

## JEGYZŐKÖNYV

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület által 2021. október 28-án 14:00-tól tartott nyílt Képviselő-testületi ülésen a Polgármester Hivatal dísztermében.

**Jelen vannak:** Csatolt jelenléti ív szerint

*Leidinger István polgármester köszönti a jelenlévőket*

Leidinger István polgármester: Tisztelt Képviselő-testület! A képviselő-testület ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 11 képviselő jelenlétével határozatképes.

*Leidinger István polgármester tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy sürgősségi indítványként kilenc plusz napirendi pontot szeretne felvenni és ismerteti a sürgősségi indítványokat*

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az első sürgősségi indítványt napirendre vegyük, az kérem, szavazzon igennel.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét a Kevély és Opanke táncegyüttesek elhelyezése, próbatermi problémáik megoldása ügyében.**

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a második sürgősségi indítványt napirendre vegyük, az kérem, szavazzon igennel.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét a Károlyi József címzetes rendőr főtörzszászlós a Pomázi Rendőrőrs körzeti megbízotti kinevezésének támogatásáról.**

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a harmadik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, az kérem, szavazzon igennel.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét a 2013 Pomáz, 1769/2 helyrajzi számú (Árvácska utca) és 1819/18 helyrajzi számú (Árvácska utca 13.) ingatlanokat érintő területrendezésről.**

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a negyedik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, az kérem, szavazzon igennel.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét Ócsai Károly szobrászművész által Vujicsics Tihamerről készített névtábla ajándékként történő elfogadására**

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az ötödik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, az kérem, szavazzon igennel.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása érdekében történő Településszerkezeti Terv és HÉSZ módosítás, településrendezési és településtervezési szerződés megkötésére**

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a hatodik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, az kérem, szavazzon igennel.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét a Váci Tankerületi Központtal, a Teleki -Wattay Kastély ingatlan tárgyában kötendő Használati Megállapodás megkötésére**

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a hetedik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, az kérem, szavazzon igennel.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a sürgősségi előterjesztés napirendre vételét Pomáz Város Önkormányzata és a Váci Tankerületi Központ között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola vonatkozásában**

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a nyolcadik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, az kérem, szavazzon igennel.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a sürgősségi zárt előterjesztés napirendre vételét Pomáz Város 1. számú házi orvosi körzet pályázatának elbírálására**

Leidinger István polgármester: Aki egyetért azzal, hogy a kilencedik sürgősségi indítványt napirendre vegyük, az kérem, szavazzon igennel.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a sürgősségi zárt előterjesztés Pomáz Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítésére**

*Leidinger István polgármester ismerteti a napirendet*

Leidinger István polgármester: Aki a napirendet elfogadja, az kérem, hogy szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az alábbi napirendet:**

	<b>NAPIREND</b>	<b>ELŐADÓ</b>
1.	Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
2.	Polgármesteri tájékoztató a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntéseiről	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
3.	Előterjesztés a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tájékoztatójának megismerésére	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester, Varga Györgyné PNNÖ elnök <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
4.	Előterjesztés a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tájékoztatójának megismerésére	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester, Krunityné Sosity Anica PSZNÖ elnök <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

5.	Előterjesztés a Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tájékoztatójának megismerésére	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester, Jungwirth Sándor PRNÖ elnök <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
6.	Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester, Nagy Gyula a Kastély Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr. Tóth Ibolya aljegyző
7.	Előterjesztés a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatára	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Adóügyi Osztály
8.	Előterjesztés az elektronikus ügyintézésről szóló 24/2008 (VII.24.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr. Tóth Ibolya aljegyző
9.	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek leadásának feltételeit és felhasználásának módját szabályozó rendelet megalkotásáról szóló 2/2018(I.26) számú rendelet módosítására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
10.	Előterjesztés a Pomázi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatához kapcsolódó döntések meghozatalára	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr. Balogh Pál jegyző
11.	Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság belső kontrollrendszerének kialakítását és működtetését érintő tájékoztatás elfogadásáról szóló 47/2021 (III.01.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr. Tóth Ibolya aljegyző
12.	Előterjesztés egyes önkormányzati feladatoknak a Pomázi Kft. útján történő ellátására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr. Tóth Ibolya aljegyző
13.	Előterjesztés helyi típusú műsor gyártására vonatkozó pályázat kiírására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
14.	Előterjesztés Pomáz Város 1. számú fogorvosi körzet praxisjogának átadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
15.	Előterjesztés Pomáz Város 1. számú háziiorvosi körzet helyettesítésére	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
16.	Előterjesztés a külterületi föld belterületbe vonásról szóló önkormányzati döntések során érvényesítendő szempontok meghatározására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Szcuka Attila főépítész

17.	Beszámoló a beruházások időarányos helyzetéről	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
18.	Előterjesztés a Pomáz külterületi 0153/1 hrsz-ú 11.362 m <sup>2</sup> nagyságú szántó művelés ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
19.	Előterjesztés Pomáz, Cseresznyés utcai lakos kárigényének elbírálására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
20.	Előterjesztés az önkormányzat által végeztetett síkosság-mentesítés során, a hatékonyabb és környezetkímélőbb szóróanyag beszerzésének és használatának előírására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester, Nagy István a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
21.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés A Kevély és Opanke táncegyüttesek elhelyezése, próbatermi problémáik megoldása ügyében	<b>Előadó:</b> Dr. Siklódi Csilla képviselő
22.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Károlyi József címzetes rendőr főörzszászlós a Pomázi Rendőrőrs körzeti megbízotti kinevezésének támogatásáról	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
23.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a 2013 Pomáz, 1769/2 helyrajzi számú (Árvácska utca) és 1819/18 helyrajzi számú (Árvácska utca 13.) ingatlanokat érintő területrendezésről	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
24.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Ócsai Károly szobrászművész által Vujicsics Tihamerről készített névtábla ajándékként történő elfogadására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
25.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása érdekében történő Településszerkezeti Terv és HÉSZ módosítás, településrendezési és településtervezési szerződés megkötésére	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Szcuka Attila főépítész
26.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Váci Tankerületi Központtal, a Teleki -Wattay Kastély ingatlan tárgyában kötendő Használati Megállapodás megkötésére	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr. Tóth Ibolya aljegyző
27.	SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat és a Váci Tankerületi Központ között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola vonatkozásában	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr. Tóth Ibolya aljegyző
28.	Képviselői kérdések	
29.	ZÁRT SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Pomáz Város 1. számú háziorvosi körzet pályázatának elbírálására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
30.	ZÁRT SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Pomáz Város 2. számú házi gyermekorvosi körzet helyettesítésére	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

## 1. napirendi: Előterjesztés a lejárt határidejű határozatokról

*Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a lejárt határidejű határozatokról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
239/2021 (X.28.) számú önkormányzati határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendeletének (SZMSZ) 11. § (5) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a módosításokkal együttesen, a határozat mellékleteként szereplő lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést, valamint az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kialakuló Pomáz, belterület 3449/3 hrsz.-ú 389 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 120/2020 (VIII.27.) számú önkormányzati határozat határidejét módosítja 2021. december 31-re.
2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Teleki -Wattay Kastélyszálló panzióként történő üzemeltetésének elfogadásáról szóló 77/2021. (IV.09.) számú önkormányzati határozat határidejét módosítja 2021. december 31-re.
3. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Luppa-mauzóleum környéke bálványfa-mentesítésének megrendeléséről szóló 189/2021 (VIII.26.) számú önkormányzati határozat határidejét módosítja 2021. december 31-re.
4. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pomáz, 2108/45, 2114/7, 039/365, 068/3, 068/5, 069/1, 069/2, 072/16, 078/21, 0130/66, 0131, 0135/2, 0246, 0248, 0250, 0255, 0258, 0260, 0262, 0423, 8920/4, 9258/2, 9416, 9913, 057/1 hrsz-ú ingatlanok ajándékként való elfogadásáról szóló 190/2021 (VIII.26.) számú önkormányzati határozat határidejét módosítja 2021. december 31-re.
5. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a határozatok a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Dr. Balogh Pál

**Határidő:** 2021.11.05.

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A 239/2021 (X.28.) számú Önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**2. napirend: Polgármesteri tájékoztató a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntéseiről**

*Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a polgármesteri tájékoztatót a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntésekről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**240/2021 (X.28.) számú önkormányzati határozata**

**a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő polgármesteri döntésekről szóló beszámoló megismeréséről**

Pomáz Város Önkormányzati Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Pomáz Város Önkormányzata képviselő-testületének 5/2015. (IV.8.) számú önkormányzati rendelete 3. számú melléklete rendelkezése alapján a két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő polgármesteri döntésekről szóló előterjesztés tekintetében az alábbiak szerint dönt:

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 2021. szeptember 30. és 2021. október 28. közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben meghozott polgármesteri döntéseket megismerte és tudomásul veszi.**

**3. napirend: Előterjesztés a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tájékoztatójának megismerésére**

*Varga Györgyné a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke ismerteti az előterjesztést*

Leidinger István polgármester: A november 24-i eseményen, amikor Martin Bücher Rheinhausen polgármestere ott volt a fórumon, akkor jelezte, hogy valószínűleg ez lesz az utolsó hivatalos útja Pomázra, és ezen a napon szeretnénk az Oberhausen-Rheinhausen teret ellátni emléktáblával. Amikor jön, akkor együtt avatnánk fel ezt a teret és ezzel a kis gesztussal köszönném meg Martin Bücher polgármester úr segítségét, amit településünknek nyújtott. Kérdés, hozzászólás?

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Köszönjük a Német Nemzetiségi Önkormányzat munkáját és remélem, hogy a jövő évben is ilyen tartalmas és eredményes együttműködést tudunk közösen létrehozni.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tájékoztatójának megismerésére és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**241/2021 (X.28.) számú önkormányzati határozata**  
**A Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tájékoztatójának megismeréséről**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tájékoztatóját.**

*Varga Györgyné a Pomázi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke távozott az ülésről*

**4. napirend: Előterjesztés a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tájékoztatójának megismerésére**

*Krunityné Sosity Anna a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat elnöke ismerteti az előterjesztést*

*Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését*

Leidinger István polgármester: A költségvetésben elkülönítettünk egy bizonyos összeget a szerb templom renoválására. Ezzel kapcsolatban az volt a kérésünk, hogy a szerb egyház írjon egy levelet, hogy az elkülönített összeget át tudjuk adni. Ez a mai napig nem történt meg. Az előirányzott összeg meg van, tehát, ha szükségük van rá, akkor vegyék fel velünk a kapcsolatot.

Krunityné Sosity Anna a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Valószínű, hogy a tiszteletes úr elfelejtette, de segítsek majd neki a kérelem megírásában.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Köszönöm a Szerb Önkormányzatnak az együttműködést és a jövő évre is hasonlóképpen szeretnénk akár a tájházzal, akár a városi programokkal kapcsolatban együttműködni.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tájékoztatójának megismerésére és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**242/2021 (X.28.) számú önkormányzati határozata**  
**a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tájékoztatójának megismeréséről**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tájékoztatóját.**

*Krunityné Sosity Anna a Pomázi Szerb Nemzetiségi Önkormányzat elnöke távozott az ülésről*

**5. napirend: Előterjesztés a Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tájékoztatójának megismerésére**

*Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését*

*Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tájékoztatójának megismerésére és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
243/2021 (X.28.) számú önkormányzati határozata  
a Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tájékoztatójának megismeréséről**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a Pomázi Roma Nemzetiségi Önkormányzat 2021. évi tájékoztatóját.**

**6. napirend: Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására**

*Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést*

Nagy Gyula a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója: Igyekeztem a kastély érdekeit figyelembe véve összeállítani ezt a szabályzatot.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, hogy az igen gomb megnyomásával szavazzon.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadására és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
244/2021. (X.28.) számú önkormányzati határozata  
a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó, 3:122.§ (3) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:



1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. a Képviselő-testülethez benyújtott Szervezeti és Működési Szabályzatát, a jelen határozathoz mellékletként csatolt tartalommal.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontba foglalt döntésről a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját értesítse.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2021.11.05.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**A 244/2021. (X.28.) számú Önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

## 7. napirend: Előterjesztés a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatára

*Nagyné Szalai Emese Adóügyi osztályvezető ismerteti az előterjesztést*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Sarkadi Attila: Egy 100%-os emelkedésről van szó, ami nagyon súlyos emelés. Az emelés legsúlyosabb része a külterületeket érinti, mert Pomázon sok külterület be van építve, ahol családok százai élnek. Ezek a területeken a közműellátottság sokkal gyengébb és ez az adóemelés tragikus mértékben érintené ezeket a családokat. A belterületi lakosoknak járó adókedvezménytől elesnének, és az eddig adómentes külterület után most hirtelen sokat kellene adózniuk. Az állam segített, ingyenesen kivonatta ezeket a telkeket a művelési ág alól, mert hátha majd egyszer lesz közműve, és most egy súlyos büntető adót fognak kapni. Sokszor nagyobb telkekről van szó, hiszen ezek az emberek gazdálkodnak, gyümölcsöt tartanak fent. Nagyon fontos lenne, hogy a Képviselő-testület tegye félre a fiskális szemléletet és el kellene gondolkodni azon, hogy ezzel családok százait hozunk nehéz helyzetbe. Ebben a bizonytalan időszakban nem szabad ezt tenni, ezért kérem képviselőtársaimat, hogy gondolják végig ezt az emelést, mielőtt olyan elhamarkodott adóemelést végzünk, ami komoly tragédiákhoz vezethet.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Közbiztonsági Bizottság nem támogatja ennek az adónak a bevezetését. Egy hosszú időszak után nem volt ebben az adónemben mérsékelés, miközben tudjuk, hogy a város költségei nem csökkentek, hanem nőttek. Azok a területek, amelyek eddig adómentességet élveztek, az ott élő emberek eddig nem voltak bejelentkezve lakosként, viszont a várost „használják”. A város működésével kapcsolatosan költségeket gerjesztenek és arra várnak, hogy ezek építési telkek legyenek, amelyhez már kötelezettségi előírások is vannak, akár a közművekkel, akár az infrastruktúrával kapcsolatban. Teljesen jogos a többi lakos elvárása, hogy ezeken a területen élő embereknek is kell tennie valamit a közös költségekhez. Nem egy adónem meghatározásánál kell a szociális problémákat orvosolni. A Közbiztonsági Bizottságnak az volt a javaslata, hogy vizsgáljuk meg körzetenként az adómértékek szétválasztását. Tudták a lakosok, hogy külterületi ingatlanba költöznek be, tehát akkor azt is tudomásul kellett venniük, hogy nem biztos, hogy gyorsan lesz változás. 2012-ben, amikor ez az adónem meg lett határozva, akkor még nagyon sokan nem éltek itt, most viszont itt élnek és a terheket közösen kell vinnie a városnak.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Ez a módosítási javaslat már tavaly került kidolgozásra és a Pénzügyi Bizottság támogatta ennek az önkormányzati rendeletnek a módosítását. A kötelező feladatokra központi támogatásokat, de azokat is ki kell egészíteni és ha ezen túl szeretnénk valamit a városban, akkor azt már csak a saját forrásból tudjuk megvalósítani. Ha nincs plusz bevétele a városnak, akkor nem tudunk olyan dolgokat megvalósítani a városban, amelyekre nagyon nagy volna az igény. Az infrastruktúra szempontjából a város el van maradva, amit jó lenne pótolni. Valóban nem igazságos, hogy az itt lakók közösen finanszírozzák meg a beruházásokat, ami ugye mindenkinek jó, de ebből a finanszírozásból a külterületi lakosok kimaradnak. Akik ott élnek, azok ugyanúgy használják az utakat, óvodákat, bölcsődéket. Több mint 10 éve volt utoljára adómódosítás. Akkor mennyibe kerülhetett egy útfelújítás és most mennyibe kerülhet? Ha azon a szinten szeretnénk maradni, akkor lépni kell, annak

érdekében, hogy ez így is legyen. Az ingatlanok is sokkal értékesebbek, tehát szerintem igazságos egy kicsit többet adózni utána. Ez inkább adórendezés, mint emelés.

Sarkadi Attila: Az emberek ugyanúgy adóznak, tehát nem arról van szó, hogy az emberek adómentesen élnek ott és most hol vonjuk be őket a közadózásba. Ezek az emberek a gazdasági épület, nyaraló és egyebek után is ugyanúgy adóztak. A büntetőadót, amit most megkapnának a gyermekeik után, mindjárt megduplázódna a ház, hiszen 50%-ig lehet levonni az adót. Innentől kezdve 100%-ot fognak fizetni és ez egy nagyon súlyos adóteher lesz számukra.

Rédei Imre: Ez az adóemelés összességében 70M Ft-ról szól, ennyit vesznek ki most az emberek zsebéből. A kormány is különböző adócsökkentéseket hajt végre az országban. Nálunk sajnos csak emelkednek az árak. Tudom, hogy a Hivatalnak az a feladata, hogy előteremtse az összegeket, de máshonnan kellene ezt az összeget összeszedni, nem a lakosságról kellene újabb bőrt lehúzni. Mindenki ugyanolyan ember, nem kellene különbséget tenni.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Nem értem, hogy milyen dupla adóról van szó a külterületeken. A kormányunk csökkenti az adót, de ők nem normatívával, hanem százalékos arányban. Ha duplájára emelkedett az SZJA, akkor kétszer annyiba került az élelmiszer, tehát kétszer annyi adót kapott vissza. Mi viszont forintálisan határoztuk meg az adó mértékét. Ne felejtjük el, hogy infláció volt, tehát sokkal kevesebbet ér a forint, nehezebben vásárolunk.

Nagyné Szalai Emese Adóügyi osztályvezető: Arra gondol Sarkadi Attila képviselő úr, hogy főként gazdasági épületek vannak külterületen és a gazdasági épületnek nő az adó mértéke, hiszen az nem lakás célú ingatlan. A bejelentett lakos utáni kedvezményt sem tudjuk igénybe venni, holott sok esetben életvitelszerűen élnek ott is.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Szeretném felhívni a figyelmet, hogy Rédei Imre képviselő által említett 70 M Ft, ugyanakkora összeg, mint amelyet a pomázi lakosok már egyszer befizettek gépjárműadó formájában. 2 évvel ezelőtt ezt az összeget még fel lehetett használni, de most tovább kell utalnunk a teljes összeget a Magyar Államkincstárnak, tehát ebből az önkormányzat egy forintot sem lát, holott az új utak építése továbbra is bennünket terhel. Hiába csökkentette a kormány országos szinten az adót, de az nem lett megemlítve, hogy az ország mennyire el van adósodva. Az önkormányzat nincs eladósodva, de hitelfelvétellel könnyű fejleszteni. Az adócsökkentés népszerű dolog, de erre az önkormányzatnak nincs módja, mert ha ezt tennék, akkor még olyan mértékben sem tudnánk Pomáz városát fejleszteni, mint amilyen mértékben most történik.

Rédei Imre: Alpolgármester úrtól kérdőzöm, hogy a 88 M Ft, amit az államtól külön kaptak, azt hova költötték?

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Osztályvezető asszonytól kérdőzöm, hogy van arra lehetőség, hogy az adókat körzetesítsék?

Nagyné Szalai Emese Adóügyi osztályvezető: Ki kell dolgozni a feltételrendszert vagy azt kell kialakítani, hogy mi alapján kerüljenek kialakításra a körzetek.

Hardi Péter Pál alpolgármester: A Rédei Imre által említett összeget az önkormányzat normatív támogatás kiegészítésére kapta meg, mint ahogy valamennyi önkormányzat.

Sarkadi Attila: Ez a külterületi családokat érintő adóemelés szociális tragédiát eredményezhet. Eddig is meg voltak adóztatva ezek a területek, tehát nem igaz, hogy nem adóztak.

Leidinger István polgármester: Felhívom Sarkadi Attila képviselő figyelmét, hogy a szociális problémákat nem az adórendeletben kell megoldani.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Aki az adó növekedése miatt nehéz helyzetbe kerül, az forduljon az önkormányzathoz és kérjen a nehéz helyzetére való tekintettel támogatást.

Leidinger István polgármester: Sem az önkormányzatnak, sem az államnak nincs pénze. Az embereknek van pénze, amit az önkormányzat, illetve az állam adó formájában beszed. Szeretném felhívni a Képviselő-

testület figyelmét néhány alapelvre. A Gazdasági Programban megfogalmazottak szerint a társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagjának ki kell vennie a részét. A cél egy olyan helyi adó rendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe, továbbá mindenki annyi adót fizessen, amennyit fizetnie kell. Fontosnak tartjuk, hogy mindenki, aki a településen szolgáltatásokat vesz igénybe, járuljon hozzá a város működtetéséhez. Pomázon a törvényi maximumhoz képest és a környező településekhez képest rendkívül alacsony értéket mutat az építményadó. A lakás célú helyiségeknél az adó mértékében nincs változás, a nem lakás célú épületeknél üzleti hasznosítás esetén 800 Ft-al emelkedik, ha nem üzleti célra használja, akkor 600 Ft-tal emelkedik a négyzetméterenkénti ár.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Közbiztonsági Bizottság jelen formájában nem javasolja elfogadásra az előterjesztést.

Leidinger István polgármester: Szeretném felhívni a Képviselő-testület figyelmét, hogy az adórendeletet december elsején meg kell alkotnia a Képviselő-testületnek, mert amennyiben ezt az időpontot nem tudjuk tartani, akkor jövőre a költségvetésnél már eleve 70 M Ft-al kevesebbel kell számolni.

Dr. Balogh Pál jegyző: Képviselő úr javaslatát nem lehet módosító indítványként kezelni, mert az egész rendelet stratégiáját kívánja átszabni, illetve a bizottság a teljes adórendelet átdolgozását javasolja. A Képviselő-testületnek állást kell foglalnia arra vonatkozóan, hogy a hivatal legalább útmutatást kapjon, hogy milyen övezeteket szeretne kialakítani, milyen struktúrában gondolkodik a bizottság. A helyben kialakult négyzetméter árakhoz viszonyítsunk, vagy a külterület-belterület övezetekhez?

Hardi Péter Pál alpolgármester: Szavazzunk erről az előterjesztésről, ami egyáltalán nem gátolja a bizottság törekvéseit. Akármilyen körzetek alakulnának ki, az az ott élőknek adómérséklést jelentene, tehát nem mindenkinek kellene ennyi adót, hanem bizonyos területeken kevesebbet kellene fizetnie. A jogszabály azt írja elő, hogy november 30-ig el kell fogadni azt a rendeletet, amely szerint több adót kell fizetni, mint korábban. Mérsékelni egész évben lehet, tehát ha ezt elfogadjuk és a novemberi Képviselő-testületi ülésre jön egy rendelet módosítási javaslat, hogy a bizonyos körzetben lakóknak mérsékeljük az adóterhét, erre van lehetőség.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Úgy érzem, hogy a belterületi lakosoknál nem történt adóemelés. Láttam sok külterületi ingatlant, amelyek palotaként épülnek és nem tudom milyen besorolás alatt, de nekik nem szeretnék általános kedvezményt adni. Inkább szociális segítség vagy egyedi elbírálás alapján legyenek azok, akik tényleg rászorulnak.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Az adórendelet nyilván sosem lesz igazságos, de mindig lehet rajta finomítani. A Szociális Bizottság egy rendelet kiegészítéssel, vagy más egyébbel tud finomítani az adórendeleten a szociális szempontokat figyelembevéve.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: A mostani bizottsági ülésen megfogalmaztunk egy módosító javaslatot, illetve felhívtuk a figyelmet arra, hogy mindenképpen közösen kell viselnünk a terheket. Azzal egyetértettünk, hogy a városban nem egyformán érinti az adóemelés a lakosságot. Arra viszont nem lehet hivatkozni, hogy szociális tragédia következik be, mert a méltányosság lehetősége meg van az adórendeletben is. Ez lehetőséget biztosít arra, hogy aki nem tudja ezeket a terheket viselni, azt a város megsegítse.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Tavasszal is bekerült elénk az adórendelet módosítása és akkor is szóba került, hogy egyéni méltányossági kérelemmel élhetnek azok, akiknek szociális nehézséget okoz ez az adónövelés. Vannak olyan külterületek, amelyek olyan kulturális tevékenységet, sporttevékenységet végző alapítványok nagyobb területét úgy fogja érinteni, hogy több, mint 1 M Ft-ot kell befizetniük. Ennek kapcsán kezdtünk el gondolkozni a körzetesítésről és arra jutottunk, hogy ezt ki kell dolgozni.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Az adókat a feladatok elvégzéséhez kell mindenképpen igazítani sajnos emelés útján. Év közben is van lehetőség a körzetesítésre vagy finomításra, tehát ez nem egy okafogyott dolog.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a Közbiztonsági Bizottság 21/2021 (X.20.) számú határozatát*

**21/2021(X.20.) számú Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Közbiztonsági Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. jelen formájában nem javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek a 26/2011. (XII.1.) helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását
2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a körzetenkénti felosztás alapján kivethető adómérték megállapítás lehetőségeit és a munkaterv szerinti következő novemberi Képviselő-testületi ülésen terjessze elő újra
3. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy jelen döntést módosító indítványként terjessze a Képviselő-testület elé a soron következő októberi Képviselő-testületi ülésen a Helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztés tárgyalásakor.

**Felelős:** 2.pont vonatkozásában: Leidinger István polgármester

3.pont vonatkozásában: Kiss László bizottsági elnök

**Határidő:** 2.pont vonatkozásában: a munkaterv szerinti következő novemberi Képviselő-testületi ülés

3.pont vonatkozásában: a soron következő októberi Képviselő-testületi ülés

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 3 nem és 3 tartózkodás szavazattal elutasította a Közbiztonsági Bizottság módosító javaslatát.**

*Leidinger István polgármester ismerteti a rendelet javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 3 nem és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról és az alábbi rendeletet alkotta meg:**

**Pomáz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**19/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 1990. C. törvény 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi adókról szóló 26/2011 (XII.1.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„5. §**

(1) Az adó mértéke

- a) Magánszemély tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban lakás célú ingatlanként bejegyzett építmény után 450 Ft/m<sup>2</sup>
- b) A nem üzleti célt szolgáló belterületi garázs és gépjárműtároló után 450 Ft/m<sup>2</sup>
- c) Nem magánszemély tulajdonában álló az ingatlan-nyilvántartásban lakás célú ingatlanként bejegyzett építmény után 600 Ft/m<sup>2</sup>
- d) az a) -c) pont alá nem tartozó nem üzleti célt szolgáló építmény után 600 Ft/m<sup>2</sup>
- e) az a) -c) pont alá nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény után 800 Ft/m<sup>2</sup>

(2) Üzleti célt szolgáló építmény: olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel-, nyereség-, jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el, ideértve az ingatlan bérbeadást is.”

## 2. §

A helyi adókról szóló 26/2011 (XII.1.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „10. §

Az adó mértéke

- a) Belterületi telek után 150 Ft/m<sup>2</sup>
- b) Külterületi telek után 50 Ft/m<sup>2</sup>”

## 3. §

A helyi adókról szóló 26/2011 (XII.1.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az adó alól a Htv-ben meghatározott mentességeken túl:)

„a) 1200 m<sup>2</sup>-ig mentes az a telek, amelyen építményadó-köteles építmény található”

## 4. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 26/2011 (XII.1.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés e) pontja.

## 5. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

## 8. napirend: Előterjesztés az elektronikus ügyintézésről szóló 24/2008 (VII.24.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére

*Dr. Balogh Pál jegyző ismerteti az előterjesztést*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a rendelet javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést az elektronikus ügyintézésről szóló 24/2008 (VII.24.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére és az alábbi rendeletet alkotta meg:**

**Pomáz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
20/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete  
az elektronikus ügyintézésről 24/2008. (VII.24.) rendeletének hatályon kívül helyezéséről**

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32.cikk (1) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13.§ (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## 1. §

Hatályát veszti az elektronikus ügyintézésről szóló 24/2008. (VII. 24.) önkormányzati rendelet.

## 2. §

Ez a rendelet 2021. október 30-án lép hatályba.

Leidinger István polgármester: Szünetet rendelék el.

*Szünet kezdete: 15:39*

*Szünet vége: 15:51*

**9. napirend: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek leadásának feltételeit és felhasználásának módját szabályozó rendelet megalkotásáról szóló 2/2018 (I.26) számú rendelet módosítására**

*Dr. Balogh Pál jegyző ismerteti az előterjesztést*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok. Megjegyzem, hogy ez újabb 5-6 M Ft-os kiesést jelent a költségvetésünkben.

*Leidinger István polgármester ismerteti a rendelet javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek leadásának feltételeit és felhasználásának módját szabályozó rendelet megalkotásáról szóló 2/2018 (I.26) számú rendelet módosítására és az alábbi rendeletet alkotta meg:**

**Pomáz Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**21/2021. (X.29.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek leadásának feltételeit és felhasználásának módját szabályozó rendelet megalkotásáról szóló 2/2018. (I.26) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek leadásának feltételeit és felhasználásának módját szabályozó rendelet megalkotásáról szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018 (I.26.) önkormányzati rendelete

- a) 7. §-a,
- b) 8. § (4) bekezdése,
- c) 1. melléklete.

**2. §**

Ez a rendelet 2021. november 1-jén lép hatályba.

**10. napirend: Előterjesztés a Pomázi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatához kapcsolódó döntések meghozatalára**

*Dr. Balogh Pál jegyző ismerteti az előterjesztést*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Közbiztonsági Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztályt új státusz létrehozásával és ez alapján egészüljön ki a határozati javaslat. El tudjuk fogadni polgármester úr igényét, de azt is látjuk, hogy azok a feladatok, amelyek most megnevezésre kerültek, ezek eddig is részben el voltak végezve, illetve ezek a Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztályra hárultak nagy többségben. A munkakört nem személyre kell kidolgozni, de ez egyéni vélemény. Fontosnak tartom, hogy úgy legyen meghatározva a munkakör és a feladatok, hogy ez bármikor betölthető legyen egy szakemberrel. Fontosnak tartjuk, hogy az új státusz azért kerüljön kialakításra, mert a Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály meg lett gyengítve létszámában, miközben a feladatai nem lettek lényegesen kevesebbek, tehát ugyanolyan leterheltség van. Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogassa a bizottsági módosító indítványt.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: A Kulturális Bizottság is kérte, hogy a párhuzamos feladat kiosztások legyenek megszüntetve, mert mindig problémát okoz. Ha meggyengült a Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály, akkor onnan el kell vonni feladatot. Ha felelőst nevezünk ki, akkor az anélkül is kérhet segítséget, hogy ezt egy másik szervezeti egységnek is kötelező feladatként betesszük.

Sarkadi Attila: A munkakörök összeturmixolása abszolút ellehetetleníti a szakmaiságot, ezt nem tudom támogatni. Tudomásom szerint jelen pillanatban 49 kolléga van állományban, a régebbi 36 helyett, de ha polgármester úrnak szüksége van egy szakmai referensre, akkor támogatom, de ez ne a Városstratégiai referens kárára menjen. Amióta képviselő vagyok, láttam, hogy a főépítési referensek milyen óriási munkát végeztek itt a városban. A főépítész ezt a feladatot egyedül nem fogja tudni ellátni.

Leidinger István polgármester: A Városstratégiai referens státuszát mi hoztuk létre, néhány hónappal ezelőtt, azért hogy Zitát itt tudjuk tartani. Ő elment és az ő feladatait gyakorlatilag a Városfejlesztési Osztály munkatársai látják el. A jogszabályi változások miatt a főépítéstől is elvontak feladatokat, tehát ott maradt egy üres Városstratégiai referensi státusz. Most annyi a kérés, hogy ezt a státuszt nevezzük át polgármesteri státusznak. A Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály beiskolázás miatt egy kicsit meggyengült, illetve egy kollégánál vissza fog jönni szülési szabadságról, de csak februárban fog kezdeni, tehát az ő ügyfélszolgálati helyét nem tudjuk betölteni. Az elmúlt pár hónapban felvettünk egy kollégát, aki az irat érkeztetéseket csinálja, illetve a polgármesterei levelek olvasását és válaszolását végzi. A problémát egy beiskolázás, illetve egy szülési szabadság miatt lévő betöltetlen állás okozza a Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztályon. Nagy tisztelettel köszönjük a Képviselő-testületnek, ha úgy gondolja, hogy egy plusz létszámmal meg kell erősíteni az osztályt.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Egy plusz státusz igénye fogalmazódott meg, de nincs mellé téve, hogy az ugye bérrel és járulékokkal jár. Ezt az összeget miből fogjuk fedezni? Későbbiekben ez minek a rovására fog menni? Megszavazható így, hogy feladatokat adunk az önkormányzatnak, de nem adunk hozzá pénzt?

Dr. Balogh Pál jegyző: A költségvetési rendelet soron következő módosításában ezt építsük be, tehát ott értelemszerűen a mellékletet is módosítani kell, illetve a státusznak megfelelő bért, járulékot be kell terveznünk. A betöltéstől függően fog esetleg ebben a költségvetési évben realizálódni bármifajta kifizetés. Október vége van, tehát valószínűleg egyhavi járandóság terheli ebben a költségvetési évben az önkormányzatot, de csak akkor, ha azonnal sikerül betölteni ezt a státuszt.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Támogatom, hogy növelni kell a hivatal létszámát, de nem én szeretném megmondani, hogy hol legyen egy új státusz, hanem inkább a hivataltól várnám az igényt, hogy hol van a legnagyobb szükség emberre.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Mindenféleképpen azt érzékeltük, hogy egy munkakör létrehozása egy munkaerőt von el az egyik osztálytól. Abban egyetértek, hogy a főépítész munkáját, illetve azt a területet, amelyben a feladatok egyre inkább sokasodnak, azt valóban erősen kellene megtartani. Tehát nem elvonni kellene onnan a státuszt, hanem mindenféleképpen be kéne tölteni. Eredetileg az is szóba került, hogy nem nevesítjük az osztályt, ahova a plusz státusz kerül, hanem a feladatok függvényében arra a területre, ahol erre a legnagyobb szükség van. Tényszerű és lényeges, hogy főépítész úrnak a munkája nem kevesebb lett, hanem lényegesen több és nagyfokú segítség az, ha mögötte olyan szakmai háttér dolgozik, amely ebben a munkában segít.

Kósa Anikó: Milyen szakmai végzettséggel veszünk fel embert? Tehát milyen osztályra, milyen szakmai végzettséggel?

Leidinger István polgármester: Az egyik a főépítész úr, a másik pedig Krisztina kolléganő, aki a nemzetközi kapcsolatokat ápolja, amit eddig sem csinált a Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály. Képviselő úr javasolta, hogy 1 fővel legyen megerősítve a Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály, mert az most a leggyengébb, így hogy 6 bizottságot ki kell szolgálnia és a kolléganő elment iskolába is.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ha Krisztina kolléganő eddig a Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály státuszában dolgozott és most elmegy polgármesteri referensnek, akkor bizony ez az osztály egy fővel kevesebb lesz, tehát megsokszorozódnak a feladatok. Ha nem így van, akkor ebben kérünk felvilágosítást, de mi úgy tudtuk, hogy eddig is azon az osztályon volt munkatárs és most polgármesteri referens lesz. Továbbra is tartom magam ahhoz, hogy ne egy személyhez alakítsunk ki valamit, hanem egy munkakört alakítsunk ki, ahova a megfelelő embert ki tudjuk választani.

Leidinger István polgármester: Zárt ülést rendelek el.

*Dr. Balogh Pál jegyző ismerteti az Mötv. zárt ülés elrendeléséről szóló passzusokat, amely alapján a zárt ülés ebben az esetben nem rendelhető el*

Dr. Balogh Pál jegyző: Fel kell hívjam a Képviselő-testület figyelmét, hogy nem biztos, hogy a Képviselő-testület tagjai azok, akik munkáltatói jogokat gyakorolnak, akik megmondják, hogy ki az, aki bizonyos státuszban alkalmazásra kerülhet vagy kerüljön. Úgy gondolom, hogy a Képviselő-testületi ülésen ilyen mélységekbe bele kellene menni. Azért szerepel itt, most egy ilyen, szinte munkaköri leírás, mert egy olyan pozíciót hozunk létre, amelyet a törvény nem határoz meg. A polgármester közvetlen munkatársa feladatkörének meghatározásába nem gondolom, hogy ilyen mélységben bele kellene mennie a Képviselő-testületnek. Az előterjesztés pontosan tartalmazza a feladatleírásokat. Két bizottság is érzekelte a feszültséget, problémát a feladatellátásban. Valóban vannak súlyos személyi problémáink, éppen amiatt, mert az egyik kolléganő tanul, a másik státuszt pedig nem tudjuk betölteni, mert napokon belül érkezik vissza egy másik kolléganő szülési szabadságról. Elmondtam a bizottsági ülésen, hogy vannak olyan pozíciók, amelyeket jelenleg nem köztisztviselővel látunk el, de ezt örököltük. Az irattárosi feladatok megbízási jogviszonyban kerülnek ellátásra, de nem valószínű, hogy fogunk találni még egy megbízásos nyugdíjast, aki a Pomázi Polgármesteri Hivatalának Irattárát ilyen szinten képes kezelni. Egy főállású munkatársat mindenképpen kell találnunk, aki ezt a feladatot a későbbiekben átveszi. A Polgármesteri Hivatal feltételrendszerét, a létszámát, struktúráját a Képviselő-testület alakítja ki és határozza meg, ugyanakkor a Polgármesteri Hivatal a polgármester irányítja és a jegyző vezeti. Amennyiben a polgármester úr ezt a fajta feladatmegosztást tartja szerencsésnek, akkor úgy gondolom, hogy a Képviselő-testületnek ehhez meg kellene adnia a támogatást. Köszönöm a bizottságok kezdeményezését, igyekszünk ezt a lehetőséget a legjobban kihasználni.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Jegyző úr elmondta, hogy igazából sok beleszólásunk nincs, ennek ellenére mi mégis élünk ezzel, hiszen a strukturális változtatások azok, amiben döntést hozhatunk. Mi a lakosságot képviseljük, képviselőként és tudjuk, hogy nagyon sok ügy érkezik be a hivatalba, amelyek nagyon sok munkát terhelnek a dolgozókra és ha érezzük, hogy a munkafolyamat valahol meggyengül, azért, mert nincs elegendő dolgozó, akkor engedjessék meg, hogy elmondjuk a véleményünket. Ez egy olyan figyelemfelhívás, amelyben együtt kell dolgoznunk és többek között erre való érzékenység az is, hogy erősítsük meg a létszámot. Nem fogok beleszólni a polgármester olyan jellegű tevékenységébe, amelyben maga mellé kér egy olyan munkatársat aki segíti az önkormányzat kommunikációs és egyéb munkáját. Nem személyre szólóan szeretnék dönteni egy státuszról, hanem a munkaköri feladatok mentén. Remélem, hogy a főépítész úr továbbra is olyan lendülettel és szakmaisággal tud dolgozni, mint eddig.

*Leidinger István polgármester ismerteti a Közbiztonsági Bizottság 22/2021 (X.20.) számú határozatát*

### **22/2021(X.20.) számú Közbiztonsági Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Közbiztonsági Bizottsága 2 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy



1. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a TÜR Osztályra új státusz létrehozását és ez alapján a határozati javaslat egészüljön ki az alábbi pontokkal:  
 „3. A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal létszámát 1 fővel megnövelve 48 főben állapítja meg.  
 4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor a változtatást építse be és gondoskodjon a szükséges munkáltatói intézkedések megtételéről.”
2. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a határozati javaslat melléklete 4.3. pontjának szövegezése az alábbiak szerint módosuljon: „4.3 A polgármesteri referenst támogatja az alábbi feladatainak elvégzésében”
3. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a határozati javaslat melléklete 27.6. pontjának szövegezése az alábbiak szerint módosuljon: „27.6. A Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti osztály támogatásával”
4. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy jelen döntést módosító indítványként terjessze a Képviselő-testület elé a soron következő októberi Képviselő-testületi ülésen a Polgármesteri Hivatal SZMSZ módosításáról szóló előterjesztés tárgyalásakor.

**Felelős:** Kiss László a bizottság elnöke

**Határidő:** a soron következő októberi Képviselő-testületi ülés

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 2 nem és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta a módosító indítványt.**

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 2 nem és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést a Pomázi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatához kapcsolódó döntések meghozatalára és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**245/2021. (X.28.) számú önkormányzati határozata**

**a Pomázi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálatához kapcsolódó döntések meghozataláról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bek. d.) pontjában, az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 9.§ b.) pontjában rögzített irányítási jogkörében eljárva, a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 10.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazása, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII. 31.) Kormányrendelet 13.§ (1) bekezdés c.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát felülvizsgálta és azt a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Pomázi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának egységes szerkezetbe foglalásáról és közzétételéről gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a Polgármesteri Hivatal létszámát 1 fővel megnövelve 48 főben állapítja meg.

4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet soron következő módosításakor a változtatást építse be és gondoskodjon a szükséges munkáltatói intézkedések megtételéről.

**Felelős:** Dr. Balogh Pál jegyző

**Határidő:**

2. pont vonatkozásában: 2021.11.08.

4. pont vonatkozásában: 2021. 12. 01.

**Végrehajtásban közreműködik:**

2. pont vonatkozásában: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

4. pont vonatkozásában: Pénzügyi Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:**

2. pont vonatkozásában: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

4. pont vonatkozásában: Pénzügyi Osztály, Munkaügyi referens

**A 245/2021. (X.28.) számú Önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

- 11. napirend: Előterjesztés a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság belső kontrollrendszerének kialakítását és működtetését érintő tájékoztatás elfogadásáról szóló 47/2021 (III.01.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezésére**

*Dr. Balogh Pál jegyző ismerteti az előterjesztést*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság belső kontrollrendszerének kialakítását és működtetését érintő tájékoztatás elfogadásáról szóló 47/2021 (III.01.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**246/2021. (X.28.) számú önkormányzati határozata**

**a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság belső kontrollrendszerének kialakítását és működtetését érintő tájékoztatás elfogadásáról szóló 47/2021.(III.01.) számú önkormányzati határozat hatályon kívül helyezéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről szóló 339/2019. (XII.23.) Korm. rendelet 3.§ alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság belső kontrollrendszerének kialakítását és működtetését érintő tájékoztatás elfogadásáról döntés meghozataláról szóló 47/2021. (III.01.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

- 12. napirend: Előterjesztés egyes önkormányzati feladatoknak a Pomáz Kft. útján történő ellátására**

*Potzta Béla a Pomáz Kft. ügyvezető igazgatója megérkezett az ülésre*

*Dr. Tóth Ibolya aljegyző és Potzta Béla ismerteti az előterjesztést*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Ez a napirend az óvodákat és a bölcsődéket is érinti. A képviselőknek feltöltöttem a MikroDat rendszerbe a bölcsőde vezetőjének összeállítását a gondnoki, illetve karbantartói feladatokról, ami nem csak fűnyírást és csavarhúzóval való foglalatosságot jelent. A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság szükségesnek tartja, hogy először az óvodákkal, bölcsődékkal egyeztetni kell arról hogy elvonják tőlük a gondnokokat. A bizottság módosító indítványt nyújtott be a képviselő-testületnek. Nagyon nehéz úgy dönteni, hogy az szerepel a határozati javaslatban, hogy erről most, a finanszírozásról pedig a következő hónapban fogunk dönteni. Erről csak úgy lehet dönteni, ha rögtön mellérendeljük az anyagi vonzatát.

Sarkadi Attila: Nem tudom támogatni ezt a napirendet. A versenyeztetés kizárásával juttattjuk át ezeket a feladatokat a Pomáz Kft.-hez, de ezzel a kontrollt veszítjük el, hiszen eddig akár a takarítási feladatokat is versenyeztetés útján végezte el a nyertes. Most a Pomáz Kft. fogja elvégezni a feladatokat, akármennyiért, tehát ezt nem tudom támogatni. Különösen azért, mert ügyvezető úr is beszélt az előző Képviselő-testületi ülésen az átláthatatlan feladat- és pénzmozgásokról, amelyek az ügyvezető úr elmondása szerint nem is voltak szabályosak.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Sokkal jobban lehet szervezni, ha különböző szakembereket alkalmazunk, mert jobban át lehet őket csoportosítani a megfelelő helyre. Sokkal előnyösebb lenne, ha egy kézben lennének ezek a dolgok és ha nem tudunk jobb munkaszervezési struktúrát kialakítani, akkor addig csak egy állomány áthelyezést jelent. Mindenféleképpen támogatom az áthelyezést és utána a Pomáz Kft. feladata egyeztetni az intézményvezetőkkel, hogy melyik nap mit tudnak csinálni.

Rédei Imre: Úgy érzem, hogy támogatni lehetne ezt a változást, mert a környező településeken is hasonló a felállítás. Nem értettem egyet a Pomáz Kft. gyors kialakításával, mert a megalakulás előtt kellett volna a pénzt hozzátenni. Az átadott összegek a Pomáz Kft. költségvetésében fognak megjelenni, de gondolom sokkal olcsóbban fogják csinálni a fenntartójuknak, a városuknak, mint amit elmondtak. A cégek különböző divíziókkal működnek. Például a VSZRT-nél nem a vezérigazgató dönti el, hogy melyik nap melyik intézménynél van az adott dolgozó. Ahol szükség van a szakemberre, oda megy és ezt nem kell felülről irányítani. Az embereket valóban át kellene adni a Pomáz Kft.-nek, minimum ugyanannyi bérért, mint amennyit itt kaptak, de nem úgy, hogy egy ember négyfelé szaladjon mindennap. Nem teljesen látom, hogy az önkormányzat mennyi pénzt fog erre biztosítani.

Leidinger István polgármester: Nem tudom, hogy jelen pillanatban milyen költségvetésről kell beszélni, mivel most egy munkáltatói jogutódlásról kell döntenie a Képviselő-testületnek, ugyanis a közalkalmazotti törvényben szigorú határidők vannak megszabva. Jelen pillanatban a gondnokoknak van egy bére járulékokkal, tehát a Pomáz Kft.-hez természetesen bérrel és járulékokkal kerülnek áthelyezésre. A feladat az, hogy a munkáltatói jogutódlásról döntsön a Képviselő-testület.

Kósa Anikó: Sikerült mindenkivel egyeztetni az áthelyezést? A karbantartók milyen bérezéssel kerülnek áthelyezésre? A felekkel volt-e egyeztetés? Ez nagyon fontos, hiszen fennállhat az a probléma, hogy elveszítjük azokat az embereket is, akik eddig dolgoztak az intézményekben. Nagy felelősség van a vezető személyén, mert valakinek felelősséget kell vállalni majd az elvégzett munkáért is. Hallgassuk meg az intézményvezetőt, hogy mit szól ehhez és a Pomáz Kft. vezetője is itt van, tehát hallgassuk meg az ő véleményüket is.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: A gondnoki és a karbantartói munka feladatai közé már fel vannak sorolva a napi teendők, többek között a bölcsődébe naponta kétszer kell vinni az ételt. Mennyire volt ez az áthelyezés előkészítve? Ha tudtuk, hogy a szomszéd városokban ez van és várható volt, hogy mi is ebbe az irányba indulunk el, akkor azt elő kellett volna készíteni, vagy legalább az intézményvezetőkkel meg kellett volna beszélni. A munkakapcsolatnak kétoldalúnak kell lennie, hogy oda-vissza működjön. Az előterjesztésben nem szerepelt a Pomáz Kft. vezetőjének a véleménye arról, hogy ezeket a feladatokat mennyire tudja elvégezni, úgy, hogy nincs finanszírozva.

Rédei Imre: Polgármester úr említette, hogy ennek még nem láthatjuk a költségvetési vonzatát. Azt kéne látnunk, hogy ha átadjuk a feladatokat a Pomáz Kft-nek, akkor mennyit spórolunk meg.

Leidinger István polgármester: Alapvetően az a baj, hogy amíg a Képviselő-testület nem határoz meg egy irányt, addig nincs miről tárgyalni, tehát most az a legszükségesebb, hogy meghatározzuk az irányt. Azt szeretnénk, ha a Pomáz Kft-hez kerülnének át a feladatok, de ha egy vállalkozónak megéri, hogy a Polgármesteri Hivatal takarítását elvégzi, akkor én bízom benne, hogy a Pomáz Kft-nek még olcsóbban is megéri elvégezni a feladatot. Amikor egy kézbe vannak átszervezve a feladatok, akkor nincs olyan probléma, hogy ha egy ember lebetegszik, akkor 3 hónapig nincs karbantartója az adott intézménynek. A Pomáz Kft. meg fogja oldani és át fogja csoportosítani az embereket és tovább működik. Amíg a Képviselő-testület nem határozza meg, hogy milyen irányba tart, addig nincs értelme a részletekről beszélgetni.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Szerintem arra gondolunk némely képviselőtársammal, hogy esetleg a jelenlegi intézményvezető és az ott dolgozók több éves tapasztalata talán nyomhat annyit a latba, hogy egy ilyen terv előkészítésében meghallgatottak legyenek. 4 gondnok a városban 7 intézményt lát el és kettő elmegy szabadságra az egy természetes dolog, de az is természetesen előfordulhat, hogy január 1-jén két dolgozó kilép, mert nem egyeznek bele abba, hogy egy másik intézményhez kerüljenek. Akkor is meg tudja oldani az ügyvezető igazgató, mert 2 embert kinevez gondnoknak, de ezek olyan területek, ahol egy kialakult kör van. Nagyon fontos az összeszokottság, a rátermettség, a szakmaiság, de úgy gondolom, hogy illő dolog meghallgatni az érintetteket és nem a fejük felett dönteni és áthárítani a Képviselő-testületre egy olyan döntést, amelyben nem biztos, hogy jó döntést tud hozni a struktúra alapján.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: El kell oszlatni a félreértéseket. A gondnokok vezénylését eddig is az intézményvezető látta el, tehát nem volt olyan, hogy két dolgozó elment szabadságra és azokon a napokon nem történt semmi az intézményekben. Ugyanazt a 4 embert most plusz egy irányítószervvel mozgatjuk. Nem mindegy, hogy az adott gondnok hogyan tud bánni a gyerekekkel.

Kósa Anikó: Ezek az emberek jelen pillanatban el fogják veszíteni a közalkalmazotti státuszukat. Első körben meg kéne őket kérdezni, hogy adott esetben ezek után is vállalják-e.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Az előbbi vita is arról szólt, hogy kialakítjuk a struktúrát és utána megkeressük hozzá a személyeket. Reméljük, hogy alkalmasak erre a munkára, de ezt nem én fogom eldönteni. Az a lényeg, hogy milyen struktúrát szeretnénk kialakítani Pomázon és ha jó a struktúra, akkor mindenki megtalálja a helyét.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Nem lehet kihagyni azt, hogy leüljünk beszélni az érintettekkel. Ez a lépés most kimaradt.

Rédei Imre: Most nem az önkormányzat fogja finanszírozni a dolgozókat, hanem a Pomáz Kft. Igenis az intézményvezetők legyenek azok, akik szólnak, vagy konzultálnak róla, hogy melyik óvodában van szükség szakemberre.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Először mérjük fel az igényeket és csak azután döntsünk.

Dr. Tóth Ibolya aljegyző: Ez egy előzetes döntéshozatal, tehát most a főbb csapásirányokról kell döntést hozni. Az előterjesztésben benne van, hogy melyek azok a feladatok, amelyeket átadásra javasolunk, és melyek azok amelyeket nem.

Potzta Béla Pomáz Kft. ügyvezető igazgató: Nem képzeljük azt, hogy mindent hiba nélkül meg tudunk csinálni, de ha van egy irány, akkor azt a legjobb tudomásunk szerint igyekszünk megcsinálni és eredményre tudjuk vinni. Nem lehet egy-egy szakembert egy intézményben elhelyezni, viszont ha a városban van egy olyan társaság, ahol több szakember van, akkor ezt a csapatot jól lehet mozgatni és el tudják látni azokat a feladatokat, amelyek egy intézménynél szükségesek. Természetesen mindenki azt nézi, hogy hol csinálunk rosszat, ahelyett, hogy hol lehetne segíteni. Az intézményvezető igenis adja meg a feladatokat amiket meg kell csinálni, el kell látni, de ne olyan össze-vissza, mint ahogy most működik. Miért lenne a Pomáz Kft. munkája olcsóbb? Csak akkor tudok elvárni valamit az emberektől, ha én is megfelelő munkakörülményeket

biztosítók. Nem mindegy, hogy milyen eszközökkel és hogyan dolgozik az illető. Ha híre megy annak, hogy én mit produkálok és mit várok el tőlük és ezért január 1-jén kilépe, akkor az azért fog kilépni, mert nem akar dolgozni és nem azért, mert most éppen nem közalkalmazott. Ha a Kft. nyereséget termel, azt nem én fogom hazavinni a fizetésemmel. Jelenleg a megtermelt nyereség a minőségi munkavégzés, a másik nyereség az, hogy növeljük a város vagyónát. Ha csak lejjebb vinnénk az árakat, akkor épphogy csinálnánk valamit, ami beleférne a mostani árszínvonalba. Ha a Képviselő-testület meg tudja határozni az irányokat, akkor mi meg tudjuk határozni, hogy az adott feladatokat milyen feltételekkel tudjuk maradéktalanul ellátni. Bármikor, bárkit szívesen látok egy nyílt napra, ahol meg tudja mindenki nézni, hogy mi történik a Kft.-nél egy nap. Augusztusban a lovas felvonulásnál szóltak nekem, hogy a lovak összepiszkították a parkolót és el kellene takarítani. Nem értem utol senkit, ezért szabálytalanul külön megfizettem egy embert, aki elvégezte ezt a munkát. Hoztam otthonról zsákot és seprűt, majd megnyugtattak, hogy a lovas egyesület egyik tagja elfelejtette megrendelni a munkát, de most már várja a számlát. Kikönyörögte, hogy szeptember 15-e legyen a számla fizetési határideje, eközben mi már kifizettük az áfát, és már kapott ügyvédi felszólítást is, mert nem kaptam meg azt a pénzt, amire vártam. Bárki, aki a Pomáz Kft.-nél dolgozik, mindig meg fogja kapni a járandóságát.

Leidinger István polgármester: Eltértünk a tárgytól. A Képviselő-testületnek arról kell döntést hoznia, hogy az eddig kiemelt közterületek karbantartását át kívánjuk-e tenni a Pomáz Kft. hatáskörébe.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Nagyon tetszik, hogy ilyen szociális biztonságba kerülnek azok az emberek, akik átkerülnek a Pomáz Kft.-hez, viszont nem megnyugtató az a kijelentés, hogy a Pomáz Kft. nem hogy olcsóbban, hanem drágábban fog dolgozni, magasabb összegért. Ebben mi a jó nekünk? Így versenyeztetés nélkül kiesünk egy olyan körből, ahol az ugyanolyan színvonalú munkát egy szakember olcsóbban elvégezhet. Az önkormányzat saját cégének vezetője előttünk kijelenti, hogy hozzunk döntést, de nem fog olcsóbban dolgozni. Az a célja ennek a Kft.-nek, hogy olcsóbban végezze el azokat a feladatokat, amelyeket most nem tudunk olcsóbban elvégeztetni. Egyetérték azzal, hogy legyen átrendezve és teljes mértékben helyesnek tartom ezt.

Leidinger István polgármester: A szerződésben rögzítettük, hogy melyek azok az alapfeladatok, amelyeket a Pomáz Kft. térítés nélkül végez. Az önkormányzat felé csak a felhasznált anyagok összegét számlázza, de gyakorlatilag piaci szereplőként dolgozik a Pomáz Kft. az önkormányzatnak. Jelen pillanatban az a baj, hogy a Pomáz Kft.-nek nincs semmilyen megbízása az intézményektől. Ezzel az áthelyezéssel az intézményvezetőket szeretnénk mentesíteni azoktól a feladatoktól, amelyek nem az ő kompetenciája. Most azért kell drágán felújításokat végeznünk az óvodákban, mert elmaradtak a napi karbantartások.

*Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke ismerteti a 46/2021 (X.21.) számú bizottsági határozatot*

#### **46/2021(X.21.) számú Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére átadandó feladatokról szóló határozatot:

1. hogy a határozati javaslatból kerüljön ki a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsődére vonatkozó 3., 5. és 8. pont
2. A Bizottság javasolja, hogy a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde munkatársaival való egyeztetés után kerüljenek újra előterjesztésre az 1. pontba foglalt pontok.
3. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy jelen döntést módosító indítványként terjessze a Képviselő-testület elé a soron következő októberi Képviselő-testületi ülésen az egyes önkormányzati feladatoknak a Pomáz Kft. útján történő ellátására szóló előterjesztés tárgyalásakor.

Sarkadi Attila: Itt a városi közpénzekről van szó. Tavaly a síkosságmentesítés kapcsán szóba került, hogy a hókotró megvásárlásával mennyit fognak spórolni a pomázi lakosok, ehhez képest eddig 18,5 M Ft-ból végezték el a város síkosságmentesítését, de most 22,5 M Ft-ot fizet a város közpénzből, úgy hogy saját autónk van. Azért hoztuk létre ezt a Kft.-t, hogy drágábban és átláthatatlanabban, tulajdonképpen a versenyhelyzetet megszüntetve végezzék el a feladatokat?

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Véleményem szerint nem fognak rosszabbul járni a pomáziak. Nagyon sokrétű feladatok vannak a Pomáz Kft.-nél és ezek tovább fognak bővülni. Az üzemanyag valószínűleg drágább lesz, tehát ez is emelni fog az árakon. Vannak olyan feladatok, amelyek áfával, mindennel együtt a Kft.-n keresztül olcsóbb lesz. Mindig is támogattam a Pomáz Kft. megvásárlását, létrejöttét, azért hogy a feladatok elvégzésre kerüljenek. Korábban azért nem kerültek elvégzésre ezek a feladatok, mert nem volt rá kapacitás és ezt nem olyan egyszerű megszervezni. A versenyztetés helyett mindig sokkal jobb lesz az, amit az ügyvezető úr képvisel. Korábban tudjuk, hogy túlszámlázások voltak. Az a lényeg, hogy tisztességes munka legyen elvégezve és szerintem a testületnek kötelessége, hogy ezt támogassa.

Kósa Anikó: Vezessünk le egy munkafolyamatot. Az óvodákból összeszedjük az összes szerszámot, ami átkerül a Pomáz Kft.-hez. Az óvoda segítséget kér, utána kimegy a Pomáz Kft. az adott intézményhez, megjavítja azt, amit kell. Nem számlázza ki az óvodának az elvégzett munkát, de akkor az ellenszolgáltatást honnan kapja meg a Kft.?

Potzta Béla Pomáz Kft. ügyvezető igazgató: A Pomáz Kft.-nél dolgozó emberek nem egy-egy munkáért kapnak fizetést, hanem havi bért kapnak. A Pomáz Kft. megkapta az intézményvezetőktől a gondnoki feladatokat, ezeket el kell végezni, ezért a Kft. nem kap külön összeget. A szerszámok nem az óvoda költségvetéséből kerültek megvásárlásra. Darabra meg voltak az eszközök, de használhatatlan állapotban voltak.

Leidinger István polgármester: Térjünk vissza az eredeti napirendi ponthoz.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Megkérem intézményvezető asszonyt, hogy jöjjön ide és mondja el a véleményét.

*Szalontai Katalin intézményvezető megérkezett az ülésre*

Szalontai Katalin intézményvezető: Egyetértek azokkal a képviselőkkel, akik azt szorgalmazzák, hogy előzetesen üljünk le egyeztetni ezzel kapcsolatban. Mire kéri a felhatalmazást Potzta Béla úr, hogyha még azzal sincs tisztában, hogy a gondnokoknak milyen napi feladataik vannak? A gondnoknak olyan feladatokat szeretnék átadni, amit a Pomáz Kft. tényleg el tud végezni. Vannak mindennapos feladatok, amelyeket a munkaköri leírásban meghatároztam, de azon kívül van egy plusz lista azokról a feladatokról, amiket el kell végezni, de van olyan ad-hoc feladat is, amit napközben meg kell oldani. Ha hiányzik valaki, akkor nálunk meg van az átjárhatóság, tehát abban az intézményben, ahol a gondnok éppen szabadságra ment vagy beteg lett, ott is el vannak látva a feladatok. Az a kérdés, hogy a Pomáz Kft.-nek a napi feladatai megengedik, hogy ha én felhívom őket, akkor azonnal el tudják látni a feladatokat? Van-e erre lehetőség, hogy ne kelljen két-három napot várni? Volt olyan eset, amikor folyt a víz és a telefonhívás után fél-egy óra múlva már elhárították a problémát, vagy ha nem tudták elhárítani, akkor igyekeztek segíteni. 5 óvoda és 2 bölcsőde gondnoki feladatainak az ellátásáról van szó. Az egyik bölcsődében egy gondnoki-sofőri állás lett létrehozva, azért, mert a Templomdombi bölcsődéből fél 8-ra át kell szállítania a reggelit a Béke úti bölcsődébe, ugyanígy az ebédnél is. Az intézménybe járó gyerekeknek meg van a napirendje és ez törvényi előírás.

Leidinger István polgármester: Amikor folyt a víz, akkor hol volt a gondnok? Miért nem oldotta meg a feladatot? Mindegy, hogy a Pomáz Kft.-hez tartozik a gondnok, vagy a Hétszínvirág Óvodához. Arra kérjük a felhatalmazást a Képviselő-testülettől, hogy elindítsuk a tárgyalást, mert 30 nappal január 1-je előtt meg kell tartani a dolgozóknak a tájékoztatást a munkáltatói jogutódlásról. Nem a Pomáz Kft.-t kell most számon kérni a dolgokat.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Intézményvezető asszony szavaiban voltak túlzások a gondnoki feladatok kapcsán. Igyekszik befolyásolni a képviselőket, de nem tudni, hogy mi az igazság. Néhány nappal ezelőtt hullottak a gesztenyefa levelei, termése és jó ideig úgy volt hagyva a Napsugár Óvoda előtt, majd megkértem

Potzta Béla ügyvezető urat, hogy takarítsák fel és másnap már tiszta volt a járda. Nem tudom, hogy akkor éppen milyen problémája volt a gondnoknak, de ez is meggyőző számomra, hogy ezt az átalakítást meg kell csinálni.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Szavazzunk a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság módosító javaslatáról.

*Leidinger István polgármester ismerteti a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság 46/2021. (X.21.) számú határozatát*

#### **46/2021(X.21.) számú Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Kulturális, Oktatási és Sport Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek az alábbi módosítással javasolja elfogadásra a Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére átadandó feladatokról szóló határozatot:

1. hogy a határozati javaslatból kerüljön ki a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsődére vonatkozó 3., 5. és 8. pont
2. A Bizottság javasolja, hogy a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde munkatársaival való egyeztetés után kerüljenek újra előterjesztésre az 1. pontba foglalt pontok.
3. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy jelen döntést módosító indítványként terjessze a Képviselő-testület elé a soron következő októberi Képviselő-testületi ülésen az egyes önkormányzati feladatoknak a Pomáz Kft. útján történő ellátására szóló előterjesztés tárgyalásakor.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 4 nem és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta a módosító indítványt.**

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem és 3 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést az egyes önkormányzati feladatoknak a Pomáz Kft. útján történő ellátásáról és az alábbi határozatot hozta:**

#### **Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **247/2021. (X.28.) számú önkormányzati határozata**

#### **a Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére átadandó feladatokról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdése, 3:109. § (4), illetve a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) b.) bekezdése pontja, valamint a közalkalmazottak jogállásáról 1992. évi XXXIII. törvény 25A. § (7) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. január 01. napjától a kiemelt közterületek - HÉV állomás megállójában lévő kiemelt sziklakertes park; 1956-os emlékmű és környéke; Hősök tere; Huszár utca - Kartal utca sarok; Szelistye sétány; Szent István park díszkút körüli terület és a kopjafa körüli terület; Kossuth Lajos u. 21. orvosi rendelő előtti terület; Walldangelloch tér - kertészeti munkáinak ellátásával a kizárólagos tulajdonában álló Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft-t (továbbiakban Pomáz Kft.) bízta meg.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2022. január 01. napjától a Pomáz Kft. lássa el a Pomázi Polgármesteri Hivatalnak helyt adó épületek – Kossuth Lajos utca 23-25; Kossuth Lajos utca 30., Luppya Vidor utca 12, takarítási feladatait.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 2022. január 01. napjától a Pomázi Polgármesteri Hivatal gondnoki, épületüzemeltetési feladatait a Pomáz Kft. útján látja el.
4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az önkormányzati bérlakások és helyiségek házkezelői feladatait 2022. január 1. napjától a Pomáz Kft. lássa el.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az jelen határozatnak megfelelő feladatellátási szerződést kösse meg.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Pomáz Kft. 2022. évre vonatkozó, az átadott feladatok ellátásának önkormányzati finanszírozását tartalmazó javaslatot dolgozza ki és terjessze azt jóváhagyásra a Képviselő-testületet 2021. november havi rendes képviselő-testületi ülése elé.

**Felelős:** 5-6. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 5. pont: 2021.11.25.

6. pont: a Képviselő-testületet 2021. november havi rendes képviselő-testületi ülése

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző, Gazdasági Főosztály, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző

Leidinger István polgármester: Szünetet rendelék el.

*Szünet kezdete: 17:52*

*Szünet vége: 18:06*

### **13. napirend: Előterjesztés helyi típusú műsor gyártására vonatkozó pályázat kiírására**

*Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási osztályvezető ismerteti az előterjesztést*

*Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Sarkadi Attila: Úgy látom, hogy érdemi változás nem történt a pályázati kiírásban. Egy kézi irányítású helyi TV lesz, a közszolgálati tévéből, ami 28 évig Pomázon volt. Nem támogatom, mert ez a pályázati kiírás nem egy közszolgálati TV-re lett kiírva.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem és 3 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést a helyi típusú műsor gyártására vonatkozó pályázat kiírásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
248/2021. (X. 28.) számú határozata  
pályázat ismételt kiírása a helyi műsor gyártásáról**



Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 2. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a helyi műsorgyártás szerződéses jogviszony keretében történő biztosítása érdekében.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021. november 1.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A 248/2021. (X.28.) számú Önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

#### **14. napirend: Előterjesztés Pomáz Város 1. számú fogorvosi körzet praxisjogának átadására**

*Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási osztályvezető ismerteti az előterjesztést*

*Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomáz Város 1. számú fogorvosi körzet praxisjogának átadására és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
249/2021. (X.28.) számú önkormányzati határozata  
Pomáz Város 1. számú fogorvosi körzetének betöltéséről**

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény 2/A.§ (2) bekezdés alapján Pomáz Város Önkormányzata képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a Dr. Hegedüs Rékával Pomáz Város 1. számú fogorvosi körzet ellátására kötendő feladat-ellátási előszerződést, illetve feladat-ellátási szerződést jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Pomáz Város Önkormányzata Dr. Hegedüs Rékával Pomáz Város 1. számú fogorvosi körzet ellátására feladat-ellátási előszerződést köt.
3. Pomáz Város Önkormányzata Dr. Hegedüs Rékával Pomáz Város 1. számú fogorvosi körzet ellátására feladat-ellátási szerződést köt.
4. A 2. és 3. pont szerinti szerződés aláírásáról a Polgármester gondoskodik.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021. november 5.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A 249/2021. (X.28.) számú Önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**15. napirend: Előterjesztés Pomáz Város 1. számú háziorvosi körzet helyettesítésére**

*Páhn Bernadett Hatósági és Humánszolgáltatási osztályvezető ismerteti az előterjesztést*

*Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomáz Város 1. számú háziorvosi körzet helyettesítésére és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
250/2021. (X. 28.) számú önkormányzati határozata  
Pomáz Város 1. számú háziorvosi körzet helyettesítéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4. pontja, valamint az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13/A. § (1) bekezdése, illetve a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 7. §-a, valamint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. számú háziorvosi körzet feladatainak ellátásával 2021. november 1. napjától 2021. november 30. napjáig Dr. Buda Andrea, Dr. Vas János, Dr. Telegdi András, Dr. Kaiser Attila, illetve Dr. Sztrányay Anette háziorvosokat bízta meg.
2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az 1. számú háziorvosi körzet feladat-ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása érdekében a jognyilatkozatok megtételére, a megbízási szerződések aláírására, a szükséges engedélyek beszerzésére, valamint a működési engedély módosítására.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021. november 1.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály

**16. napirend: Előterjesztés a külterületi föld belterületbe vonásról szóló önkormányzati döntések során érvényesítendő szempontok meghatározására**

*Szczuka Attila főépítész ismerteti az előterjesztést*

*Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke ismerteti a bizottság döntését*

Sarkadi Attila: Módosító indítványt terjesztek elő. Úgy gondolom, hogy a legalább 10 éve Pomázon lakó és megfelelő infrastruktúrával rendelkező külterületi ingatlanok belterületbe vonására ne számoljon fel pénzt az Önkormányzat. Ebben az esetben soron kívül kapják meg, főépítési támogatással a belterületi státuszt.

Rédei Imre: Az a kérdésem, hogy azokkal a pomázi lakosokkal mi lesz, akinek van csatornája, de nincs víz bekötte hozzá?

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Közműellátottság nélkül nem kaphatnak építési engedélyt.

Szczuka Attila főépítész: Kétféle módon lehet építeni lakóépületet. Építési engedéllyel vagy egyszerű bejelentéssel, függetlenül attól, hogy ez külterület vagy belterület. Pomáznak van egy jelenleg érvényes földhivatali térképen rögzített belterületbe vonási határa. Ezen kívül van még egy határ, mégpedig, hogy meddig terjedhet a belterületbe vonás. Külterületen ugyanolyan feltételekkel lehet lakóépületet építeni, mint belterületen. A zártkerti területen csak építési engedéllyel lehet lakóépületet építeni. Lakóterületen abban az esetben kell építési engedélyt kérni, ha nem lakás céljára épül valami. Amennyiben a Helyi Építési Szabályzat lehetővé teszi, akkor lehet egyedi szennyvíztisztító-berendezést is építtetni. Vízvédelmi és természetvédelmi területen ez nyilván nem járható út. A másik előírás, hogy amennyiben 100 méteren belül található közcsatorna, akkor tulajdonos köteles arra rákötni a hálózatát és nem lehet egyedi szennyvíztisztító-berendezése.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Úgy tudom, hogy a közművek a díjak meghatározásával vannak szabályozva, amelyet az önkormányzat köteles kiépíteni. A vízellátás állami feladat, tehát ahhoz semmi közünk, nem is kerül az önkormányzatnak pénzébe. Az engedély megadásánál lehet elbírálási szempont, hogy be van-e vezetve a víz.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Építhető-e úgy ház, hogy nincs közmű rajta?

Szczuka Attila főépítész: A HÉSZ meghatározza az építési övezetekre vonatkozó közmű előírásokat. Általában amit belterületbe szeretnének vonni, azokon a területeken a részleges közművesítettség jellemző.

Rédei Imre: Ha van csatornabekötés a házban, akkor a vizet saját maguk oldották meg fúrással? Ha van áramellátottság is, akkor mi az akadálya annak, hogy belterületbe lehessen vonni?

Szczuka Attila főépítész: Szerintem nincs akadálya. Próbáltunk egy mátrixot meghatározni, hogy milyen feltételek, milyen pénzösszeg befizetésével járuljunk hozzá egy adott terület változásához. Arról is döntenünk kell, hogy milyen feltételeket kell teljesítenie az illetőnek az általunk felsoroltakból.

Sarkadi Attila: A módosító indítvánnyal azoknak az embereknek a helyzetét szeretném rendezni, akik életvitelszerűen amúgy is itt élnek, viszont ezzel a jogszabállyal könnyebben tudnak belterületbe kerülni és élvezni azokat az előnyöket, amelyeket a Kormány kínál nekik.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Tudom, hogy nem rövid idő a 10 év, de ha egyszer külterületi ingatlant vett, akkor miért gondolja úgy valaki, hogy ez most igazságos. Az előterjesztésben szerintem bőven elégséges kedvezmény van felsorolva mindenki számára.

Dr. Balogh Pál jegyző: Jól értem? Ha egy pomázi lakos 10 éve vett egy külterületi telket, akkor ő ingyenesen vonhassa belterületbe a 10 éve tulajdonában lévő közműves telket vagy telkeket?

Sarkadi Attila: Igen, a befizetés ne vonatkozzon rá, hiszen sok ilyen belterületbe vonás történt korábban is, tehát ezt továbbra is szeretném fenntartani.

Dr. Balogh Pál jegyző: Ez csak és kizárólag a már közművesített telkekre vonatkozik?

Sarkadi Attila: A minimális közművekkel rendelkező telkekre vonatkozik. Tehát nem feltétlenül szükséges a

csatorna abban az esetben, ha egy zárt emésztőrendszert alakít ki.

*Szczuka Attila főépítész ismerteti Sarkadi Attila képviselő módosító indítványát, miszerint a Képviselő-testület úgy döntött, hogy amennyiben a kérelmező az adott ingatlanon életvitelszerűen lakik legalább 10 éve, illetve a HÉSZ előírásainak megfelelő közmű infrastruktúra ki van építve és bekötéssel rendelkezik, akkor soron kívül lehessen - a városfejlesztési hozzájárulás megfizetése nélkül - belterületbe vonni, azzal, hogy a határozat mellékletében szereplő szempontokat érvényesíteni szükséges.*

Leidinger István polgármester: Az a gond, hogy a közművesítésbe nem tartozik bele a közvilágítás és az út megépítése, tehát ezeket a közösség fogja kifizetni, ha mi belterületbe vonjuk a területet. A terület körülbelül tízszer annyit fog érni belterületbe vonás után, mint előtte, de a közösségnek kell kifizetnie a közvilágítást és az útépitést.

Sarkadi Attila: Sok olyan külterületi lakos van, aki ezeknek a fejlesztéséhez hozzájárult, de úgy gondolom, hogy ez nem lehet akadály.

Szczuka Attila főépítész: A régi eljárásban is településrendezési szerződésben rögzítették azokat a feltételeket, amelyeket a belterületbe vonás során vállalt. A kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatot akkor is alá kellett írnia.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Az illető eddig is használta az infrastruktúrát, de 10 éve nem járult hozzá az állam, tehát az önkormányzatnak nem jelentett bevételt, de nekünk ez ugyanúgy költségbe került 10 éven át. Ha most ezeket belterületbe vonjuk, akkor előbb-utóbb a világításnak és a kátyúzásnak is költsége lesz. Bárki megvett 10 éve egy telket, akkor mi most térítésmentesen növeljük az ő területének az értékét, csak azért, mert 10 éve itt lakik.

Sarkadi Attila: Ezek az emberek szépen lassan kiépítették az infrastruktúrájukat. Nem kell őket ellenséggként kezelni, mert ezek az emberek eddig is fizették az adókat, ugyanúgy, mint a belterületi lakosok. Ezek az embereknek nem volt lehetőségük, és hiába van 2 vagy 3 gyermekük, nem tudnak hozzáférni a CSOK-hoz. Nem nyereszkeskedés céljából szeretnék belterületbe vonni az ingatlanjukat, hanem ott élnek, tehát ezt a helyzetet szeretnék rendezni. Fizessék ki azokat a hozzájárulásokat, amelyek szükségesek, viszont ezek az emberek közművesített részen laknak. Hadd éljenek olyan városi életet, ami egyébként jár nekik. A nyereszkeszkezőket azzal zárjuk ki, hogy 10 évig nem adhatja el a területe és legalább 10 éve Pomázon kell laknia.

Leidinger István polgármester: A CSOK felvételének nem feltétele, hogy belterületi ingatlan legyen.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Mindenki tudta, hogy hova költözik és tudta, hogy mit vállal.

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólást nem látok.

*Szczuka Attila főépítész ismerteti Sarkadi Attila képviselő módosító indítványát, miszerint a Képviselő-testület úgy döntött, hogy amennyiben a kérelmező az adott ingatlanon életvitelszerűen lakik legalább 10 éve, illetve a HÉSZ előírásainak megfelelő közmű infrastruktúra ki van építve és bekötéssel rendelkezik, akkor soron kívül lehessen - a városfejlesztési hozzájárulás megfizetése nélkül - belterületbe vonni, azzal, hogy a határozat mellékletében szereplő szempontokat érvényesíteni szükséges.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen, 3 nem és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta a módosító indítványt.**

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta**

**az előterjesztést a külterületi föld belterületbe vonásról szóló önkormányzati döntések során érvényesítendő szempontok meghatározásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
251/2021.(X.28.) önkormányzati határozata  
a külterületi föld belterületbe vonásról szóló önkormányzati döntések során érvényesítendő  
szempontok meghatározásáról**

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdésében, valamint a 30/A. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a külterületi föld belterületbe vonásról szóló önkormányzati döntések során érvényesítendő szempontok vonatkozásában egyetért azzal, hogy a belterületbe vonni kért ingatlan tulajdonosa településrendezési szerződésben vállaljon kötelezettséget az alábbi feltételek teljesítésére:
  - a) a belterületbe vonási eljárás kezdeményezéséhez szükséges vázrajzok elkészíttetésére, azok költségének viselésére,
  - b) a belterületbe vonási eljárási költség, talajvédelmi terv, a felmerülő földvédelmi járulék, és az ingatlan-nyilvántartási eljárás díj megfizetésére,
  - c) a belterületbe vonni kért ingatlanok a tervezett felhasználási célra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő, illetve, ha az önkormányzat ennél szigorúbb feltételeket határoz meg, akkor annak megfelelő utak, közművek elhelyezéséhez szükséges ingatlanok önkormányzat általi megszerzésének, valamint azok kiépítési költségének megfizetésére úgy, hogy amennyiben az út, csapadék, illetve közvilágítás nincs kiépítve az adott ingatlanon, akkor a városfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettsége úgy legyen meghatározva, mintha az ingatlan tulajdonosa megfizette volna a nem kiépített közműhöz/közművekhez a hozzájárulást, viszont az ingatlantulajdonos az érdekeltségi egységére vonatkozó rész erejéig ezen kiépítési költségnek teljesítésére vállal kötelezettséget;
  - d) a településrendezési eszközök szükség szerinti módosítási költségének, ideértve azoknak a módosításokkal való egységes szerkezetbe foglalási költségének megfizetésére,
  - e) a belterületbe vonni kért ingatlanra vonatkozóan a felhasználási cél a belterületbe vonástól számított 4 éven belül általa, jogutódja, vagy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti közeli hozzátartozója által történő megvalósítására, a szerződésből fakadó kötelezettségek a kezdeményező jogutódjára is kiterjednek;
2. A Képviselő-testülete a külterületi föld belterületbe vonásáról szóló önkormányzati döntések során érvényesíthető szempontok vonatkozásában egyetért azzal, hogy a belterületbe vonni kért ingatlan tulajdonosa a településrendezési szerződésben kötelezettséget vállalhat arra, hogy a szennyvíz tisztítását és elhelyezését egyedi, CE tanúsítvánnyal rendelkező szennyvízkezelő berendezéssel biztosítja, amennyiben ez a HÉSZ szennyvízelvezetésre vonatkozó rendelkezései szerint megvalósítható.

3. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy amennyiben a belterületbe vonást természetes személy kezdeményezi saját tulajdonában álló ingatlan vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen a közművek és út kiépítésére vonatkozóan az 1. c) pontban foglaltaknál esetenként kedvezőbb, részletesebb feltételek és szabályok kerüljenek meghatározásra a határozat 1. mellékletének figyelembevételével, oly módon, hogy a használatbavételhez szükséges út és közművek kiépítéséhez, a kezdeményezést előterjesztő által fizetendő városfejlesztési hozzájárulás összege a belterületbe vont ingatlan területét figyelembe véve négyzetméterenként 1500.- forintnál kevesebb és 3.500.- forintnál magasabb nem lehet.
4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a belterületbe vonási kérelmek ügyében csoportosan, a határozat kihirdetését követően, félévente hozzon döntést oly módon, hogy a hatodik hónap utolsó napjáig beérkezett kezdeményezések esetében a Képviselő-testület a következő havi munkaterv szerinti ülésén alakítja ki álláspontját, azzal, hogy az önkormányzati szempontból kiemelkedő ügyekben a polgármester soron kívül jogosult előterjesztéssel élni.
5. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 3. pontban foglaltaknak megfelelően előterjesztett, a kérelmezőnek a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (9) bekezdésében rögzített nyilatkozatát is tartalmazó kezdeményezése esetén a városfejlesztési hozzájárulás összege négyzetméterenként 750 forint.
6. A Képviselő-testület úgy döntött, hogy amennyiben a kérelmező az adott ingatlanon életvitelszerűen lakik legalább 10 éve, illetve a HÉSZ előírásainak megfelelő közmű infrastruktúra ki van építve és bekötéssel rendelkezik, akkor soron kívül lehessen - a városfejlesztési hozzájárulás megfizetése nélkül - belterületbe vonni, azzal, hogy a határozat mellékletében szereplő szempontokat érvényesíteni szükséges.

**Határidő:** 1-3. pontok vonatkozásában – folyamatos

5. pont vonatkozásában adott

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határozat végrehajtásában közreműködik:** Szcuka Attila főépítész, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A 251/2021. (X.28.) számú Önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

## **17. napirend: Beszámoló a beruházások időarányos helyzetéről**

*Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető ismerteti a bizottságok döntését*

*Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a beszámolót a beruházások időarányos helyzetéről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat**

**Képviselő-testületének  
252/2021 (X.28.) számú önkormányzati határozata  
a beruházások időarányos helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról**

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében és (6) bekezdése szellemében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és 111. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 7. § (2) bekezdése, valamint Pomáz Város Önkormányzat pályázati rendről szóló szabályzata alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályának beruházások időarányos helyzetéről szóló tájékoztatóját megismerte és az elfogadja.

**18. napirend: Előterjesztés a Pomáz külterületi 0153/1 hrsz-ú 11.362 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelés ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására**

*Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést és a bizottságok döntését*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Sarkadi Attila: Ez pontosan hol van?

Leidinger István polgármester: A Kőhegy utcánál.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem és 3 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést a Pomáz külterületi 0153/1 hrsz-ú 11.362 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelés ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
253/2021(X.28.) számú Önkormányzati határozata  
Pomáz külterületi 0153/1 hrsz-ú 11.362 m<sup>2</sup> nagyságú szántó művelés ágú ingatlan licit eljárásban  
történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8) rendelet 13. § (1) bekezdés, valamint a 5. számú melléklete alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pomáz külterület 0153/1 helyrajzi számú 1 ha 1362 m<sup>2</sup>-es területű szántó művelési ágú, Mk övezeti besorolású Pomáz Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező ingatlan jelen határozat mellékletét képező licitfelhívását.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a licitfelhívást az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata

Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) foglaltaknak megfelelően tegye közzé és a licit eljárás folytassa le.

3. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a licit eljárás nyertes ajánlattevőjével Licit szabályzatának, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően az ingatlan adásvételi szerződést megkösse.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2021.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A 253/2021. (X.28.) számú Önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

## 19. napirend: Előterjesztés Pomáz, Cseresznyés utcai lakos kárigényének elbírálására

*Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető ismerteti az előterjesztést*

*Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését*

Dr. Balogh Pál jegyző: Ahol az illető balesetet szenvedett, az a terület egy kivett vízfolyás. A pontos helyet nem lehetett behatárolni, mert erre vonatkozóan sem egy skicc, sem egy fotódokumentáció nem készült, de értelemszerűen ezen a szakaszon közlekedik naponta.

Leidinger István polgármester: Ez polgármesteri hatáskörben elbírálható lett volna ez a kárigény, de azért hoztuk be a Képviselő-testületi ülésre, mert következetesen kell eljárni. Ha ezt elfogadjuk, akkor az összes többi kárigényt is el kell fogadnunk, de ha nem fogadjuk el, akkor ennek megfelelően kell eljárni a többi ilyen kárigénnyel is. Ezért fontos a Képviselő-testület iránymutatása.

Sarkadi Attila: Már választ kaptam a kérdésekre.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ez a kivett vízfolyás területet Cseresznyés utcának hívják, és a térképen is be van jegezve, illetve lakók is vannak ott. Nem hiszem, hogy ezzel a Képviselő-testületnek kellene foglalkoznia. A saját munkánk során volt olyan igény, hogy jelentsük be azokat a szakaszokat a saját választókerületünkben, amelyek útjavításra szorulnak. A Cseresznyés utca többször is megjelölésre került. Ez a lakó nem az első ilyen eset után, hanem elkeseredettségében élt ezzel a jogával, hogy kártérítést kérjen, hiszen rövid időn belül ez volt a harmadik defektje. Az itt lakók igyekeznek azon lenni, hogy élhető körülmények legyenek, de többször kérték az útnak a karbantartását. Ami nem azt jelenti, hogy le kell aszfaltozni, de nagyon rossz útviszonyok vannak ott. Megfontolt döntést szeretnék ebben az ügyben, mert precedens értékű is lehet. Amikor ilyen, jogos igények vannak egy út rendbetételére, akkor ennek járjunk utána.

Leidinger István polgármester: Ez tipikus példája a Képviselő-testület következetlen döntéseinek, ugyanis belterületbe vont egy olyan szakaszt, ahol nincsenek meg a feltételek. Itt is aszfaltozást kért az illető addig, amíg ennek a területnek nem lehet megoldani a vízelvezetését. Gyakorlatilag ezen a területen nem lehet utat építeni, mert a sarat lehozza a főútra és ott majd nem győzzük takarítani.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Minden esetben meg kell nézni a körülményeket, tehát akár elutasítunk, akár jóváhagyjuk. Nem gondolom, hogy ez kötelező érvényű lenne a továbbiakban, mert minden esetet meg kell külön vizsgálni.



Rédei Imre: Ennek az ügynek a mentén az önkormányzatnak ki kellene dolgozni egy olyan szabályt, ami leírja azt, hogy ilyen esetben hogyan járjon el az önkormányzat.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Nem csak azt kellene szabályozni, hogy mit tegyen az önkormányzat, hanem azt is szabályozni kell, hogy a polgár mit tegyen ilyenkor. Ennek a beadványnak a hiányosságait sem tudhatta a polgár, úgyhogy ezt is meg kellene határozni. A felelőtlen döntések következménye az, hogy ilyesmiről tárgyalunk. A belterületbe vonással járó kötelezettségeket nem gondolták végig, hiszen a belterületbe vonás után önkormányzati kötelezettséggé válik, hogy közvilágítás legyen és utat építsen. Ezt a kötelezettséget nem teljesítette az előző városvezetés sem és mi sem tudjuk teljesíteni egy ideig, hiszen nagyon magas összegért építenek utat.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Ezt a kártérítést és az útépítést a pomázi polgárok fogják kifizetni mindenkinek. Ha valaki olyan helyre építkezik, ahol nagyon rossz útviszonyok vannak, ott meg lesz építve az út, de ennek az összegét a pomázi polgárok fogják kifizetni. Egy utat nem elég megépíteni, mert nagyon sok probléma van azokkal a rendezetlen területekkel, amelyeknek nincs rendezve a határa. Az utak el vannak csúszva, az út helyén kerítések épültek, tehát nem elég csak megépíteni, hanem az egész környéket rendbe kell tenni.

Rédei Imre: Próbáltam javaslatot tenni arra, hogy az önkormányzat előterjeszti a Képviselő-testületnek a határozati javaslatot, arra vonatkozóan, hogy miként lehetne ezeket a kéreseményeket tisztességesen rendezni. Nem az utak állapotáról és a közmű ellátottságról szól ez a napirend. Próbáljunk egy olyan döntést hozni, hogy legközelebb ilyenek ne kerüljenek a testület elé ezek az esetek, hanem le legyen írva az, hogy az önkormányzat mi alapján jár el és fizet vagy sem.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Felvettük a kapcsolatot a bejelentővel? Lehet, hogy hiányos ez a kárigény, tehát e mentén is lehet beszélni róla, de ezzel üzenünk az itt élőknek, hogy mennyire bízzanak meg az önkormányzatban. Attól, hogy visszafele mutogatunk, még nem lesz jobb az itt élő lakosoknak. Ahogy képviselőtársam is mondta, elkeseredésében fordult ehhez a lehetőséghez ez a pomázi lakos. Mérlegeljük, hogy ezáltal mit üzenünk a többi lakónak.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: A mellékelt igazolás arról szól, hogy betartotta a KRESZ szabályait, de az szerintem nincs bizonyítva, hogy ezen az úton történt. Ha olyan kéreseményt rögzít vagy ad be a lakos, amely jogilag is megállja a helyét, akkor szerintem nincs különösebb probléma. Ezek a kétséges kárigények azok, amelyek precedenst teremthetnek.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: A bejelentő először az önkormányzat felé, illetve a rendészet felé jelentette be az eseményt és az így kapott információkkal tudott eljárni az ügyben. A helyszínen megvárta a Szentendrei Közlekedésrendészet járőrét és akkor készült el a szakvélemény, tehát a rendőr a helyszínre jött ki.

Rédei Imre: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság javasolt egy olyan módosítást, hogy az önkormányzat dolgozzon ki egy döntést a Képviselő-testület felé, hogy szabályszerűen lehessen eljárni.

*Leidinger István polgármester ismerteti az „A” változatú határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 4 nem és 3 tartózkodás szavazattal elutasította az „A” változatú határozati javaslatot.**

*Leidinger István polgármester ismerteti a „B” változatú határozati javaslatot*

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 2 nem és 5 tartózkodás szavazattal elutasította a „B” változatú határozati javaslatot.**

Leidinger István polgármester: A napirendről nem született döntés.

**20. napirend: Előterjesztés az önkormányzat által végeztetett síkosság mentesítés során, a hatékonyabb és környezetkímélőbb szóróanyag beszerzésének és használatának előírására**

*Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető ismerteti az előterjesztést*

*Leidinger István polgármester ismerteti a bizottságok döntését*

Leidinger István polgármester: Abban kell döntést hozni, hogy ez a környezetkímélőbb módszer 12 M Ft-al megemeli a síkosság mentesítés költségeit.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Ezt még nem láttam adatokkal alátámasztva. Nem lehet tudni a terület nagyságát, illetve ezekből a szerekből kevesebb kell, mint a nátrium-kloridból. Az előterjesztés arról szól, hogy a mostani nátrium-kloridot kiváltjuk és azokon a járdafelületeken ahol tilos a sózás, ott ne a csatornarendszert eltömítő faforgácsot vagy más tömítő anyagot használja. Az Eco-plusz-os ÚTKÁLI egy trágya a növényeknek, amely teljesen felszívódik, tehát ez egy sokkal környezetkímélőbb módszer. Lehet, hogy csak a 60%-a kell annak a sómennyiségnek, ami például mínusz 7 fokig hatásos. Ez a szer mínusz 23 fokig hatásos, tehát a számítások sehogy sem felelnek meg. Egyetértek azzal, hogy a megmaradt nátrium-klorid felhasználásra kerüljön.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Nem kell most egyszerre több tonna környezetkímélőbb sót venni, hanem párhuzamosan lehet használni a kettőt.

Sarkadi Attila: Az előterjesztés részét képezi a síkosságmentesítés költségbecslése, amit a Pomáz Kft. készített. Ez is bizonyítéka annak, hogy mennyivel drágább, ha az önkormányzat saját Kft.-je csinálja a síkosságmentesítést. Tavaly 18,5 M Ft-ba került a síkosságmentesítés, úgy, hogy a vállalkozó a saját sószóróival felment bárhova. Most vettünk egy sószórót 8,5 M Ft-ért és plusz 27,1 M Ft-ba fog kerülni a síkosságmentesítés. Ez a megoldás a sokkal drágább, mintha vállalkozókat versenyeztetnénk.

Rédei Imre: A költségvetésben szerepel két tétel. A gépjármű bérlése sószóróval 4,9 M Ft-ért, illetve a gépjárművek javítása, felkészítése a téli munkára 2,8 M Ft-ért. Akkor amiket bérlünk sószórókat azokat mi készítjük föl? Úgy gondolom, hogy a kicsit drágább, de olyan termékekkel szórjuk Pomáz utcáit, ami akár a hódoknak is segítséget nyújt, illetve a zöld területekben sem tesz kárt.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Környezetbarát módon kell viselkednünk, tehát olyan anyagokat kell használnunk, amely a környezetet minél kevésbé terheli. Sarkadi Attila képviselő úr több összeget is említett, csak azt nem, hogy a vállalkozó csak a síkosságmentesítést vállalta, tehát a szórni való sót külön meg kellett vásárolni, illetve azokban a hónapokban, amikor nem volt szükség síkosságmentesítésre, akkor a sót tárolni is kellett, ami szintén plusz összeg volt. A Pomáz Kft.-vel számolt összegben már benne van a teljes tárolás, illetve az anyagköltség is benne van.

Rédei Imre: A költségbecslésben benne van a kiszolgáló személyzet, a gépkocsivezetők, a karbantartók, tehát ez kétszer is szerepel. Ha bérlünk autót, akkor miért van feltüntetve a javítás költsége is, illetve miért van feltüntetve külön a gépkocsivezető és még az üzemanyag is? Amikor béreljük a síkosságmentesítést, akkor együtt jön a gépkocsivezetővel és meg van tankolva.

Sarkadi Attila: Alpolgármester nagyvonalúan kihagyta, hogy ezt az autót megvettük 8,5 M Ft-ért, majd utána 4,9 M Ft-ért béreljük saját magunktól. Mi történik ezzel a pénzzel? Egyik zsebből pakoljuk át a másikba? Azért lett megvéve az autó, amit egyébként karbantartást igényel, hogy ne kelljen külön bérelni. Az erre a munkára sokkal alkalmasabb gépeit a vállalkozó annak idején saját maga szervizelte. Alpolgármester úr azzal kampányolt tavaly, hogy a Pomáz Kft.-vel való munkavégzés mennyivel olcsóbb lesz a városnak, de jelenleg ez nem így van és átláthatatlanok ezek a pénzügyi mozgások.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Az elmúlt tél sokkal enyhébb volt, emiatt olcsóbban tudtuk megoldani a síkosságmentesítést. A két évvel korábbi konstrukció szerint a vállalkozó azt mondta, hogy 18,5 M Ft-ért vállalja a síkosságmentesítést, de ne feledjük el, hogy ez egy nettó ár. Ha abban az évben kemény tél lett volna, akkor a vállalkozónak ez az összeg nem hozott volna nyereséget. Természetesen kemény tél esetén

a városnak drágább lesz a síkosságmentesítés. Az előrejelzések szerint kemény tél előtt állunk.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: A felvázolt vállalkozói díj két évre kellene, hogy szóljon, nem pedig egy évre, hiszen akkor már duplázódik a költség.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az előterjesztésben nem az szerepel, hogy környezetbarát anyagot vásárolunk, aminek lehet, hogy magasabb a beszerzési ára, de a növények pótlásának a költsége alacsonyabb lesz és még jót is teszünk a növényekkel.

Leidinger István polgármester: A vállalkozó egy gépjárművel járta meg az utakat, mert a másik jármű üzemképtelen volt.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést az önkormányzat által végeztetett síkosság mentesítés során, a hatékonyabb és környezetkímélőbb szóróanyag beszerzésének és használatának előírására és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**254/2021 (X.28.) számú Önkormányzati határozata**

**az önkormányzat által végeztetett síkosság mentesítés során, a hatékonyabb és környezetkímélőbb szóróanyag beszerzésének és használatának előírásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (2) bekezdése, valamint a 220/2021 (IX. 30.) önkormányzati határozat alapján figyelemmel a települési köztisztaság és kerti hulladék égetésének helyi szabályairól szóló 12/2018. (IV. 19.) számú Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 5. fejezetét, az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft-t, hogy a vele 2021. augusztus 15. napján kötött Feladatellátási szerződés 2.2.7. pontjában az Eseti feladatok ellátása alatt a kft. a téli síkosság elleni védelem megszervezése, végrehajtása során a téli síkosságmentesítés alkalmával az úttesten a betárolt útszóró sót használja fel azzal, hogy az alkalmanként kijuttatott klorid mennyisége  $15 \text{ g/m}^2$ -t nem haladhatja meg, továbbá felhasznált klorid tartalmú anyag egy téli szezonban felhasználható maximális mennyisége  $300 \text{ g/m}^2$ -t nem haladhatja meg.
2. A Képviselő-testület az úttesten kívül (járdák, parkok, terek stb.) kizárólag (a környezeti hőmérséklettől függően) Útkáli Progress vagy Útkáli Eco Plus környezetkímélő szóróanyagokat használatát írja elő.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Pomáz Kft-t.

**Felelős:** 1-2. pontban: Pomáz Kft.  
3. pontban: Leidinger István polgármester

**Határidő** 1-2. pontban: 2022. április 15.  
3. pontban: 2021. november 08.

**Végrehajtásban közreműködik:** Pomáz Kft.  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Pomáz Kft.  
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

## 21. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Kevély és Opanke táncgyűttesek elhelyezése, próbatermi problémáik megoldása ügyében

*Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke ismerteti az előterjesztést*

*Schmidt Ildikó Városfejlesztési és Városüzemeltetési referens ismerteti az előterjesztést*

Leidinger István polgármester: Jegyző úr törvényességi észrevételt tett az előterjesztéssel kapcsolatban, amit kiküldtünk a Képviselő-testület tagjainak. Kérdés, hozzászólás?

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Az előterjesztésben tényként szerepel, hogy amennyiben nem sikerült helyet találniuk, akkor a Budakalászi Lenvirág Egyesület veszi át az Opanke-t. Ha nem tudunk megoldást találni, akkor át fogják integrálni a gyerekeket Budakalászra. Potzta Béla Úr tud helyet biztosítani és láthatjuk az előterjesztésben, hogy a Kevély Együttes vezetője volt helyszíni bejáráson, ahol megállapították, hogy megoldható a táncgyűttesek elhelyezése.

Rédei Imre: Van két olyan táncgyűttese a városnak, ami mondhatni országos hírű és nagyon sok gyermekkel foglalkoznak. A művelődési házat szerintem azért építették, hogy a különböző egyesületeknek, civil szervezeteknek fenntartsuk. Lehet, hogy nincs annyi hely és nem tudnak időpontot szerezni, de végül is erről szólna a történet. A Beniczky utca 35 szám alatti ingatlan átadást úgy kellene átgondolni, hogy nem csak a két együttesnek, hanem akár iskoláknak is ki kellene adni ezt a helyiséget.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Annyi program és annyi csoport jelentkezett a Művelődési Ház lehetőségeinek a kihasználására, hogy nem fér be mindenki. A Kevély Egyesület is kapott volna lehetőséget, de azokat a termeket már kinőtték, ahogy a Beniczky utca 2-t is. Az ad-hoc megoldások nem jelentenek hosszútávra biztosítékot. A Művelődési Házban a szigetelési problémák miatt nem lehet egyszerre táncpróbát és programot tartani. Budakalászon Gyémánt Ádám ingyenesen kapja a próbatermet és fizetést kap azért, hogy foglalkozzon a Lenvirág Egyesülettel foglalkozzon, miközben Pomázon a betonos-linóleumos „Cserkész”-teremben táncolnak, ami nem jó megoldás. Ha a városban nem találunk nekik helyet, akkor marad a Lenvirág Egyesület próbatermének használata, amiért hálásak lehetünk Budakalásznak, hogy biztosítják ezt a lehetőséget. Visszautasítom, hogy zsarolásról lenne szó, egyszerűen ez a lehetőségekkel való sakkozás. Erre a problémára évek óta próbálnak megoldást találni.

Kósa Anikó: Éveken keresztül próbáltam elmondani, hogy mindenkinek kell megfelelő alternatívát biztosítani. Tavaly az Opanke miatt dolgoztuk át alpolgármester úrral a terembérleti szerződést. Arról volt szó, hogy az Opanke-nak ingyen, meg a civil szervezeteknek ingyen biztosítjuk a termet, de így sok bevételtől elesett volna a Művelődési Ház. Szükség van arra, hogy a Művelődési Ház saját bevételt tudjon előteremteni. Felül kéne vizsgálni a terembérleti szerződést, mert pontosan ezért lett átdolgozva. Megoldást kell találni, de nem csak nekik, hanem mindenki igényét ki kell szolgálni olyan szinten, amit az Önkormányzat jelen pillanatban nem biztos, hogy tud fedezni. Meg kellene szabni a konkrétumokat.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Támogatom a Kulturális Bizottság elnökének előterjesztését és fel vagyok háborodva, hogy polgármester úr ezt zsarolásnak tartja. Nem tényközlés, hanem feltételes mondatok vannak az előterjesztésben és a feltételeket biztosítani kell.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Korábban hallottam a Pomáz Kft. ügyvezetőjének a véleményét és azt is, hogy beszélt a Kevély Együttes vezetőjével vagy több tagjával. Nem értem, hogy ezt miért kell a Képviselő-testületnek tárgyalnia, amikor a Pomáz Kft. ezt meg tudja beszélni a táncgyűttestel. Az előterjesztésben az szerepel, hogy teljes egészében a város finanszírozza a teljes költséget, mert a hely meg van. Nem vagyok benne biztos, hogy a teljes költséget nekünk kellene állni.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Potzta Béla úr már írásban tett a helyreállításra vonatkozóan ajánlatot. 10 M Ft-ra van szükség ahhoz, hogy ezt az épületrészt helyreállítsák. Az egyéb hagyományok ápolása és gyakorlása is lehetséges, hiszen ennek a személyi feltételei megvannak. A Kevély Egyesülettel köthető programszervező szerződés is, mert van rá szakemberük. A Pomáz Kft.-nek történő feladatátadásnál nem volt törvényességi felhívás a javaslat megvalósításához szükséges személyi, tárgyi és anyagi feltételekről. Egy sürgősségi indítványnak miért kell több szempontnak megfelelnie, mint a normális előterjesztésnek?

Leidinger István polgármester: Az előző napirendi pontban kellett volna meghatározni egy irányt a Képviselő-testületnek. Azért kell több szempontnak megfelelnie, mert itt konkrét összegekről van szó.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Tudomásom szerint a civil szervezeteknek a Művelődési Ház használata ingyenes, de ez valóban meghaladja a Művelődési Háznak a lehetőségeit. Abban nincs vita, hogy mindkét együttes értéket teremt, amelyet az Önkormányzatnak a lehetőségei szerint támogatnia kell. Keresnünk kell egy olyan lehetőséget, hogy hogyan biztosítsunk nekik lehetőséget a hosszú távú működésre. Jegyző úr észrevétele abszolút jó szándékú és segítőkészséggel került megállapításra az, hogy jelen formájában az előterjesztés gyakorlatilag végrehajthatatlan. Ez az előterjesztés arra alkalmas, hogy meghatározza a cél elérését biztosító megoldásokat. Ne ötleteljünk, hanem határozzuk meg, hogy ezeket végre kell hajtania a s hivatalnak, a megfelelő módon. A pénzügyi fedezetet is meg kell hozzá teremteni, ezen is gondolkozni kell, hogy miként lehetséges.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Nem tudom, hogy képviselőasszony mit vár el a Képviselő-testülettől. Tudtommal az egyesületek már tárgyaltak a Pomáz Kft.-vel, tehát ott kellene folytatni és megegyezni és ők majd kitalálják a konkrét összegeket. Először a részleteket kellene tisztázni, mert így nem lehet utasítani a Pomáz Kft.-t.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Az előterjesztésben és a határozati javaslatban nincs összeg megjelölve. A Pomáz Kft., ha úgy gondolja, akkor majd a nyereségéből felújítja a most még nem használható épületrészeket, amelyeknek nincs infrastruktúrája. A felújítás után kiírja a bérleti lehetőséget és akkor jelentkezzenek a táncegyüttesek és ha megnyerik, akkor kérjék az önkormányzat támogatását, amit majd meg fognak kapni. A két együttes elhelyezési határideje 2022. év szeptembere, azaz ha itt nem lesz próbaterme, akkor át fog költözni Budakalászsra. Ha a zöld területek gondozására gondolkodás nélkül megszavazunk 10 M Ft-ot, akkor a hagyományok ápolására miért sajnálunk ugyanennyi összeget? Idén nem volt a költségvetésben a műjégpálya, de egy hónappal ezelőtt a Képviselő-testület megszavazta a 15 M Ft-ot. Javaslom, hogy adjunk a Pomáz Kft.-nek 10 M Ft-ot és akkor tudunk törleszteni egy olyan adósságot, amire már régen kellett volna módot találni.

Nagy István a Pomázi Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke: Nem azt mondtam, hogy ne adjunk 10 M Ft-ot, hanem azt, hogy először a cél elérését biztosító teendők részletes kidolgozását kell elkészíteni.

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az előterjesztésből elég látható, hogy mi a cél, mit szeretnénk és mi az ami támogatandó. Pomáziként mindig felragyog a szemem, amikor egy újságban vagy a tévében meglátom az Opanke együttest. Pomáziként nem engedhetünk el ilyen értékeket, mert így is olyan értékeket engedtünk a városon kívülre, amiket nem kellett volna. Meg kell adni a feltételeket, hogy ne menjenek el az egyesületek.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Sok félreértés van. Létezik az önkormányzat tulajdonában lévő épületegyüttes, amelynek rontjuk a presztízsét, ha nem adunk pénzt a Pomáz Kft.-nek a helyrehozatalra. Potzta Béla ügyvezető úr elmondta, hogy ahhoz, hogy bérbe adjuk az egyes épületrészeket, ahhoz fel kell újítani. Ha kijelöljük a célt, akkor célirányosan lehet felújítani az épületet. Hogy várjuk el azt, hogy a Pomáz Kft. a bevételeiből újítsa fel az épületeket, amikor minden egyes városnak elvégzett munkáját piaci áron teljesíti? Miért nem lehet ezt egyenes úton megoldani?

Leidinger István polgármester: Ami le van írva, az nem egyenes út. Szeretném, ha ez az előterjesztés nem az Opanke és a Kevély táncegyüttesekről szólna, mert elvi döntést kell meghozni. Az előterjesztés nagy része nem igaz és a határozati javaslat sem igaz. Annyi valóban megegyezik a valósággal, hogy Gyémánt Ádám Budakalászon a Lenvirág Egyesület művészeti vezetője lett, egy évre kapta a megbízást és tiszteletdíjat is kap. A megbízási szerződés alapján a faluházban a Lenvirág Együttes ingyen próbálhat, de nem a nagyteremben, hanem az emeleten biztosítanak nekik egy tánctermet, ami fele akkora, mint a Beniczky utca 2. Budakalász nagy örömmel befogadja a pomázi táncegyütteseket, jó pénzért. Javaslom a határozati javaslatot módosítani, hogy megfelelő próbateremhez juttatja a Kevély és az Opanke táncegyütteseket, a b.) pontnál javaslom, hogy kérje fel a Pomáz Kft.-t, hogy adjon ajánlatot az épület felújítására, rendeltetés mód változására, bérleti konstrukciójára, hogy mennyibe fog ez kerülni a városnak.

Rédei Imre: A Közösen a Városunkért Egyesületnek a bizottsági ülések után, de a testületi ülés előtt frakcióülést kellene tartani, hogy egyáltalán tudjuk, hogy mit szeretnénk.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Igyekezzünk helyet csinálni az egyesületeknek, de olyan konstrukciót kell kidolgozni, hogy esetleg másnak is ki lehessen adni.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Először tájékozódjunk, kérdezzük meg a Pomáz Kft.-t, hogy akkor tényleg van-e lehetőség erre, mennyi pénzért és akkor jövő szeptemberre el tudja készíteni. Tájékoztatás után döntsünk és ha tényleg annyi időnk van, hogy mi 11-en keressünk nekik helyet, akkor nézzünk szét például az iskolákban. Ezt szerintem a Kulturális Bizottság elnökének lenne a feladata, hogy a lehetőségeket összeszedje.

Kósa Anikó: Ez nem mostani keletű dolog, tehát ezeket a lehetőségeket ezerszer körbefutottuk és nem volt megfelelő lehetőség. Furcsának tartom azt, hogy polgármester úr kétségbe vonja a képviselőasszony által leírtakat. Nem kellene a képviselőtársunkat ilyen kellemetlen helyzetbe hozni.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: Minden lehetőséget végigjártunk, és ezt az egy lehetőséget találtuk megfelelőnek. Szeretnénk ezt a feladatot a Pomáz Kft.-re rábízni, de Potzta Béla ügyvezető úrnak meg van a joga ahhoz, hogy nem vállalja ezt a feladatot.

*Leidinger István polgármester ismerteti a módosító indítványt, miszerint ne szerepeljen időpont a határozatban a Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Kft. tulajdonában lévő Beniczky utca 35. szám alatti egyik különálló, Goethe közre önálló bejárattal rendelkező 293 nm-es épületrész felújítására vonatkozóan*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 6 nem szavazattal elutasította a módosító indítványt.**

*Leidinger István polgármester ismerteti a módosító indítványt, miszerint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy legkésőbb 2022. szeptembertől megfelelő próbateremhez juttatja a Kevély és Opanke táncgyűtteket.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen, 2 nem és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta a módosító indítványt.**

*Leidinger István polgármester ismerteti a módosító indítványt, miszerint a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kérjen be árajánlatot a Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól a Kft. tulajdonában lévő Beniczky utca 35. szám alatti egyik különálló, Goethe közre önálló bejárattal rendelkező 293 nm-es épületrész felújítására, rendeltetésmód változtatására és a helyiségek bérleti konstrukciójának megvalósítására.*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a módosító indítványt.**

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 9 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést a Kevély és Opanke táncgyűttesek elhelyezése, próbatermi problémáik megoldása**

**ügyében és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
255/2021 (X.28.) számú önkormányzati határozata  
A Kevély és Opanke táncegyüttesek elhelyezése, próbatermi problémáik megoldása ügyében tett  
sürgősségi indítványról**

Pomáz Város Képviselő-testülete a Kevély és Opanke táncegyüttesek elhelyezése ügyében tett sürgősségi indítvány ügyében a következő döntéseket hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy legkésőbb 2022. szeptembertől megfelelő próbateremhez juttatja a Kevély és Opanke táncegyütteseket.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy kérjen be árajánlatot a Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól a Kft. tulajdonában lévő Beniczky utca 35. szám alatti egyik különálló, Goethe közre önálló bejárattal rendelkező 293 nm-es épületrész felújítására, rendeltetésmód változtatására és a helyiségek bérleti konstrukciójának megvalósítására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Pomáz Kft árajánlatát terjessze a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Pomáz Kft.

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Pomáz Kft.

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**22. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Károlyi József címzetes rendőr főtörzsaszlós a Pomázi Rendőrőrs körzeti megbízotti kinevezésének támogatásáról**

*Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Károlyi József címzetes rendőr főtörzsaszlós a Pomázi Rendőrőrs körzeti megbízotti kinevezésének támogatásáról és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
256/2021 (X.28.) számú határozata  
Károlyi József címzetes rendőr főtörzsaszlós a Pomázi Rendőrőrs körzeti megbízotti kinevezésének támogatásáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2015. (XII. 9.) ORFK utasítás 11. pontja alapján az alábbi döntést hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szentendrei Rendőrkapitányság megbízott kaptányságvezetője Krauth Ferenc javaslatát tudomásul veszi és Károlyi József címzetes rendőr főtörzszászlós Pomáz Város körzeti megbízotti kinevezésével egyetért és támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről, jelen határozat megküldésével Krauth Ferenc rendőr alezredes kapitányságvezetőt tájékoztassa.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2021.11.05.

**Végrehajtásban közreműködik:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

**23. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a 2013 Pomáz, 1769/2 helyrajzi számú (Árvácska utca) és 1819/18 helyrajzi számú (Árvácska utca 13.) ingatlanokat érintő területrendezésről**

*Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető ismerteti az előterjesztést*

Leidinger István polgármester: Kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést a 2013 Pomáz, 1769/2 helyrajzi számú (Árvácska utca) és 1819/18 helyrajzi számú (Árvácska utca 13.) ingatlanokat érintő területrendezésről és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
257/2021 (X.28.) számú Önkormányzati határozata  
a 2013 Pomáz, 1769/2 helyrajzi számú (Árvácska utca) és  
1819/18 helyrajzi számú (Árvácska utca 13.) ingatlanokat érintő területrendezésről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 1. pontja és 107. §-a, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 13. §-a, valamint a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018 (VI. 25.) önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elviekben egyetért azzal, hogy a Helyi Építési Szabályzat Mellékletét képező Szabályozási terv oly módon kerüljön módosításra, hogy Önkormányzat tulajdonában álló 1769/2 helyrajzi számú ingatlanok – természetben Pomáz, Árvácska utca – a pomázi 1819/9 és 1819/18 helyrajzi számú ingatlanok határán húzódó szabályozási vonal áthelyezésével a Buzás Balázs földmérő által készített, 2021. október 3-án keltezett változási vázrajznak megfelelő telekalakítást ne akadályozza.
2. A Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának minden költségét a kezdeményezőknek kell viselniük.



3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat megküldésével tájékoztassa a kezdeményezőket, továbbá a jelen határozatnak megfelelő kezdeményezői vállalás esetén a településrendezési szerződés tervezetét készítse elő, és terjessze azt jóváhagyásra a Képviselő-testület elé.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2022. január 31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Főépítész

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**24. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Ócsai Károly szobrászművész által Vujicsics Tihamérról készített névtábla ajándékként történő elfogadására**

*Hardi Péter Pál alpolgármester ismerteti az előterjesztést és a bizottságok döntését*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Ócsai Károly szobrászművész által Vujicsics Tihamérról készített névtábla ajándékként történő elfogadására és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**258/2021(X.28.) számú Önkormányzati határozata**

**Ócsai Károly szobrászművész által Vujicsics Tihamérról készített névtábla ajándékként történő elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határcsőben eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a közterületek elnevezéséről, az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszámegállapítás szabályairól szóló 2/2019 (I.25.) számú rendelet 2.§ és 3.§ szakaszában foglaltak alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Ócsai Károly szobrászművész által Vujicsics Tihamérról készített utcanévtáblát dr. Neduczka Nádától ajándékként elfogadja, azzal, hogy az ajándékozással kapcsolatos költségeket vállalja.
2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Pomáz belterület 599 helyrajzi számú ingatlan határozat mellékletét képező vázlaton megjelölt szakaszának Vujicsics Tihamér utcára történő átnevezését és felkéri a Jegyzőt a közterület elnevezésével kapcsolatos előkészítő eljárás lefolytatására.
3. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eljárás lezárulását követően felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a tábla kihelyezéséről a Pomáz Bem József – Vujicsics tér – Templom tér találkozásánál található a Budai Szerb Ortodox Egyházmegye 585 helyrajzi számú ingatlanján, a Templom tér felé eső lakóépület homlokzatára, az 599 és az 585 helyrajzi számú ingatlanok közös szakaszán, annak nyugati részén.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2021.12.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A 258/2021. (X.28.) számú Önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**25. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása érdekében történő Településszerkezeti Terv és HÉSZ módosítás, településrendezési és településtervezési szerződés megkötésére**

*Szczuka Attila főépítész és Leidinger István polgármester ismerteti az előterjesztést*

Leidinger István polgármester: Kérdés, hozzászólás?

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Milyen időhatár van a válaszadásra? Van bármilyen időhatár?

Dr. Balogh Pál jegyző: A jogszabály 15 napon belül kötelez bennünket, hogy megindítsuk az ezzel kapcsolatos településrendezési eljárást és a Helyi Építési Szabályzat módosítását. A Képviselő-testületnek 15 napon belül napirendre kell tűzni és döntenie kell a megindításról. A végső határideje 4 hónap, abban az esetben, ha az önkormányzat a kötelezettségének nem tesz eleget, nevezetesen, hogy nem hozza összhangba a településrendezési eszközöket a kiadott engedéllyel. Ebben az esetben az állami főépítész fog dönteni.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása érdekében történő Településszerkezeti Terv és HÉSZ módosítás, településrendezési és településtervezési szerződés megkötésére és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
259/2021 (X.28.) számú határozata**

**a Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása érdekében történő Településszerkezeti Terv és HÉSZ módosítás, településrendezési és településtervezési szerződés megkötéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13. § (1) 1. pontjában és 107. §-ában, illetve a 2006. évi LIII. törvény 6/H. § (1) a) pontjában és az Étv. 16/A. § (1) és 30/A bekezdése rögzített jogkörében eljárva a Pomáz közigazgatási területét is érintő Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása érdekében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása érdekében a Telepítési Tanulmánytervben lehatárolt területre Pomáz településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Pomáz Építési Szabályzata és Szabályozási Terv) módosítására irányuló, a 314/2012. Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pont szerinti ún. tárgyalásos eljárást megindítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti településrendezési eszközök módosítására a beszerzési eljárást folytassa le, válassza ki a tervezőt, azzal, hogy a tervezési költségek fedezésének biztosítását a NIF Zrt. és UVATERV Zrt. előzetes nyilatkozata alapján vállalja.
3. A Képviselő-testület a NIF Zrt. által megküldött településrendezési és településtervezési szerződés tervezetének településtervezési részét a beszerzési eljárás alapjaként elfogadja azzal, hogy a

településtervező feladatát kell képezze a TSZT, a HÉSZ és a SZT térképi munkarészeinek a módosítással egységes szerkezetbe foglalása.

4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a szerződés településrendezési részének pontosítása érdekében a tárgyalásokat a 35/2021.(II.11) számú önkormányzati határozatban foglalt szempontok érvényesítésével folytassa le, és a végleges szerződéstervezetet terjessze a Képviselő-testület elé a soron következő novemberi munkaterv szerinti testületi ülésen.
5. A Képviselő-testület a településrendezési eljárásban a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról való döntés jogát, a partnerségi egyeztetési szakasz lezárásának hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 4. pont tekintetében a soron következő novemberi munkaterv szerinti testületi ülés

**Végrehajtásban közreműködik:** Szcuka Attila Főépítész

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Szcuka Attila Főépítész

Leidinger István polgármester: Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a képviselő-testületnek szavaznia kell arról, hogy 21 óra után új napirendet tárgyaljon. Aki egyetért azzal, hogy folytassuk a testületi munkát, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta a Képviselő-testületi ülés folytatását.**

## **26. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés a Váci Tankerületi Központtal, a Teleki- Wattay Kastély ingatlan tárgyában kötendő Használati Megállapodás megkötésére**

*Dr. Tóth Iboíya aljegyző ismerteti az előterjesztést*

Leidinger István polgármester: Sikerült megállapodnunk abban, hogy mind a ketten használjuk a gazdasági bejáratot. A Tesla-szobor elhelyezésével kapcsolatban volt egy kis fennakadás, mert a Váci Tankerületi Központ azt szeretne volna, hogy az egész kertet az önkormányzat, illetve a kastély ápolja. Ezt nem szerettem volna, de mivel ott a tankerülethez tartozó gyermekek is vannak ezért méltányosnak gondoltam, hogy ennek a költségeit közösen viseljük. Kérdés, hozzászólás?

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Ezt a napirendet a bizottságok nem tárgyalták, hogy mi, képviselők segítséget kapjunk a döntéshez. Mi a véleménye a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnökének? Mi a véleménye a Polgármesteri Hivatal érintett osztályának?

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Nem tudom mekkora összegbe kerül ennek a fenntartása, de a saját véleményem az, hogy a kis területek fűnyírását ránk kellene bízni, mert a kastély nem biztos, hogy tudja teljesíteni. A járdát és az utat leginkább a Váci Tankerület használja és a közötte levő részt mi tartjuk karban, ezt méltánytalannak érzem.

Leidinger István polgármester: Alapvetően az a probléma, hogy a Tankerület mindent számláz nekünk. Ha a Tesla szobornak keresnénk egy másik helyet, akkor nem lennénk kényszerhelyzetbe szorítva. Nem nagy területről van szó, de ott azért elég sok probléma van, illetve ha leesik egy ág és összetör egy autót, akkor ezért mi leszünk a felelősek és ezt nem tartom korrektnek a tankerület részéről.

Dr. Balogh Pál jegyző: Ez a döntés alternatívája, ugyanakkor felhívnam a figyelmet arra, hogy a megállapodás melléklete tartalmazza a hangversenyterem használati megosztását. A Zenekastélynak lehetősége van arra, hogy teljes nyári időben, illetve hétvégenként a saját programjaira használhatja ezeket a termeket, de ennek van egy bizonyos kompenzációja, mert a Zenekastély is nyújtott bizonyos szolgáltatásokat és elhelyezést az iskolának. Úgy gondolom, hogy egy komoly előrelépést sikerült elérnünk

a tankerülettel kapcsolatban, ennek ellenére nem felhőtlen az együttműködés. Megjegyzem ezt a teljes területet korábban az iskola kezelte.

Dr. Siklódi Csilla a Pomázi Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság elnöke: A hangversenyterem használatának lehetőségével kibővültek a kastély lehetőségei. Felhívom a Képviselő-testület figyelmét arra, hogy nem csak egy szobor elhelyezésről van szó, mert a pomázi Pantheon is ide van tervezve. A Wass Albert szobor is méltatlan módon a bokrok mögött van. Ha mi kezeljük ezt a területet, akkor nem lehet vele gond.

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: A pince a kastélyhoz tartozik és a pince hasznosítással kapcsolatban is felmerültek tervek, amik 1-2 éven belül nem megoldható. Később viszont megoldható, hogy amennyiben a mi területünket szeretnék felújítani, akkor abba a tankerület nem szólhat bele.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta az előterjesztést a Váci Tankerületi Központtal, a Teleki- Wattay Kastély ingatlan tárgyában kötendő Használati Megállapodás megkötésére és az alábbi határozatot hozta:**

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
260/2021. (X.28.) számú önkormányzati határozata**

**a Váci Tankerületi Központtal kötendő Használati Szerződés megkötéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Váci Tankerületi Központ és Pomáz Város Önkormányzata között kötendő Használati Szerződést a jelen határozat mellékletét képező tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1./ pontjában megnevezett Használati Szerződés aláírásáról gondoskodjon.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester

**Határidő:** 2021. november 10.

**Végrehajtásban közreműködik:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző

**A 260/2021. (X.28.) számú Önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

- 27. napirend: SÜRGŐSSÉGI Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat és a Váci Tankerületi Központ között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola vonatkozásában**

*Dr. Tóth Ibolya aljegyző ismerteti az előterjesztést*

Leidingér István polgármester: A beadott konyha pályázatot formai hibára való hivatkozással visszadobták, ugyanis az átadott helyiségek a használati szerződésben rögzített négyzetméterek, valamint a terveken szereplő négyzetméter adatok nem egyeznek. Az elkészült konyha terv már azt a 200 vagy 1000 fős igényt próbálta kielégíteni, amihez meg van adva, hogy hány négyzetméteres konyha területre van szükség. Jelen pillanatban szükség van a Mátyás Király iskola használatában lévő tanteremre, egy 28 m<sup>2</sup>-es tanteremre, illetve a mellette lévő 15m<sup>2</sup>-es közlekedőre. Nem igazi tanteremről van szó, hanem arról a teremről, amit a Zöld Szív alakított ki magának, viszont a terem nélkül nem tudjuk megvalósítani a konyhabővítést. A kérésünket a Váci Tankerület elutasította, de úgy gondolom, hogy ehhez ragaszkodni kellene, mert akkor nem tudjuk megcsinálni a konyhát és nem lesz konyhánk. Kérdés, hozzászólás?

Hardi Péter Pál alpolgármester: Egyetértek Polgármester úrral, próbáljuk meg még egyszer és ragaszkodjunk ahhoz, hogy ez a két helyiség visszakerüljön az önkormányzat kezelésébe. Köznevelési feladatokra szüksége van-e erre a két teremre az iskolának? Vagy nem ragaszkodik hozzá? Az iskola vezetőt fel kell keresni és ha nincs érv amellet, hogy ne kapjuk meg a termet, akkor az iskolának erről nyilatkoznia kell.

Andrásné Murányi Borbála a Pomázi Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Mit jelent, hogy ragaszkodunk hozzá? Milyen jogi út van erre? Be kell perelni a Váci Tankerületet? Milyen lehetőségeink vannak? Ha ez a 28 m<sup>2</sup>-es helyiség külön fejlesztésre szolgál, akkor nem lehetne felajánlani máshol egy ehhez hasonló helyiséget?

Leidinger István polgármester: Nem hiszem, hogy a Váci Tankerület abban a hatalmas iskolában nem tudja megoldani máshol a fejlesztést. Megpróbáljuk még egyszer a Váci Tankerülettel, de ha nem megy, akkor egy szinttel feljebb próbálkozunk, mivel a tankerület döntése ellentétben áll a kormányzati szándékkal.

*Leidinger István polgármester ismerteti a határozati javaslatot*

Leidinger István polgármester: Aki ezzel egyetért, az kérem, szavazzon az igen gomb megnyomásával.

**Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta az előterjesztést Pomáz Város Önkormányzat és a Váci Tankerületi Központ között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola vonatkozásában és az alábbi határozatot hozta:**

### **Pomáz Város Önkormányzat**

#### **Képviselő-testületének**

#### **261/2021. (X.28.) számú határozata**

#### **a Váci Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola vonatkozásában**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező, a Váci Tankerületi Központ és Pomáz Város Önkormányzata között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés módosítását, annak mellékletével együtt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat 2. és 3. számú mellékleteit képező, mint a Váci Tankerületi Központ és Pomáz Város Önkormányzata között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés 1/A. mellékletének módosítását jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett módosított vagyonkezelési szerződés aláírásáról gondoskodjon.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben a Váci Tankerületi Központ a vagyonkezelési szerződésnek a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalmú módosításával nem ért egyet, azt nem írja alá, abban az esetben a Polgármester arról a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésén tájékoztassa.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2021. november 10.

**Végrehajtásban közreműködik:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A 261/2021. (X.28.) számú Önkormányzati határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

## 28. napirend: Képviselői kérdések

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Lakossági kérések alapján fogalmazódott meg a Közbiztonsági Bizottság ülésén, az egyebek napirendi pont tárgyalásánál az, hogy Pomázon a parkolási gondokat meg kellene oldani

*Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke ismerteti a Közbiztonsági Bizottság 24/2021 (X.20.) számú határozatát*

Kiss László a Pomázi Közbiztonsági Bizottság elnöke: Panaszok, illetve a javaslatok alapján a legproblémásabb helyek, az óvodáknál, iskoláknál és a bölcsődéknél van, ahol elvileg csak a gyerekek deponálásra lenne mód. Nem olyan rég volt egy ilyen kérés, hogy tiltsuk meg, hogy ott megálljanak és a kastély parkolójában szíveskedjenek parkolni a szülők, mert az ott dolgozók nem tudnak beparkolni. Ez egy állandó probléma és egyre gyakoribb a településen. Nem az a cél, hogy büntessünk, vagy pénzt szedjünk be, hanem az, hogy megkönnyítsük az itt élők parkolási lehetőségeit. Javaslom, hogy a Képviselő-testület ebben az irányban kezdjen meg egy vizsgálódást.

Sipos Zoltán a Pomázi Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A múltkori Képviselő-testületi ülésről lenne visszahozva 2 kérdésem. Jegyző úr szeptember 30-án azt ígérte nekem, hogy írásban fog válaszolni a feltett kérdésekre, de ez nem történt meg. Mi az oka annak, hogy az elmúlt 60 napban 6 hivatali dolgozó mondott fel? Mikor lesz a Bajcsy-Zsilinszky utcában, illetve a Beniczky utcában felfestve a zebra?

Leidinger István polgármester: A kérdések egyik fele benne volt a lejárt határidejű határozatok napirendben és ott ismertettem, hogy a szerződés a céggel aláírásra került, sűrűn hívjuk őket, hogy mikor kezdik és október végét jelölték meg, de december 31-ig be kell fejezniük a zebra felfestési munkát a szerződés szerint.

Vincze István Városfejlesztési és Városüzemeltetési osztályvezető: Az egyedi megrendelés alapján november 10-ig kell a zebrákat felfestenie a vállalkozónak.

Dr. Balogh Pál jegyző: Sipos Zoltán képviselőnek pótolni fogom a válaszaimat, elnézést kérek.

Rédei Imre: Egy pomázi lakos felajánlotta, hogy Pomáz külterületén levágja a fűvet, ha el tudja vinni, illetve javasoltam az illetőnek, hogy keresse meg Hardi Péter alpolgármester urat. Felvették egymással a kapcsolatot, meg is egyeztek, a munka elkészült. Legutóbb felhívták, hogy miért nem vágta le a fűvet. Az illető azt válaszolta, hogy nem kérték meg, illetve a Pomáz Kft. ügyvezető igazgatója felhívta és számonkérte tőle, hogy miért ment végig a hátsó Szentendrei út szélén, ahol már 20 centi magas a fű. Korrekten tájékoztatta az illető, hogy ezt ingyen vállalta el. Annyira felháborította az ügyvezető igazgató úr viselkedése, hogy késő este hívta fel és megkérdezte, hogy milyen alapon nem csinálta meg a munkát és elmondta azt is, hogy nem megbízásból vágta le a fűvet.

Hardi Péter Pál alpolgármester: Te javasoltad, hogy keressük meg az illetőt, mert térítésmentesen, a szénáért cserébe levágja a fűvet. Egyébként a Klisovác dűlő egy részéről volt szó, ezt korrektül elvégezte, elégedettek voltunk a munkájával, de ezen kívül más megbízásra nem jelentkezett. Ha szívesen vágná a fűvet máshol is térítésmentesen, akkor természetesen megfontolandó az ajánlat.

Rédei Imre: Nem neki kell jelentkeznie, hanem meg kell keresni és meg kell vele egyezni.

Leidinger István polgármester: Itt valami félreértés van, mert a Klisovác, meg a Szentendrei út nem ugyanaz.

Kósa Anikó: Lakossági megkeresésre afelől érdeklődnék, hogy az Álmos közben mikor kerül felhelyezésre a forgalmi tükör?

Ország István a Pomázi Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: A forgalomtechnikai tervben szerepel, ami a múlt héten lett tisztázva. Amikor a vállalkozó átadja a forgalomtechnikai tervet, akkor már csak a kihelyezésről kell gondoskodnunk, ami rövid időn belül meg lesz.

Leidinger István polgármester: Ez csak egy kis töredéke azoknak a közlekedési problémáknak, amelyeket fölvetettünk. A forgalomtechnikai terv kb. 170 oldalas anyag, tehát egy elég komoly munkát kaptunk.

Leidinger István polgármester: Más kérdést, hozzászólást nem látok.

*Leidinger István polgármester a nyílt ülést bezárta 21 óra 42 perckor*

Dr. Balogh Pál  
jegyző



Leidinger István  
polgármester



A jegyzőkönyvet készítette:

Zengődi Zsoltné  
Zengődi Zsoltné  
Szervezési előadó





**JELENLÉTI ÍV**

a Képviselő-testület által 2021. október 28. napján 14:00 megtartott  
nyílt Képviselő-testületi ülésről

Leidinger István polgármester

Hardi Péter alpolgármester

Andrásné Murányi Borbála képviselő

Kiss László képviselő

Kósa Anikó képviselő

Nagy István képviselő

Ország István képviselő

Rédei Imre képviselő

Sarkadi Attila képviselő

Dr. Siklódi Csilla képviselő

Sipos Zoltán képviselő

Dr. Balogh Pál jegyző

  
.....  
  
.....  
*Andrásné M. Borbála*  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
*Rédei Imre*  
.....  
*Sarkadi Attila*  
.....  
*Sipos Zoltán*  
.....  
