

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/7758- /2021.

Tárgy: előterjesztés

Előterjesztést készítette: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület

2021. december 16-i rendes ülésére

Pomáz Város Önkormányzat és a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft.
között, a Műjégpálya-üzemeltetési szerződés megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

1.Előzmények:

1.1.A Pomázi Jégpálya ötlete:

Pomáz Város Önkormányzat célja, hogy az iskolai testnevelési tanórák szabadlevegőn való megtartása, valamint a délutáni órákban a város lakói számára szabadidős tevékenység biztosítása a Jégpálya üzembehelyezésével, működtetésével megvalósulhasson.

A Jégpálya vonatkozásában az *Aktív-és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.(a továbbiakban: Támogató)* által AOFK_T/0228/2021. iktatószámú támogatói okirat mellékletét képező „Műjégpálya megvalósítása Pomázon feladattervben” foglaltak alapján a Támogató kikötése a projekt kapcsán az alábbi:

„2.3. A megvalósítást követő időszakban az üzemeltetést a Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. fogja ellátni.”

Vagyis a fentiekben megnevezett támogatói okirat tartalma szerint a Jégpálya üzemeltetése a Pomáz Kft. útján valósul meg.

Ugyanakkor a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról szóló 271/2021. (V.21.) Kormányrendelettel (a továbbiakban: Kr.) meghosszabbított hatályú vonatkozó (603/2020.(XII.18.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdésének a.) és c.) pontjában

meghatározottak alapján, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által nyújtott szolgáltatásért végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.”

Pomázi Polgármesteri Hivatal 2021. december 10.napján elektronikus úton a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztályához fordult azzal a kérdéssel, hogy a jelen helyzetben a díjszabás, díjkivetés tekintetében jogi állásfoglalás keretében adjon tájékoztatást részünkre, mivel új szolgáltatás került bevezetésre, így nem értelmezhető a Kr. hatálybalépése előtti hatályos és alkalmazott díj mértéke.

1.2. A Jégpálya elhelyezését biztosító helyszín:

Az Önkormányzat a tulajdonában álló, Pomáz, belterület 1689/20. hrsz. kivett közút megnevezésű , természetben a 2013 Pomáz, Szent István tér alatt található telekingatlant jelölte ki a Mújégpálya elhelyezésének biztosítására.

2. Díjak:

A Miniszterelnöki Kabinetiroda az Aktív Magyarország Program részeként Országos mújégpálya Programot indított el, amely projekt rendszer keretében támogatást biztosít azon települések számára (mújégpálya megvásárlása vagy bérlete céljából) amelyekben az elmúlt három esztendőben nem működött jégpálya.

Tárgyban Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 30. napján tartott rendes, nyilvános ülésén hozott 223/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatával arról döntött, hogy támogatja a fentiekben megjelölt helyszínen idényjelleggel működő mújégpálya létesítését, a bírálat függvényében meghatározott összegű önrésznek az Önkormányzat 2021.évi költségvetésének általános tartaléka terhére történő biztosításával.

A pályázati kiírás szerint helyszínenként (!) az összköltség legfeljebb 50 %-át finanszírozza a Támogató.

A pályázati kiírás, valamint annak elbírálását követően, az *Aktív-és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.* (székhelye:1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.; adószáma: 26768496-2-41), mint **Támogató**, (a továbbiakban: **Támogató**), a Miniszterelnöki Kabinetiroda MK-TSZ/28.(2021) iktatószámú Lebonyolítói Megállapodásban foglalt felhatalmazása alapján Pomáz Város Önkormányzata számára 2021. december 01. napján elektronikus úton megküldte a Támogatói Okiratot.

A megnevezett Támogatói Okiratban foglaltak alapján a Támogató a Kedvezményezett Pomáz Város Önkormányzata részére a „Mújégpálya megvalósítása Pomázon” (a továbbiakban: Feladat) finanszírozására 9.461.500.-Ft összeget biztosít.

A Mújégpálya használatáért fizetendő díjak jegyzékét a határozathoz mellékletként csatolt üzemeltetési szerződés tartalmazza.

3. Önkormányzati döntés indoka:

A Műjéggpálya kivitelezésének végső határideje 2021. december 19. napja. A műjéggpálya beszerzésére felhívást tettünk közzé, amelyre három pályázó jelentkezett. A legolcsóbb pályázati anyagot benyújtó pályázóval az Önkormányzat szerződést kötött. A műjéggpálya 2021. november 28. napjára készült el és 2021. november és 2021. december 19. napja között próbaüzem keretében működött.

Az Önkormányzat 2021. december 19. napjától Pomáz Kft.-vel kötendő üzemeltetési szerződés keretében szándékozik biztosítani a Jéggpálya működését.

A T. Képviselő-testületnek a jelen előterjesztéshez kapcsolódó határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés megkötése (elfogadása) tárgyában szükséges döntést hozni.

A fentiekben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy megfontolt döntését meghozni szíveskedjen.

Kelt: Pomáz, 2021. december 06.


Leidingger István
polgármester



1689/185

1689/22

1689/21

1689/19

1689/20

15,00

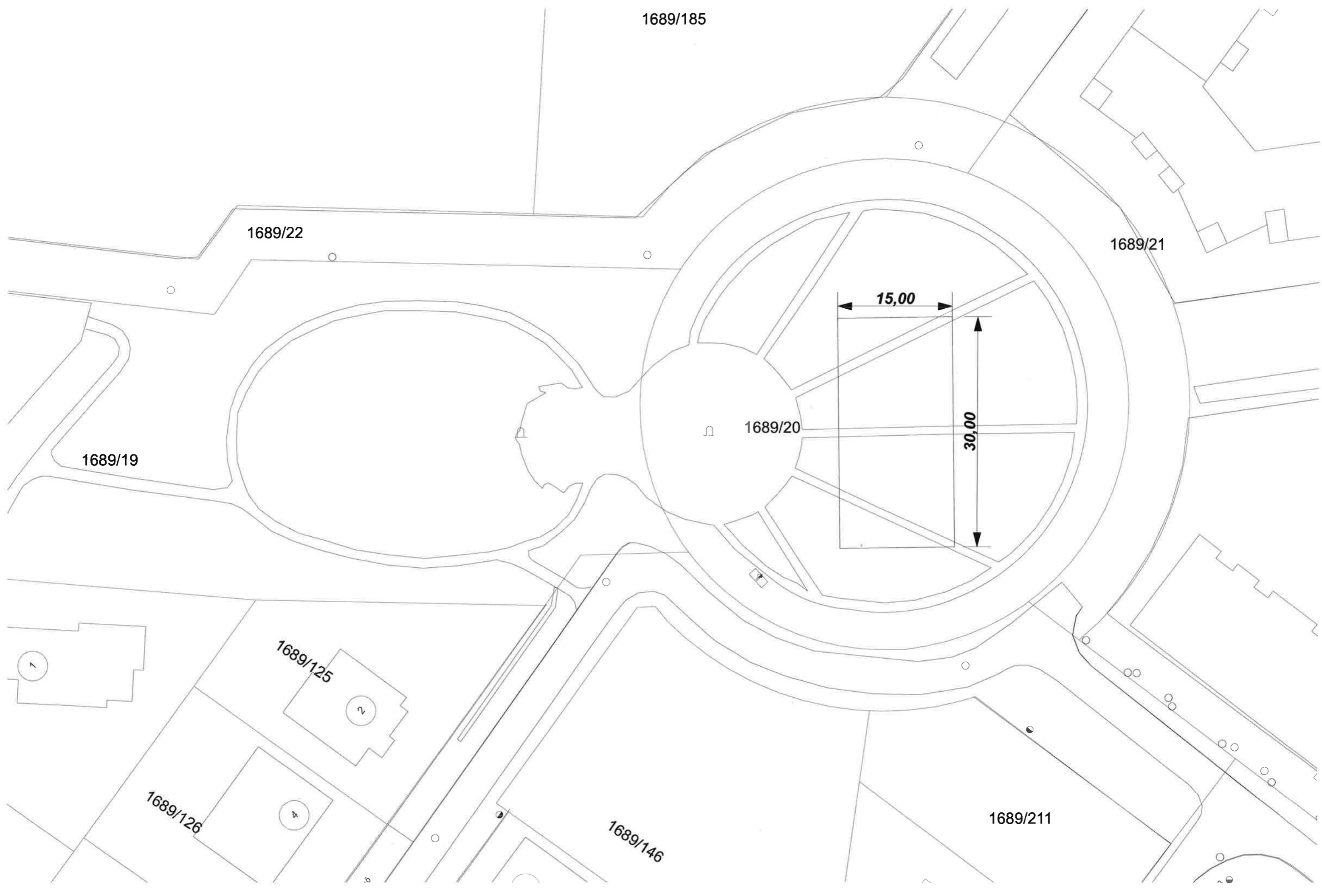
30,00

1689/125

1689/126

1689/146

1689/211



Határozati javaslat

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
/2021. (.....) számú önkormányzati határozata**

**Pomáz Város Önkormányzat és a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Szolgáltató Kft. között, a Műjégpálya-üzemeltetési szerződés megkötéséről**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdése, a 3:109. § (4) bekezdése, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) bekezdésének b.) pontja, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdésének h.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1./Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, Pomáz Város Önkormányzata és a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. között kötendő Üzemeltetési Szerződést jóváhagyja, azzal a kikötéssel, hogy a díjszabás, díjkivetés tekintetében a Képviselő-testület a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Főosztálya által tárgyban kialakított jogi vélemény tartalmának függvényében dönt.

2./ Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett, Üzemeltetési Szerződés aláírásáról gondoskodjon. A Műjégpálya használatáért fizetendő díjak jegyzékét az üzemeltetési szerződés tartalmazza.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2021. december 20.

Végrehajtásban közreműködik: Dr.Tóth Ibolya aljegyző

Végrehajtásról jelentést tesz: Dr.Tóth Ibolya aljegyző

Látta:

Dr.Balogh Pál

jegyző

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyrészről

Pomáz Város Önkormányzata (székhely: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.; adószáma: 15731058-2-13; képviseli: Leidinger István polgármester); mint **Megbízó** (a továbbiakban: **Önkormányzat vagy Tulajdonos**)

másrészről

a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. (a továbbiakban: Pomáz Kft.) (székhely: 2013 Pomáz, Beniczky utca 35.; adószám: 12840793-2-13; képviseli: Potzta Béla ügyvezető), mint **Üzemeltető** (a továbbiakban: **Megbízott vagy Üzemeltető**),

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek)

között az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. Az *Aktív-és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.* (székhely: 1037 Budapest, Szépvölgyi út 39.; adószám: 26768496-2-41) a *Miniszterelnöki Kabinetiroda MK_TSZ/28 (2021.) iktatószámú Lebonyolítói Megállapodásban foglalt felhatalmazása alapján, Támogató okirat (a továbbiakban: Támogatói okirat) aláírásával az államháztartásról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Ákr.) 65/A.§ b.) pont ba.) alpontja alapján 9.461.500.-Ft (azaz kilencmillió-négyszázhatvanegyezeröttszáz forint) összeget biztosított Pomáz Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett részére, a *Műjégpálya megvalósítása Pomázon (a továbbiakban: Feladat) megvalósításához.**

I.2.A támogatás biztosításának feltételei az alábbiak voltak:

- kérelmező helyi önkormányzat, helyi önkormányzati költségvetési szerv, vagy helyi önkormányzat 100 %- os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság;
- a pálya mérete legalább 15 méter széles és 30 méter hosszú, 450m² alapterületű;
- a jelentkezéshez szükséges a kitöltött jelentkezési adatlap, pályavásárlás esetén a kérelmező vállalja a műjégpálya funkció szerinti fenntartását,

folyamatos karbantartását és üzemeltetését az átadástól számított *legalább 5 éves időtartamig*, pályavásárlás esetén a kérelmező vállalja, hogy az átadástól számított első évben minimum 75 napig, a második évtől kezdve pedig évi minimum 90 napig üzemelteti szezonálisan a műjégpályát, nevelési-oktatási intézmények számára ingyenes használat biztosítása nevelési-oktatási időben, a műjégpálya frekventált, könnyen megközelíthető helyszínen kerül megvalósításra, a kérelmező vállalja, hogy az elkészült műjégpálya átadására sajtónyilvános eseményt szervez;

- a kérelmező vállalja, hogy jól látható helyre tájékoztató táblát helyez ki a fenntartási időszak végéig;
- a kérelmező vállalja, hogy a pálya üzemeltetését legkésőbb 2021. december 20. napig megkezdi.

Tárgyban Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 30. napján tartott rendes, nyilvános ülésén hozott 223/2021. (IX.30.) számú önkormányzati határozatával arról döntött, hogy támogatja a fentiekben megjelölt helyszínen idényjelleggel működő Műjégpálya létesítését, a bírálat függvényében meghatározott összegű önrésznek az Önkormányzat 2021.évi költségvetésének általános tartaléka terhére történő biztosításával.

A pályázati kiírás szerint helyszínenként az összköltség legfeljebb 50 %-át finanszírozza a Támogató.

A megnevezett támogatói okiratban foglaltak alapján, a Kedvezményezett 2021. október 26. napján a feladatellátást megkezdte azzal, hogy a támogatott tevékenység és a szakmai feladatteljesítés időtartamának kezdő napja 2021. október 26. napja, utolsó napja 2021. december 19. napja.

A Műjégpálya kivitelezésének végső határideje 2021. december 19. napja. A műjégpálya beszerzésére az Önkormányzat felhívást tett közzé, amelyre három pályázó jelentkezett. A legkedvezőbb árat tartalmazó pályázati anyagot benyújtó pályázóval kötött szerződést az Önkormányzat. A műjégpálya 2021. november 28. napjára készült el és 2021. november és 2021. december 19. napja között próbaüzem keretében működött.

II. A Szerződés tárgya:

II.1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos kizárólagos tulajdonában áll - forgalomképtelen törzsvagyonként- a jelen Üzemeltetési Szerződés tárgyát képező 2013 Pomáz, beterület 1689/20. hrsz. alatt felvett, természetben 2013 Pomáz, Szent István tér alatt található 3214 m2 alapterületű, kivett közút megjelölésű ingatlanon elhelyezkedő műjégpálya.

II.2. A Tulajdonos üzemeltetésre átadja a jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott ingatlant ingyenesen az Üzemeltető részére, amelyet a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajz jelöl. (a továbbiakban: Jégpálya).

III.3. A jelen Üzemeltetési Szerződést a Szerződő Felek 2021. december 20. napjától a támogatási okiratban megjelölt fenntartási időszak végéig kötik.

III.4. Az Üzemeltetőt a birtokbaadás-birtokbavétel időpontjától kezdve illetik meg a Jégpálya üzemeltetésével kapcsolatos jogok, terhelik az arra vonatkozó kötelezettségek. A birtokbaadásról-birtokbavételről a Jégpályához tartozó felszerelési, berendezési tárgyokról a Szerződő Felek külön jegyzőkönyvet készítenek, 2021. december 20. napján.

III.Díjak:

III.1. Az Üzemeltető köteles üzemeltetési díjat fizetni a Tulajdonos részére.

III.2. Amennyiben a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályától a Pomázi Polgármesteri Hivatal által kért jogi állásfoglalás tanúsága szerint, vagyis a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról szóló 271/2021. (V.21.) Kormányrendelettel meghosszabbított hatályú vonatkozó (603/2020.(XII.18.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdésének a.) és c.) pontjában meghatározottak jelen esetben nem alkalmazhatók, hanem a Pályázati kiírásban foglalt szabályok alkalmazandók, abban az esetben a Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy az üzemeltetési díj összege a Műjégpálya hasznosításából eredő, az Üzemeltető részére befolyt nettó árbevétel 10%+ÁFA, de minimum...Ft+ÁFA.

III.3. A jelen Szerződés III.2. pontjában vázolt esetben kizárólag a Pályázati felhívásban meghatározott személyi kör (a pomázi köznevelési, közoktatási intézmények tanulói számára, nevelési, oktatási időben) javára térítésmentes a Jégpálya használata.

III.4. A jelen Szerződés III.2. pontjában meghatározott esetben az Üzemeltető által készített elszámolás alapján a Tulajdonos kiállítja az Üzemeltető felé az üzemeltetési díjról szóló számlát, amelyet az Üzemeltető köteles 30 napon belül kiegyenlíteni.

III.5. A Jégpálya hasznosításából eredő árbevétel az Üzemeltetőt illeti meg, azzal szabadon rendelkezik, e bevételből köteles az üzemeltetési díjat fizetni, továbbá fedezni a Jégpálya üzemeltetéséhez kapcsolódó valamennyi költséget.

III.6. Amennyiben a Pest Megyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályától a Pomázi Polgármesteri Hivatal által kért jogi állásfoglalás tanúsága szerint, vagyis a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról szóló 271/2021. (V.21.) Kormányrendelettel meghosszabbított hatályú vonatkozó (603/2020.(XII.18.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdésének a.) és c.) pontjában meghatározottak alapján **díj nem szedhető**, úgy a jelen Szerződés díjszedéséről szóló rendelkezései nem alkalmazhatók, arra az időszakra, amelyben Üzemeltető díjat nem szedhet, az igazolt költségeit az Önkormányzat megtéríti.

IV.Üzemeltetés:

IV.1.Az Üzemeltető jogosult a Jégpálya üzemeltetésére, hasznosítására, amelynek nyitvatartási idejét a Tulajdonos határozza meg, az alábbiak szerint:

Minden nap (Hétfő-Vasárnap): 08:00-14:00; 16.00-20.00 óra között

Alkalmazandó díjszabások a 2021-2022. évi szezonban:

Hétfő-Péntek 08:00-tól 14:00-ig

Bejelentett pomázi iskolás csoportoknak ingyenes

Önálló csoportoknak pályabérlés: 15.000,- Ft/óra

Hétfő-Péntek 16:00-tól 20:00-ig

Belépő:

Felnőtt: 1000,- Ft/nap

Gyerek: 800,- Ft/nap (14 év alatt)

Korcsolya bérlés:

Felnőtt: 800,- Ft/korcsolya

Gyerek: 500,- Ft/korcsolya (14 év alatt)

Szombat-Vasárnap 08:00-14:00-ig és 16:00-20:00-ig

Belépő:

Felnőtt: 1400,- Ft/nap

Gyerek: 1000,- Ft/nap (14 év alatt)

Alkalmazandó díjszabások a téli szünet időtartama alatt:

(2021. december 22-2022. január 02.)

Belépő:

Felnőtt: 1000,- Ft/nap

Gyerek: 1000,- Ft/nap

Korcsolya bérlés:

Felnőtt: 800,- Ft/korcsolya

Gyerek: 500,- Ft/korcsolya

IV.2.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a Jégpályával kapcsolatos, saját költségen elvégzendő feladatok az alábbiak:

- a.) a Jégpálya karbantartása, kisebb javítások ellátása;
- b.) a Jégpálya takarítása, tisztántartása, a jég előállítása, regenerálása, az ahhoz tartozó berendezések üzemeltetése;
- c.) a Jégpályához tartozó, egyéb külső területek takarítása, télen hó és síkosságmentesítése, hulladéktárolók napi szintű ürítése;
- d.) a Jégpálya közüzemi díjainak viselése,
- e.) a Jégpálya üzemeltetésével, kapcsolatos tűzrendészeti, balesetvédelmi előírások betartása, betartatása;
- f.) a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Jégpálya Üzemeltetési Szabályzatát az Üzemeltető határozza meg.
- g.) a Szerződő Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető köteles gondoskodni a Jégpálya nyitásáról és zárásáról, és a nyitvatartási időn kívüli őrzéséről;
- h.) a Jégpályát a jelen Szerződésben meghatározott előírásoknak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;
- i.) a támogatási szerződésben meghatározottak szerinti időpontban a Jégpálya szakszerű elbontása, az elemek csomagolása, elszállítása, raktárba helyezése , a munkálatokkal érintett teleki ingatlan rendezése (értsd: szükséges földmunkák elvégzése), eredeti állapotba történő visszahelyezése, a folyamat jegyzőkönyvben történő dokumentálása, annak a Tulajdonos részére történő személyes átadása;
- j.) a jégpályához kapcsolódó vagyon-és felelősségbiztosítás-kötés.

IV.3. A Szerződő Felek akként állapodnak meg, hogy a Jégpálya felújításával és nagyobb hibák kijavításával, fejlesztésével, bővítésével és a berendezési, felszerelési tárgyak cseréjével kapcsolatos költségek viselése a Tulajdonos kötelezettsége.

V. A Szerződés módosítása, megszüntetése:

V.1.A jelen Szerződés kizárólag a Szerződő Felek által együttesen aláírt okirattal módosítható.

V.2.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést közös megegyezéssel, írásban, bármikor megszüntethetik.

V.3.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik Szerződő Fél jogosult a jelen Szerződéstfelmondási idővel írásban rendes felmondással megszüntetni.

V.4.A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződést szegő fél a szerződésben vagy a jogszabályban meghatározott kötelezettségét az írásbeli felszólításban megjelölt határidő alatt sem teljesíti.

V.5.Bármely Szerződő Fél jogosult írásban a jelen Szerződést legalább 15 napos felmondási határidővel a tárgyhónap utolsó napjára felmondani.

V.6.A jelen Szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető a Jégpálya lebontására, megfelelő elhelyezésére, valamint a Jégpályához tartozó berendezési és felszerelési tárgyaknak - együtt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban- a Tulajdonos részére történő visszaadásra köteles, figyelembe véve a természetes elhasználódást és a rendeltetésszerű használattal együtt járó kopást.

VI. Egyéb rendelkezések

VI.1.Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Jégpályát a Tulajdonos hozzájárulása nélkül albérlésbe ne adhatja, harmadik személynek használatra- a jelen Szerződést meghaladóan- át nem engedheti. Az ettől eltérő használati magatartás a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.

VI.2.A Tulajdonos az Üzemeltető tevékenységéért felelősséget nem vállal.

VI.3.Az Üzemeltető a tevékenysége (az üzemeltetés) során a környéken lakók nyugalma nem zavarhatja, a vonatkozó, mindenkor hatályos helyi zajrendelet előírásait köteles maradéktalanul betartani.

VI.4.A jelen Üzemeltetési Szerződést Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a/2021.(...)számú önkormányzati határozatával jóváhagyta és felhatalmazta a Polgármestert a Szerződés aláírására.

VI.5.A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései irányadók.

VI.6.Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Pomáz, 2021. december „ „

**Pomáz Város Önkormányzata
Szolgáltató Kft.**

képviseli: Leidinger István
polgármester

Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési

képviseli: Potzta Béla
ügyvezető