

# POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám:01/ /2021

*Előkészítésben  
közreműködött:*  
Damokosné dr. Makara  
Edit jegyzői referens és  
Szczuka Attila főépítész

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. december 22-i rendkívüli ülésére

### a Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása érdekében történő Településszerkezeti Terv és HÉSZ módosítással kapcsolatos településrendezési és településtervezési szerződések megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

#### Összefoglaló-előzmények:

A NIF Zrt. elkészítette és 2021. 10. 26-án átadta a településrendezési eszközök módosítását előkészítő **Telepítési Tanulmánytervet**. A településrendezési eszközöket tehát legkésőbb 2022. 02. 26-ig módosítanunk kell.

2022. január 1-től jelentősen változnak a településrendezési eljárásokra vonatkozó jogszabályok, amennyiben még ebben az évben elindítja az önkormányzat a TSZT és HÉSZ módosítási eljárását, úgy még a jelenlegi tartalmi követelmények és eljárási szabályok alapján folytatható le az eljárás.

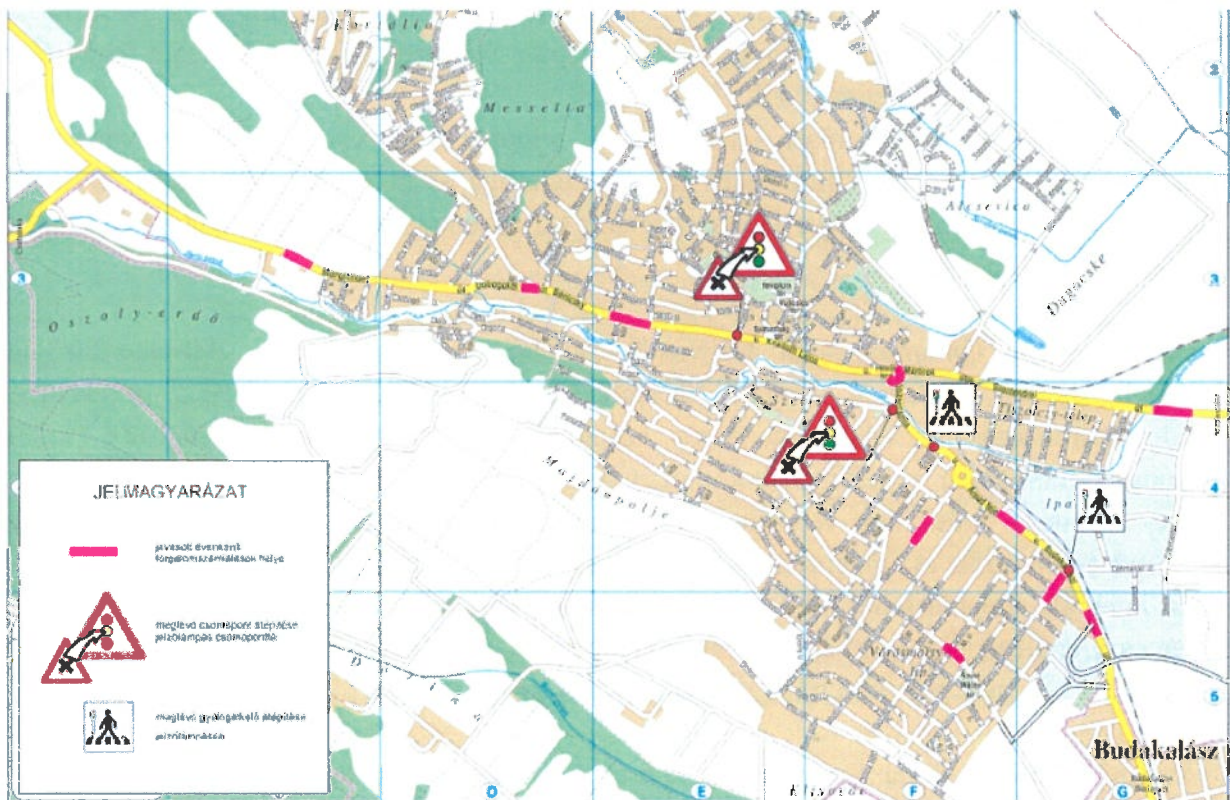
Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása érdekében történő Településszerkezeti Terv és HÉSZ módosítás, településrendezési és településtervezési szerződés megkötéséről szóló **259/2021 (X.28) számú határozata** rögzítette, hogy az Önkormányzat a Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása érdekében a Telepítési Tanulmánytervben lehatárolt területre **Pomáz településrendezési eszközeinek módosítására** irányuló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pont szerinti ún. **tárgyalásos eljárást megindította**.

A fenti határozat előírta, hogy milyen lépéseket szükséges megtenni a településrendezési és településtervezési szerződések megkötéséhez a Polgármesternek, illetve a hivatalnak.

- a településrendezési eszközök módosítására a **beszerzési eljárást** a Hivatal időközben lefolytatta, és a beérkezett érvényes ajánlata alapján kiválasztotta a településtervezőt, a

Pestterv Kft-t.

- A beszerzési eljáráson nyertes **Pestterv Kft. tervezési ajánlatát a Költségviselő (NIF Zrt., UVATERV Zrt.) elfogadta.**
- 2021. 12. 16-án kaptuk meg a NIF Zrt.-től a 2021. október 18-án PE/UT/01091-21/2021. ügyiratszámom kiadott építési engedély 8.5. pontjában előírt, Pomáz Város Önkormányzata részéről jelzett közlekedésfejlesztési igények figyelembevételével készült **hatástanulmányt (Vizsgálati dokumentációt). (az előterjesztés 1. sz. melléklete)**
- A 2021. december 7-én elkészült hatástanulmány vizsgálati eredményeire vonatkozóan a NIF Zrt részére a **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** 2021. december 16-án PES-1913/10/2021 számon az **állásfoglalását** kiadta, a tanulmányban tervezett közúti beavatkozásokkal egyetértett, azokkal szemben elvi kifogást nem emelt. **(az előterjesztés 5. sz. melléklete)**
- A hatástanulmányban vizsgáltak szerint Pomáz belterületi szakaszán a közlekedésbiztonság és a forgalom lefolyásának javítása céljából **3 db csomópont és 1 db gyalogátkelőhely jelzőlámpás átépítése** valósul meg. Ezek:
  - **Jelzőlámpás csomópontok kiépítése:**
    1. József Attila utca – Huszár utca
    2. Kossuth Lajos utca – Hunyadi utca
  - **Jelzőlámpás gyalogátkelőhelyek kiépítése:**
    3. József Attila utca – Jankovich Gyula utca meglévő gyalogátkelőhely átalakítása
    4. József Attila utca – Bajcsy Zsilinszky u. csomópontban új jelzőlámpás gyalogátkelőhely kiépítése a csomópont jelzőlámpásításával
- **A négy jelzőlámpás átépítés megvalósítása a leendő kivitelező feladata lesz, ezeket a most kiírásra kerülő közbeszerzésben szerepeltetik.**



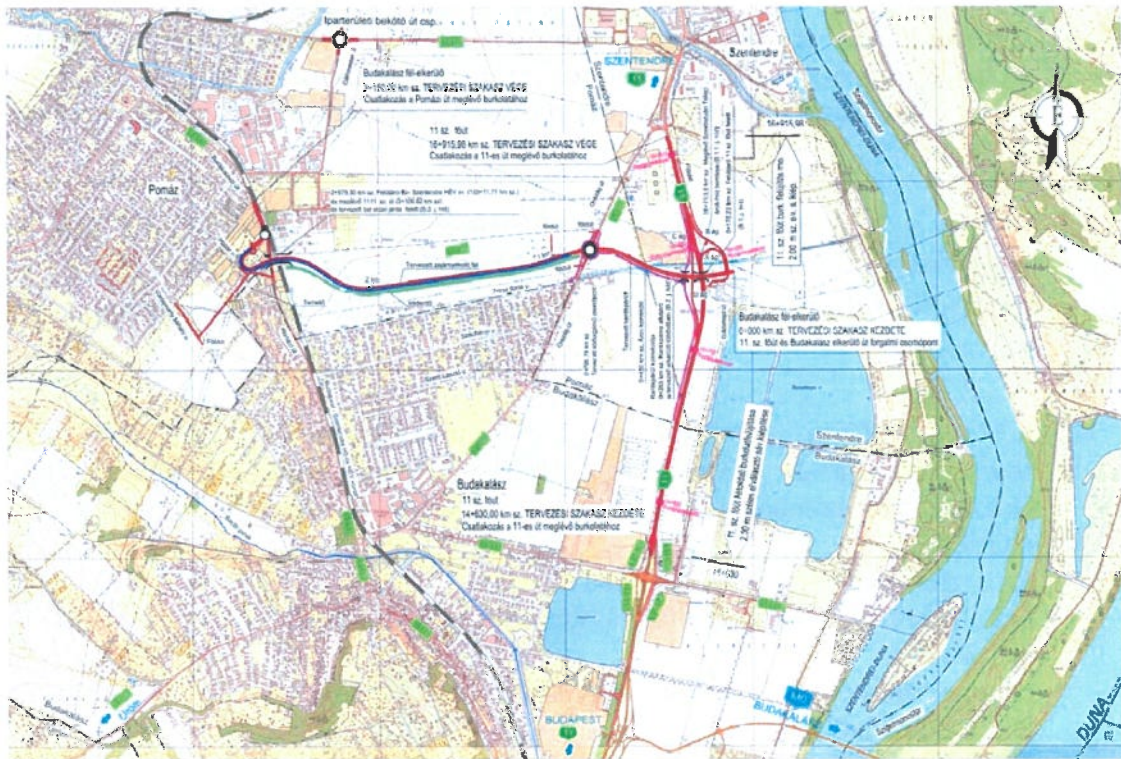
*A vizsgálat alapján az elkerülő út projekt keretében támogatható javaslatok*

- A kivitelezést közvetlenül megelőző időszakban és annak megvalósítását követően 1 alkalommal a leendő kivitelezőnek **forgalmi felmérést** kell végeznie a hatástanulmányban szereplő helyszíneken, amely szintén előírásra kerül a kivitelező részére a közbeszerzésben.
- NIF Zrt. a további igényekkel kapcsolatban, valamint a megvalósítást követő forgalmi mérések eredményének ismeretében az Építési Hatóság által is előírt, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (13) bekezdésében foglaltak szerint tud eljárni, tekintettel arra, hogy a törvény és az Úthatóság egyértelműen rendelkezik egy fejlesztés várható hatásának kezeléséről.
- Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének 35/2021. (II. 11.) Önkormányzati határozata a Budakalász fél-elkerülő út beruházásához adandó tulajdonosi hozzájárulás feltételeinek meghatározásáról fentiekben kívül tartalmazta az alábbi pontokat:  
(Tény, hogy sem az átadott vizsgálati hatástanulmány, sem a településrendezési szerződés nem tér ki ezen kimaradt pontok teljes, ill. részleges vállalására.)
  - **2.1.** ....A Budakalászt elkerülő út bármely szakaszának forgalomba helyezését követően, majd az M0-ás megépítéséig *évente hasonló tartalmú újabb, összehasonlító elemzés készüljön.* Amennyiben a mérések a szerződésben rögzítettél nagyobb mértékű forgalomnövekedést mutatnak, Pomáz Város előre tisztázott mértékű, évi rendszeres kártérítésre tart igényt az állapot fennállásáig.
  - **2.3.** A gyalogosok biztonsága érdekében, a tervezett elkerülő út forgalomba helyezéséig az érintett útszakaszok mentén *a felszíni vízelvezetéssel és szabványos közvilágítással is ellátott, jelzőlámpás gyalogos átkelőhelyeket, csomópontokat létesítsenek.*
  - **2.7.** A 1112-es út ipartelepi körcsomópontjában és a 1118-as út tervezett körcsomópontjának közepén **„Településbejárat kapuzatként”** egy-egy Pomáz történetiségét szimbolizáló látványelem kerüljön kialakításra. A partnernek vállalnia szükséges:
    - a) megfelelően méretezett vasbeton alapozás,
    - b) a szobrok körkörös megvilágításához elektromos, a zöldfelület öntözéséhez víziközmű-csatlakozás,
    - c) humusztartással és kúszónövény kiültetéssel kb. 1:1,5 emelkedésű, kb. 1,0 m magas földrézsű kialakítását, valamint
    - d) valamint a Képző- és iparművészeti lektorátus által minősített műalkotások megvalósításához egyenként 20-20 millió Ft költség hozzájárulás átadását az Önkormányzat részére.
  - **2.10.** 1111-sz út új felüljárójának oly módon történő kialakítása, hogy az *tartalmazza a Budakalászt Pomázzal összekötő kerékpárút szakaszt.*
- NIF Zrt. ezzel egyidejűleg 2021. 12. 17-én megküldte a fentiek szerint pontosított településrendezési eszközök módosításához szükséges **településrendezési és településtervezési szerződések** egyeztetett, szignált tervezetét.

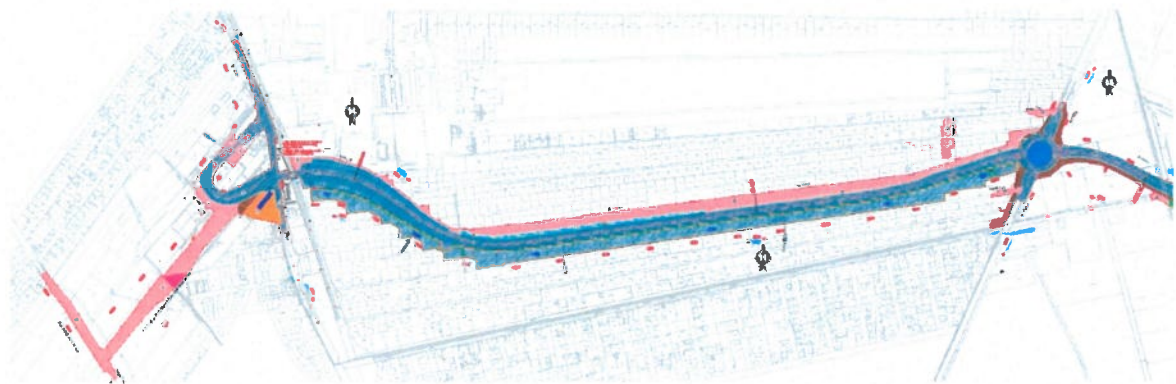
- Ezt a **végleges szerződéstervezetet** terjesztjük a Képviselő-testület elé.
- Pomáz város településrendezési eszközeinek módosítása **egy eljárásban** történik.
- A Projekt két elemére **két külön szerződés** kerül aláírásra:
- 1. Három szerződő fél által megkötendő településrendezési és településtervezési szerződés (Pomáz Város Önkormányzata, NIF Zrt., Pestterv Kft.) tárgya: **a 1112. sz főút és a Céhmaster utcai ipartelep bekötő útjának körforgalmi csomóponttá történő átalakítása**. Ebben a szerződésben szerepel a 3 db csomópont és 1 db gyalogátkelőhely jelzőlámpás átépítése. *(az előterjesztés 2. sz. melléklete)*
- 2. Négy szerződő fél által megkötendő településtervezési szerződés (Pomáz Város Önkormányzata, NIF Zrt., UVATERV Zrt., Pestterv Kft.) tárgya: **„Budakalász-Pomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz) megvalósítása a Vörösmarty utcai bekötéssel”** *(az előterjesztés 3. sz. melléklete)*

• **A döntés költségvetési kihatása:**

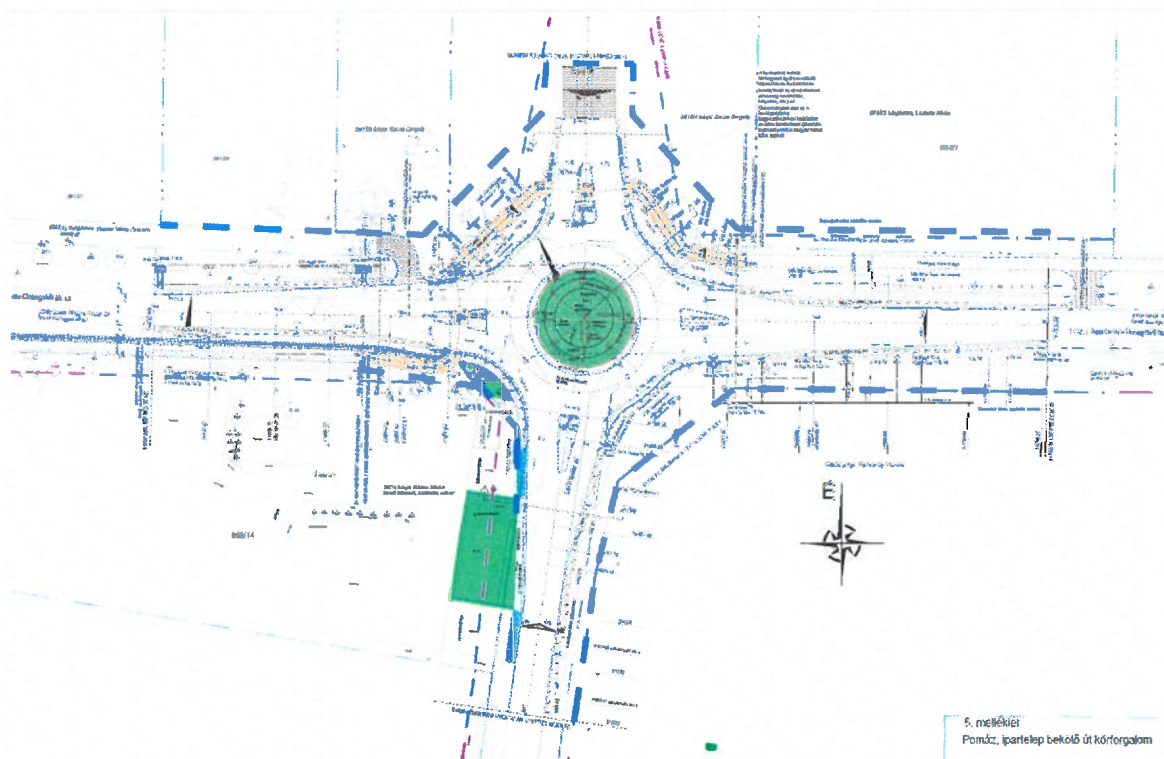
A döntés a költségvetésre nem gyakorol hatást. A településrendezési eszközök módosításának költségét a NIF Zrt., ill. az úttervező UVATERV Zrt. vállalta, melyet a településrendezési és tervezési szerződésben is rögzítettek.



*Az un. Budakalász „fél-elkerülő” út áttekintő terve*



*A végleges tulajdonosi - kezelői - üzemeltetői lehatárolási terv, a Budakalászt elkerülő út, a 1108. j út pomázi szakaszra*



*A 1112 sz főút és a Céhmaster utcai ipartelep bekötő út (új körforgalmi csomópont) áttekintő terve*

Jelen előterjesztés tárgyát képezi az, hogy a Tisztelt Képviselő-testület döntést hozzon arról, hogy határozatával elfogadja az átadott **hatástanulmányt (Vizsgálati dokumentációt)**, és a két szerződéstervezetet, és felkérje a polgármestert a településrendezési és településrendezési szerződések megkötésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el.

Mellékletek:

1. Közlekedési hatástanulmány (Vizsgálati dokumentáció)
2. **Településrendezési és településrendezési szerződés** a 1112. sz főút és a Céhmaster utcai ipartelep bekötő útjának **körforgalmi csomóponttá** történő átalakítása (Pomáz Város Önkormányzata, Nif Zrt., Pestterv Kft.)
3. **Településrendezési szerződés „Budakalász-Pomáz elkerülő út** (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz) megvalósítása a Vörösmarty utcai bekötéssel” (Pomáz Város Önkormányzata, Nif Zrt., UVATERV Zrt., Pestterv Kft.)
4. A NIF Zrt. 2012. december 16-án kelt „megküldő levele”
5. Magyar Közút Nzrt. 2021.12.16-án kelt közútkezelői állásfoglalása
6. Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének 35/2021. (II. 11.) Önkormányzati határozata a Budakalász fél-elkerülő út beruházásához adandó tulajdonosi hozzájárulás feltételeinek meghatározásáról

Pomáz, 2021.december 22.

  
**Leidinger István**  
polgármester

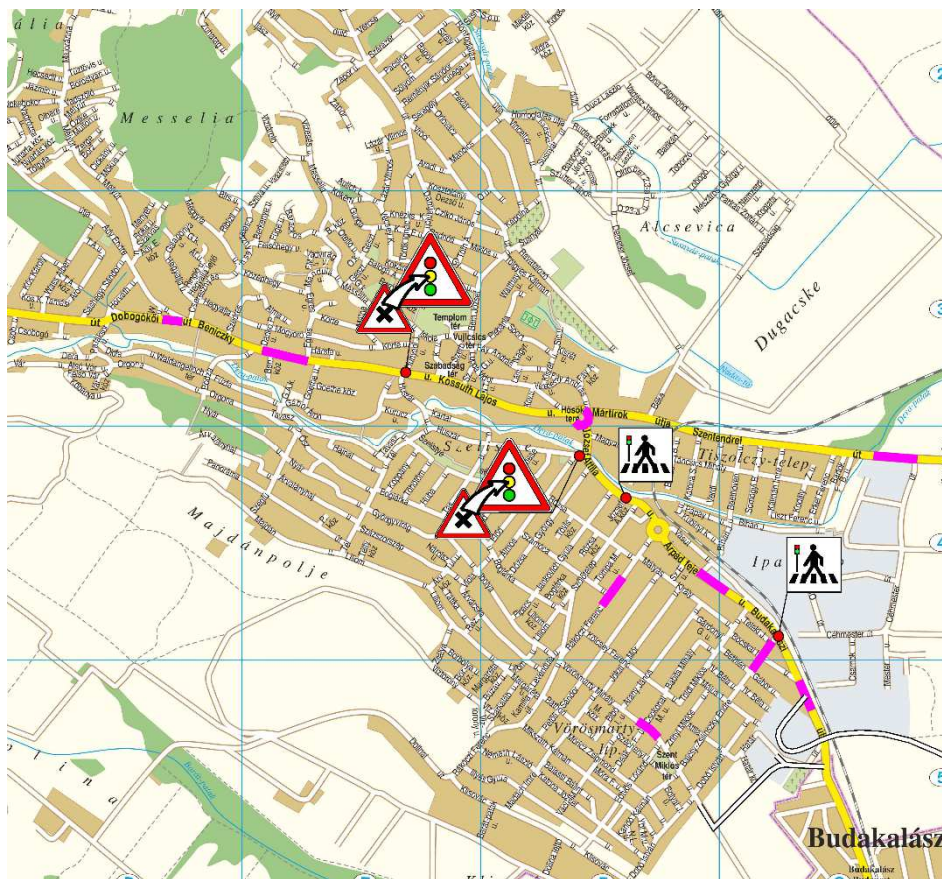


Megrendelő:



## Pomáz belterületi forgalomtechnikai beavatkozások

### Vizsgálati dokumentáció



2021. december 7.

## Aláírólap

UVATERV Zrt.

Projektvezető:



Paulini Levente

01-11924

Közlekedési szakértő:



Kassay Gábor

01-16054



## TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
1 Bevezetés, tervezett beavatkozás.....	4
2 Forgalmi helyzet.....	6
2.1 Jelenlegi forgalmi helyzet .....	6
2.2 Budakalász „fél-elkerülő” forgalmi hatása .....	9
3 Lehetséges forgalomtechnikai beavatkozások .....	11
4 Összefoglalás.....	19
Mellékletek:.....	20

## ÁBRAJEGYZÉK

1. ábra: Jelenlegi forgalmi helyzet, mért adatok, Reggeli csúcs .....	6
2. ábra: Jelenlegi forgalmi helyzet, mért adatok, Reggeli csúcs .....	8
3. ábra: Jelenlegi forgalmi helyzet, mért adatok, Reggeli csúcs .....	8
4. ábra: Torlódási helyzet, hétköznapi reggel.....	9
5. ábra: Torlódási helyzet, hétköznapi délután.....	9
6. ábra: Budakeszi „fél-elkerülő” út forgalmi hatása .....	10
7. ábra: Vizsgált beavatkozások .....	11
8. ábra: Forgalomszámláló állomások elhelyezkedése .....	12
9. ábra: Jelzőlámpás gyalogátkelőhely kialakításának feltételei.....	15
10. ábra: Közúti balesetek az elmúlt 5 évben (2016.06.30-2021.06.30 között) .....	16
11. ábra: Gyalogos balesetek az elmúlt 5 évben (2016.06.30-2021.06.30 között) .....	16
12. ábra: A vizsgálat alapján az elkerülő út projekt keretében támogatható javaslatok .....	19

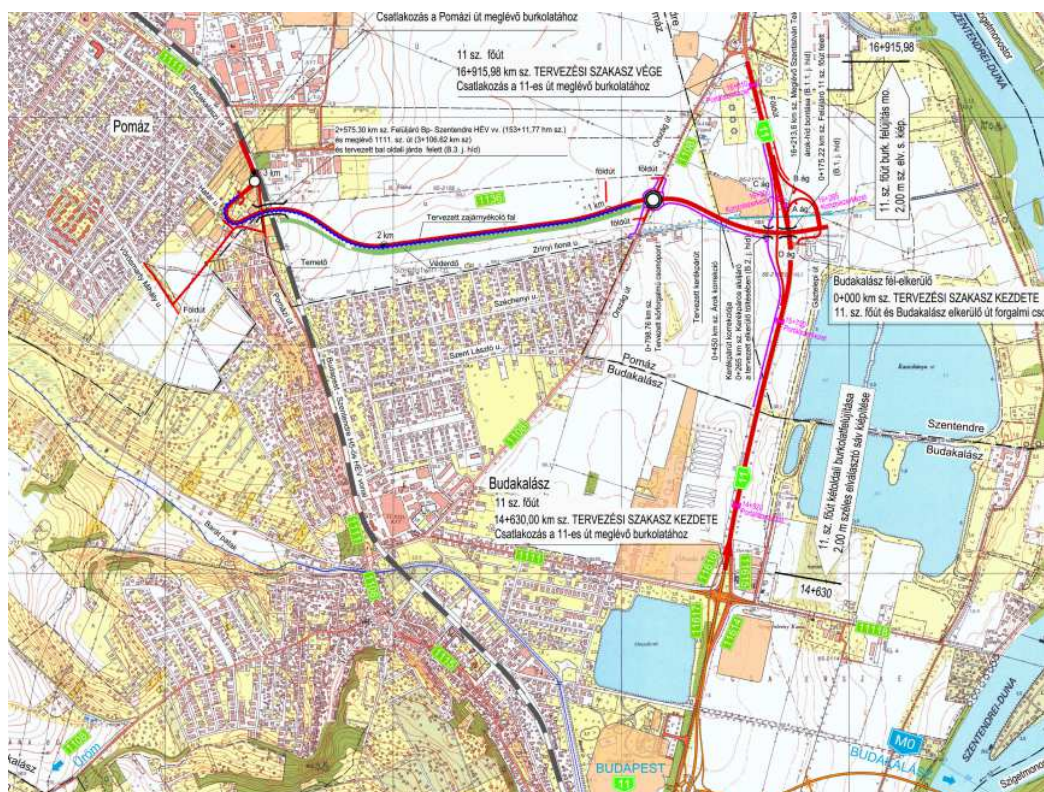
## 1 Bevezetés, tervezett beavatkozás

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: Építető) megbízásából eljáró UVATERV Út-, Vasúttervező Zrt. (továbbiakban: Tervező) elkészítette a „Budakalász fél-elkerülő út” engedélyezési terveit. A projekt főbb műszaki tartalma:

A Budakalász tehermentesítésére megépülő tárgyi elkerülő útszakasz ún. „fél elkerülőként” a 11. sz. főút és az 1111. j. út között ad forgalmi kapcsolatot új nyomvonalon. Az új úttal elkerülhetővé válik Budakalász központja, és külön szintben lehet áthaladni a "H5" j. HÉV felett. A projekt részeként Pomázon az iparterület bekötése érdekében körforgalom kerül kiépítésre a 1112. jelű úton. Ezzel biztonságosabbá válik Pomáz iparterületének megközelítése is. A tervezett út 2x1 forgalmi sávós, 11,0 m koronaszélességgel épül, a budakalászi Zrínyi utca vonalában zajárnyékoló fal és véderdősáv létesül.

A tervezési szakasz a 11. sz. főútnál egy külön szintű csomóponti kialakítással indul. A nyomvonal nyugat irányban párhuzamosan halad Pomáz – Budakalász közigazgatási határával. A nyomvonalon kialakításra kerül a Szentendrei út keresztezésénél (0+700 km sz.) egy körforgalmi csomópont. Végül a szakaszon külön szintű csomópont épül a 1111. jelű útnál, amely magába foglalja a HÉV feletti átvezetést is. A végcsomópont kialakítása biztosítja a távlati Pomáz elkerülő út megvalósíthatóságát és a pomázi Vörösmarty utca bekötését Pomáz Város igénye szerint.

A projekt részeként megvalósul a jelenlegi 11. sz. főút jelenleg egysoros betonelemekkel elválasztott, mintegy 2,1 km hosszú szakaszának szabványos fizikai elválasztású kialakítása is. Ez magába foglalja a pálya rekonstrukcióját, 2x2 sávós + üzemi sávós szélesítését, az elválasztó sáv szabványos kialakítását, a burkolat felújításával egyidejűleg.



Az elkerülő út tervekhez kapcsolódóan a NIF Zrt. PE/UT/01091-21/2021. ügyiratszámom 2021. október 18-án Építési engedélyt kapott a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály, Útügyi Osztályától (továbbiakban: Hatóság). Az építési engedély kérelemhez benyújtott pomázi tulajdonosi kezelői hozzájárulások feltételeket szabtak. Emiatt a kiadott építési engedély 8.4 pontja előírja, hogy „Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere 01/175-24/2021. számú 2021. március 21-én kelt közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani, az alábbiak figyelembe vételével: A 2. pontban foglalt feltételeket a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (13) bekezdésében foglaltak szerint kell építtetőnek teljesíteni.” (lásd 1. és 2.sz. melléklet)

A Hatóság által kiadott építési engedély 8.5 pontja szerint: „...a tárgyi közlekedési létesítmények megvalósulásával összefüggésben a térség közlekedési hálózatában bekövetkező változásokat – Pomáz Város Önkormányzata részéről jelzett közlekedésfejlesztési igények figyelembevételével - fel kell tárnia és erről hatástanulmányt kell készítenie. Amennyiben a beruházáshoz csatlakozó közutakon - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (13) bekezdésében foglaltak szerint- a település forgalmi viszonyainak lényeges változását eredményező új közút építése vagy meglévő közút fejlesztése esetén - az eredeti cél megvalósulását közvetlenül nem szolgáló - további közlekedési célú beruházás - így különösen útszélesítés, új elkerülő út építése, forgalomcsillapító szabályozás - megvalósítására vonatkozó igényt a települési önkormányzat az útügyi építési engedélyezési eljárásban a helyi közútkezelési vagy tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltételeként akkor terjeszthet elő, ha a településen a forgalomba helyezéstől számított egy éven belül - a közútépítés vagy közútfejlesztés részeként készült hatástanulmány szerint - a létrejövő forgalmi helyzet alapján a beruházáshoz csatlakozó közutakon a forgalomnövekedés a 25%-ot meghaladja, és az eltűrhető forgalomnagyság határértéke nem teljesül, vagy a jogszabályban foglalt környezeti határérték az útépítést követően nem teljesül, úgy építtetőnek a célzott intézkedéseket elő kell készítenie.”

A NIF Zrt. beruházásában tervezett Budakalász „fél-elkerülő” út kiviteli tervei elkészültek, a közeljövőben megkezdődik a projekt kivitelezése.

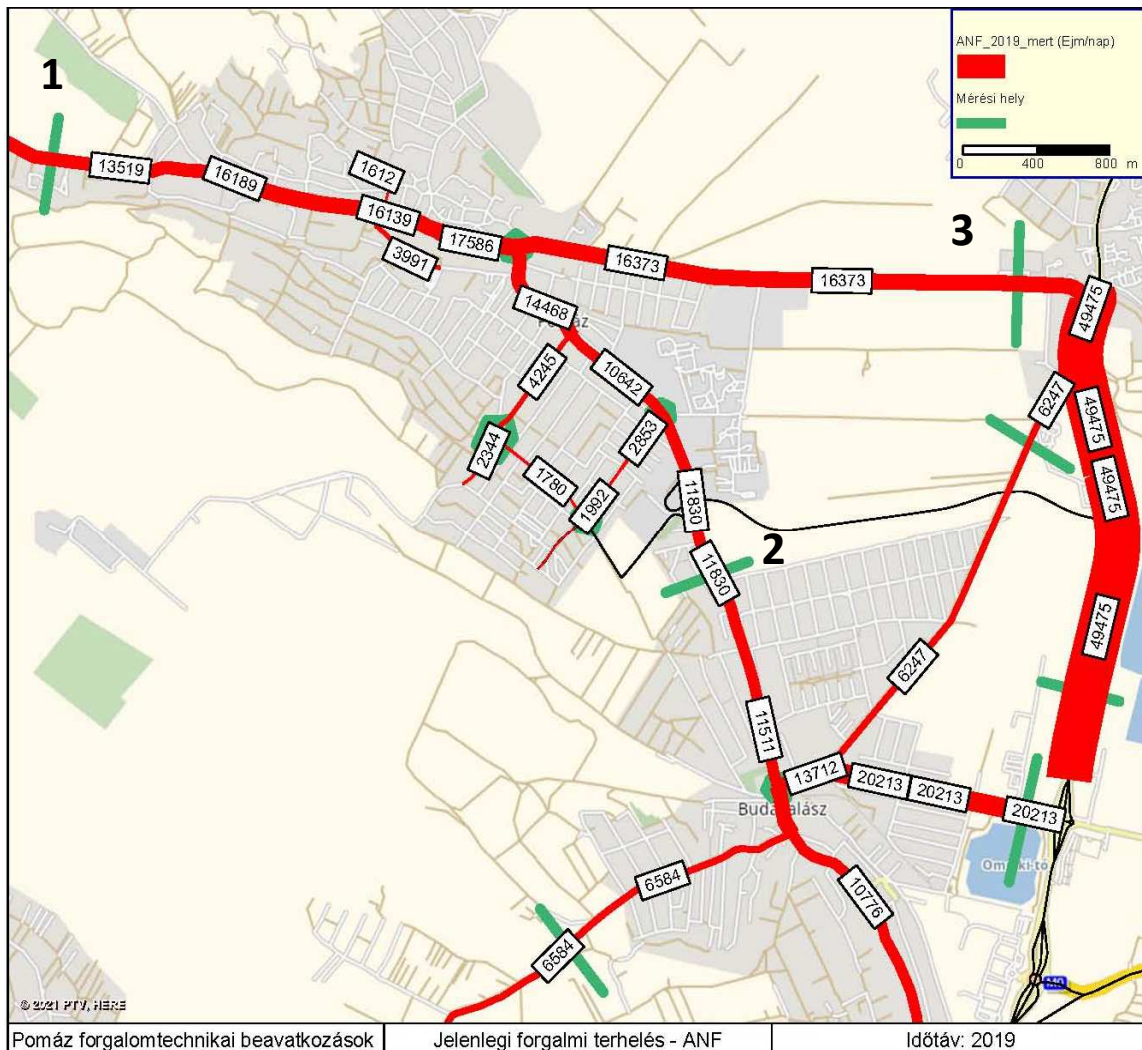
**Jelen dokumentáció célja az építési engedély előírásának megfelelően, Pomáz városának 2021. március 21-én kelt Kezelői hozzájárulásában kértek, valamint a 1988. évi I. tv. 29. § (13) törvényi rendelkezésének figyelembevételével Pomáz városán belül a tervezett közúti beruházás megvalósulását követően várható forgalmi átrendeződések vizsgálata, a hatásokat kompenzáló beavatkozásokra javaslat tétel.**

## 2 Forgalmi helyzet

### 2.1 Jelenlegi forgalmi helyzet

A NIF Zrt. beruházásában tervezett Budakalász „fél-elkerülő” út tervezése során kiterjedt forgalomszámlálás és forgalmi vizsgálat készült az elkerülő út hatásainak számszerűsítése céljából.

Az alábbi ábra mutatja be a tervezés kezdetén mért, ún. jelenlegi (2019. évi legutolsó feldolgozott forgalmi adatok figyelembe vételével) forgalmi helyzetet Pomáz és Budakalász területén:



1. ábra: Jelenlegi forgalmi helyzet, mért adatok, Reggeli csúcs

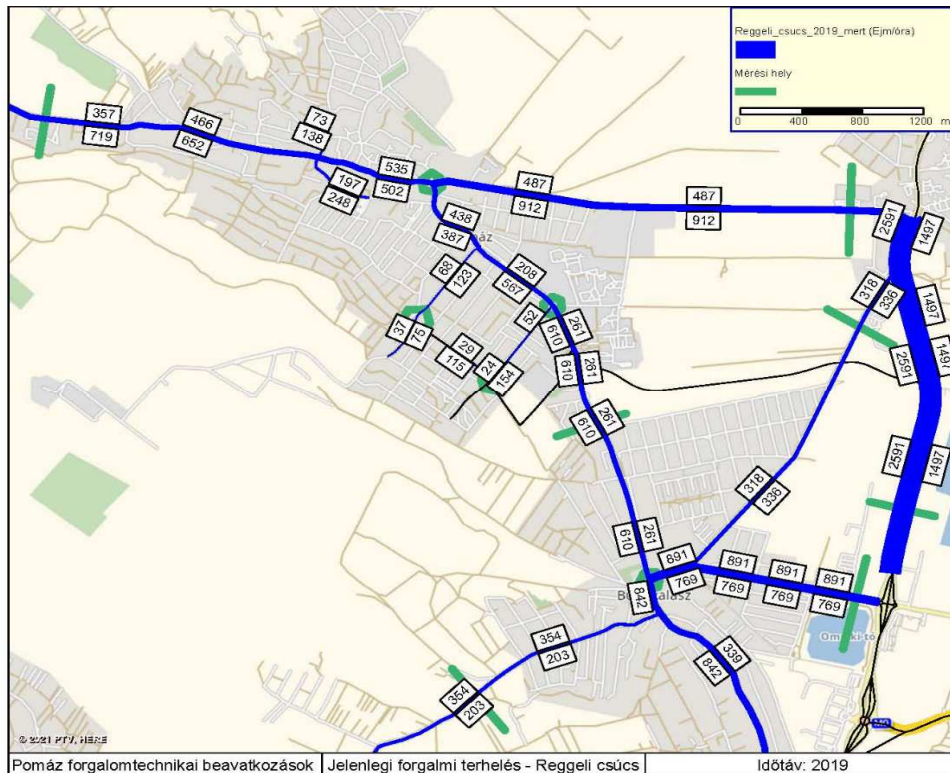
Pomáz két fő közlekedési útja a 1111 j. és a 1112 j. országos közút, melyek összegyűjtik a város teljes közúti forgalmát.

Csobánka, Pilisszentkereszt irányában a 1111. j országos közúton (1. ábrán 1-essel jelölt keresztmetszet) 13.500 Ejm/nap a forgalom nagysága, mely tartalmazza a nyugati irányból érkező pomázi célforgalmat, a Pomáizról nyugati irányba ingázókat, valamint a településen áthaladó forgalmat.

## Pomáz belterületi forgalomtechnikai beavatkozások Vizsgálati dokumentáció

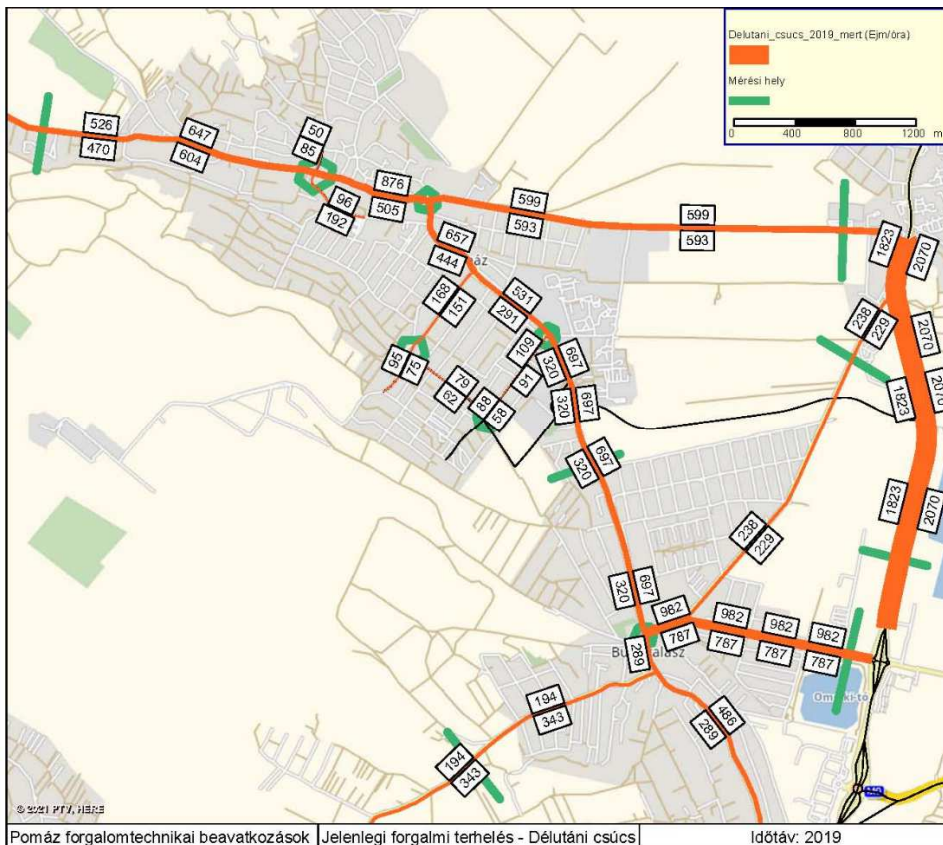
A 13.500 Ejm/nap keresztmetszeti forgalom tovább bontva, célforgalmi vizsgálatok alapján a napi 13.500 Ejm/nap forgalomból 6-7.000 Ejm/nap a Pomázon átmenő forgalom, a többi helyi, tehát a városon belül indul, vagy érkezik.

Az 1111. j. országos közút a településen belüli ún. „gyűjtő úti” funkciójának megfelelően, a városon belül generálódó, vagy oda érkező, folyamatosan növekvő gépjármű forgalmak megközelítőleg további 21.000 Ejm/nap forgalommal növelik a Budapest (Budakalász), illetve Szentendre irányába a 1111 j. és 1112 j. országos közutak forgalmát, amely eredményeként, Pomáz városhatárát a két országos közúton (2-es és 3-as keresztmetszet) összesen 28.000 Ejm/nap forgalom lépi át egyik vagy másik irányban.



Pomáz belterületi forgalomtechnikai beavatkozások  
Vizsgálati dokumentáció

2. ábra: Jelenlegi forgalmi helyzet, mért adatok, Reggeli csúcs

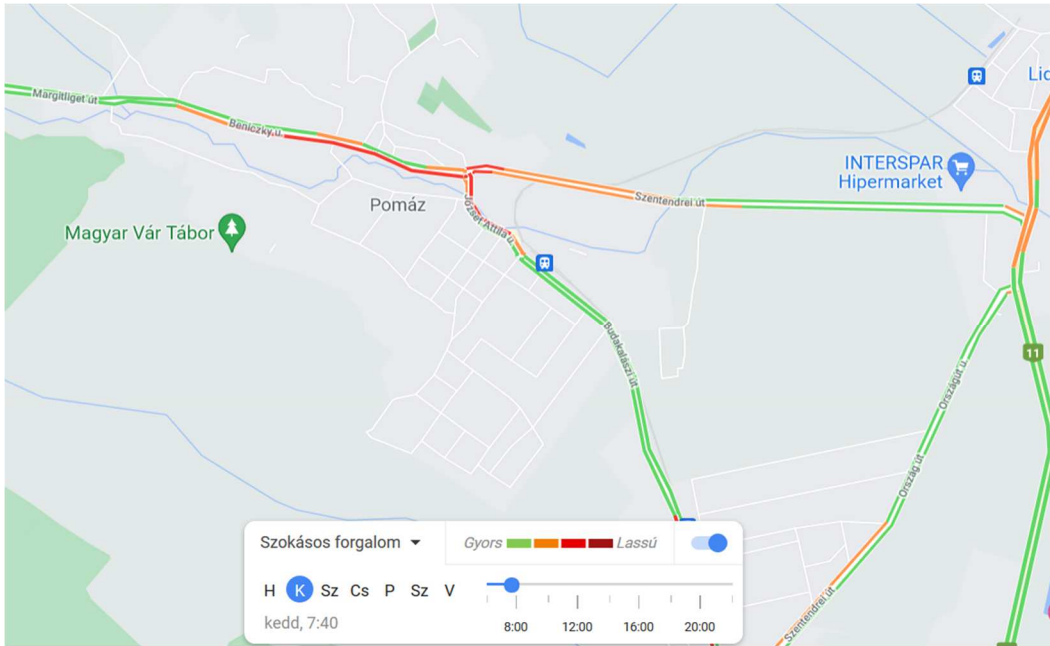


3. ábra: Jelenlegi forgalmi helyzet, mért adatok, Reggeli csúcs

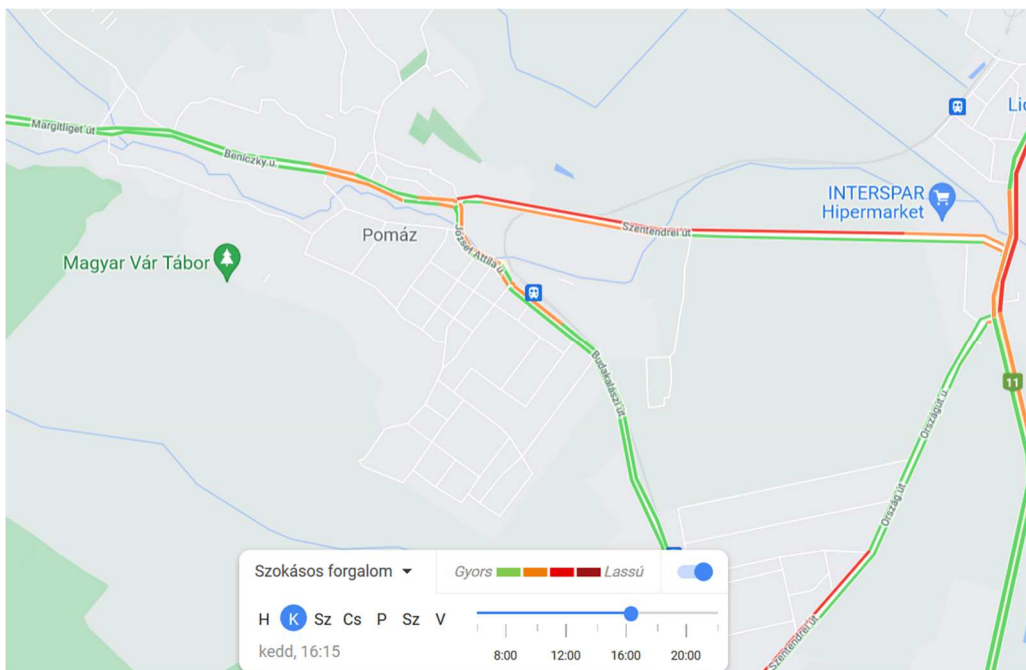
A reggeli és délutáni csúcsidőben jelentős torlódások tapasztalhatók., A csúcsóra forgalmak volumene nem az igényeket, hanem a csomópontok áteresztő képességét tükrözi...

Legsűrűbb keresztmetszet a Hősök terén található körforgalom, mely az elmúlt években lett átépítve, de a nagy mértékű igényeket nem képes levezetni, melyet jól szemléltetnek a Google torlódási adatai. Minden esetben a körforgalom bemenő ágán torlódik a forgalom, ennek okai a forgalom mértékén felül lehet még:

- a körforgalmat nem megfelelő módon használják az autósok (nem indexelnek a kihajtás előtt, így a belépő jármű óvatos. Ezt indokolhatja az is, hogy a körforgalomba másik ágon belépő jármű forgalom nem nagy),
- a HÉV szintbeni keresztezése (HÉV vonalon sűrűn zár a sorompó a sűrű kétirányú HÉV forgalom miatt).



4. ábra: Torlódási helyzet, hétköznap reggel

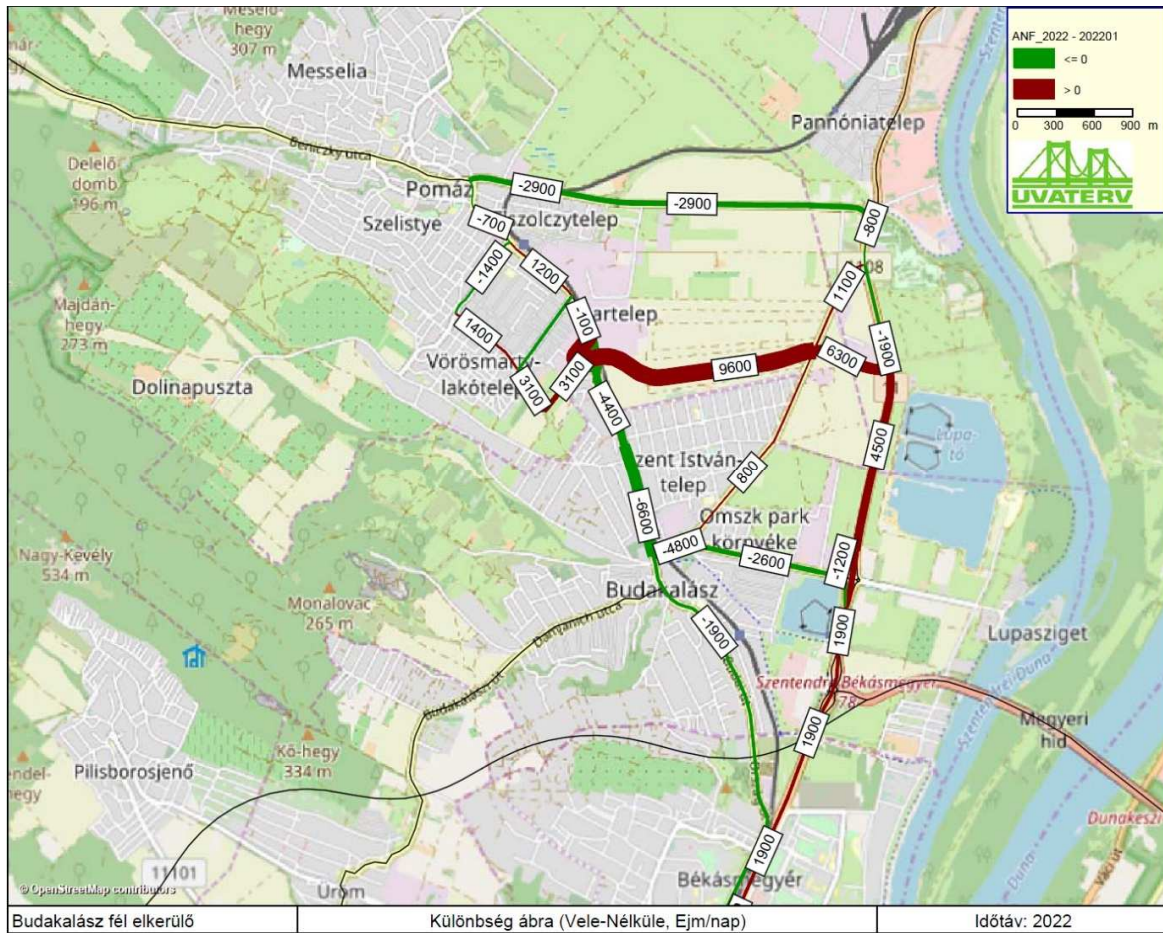


5. ábra: Torlódási helyzet, hétköznap délután

## 2.2 Budakalászi „fél-elkerülő” forgalmi hatása

Az elkerülő út forgalmi vizsgálata alapján a fejlesztés hatására kisebb mértékű forgalmi átrendeződés várható Pomáz belterületén is, mely egyes szakaszokon csökkenést, máshol azonban forgalmi növekedést jelent.

A következő ábra mutatja be a számított forgalmi áterelődést az elkerülő út átadása esetén (pirossal jelölt szakaszokon nő a forgalom, míg a zölddel jelöltek esetében csökken):



6. ábra: Budakeszi „fél-elkerülő” út forgalmi hatása

Pomáz szempontjából a forgalmi vizsgálat alapján az elkerülő út részben tehermentesíti a 1112. j. utat (Szentendrei út), melyen nagy torlódások tapasztalhatók, elsősorban a délutáni időszakban. Ezen segít a projekt fő eleme a HÉV külön szintű keresztezése, mely Pomáz belterületéről déli irányban könnyebben vezeti el a település forgalmát.

A vizsgálat szerint a megvalósuló elkerülő út hatására a 1111. j. út József Attila utcai szakaszán forgalmi átrendeződés várható, annak következtében, hogy a város megközelítésének alternatív lehetőségeként (főképpen a város déli, délnyugati részén élők számára) a Szentendrei út helyett a József Attila utca – új elkerülő út útvonal is vonzó útvonal lehet. E forgalmi átrendeződés a 1111. j. út József Attila utcai szakaszán megközelítőleg 10%-os növekedést okozhat a jelenlegi forgalomhoz viszonyítva.

Az elkerülő út Vörösmarty utcára való kapcsolata okán a Vörösmarty-lakótelep útjain is forgalmi átrendeződés várható, a Rákóczi utca és a Bajcsy-Zsilinszky utca forgalmának egy része a Vörösmarty



Mihály utcai közvetlen elérhetőséget részesítheti előnyben a 1111. j. úttal (Budakalászi út) szemben, az új elkerülő út elérésének érdekében.

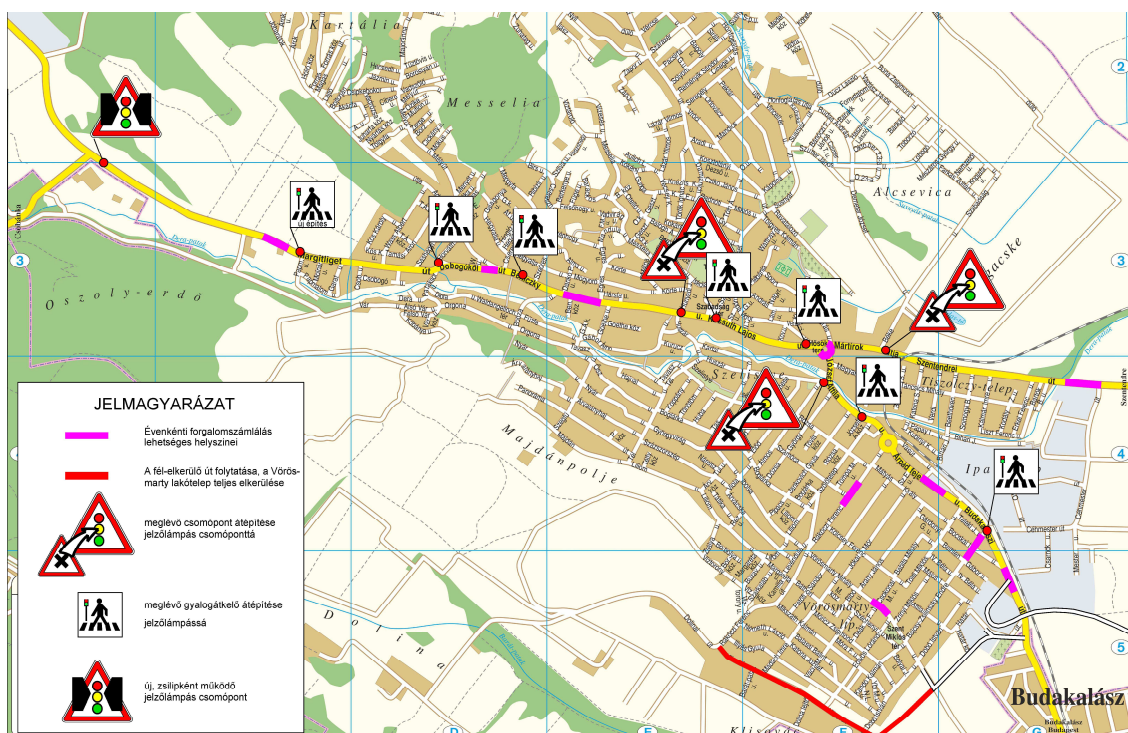
A vizsgálat alapján Pomáz nyugati oldalán nem várható forgalmi változás az elkerülő út építését követően.

Összegezve: Az előzetes vizsgálatok alapján kb. 10%-os forgalomművekedés számolt, ennyi igazolható a 1111. jelű út pomázi József Attila utcai szakaszán, ami messze elmarad a törvényben meghatározott feltételek, azaz a 25%-os forgalomművekedéstől. Ugyanakkor a fél-elkerülő út megépülése máshol is eredményezhet olyan lokális forgalmi átrendeződéseket, melyeket lokális beavatkozásokkal kompenzálni lehet. Az alábbi pontban megvizsgáljuk ezeket a lehetséges helyi hatásokat és amennyiben igazolódni látszik a negatív hatás, úgy javaslatot teszünk azok javítására.

### 3 Lehetséges forgalomtechnikai beavatkozások

A Hatóság által kiadott építési engedély 8.5 pontja szerint: „...a tárgyi közlekedési létesítmények megvalósulásával összefüggésben a térség közlekedési hálózatában bekövetkező változásokat – Pomáz Város Önkormányzata részéről jelzett közlekedésfejlesztési igények figyelembevételével fel kell tártani”.

A forgalmi átrendeződések kompenzálása érdekében az alábbi forgalomtechnikai beavatkozások megvalósítása került vizsgálatra:



7. ábra: Vizsgált beavatkozások

A forgalomtechnikai javaslatok 5 csoportba oszthatóak:

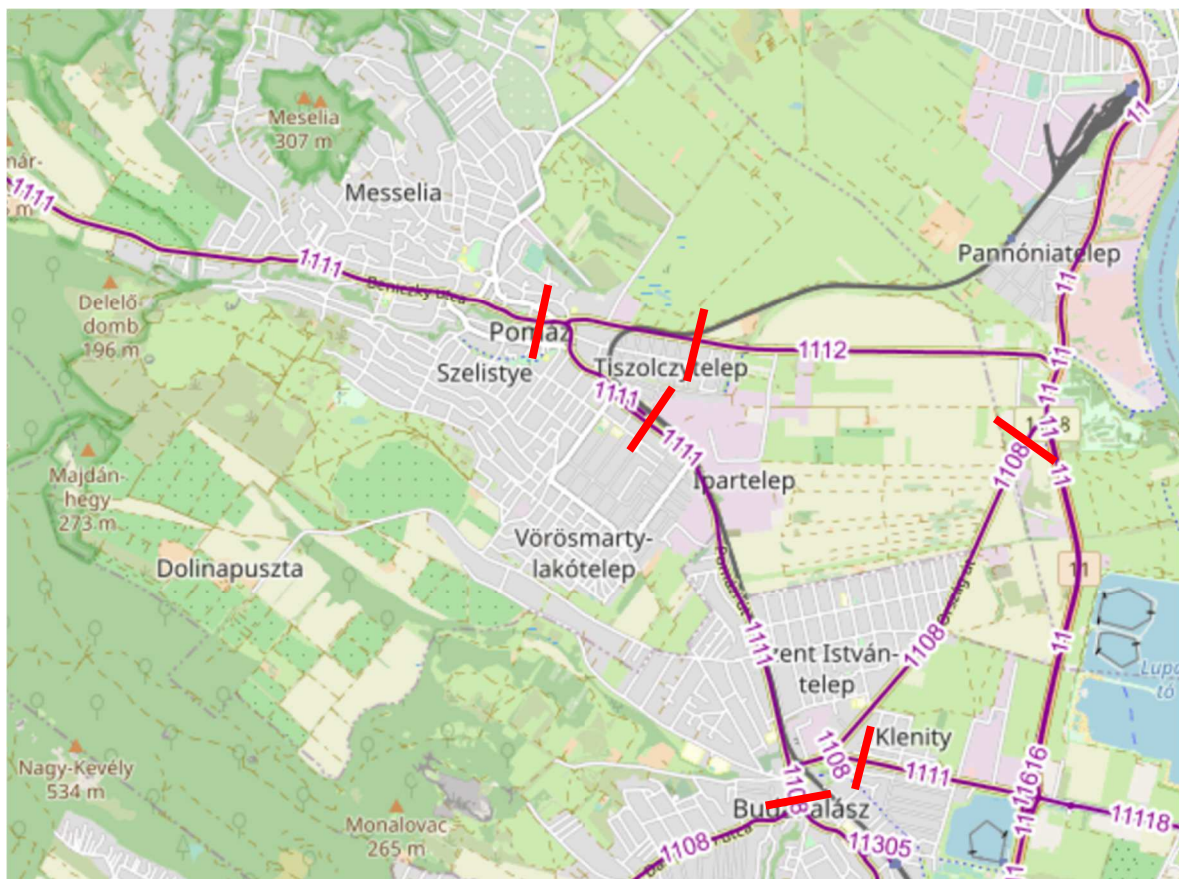
1. évenkénti forgalomszámlálás a meghatározó csomópontokban és keresztmetszetekben
2. elkerülő út folytatása a Vörösmarty lakótelep teljes elkerülése érdekében
3. csomópontok átépítése jelzőlámpás irányításúra
4. meglévő gyalogátkelőhelyek átépítése jelzőlámpás irányításúra
5. zsilipként működő jelzőlámpás csomópont

Az alábbiakban megvizsgáljuk az egyes javaslatok hasznosságát, megvalósíthatóságát:

### 1. évenkénti forgalomszámlálás a meghatározó csomópontokban és keresztmetszetekben

Támogatandó cél, fontos ismerni a közúthálózaton lebonyolódó forgalmakat és azok változásait, mely alapján megalapozott döntéseket lehet hozni a beavatkozásokkal kapcsolatban.

Megjegyzendő, hogy az országos közutakon az út kezelőjeként a Magyar Közút NZrt. folyamatosan méri a forgalmat, Pomáz területén az alábbi, pirossal jelölt keresztmetszetekben:



8. ábra: Forgalomszámláló állomások elhelyezkedése

Javasoljuk a további forgalomszámlálások esetében forgalmi rendszám alapú számlálás elvégzését, mellyel a lehető legpontosabb eredmény kapható, továbbá jobban meghatározható a helyi és az

országos szintű forgalom mértéke. Ezt a felmérést alapállapotként a kivitelezés megkezdése előtt, továbbá - az 1988. évi I. törvény alapján - a megvalósulást követő fél éven belül javasolt elvégezni.

## **2. elkerülő út folytatása a Klisovác utcán át a Rákóczi utcáig a Vörösmarty lakótelep tehermentesítése érdekében**

Túlmutat a projekt keretein, és az érintett lakosok sem támogatják a megvalósítását. A jelenlegi forgalomhoz képest jelentős forgalomművekedés következne be, így az ott lakók nyugalmanak jelentős zavarását vonná maga után. Nem támogatott megoldás.

## **3. csomópontok átépítése jelzőlámpás irányításúra**

A javaslatok között 3 db csomópont jelzőlámpás irányításúra való átalakítása szerepel:

- Mártírok útja – Béke utca
- József Attila utca – Huszár utca
- Kossuth Lajos utca – Hunyadi utca

A **Mártírok útja – Béke utca** csomópontban az elkerülő út hatására kisebb lesz a forgalom, mivel a Mártírok útjáról forgalmat vonz el. Így az elkerülő út projekt már eleve segít a forgalomlefozásban ezen a szakaszon, a projekt keretében **nem indokolt ennek a csomópontnak az átalakítása**.

A **József Attila utca – Huszár utca** csomópontban **támogatható** a jelzőlámpás irányítás kiépítése, mivel a József Attila utcán növekvő forgalom várható az elkerülő kiépítése miatt, továbbá a Huszár utca felértékelődhet, mint 'menekülő' út, így célszerű az átmenő forgalmat szabályozni, mely a **Kossuth Lajos utca – Hunyadi utca csomópont jelzőlámpás irányításával hatékonyan megoldható**.

## **4. meglévő gyalogátkelőhelyek átépítése jelzőlámpás irányításúra**

A javaslatok között 6 db jelzőlámpás irányítású gyalogátkelőhely kialakítása szerepel:

- Margitliget út – Pappalom utca vonalában új gyalogátkelőhely kialakítása
- Dobogókői út – Horváth utca meglévő gyalogátkelőhely átalakítása
- Beniczky utca – Gazdabolt vonalában meglévő gyalogátkelőhely átalakítása
- Kossuth Lajos utca – Szabadság tér meglévő gyalogátkelőhely átalakítása
- Kossuth Lajos utca – Luppa Vidor utca meglévő gyalogátkelőhely átalakítása
- József Attila utca – Jankovich Gyula utca meglévő gyalogátkelőhely átalakítása

A **Margitliget út – Dobogókői út – Beniczky utca – Kossuth Lajos utca szakaszon** az elkerülő útnak nincs forgalmi hatása, nem okoz többlet forgalmat, így jelen projekt keretében **nem indokolt ezen gyalogátkelőhelyek létesítése/átépítése.**

A József Attila utcán a többlet forgalommal szembeni kompenzációként vizsgálható a meglévő gyalogátkelőhelyek jelzőlámpásítása.

A szakaszon az alábbi helyeken található gyalogátkelőhely:

- **Napsugár Óvoda előtt**
  - A Huszár utcai csomópont jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítása miatt a gyalogos átkelés biztonságosabbá válik, ennek figyelembe vételével a jelzőlámpás kialakítás nem támogatott
- **Jankovich Gyula utcánál**
  - A Tiszolczy-telep -HÉV-vel és a 1111-es, 1112-es jelű utakkal körülzárt - kertvárosi területe felől a Táncsics Mihály-Magyar és Füleki utcákon keresztül tud kiközlekedni a gyalogos forgalom. A túoldalalon egészségügyi intézmények vannak (orvosi rendelő, gyermekorvosi rendelő, gyógyszertár), a Mátyás Király általános iskola és a Hétszínvirág óvoda, fejlesztő központ, valamint, kereskedelmi egységek, pékség, boltok, szolgáltató házak. Ezen létesítmények elérése ezen az útvonalon és helyszínen alkalmas racionális időn és távolságon belüli megközelítésre. A jelenlegi helyzetben ezt az útvonalat a gyalogosok gyalogos átkelő nélkül rendszeresen használják, mellyel kapcsolatban jelentős a balesetveszély, tekintve, hogy a helyszín északi irányból közvetlenül egy ív után helyezkedik el. A fentieket figyelembe véve gyalogosbiztonsági szempontból támogatott a gyalogátkelőhely jelzőlámpássá való átépítése.
- **Rákóczi Ferenc utca körforgalomban**
  - A jelenlegi gyalogos átkelő egy középszigettel ellátott átkelő, közvetlenül egy körforgalomban. A körforgalom a gépjárműveket jelentős sebességcsökkentésre készíti. A sebességcsökkentés és az osztott sziget figyelembe vételével a jelzőlámpás kialakítás nem támogatott.
- **Szilágyi Erzsébet utcai jelzőlámpás csomópontban**
  - Jelenleg is jelzőlámpás, nincs szükség átépítésre
- **Új gyalogátkelőhely javaslat: József Attila utca – Bajcsy Zsilinszky u. csomópontban,** közvetlenül a városhatárnál a Vasút utcai parkoló megközelítése érdekében, továbbá településkapu jelleggel javasolt létesíteni egy új gyalogátkelőhelyet. A Bajcsy-Zsilinszky utca felől a Céhmester utca felé csak itt lehet biztosítani a Város és az ipartelepi szolgáltató-

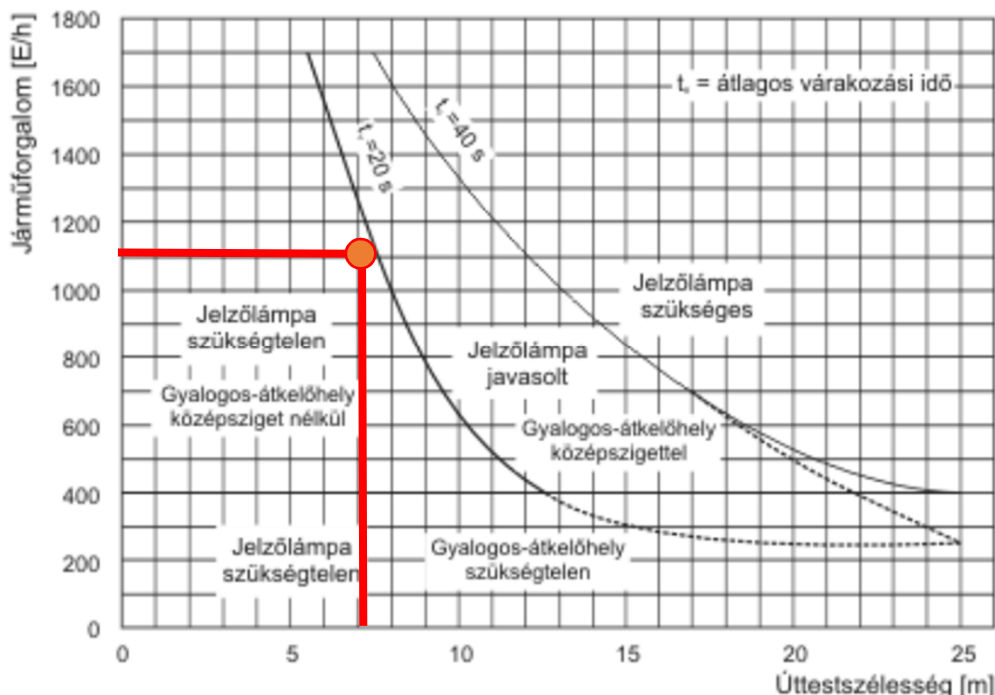
kereskedelmi egységek, illetve munkahelyek megközelíthetőségét az ipartelepre. Itt a H5 HÉV rekonstrukciója során hivatalos, szabályos kerékpáros-gyalogos átkelőhely fog létesülni (jelenleg illegálisan használják), mellyel biztonságos gyalogos-kerékpáros közlekedést tud létrejönni a lakóterület és az iparterületi létesítmények között.

A gyalogátkelőhely létesítése a csomópont teljes jelzőlámpás átépítésével javasolt.

A gyalogátkelőhelyeket javasolt forgalomfüggő irányítással kiépíteni, mely esetben a forgalomirányító berendezés vagy a gyalogos bejelentkezésével, vagy más módon érzékeli a gyalogos átkelési szándékát. Ezzel biztosítható az út jelentős kapacitás csökkentése nélkül a biztonságos átkelés.

#### Jogszabályi háttér:

A gyalogátkelőhelyek jelzőlámpás irányításának szükségességéről a 41/2003. (VI. 20.) GKM rendelet rendelkezik, melynek 2. sz. függelékében található táblázat mutatja be, hogy az út szélességének és a közúti forgalom függvényében milyen esetekben szükségtelen, javasolt vagy kötelező a jelzőlámpás irányítás:

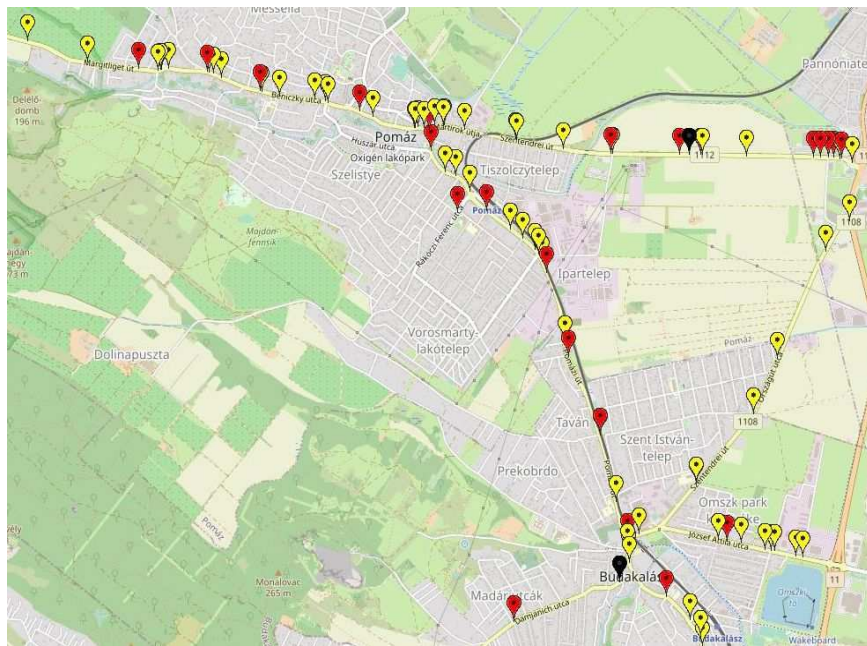


9. ábra: Jelzőlámpás gyalogátkelőhely kialakításának feltételei  
(41/2003. (VI. 20.) GKM rendelet, 2. sz. függelék)

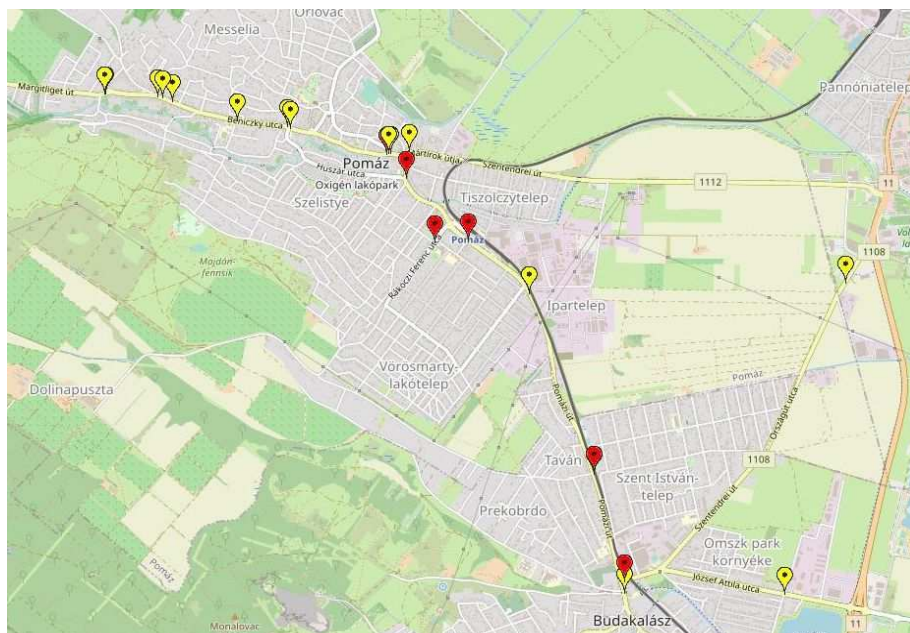
## Pomáz belterületi forgalomtechnikai beavatkozások Vizsgáló dokumentáció

Fentiek alapján a jelenlegi forgalmak mellett éppen a szükségtelen és a javasolt határán van a jelzőlámpás irányítás, de figyelembe véve a jövőben további forgalomnövekedést, a beavatkozás javasolható.

A fenti jogszabály 3.2. pontja alapján jelzőlámpás csomópontot *kell* létesíteni, ha a csomópontban 3 baleset/év vagy 6 baleset/3év érték felett, ezen érték alatt pedig *javasolt*, amennyiben egyéb forgalomtechnikai beavatkozással a baleset veszélyen nem szüntethető meg. Az alábbi ábrák mutatják az elmúlt 5 év baleseti adatait könnyű, súlyos, halálos bontás szerint, először összesítve, majd külön kiemelve a gyalogos gázolásokat:



10. ábra: Közúti balesetek az elmúlt 5 évben (2016.06.30-2021.06.30 között)



11. ábra: Gyalogos balesetek az elmúlt 5 évben (2016.06.30-2021.06.30 között)

Az adatokból látszik, hogy a József Attila utcán bár nem sok gyalogos baleset történt, viszont ezek súlyosnak tekinthetők. A baleseti helyszínek feldogozása során megállítható, hogy a javasolt gyalogátkelőhelyeknél történő beavatkozás megalapozott.

A további beavatkozásra javasolt helyszíneket a baleseti adatok nem támasztják alá. Továbbá megállapítható, hogy a 1111 j. túlzó korlátozása jelentős hatással lehet a város belső önkormányzati úthálózatára, annak olyan mértékű forgalmi átrendeződésére, ami kedvezőtlen hatás okozhat.

## **5. zsilipként működő jelzőlámpás csomópont**

Az agglomerációs településeken gyakran felmerül a település határán zsilipként működő jelzőlámpás csomópont kiépítése, azonban ennek alkalmazásából sok probléma fakadhat:

- zsilipen túli lakossági ellenállás,
- zsilipen túlról közösségi közlekedéssel érkező utasok is feltartóztatásra kerülnek, akik Pomázon érnék el a kötöttpályán közlekedő Hévet, vagy busszal jutnának el Budapestre,
- Pomázra érkező célforgalom is feltartóztatásra kerül,
- az átmenő forgalom csökkenésével a településen belül felszabadult közúti kapacitásokat feltöltve számos pomázi lakos térne át közösségi közlekedésről személygépjármű közlekedésre, míg ugyanakkora lesz a torlódás, mint zsilip nélkül.

Pomáz esetében az alábbi helyeken képzelhető el zsilip kialakítása:

- Csobánkai csomópont:
  - jelentős konfliktust okozna Csobánka településen élőkkel, és figyelembe véve, hogy a forgalom nagy része már most is Pomáztól kiinduló vagy érkező, továbbá a felszabaduló kapacitások további közúti forgalmat generálnának Pomázon, a zsilip várhatóan nem érné el a várt hatást.
  - Amennyiben a zsilipelés a Csobánka-Pilisszentkereszt csomópontba kerülne, az egyes utak zöld lámpás átengedése nem zsilipelő hatás, tekintve, hogy mindig van zöld jelzés. Mindkét irányból direkt piros lámpás beállítás egy idő után tiltott áthaladást eredményezhet, mely balesetveszélyes helyzetet teremt.
- Csobánka és Pomáz között, a nyílt szakaszon:
  - a csobánkai csomópont problémáin felül még egyértelműbb lenne a közlekedők számára, hogy a jelzőlámpa egyetlen funkciója az ő „hátráltatásuk”, ami még erősebb lakossági ellenállást váltana ki.

- Pomáz belterületén, a 1111. j. út valamely csomópontjában:
  - előnye a fentiekhez képest, hogy kevésbé lenne látványos a zsilip funkció, azonban a feltorlódó sor a lakóépületek előtt állna, továbbá pomázi közlekedők is hátrányt szenvednének. Amennyiben nem a település legszélén helyezkedik el a zsilip, a forgalomnak alternatív útvonalakra, kisebb mellékutcákba való átterelődése várható, mely elkerülendő hatás.

Fentiek alapján nem javasolt zsilipként működő jelzőlámpás csomópont kiépítése.

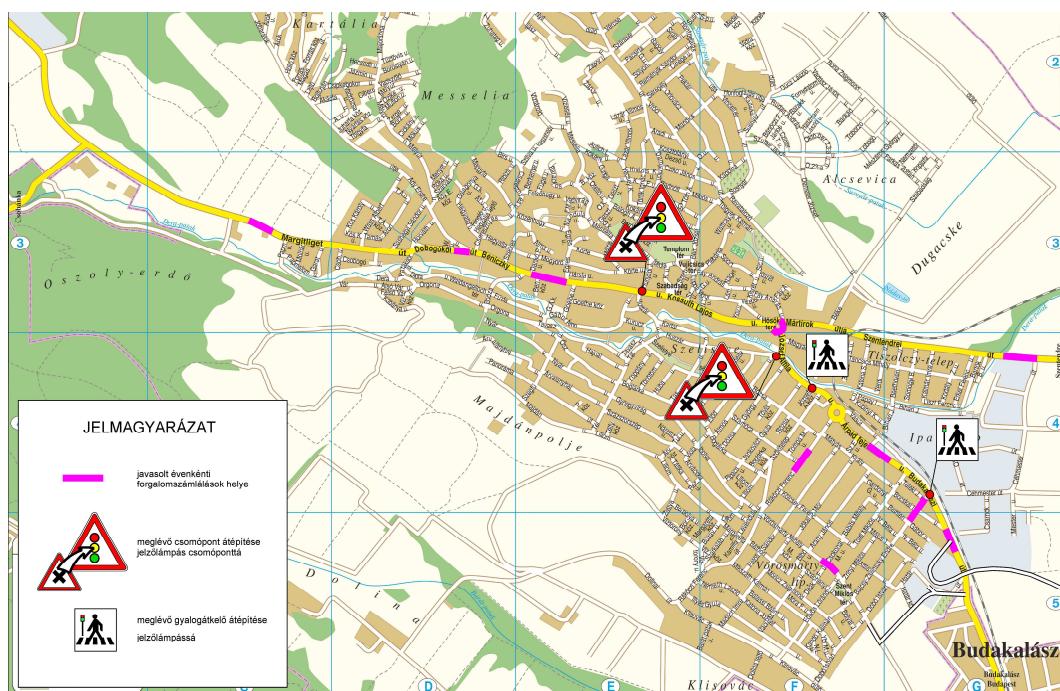


## 4 Összefoglalás

Fentiekben elemeztük, hogy a vizsgált forgalomtechnikai beavatkozások közül melyek javasolhatók, melyek megvalósíthatók.

A vizsgált elemek egy része támogatható az összekötő út projekt keretében történő megvalósításra, míg a többi vagy hosszú távon, érintettség hiányában jelen projekt keretein kívül javasolható, míg néhány elem szakmailag nem javasolt.

A támogatható és a beruházással összefüggésben megvalósítani javasolt beavatkozásokat az alábbi ábra foglalja össze:



12. ábra: A vizsgálat alapján az elkerülő út projekt keretében támogatható javaslatok

- **Jelzőlámpás csomópontok kiépítése:**
  - József Attila utca – Huszár utca
  - Kossuth Lajos utca – Hunyadi utca
- **Jelzőlámpás gyalogátkelőhelyek kiépítése:**
  - József Attila utca – Jankovich Gyula utca meglévő gyalogátkelőhely átalakítása
  - József Attila utca – Bajcsy Zsilinszky u. csomópontban új jelzőlámpás gyalogátkelőhely kiépítése a csomópont jelzőlámpásításával

## Melléletek:

### 1.sz. melléklet:

- Pomáz Város Önkormányzat polgármestere által kiadott 01/175-23/2021. számú Tulajdonosi hozzájárulás

### 2.sz. melléklet:

- Pomáz Város Önkormányzat polgármestere által kiadott 01/175-24/2021. számú közútkezelői hozzájárulás

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFELFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan het hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/175-~~23~~2021  
Ügyintéző: Dr. Tóth Ibolya  
Telefonszám: 26/814-373  
E-mail: aljegyzo@pomaz.hu

Tárgy: „Budakalász „fél-elkerülő” út  
megvalósításához szükséges környezetvédelmi,  
engedélyezési, valamint kiviteli terv és tender  
tervek elkészítése és engedélyeztetés”  
Tulajdonosi hozzájárulás  
Hivatkozási szám: 52.559/503/672/2020  
ügyszám; (PST) A000.53 projektszám

**UVATERV Zrt.**

**Vincze Gézáné irodavezető**

1117 Budapest  
Dombóvári út 17-19.

**Tisztelt Címzett!**

Tárgyi beruházás megvalósítását biztosító **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** (1134 Budapest, Váci út 45.) nevében eljáró **UVATERV Zrt.** (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.) kérelmére a benyújtott kiviteli tervdokumentációhoz **a tulajdonosi hozzájárulás tekintetében az alábbi nyilatkozatot adom.**

**1.A tárgyban megjelölt: „Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása a következő, Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanokat érinti:**

Hrsz.	Művelési ág
047/1	kivett közút
047/2	kivett saját használatú út
048/1	kivett közút
048/2	kivett közút
052	kivett út
053/6	kivett út
044/315	kivett út
044/450	kivett út
044/224	kivett út
054/13	kivett út
045	kivett út
044/2	kivett út
053/1	kivett út
044/602	kivett út
3179	kivett közterület

2131/31	kivett beépítetlen terület
035/17	gyümölcsös
038/1	kivett út
039/43	kivett közút
040/1	kivett árok
039/45	kivett közút
039/59	kivett közterület
039/85	kivett közút

**2. A fent felsorolt, Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok érintően a tulajdonosi hozzájárulást a következő kikötésekkel adom meg UVATERV Zrt. (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.) által készített, 52.559/503/672/2020 ügyszámú, (PST) A000.53 projektszámú megkeresés mellékletét képező, alábbi megnevezésű tervdokumentációk alapján:**

- A, D Útépités, Vízépités
- B1 B1 jelű híd a tervezett fél-elkerülő út 0+175,22 km sz.-ben a 11. sz. főút felett (16+044,06 km sz.)
- B1.1 B1.1 jelű műtárgy a 11. sz. főút 16+213,6 km sz.-ben meglévő Szentistvánteplé-árok közötti hídjának bontása
- B1.2 B1.2 jelű műtárgy a 11. sz. főút 16+216,1 km sz.-ben meglévő Szentistvánteplé-árok kerékpárúti hídjának bontása
- B2 B2 jelű műtárgy a tervezett fél-elkerülő út 0+265 km sz.-ben kerékpárút korrekció felett
- B3 B3 jelű híd a tervezett fél-elkerülő 2+575,30 km sz.-ben a HÉV Bp. - Szentendre vv. (153+11,77 hmsz) és az 1111 j. út felett
- C Forgalomtechnika
- CJ Jelzőlámpa terv
- F1 Növénytelepítés
- G0 Közúgenplán
- HB Burkolattechnológiai szakvélemény
- SZ Szikkasztási vizsgálat
- VF HÉV felsővezeték

**2.1. Pomáz Város Önkormányzata és a Magyar Állam között kerüljön aláírásra egy szerződés, amelyben a Magyar Állam garanciát vállal, hogy a „Budakalászi fél elkerülő út” forgalomba helyezése Pomáz Városának nem okoz jelentős többlet átmenő forgalmat. Ennek tényszerű alátámasztására a forgalomba helyezési engedély kiadása előtt készüljön komplex állapotfelmérés, vizsgálat a Pomáz belterületén áthaladó országos közutakon (1111. j. ök. út, 1112. j. ök. út) zajló forgalom nagyságáról és irányáról, vizsgálva azt is, hogy abból mekkora és milyen irányú az átmenő forgalom aránya. Részletes forgalmi adatok szükségesek a Margitligeti úton, Dobogókői úton, Beniczky utcán, a Hősök terén, a Vörösmarty utcán, a Rákóczi utcán, az Árpád Fejedelem úton, a Budakalászi és a Szentendrei úton. A Budakalászi elkerülő út bármely szakaszának forgalomba helyezését követően, majd az M0-ás megépítéséig évente hasonló tartalmú újabb, összehasonlítást is tartalmazó elemzés készüljön. Amennyiben a mérések a szerződésben rögzítettnél nagyobb mértékű forgalomnövekedést mutatnak, Pomáz Város előre tisztázott mértékű, évi rendszeres kártérítésre tart igényt az állapot fennállásáig.**

**2.2.** A forgalom csillapítása, szakaszolása, hogy a csatlakozó mellékutcaiból, lakóházak útcsatlakozásaiból az 1111-es és 1112-es útra ki lehessen biztonságosan hajtani.

**2.3.** A gyalogosok biztonsága érdekében, a tervezett elkerülő út forgalomba helyezéséig az érintett útszakaszok mentén a felszíni vízelvezetéssel és szabványos közvilágítással is ellátott, jelzőlámpás gyalogos átkelőhelyeket, csomópontokat létesítsenek a Pomáz, 1111 –es út mentén az alábbi helyeken:

**a)** új gyalogátkelő létesítése:

Dera lakóparknál, a Pappalombusz megálló ésszerű áthelyezésével

**b)** meglévő gyalogátkelő, átalakítása:

ba) Pataksor, Dobogókői út, Horváth utca kereszteződésénél,

bb) Beniczky utca 76. (1009/3 hrsz) előtt (meglévő gyalogátkelő átalakítása),

bc) Kossuth Lajos utca és a Szabadság tér sarkán,

bd) Hősök teréhez közel, (Református templom mellett) a Kossuth Lajos utcán,

be) József Attila utcán a József Attila köznél.

**2.4.** A tervezett elkerülő út forgalomba helyezéséig a forgalom szabályozása és a gyalogos átkelés biztonságának növelése érdekében történjen meg a kereszteződés lámpás csomóponttá való átalakítása:

**a)** Mártírok útja és a Béke út kereszteződésében (Béke utcai Óvoda és Bölcsőde megközelítésének biztosítása céljából)

**b)** Hunyadi János utca és a Beniczky utca (Huszár utca) kereszteződésénél, a Sashegyi Sándor Általános Iskola, valamint Mesevölgyi Tagóvoda megközelítésére

**c)** A Huszár utca, József Attila utca kereszteződése a Posta, bevásárló központ, lakótelep megközelítésére.

**2.5.** Csobánka felőli 1109 úton úgynevezett „zsilipként” működő lámpás kereszteződés épüljön.

**2.6.** A Vörösmarty lakótelep irányába haladó szakasz (2+350 km szelvény -3+145,99 km szelvény között) kialakítása olyan legyen, hogy a jelenlegi helyi építési szabályzatban, valamint a településszerkezeti tervben és az agglomerációs tervben is szereplő Pomáz elkerülő úthoz csatlakoztatható legyen a későbbiek során. Az út kerüljön meghosszabbításra a Klisovác utcán át a Rákóczi utcáig, ezáltal a lakótelep fölötti terület ne a Vörösmarty utcát terhelje.

**2.7.** A 1112-es út ipartelepi környomójában és a 1118-as út tervezett környomójának közepén „Településbejárati kapuzatként” egy-egy Pomáz történetiségét szimbolizáló látványelem kerüljön kialakításra. A partnernek vállalnia szükséges:

**a)** megfelelően méretezett vasbeton alapozás,

**b)** a szobrok körkörös megvilágításához elektromos, a zöldfelület öntözéséhez víziközmű-csatlakozás,

**c)** humusztartással és kúszónövény kiültetéssel kb. 1:1,5 emelkedésű, kb. 1,0 m magas földrézsű kialakítását, valamint

**d)** valamint a Képző- és iparművészeti lektorátus által minősített műalkotások megvalósításához egyenként 20-20 millió Ft költség hozzájárulás átadását az Önkormányzat részére.

**2.8.** Az elkerülő út mentén ültetendő fák vonatkozásában alkalmazni kell Pomáz Város Önkormányzatának a Pomázi Településkép védelméről szóló 15/2018 (VI.25.) sz. Ök. rendelet 5. sz. mellékletében rögzítetteket, azaz csak őshonos fafajták telepíthetők.

**2.9.** Biztosítani kell annak későbbi lehetőségét, hogy a pomázi ipartelepre a fél elkerülő útról való lehajtást a telep jövőbeli fejlesztése érdekében megvalósulhasson. (csonka ág kialakítása az ipartelep felé déli irányból).

**2.10.** 1111-sz út új felüljárójának oly módon történő kialakítása, hogy az tartalmazza a Budakalászt Pomázzal összekötő kerékpárút szakaszt.

**3.** Továbbá az alábbiakban foglaltak sikeres egyeztetése:

**3.1.** a 2.5. pontban rögzített „zsilip” -ként működő jelzőlámpás kereszteződés helyének meghatározása,

**3.2.** a 2.7. pont szerinti Településbejárati kapuzat kialakítása, továbbá

**3.3.** Pomáz főutcáján, illetve az azt elkerülő utakon milyen egyéb műszaki eszközökkel csillapítható megnövekedett forgalom a lakosok érdekében.

**3.4.** a végcsomópont kialakítására helyi közlekedésmérnökeink által kidolgozott és a NIF részére 2020. október 2-án megküldött javasolt kialakításról.

Pomáz, 2021. március 23.

  
**Leidinger István**  
polgármester



**Erről értesül:**

1. UVATERV Zrt. 1537 Budapest 114. pf.: 453/421 + email: [uvaterv@t-email.hu](mailto:uvaterv@t-email.hu)
2. Irattár

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFELFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONN, KIRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/175-24/2021  
Ügyintéző: Dr. Tóth Ibolya  
Telefonszám: 06-26-814-373  
E-mail: aljegyző@pomaz.hu

Tárgy: „Budakalász „fél-elkerülő” út  
megvalósításához szükséges környezetvédelmi,  
engedélyezési, valamint kiviteli terv és tender  
tervek elkészítése és engedélyeztetés”  
Közútkezelői hozzájárulás  
Hivatkozási szám: 52.559/503/672/2020  
ügyszám; (PST) A000.53 projektszám

### KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

**NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** (1134 Budapest, Váci út 45.) nevében eljáró  
**UVATERV Zrt.** (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.) kérelmére az alábbi, **Pomáz Város**  
**Önkormányzata tulajdonában lévő**

Hrsz.	Művelési ág
047/1	kivett közút
047/2	kivett saját használatú út
048/1	kivett közút
048/2	kivett közút
052	kivett út
053/6	kivett út
044/315	kivett út
044/450	kivett út
044/224	kivett út
054/13	kivett út
045	kivett út
044/2	kivett út
053/1	kivett út
044/602	kivett út
3179	kivett közterület
2131/31	kivett beépítetlen terület
035/17	gyümölcsös
038/1	kivett út
039/43	kivett közút
040/1	kivett árok
039/45	kivett közút
039/59	kivett közterület
039/85	kivett közút

ingatlanokat érintően az építési tevékenységhez az **UVATERV Zrt.** (1117 Budapest,  
Dombóvári út 17-19.) által készített, **52.559/503/672/2020** ügyszámú, (PST) **A000.53**

## projektszámú megkeresés mellékletét képező tervdokumentáció alapján az

### alábbi feltételekkel hozzájárulok:

1. Ezen kezelői hozzájárulás csak a **Pomáz Város Önkormányzata** tulajdonú közúthálózat elemeinek építésére vagy átépítésére vonatkozik. Az esetlegesen érintett, más tulajdonban vagy kezelésben lévő, építendő vagy átépítendő útszakaszokra vonatkozóan az ezek esetében érintett közútkezelők és területtulajdonosok hozzájárulásait be kell szerezni.
2. **A 01/175-21/2021 számú, 2021. március 21. napján kelt tulajdonosi hozzájárulásban foglaltak maradéktalan teljesítése.**
3. A kipusztult füvesített területeket évente és teljes körűen pótolni kell, a műszaki leírás füvesítésre vonatkozó technológiájával megegyezően. A füvesítésre alkalmas időszakok: március-április, illetve szeptember, október.
4. Az építés alatti ideiglenes forgalomkorlátozási munkarészt a kivitelezés megkezdése előtt 15 nappal a közútkezelői hozzájárulás megadása céljából 3 pld-ban be kell nyújtani. Jóváhagyott forgalomkorlátozási terv nélkül a kivitelezési munka nem végezhető! A munkarésznek részletes fotódokumentációt is kell tartalmaznia, melyet elektronikus adathordozón is be kell csatolni.
5. A kivitelezést csak az illetékes hatóság által kiadott érvényes építési engedély, a jóváhagyott kiviteli tervek, valamint külön eljárásban kért, munkakezdésre kiadott engedély alapján lehet elkezdni. A kivitelezés során az útügyi műszaki előírásokban foglaltaktól csak az előírások alóli felmentés alapján szabad eltérni.
6. A kivitelezés során igénybe venni kívánt szállító útvonalak, műtárgyak rendeltetésszerű használatát a közút kezelőjének előírásai alapján folyamatosan biztosítani kell. A kivitelezés folyamán történő nagytömegű anyagszállítás megkezdése előtt organizációs terv készítenendő, melyet jóvá kell hagyatni. Azon útvonalakat, amelyeket a szállítást megelőző forgalomhoz képest jelentős többlet forgalom terhel, az igénybevételre alkalmassá szükséges tenni az előre egyeztetett technológiának megfelelően. A lebonyolító szállítási útvonalakat az építés során karbantartandó. A munkálatok befejezése után az igénybevett közúti területet - adott esetben beleértve a csapadékvíz-elvezető árkot is - továbbá az egyéb érintett területeket (zöldsávot, járdát, stb.) annak tulajdonosa, illetve kezelője eltérő rendelkezése hiányában az eredeti állapot szerinti műszaki jellemzőkre helyreállítandók, a hiányosságok a műszaki átadás lezárásáig megszüntetendők. A szállító utakon végzett beavatkozásokért garanciális kötelezettséget kell vállalni.
7. Az építési tennék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013 (VII.16.) Korm. rendelet betartandó.
8. A végleges forgalomba helyezésig az építéssel és létesítéssel összefüggésben harmadik fél által benyújtott észrevételek, követelések rendezése az építési engedély jogosultjának kötelessége.
9. A kiviteli terveket a Pomáz Város Önkormányzata részére észrevételezésre, jóváhagyásra meg kell küldeni. A munka megkezdését legalább 15 nappal korábban a Pomáz Város Önkormányzata illetékes osztályára kérjük bejelenteni.
10. Jogosultnak az érintett közműveket fenntartó szervek külön engedélyét, illetőleg a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyeket (hozzájárulásokat) külön meg kell szereznie.



11. Az 1988. évi I. törvény és a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 27. § 3/a. pontja értelmében a meglévő, üzemelő országos közutat érintő tevékenységhez szakfelügyeletet kérjük megrendelni. Az útépités vonatkozásában a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest Megyei Igazgatóság Fejlesztési és Felújítási Osztálya lát el, a forgalomkorlátozás ellenőrzését pedig a területileg illetékes üzemmérnökség végzi.
12. A kivitelezés során tartandó kooperációs eljárásokba a fenti osztály és mérnökség bevonandó. A munkaterület átadás-átvételi eljárás a fenti osztály és mérnökség részvételével történhet. Az írásos munkakezdési engedélyt az építéssel érintett meglévő, üzemelő közutakra vonatkozóan a Magyar Közút Nonprofit Zrt. illetve Pomáz Város Önkormányzatától kell megkérni.
13. A munkaterület átadás-átvétel közútkezelői hozzájárulásának, egyben az írásos munkakezdési engedély kiadásának feltétele: - jogerős építési engedély, - szakfelügyelet megrendelése, - jóváhagyott kiviteli tervek, - a jóváhagyott forgalomkorlátozási terv, - a műszaki ellenőrzést ellátó szervezet nevének és címének bejelentése a szakfelügyelet ellátó Fejlesztési és Felújítási Osztályon, kivitelezésért felelős szervezet és vezető nevének és címének bejelentése, - a technológiai idők figyelembevételével készített építési ütemterv megléte, - a Magyar Közút Nonprofit Zrt. előzetes hozzájárulásával a műszaki ellenőr által elfogadott alkalmassági vizsgálatok, bedolgozási és gyártási utasítások rendelkezésre állása, - a közútkezelői hozzájárulásban foglalt egyéb műszaki feltételek biztosítása. A kivitelezés során a burkolati rétegek marását rétegenként, az egyes közúti tartozékok bontását pedig szintén az újrahasználatosság szem előtt tartásával szükséges elvégezni. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. egyeztetni kérjük az üzemmérnökségre szállítható újrahasználatos bontott anyagok fajtáját és mennyiségét.
14. A kivitelezés ideje alatt az érintett ingatlanok jogszabályoknak megfelelő állapotban tartásáról (hulladékok eltávolítása, gyom- és parlagfümentes állapot biztosítása stb.) a jogosultnak kell gondoskodnia a kivitelező útján vagy más módon.
15. A közutat érintő munkálatokat úgy kell elvégezni, hogy az országos közút forgalmát és a közúton közlekedők élet- és vagyónbiztonságát ne veszélyeztessék.
16. A közút területén és közvetlen környezetében a téli időszakban (november 15. - március 15.) építési munka nem, vagy csak az időjárás függvényében egyeztetett módon és külön, egyedileg kiadott közútkezelői hozzájárulás esetén végezhető.
17. A közutakat és tartozékait föld, gép, szerszám és anyag tárolására felhasználni nem szabad. A közúton a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról (különös tekintettel a csapadékvíz-elvezető rendszer folyamatos működőképességére is), a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról kivitelező folyamatosan gondoskodjon. Jelen közútkezelői hozzájárulás fakivágásra nem jogosít, amennyiben a munkálatok során fakivágás szükséges, arra külön engedélyt szükséges kérni.
18. Amennyiben a közutat érintően az átépítés egyéb közművek kiváltását, védelembe helyezését teszi szükségessé, akkor ahhoz a közútkezelői hozzájárulást szintén meg kell kérni.
19. Az ideiglenes forgalomkorlátozás biztosítása során a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 27. § (3) bek. b) pontját figyelembe kell venni. Felhívjuk a jogosult és a kivitelező figyelmét, hogy amennyiben az építési munkákat az építési engedéllyel jóváhagyott közútkezelői hozzájárulásban foglaltaktól eltérően végzi, akkor ezért minden felelősség a jogosultat és a kivitelezőt terheli. A létesítmény műszaki átadás-átvételi és használatbavételi engedélyezési eljárására a közútkezelőt kérjük meghívni. Az eljárás során a vonatkozó előírások alapján az üzemeltetéshez szükséges

dokumentációk a közútkezelő részére átadandók. A közút kezelőjeként a megtartandó eljárás során további előírásokat tehetünk.

20. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó bármilyen utólagos meghibásodás esetén a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglalt kötelező alkalmassági időszakon belül, jogosult felelős a jótállási és szavatossági jogok kivitelező felé történő érvényesítésére.
21. A munkavégzés ideje alatt harmadik személynek okozott kár megtérítéséről a kivitelező köteles gondoskodni. Jelen hozzájárulás alapján végzett munkálatokból származó utólagos közúti károkért a jogosult és kivitelező anyagilag felelős, a jogszabályi jótállási és szavatossági időn belül helyreállítási kötelezettsége áll fenn. A tárgyi beruházás létesítményeinek ideiglenes forgalomba helyezését követően a létesítmények tervezésével és megvalósításával összefüggésben okozott kárral kapcsolatban meghozott hatósági vagy bírósági döntésben meghatározott kötelezettségeket (kijavítás, kártérítés stb.) a kárért felelős jogosult, tervező, illetve kivitelező tartozik teljesíteni. A közútkezelői hozzájárulás a kiadás napjától számított 2 évig, ezen időn belül megszerzett jogerős építési engedély rendelkezésre állása esetén az építési engedély lejártáig érvényes. Amennyiben az építési engedély lejártáig a kivitelezést nem kezdik meg, vagy az építési engedély meghosszabbítására, módosítására kerül sor, akkor közútkezelői hozzájárulásunkat ismételten meg kell kérni. Hozzájárulásunk a megvalósítás műszaki feltételeire vonatkozik, idegen terület igénybevételére nem jogosít. A kezelői hozzájárulás egy példányát kérjük a munkaterületen tartani, melyet az ellenőrzést végző szervnek át kell adni.
22. A közút helyreállításra 3 év garanciavállalást irunk elő jogosult részére, melyet Pomáz Város Önkormányzat javára kiállított bankgarancia formájában vagy banki letéttel kell teljesíteni.
23. A munka befejezése után a használatbavételi eljárásig a Hivatal részére 2 pld megvalósulási tervet kell szolgáltatni, melyet lehetőség szerint elektronikus formában (CAD - dwg) is biztosítani kell, melynek részeként csatolni kell a kivitelezés során alkalmazott ideiglenes forgalomszabályozási tervet, a táblakihelyezési jegyzőkönyvvel együtt.
24. A közút mellett munkát végző személyeket munkavédelmi oktatás keretében ki kell képezni, és szabványos védőmellényrel, védősisakkal kell ellátni őket. Közúti munkaterületen az egyéni és kollektív védőeszközök használata kötelező!
25. Amennyiben az építési területen földmérési alappont, geodéziai jel található, úgy annak védelembe helyezését biztosítani kell, illetőleg ideiglenes helyre történő áthelyezéséről - az illetékes földhivatal hozzájárulása alapján - az építési munka megkezdése előtt gondoskodni kell. A földmérési alappont, geodéziai jel véletlen sérülését, megsemmisülését az illetékes földhivatal és a közút kezelőjét haladéktalanul, írásban értesíteni kell.
26. A munkavégzéssel összefüggésben harmadik személynek okozott kárért építetű vagy kivitelezője teljes körű felelősséggel tartozik.
27. A kivitelezés befejezését követően a közterületet az építési munkával összefüggésben keletkezett hulladéktól, vagy egyéb szennyeződéstől meg kell tisztítani.

Építetű az állásfoglalásban megállapított feltételekkel szemben a közlekedési hatósághoz fordulhat, mely a hozzájárulásban foglaltakat módosíthatja. (Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya 1141 Bp., Komócsy u. 17-19.)

## INDOKOLÁS

**NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** (1134 Budapest, Váci út 45.) nevében eljáró **UVATERV Zrt.** (1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.) megkereste Hivatalomat a 52.559/503/672/2020 ügyszámú, (PST) A000.53 projektszámú „**Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása tárgyában közútkezelői hozzájárulás kiadása iránt.**

Megvizsgáltam az érintett terület út és közlekedési helyzetét, valamint a helyszínt. Ellenőriztem a helyi rendeletek vonatkozó előírásait. Megállapítottam, hogy feltételeim teljesítésével az ingatlan villamos energia ellátása közútkezelői szempontból megvalósítható.

Döntésemet a következő jogszabályok alapján hoztam meg:

A közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. tv. (a továbbiakban: Kkt.) 36.§ (1) bekezdés szerint:  
*„A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. A hozzájárulásban a közút kezelője feltételeket írhat elő.*

A Kkt. 40.§-a szerint:

*„A nem közlekedési célú igénybevétellel vagy az útcsatlakozás létesítésével összefüggésben okozott kárért az igénybevevő, illetőleg az útcsatlakozás létesítője felelős.”*

Jogorvoslati lehetőségre vonatkozó tájékoztatást megalapozó jogszabály:

A Kkt. 36.§ (2) bekezdése alapján az igénybevételt kérő a hozzájárulás megtagadása miatt, vagy a megállapított feltételekkel szemben, a közlekedési hatósághoz fordulhat, amely az igénybevételt engedélyezheti, illetőleg a feltételeket módosíthatja.

Hatáskörömet megalapozza:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv 33.§ (1) bekezdés bb) pontja.

Pomáz, 2021. március 21.

  
**Leidinger István**  
polgármester

**Erről értesül:**

1. UVATERV Zrt. 1537 Budapest 114. pf.: 453/421 + email: [uvaterv@t-email.hu](mailto:uvaterv@t-email.hu)
2. Irattár

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

### **Pomáz Város Önkormányzata**

székhely: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
levelezési cím: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
Államháztartási azonosító: 740647  
törzsszám: 731058  
statisztikai számjel: 15731058-8411-321-13  
adószám: 15731058-2-13  
képviselésében: Leidinger István polgármester  
(továbbiakban: **Önkormányzat**)

### **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt.)**

székhely: 1134 Budapest Váci út 45.  
levelezési cím: 1439 Budapest Pf. 695.  
cégjegyzékszám: Cg:01-10-044180  
adószám: 11906522-2-41  
képviselésében: Pántya József útfejlesztési igazgató és Bodó Imre projektiroda-vezető  
együttes aláírási jogosultsággal  
számlaszám: 10300002-20609931-00003285  
(továbbiakban: **Cél megvalósítója, Költségviselő**)

### **Tervező:**

### **PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.**

cím: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.  
adószám: 10925399-2-42  
cégjegyzékszám: 01 09 360514  
képviselésében: Schuchmann Péter, ügyvezető  
számlaszám:  
(továbbiakban: **Tervező**)

(külön-külön: **Fél**; együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és feltételek mellett:

### **Preambulum**

1. Felek a jelen okirat II/1. pontjában rögzített cél megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 16/A. és 30/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint településrendezési és településrendezési szerződést kötnek egymással az alábbi tartalommal (a továbbiakban: Szerződés):

2. A Cél megvalósítója, mint építetető közreműködésével valósul meg a „**Budakalász-Pomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz) megvalósítása**” c. projekt pomázi Céhmaster utcai ipartelepi bekötőút és a 1112. j. út átépítése körforgalmi csomóponttá (a továbbiakban: **Projekt**), mely érinti Pomáz Város Önkormányzat közigazgatási területét, amelyhez kapcsolódik a szükséges településrendezési eszközök módosításának finanszírozása is.

A Projekt főbb elemei: a 11.sz. főút rekonstrukciója mintegy 2 km hosszon, az elkerülő út szakasz a 11.sz. főút és a 1111. j út között, a pomázi Vörösmarty utcai csatlakozással, valamint a pomázi Céhmaster utcai ipartelep bekötő útjának körforgalmi csomóponttá történő átalakítása.

A három projektelemből a 11. sz. főút rekonstrukciójára és az elkerülő útszakaszra vonatkozóan Cél megvalósítója 2019.03.27. napján tervezési szerződést kötött az UVATERV ÚT-, Vasúttervező Zrt.-vel, amelynek keretében a szükséges településrendezési eszközök módosításának finanszírozása is megtörténik. A 11. sz. főút rekonstrukciójával és az elkerülő útszakasz és kapcsolódó létesítményeivel kapcsolatos településrendezési eszközök módosítása a Cél megvalósítója által a 11. sz. főút rekonstrukciójára és az elkerülő útszakaszra vonatkozóan közbeszerzési eljárással kiválasztott tervező, az UVATERV ÚT-, Vasúttervező Zrt.-t, mint ajánlattevő szerződéses feladata, így annak Költségviselője. Pomáz Város Önkormányzata az UVATERV ÚT-, Vasúttervező Zrt.-vel külön településrendezési szerződést köt ezen projektelemek településrendezési eszközeinek módosítására, mellyel kapcsolatban a Cél megvalósítója közreműködik.

A Cél megvalósítója a Céhmaster utcai ipartelep bekötő útjának körforgalmi csomóponttá történő átalakítása miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos külön szerződés Költségviselője, tekintettel arra, hogy a körforgalmi csomóponttá történő áttervezés tervezőjének nem volt feladata a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatok költségviselése.

Az elkerülő út tervekhez kapcsolódóan a NIF Zrt. PE/UT/01091-21/2021. ügyiratszámom 2021. október 18-án Építési engedélyt kapott a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály, Útügyi Osztályától (továbbiakban: Hatóság). Az építési engedély kérelemhez benyújtott Pomáz Város Önkormányzata által kiadott tulajdonosi-kezelői hozzájárulások feltételeket szabtak. Emiatt a kiadott építési engedély 8.4 pontja előírja, hogy „Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere 01/175-24/2021. számú 2021. március 21-én kelt közútkezelői hozzájárulásában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani, az alábbiak figyelembe vételével: A 2. pontban foglalt feltételeket a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (13) bekezdésében foglaltak szerint kell építtetőnek teljesíteni.” (lásd 1. és 2.sz. melléklet)

A Hatóság által kiadott építési engedély 8.5 pontja szerint: „...a tárgyi közlekedési létesítmények megvalósulásával összefüggésben a térség közlekedési hálózatában bekövetkező változásokat – Pomáz Város Önkormányzata részéről jelzett közlekedésfejlesztési igények figyelembevételével - fel kell tárnia és erről **hatástanulmányt kell készítenie**. Amennyiben a beruházáshoz csatlakozó közutakon - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (13) bekezdésében foglaltak szerint- a település forgalmi viszonyainak lényeges változását eredményező új közút építése vagy meglévő közút fejlesztése esetén - az eredeti cél megvalósulását közvetlenül nem szolgáló - további közlekedési célú beruházás - így különösen útszélesítés, új elkerülő út építése, forgalomcsillapító szabályozás - megvalósítására vonatkozó igényt a települési önkormányzat az útügyi építési engedélyezési eljárásban a helyi közútkezelési vagy tulajdonosi hozzájárulás megadásának feltételeként akkor terjeszthet elő, ha a településen a forgalomba helyezéstől számított egy éven belül - a közútépítés vagy közútfejlesztés részeként készült hatástanulmány szerint - a létrejövő forgalmi helyzet alapján a beruházáshoz csatlakozó közutakon a forgalomnövekedés a 25%-ot meghaladja, és az eltűrhető forgalom nagyság határértéke nem teljesül, vagy a jogszabályban foglalt környezeti határérték az útépítést követően nem teljesül, úgy építtetőnek a célzott intézkedéseket elő kell készítenie.”

A tárgyi hatástanulmány elkészült, melynek vizsgálati eredményei megvalósítása jelen szerződés tárgya. A közlekedési hatástanulmányt az UVATERV ÚT-, Vasúttervező Zrt. készítette el 2021. december 7-én. A tanulmány vizsgálat eredményeire vonatkozóan a Magyar Közút Nzrt. 2021. december 16-án PES-1913/10/2021 számon hozzájárulását adta.

3. Felek tudomásul bírnak arról, hogy a Projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1.3.56 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

## **I. A Szerződés tárgya:**

A Szerződés alapját és szakmai tartalmát a Cél megvalósítója által készített telepítési tanulmányterv képezi, amelyet a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 259/2021 (X.28.) sz. határozatával elfogadott, valamint közlekedési hatástanulmányterv képezi, amelyek a településfejlesztési koncepcióval összhangban vannak. A Szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- 1. melléklet: Az Önkormányzat és a Költségviselő által teljesítendő adatszolgáltatás tartalma
- 2. melléklet: tervszállítási és számlázási ütemterv
- 3. melléklet: alkalmazandó teljesítésigazolás
- 4. melléklet: telepítési tanulmányterv
- 5. melléklet: térképmelléklet a kisajátítandó ingatlanok megjelölésével
- 6. melléklet: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete
- 7. melléklet: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 259/2021 (X.28.) sz. határozata
- 8. melléklet: Közlekedési hatástanulmány

## **II. A Szerződés célja:**

1. A telepítési tanulmánytervben a Projekt kapcsán lehatárolt tervezési területre a településrendezési eszközöknek a Preambulum szerinti beruházást lehetővé tevő módosítása és az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése, valamint az V. Fejezetben foglaltak Cél megvalósítója által feltételelesen történő megvalósítása.

2. A településrendezési eszközök módosítása az alábbiakra terjed ki:

**a.) Településszerkezeti terv (TSZT) módosítása**

**b.) Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)**

**c.) Szabályozási terv (SZT) módosítása**

3. A szerződés finanszírozása hazai: a „Kiemelt Közúti Projektek” tárgyú, 4500010636-2 azonosító számú Támogatási Szerződés keretében valósul meg.

4. Az V. Fejezet 1-6. pontokban foglaltak megvalósítása a Projekt megvalósításával egyidejűleg történik.

## **III. Nyilatkozatok**

1. Önkormányzat kijelenti, hogy a Szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Preambulumban megjelölt tárgyú beruházás tervszerű és határidőben történő megvalósítása, valamint a beruházáshoz kapcsolódó kisajátítási eljárások határidőben történő megvalósítása, továbbá a Helyi Építési Szabályzat tartalmi megfelelősége érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.

2. Önkormányzat kijelenti, hogy a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Trk.**) 32. § (1) c) pontja és 42. §-a szerinti **tárgyalásos eljárás** keretében folytatja le.

3. Önkormányzat kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel alapján az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.

4. Önkormányzat teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az Önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Önkormányzat a Szerződés megkötésére a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget. Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a Tervezővel kötött szerződés díja a szokásos piaci árnak feleljen meg. Önkormányzat a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés esetén a beszerzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően – amely alapján, ha szükséges - 3 ajánlat bekérése alapján választja ki a Tervezőt.

5. Költségviselő kijelenti, hogy a Szerződés tárgya szerinti településtervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli jelen Tervezési Szerződésben foglaltaknak megfelelően, a tervezési díj rendelkezésére áll.

6. A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a településtervezési munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik (Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján).

7. A Tervező kijelenti, hogy a Cél Megvalósítójával szemben díj- illetve költségigényt a Szerződés vonatkozásában nem támaszt.

8. Cél megvalósítója kijelenti, hogy az V. Fejezet 1-6. pontokban foglaltak megvalósítása a Projekt részeként valósul meg.

A szerződés V. b) pontban foglaltak megtervezése, engedélyeztetése és kivitelezése a feltételes közbeszerzési eljárás útján a későbbiekben kiválasztásra kerülő kivitelező feladata lesz.

#### **IV. A Tervező feladatai és kötelezettségei**

1. A Trk. 3. §-a alapján, annak érdekében, hogy a tárgyi beruházással érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) az érintett település településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításába beépítésre kerülhessenek, a Tervezőnek feladata a fejlesztéshez kapcsolódó szükséges valamennyi településrendezési eszköz módosításának az elkészítése az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően a településrendezési eljárásban való részvétele, az eljárás során való együttműködés az államigazgatási-, önkormányzati-, társadalmi- és egyéb érintett szervekkel, szervezetekkel és személyekkel.

2. Tervező elvállalja az II./1 pontban foglalt tervezési munka elvégzését a Trk. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően. A Tervező feladatát képezi a Trk. 1. melléklete szerinti

dr. Varga Szilárd

Szabolcs  
Szabolcs Testvérek

4

Bodó László

megalapozó vizsgálat és a 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat szerinti munkarészek elkészítése, valamint az Étv. 42.§ (6) bekezdés szerinti állami főépítész szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetése, véglegesítés és a jóváhagyási dokumentáció elkészítése. A Tervező feladata az egységes TSZT-n és SZT-n a jelen módosítással érintett fedvényterv tervezési területének ábrázolása.

3. Tervező vállalja, hogy az eljárás során a jogszabályok szerinti, valamennyi a Szerződésben meghatározott feladat által indokolt egyeztetésen, döntéshozatali és egyéb fórumokon (képviselő-testületi ülés, bizottsági ülés, lakossági fórumok, egyeztető tárgyalás, stb.) részt vesz.

4. Tervező biztosítja, hogy a tervet készítő felelős településtervezője a jogszabályok és a Szerződés szerint a településrendezési eljárásban részt vegyen.

5. Tervező vállalja, hogy a tervdokumentációt az Önkormányzat és a Cél megvalósítója összehangolt szakmai elképzeléseinek, instrukcióinak megfelelően készíti el.

6. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezőkről részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a Trk. szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

7. Tervezőnek képviselnie kell az Önkormányzat érdekeit harmadik féllel (önkormányzatok, hatóságok, szakhatóságok, tulajdonosok, kezelők, üzemeltetők stb.) folytatott egyeztetései során az indokolatlan követelések és többletköltségek elkerülésének biztosításával.

8. Az elkészített településrendezési eszköznek meg kell felelnie valamennyi jogi, műszaki előírásnak és szabályozásnak, engedélyekben előírtaknak, megrendelői és kezelői elvárásoknak a tervezés során érintett minden egyéb területre és létesítményre vonatkozóan.

9. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát az Önkormányzat utasításai szerint, a Szerződésben meghatározott cél érdekében, a Szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a Szerződést aláíró Önkormányzattól és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

10. Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízvezetés, környezeti állapot, talajmechanika...stb.), úgy azokat külön szerződés keretén belül kell rendezni.

11. Tervező jogosult a tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

## **V. Cél megvalósítójának kötelezettségei**

1. A Cél Megvalósító a Projekt előkészítése, tervezése során figyelembe veszi a Projekthez kapcsolódó, a telepítési tanulmánytervben, valamint a közlekedési hatástanulmányban rögzített, az alábbi b) pontban rögzített közlekedési elemek tervezettségét és megvalósításának szükségességét.

A Cél megvalósítója – a szükséges forrás rendelkezésre állása esetén – vállalja, hogy a projekt megvalósításával érintett területekre vonatkozóan a településrendezési tervekben



foglalt célok és azok rendeltetésének megfelelően a szükséges járulékos beruházásokat és feladatokat a Projekt megvalósításával egyidejűleg elvégzi, amelyek a telepítési tanulmánytervben és a közlekedési hatástanulmány eredményei alapján a következők:

a) Cél megvalósítója köteles két alkalommal, a forgalomba helyezési engedély kiadása előtt és a megvalósulást követő 4 hónap múlva komplex forgalmi állapotfelmérést, vizsgálatot készíteni a Pomáz belterületén áthaladó országos közutakon (1111. j. ök. út, 1112. j. ök. út) zajló forgalom nagyságáról és irányáról, vizsgálva azt is, hogy abból mekkora és milyen irányú az átmenő forgalom aránya. Részletes forgalmi adatok szükségesek a Margitligeti úton, Dobogókői úton, Beniczky utcán, a Hősök terén, a Vörösmarty utcán, a Rákóczi utcán, az Árpád Fejedelem úton, a Budakalászi és a Szentendrei úton.

b) Cél megvalósítója köteles a gyalogosok biztonsága érdekében, a tervezett elkerülő út forgalomba helyezéséig az érintett útszakaszok mentén jelzőlámpás gyalogos átkelőhelyeket, csomópontokat létesíteni a Pomáz, 1111 –es út mentén az alábbi helyeken:

- Jelzőlámpás csomópontok kiépítése:
  - József Attila utca – Huszár utca
  - Kossuth Lajos utca – Hunyadi utca
- Jelzőlámpás gyalogátkelőhelyek kiépítése:
  - József Attila utca – Jankovich Gyula utca meglévő gyalogátkelőhely átalakítása
  - József Attila utca – Bajcsy Zsilinszky u. csomópontban új jelzőlámpás gyalogátkelőhely kiépítése a csomópont jelzőlámpásításával

2., Cél megvalósítója vállalja, hogy a Vörösmarty lakótelep irányába haladó szakaszt (2+350 km szelvény -3+145,99 km szelvény között) úgy alakítja ki, hogy a jelenlegi helyi építési szabályzatban, valamint a településszerkezeti tervben és az agglomerációs tervben is szereplő Pomázt elkerülő úthoz csatlakoztatható legyen a későbbiek során.

3., Cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy az elkerülő út mentén ültetendő fák vonatkozásában figyelemmel lesz Pomáz Város Önkormányzatának a Pomázi Településkép védelméről szóló 15/2018 (VI.25.) sz. Ök. rendelet 5. sz. mellékletében rögzített szabályokra és csak őshonos fafajtákat telepít.

4., Cél megvalósítója biztosítja annak lehetőségét, hogy a fél elkerülő előtti körforgalomból, később, a pomázi ipartelep csatlakoztatásának legyen kialakíthatósága.

5., Cél megvalósítója vállalja, hogy a 1111-sz út új felüljáróját oly módon alakítja ki, hogy a híd alatt a helyet biztosítsa a Budakalászt Pomázzal összekötő tervezett kerékpárúti szakasz megvalósításához.

6., Cél megvalósítója vállalja a pomázi Céhmaster utca ipartelepi bejárat körforgalmi csomóponttá történő átépítéssel összefüggő településrendezési eszközök módosításának költségeit.

7. A Cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának a Trk. 42. § szerinti településrendezési eljárás jogszabályi kereteinek és a Szerződés által meghatározottaknak megfelelő, képviselőtestületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozását saját költségére finanszírozza a Felek által egyeztetett program és szakmai tartalom alapján.

8. A Cél megvalósítója kötelezettséget vállal arra, hogy a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását szakmailag megalapozó

tervdokumentáció elkészítésének érdekében az Étv. 16. § szerinti településtervezési jogosultságú munkatárssal rendelkező tervező céget, a Szerződésben megjelölt Tervezőt veszi igénybe. Vállalja, hogy a Tervezővel a Szerződéshez kapcsolódó tervezői feladatok elvégzésére irányuló megállapodásában (vagy egyéb jogviszonyában) a tervezői kötelezettségeket és feladatokat a Szerződéssel összhangban határozzák meg.

9. A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását szakmailag megalapozó tervdokumentáció elkészítésének érdekében az Étv. 16. § szerinti településtervezési jogosultságú munkatárssal rendelkező, a Szerződésben megjelölt Tervezővel együttműködik.

10. Amennyiben az államigazgatási egyeztetés során az érintett véleményező szervek a jelen településtervezési szerződés által készítendő dokumentáción kívül esetlegesen egyéb munkarészeket (pld. állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, környezeti vizsgálat és értékelés) is kérnek, úgy azokat Költségviselő, amennyiben számára az rendelkezésre áll, átadja, szükség szerinti elkészítésének költségeit Költségviselő teljeskörűen viseli.

11. Költségviselő köteles a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a Szerződés 1. mellékletében felsorolt dokumentumokat a Tervezőnek átadni. Amennyiben a tervdokumentáció elkészítéséhez a Szerződésben foglaltak szerinti adatszolgáltatáson túlmenően további adat(ok)ra van szükség, a Tervező ez irányú kérelmére azokat a Költségviselő 15 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja. Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.

## **VI. Az Önkormányzat kötelezettségei:**

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb a jelen Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül elindítja a Szerződés céljának megfelelő településrendezési eljárást.

2. Az Önkormányzat köteles a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a Szerződés 1. mellékletében felsorolt dokumentumokat a Tervezőnek átadni. Amennyiben a tervdokumentáció elkészítéséhez a Szerződésben foglaltak szerinti adatszolgáltatáson túlmenően további adat(ok)ra van szükség, a Tervező ez irányú kérelmére azokat az Önkormányzat 15 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja. Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti pozitív főépítési záróvélemény esetén a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv tervezetét a főépítési záróvélemény alapján készült jóváhagyási dokumentáció kézhezvételét követő 15 napon belül döntésre a képviselőtestület elé terjeszti.

## **VII. A településrendezési eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei:**

1. Felek vállalják, hogy a településrendezési eljárás során – figyelemmel jelen szerződésben rögzített cél társadalmi hasznosságára - fokozottan együttműködnek, a tervezés során folyamatosan egyeztetnek.

2. Önkormányzat a településrendezési eljárás lefolytatása során a Trk.-ban előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy a Szerződés konkrét határidőt nem állapít meg (pl. egyeztető tárgyalás összehívása, határozat ill. rendelettervezetek képviselő-testület/bizottságok elé terjesztése stb.) az Önkormányzat a lehető legrövidebb ésszerű határidőn – de legkésőbb 30 napon – belül megteszi.

3. Tervező gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői- és a társszakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről. Az Önkormányzat és a Költségviselő vagy azok megbízottjaik a tervezést figyelemmel kísérik, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalnak, vagy annak a tárgyban döntéshozatalra jogosult önkormányzati szervhez való előterjesztéséről gondoskodnak. A Költségviselő biztosítja a Tervező folyamatos munkavégzésének feltételeit.

4. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni, amely a Szerződés teljesítését befolyásolná, vagy veszélyeztetné.

5. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája Felek képviselői útján valósul meg. Felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a Szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A telefonon történő közlést a közlő félnek haladéktalanul írásban is meg kell küldenie a másik fél részére. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek haladéktalanul írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia.

6. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítása a Szerződésben foglaltak alapján a Képviselő-testületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozásának minden díját és költségét, valamint az ehhez szükséges felmerülő valamennyi járulékos költséget a Költségviselő finanszírozza és egyúttal kijelenti, hogy Önkormányzattal szemben díj- illetve költségigényt a Szerződés vonatkozásában nem támaszt.

7. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem a település egészére vonatkozik, így Költségviselő csak a Projekttel összefüggő módosításokat finanszírozza a Trk. 16. § (6) bekezdésére tekintettel. Az esetlegesen nem átvezetett, a Szerződés tárgyát nem érintő időközi módosításokat és a nem megfelelően szabályozott területek rendezését Költségviselő nem finanszírozza.

8. Amennyiben az Önkormányzat a IV. Fejezet 1. pontja szerinti kötelezettségét határidőben nem teljesíti, a Cél megvalósítója mentesül az V. Fejezet 1-6 pontjában vállalt kötelezettségei teljesítése alól.

### **VIII. A teljesítés ütemezése**

1. Tervszállítási határidő: A szerződéses határidőket a Szerződés 2. melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza. Felek megállapítják, hogy a II.1. pontban megjelölt dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapodnak meg. A Tervező előteljesítésre is jogosult, ez esetben az Önkormányzat a korábban elkészített terveket köteles átvenni.

2. A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció – amely tárgyi Szerződésen kívüli külön szerződés alapján készített munkarészeket is tartalmazhat – példányszáma:

- a) a Trk. szerinti tárgyalásos eljáráshoz 3 db nyomtatott és 3 db digitális példány a Megrendelő, illetve 1-1 példány a Költségviselő és Cél megvalósítója részére, mely tartalmazza a módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf (AcrobatReader) formátumban).
- b) a Trk. szerinti végső szakmai véleményezési eljáráshoz 2 db nyomtatott és 2 db digitális példány a Megrendelő, illetve 1-1 példány a Költségviselő és Cél megvalósítója részére, mely tartalmazza a véleményezési szakaszban elfogadott észrevételek alapján javított módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf (AcrobatReader) formátumban).
- c) végleges dokumentáció: 5 példány papíralapú dokumentáció + 5 digitális példány (pdf és dwgformátum) Megrendelő részére, továbbá 1 példány papíralapú dokumentáció + 1 digitális példány (pdf és dwg formátum) Költségviselő és Cél megvalósítója részére.

Az egyes munkarészek a pdf formátum mellett szerkeszthető formában is átadandók (doc, xls, dwg, shp...stb.)

3. Amennyiben az Önkormányzat a VIII. 2. pontban foglalt példányszámon felül vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt is igényel, úgy azokat a Tervező az Önkormányzat általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok áráról Önkormányzat és Tervező külön állapodnak meg. A Tervező a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles az Önkormányzat részére rendelkezésre bocsátani.

#### **4. A tervdokumentáció átadása:**

A (rész) teljesítés módja: Tervező az elkészített terveket a VIII. 2. pontban meghatározott példányszámban az Önkormányzat székhelyén személyesen vagy postai úton, átvételi elismervénnyel átadja, majd az átvételi elismervény egy másolati példányát eljuttatja a Cél megvalósítója képviselőjéhez. Az átadás-átvételtől a Tervező és az Önkormányzat átadás-átvételi igazolást állít ki, amelyben rögzíteni kell, hogy a dokumentáció hiánytalanul átadásra került. Önkormányzat a hiányos dokumentáció átvételét megtagadhatja.

5. A Tervező (rész)teljesítését az Önkormányzat igazolja a Cél megvalósítója és a Költségviselő előzetes írásbeli jóváhagyását követően. Tervező a (rész)teljesítéséről a (rész)átadás-átvételt követően, a terv jóváhagyásáról és az esetleges hibák, hiányosságok pótlásának, javításának elfogadásáról szóló önkormányzati tájékoztatás kézhezvételét követő 3 napon belül köteles a Szerződés 3. mellékletét képező, kitöltött teljesítésigazolási formanyomtatványt Önkormányzat részére benyújtani. Önkormányzat – amennyiben annak a szerződéses feltételei fennállnak – a megkeresés kézhezvételét követő 8 napon belül állítja ki a teljesítésigazolást.

6. Tervező (rész)számláját csak az Önkormányzat és a Cél megvalósítója és a Költségviselő által aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja ki.

### **IX. Tervezői díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés**

1. A Tervezőt megillető tervezési díj: **4.570.000.- Ft + Áfa**

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

2. Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó tervezési díj fizetés pénzügyi ütemezését a Szerződés 2. melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza.

3. A pénzügyi ütemezés szerinti számlát a Költségviselő nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. A számla keltétől számított 7 napon túl beérkező számlát a Költségviselő igazolás nélkül visszaküldi a számlakibocsátónak, ebben az esetben a Költségviselő fizetési késedelme kizárt.

#### **4. Fizetési határidő:**

Költségviselő a tervezési díjat a (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti ki a Tervezőnek.

### **X. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során**

1. Az Önkormányzat, illetve a Költségviselő a II/1. pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja az 1. mellékletben felsoroltakat, a

Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, melyek átvételét a Tervező aláírásával elismeri.

2. Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez az Önkormányzat/Költségviselő álláspontja alapján is szükséges és a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Önkormányzat/Költségviselő Tervező ez irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kötelesek az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. mellékletében foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

3. Költségviselő és a Cél megvalósítója az Önkormányzat, vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett - a Költségviselő vagy a Cél megvalósítója által eldöntendő - kérdéseivel kapcsolatban 5 munkanapon belül kötelesek állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszára ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. mellékletében („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

4. A Szerződés nem tartalmazza a közigazgatási szervek és az érintett véleményezőik által esetlegesen előírt állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, környezeti vizsgálat és értékelés, valamint az egyes funkciókhoz előírt munkarészek kidolgozásának költségeit.

## **XI. A Szerződés időtartama**

A Szerződés annak valamennyi Fél általi aláírását követően, az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és a II/1. pont szerinti településrendezési eszközök módosításának hatályba lépésével, valamint a szerződés tárgya szerinti egyéb feladatok megvalósulásával szűnik meg.

## **XII. A Szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek**

Önkormányzat részéről: Leidinger István polgármester  
Telefon: +36-26-814-300  
E-mail: polgarmester@pomaz.hu

Cél megvalósítója és Költségviselője részéről: Bodó Imre, NIF Zrt. projektiroda-vezető  
Telefon: +36-20-9308-567  
E-mail: bodo.imre@nif.hu

Tervező részéről: Pekár Zoltán, tervező  
Telefon:  
E-mail:

## **XIII. Szerzői jogi kikötések**

1. Cél megvalósítója, Költségviselő és Önkormányzat a rendelkezési jogát kiköti, ezért a Szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

*Szalócai*  
Szabolcs Tóth Ildikó  
dr. Varga Szilárd

2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Cél megvalósítója, a Költségviselő és az Önkormányzat a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Cél megvalósítója, a Költségviselő és Önkormányzat a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Költségviselő és Önkormányzat a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

6. Tervező csak a Cél megvalósítója, a Költségviselő és Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

7. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét- beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezési díj tartalmazza.

8. Cél megvalósítója, a Költségviselő és Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a tervek, mint szellemi alkotások személyhez fűződő jogai forgalomképtelenek, így azok tulajdona a Tervezőt illetik meg, ez azonban nem képezi akadályát a hasznosítási jogosultságok, mint vagyon jogok forgalomképességének és átengedhetőségének.

9. Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési eszközök módosításának az Önkormányzat képviselő-testülete által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

#### **XIV. Tervezői szerződésszegés következményei**

1. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni Önkormányzat részére. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10%-a.

2. Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő – kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában - a teljesítési határidő – vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy az Önkormányzat a Cél megvalósítója jóváhagyásával a szerződéstől elállhat, és a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Megghiúsulási kötbér

esetén Önkormányzat késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt. Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghiúsulás esetén külön meghiúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

3. Amennyiben a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy az Önkormányzat – Cél megvalósítójával egyeztetett mérlegelése szerint – a Szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, s a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított XIII.1) és XIII.2.) pontokban meghatározott mértékű késedelmi, illetve meghiúsulási kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti.

4. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül az Önkormányzat, a Cél megvalósítója és Költségviselő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

5. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a Szerződésben vagy a jogszabályokban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén az Önkormányzat a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 nap.

6. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket az Önkormányzat további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról, melyhez bekéri Cél megvalósítója és a Költségviselő hozzájárulását.

7. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a teljesítés elmaradása miatt Önkormányzatot a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

8. Önkormányzat a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.

9. A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja az Önkormányzatot, amennyiben a Cél megvalósítója ezzel egyetért) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén az Önkormányzat által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén az Önkormányzatot szintén nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

10. A jelen pontban foglaltakkal összhangban Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek az Önkormányzatot, a Cél megvalósítóját, a Költségviselőt a Szerződés meghiúsulása, a teljesítés elmaradása folytán éri.

11. Tervező mentesül a szerződésszegését való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

12. A kötbér fenti pontok szerinti bármelyik formájának érvényesítése esetén az Önkormányzat, a Cél megvalósítója külön megállapodásban rögzítik a kötbér érvényesítésének módját, így különösen a kötbér fizetésére felszólítás kiküldésének szabályait, valamint a kötbér megfizetésének módját.

## **XV. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége**

1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért az Önkormányzattal szemben akkor is felelős, ha az Önkormányzat a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor az Önkormányzat (illetve a Cél megvalósítója és a Költségviselő) nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
3. A Tervező köteles részt venni a terv részszolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt az Önkormányzat igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen).
4. A Tervező 3 éves jótállást vállal az általa a Szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

## **XVI. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések**

1. Felek a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
2. Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket az Önkormányzatnál, az Önkormányzat nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
4. Felek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.
5. Az adatkezelésre az Infotv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **XVII. Vegyes és záró rendelkezések**

1. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
2. A Szerződésre a magyar jog irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., rendelkezései az irányadóak.



3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Szerződés tárgyát képező munkáról a médiának, más harmadik félnek Önkormányzat és a Cél megvalósítója jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhat.

4. Tervező kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet, nem esik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt tilalom alá.

Felek a Szerződést közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt cégszerűen aláírták.

A Szerződés 7 eredeti példányban készült, melyből

- 3 példány az Önkormányzatot
  - 2 példány a Cél megvalósítóját
  - 2 példány a Tervezőt
- illet meg.

Pomáz, 2021. 12. ....

Budapest, 2021.....

**Önkormányzat**  
**Pomáz Város Önkormányzata**

**Tervező**  
**PESTTERV Pest Megyei Terület-,  
Település-, Környezet Tervező és  
Tanácsadó Kft.**

.....  
Leidinger István  
polgármester

.....  
Schuchmann Péter  
ügyvezető

Budapest, 2021.....

**Cél megvalósítója, Költségviselő**  
**NIF Zrt.**

.....  
Pántya József  
igazgató

.....  
Bodó Imre  
projektiroda-vezető

*Szabóné*  
Szabóné Tóth Ildikó

*Bodó Imre*  
Bodó Imre

*dr. Varga Szilárd*  
dr. Varga Szilárd

## 1. MELLÉKLET

**Önkormányzat** a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- A jelen Szerződés megkötésekor hatályos településrendezési eszközök és valamennyi alátámasztó munkarésze (digitális formátumban is, amennyiben rendelkezésre áll).
- Betekintés a koncepciókba és vizsgálatokba, továbbá az Önkormányzati Bizottságok és a Képviselő-testület vonatkozó határozataiba.
- Önkormányzat által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.
- Az Önkormányzat Képviselő-testületének/ ... számú határozata
- a Költségviselő által elkészített telepítési tanulmányterv
- Költségviselő által elkészített közlekedési hatástanulmány

**Költségviselő** a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- a területigénybevétel vonalát tartalmazó dokumentáció
- térképmelléklet a kisajátítandó ingatlanok megjelölésével
- a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációt, releváns tervi munkarészeket szerkeszthető és digitális formátumban (dwg, pdf) elérhetővé teszi
- betekintés az építési engedélyekbe, tervekbe.

Pomáz, 2021.12.....

Budapest, 2021.....

**Önkormányzat  
Pomáz Város  
Önkormányzat**

**Tervező  
PESTTERV Pest Megyei  
Terület-, Település-,  
Környezet Tervező és  
Tanácsadó Kft.**

.....  
Leidinger István  
polgármester

.....  
Schuchmann Péter  
ügyvezető

Budapest, 2021.....

**Cél megvalósítója, Költségviselő  
NIF Zrt.**

.....  
Pántya József  
igazgató

.....  
Bodó Imre  
projektiroda-vezető

Szabó  
Szabó Imre

B  
Bodó Imre

dr. Varga Szilárd

## 2. MELLÉKLET

### TERVSZÁLLÍTÁSI ÉS SZÁMLÁZÁSI ÜTEMTERV

(Rész) teljesítés sorszáma	Teljesítendő feladat	Számla megnevezése	Tervszállítási ütemezés (határidő)	Számlázható összeg a tervezési díj %-ában	Feltétel
1.	A véleményezési dokumentáció összeállítása partnerségi egyeztetésre (Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása és kapcsolódó munkarészek)	1. sz. részszámla-	A Szerződés aláírását követő 30. nap	40%	<b>A Településrendezési Eszközök munkarészeinek módosítása, elkészítése, valamint átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselő felé történő igazolása. (A Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.)</b> A partnerségi egyeztetési szakaszban elfogadott észrevételek átvezetése a településrendezési eszközök tervzetére, valamint átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselő felé történő igazolása. (Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.)
2.	A partnerségi egyeztetés alapján javított, végső szakmai véleményezésre készített anyag összeállítása	2. sz. részszámla-	A partnerségi egyeztetési eljárást lezáró döntés meghozatalától és Tervező általi kézhezvételétől számított 5 munkanap.	30%	A partnerségi egyeztetési szakaszban elfogadott észrevételek átvezetése a településrendezési eszközök tervzetére, valamint átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselő felé történő igazolása. (Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.)
3.	<b>A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (6) bekezdés szerinti állami főépítési szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetése, véglegesítés és a jóváhagyásra előkészített dokumentáció elkészítése</b>	3. sz. részszámla	A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott állami főépítési záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 10 nap	25%	A végleges, észrevételek/javítások elvégzését követően elkészített jóváhagyási dokumentáció elkészítése és átadása az Önkormányzatnak, valamint ennek Költségviselő felé történő igazolása.
4.	<b>Közreműködés az Önkormányzati rendelet kiadásában</b>	Végyszámla	Az Önkormányzati rendelet kézhezvételétől számított 10 nap	5%	Az Önkormányzati rendelet kiadása, az Önkormányzat igazolása a szerződés teljeskörűségére tekintettel.

Pomáz, 2021. 12. ....

**Önkormányzat  
Pomáz Város  
Önkormányzat**

Budapest, 2021. ....

**Tervező  
PESTTERV Pest Megyei  
Terület-, Település-,  
Környezet Tervező és  
Tanácsadó Kft.**

.....  
Leidinger István  
polgármester

.....  
Schuchmann Péter  
ügyvezető

Budapest, 2021. ....

**Cél megvalósítója, Költségviselő  
NIF Zrt.**

.....  
Pántya József  
igazgató

.....  
Bodó Imre  
projektiroda-vezető

*Szabó*  
Szabóné Tóth Nóra

**3. MELLÉKLET**  
**TELJESÍTÉSIGAZOLÁS TERVEZÉSI MUNKÁRA<sup>1</sup>**

<b>1. PROJEKT ÉS SZERZŐDÉS AZONOSÍTÓK</b>		
A	Támogatási Szerződés / azonosítója: <sup>2</sup>	-
	Támogatási Szerződés megnevezése:	-
B	Szerződés tárgya: /	„Pomáz Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása a Budakalász-Pomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz) megvalósítása kapcsán”
	Szerződés száma:	
	PST kód(ok): <sup>3</sup>	
	Megrendelő neve, székhelye:	Pomáz Város Önkormányzata
	Megrendelő adószáma: <sup>4</sup>	15731058-2-13
	Tervező neve, székhelye:	...
	Tervező adószáma: <sup>5</sup>	...
<b>2. TELJESÍTÉS ADATAI</b>		
A	Teljesítés tárgya: /	
B	Teljesítéssel érintett időszak: <sup>6</sup> /	
C	A teljesítés alapjául szolgáló dokumentum(ok) a dokumentum keltének feltüntetésével <sup>7</sup> /	
D	<b>Tervező teljesítése:</b> /	
	szerződés szerinti teljesítés nettó értéke (elvégzett munka értéke):	HUF
	szerződés szerinti előleg visszavonás értéke: <sup>8</sup>	HUF
	általános forgalmi adó értéke:	HUF
	egyéb levonás, jóváírás (jogcím feltüntetésével):	HUF
	<b>A Tervezőt megillető összeg, a számla fizetendő</b>	<b>HUF</b>

1 A szerződéssel és az átadás-átvételi jegyzőkönyvvel összhangban állítandó ki.

2 Ha az adott projekt több támogatási szerződésből kerül finanszírozásra, úgy szükség lehet valamennyi támogatási szerződés azonosító adatának felsorolására.

3 Ha a szerződés több projekt megvalósítását tartalmazza, akkor az ajánlattevő projektenként (PST kódonként) köteles megjeleníteni a teljesítményt és a fizetendő összeg levezetését a Teljesítésigazolásban.

4 Változás esetén módosítandó.

5 Változás esetén módosítandó.

6 Amennyiben a szerződéses felek nem az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti részletfizetésben vagy határozott idejű elszámolásban állapodtak meg, úgy a 2.B/ pont szövegét át kell írni „Teljesítés dátuma:”-ra és annak dátumát fel kell tüntetni a Teljesítésigazolásban.

7 pl: átadás-átvételi jegyzőkönyv (jegyzőkönyv keltével).

8 A szerződés szerint töltendő ki. Amennyiben nem kerül sor előleg folyósításra, akkor az egész sort törölni kell.

**értéke:**

azaz

forint

.....<sup>9</sup>

Tervező

**Igazolom, hogy a Tervező a hivatkozott szerződés szerinti munkákat a jelen Teljesítésigazolás 2.B/ pontjában megjelölt teljesítéssel érintett időszakban a szerződésben foglaltakkal összhangban ténylegesen elvégezte.**

**A Tervező az elvégzett munkával kapcsolatban, a fenti összegnek megfelelő számla (számlák) benyújtására jogosult.**

Kelt: ..., 2021. ....

**Önkormányzat  
Pomáz Város Önkormányzata**

.....<sup>10</sup>

teljesítés igazolására jogosult: ...

A jelen Teljesítésigazolás alapján kiállított számla (számlák) sorszáma:

.....

9 A Tervezőt képviselő személy(ek) cégszerű aláírása.

10 Pomáz Város Önkormányzata képviseletében teljesítés igazolásra jogosult személy(ek) aláírása.

## TELEPÜLÉSTERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

### **Pomáz Város Önkormányzata**

székhely: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25..  
levelezési cím: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
Államháztartási azonosító: 740647  
törzsszám: 731058  
statistikai számjel: 15731058-8411-321-13  
adószám: 15731058-2-13  
képviselésében: Leidinger István polgármester  
(továbbiakban: **Önkormányzat**)

### **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített elnevezése: NIF Zrt.)**

székhely: 1134 Budapest Váci út 45.  
levelezési cím: 1439 Budapest Pf. 695.  
cégjegyzékszám: Cg:01-10-044180  
adószám: 11906522-2-41  
képviselésében: Pántya József útfejlesztési igazgató és Bodó Imre projektiroda-vezető  
együttes aláírási jogosultsággal  
számlaszám: 10300002-20609931-00003285  
(továbbiakban: **Cél megvalósítója**)

### **UVATERV ÚT-, Vasúttervező Zrt.**

székhelye: 1117 Budapest Dombóvári út 17-19.  
számlaszáma: 116440006-04491500-44000003  
adószáma: 11906522-2-41  
cégjegyzékszám: 01-10-042295  
képviseli: Bretz Gyula elnök-vezérigazgató (önálló cégjegyzésre jogosult)

(továbbiakban: **Költségviselő**)

### **Tervező:**

### **PESTTERV Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.**

cím: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9.  
adószám: 10925399-2-42  
cégjegyzékszám: 01 09 360514  
képviselésében: Schuchmann Péter, ügyvezető  
számlaszám:

(továbbiakban: **Tervező**)

(külön-külön: **Fél**; együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és feltételek mellett:

### **Preambulum**

1. Felek a jelen okirat II/1. pontjában rögzített cél megvalósítása érdekében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 16/A. és 30/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint településrendezési és településtervezési szerződést kötnek egymással az alábbi tartalommal (a továbbiakban: Szerződés):

2. A Cél megvalósítója, mint építető közreműködésével valósul meg a „**Budakalász-**

dr. Varga Szilárd

Bodó Imre

Szabóné Tóth Lidia

**Pomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz) megvalósítása**” c. projekt 11. sz. főút rekonstrukciója illetve az elkerülő útszakasz a Vörösmarty utcai bekötéssel (a továbbiakban: **Projekt**), mely érinti Pomáz Város Önkormányzat közigazgatási területét. A Cél megvalósítója közbeszerzési eljárással kiválasztotta a Vállalkozó UVATERV ÚT-, Vasúttervező Zrt.-t, mint ajánlattevőt, aki a Szerződés Költségviselője. A Cél megvalósítója 2019.03.27. napján tervezési szerződést kötött a Költségviselővel, amelyhez kapcsolódik a szükséges településrendezési eszközök módosításának finanszírozása is.

3. Felek tudomásul bírnak arról, hogy a Projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet 1.3.56 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

#### **I. A Szerződés tárgya:**

A Szerződés alapját és szakmai tartalmát a Cél megvalósítója által készített telepítési tanulmányterv képezi, amelyet a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 259/2021 (X.28.) sz. határozatával elfogadott, amely a településfejlesztési koncepcióval összhangban van. A Szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

A Szerződés mellékletét képezik az alábbi dokumentumok:

- 1. melléklet: Az Önkormányzat és a Költségviselő által teljesítendő adatszolgáltatás tartalma
- 2. melléklet: tervszállítási és számlázási ütemterv
- 3. melléklet: alkalmazandó teljesítésigazolás
- 4. melléklet: telepítési tanulmányterv
- 5. melléklet: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete
- 6. melléklet: Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 259/2021 (X.28.) sz. határozata

#### **II. A Szerződés célja:**

1. A telepítési tanulmánytervben a Projekt kapcsán lehatárolt tervezési területre a településrendezési eszközöknek a Preambulum szerinti beruházást lehetővé tevő módosítása és az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése.

2. A településrendezési eszközök módosítása, mely az alábbiakra terjed ki:

**a.) Településszerkezeti terv (TSZT) módosítása**

**b.) Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)**

**c.) Szabályozási terv (SZT) módosítása**

3. A szerződés finanszírozása hazai: a „Kiemelt Közúti Projektek” tárgyú, 4500010636-2 azonosító számú Támogatási Szerződés keretében valósul meg.

#### **III. Nyilatkozatok**

1. Önkormányzat kijelenti, hogy a Szerződésben kikötött és vállalt kötelezettségek, valamint a településrendezési cél között közvetlen összefüggés van, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a Preambulumban megjelölt tárgyú beruházás tervszerű és határidőben történő megvalósítása, valamint a beruházáshoz kapcsolódó kisajátítási eljárások határidőben történő megvalósítása érdekében az ahhoz szükséges településrendezési eljárást lefolytatja.



2. Önkormányzat kijelenti, hogy a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Trk.**) 32. § (1) c) pontja és 42. §-a szerinti **tárgyalásos eljárás** keretében folytatja le.

3. Önkormányzat kijelenti, hogy a településrendezési eszközök véleményezési eljárása során a jogszabályi előírásoknak megfelelően gondoskodik a településrendezési eszközökön végrehajtandó változások átvezetéséről. A véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel alapján az indokolt intézkedéseket megteszi, a változás miatt esetlegesen megismétlendő véleményezési eljárást lefolytatja.

4. Önkormányzat teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a Költségviselő által folyósításra kerülő költségvetési forrás felhasználására való tekintettel a Közbeszerzési törvény, az Önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló vonatkozó rendelet, valamint az egyéb pénzügyi szabályzatokban foglalt előírások betartása mellett került sor a Tervező kiválasztására. Önkormányzat a Szerződés megkötésére a számára mindenkor kötelező közbeszerzési értékhatárok és a saját egybeszámítási kötelezettsége betartásával vállal kötelezettséget. Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a Tervezővel kötött szerződés díja a szokásos piaci árnak feleljen meg. Önkormányzat a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzés esetén a beszerzési szabályzatában foglaltaknak megfelelően – amely alapján, ha szükséges - 3 ajánlat bekérése alapján választja ki a Tervezőt.

5. Költségviselő kijelenti, hogy a Szerződés tárgya szerinti településtervezési munka költségeit Költségviselőként vállalja és viseli a Szerződésben foglaltaknak megfelelően. A tervezési díj rendelkezésére áll.

6. A Tervező teljes felelősséggel nyilatkozik arról, hogy a településtervezési munka elvégzéséhez szükséges tervezési jogosultságokkal rendelkezik (Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet alapján).

7. A Tervező kijelenti, hogy a Cél Megvalósítójával szemben díj- illetve költségigényt a Szerződés vonatkozásában nem támaszt.

#### **IV. A Tervező feladatai és kötelezettségei**

1. A Trk. 3. §-a alapján, annak érdekében, hogy a tárgyi beruházással érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) az érintett település településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításába beépítésre kerülhessenek, a Tervezőnek feladata a fejlesztéshez kapcsolódó szükséges valamennyi településrendezési eszköz módosításának az elkészítése az ajánlati felhívásban foglaltaknak megfelelően, a településrendezési eljárásban való részvétele, az eljárás során való együttműködés az államigazgatási-, önkormányzati-, társadalmi- és egyéb érintett szervekkel, szervezetekkel és személyekkel.

2. Tervező elvállalja az II./1 pontban foglalt tervezési munka elvégzését a Trk. és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően. A Tervező feladatát képezi a Trk. 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat és a 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat szerinti munkarészek elkészítése, valamint az Étv. 42.§ (6) bekezdés szerinti állami főépítési szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetése, véglegesítés és a jóváhagyási dokumentáció elkészítése. A Tervező feladata az egységes TSZT-n és SZT-n a jelen módosítással érintett fedvényterv tervezési területének ábrázolása.

3. Tervező vállalja, hogy az eljárás során a jogszabályok szerinti, valamennyi a Szerződésben meghatározott feladat által indokolt egyeztetésen, döntéshozatali és egyéb

  
dr. Varga Szilárd

  
Boóth Imre

  
Szabolcsné Tóth Illdikó

fórumokon (képviselő-testületi ülés, bizottsági ülés, lakossági fórumok, egyeztető tárgyalás, stb.) részt vesz.

4. Tervező biztosítja, hogy a tervet készítő felelős településtervezője a jogszabályok és a Szerződés szerint a településrendezési eljárásban részt vegyen.

5. Tervező vállalja, hogy a tervdokumentációt az Önkormányzat és a Cél megvalósítója összehangolt szakmai elképzeléseinek, instrukcióinak megfelelően készíti el.

6. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a Trk. szerinti ismételt véleményeztetési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

7. Tervezőnek képviselnie kell az Önkormányzat érdekeit harmadik féllel (önkormányzatok, hatóságok, szakhatóságok, tulajdonosok, kezelők, üzemeltetők stb.) folytatott egyeztetései során az indokolatlan követelések és többletköltségek elkerülésének biztosításával.

8. Az elkészített településrendezési eszköznek meg kell felelnie valamennyi jogi, műszaki előírásnak és szabályozásnak, engedélyekben előírtaknak, megrendelői és kezelői elvárásoknak a tervezés során érintett minden egyéb területre és létesítményre vonatkozóan.

9. Tervező köteles az elvállalt tervezési munkát az Önkormányzat utasításai szerint, a Szerződésben meghatározott cél érdekében, a Szerződés aláírásakor érvényes építésügyi jogszabályok és szakmai szabályok, szabványok, kötelező műszaki-, illetve hatósági előírások, országos és helyi építési szabályzatok betartása mellett teljesíteni. A teljesítés érdekében a Felek a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban kölcsönös tájékoztatási kötelezettséggel tartoznak egymásnak, az esetleges akadályok, károk, elhárítása érdekében együttműködnek. A Tervező utasítást csak a Szerződést aláíró Önkormányzattól és/vagy annak hivatalos megbízottjától fogadhat el.

10. Amennyiben a terv készítése során a tervezési terület határán kívüli problémákra kell megoldást adni (infrastruktúra, felszíni vízelvezetés, környezeti állapot, talajmechanika...stb.), úgy azokat külön szerződés keretén belül kell rendezni.

11. Tervező jogosult a tervezési munkához alvállalkozó(ka)t igénybe venni, de az általa (általuk) végzett szolgáltatásokért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

## **V. Az Önkormányzat kötelezettségei:**

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy legkésőbb a Szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül elindítja a Szerződés céljának megfelelő településrendezési eljárást.

2. Az Önkormányzat köteles a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a Szerződés 1. mellékletében felsorolt dokumentumokat a Tervezőnek átadni. Amennyiben a tervdokumentáció elkészítéséhez a Szerződésben foglaltak szerinti adatszolgáltatáson túlmenően további adat(ok)ra van szükség, a Tervező ez irányú kérelmére azokat az Önkormányzat 15 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja. Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.

3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti pozitív főépítési záróvélemény esetén a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv tervezetét a főépítési záróvélemény alapján készült jóváhagyási dokumentáció kézhezvételét követő 15 napon belül döntésre a képviselőtestület elé terjeszti.

## **VI. A Költségviselő kötelezettségei:**

1. A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eszközök módosításának a Trk. 42. § szerinti településrendezési eljárás jogszabályi kereteinek és a Szerződés által meghatározottaknak megfelelő, képviselőtestületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozását saját költségére finanszírozza a Felek által egyeztetett program és szakmai tartalom alapján.

2. A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását szakmailag megalapozó tervdokumentáció elkészítésének érdekében az Étv. 16. § szerinti településtervezési jogosultságú munkatárssal rendelkező tervező céget, a Szerződésben megjelölt Tervezőt veszik igénybe. Vállalják, hogy a Tervezővel a Szerződéshez kapcsolódó tervezői feladatok elvégzésére irányuló megállapodásában (vagy egyéb jogviszonyában) a tervezői kötelezettségeket és feladatokat a Szerződéssel összhangban határozzák meg.

3. A Költségviselő kötelezettséget vállal arra, hogy a Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítását szakmailag megalapozó tervdokumentáció elkészítésének érdekében az Étv. 16. § szerinti településtervezési jogosultságú munkatárssal rendelkező, a Szerződésben megjelölt Tervezővel együttműködik.

4. Amennyiben az államigazgatási egyeztetés során az érintett véleményező szervek a jelen településtervezési szerződés által készítendő dokumentáción kívül esetlegesen egyéb munkarészeket (pld. állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, környezeti vizsgálat és értékelés) is kérnek, úgy azokat Költségviselő, amennyiben számára az rendelkezésre áll, átadja, szükség szerinti elkészítésének költségeit Költségviselő teljeskörűen viseli.

5. Költségviselő köteles a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül a Szerződés 1. mellékletében felsorolt dokumentumokat a Tervezőnek átadni. Amennyiben a tervdokumentáció elkészítéséhez a Szerződésben foglaltak szerinti adatszolgáltatáson túlmenően további adat(ok)ra van szükség, a Tervező ez irányú kérelmére azokat a Költségviselő 15 napon belül a Tervező rendelkezésére bocsátja. Az átadott adatok hitelességét Tervező nem vizsgálja.

## **VII. A településrendezési eljárás során a Felek jogai és kötelezettségei:**

1. Felek vállalják, hogy a településrendezési eljárás során – figyelemmel jelen szerződésben rögzített cél társadalmi hasznosságára - fokozottan együttműködnek, a tervezés során folyamatosan egyeztetnek.

2. Önkormányzat a településrendezési eljárás lefolytatása során a Trk.-ban előírt határidők betartására fokozott figyelmet fordít. Az eljárás során szükséges azon intézkedéseket, melyekre jogszabály vagy a Szerződés konkrét határidőt nem állapít meg (pl. egyeztető tárgyalás összehívása, határozat ill. rendelettervezetek képviselő-testület/bizottságok elé terjesztése stb.) az Önkormányzat a lehető legrövidebb ésszerű határidőn belül megteszi.

3. Tervező gondoskodik az eljáráshoz kapcsolódó településtervezői- és a társszakági feladatokat ellátó, megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező személyekről. Az Önkormányzat és a Költségviselő vagy azok megbízottjaik a tervezést figyelemmel kísérik, a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalnak, vagy annak a tárgyban döntéshozatalra jogosult önkormányzati szervhez való előterjesztéséről gondoskodnak. A Költségviselő biztosítja a Tervező folyamatos munkavégzésének feltételeit.

dr. Varga Sándor

Bocsi László

Erőssné Tóth Ilkó

4. Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről tájékoztatni, amely a Szerződés teljesítését befolyásolná, vagy veszélyeztetné.

5. Az együttműködés alapvető, de nem kizárólagos formája Felek képviselői útján valósul meg. Felek joghatályos írásbeli közlésnek fogadják el a Szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeik egymás részére írásban, faxon, telefonon, illetve e-mail útján történő közlését. A telefonon történő közlést a közlő félnek haladéktalanul írásban is meg kell küldenie a másik fél részére. A fax vagy e-mail útján történő közlést a kézhezvételt követően a másik félnek haladéktalanul írásban (faxon vagy e-mailben) is vissza kell igazolnia.

6. Felek rögzítik, hogy a településrendezési eszközök módosítása a Szerződésben foglaltak alapján a Képviselő-testületi előterjesztésre alkalmas formában történő kidolgozásának minden díját és költségét, valamint az ehhez szükséges felmerülő valamennyi járulékos költséget a Költségviselő finanszírozza és egyúttal kijelenti, hogy Önkormányzattal szemben díj- illetve költségigényt a Szerződés vonatkozásában nem támaszt.

7. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem a település egészére vonatkozik, így Költségviselő csak a Projekttel összefüggő módosításokat finanszírozza a Trk. 16. § (6) bekezdésére tekintettel. Az esetlegesen nem átvezetett, a Szerződés tárgyát nem érintő időközi módosításokat és a nem megfelelően szabályozott területek rendezését Költségviselő nem finanszírozza.

### **VIII. A teljesítés ütemezése**

1. Tervszállítási határidő: A szerződéses határidőket a Szerződés 2. melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza. Felek megállapítják, hogy a II.1. pontban megjelölt dokumentáció osztható szolgáltatásnak minősül, ennek alapján részteljesítésben állapodnak meg. A Tervező előteljesítésre is jogosult, ez esetben az Önkormányzat a korábban elkészített terveket köteles átvenni.

2. A Tervező által szolgáltatandó dokumentáció – amely tárgyi Szerződésen kívüli külön szerződés alapján készített munkarészeket is tartalmazhat – példányszáma:

- a) a Trk. szerinti tárgyalásos eljáráshoz 3 db nyomtatott és 3 db digitális példány a Megrendelő, illetve 1-1 példány a Költségviselő és Cél megvalósítója részére, mely tartalmazza a módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf (AcrobatReader) formátumban).
- b) a Trk. szerinti végső szakmai véleményezési eljáráshoz 2 db nyomtatott és 2 db digitális példány a Megrendelő, illetve 1-1 példány a Költségviselő és Cél megvalósítója részére, mely tartalmazza a véleményezési szakaszban elfogadott észrevételek alapján javított módosított településrendezési eszközök tervezetét (pdf (AcrobatReader) formátumban).
- c) végleges dokumentáció: 5 példány papíralapú dokumentáció + 5 digitális példány (pdf és dwg formátum) Megrendelő részére, továbbá 1 példány papíralapú dokumentáció + 1 digitális példány (pdf és dwg formátum) Költségviselő és Cél megvalósítója részére.

Az egyes munkarészek a pdf formátum mellett szerkeszthető formában is átadandók (doc, xls, dwg, shp...stb.)

3. Amennyiben az Önkormányzat a VIII. 2. pontban foglalt példányszámon felül vagy a módosítással egységbe szerkesztett papíralapú dokumentációt is igényel, úgy azokat a Tervező az Önkormányzat általi külön térítés ellenében részére rendelkezésre bocsátja. A további tervpéldányok áráról Önkormányzat és Tervező külön állapodnak meg. A Tervező

a további példányszámokat az igénybejelentéstől számított 5 munkanapon belül köteles az Önkormányzat részére rendelkezésre bocsátani.

#### **4. A tervdokumentáció átadása:**

A (rész) teljesítés módja: Tervező az elkészített terveket a VIII. 2. pontban meghatározott példányszámban az Önkormányzat székhelyén személyesen vagy postai úton, átvételi elismervénnyel átadja, majd az átvételi elismervény egy másolati példányát eljuttatja a Cél megvalósítója képviselőjéhez. Az átadás-átvételtől a Tervező és az Önkormányzat átadás-átvételi igazolást állít ki, amelyben rögzíteni kell, hogy a dokumentáció hiánytalanul átadásra került. Önkormányzat a hiányos dokumentáció átvételét megtagadhatja.

5. A Tervező (rész)teljesítését az Önkormányzat igazolja a Cél megvalósítója és a Költségviselő előzetes írásbeli jóváhagyását követően. Tervező a (rész)teljesítéséről a (rész)átadás-átvételt követően, a terv jóváhagyásról és az esetleges hibák, hiányosságok pótlásának, javításának elfogadásáról szóló önkormányzati tájékoztatás kézhezvételét követő 3 napon belül köteles a Szerződés 3. mellékletét képező, kitöltött teljesítésigazolási formanyomtatványt Önkormányzat részére benyújtani. Önkormányzat – amennyiben annak a szerződéses feltételei fennállnak – a megkeresés kézhezvételét követő 8 napon belül állítja ki a teljesítésigazolást.

6. Tervező (rész)számláját csak az Önkormányzat és a Cél megvalósítója és a Költségviselő által aláírt teljesítésigazolás kézhezvételét követően állíthatja ki.

### **IX. Tervezői díj, részteljesítés, pénzügyi ütemezés**

1. A Tervezőt megillető tervezési díj: **3.250.000.- Ft + Áfa**

Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok szerint történik.

2. Részteljesítésekhez, teljesítéshez kapcsolódó tervezési díj fizetés pénzügyi ütemezését a Szerződés 2. melléklete a „Tervszállítási és Számlázási ütemterv” tartalmazza.

3. A pénzügyi ütemezés szerinti számlát a Költségviselő nevére és székhelyének címére kell kiállítani, és eljuttatni. A számlakibocsátó minden esetben a Tervező. A számla keltétől számított 7 napon túl beérkező számlát a Költségviselő igazolás nélkül visszaküldi a számlakibocsátónak, ebben az esetben a Költségviselő fizetési késedelme kizárt.

#### **4. Fizetési határidő:**

Költségviselő a tervezési díjat a (rész)számla kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti ki a Tervezőnek.

### **X. Adatszolgáltatás, együttműködés az adatszolgáltatás során**

1. Az Önkormányzat, illetve a Költségviselő a II/1. pontban foglalt tervezési feladat elvégzéséhez adatszolgáltatásként a Tervezőnek átadja az 1. mellékletben felsoroltakat, a Szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, melyek átvételét a Tervező aláírásával elismeri.

2. Amennyiben Tervező részéről olyan további adatszolgáltatás igénye merül fel, mely a terv elkészítéséhez az Önkormányzat/Költségviselő álláspontja alapján is szükséges és a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy Önkormányzat/Költségviselő Tervező ez

dr. Varga Szilárd

Böcs László

Szabolcs  
Szerződés Tervezői Kézbeső

irányú felhívásának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül kötelesek az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. mellékletében foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

3. Költségviselő és a Cél megvalósítója az Önkormányzat, vagy a Tervező által írásban, elektronikus úton feltett - a Költségviselő vagy a Cél megvalósítója által eldöntendő - kérdéseivel kapcsolatban 5 munkanapon belül kötelesek állást foglalni, és elektronikus úton válaszolni. Ha a válaszadásra ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak, ideértve a Szerződés 2. mellékletében („Tervszállítási és Számlázási ütemterv”) foglalt teljesítési határidők ezzel összefüggésben felmerülő, esetlegesen szükséges módosítását is.

4. A Szerződés nem tartalmazza a közigazgatási szervek és az érintett véleményezőik által esetlegesen előírt állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok, környezeti vizsgálat és értékelés, valamint az egyes funkciókhoz előírt munkarészek kidolgozásának költségeit.

## **XI. A Szerződés időtartama**

A Szerződés annak valamennyi Fél általi aláírását követően, az utolsóként aláíró fél aláírásának napján lép hatályba és a II/1. pont szerinti településrendezési eszközök módosításának hatályba lépésével szűnik meg.

## **A Szerződés teljesítése során kapcsolattartásra jogosult személyek**

Önkormányzat részéről: Leidinger István polgármester  
Telefon: +36-26-814-300  
E-mail: [polgarmester@pomaz.hu](mailto:polgarmester@pomaz.hu)

Cél megvalósítója részéről: Bodó Imre, NIF Zrt. projektiroda-vezető  
Telefon: +36-20-9308-567  
E-mail: [bodo.imre@nif.hu](mailto:bodo.imre@nif.hu)

Költségviselő részéről: Paulini Levente  
Telefon: +36-30-824-7976  
E-mail: [paulini@uvaterv.hu](mailto:paulini@uvaterv.hu)

Tervező részéről: Pekár Zoltán, tervező  
Telefon:  
E-mail:

## **XII. Szerzői jogi kikötések**

1. Cél megvalósítója, Költségviselő és Önkormányzat a rendelkezési jogát kiköti, ezért a Szerződéssel kapcsolatban a Tervező által rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.

2. Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Cél megvalósítója, a Költségviselő és az Önkormányzat a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját üzemi tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át, illetőleg tovább

Dr. Varga Szilárd

Bodó Imre

Szalóczy  
Szalóczy Tóth Miklós

adhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.

3. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Cél megvalósítója, a Költségviselő és Önkormányzat a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez valamennyi átruházható szerzői jog vonatkozásában, továbbá a Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy Költségviselő és Önkormányzat a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

4. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a felhasználási engedély kiterjed különösen:

- a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
- b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.

5. Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át, illetve tovább tervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.

6. Tervező csak a Cél megvalósítója, a Költségviselő és Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentációt bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.

7. Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét- beleértve a felhasználási jogok díját is - a tervezési díj tartalmazza.

8. Cél megvalósítója, a Költségviselő és Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a tervek, mint szellemi alkotások személyhez fűződő jogai forgalomképtelenek, így azok tulajdona a Tervezőt illetik meg, ez azonban nem képezi akadályát a hasznosítási jogosultságok, mint vagyoni jogok forgalomképességének és átengedhetőségének.

9. Tervező tudomásul veszi, hogy a településrendezési eszközök módosításának az Önkormányzat képviselő-testülete által történő elfogadása pillanatától az általa elkészített tervek a szerzői jogi védelem nem terjed ki.

### **XIII. Tervezői szerződészegés következményei**

1. Késedelmes (rész)teljesítés esetén Tervező a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó tervezői díja alapján számított napi 0,5 % kötbért köteles fizetni Önkormányzat részére. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege külön-külön azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó tervezői díjának 10%-a.

2. Ha a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridő - kötbérterhes részhatáridők (részteljesítések) hiányában - a teljesítési határidő - vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy az Önkormányzat a Cél megvalósítója jóváhagyásával a szerződéstől elállhat, és a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű megfiúsulási kötbért követelhet Tervezőtől, valamint a szerződészegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított kötbéren felül kárait és költségeit is érvényesítheti. Megfiúsulási kötbér esetén Önkormányzat késedelmi kötbért nem érvényesíthet, ez azonban nem érinti azt az esetet, amikor a Tervező a szolgáltatás késedelmére tekintettel póthatáridőt vállalt.

dr. Varga Szilárd

Önkormányzat

Erőssné Tóth Ilkó

Amennyiben a késedelmi kötbér már korábban esedékessé vált, az azt követő meghíúsulás esetén külön meghíúsulási kötbér érvényesítése nem kizárt.

3. Amennyiben a Tervező késedelme az első kötbérterhes részhatáridőt követő bármely további kötbérterhes részhatáridő vonatkozásában a 30 napot meghaladja, úgy az Önkormányzat – Cél megvalósítójával egyeztetett mérlegelése szerint – a Szerződéstől elállhat vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, s a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a megállapított XIII.1) és XIII.2.) pontokban meghatározott mértékű késedelmi, illetve meghíúsulási kötbéren felüli kárait és költségeit is követelheti.

4. A késedelmes teljesítés elfogadásától és a késedelmi kötbér megfizetésétől függetlenül az Önkormányzat, a Cél megvalósítója és Költségviselő nem mond le az őt erre az esetre megillető jogok érvényesítéséről.

5. Tervező hibásan teljesít, ha az általa szolgáltatott tervek a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a Szerződésben vagy a jogszabályokban foglaltaknak (Ptk. 6:157. §). Hibás teljesítés esetén az Önkormányzat a hibajegyzék megküldésével egyidejűleg felszólítja a Tervezőt a hibák kijavítására, hiányosságok pótlására a kijavítás elvégzéséhez szükséges határidő tűzésével, amely nem lehet több, mint 20 nap.

6. A hibajegyzék alapján kijavított munkarészeket az Önkormányzat további legfeljebb 15 napon belül megvizsgálja és dönt a teljesítés-igazolás kiadásáról, melyhez bekéri Cél megvalósítója és a Költségviselő hozzájárulását.

7. A Ptk. 6:180. § (2) bekezdés értelmében, ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Tervező felelős, a teljesítés elmaradása miatt Önkormányzatot a nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghíúsulási kötbér illeti meg.

8. Önkormányzat a meghíúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat.

9. A Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása (amely a teljesítés státuszától függően elállásra vagy azonnali hatályú felmondásra jogosítja az Önkormányzatot, amennyiben a Cél megvalósítója ezzel egyetért) és a Tervező miatt bekövetkezett egyéb szerződésszegés esetén az Önkormányzat által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghíúsulás) esetén az Önkormányzatot szintén nettó szerződéses ár 20%-nak megfelelő összegű meghíúsulási kötbér illeti meg.

10. A jelen pontban foglaltakkal összhangban Felek rögzítik, hogy a Tervező a szerződésszegés esetére kikötött kötbér(ek) megfizetésén túl is köteles megtéríteni a kártérítés általános szabályai szerint mindazon károkat, amelyek a Tervezőnek felróható szerződésszegésből származnak, így különösen azokat az igazolt károkat, amelyek az Önkormányzatot, a Cél megvalósítóját, a Költségviselőt a Szerződés meghíúsulása, a teljesítés elmaradása folytán éri.

11. Tervező mentesül a szerződésszegését való felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

12. A kötbér fenti pontok szerinti bármelyik formájának érvényesítése esetén az Önkormányzat, a Cél megvalósítója és Költségviselő külön megállapodásban rögzítik a kötbér érvényesítésének módját, így különösen a kötbér fizetésére felszólítás kiküldésének szabályait, valamint a kötbér megfizetésének módját.

#### **XIV. Tervező jótállási, szavatossági felelőssége**

dr. Varga Szilárd

2020.11.19



  
Eszikné Tóth Edit



1. A Tervező a hibás teljesítésért kellékszavatossággal tartozik.
2. A Tervező az esetleges tervezési hibákért az Önkormányzattal szemben akkor is felelős, ha az Önkormányzat a terveket elfogadta. A Tervező jótállását, szavatosságát nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a feladat elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor az Önkormányzat (illetve a Cél megvalósítója és a Költségviselő) nem tesz kifogást a Tervező szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
3. A Tervező köteles részt venni a terv részszolgáltatását követően a terv egyeztetési és jóváhagyási folyamatában amennyiben azt az Önkormányzat igényli (lakossági fórumon, bizottsági üléseken, a Képviselő-testületi ülésen).
4. A Tervező 3 éves jótállást vállal az általa a Szerződés alapján elkészített tervmódosítás vonatkozásában.

## **XV. Üzleti titokra vonatkozó rendelkezések**

1. Felek a Szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.
2. Felek magukra nézve kötelezőnek tekintik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 63. § vonatkozó rendelkezései, és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.
3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket az Önkormányzatnál, az Önkormányzat nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a Feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
4. Felek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet (GDPR) rendelkezéseit.
5. Az adatkezelésre az Infotv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **XVI. Vegyes és záró rendelkezések**

1. A Szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag cégszerű aláírás mellett, írásban történhet.
2. A Szerződésre a magyar jog irányadó. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., rendelkezései az irányadók.
3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Szerződés tárgyát képező munkáról a médiának, más harmadik félnek Önkormányzat és a Cél megvalósítója jóváhagyása nélkül nem nyilatkozhat.

dr. Varga Szilárd

Bodó Imre



Szalóczy  
ERŐSÍTŐ TÖRTÉNET

4. Tervező kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet, nem esik az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglalt tilalom alá.

Felek a Szerződést közösen értelmezték, megértették, és mint akaratukkal megegyezőt cégszerűen aláírták.

A Szerződés 8 eredeti példányban készült, melyből

- 3 példány az Önkormányzatot
  - 2 példány a Cél megvalósítóját
  - 1 példány Költségviselőt
  - 2 példány a Tervezőt
- illet meg.

Pomáz, 2021.12.....

Budapest, 2021. *12.16*.....

Budapest, 2021.....

**Önkormányzat  
Pomáz Város  
Önkormányzat**

**Költségviselő**

**Tervező  
PESTTERV Pest Megyei  
Terület-, Település-,  
Környezet Tervező és  
Tanácsadó Kft.**

**UVATERV Zrt.**

.....  
Leidinger István  
polgármester

*Bretz Gyula*  
.....  
Bretz Gyula  
elnök-vezérigazgató *h*

.....  
Schuchmann Péter  
ügyvezető

Budapest, 2021.....

**Cél megvalósítója  
NIF Zrt.**

.....  
Pántya József  
igazgató

.....  
Bodó Imre  
projektiroda-vezető

*dr. Varga Szilárd*

*Bodó Imre*

*Sapardue!*  
*PESTTERV Tervező és Tanácsadó Kft.*

## 1. MELLÉKLET

**Önkormányzat** a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- A jelen Szerződés megkötésekor hatályos településrendezési eszközök és valamennyi alátámasztó munkarésze (digitális formátumban is, amennyiben rendelkezésre áll).
- Betekintés a koncepciókba és vizsgálatokba, továbbá az Önkormányzati Bizottságok és a Képviselő-testület vonatkozó határozataiba.
- Önkormányzat által lényegesnek tartott további információk és fejlesztési szándékok.
- Az Önkormányzat Képviselő-testületének/ ... számú határozata
- a Költségviselő által elkészített telepítési tanulmányterv

**Költségviselő** a Szerződés aláírásával egyidejűleg szolgáltatja az alábbi adatokat, iratokat, szakvéleményeket, előzmény-iratokat, dokumentációkat:

- a területigénybevétel vonalát tartalmazó dokumentáció
- térképmelléklet a kisajátítandó ingatlanok megjelölésével
- a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentációt, releváns tervi munkarészeket szerkeszthető és digitális formátumban (dwg, pdf) elérhetővé teszi
- betekintés az építési engedélyekbe, tervekbe.

Pomáz, 2021.12.....

Budapest, 2021.12.16.....

Budapest, 2021.....

**Önkormányzat  
Pomáz Város  
Önkormányzat**

**Költségviselő**

**UVATERV Zrt.**

**Tervező  
PESTTERV Pest  
Megyei Terület-,  
Település-, Környezet  
Tervező és  
Tanácsadó Kft.**

.....  
Leidinger István  
polgármester

.....  
  
Bretz Gyula  
elnök-vezérigazgató

.....  
Schuchmann Péter  
ügyvezető

Budapest, 2021.....

**Cél megvalósítója  
NIF Zrt.**

.....  
Pántya József  
igazgató

.....  
Bodó Imre  
projektiroda-vezető

dr. Varga Szilvia

Bodó Imre

Szalóczy  
Szabolcs TISZTA ÉRTÉK

2. MELLÉKLET

TERVSZÁLLÍTÁSI ÉS SZÁMLÁZÁSI ÜTEMTERV

(Rész) teljesítés sorszáma	Teljesítendő feladat	Számla megnevezése	Tervszállítási ütemezés (határidő)	Számlázható összeg a tervezési díj %-ában	Feltétel
1.	A véleményezési dokumentáció összeállítása partnerségi egyeztetésre (Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása és kapcsolódó munkarészek)	1. sz. részszámla-	A Szerződés aláírását követő 30. nap	40%	<b>A Településrendezési Munkarészeinek módosítása, elkészítése, valamint átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselő felé történő igazolása. (A Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.)</b> A partnerségi egyeztetési szakaszban elfogadott észrevételek átvezetése a településrendezési eszközök tervezetére, valamint átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselő felé történő igazolása. (Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.)
2.	A partnerségi egyeztetés alapján javított, végső szakmai véleményezésre készített anyag összeállítása	2. sz. részszámla-	A partnerségi egyeztetési eljárást lezáró döntés meghozatalától és Tervező általi kézhezvételétől számított 5 munkanap.	30%	A partnerségi egyeztetési szakaszban elfogadott észrevételek átvezetése a településrendezési eszközök tervezetére, valamint átadása az Önkormányzatnak és ennek Költségviselő felé történő igazolása. (Költségviselő részéről felmerülő, az egyeztetési dokumentációval kapcsolatos észrevételek átvezetését is el kell végezni.)
3.	A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (6) bekezdés szerinti állami főépítési szakmai vélemény alapján az észrevételek átvezetése, véglegesítés és a jóváhagyásra előkészített dokumentáció elkészítése	3. sz. részszámla	A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott állami főépítési záró szakmai vélemény kézhezvételétől számított 10 nap	25%	A végleges, észrevételek/javítások elvégzését követően elkészített jóváhagyási dokumentáció elkészítése és átadása az Önkormányzatnak, valamint ennek Költségviselő felé történő igazolása.
4.	Közreműködés az Önkormányzati rendelet kiadásában	Végyszámla	Az Önkormányzati rendelet kézhezvételétől számított 10 nap	5%	Az Önkormányzati rendelet kiadása, az Önkormányzat igazolása a szerződés teljeskörűségére tekintettel.

Pomáz, 2021. 12. ....

Budapest, 2021. 12. 16. ....

Budapest, 2021. ....

**Önkormányzat  
Pomáz Város  
Önkormányzat**

**Költségviselő  
UVATERV Zrt.**

**Tervező  
PESTTERV Pest  
Megyei Terület-,  
Település-, Környezet  
Tervező és Tanácsadó  
Kft.**

.....  
Leidinger István  
polgármester

  
.....  
Bretz Gyula  
elnök-vezérigazgató

.....  
Schuchmann Péter  
ügyvezető

Budapest, 2021. ....

**Cél megvalósítója  
NIF Zrt.**

.....  
Pántya József  
igazgató

.....  
Bodó Imre  
projektiroda-vezető

  
.....  
Szabóné Tóth Ilkó

**3. MELLÉKLET**  
**TELJESÍTÉSIGAZOLÁS TERVEZÉSI MUNKÁRA<sup>1</sup>**

<b>1. PROJEKT ÉS SZERZŐDÉS AZONOSÍTÓK</b>	
A	Támogatási Szerződés / azonosítója: <sup>2</sup>
	Támogatási Szerződés megnevezése:
B	Szerződés tárgya: „Pomáz Város Önkormányzat településrendezési eszközeinek módosítása a Budakalász-Pomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz) megvalósítása kapcsán”
	Szerződés száma:
	PST kód(ok): <sup>3</sup>
	Megrendelő neve, székhelye: Pomáz Város Önkormányzata
	Megrendelő adószáma: <sup>4</sup> 15731058-2-13
	Tervező neve, székhelye: ...
	Tervező adószáma: <sup>5</sup> ...
<b>2. TELJESÍTÉS ADATAI</b>	
A	Teljesítés tárgya:
B	Teljesítéssel érintett időszak: <sup>6</sup>
C	A teljesítés alapjául szolgáló dokumentum(ok) a dokumentum keltének feltüntetésével <sup>7</sup>
D	<b>Tervező teljesítése:</b>
	szerződés szerinti teljesítés nettó értéke (elvégzett munka értéke): HUF
	szerződés szerinti előleg visszavonás értéke: <sup>8</sup> HUF
	általános forgalmi adó értéke: HUF
	egyéb levonás, jóváírás (jogcím feltüntetésével): HUF
	<b>A Tervezőt megillető összeg, a számla fizetendő értéke: HUF</b>
	azaz forint
	..... <sup>9</sup>
	Tervező

<sup>1</sup> A szerződéssel és az átadás-átvételi jegyzőkönyvvel összhangban állítandó ki.

**Igazolom, hogy a Tervező a hivatkozott szerződés szerinti munkákat a jelen Teljesítésigazolás 2.B/ pontjában megjelölt teljesítéssel érintett időszakban a szerződésben foglaltakkal összhangban ténylegesen elvégezte.**

**A Tervező az elvégzett munkával kapcsolatban, a fenti összegnek megfelelő számla (számlák) benyújtására jogosult.**

Kelt: ..., 2022. ....

**Önkormányzat  
Pomáz Város Önkormányzata**

.....<sup>10</sup>

teljesítés igazolására jogosult: ...

A jelen Teljesítésigazolás alapján kiállított számla (számlák) sorszáma:

.....

2 Ha az adott projekt több támogatási szerződésből kerül finanszírozásra, úgy szükség lehet valamennyi támogatási szerződés azonosító adatának felsorolására.

3 Ha a szerződés több projekt megvalósítását tartalmazza, akkor az ajánlattevő projektenként (PST kódonként) köteles megjeleníteni a teljesítményt és a fizetendő összeg levezetését a Teljesítésigazolásban.

4 Változás esetén módosítandó.

5 Változás esetén módosítandó.

6 Amennyiben a szerződéses felek nem az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti részletfizetésben vagy határozott idejű elszámolásban állapodtak meg, úgy a 2.B/ pont szövegét át kell írni „Teljesítés dátuma:”-ra és annak dátumát fel kell tüntetni a Teljesítésigazoláson.

7 pl: átadás-átvételi jegyzőkönyv (jegyzőkönyv keltével).

8 A szerződés szerint töltendő ki. Amennyiben nem kerül sor előleg folyósításra, akkor az egész sort törölni kell.

9 A Tervezőt képviselő személy(ek) cégszerű aláírása.

10 Pomáz Város Önkormányzata képviselőletében teljesítés igazolásra jogosult személy(ek) aláírása.

dr. Varga Szilárd

Szalóci  
Szabóné Tóth Illdikó



**Pomáz Város Önkormányzata**

**Leidinger István**

polgármester úr részére

Pomáz

Kossuth Lajos utca 23-25,  
2013

Iktatószám: K- 48433 /2021/  
Ügyintéző/előadó: Szabóné Tóth Ildikó  
Telefon: +36-20-9308-491  
e-mail: [SzaboneToth.Ildiko@nif.hu](mailto:SzaboneToth.Ildiko@nif.hu)  
Melléklet: 3 db

**Tárgy:** Budakalász „fél-elkerülő” út 11. sz. főút és 1111. sz. út közötti szakasz megvalósítása - **Közlekedési hatástanulmány valamint településrendezési és településtervezési szerződés tervezetek megküldése**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Ezúton megküldjük a 2021. október 18-án PE/UT/01091-21/2021. ügyiratszámom kiadott építési engedély 8.5. pontjában előírt, Pomáz Város Önkormányzata részéről jelzett közlekedésfejlesztési igények figyelembevételével készült hatástanulmányt és a .

A hatástanulmányban vizsgáltak szerint Pomáz belterületi szakaszán a közlekedésbiztonság és a forgalom lefolyásának javítása céljából 3 db csomópont és 1 db gyalogátkelőhely jelzőlámpás átépítése javasolt. Ezek:

- Jelzőlámpás csomópontok kiépítése:
  - József Attila utca – Huszár utca
  - Kossuth Lajos utca – Hunyadi utca
- Jelzőlámpás gyalogátkelőhelyek kiépítése:
  - József Attila utca – Jankovich Gyula utca meglévő gyalogátkelőhely átalakítása
  - József Attila utca – Bajcsy Zsilinszky u. csomópontban új jelzőlámpás gyalogátkelőhely kiépítése a csomópont jelzőlámpásításával

A négy jelzőlámpás átépítés megvalósítása – a szükséges forrás rendelkezésre állása esetén – a leendő kivitelező feladata lesz, amelyet a feltételes közbeszerzésben szerepeltetni fogunk.

A kivitelezést közvetlenül megelőző időszakban és annak megvalósítását követően 1 alkalommal a leendő kivitelezőnek forgalmi felmérést kell végeznie a hatástanulmányban szereplő helyszíneken, amely szintén előírásra kerül a kivitelező részére a közbeszerzésben.

NIF Zrt. a további igényekkel kapcsolatban, valamint a megvalósítást követő forgalmi mérések eredményének ismeretében az Építési Hatóság által is előírt, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29. § (13) bekezdésében foglaltak szerint tud eljárni, tekintettel arra, hogy a törvény és az Úthatóság egyértelműen rendelkezik egy fejlesztés várható hatásának kezeléséről.



Csatoltan küldjük a fentiek szerint pontosított településrendezési eszközök módosításához szükséges településrendezési és településtervezési szerződések egyeztetett tervezetét. Kérjük a szerződések elfogadását és a településrendezési eszközeik összhangja érdekében szükséges lépések mielőbb megtételét.

Budapest, 2021. december ....

Tisztelettel:



**Pántya József**  
útfejlesztési igazgató

NIF Zrt.



**Bodó Imre**  
projektiroda-vezető

Melléklet:

1. számú melléklet: Közlekedési hatástanulmány
2. számú melléklet: településrendezési és településtervezési szerződés (Budakalász-Pomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz) megvalósítása" c. projekt pomázi Céhmaster utcai ipartelepi bekötőút és a 1112. j. út átépítése körforgalmi csomóponttá)
3. számú melléklet: településtervezési szerződés (Budakalász-Pomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz) megvalósítása" c. projekt 11. sz. főút rekonstrukciója illetve az elkerülő útszakasz a Vörösmarty utcai bekötéssel)

*Szabóné Tóth Lílió*  
Szabóné Tóth Lílió



**NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.**

Szabóné Tóth Ildikó  
projektvezető

1134 Budapest  
Váci út 45.

Iktatószám: PES-1913/10/2021

Tárgy: közútkezelői állásfoglalás -  
„Pomáz belterületi  
forgalomtechnikai beavatkozások;  
Vizsgálati dokumentáció”  
véleményezése

Ügyintéző: Huba Máté

Tisztelt Projektvezető Asszony!

A „Budakalász fél-elkerülő út” engedélyében előírt és az UVATERV Út-, Vasúttervező Zrt. által 2021. decemberében készített „Pomáz belterületi forgalomtechnikai beavatkozások; Vizsgálati dokumentáció” megnevezésű dokumentummal kapcsolatban – mint az érintett országos közutak kezelői feladatait ellátó szervezet – az alábbi állásfoglalást adjuk.

A dokumentum következtetéseivel egyetértünk, annak konklúziójaként javasolt 2-2 darab közúti beavatkozással (csomópontok átépítése jelzőlámpás irányításúra, illetve meglévő gyalogátkelőhelyek átépítése jelzőlámpás irányításúra) szemben **elvi kifogást nem emelünk**, az egyes helyszíneket érintően a következőképpen foglalható össze véleményünk.

Csomópontok átépítése jelzőlámpás irányításúra

**József Attila utca (1111 j. ök. út) – Huszár utca**

1. A kereszteződésben jelzőlámpás forgalomirányítás kialakítható, a csomóponti elemek méretezését és a forgalomszabályozás fázisidőterveit a vonatkozó útügyi műszaki előírások alapján kell elkészíteni.
2. A vezérlés forgalomtól függő irányítással működhet, figyelembe kell venni az agglomerációs forgalomlefolys törvényszerűségeit, a napi, heti és szezonális ingadozásokat. A fázisosztás során a legkisebb idővesztésre és védett forgalomirányításra kell törekedni, de vizsgálandó a részlegesen védett irányítási mód is.
3. A tervezés során kiemelten vizsgálandó, hogy sávbővítés, vagyis az országos közútról balra kanyarodó járművek részére önálló kanyarodósáv kialakítható-e!
4. Ellenőrizendők az egyes forgalmi irányok kapacitástartalékai, kiemelten az országos közúti főirány esetében.
5. A fejlesztéssel egyidejűleg felülvizsgálandó a 1111 j. ök. út 4+845 km szelvényében jelenleg meglévő folyópályás gyalogos-átkelőhely helyzete. Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet mellékletének (FMSZ) 23. pontja kimondja, hogy a forgalomirányító fényjelző készülékkel irányított útkereszteződéstől számított 100 méteren belül kizárólag azzal hangolt jelzőlámpás átkelőhely lehet.

6. Tekintettel arra, hogy a Huszár és Magyar utcákon burkolati jelekkel kijelölt települési kerékpáros útvonal vezet, ezért megvizsgálandó, hogy a csomópontot és annak környezetét alkalmassá lehet-e tenni a kerékpárosok szabványos átvezetésére.
7. Amennyiben a Jankovich Gyula utca csatlakozása közelében fekvő folyópályás átkelőhely jelzőlámpás forgalomirányítása megvalósul, úgy a szomszédos elemeket hangolni szükséges!

#### **Kossuth Lajos utca (1111 j. ök. út) – Hunyadi utca – Kartal utca**

8. A csomóponti elemek méretezését és a forgalomszabályozás fázisidőterveit a vonatkozó útügyi műszaki előírások alapján kell elkészíteni.
9. Forgalomtól függő irányítással működhet, figyelembe kell venni az agglomerációs forgalomlefolys törvényszerűségeit, a napi, heti és szezonális ingadozásokat.
10. A tervezés során kiemelten vizsgálandó, hogy az országos közútról balra kanyarodó járművek részére önálló kanyarodósáv kialakítható-e. A tervezést megelőzően egyedi forgalomfelvétellel ellenőrizendő, hogy a fő- és mellékirány átlagos napi forgalmainak szorzata meghaladja-e a „Közutak tervezése (KTSZ)” c. e-UT 03.01.11 sz. UME 4.8.3. pontjában előírt küszöbértéket, melynek teljesülése esetén a balra kanyarodó járművek részére kanyarodósávot kell kialakítani.
11. Ellenőrizendők az egyes forgalmi irányok kapacitástartalékai, kiemelten az országos közúti főirány esetében.

#### Meglévő gyalogátkelőhelyek átépítése jelzőlámpás irányításúra

#### **József Attila utca – Bajcsy Zsilinszky u. csomópontban új jelzőlámpás**

12. A helyszíni adottságok miatt a folyópályás kialakítás helyett háromfázisú jelzőlámpás forgalomirányítás a preferált, azonban a HÉV pálya mellett kialakult burkolatlan területek megközelítését rendezni kell.
13. A szelvényezés szerinti jobboldalon burkolat gyalogoslétesítmény építendő, amíg a BFK beruházásában készülő vasúti gyalogosátkelőhely nem valósul meg.

#### **József Attila utca – Jankovich Gyula utca meglévő gyalogátkelőhely átalakítása**

14. Az átkelőhely folyópályásként való kialakítása támogatható, azonban a Huszár utca csomópontjában tervezendő jelzőlámpás forgalomirányítással azt hangolni szükséges.

A tanulmány alapján készülő útépítési terveket engedélyezési, a jelzőlámpa terveket pedig (forgalomtechnikai, szabályozástechnikai, telepítési terv) kiviteli szinten kell szaktervezővel elkészíttetni, majd ezt követően Igazgatóságunkhoz jóváhagyásra benyújtani.

A tervezés során figyelmet kell fordítani a kijelölt gyalogos-átkelőhelyek környezetében az út emelt szintű megvilágítására az MSZ EN 13201 (1-5.) útvilágítási szabványsorozatnak megfelelően. Amennyiben ez villamosenergia-hálózati módosításokkal jár, úgy a közvilágítás bővítéshez szakági tervet is kell készíttetni.


Végezetül megjegyezzük, hogy egyetértünk azon önkormányzati törekvésekkel, melyek a települési gyalogosforgalom biztonságát hivatottak növelni, azonban előfordulhat, hogy a beavatkozások összessége olyan helyzetbe hozza és olyan mértékben növeli meg a települési átmenő forgalom eljutási idejét, hogy számára már nem lesz kellően vonzó alternatíva az új elkerülő nyújtotta főúti kapcsolat és továbbra is a meglévő hálózati elemeket fogja terhelni.

A részletes tervezés során ennek mérlegelése, előnyeinek és lehetséges hátrányainak azonosítása is a feladat részét kell képezze.

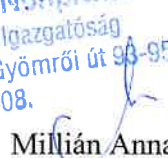
Állásfoglalásunk figyelembevételével kérjük további szíves intézkedésüket.

Budapest, 2021. december 16.

Üdvözlettel

  
Magyari László  
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.  
Pest Megyei Igazgatóság  
1183 Budapest, Gyömrői út 98-95.  
3008.

  
Millián Anna  
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett - [SzaboneToth.Ildiko@nif.hu](mailto:SzaboneToth.Ildiko@nif.hu); [Bodo.Imre@nif.hu](mailto:Bodo.Imre@nif.hu)
2. UVATERV Út-, Vasúttervező Zrt. - [paulini@uvaterv.hu](mailto:paulini@uvaterv.hu)
3. Pomáz Város Önkormányzata - [polgarmester@pomaz.hu](mailto:polgarmester@pomaz.hu); [jegyzo@pomaz.hu](mailto:jegyzo@pomaz.hu)
4. MFFO
5. O6 sz. mérnökség – Szentendre
6. Irattár

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**35/2021. (II. 11.) Önkormányzati határozata**

**Budakalász fél-elkerülő út beruházásához adandó tulajdonosi hozzájárulás feltételeinek meghatározásáról**

*(egységes szerkezetben a 63/2021(III.16.) és a 211/2021(IX.30) számú önkormányzati határozattal)*

Pomáz Város polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Kormányrendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a képviselő-testületnek és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13. § (1) 1. és 2. pontjában és 107. §-ában rögzített jogkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata üdvözli a „Budakalászi fél elkerülő út” megépítésének elkészült engedélyezési tervezetét, amely Budakalász belvárosának jelentős átmenő forgalomcsökkenését és élhetőbb Budakalászt eredményez, valamint Pomáz város újabb kijáráthoz jut az 1111-es útról a 11-es útra. Felhívja ugyanakkor a beruházó figyelmét, hogy az út megvalósítása és forgalomba helyezése további átmenő forgalomnövekedést okozhat az egyébként is zsúfolt 1111-es és 1112-es utakon, továbbá a város belső útjain átmenő forgalmat generál, amelynek elkerülése közös érdek.

2. Pomáz Város Önkormányzata az 1. pont szerinti beruházáshoz tulajdonosi hozzájárulását az alábbi feltételek teljesülése esetén adja meg:

2.1. Pomáz Város Önkormányzata és a Magyar Állam között kerüljön aláírásra egy szerződés, amelyben a Magyar Állam garanciát vállal, hogy a „Budakalászi fél elkerülő út” forgalomba helyezése Pomáz Városának nem okoz jelentős többlet átmenő forgalmat. Ennek tényszerű alátámasztására a forgalomba helyezési engedély kiadása előtt készüljön komplex állapotfelmérés, vizsgálat a Pomáz belterületén áthaladó országos közutakon (1111. j. ök. út, 1112. j. ök. út) zajló forgalom nagyságáról és irányáról, vizsgálva azt is, hogy abból mekkora és milyen irányú az átmenő forgalom aránya. Részletes forgalmi adatok szükségesek a Margitligeti úton, Dobogókői úton, Beniczky utcán, a Hősök terén, a Vörösmarty utcán, a Rákóczi utcán, az Árpád Fejedelem úton, a Budakalászi és a Szentendrei úton. A Budakalászt elkerülő út bármely szakaszának forgalomba helyezését követően, majd az M0-ás megépítéséig évente hasonló tartalmú újabb, összehasonlító elemzést is tartalmazó elemzés készüljön. Amennyiben a mérések a szerződésben rögzítettél nagyobb mértékű forgalomnövekedést mutatnak, Pomáz Város előre tisztázott mértékű, évi rendszeres kártérítésre tart igényt az állapot fennállásáig.

2.2. <sup>1</sup>Szükséges a forgalom csillapítása, szakaszolása, hogy a csatlakozó mellékutakból, lakóházak útsatlakozásaiból az 1111-es és 1112-es útra ki lehessen biztonságosan hajtani.

2.3. A gyalogosok biztonsága érdekében, a tervezett elkerülő út forgalomba helyezéseiig az érintett útszakaszok mentén a felszíni vízelvezetéssel és szabványos közvilágítással is ellátott,

---

<sup>1</sup> Kiegészítette: Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének 63/2021 (III.16.) számú Önkormányzati határozata 1. pontja.  
Hatályos: 2021.III.16-tól

jelzőlámpás gyalogos átkelőhelyeket, csomópontokat létesítsenek a Pomáz, 1111 –es út mentén az alábbi helyeken:

a) új gyalogátkelő létesítése:

Dera lakóparknál, a Papmalom buszmegálló ésszerű áthelyezésével

b) meglévő gyalogátkelő, átalakítása:

ba) Pataksor, Dobogókői út, Horváth utca kereszteződésénél,

bb) Beniczky utca 76. (1009/3 hrsz) előtt (meglévő gyalogátkelő átalakítása),

bc) Kossuth Lajos utca és a Szabadság tér sarkán,

bd) Hősök teréhez közel, (Református templom mellett) a Kossuth Lajos utcán,

be) József Attila utcán a József Attila köznél.

**2.4.** A tervezett elkerülő út forgalomba helyezéséig a forgalom szabályozása és a gyalogos átkelés biztonságának növelése érdekében történjen meg a kereszteződés lámpás csomóponttá való átalakítása:

a) Mártírok útja és a Béke út kereszteződésében (Béke utcai Óvoda és Bölcsőde megközelítésének biztosítása céljából)

b) Hunyadi János utca és a Beniczky utca (Huszár utca) kereszteződésénél, a Sashegyi Sándor Általános Iskola, valamint Mesevölgyi Tagóvoda megközelítésére

c) A Huszár utca, József Attila utca kereszteződése a Posta, bevásárló központ, lakótelep megközelítésére.

**2.5.<sup>2</sup>** Az 1111-es úton Pomáz Város nyugati bejáratánál olyan közlekedési lámpás csomópont szükséges, amely segíti a gyalogos és a mellékutcákból történő járműforgalom becsatlakozását.

**2.6.<sup>3</sup>** A Vörösmarty lakótelep irányába haladó szakasz (2+350 km szelvény -3+145,99 km szelvény között) kialakítása olyan legyen, hogy a jelenlegi helyi építési szabályzatban, valamint a településszerkezeti tervben és az agglomerációs tervben is szereplő Pomázt elkerülő úthoz csatlakoztatható legyen a későbbiek során.

**2.7.** A 1112-es út ipartelepi körcsomópontjában és a 1118-as út tervezett körcsomópontjának közepén „Településbejáratú kapuzatként” egy-egy Pomáz történetiségét szimbolizáló látványelem kerüljön kialakításra. A partnernek vállalnia szükséges:

a) megfelelően méretezett vasbeton alapozás,

b) a szobrok körkörös megvilágításához elektromos, a zöldfelület öntözéséhez víziközmű-csatlakozás,

c) humuszerítéssel és kúszónövény kiültetéssel kb. 1:1,5 emelkedésű, kb. 1,0 m magas földrézsű kialakítását, valamint

d) valamint a Képző- és iparművészeti lektorátus által minősített műalkotások megvalósításához egyenként 20-20 millió Ft költség hozzájárulás átadását az Önkormányzat részére.

**2.8.** Az elkerülő út mentén ültetendő fák vonatkozásában alkalmazni kell Pomáz Város Önkormányzatának a Pomázi Településkép védelméről szóló 15/2018 (VI.25.) sz. Ök. rendelet 5. sz. mellékletében rögzítetteket, azaz csak őshonos fafajták telepíthetők.

---

<sup>2</sup> Megállapította: Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének 63/2021 (III.16.) számú Önkormányzati határozata 2. pontja. Hatályos: 2021.III.16-tól

<sup>3</sup> Megállapította: Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének 211/2021(IX.30) számú Önkormányzati határozata 1. pontja. Hatályos: 2021.IX.30-tól

2.9.<sup>4</sup> Biztosítani kell annak lehetőségét, hogy a pomázi ipartelep fejlesztése a fél elkerülő előtti körforgalomból később megvalósulhasson. (csonka ág kialakítása az ipartelep felé déli irányból).

2.10. 1111-sz út új felüljárójának oly módon történő kialakítása, hogy az tartalmazza a Budakalászt Pomázzal összekötő kerékpárút szakaszt.

3. Az Önkormányzat felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntésben foglaltakat képviselje, és folytasson tárgyalásokat

3.1. a 2.5. pontban rögzített „zsilip” -ként működő jelzőlámpás kereszteződés helyének meghatározása,

3.2. a 2.7. pont szerinti Településbejárati kapuzat kialakítása, továbbá

3.3. Pomáz főutcáján, illetve az azt elkerülő utakon milyen egyéb műszaki eszközökkel csillapítható megnövekedett forgalom a lakosok érdekében.

3.4. a végcsomópont kialakítására helyi közlekedésmérnökeink által kidolgozott és a NIF részére 2020. október 2-án megküldött javasolt kialakításról.

4. Az Önkormányzat 234/2019. (XII.18.) sz. Ök. határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** 2021.12.31.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály  
Szczuka Attila főépítész

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

  
  
**Leidinger István**  
polgármester

  
  
**Dr. Balogh Pál**  
jegyző

Pomáz, 2021.10.05.

  
**Dr. Balogh Pál**  
jegyző

<sup>4</sup> Megállapította: Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének 63/2021 (III.16.) számú Önkormányzati határozata 3. pontja. Hatályos: 2021.III.16-tól





Határozati javaslat

**Pomáz Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
.../2021 (...) számú határozata**

**a Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása érdekében történő Településszerkezeti  
Terv és HÉSZ módosítással kapcsolatos településrendezési és településtervezési  
szerződések megkötéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv) 13. § (1) 1. pontjában és 107. §-ában, illetve a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 6/H. § (1) a) pontjában és az Étv. 16/A. § (1) és 30/A bekezdése rögzített jogkörében eljárva a Pomáz közigazgatási területét is érintő Budakalász „fél-elkerülő” út megvalósítása érdekében az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat 1. mellékletét képező, Pomáz Város Önkormányzata, a NIF Zrt., a Pestterv Kft. mint szerződő felek között létrejövő, a 1112. sz. főút és a Céhmaster utcai ipartelep bekötő útjának körforgalmi csomóponttá történő átalakítására és a projekt megvalósításához kapcsolódó vállalásokra irányuló Településrendezési és településtervezési szerződést.
2. A Képviselő-testület jóváhagyja a határozat 2. mellékletét képező, Pomáz Város Önkormányzata, a NIF Zrt., az UVATERV Zrt., és a Pestterv Kft. mint szerződő felek között létrejövő Budakalász-Pomáz elkerülő út (11. számú főút és 1111. számú főút közötti szakasz) megvalósításával kapcsolatos Településrendezési szerződést.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az 1. és 2. pontokban nevesített szerződések aláírására.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021.12.31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Szcuka Attila Főépítész

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Szcuka Attila Főépítész

Látta:

  
**dr. Balogh Pál**  
jegyző