

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
 ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
 ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
 Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
 rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
 TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
 E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/3558-6/2021
 Ügyintéző: Fodor Vivien
 Telefonszám: 0626814309
 E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

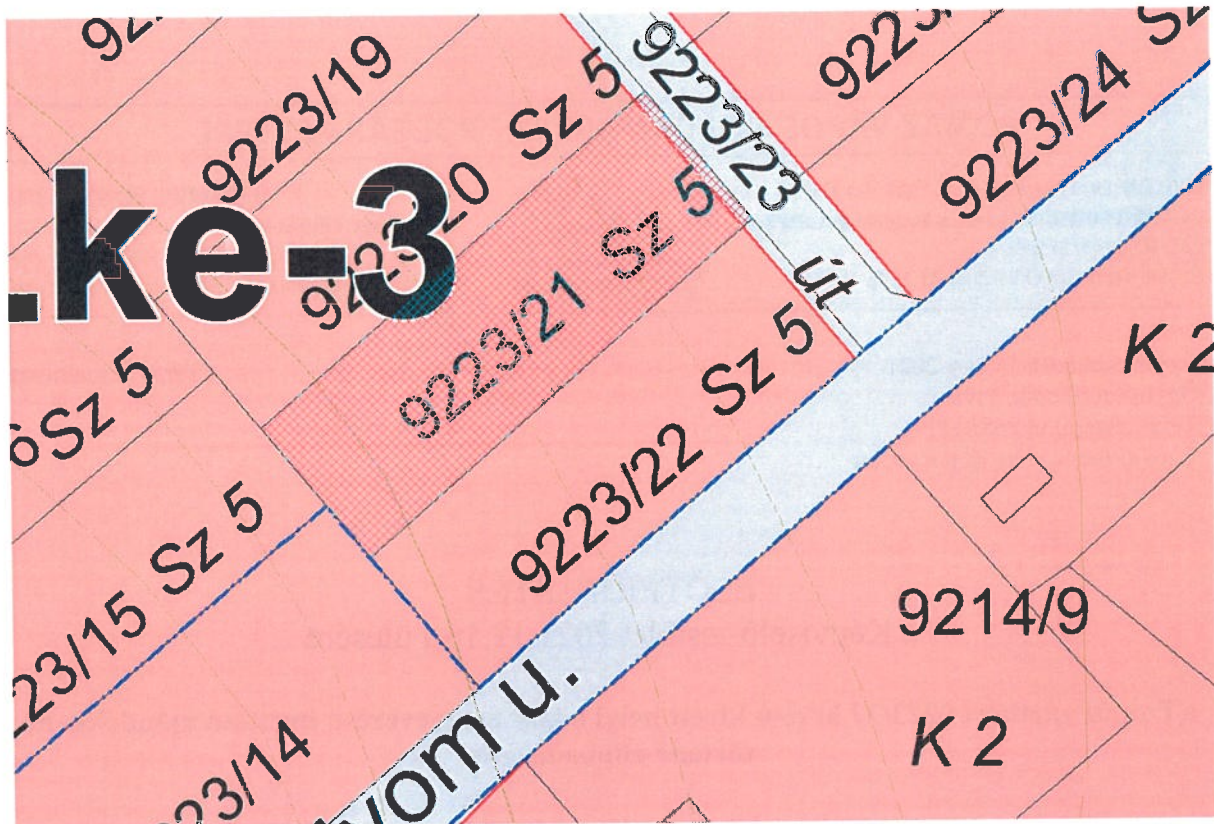
ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021.12.16-i ülésére

a Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására

A Pomáz, 9223/21 és 9223/22 helyrajzi számú kivett beépítetlen telek tulajdonosa az ingatlan telekmegosztásával fordult a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz melynek során az ingatlanokat érintő útszélesítéssel kialakuló Pomáz, 9223/37 hrsz.-ú 37 m² nagyságú kivett helyi közutat, az ingatlanrész tulajdonosa () Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékként felajánlotta.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok
Helyrajzi szám	Alrészlet			AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			AK			
	Jel	Művelési ág	Min o ha m ²			Jel	Művelési ág	Min o ha m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9223/21	-	zártkerti művelés alól kivett terület	-	0,0785	-	9223/37	-	kivett helyi közút	-	0,0037	-	-
9223/22	-	zártkerti művelés alól kivett terület	-	0,0801	-	9223/38	-	zártkerti művelés alól kivett terület	-	0,1549	-	VezetékJog 1 m ² VMB-127/2011
Összesen:	-	-	-	0,1586	-	-	-	-	-	0,1586	-	-

Telekalakítás



A helyi építési szabályzat 9223/21 és 9223/22 hrsz.-ú ingatlanok kivonata

Az ajándék elfogadásához és az ajándékozó szándékának megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése, valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetésének költségeit a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata vállalja.

A kialakuló Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú kivett helyi közút a törzsvagyon részévé válik, amely forgalomképtelen ingatlan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Melléklet:

1. számú melléklet: Ajándékozási nyilatkozat
2. számú melléklet: Telekalakítási határozat

Pomáz, 2021.12.16.


Leidinger István
polgármester



Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2021(.....) számú Önkormányzati határozata a Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határhelyen eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021 (X. 8.) rendelet 19. § alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a kialakuló Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú 37 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant [REDACTED] z [REDACTED] szám alatti lakosoktól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz zártkert 9223/37 hrsz-ú 37 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2022.03.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....

Dr. Balogh Pál

jegyző

Ajándékozási nyilatkozat

Alulírott, [REDACTED] (anyja neve: [REDACTED] ül: [REDACTED],
lakcím: [REDACTED] kijelentem, hogy a tulajdonomban lévő, Pomáz
9223/BF hrsz.-ú37..... m² nagyságú kivett közutat Pomáz Város Önkormányzat részére
ajándékozom.

Kérem, hogy az ajándékozással kapcsolatos ügyintézését szíveskedjenek intézni.

Pomáz, 2021.01.25.

Tulajdonos:



Tanú:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Tanú:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szentendrei Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 1.

A határozat végleges
2021 OKT. 12.
Szentendre,év.nap



Ügyiratszám: **885199-3/2021.**
Ügyintéző: Jandó Mónika
✉: jando.monika@pest.gov.hu
☎: (26) 312-413/105

Tárgy: **Telekalakítás engedély**
Melléklet: Véglegessé válást követően kérelmező részére 4 pld. változási vázrajz,

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél: Koncz Dávid Máté által meghatalmazott Sinka Péter Attila
Kérelmezett ingatlan: Pomáz zártkert 9223/21, 922/22 helyrajzi szám(ok)
Az eljárás megindulásának napja: 2021. augusztus 11.

HATÁROZAT

Koncz Dávid Máté által meghatalmazott Sinka Péter Attila (.....) által benyújtott telekalakítási kérelem alapján lefolytatott eljárásban a **Pomáz zártkert 9223/21, 922/22 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozóan** a HP-GEO Bt. által S2141/2020. munkaszámon készített, az ingatlanügyi hatóság által 665475/2021. számon záradékolt, E-24/2021. számon előzetes nyilvántartásba vett változási vázrajz szerinti

telekalakítást engedélyezem.

Az eljárásban szakhatósággként közreműködő Pomázi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a 01/3558-2/2021. ügyiratszámú előzetes szakhatósági állásfoglalásában az alábbiakat nyilatkozta:

- „Koncz Dávid Máté (.....); továbbiakban: Kérelmező) által 2021. június 18. napján benyújtott megkeresésére, a kérelemhez csatolt, Pomáz zártkerti 9223/21 és 9223/22 helyrajzi számú területeket érintő, Sinka Péter Attila földmérő mérnök (Földmérő ig.szám: 6995; 2000 Szentendre, Hamvas Béla u. 22.) által készített S2141/2021 munkaszámú, 665475/2021. iktatószámú, E-24/2021. számon, 2021. június 14. napján előzetesen záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítási engedélyezési eljáráshoz előzetes szakhatósági hozzájárulásomat kikötés nélkül megadom.”

Az eljárásban megvizsgált közlekedésselügyeleti ügyi szakkérdés alapján a PMKH Közlekedésselügyeleti Főosztály Ügyi Osztálya a PE/UT/2063-2/2021. számú szakvéleményében az alábbiakat nyilatkozta:

- „Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 11. – mint ügygazda – 885199/2021 számú megkeresése és az ahhoz csatolt alábbi dokumentumok;
 - HP-GEO Bt. (cím: 2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 22., földmérő: Sinka Péter Attila, földm.ig.sz.: 6995) mint tervező által készített S2141/2021 munkaszámú, és 2021. június 14-én záradékolt (665475/2021, E-24/2021) Változási Vázrajz és Telekalakítási Helyszínrajz;
 - Pomázi Polgármesteri Hivatal Jegyzője által kikötés nélkül megadott előzetes Szakhatósági állásfoglalása (sz.: 01/3558-2/2021, 2021.július 08.);
 - Pomázi Város Önkormányzat Polgármestere által megadott előzetes Közútkezelői hozzájárulása (sz.: 01/3558-3/2021, 2021.július 13.);
- alapján a kérelmezett tervezett telekalakításának az engedélyezéséhez a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésselügyeleti Főosztály Ügyi Osztálya, mint ügyi közlekedési hatóság ügyi-közlekedési szempontból **h o z z á j á r u l a z alábbi feltétellel:**
 - A Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzéshez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. Tv. 32. § (1), (2) és (3) pontjaiban foglalt vonatkozó megnevezéseket kell alkalmazni, azaz jelen esetben a telekalakítással létrejövő 9223/37 hrsz.-ú földrészletet – a Változási vázrajzon helyesen feltüntetett "Kivett, helyi közút" megnevezéssel lehet és kell a nyilvántartásba bejegyezni.”

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció egy évig hatályos.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11-hez (2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 1.) benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Kérelmező a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11-hez, mint telekalakítási hatósághoz, melynek alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási eljárás előírt díja megfizetésre került.

Az eljárásban az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. pontja alapján közreműködő Pomázi Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint szakhatóság – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

- „A megküldött S2141/2021 munkaszámú, 665475/2021. iktatószámú, E-24/2021. számon, 2021. június 14. napján előzetesen záradékolt változási vázrajzot áttekintve megállapítottam, hogy a telekalakítással érintett ingatlanok a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI.25.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) térkép melléklete alapján Lke-3 jelű, kertvárosias lakóövezetben és KÖÜ-1 közúti közlekedési és közműövezet helyezkedik el. Az Lke-3 jelű övezetben a legkisebb beépíthető telek területe 720 m², a legkisebb beépíthető telek szélessége 15 méter. A telekalakítás afentiek szerint nem ellentétes a HÉSZ, a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelettel, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény előírásaival.”

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) és b) pont alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

- „A kérelmezett telekalakítással létrejövő 9223/37 hrsz.-ú „kivett, helyi közút” a vele párhuzamosan elhelyezkedő, közvetlenül szomszédos 9223/23 hrsz.-ú helyi közút (Bagoly utca) szabályozási szélességének a kialakítását teszi lehetővé majdani egyesítésükkel.
- Ütügyi szempontból a telekalakítás útügyi érdeket nem sért, a közlekedésbiztonsági nem módosul, feltáratlan ingatlan nem keletkezik, a közúthálózathoz való kapcsolódás megoldott.
- Tárgy szerinti ügyben vita esetében a közútkezelő ellenében hivatalomtól jogorvoslat kérhető.”

A kérelmező kérelmével együtt benyújtotta az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. telekalakításhoz hozzájáruló nyilatkozatát.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy jelen határozat nem vonja maga után az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetést.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség. Az Ákr. 82. § (1) bekezdése szerint a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közzétételével áll be.






A megyei kormányhivatal hatáskörét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdés, illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Szentendre, 2021. október 1.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából


Jandó Mónika
kormányzati főtanácsos

Határozatot kapják:

1. Koncz Dávid Máté által meghatalmazott Sinka Péter Attila 
2. Koncz Dezső 
3. Koncz Dezsőné 
4. ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 
5. Pomázi Polgármesteri Hivatal Jegyzője 
6. PMKH Közlekedésselügyeleti Főosztály Útügyi Osztály (elektronikusan utugy@pest.gov.hu) (PE/UT/2063-2/2021.)
7. Irattár

Véglegessé válás után:

8. Koncz Dávid Máté által meghatalmazott Sinka Péter Attila (3 pld) 

