

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/7068-4/2021
Ügyintéző: Vereszki Tibor
Telefonszám: 06 (26) 814-311
E-mail: vereszki.tibor@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

Előterjesztést készítette: Leidinger István polgármester

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. december 16-i ülésére
Pomáz Iparterület "Szente-tanya" – volt Óbuda Tsz terület vízellátására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pomáz Iparterületén működő mikrovállalatok vezetői kerestek meg az alábbi problémával: Mint ismert Pomáz keleti részén helyezkedik el az Iparterület nevű településrész, amely nagyon sok főleg kis- és mikrovállalkozásnak ad telephelyet. A terület jelentős része korábban az Óbuda Tsz. területe volt, kiépített tehenészet, istállók, silók, gépjavító műhelyek. A terület vízellátását az Óbuda Tsz által 1980-ban kiépített, állattartási létesítményeket kiszolgáló, DN50-es és DN80-as, jellemzően horganyzott acél és azbesztcement anyagú vízhálózattal látták el, amely a szükséges használati víz mellett a tűzvíz biztosítását is jelentette. Az Óbuda Tsz szétesése után a területeket, épületeket privatizálták, bérbe adták, a korábbi tsz épületmaradványain virágzó kis- és mikrovállalkozások telepedtek meg, munkát és biztos megélhetést adva több száz dolgozónak és családnak. A vállalkozások az istállókból, takarmánysilókból, romos épületekből megfelelő hatósági engedélyek birtokában épületeket alakítottak ki, tűzvédelmüket a tsz magánhálózatoként üzemelő vízhálózatra alapozva. 2021-ben az Óbuda Zrt a Szente tanya nevű gazdasági övezet vízhálózatát jelképes összegért eladta a Derby 2000 Kft.-nek, aki a terület közös vízellátó rendszer üzemeltetője és a közös vízóra számlafizetője lett. Nevezett cég kezdeményezte a közös vízellátó rendszer felülvizsgálatát és a területileg illetékes DMRV Zrt. részére történő átadását.

A DMRV Zrt. magánhálózat üzemeltetését nem végezheti, csak közterületi vízellátó rendszert vehet át üzemeltetésre, amennyiben annak műszaki állapota és várható élettartama kielégítik a hatályos műszaki követelményeket, illetve a vízellátó rendszer kialakítása, a meglévő vezetékek anyaga és átmérője illeszkednek a meglévő, DMRV által üzemeltetett hálózathoz. A DMRV Zrt. ismerve a közös vízellátó rendszer átvételének kockázatait, csak abban az esetben veszi a rendszert üzemeltetésre, amennyiben az érintettek új gerincvezeték építenek ki.

Az Óbuda Zrt. a területen működő vállalkozásokkal a vízszolgáltatásra kötött szerződést egyoldalúan felbontotta 2021. december 31-i hatállyal.

A Derby 2000 Kft. a hatályos Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltaknak megfelelő átmérőjű és anyagú hálózat kiépítésére árajánlatot kért, amelynek összege nettó 62,5 MFt-os beruházási és nettó 4,5 MFt-os tervezési-engedélyeztetési költséggel jár.

A területen dolgozó kis- és mikrovállalatok az őket is ellátó vízhálózat bővítését, korszerűsítését nem akarják és nem is tudják vállalni, hisz a vízellátásuk eddig is biztosítva volt, az Óbuda Tsz elmaradt karbantartási és fejlesztési kötelezettségének árát nem szeretnék kifizetni. A december 31-i ultimátumszerű vízhálózat használati szerződés felmondása és a víz esetleges elzárása a vállalkozások működését teszi lehetetlenné.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 29. § szerint:

„(1) A településen az oltóvíznyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata.

(2) Az e törvény 1. §-a (1) bekezdésének b) pontjában felsoroltak az általuk működtetett létesítmények oltóvíz ellátásáról saját maguk kötelesek gondoskodni.”

Tehát az önkormányzatnak a terület oltóvízellátása nem feladata, de a 2019-2024. évre szóló gazdasági programban az alábbi szabályozási elveket fogadtuk el:

„A már kialakult ipari területen, a Kis Petine területen és a 11. sz. főutat tehermentesítő új út mentén van lehetőség vállalkozásfejlesztési területek kijelölésére. A HÉV-től keletre települt ipari terület bővítésére mintegy 50 hektár, a Kis Petine területén ipari-gazdasági célra 20 hektár, a 11. sz. főúttal párhuzamosan – Szentendrével, Budakalásszal összefüggő terület-felhasználási sávban – kb. 55 hektár kereskedelmi- gazdasági zóna jelent beruházási kínálatot, a jelenleg mezőgazdasági területek felhasználásával. De ezeken a területeken addig mezőgazdasági termelés fog folyni jellemzően nadrágszűj parcellákon, ameddig az Önkormányzat (vagy egy ügyes vállalkozó) a terület előkészítését nem végzi el, vagy az önkormányzat nem folytat vállalkozóbarát politikát. A meglévő vállalkozások helyben tartása, fejlesztési lehetőségeiknek a megteremtése, segítése, partnerség kialakítása és a helyben megtermelt áruk és szolgáltatások igénybevételevel lehetne (és kell) a helyi adó termelő képességét növelni. Az önkormányzatnak elsősorban a területek kiszabályozásában, az utak megépítésében, a közvilágítás kiépítésében, a közművek kiépítésében (elsősorban tűzvíz biztosításában) van.

Az Ipari parkot illetően problémát okoz, hogy a ma kiadható ipari terület állomány megtelt. Jelenleg új területet nem tud ajánlani az Önkormányzat a befektetőknek. A város ipari gazdasági területei kárpótlásként kiosztott földterületeket érintenek. A bonyolult tulajdonosi szerkezet jellemzően megátolja az egységes fejlesztéseket.

Az Ipari park út- és közmű ellátottsága teljeskörűen még nincs megoldva. Az ipari park 1112. j. ök. úti csomópontjában új körforgalom építése szükséges, amely jelentősen megkönnyítené a terület megközelítését. Ez a fejlesztés 2021-2022-ben realizálódik a NIF Zrt beruházásában. Az ipari park a jövőben jelentős közműfejlesztést igényel: a meglévő régi, elavult vízhálózat korszerűsítése szükséges. Tűzvíz biztosítása nincs meg. A csatornarendszer részlegesen épült ki, korlátozott kapacitással, ennek is további fejlesztése szükséges. A villamos energia hálózat esetleges további bővítési igényéhez a terület megfelelő adottságokkal rendelkezik. Az iparterület gázhálózata is részlegesen, korlátozott kapacitásokkal épült ki, ennek bővítése szükséges. A csapadékvíz elvezetés jelenleg nem megoldott, az egyes ingatlanokon sok esetben szivárgók és záportárolók elhelyezése szükséges.”

Az érintett területen működő vállalkozásokat a Derby2000 Kft összehívta 2021. november 13-án. A megbeszélésen a vállalkozások részéről egy esetleges vízközmű-építő társulás létrehozása körvonalazódott, amelyben szívesen vennék az Önkormányzat részvételét, esetleg az Önkormányzat vízközmű-társulás szervezési és bonyolítási feladatok felkarolását, ellátását.

A vízgazdálkodásról 1995. évi LVII. törvény 38. §-a kimondja:

„38. § A vízközmű társulat közfeladatként kizárólag a település, vagy több település esetén az együttesen ellátható települések belterületi, illetve lakott területi részének közműves vízellátását, szennyvízelvezetését, szennyvíztisztítását, a belterületi vízrendezést és csapadékvíz-gazdálkodást szolgáló vízellátási munkákat hoz létre, illetve fejleszt. A vízközmű társulat az e törvényben meghatározott közfeladatán és az ahhoz kapcsolódó helyreállítási munkákon kívül egyéb tevékenységet nem végezhet.”

Mivel jelen esetben jórészt külterületi, ipari telephelyek vízellátásának biztosításáról van szó, az együttműködésnek tehát más jogi keretet kell találni, pl. *közérdekű kötelezettségvállalásra irányuló megállapodás* formájában.

A jelenleg érintett területről az Önkormányzat 2021-ben 15,8 MFt HIPA, 3,3 MFt építmény és 777 eFt ingatlanadót szedett be, összesen 19,8 MFt adóbevétele származott.

Ezért a vízhálózat kiépítésére irányuló törekvéssel párhuzamosan a területet célszerű adóhatósági szempontból is átnézni, hogy érvényesüljön a gazdasági programban megfogalmazott alapelvünk, miszerint:

„A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe, továbbá mindenki annyi adót fizessen, mint amennyit fizetnie kell.”

A problémával megkerestem Vitályos Eszter európai uniós fejlesztéspolitikáért felelős államtitkár asszonyt, hogy keressünk pályázati lehetőséget, aki a csatolt választ küldte. A válaszelevél szerint a beruházás finanszírozására egyelőre nem nyílik lehetőség sem hazai, sem pedig uniós forrásokból.

A tisztelt Képviselő-testületnek arról kell most döntést hoznia, hogy támogatásáról biztosítja-e az Ipartelep érintett vállalkozásait a megvalósítandó vízhálózat-fejlesztés kapcsán, és ez a támogatás egy létrehozandó, „vízközmű-társulat” jellegű együttműködésben történő önkormányzati részvételt is jelentsen-e egyben, valamint – amennyiben a Képviselő-testület támogatandónak ítél egy ilyen konstrukcióban való részvételt – ebben az együttműködésben az Önkormányzat tevőlegesen, szervezőként és lebonyolítóként vegyen-e részt.

Az érintett vállalkozások ellehetetlenülésének veszélye miatt a vállalkozásoknak egyeztetést kell kezdeményezniük a Derby 2000 Kft-vel a vízszolgáltatás 2022. január 1. utáni ideiglenes fenntartásáról, hogy megfelelő idő álljon rendelkezésre a beruházás szervezési és tervezési feladatai, majd a későbbiekben a kivitelezés megvalósítására. Ennek a remélhetőleg létrejövő ideiglenes megállapodásnak is háttérrel tudna biztosítani egy támogató önkormányzati határozat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni szíveskedjen.

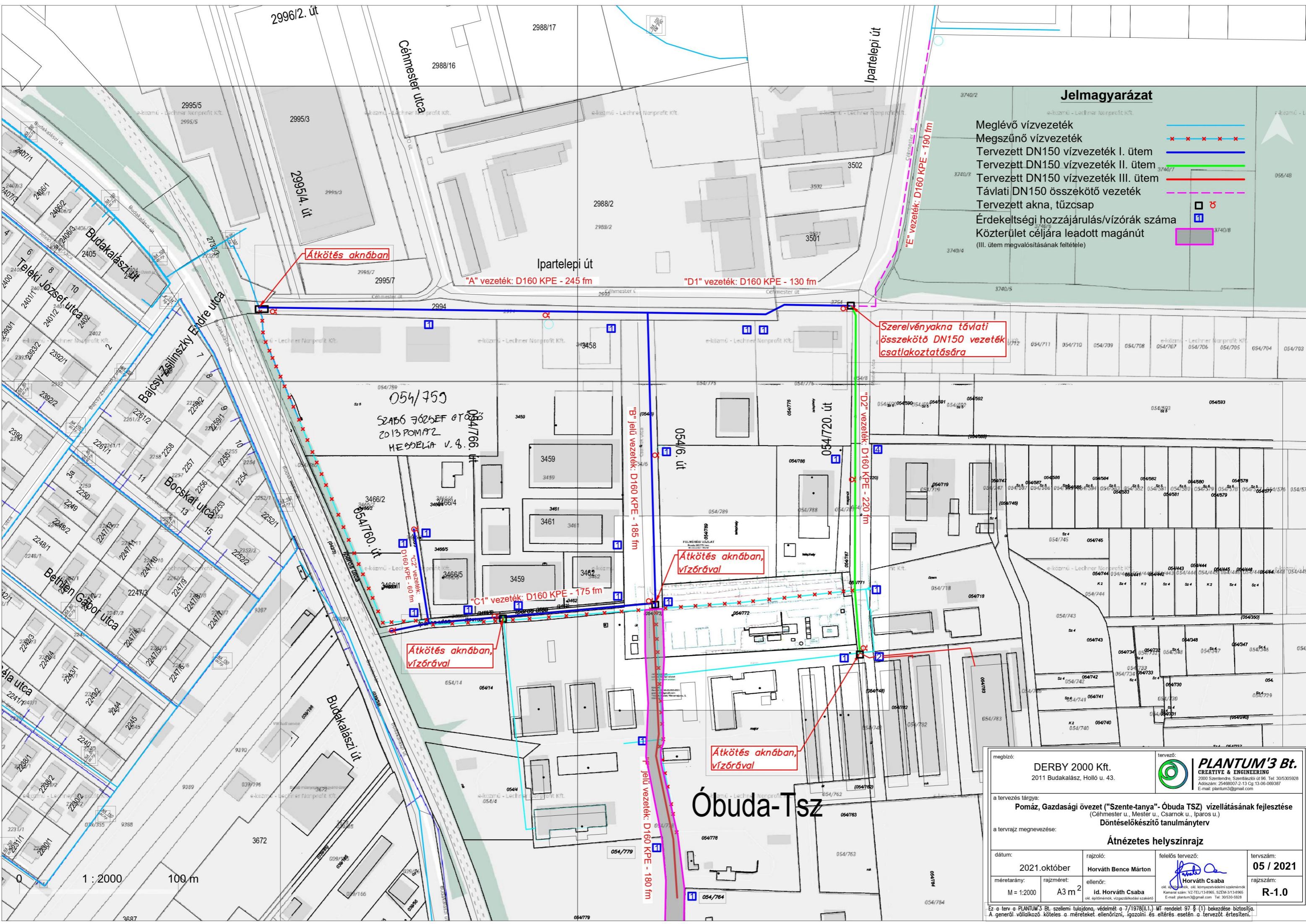
Melléklet:

1. számú melléklet – *Döntéshozókészítő tanulmányterv átnézeti helyszínrajz*
2. számú melléklet – *Szakmai alátámasztás és előzetes költségbeclés*
3. számú melléklet – *Vitályos Eszter államtitkár asszony válaszelevele*

Pomáz, 2021. december 2.


Leidinger István
polgármester





Jelmagyarázat

- Meglévő vízvezeték —
 - Megszűnő vízvezeték - - -
 - Tervezett DN150 vízvezeték I. ütem —
 - Tervezett DN150 vízvezeték II. ütem —
 - Tervezett DN150 vízvezeték III. ütem —
 - Távlati DN150 összekötő vezeték - - -
 - Tervezett akna, tűzcsap ☐
 - Érdekltségi hozzájárulás/vízórák száma ☐
 - Közterület céljára leadott magánút ☐
- (III. ütem megvalósításának feltétele)



megbízó: DERBY 2000 Kft. 2011 Budakalász, Holló u. 43.		tervező: PLANTUM'3 Bt. CREATIVE & ENGINEERING 2000 Szentendre, Szentlászlói út 96. Tel: 305305928 Adószám: 25488007-2-13 Cg: 13-06-069387 E-mail: plantum3@gmail.com	
a tervezés tárgya: Pomáz, Gazdasági övezet ("Szentetanya"- Óbuda TSZ) vízellátásának fejlesztése (Céhemesfater u., Mester u., Csarnok u., Iparos u.) Döntéshozó tanulmányterv			
Áttnézetes helyszínrajz			
dátum:	2021.október	rajzoló:	Horváth Bence Márton
méretarány:	M = 1:2000	ellenőr:	id. Horváth Csaba
rajzméret:	A3 m ²	felelős tervező:	
		tervszám:	05 / 2021
		rajzsám:	R-1.0

Ez a terv a PLANTUM'3 Bt. szellemi tulajdona, védelmét a 7/1978.(II.1.) Mf rendelet 97.§ (1) bekezdése biztosítja. A generál vállalkozó köteles a méreteket ellenőrizni, igazolni és eltérés esetén a tervezőt értesíteni.



**Pomáz, Gazdasági övezet ("Szente-tanya" - Óbuda TSZ)
vízellátásának fejlesztése**

A Derby 2000 Kft., mint a területet ellátó "közös" vízellátó rendszer üzemben tartója és a "közös" vízóra számlafizetője, tekintettel a "közös" vízellátó rendszer műszaki állapotára és az ebből fakadó értékesítési különbözet (a közös főmérő és az egyes fogyasztók almérőin keresztül fogyasztott vízmennyiség különbsége) mértékére, kezdeményezte a "közös" vízellátó rendszer felülvizsgálatát, a hálózati veszteség csökkentését, továbbá a vízellátó rendszer átadását a területileg illetékes DMRV Zrt. részére.

A DMRV Zrt. magán-hálózat üzemeltetését nem végezheti, csak közterületi vízellátó rendszert vehet át üzemeltetésre, amennyiben annak műszaki állapota és várható élettartama kielégíti a hatályos műszaki követelményeket, illetve a vízellátó rendszer kialakítása, a meglévő vezetékek anyaga és átmérői illeszkednek a meglévő, DMRV által üzemeltetett hálózatba.

Mindenki számára egyértelmű és megérthető, hogy egyetlen józan üzemeltető sem vesz át olyan vízellátó rendszert,

- amelyről nincsen egy, a valóságot rögzítő dokumentáció és helyszínrajz, ami bemutatná a vízbekötéseket, tűzcsapokat, vezetéknymvonalakat,
- amelynek a műszaki állapota nem ismert, de korából és az alkalmazott csőanyagokból (horganyzott acél, azbesztcement) fakadóan feltételezhető a jövőbeni csőtörések gyakoriságának extrém növekedése és a vízminőség romlása.

A DMRV Zrt. ismerve a "közös" vízellátó rendszer átvételének kockázatait, csak abban az esetben veszi a rendszert üzemeltetésre, amennyiben az érintett fogyasztók új gerincvezetékét lefektetve, vízórával mért egyedi bekötéseket alakítanak ki az érintett ingatlanokon és a kivitelezés transzparens módon a DMRV Zrt. által nyomon követve/felügyelve történik. Ebben az esetben a „hálózati veszteség” nem kerül (arányosan) szétosztásra a közös rendszerről ellátott fogyasztók között, hanem mindenki csak a saját vízójában elfogyasztott vízmennyiségért fizet.

A vízellátó rendszer alapvető funkciói a következők:

- (I) az ivóvíz fogyasztókhoz való eljuttatása a kívánt mennyiségben és nyomásfokozaton
- (II) az ellátott ingatlanok tűzvédelmének biztosítása a gerincvezetésekre csatlakoztatott tűzcsapok által.

Az Óbuda TSZ-től beszerzett dokumentáció alapján kijelenthető, hogy a meglévő, „közös” vízellátó rendszer 1980-ban épült (41 éves), horganyzott acél csőből (várható élettartama 30 év) és azbesztcement csőből (várható élettartama 40 év), jellemzően 2"-os (DN50) és 3"-os (DN80) átmérőjű vezetékekből. A vízellátásra vonatkozó hatályos rendeletek szerint a közterületi horganyzott acél, ill. azbesztcement anyagú vezetékek korszerű műanyag vezetésekre cserélendők. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat előírása szerint (vezetékben való áramlási sebesség és nyomásviszonyok) ipari létesítmények esetében tűzcsap minimum DN100 vagy nagyobb átmérőjű vezetésekre csatlakoztatható.

*(Vízellátó vezetékek vízszállító képessége az átmérő négyzetével arányosan változik: a DN100 vezeték vízszállító képessége „Y” l/perc, akkor a DN150 vezetéké nem $1,5 * „Y”$ l/perc, hanem $1,5^2 * „Y”$ l/perc, vagyis $2,25 * „Y”$ l/perc. Ugyanakkor, ha adott mennyiségű vizet próbálunk kivenni egy kisebb és egy nagyobb átmérőjű vezetékből, akkor a kisebb átmérőjű vezetékben ez csak nagyobb áramlási sebesség, nagyobb csősúrlódás és nagyobb üzemi nyomás mellett tehető meg, vagyis hiába várjuk egy tűz eloltásához a vizet a kisebb átmérőjű vezetékből, az nem fog a kívánt hozammal megérkezni és emiatt leéghet az épület.)*

A tervezési területen több alternatív műszaki ütemezés, ill. kivitelezési sorrend lehetséges, és az így, tűzvédelmi szempontból szabályszerűen ellátott ingatlanok és létesítmények köre is folyamatosan bővíthető.



Pomáz, Gazdasági övezet ("Szentetanya" - Óbuda TSZ) vízellátásának fejlesztése	Vezetékszakas								Összesen
	A	B	C1	C2	D1	D2	E	F	
Vezeték: DN150 (D160 KPE)	245	185	175	60	130	220	190	180	1385
Tűzcsap	1	1	3	1	1	2	0	1	10
Akna (tolózár+vízóra)	0	0	2	1	1	1	0	0	5
Bekötésszám	2	3	4	2	2	9	0	3	25
Kivitelezési költség (E HUF)	11 025	8 325	7 875	2 700	5 850	9 900	8 550	8 100	62 325
Műszaki előkészítő munkák, geodézia, talajmechanika (E HUF)	1 650								1 650
Vízjogi létesítési eng.terv (E HUF)	1 950								1 950
Engedélyeztetés (E HUF) (VOR-kód, E-Közmű, DMRV,	500								500
Illetékek (E HUF) (KatVéd+ÁNTSZ+KormHiv)	400								400
Vezetékkel ellátható ingatlanok	054/759	054/789	3466/1	3466/2	054/775	054/788		054/778/B	
	3458	3461	3466/5	3466/4	054/776	054/719		054/779	
		054/772	3459			054/718		054/764	
			3462			054/778/A			
						054/782			
						054/783			
I. ütem + összekötő vezeték	Bekötésszám	13							
	Vezeték hossz	985							
	Kivitelezési kltsg.	48 825 000							
	Érdekeltségi hozzájárulás	3 800 000							
I.+II. ütem + összekötő vezeték	Bekötésszám	22							
	Vezeték hossz	1 205							
	Kivitelezési kltsg.	58 725 000							
	Érdekeltségi hozzájárulás	2 700 000							
I.+II. +III. ütem + összekötő vezeték	Bekötésszám	25							
	Vezeték hossz	1 385							
	Kivitelezési kltsg.	66 825 000							
	Érdekeltségi hozzájárulás	2 700 000							

A teljeskörű kiépítés mintegy nettó 62,5M Ft-os beruházási és nettó 4,5M Ft-os tervezési-engedélyeztetési költséggel jár.

Az egyes kiépítettségi lépcsőfokok (I., I+II, I+II+III) esetében a fenti táblázat tartalmazza a bekötésenként/vízóránként fizetendő érdekeltségi hozzájárulást.

A III. kiviteli ütem megvalósításának feltétele az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan megosztása 3 részre: az ingatlan „tengelyében” haladó közhasználatú útra, mely leadandó az Önkormányzat részére és az attól jobbra-balra található ingatlanrészekre. Amennyiben ez nem valósul meg az ingatlantulajdonosok döntése alapján, úgy az egész 054/778 hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan 1 db vízbekötést kaphat.

Szentendre, 2021.október 11.

Horváth Csaba

felelős tervező

okl. építőmérnök,

okl. vizgazdálkodási és okl. környezetvédelmi szakmérnök



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA

Iktatószám: XI/ /2021/EUFEJLAT
Hiv. szám: -
Tárgy: válaszlevél a Pomáz Iparterület
„Szente-tanya” – Óbuda Tsz
054/778 hrsz-ú terület vízellátása tárgyban
érkezett levél kapcsán

Leidinger István
polgármester úr részére

Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere

Pomáz
Kossuth Lajos utca 23-25.
2013

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam a 2021. november 3-án kelt, a *Pomáz Iparterület „Szente-tanya” – Óbuda Tsz 054/778 hrsz-ú terület vízellátása* tárgyban írt levelét és engedje meg, hogy a megkereséssel kapcsolatosan az alábbiakról tájékoztassam Önt.

A megküldött projektjavaslattal kapcsolatosan egyeztettem a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program végrehajtásáért felelős Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárságával.

A Pénzügyminisztérium előzetesen tájékoztatott arról, hogy a rendelkezésre álló információk alapján bemutatott fejlesztési igény nem illeszkedik a TOP_Plusz-1.1.1-21 tervezett felhíváshoz, mivel nem az iparterület alpinfrastruktúrájának kialakításra, fejlesztésre, hanem a meglévő vízvezeték kiváltásra irányul, amelynek célja nem az iparterületen lévő vállalkozások működési feltételeinek javítása. Ezen túlmenően, álláspontjuk szerint a levélben jelzettek alapján nem egyértelmű magának az iparterületnek a tulajdonviszonyai sem, az új gerinchálózat a leírtak szerint nem jelentené új vállalkozások betelepülését, csak a meglévők működését.

A Pénzügyminisztérium a hivatkozott felhívás kapcsán illetékes munkatársai jelezték, hogy a TOP Plusz felhívásaira magánvállalkozás nem nyújthat be támogatási kérelmet, így a Derby2000 Kft. sem lehet a támogatási kérelem kedvezményezettje.

A hivatkozott felhívás szerint támogatási igényt a terület tulajdonosa nyújthatja be. A terület működtetője csak abban az esetben nyújthat be támogatási igényt, amennyiben ezen tevékenységét – a tervezett fejlesztés megvalósításának, valamint a kötelező fenntartási időszaknak az együttes időtartamát meghaladó – szerződés alapján végzi, és mind az üzemeltető, mind a terület tulajdonosa illeszkedik a Felhívás 1.1. pontjában szereplő kedvezményezett körhöz, valamint a terület tulajdonosa hozzájárul a fejlesztés megvalósításához.

Erre vonatkozóan nem állt rendelkezésükre pontos információ, de a levél alapján álláspontjuk szerint nem valószínű, hogy az önkormányzatnak van olyan kapcsolódása a területhez, hogy támogatási kérelmet tudjon benyújtani.

A megküldött fejlesztési javaslattal kapcsolatosan egyeztettem továbbá az Innovációs és Technológiai Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programokért Felelős Helyettes Államtitkárságával.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium válaszában tájékoztatott arról, hogy a megkeresésben jelzett „Szente tanya” vízellátó rendszer jelenlegi státusza magánvezeték, így nem minősül víziközműnek. Az Irányító Hatóság feladatköre az operatív programok lehatárolása alapján kizárólag a közcélú víziközművekhez kapcsolódó fejlesztésekre korlátozódik.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (4)–(6) bekezdése értelmében a víziközművé minősítés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) feladata. A megkeresés információ tartalma, valamint a Vksztv. rendelkezései alapján a jelzett rekonstrukciós fejlesztés befejezését követő minősítő eljárás végeredménye nem állapítható meg egyértelműen, mivel jelenleg több peremfeltétel teljesülése bizonytalan. (Külterület, lakossági felhasználói érintettség, a nyomvonal közterület érintettsége, ellátásért felelősség felvállalása stb.)

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium előzetes véleménye szerint a rekonstrukciós feladat finanszírozása nagy valószínűséggel csak hazai forrásokból valósulhat meg.

Mindezek alapján az Innovációs és Technológiai Minisztérium szakterületeinek kezelésében lévő forrásokból (KEHOP, VÁRA) történő finanszírozás jelenleg nem biztosítható a tárgyi feladat végrehajtására.

Tekintettel az ismert források biztosításának időigényére, javasolt továbbá a forráskéréssel egy időben az Óbuda Zrt-vel történő egyeztetések megkezdése, a vízszolgáltatási időszak kitolása érdekében.

A megküldött fejlesztési javaslattal kapcsolatosan egyeztettem továbbá a Belügyminisztérium Közfoglalkoztatási és Vízügyi Helyettes Államtitkárságával is. A Pomáz Ipari Park közüzemi ivóvízellátásának megvalósításához szükséges forrás biztosítása tekintetében a Belügyminisztérium az alábbi tájékoztatást adta.

A rendelkezésükre álló információk alapján megállapítható, hogy a fejlesztés nem lakossági igény miatt szükséges, így önkormányzati ivóvízellátási kötelezettség a tárgyban nincs.

A Vksztv. 6. § (1) bekezdése értelmében víziközmű állami vagy önkormányzati tulajdonban lehet. Ugyanezen 6. § (5) bekezdése értelmében nem lehet víziközműnek minősíteni, és víziközmű-szolgáltatás keretében működtetni azt a vízilétesítményt, amely nem közterületi ingatlan területén, olyan belső hálózatként került kialakításra, amely esetében az ellátás valamely szervezett formában működő, legalább részben közös célú ingatlan használathoz kötődik (különösen: nyugdíjas otthon, szolgálati lakások, lakópark és ide tartozik az ipari park is).

Fentiekre tekintettel víziközmű-szolgáltató másodlagos tevékenység keretében az ipari park területén üzemelő ivóvízhálózatot nem üzemeltetheti, csak ha azt közművé minősítik. Az ehhez szükséges műszaki feltételeket az ipari parknak teljesítenie kell, majd a DMRV Zrt. által az üzemeltetésre történő átvétel a víziközművé történő minősítést követően valósulhat meg. A víziközművé történő minősítés a MEKH feladat- és hatáskörébe tartozik.

A szükséges források biztosítása tekintetében a Belügyminisztérium Önkormányzatért Felelős Helyettes Államtitkárság bevonásával jelezték, hogy a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezete (továbbiakban: Fejezet) határozza meg, hogy az önkormányzatok milyen támogatásokban részesülhetnek. A Fejezet nem tartalmaz olyan előírányt, ami a megkeresésben jelzett kérelem támogatására nyújtana fedezetet.

Kérem, hogy fenti tájékoztatásomat elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2021. november „24.”

Tisztelettel,



Vitalyos Eszter
európai uniós fejlesztéspolitikáért felelős
államtitkár

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021 (...) számú Önkormányzati határozata
Pomáz Iparterület "Szente-tanya" – volt Óbuda Tsz terület vízellátására

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. és 13. pontjában rögzített feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület támogatja a Pomáz iparterület egy részét kiszolgáló, az Óbuda Tsz. által a "Szente-tanya" ellátására épített elavult és kis kapacitású vízhálózatát kiváltani hivatott új, az ipari igényeknek és műszaki előírásoknak megfelelő ivóvízhálózat kiépítését és annak a DMRV Zrt. részére történő átadását. A képviselő-testület támogatása elsődlegesen a fejlesztéssel kapcsolatos szervezési, tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési feladatoknak az átvállalására irányulhat azzal, hogy a beruházás anyagi terheit elsődlegesen az azt majdan használó ingatlanok tulajdonosainak kell viselniük.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az új hálózat kiépítését tervező, egyben a jelenlegi hálózatot tulajdonló Derby 2000 Kft.-vel, a jelenlegi vízhálózatnak a tervezett beruházás megvalósulásáig történő üzemeltetéséről.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti támogatást megajánlva folytasson tárgyalásokat az új hálózat kiépítését célzó együttműködés kialakítása céljából a Derby 2000 Kft-vel, valamint a hálózatfejlesztésben érdekelt ingatlanok tulajdonosaival és vállalkozásokkal, és annak eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2022. május 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021 (...) számú Önkormányzati határozata
Pomáz Iparterület "Szente-tanya" – volt Óbuda Tsz terület vízellátására**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. és 13. pontjában rögzített feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a Pomáz iparterület egy részét kiszolgáló, az Óbuda Tsz. által a "Szente-tanya" ellátására épített elavult és kis kapacitású vízhálózatát kiváltani hivatott új, az ipari igényeknek és műszaki előírásoknak megfelelő ivóvízhálózat kiépítésében részt vállalni nem kíván.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa az új hálózat kiépítését tervező, egyben a jelenlegi hálózatot tulajdonló Derby 2000 Kft.-t, valamint a hálózatfejlesztésben érdekelt ingatlanok tulajdonosait.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző