



**Pomáz Város Önkormányzata
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság**

Ügyiratszám: 01/7635-2/2021
Ügyintéző: Vereszi Tibor
Telefonszám: 06 (26) 814 311
E-mail: vereszi.tibor@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. december 16-i ülésére
a magáningatlanon történő fakivágásra, valamint a növények telekhatártól mért ültetési távolságának és a telekhatárra ültetett sövények magasságának korlátozására vonatkozó rendelet megalkotásának előkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Pomáz Város Önkormányzat Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottsága 2021. október 21-i ülésén, 38/2021. (X.21.) számú határozatában egyhangúlag úgy döntött, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a magáningatlanon történő fakivágásnak, valamint a növények telekhatártól mért ültetési távolságának és a telekhatárra ültetett sövények magasságbeli korlátozásának önkormányzati rendeletben történő szabályozását.

Jelenleg közterületen a fakivágás és a növényültetés a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet, valamint a közúti közlekedésről 1988. évi I. törvény előírásai alapján van szabályozva, magáningatlanokra viszont egyelőre nincs előírás, ami számos lakossági konfliktus forrása. A korábbi, 2011-es Helyi Építési Szabályzatban (HÉSZ) mellékletként – ugyan nem teljeskörűen – szerepeltek növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások, de a hatályos, 2018-as HÉSZ-be ezek nem kerültek átvezetésre.

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a magáningatlanokra vonatkozólag szakértő bevonásával készüljön szabályozási koncepció, ami alapján kidolgozott önkormányzati rendeletet a későbbiekben a Képviselő-testület el tud fogadni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Mellékletek:

1. számú melléklet – 38/2021. (X. 21.) számú KvTv Bizottsági határozat

2. számú melléklet – 2011-es HÉSZ 3. melléklete a növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírásokról

Pomáz, 2021. december 1.

Nagy István
bizottsági elnök

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021 (...) számú Önkormányzati határozata
a magáningatlanon történő fakivágásra, valamint a növények telekhatártól mért ültetési
távolságának és a telekhatárra ültetett sövények magasságának korlátozására vonatkozó
rendelet megalkotásának előkészítéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §-ára, az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság javaslatát, hogy a magáningatlanon történő fakivágás, valamint a növények telekhatártól mért ültetési távolságának és a telekhatárra ültetett sövények magasságának korlátozása önkormányzati rendeletben legyen szabályozva.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az önkormányzati rendelet előkészítéseként szakértő bevonásával készíttessen szabályozási koncepciót.

Felelős: dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 2022. június 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021 (...) számú Önkormányzati határozata
a magáningatlanon történő fakivágásra, valamint a növények telekhatártól mért ültetési
távolságának és a telekhatárra ültetett sövények magasságának korlátozására vonatkozó
rendelet megalkotásának előkészítéséről**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. §-ára, az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság javaslatát, hogy a magáningatlanon történő fakivágás, valamint a növények telekhatártól mért ültetési távolságának és a telekhatárra ültetett sövények magasságának korlátozása önkormányzati rendeletben legyen szabályozva.

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottságot.

Felelős: dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 2022. január 5.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző

KIVONAT

**Pomáz Város Önkormányzat
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság
2021. október 21-i ülésének jegyzőkönyvéből**

38/2021(X.21.) számú Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a magáningatlanon történő fakivágás, a növények telekhatártól mért ültetési távolsága és a telekhatárra ültetett sövények magasságkorlátozása rendeletben legyen szabályozva és erre vonatkozólag készüljön szabályozási koncepció.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy az 1.pontba foglalt döntésről tájékoztassa a Képviselő-testületet a munkaterv szerinti novemberi Képviselő-testületi ülésen.

Felelős: Nagy István bizottsági elnök, Városfejlesztési, Városüzemeltetési Osztály

Határidő: a soron következő munkaterv szerinti novemberi Képviselő-testületi ülés

A kiadmány hitelül:

Pomáz, 2021. október 25.


Balázs Ágnes
Szervezési előadó



Mellékletek¹²¹**3. melléklet:****A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások**

- (1) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:
- a) belterületen:
- szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 0,50 méter,
 - 3 méternél magasabbra nem növő gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter,
 - 3 méternél magasabbra növő gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter
- b) külterületen:
- gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter,
 - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,00 méter
 - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetében 2,50 méter ,
 - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,
 - vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter,
 - cseresznyefa esetében 5,00 méter,
 - dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter,
- c) külterületen, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy zártkert, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
- 1 méternél magasabbra nem növő bokor (élő sövény) esetében 0,80 méter,
 - 2 méternél magasabbra nem növő bokor (élő sövény) esetében 1,20 méter,
 - 2 méternél magasabbra növő bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter,
 - fa esetében 8,00 méter.
- (2) Közút és vasút területén szőlőtől, gyümölcsöstől minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növő gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).

¹²¹ Módosította: 16/2010. (V. 19.) Önkormányzati rendelet, hatályos 2010. VI. 1-től