



**Pomáz Város Önkormányzata  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság**

Ügyiratszám: 01/7633-2/2021  
Ügyintéző: Vereszkai Tibor  
Telefonszám: 06 (26) 814 311  
E-mail: vereszkai.tibor@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

## **ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2021. december 16-i ülésére  
három fa helyi védelem alá helyezési eljárásának megindítására

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pomáz Város Önkormányzat Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottsága 2021. szeptember 22-i ülésén, 34/2021. (IX. 22.) számú határozatában egyhangúlag úgy döntött, hogy támogatja három fa helyi védelem alá helyezését, valamint javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a védelem alá helyezési eljárás megindításáról testületi határozatban döntsön.

A három helyi védelemre javasolt fa:

- Szutter János út melletti 298/21 helyrajzi számú (a földhivatali nyilvántartás szerint Susnyár út 4.) ingatlanon található **fehér fűz** (*Salix alba*)
- Balogh Ádám utca 10., 829/1 helyrajzi számú (a földhivatali nyilvántartás szerint cím nélküli) ingatlanon található **szelídgesztenye** (*Castanea sativa*)
- Gesztenyés utca 8., 836 helyrajzi számú (a földhivatali nyilvántartás szerint Gesztenyés utca 6.) ingatlanon található **szelídgesztenye** (*Castanea sativa*)

Mindhárom helyi védelem alá javasolt fa magántulajdonú ingatlanon helyezkedik el.

A védetté nyilvánítási eljárásról a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény rendelkezik (kiemelve a jelen esetben releváns pontokat):

„22. § Kiemelt oltalmuk biztosítása érdekében védetté kell nyilvánítani a tudományos, kulturális, esztétikai, oktatási, gazdasági és más közérdekből, valamint a biológiai sokféleség megőrzése céljából arra érdemes

...

d) növénytelepítéseket, így különösen parkokat, arborétumokat, történelmi vagy botanikus kerteket és egyes növényeket, növénycsoportokat.”

„23. § (1) Természeti érték és terület kiemelt oltalma a védetté nyilvánítással jön létre.”

„24. § (1) Természeti területet [15. § (1) bekezdés] és más - e törvény 22. §-a alapján - védelemre érdemes földterületet

...

b) helyi jelentőségű terület esetén rendeletben a települési - Budapesten a fővárosi – önkormányzat nyilvánít védetté.

(3) A védetté nyilvánítást kimondó jogszabály tartalmazza

a) a védetté nyilvánítás tényét, a természetvédelmi értékek megnevezését,

b) terület esetében annak jellegét, kiterjedését, a védetté nyilvánítás indokát, természetvédelmi célját, a földrésztetek helyrajzi számaikat, az e törvényben meghatározott egyes korlátozások és tilalmak alóli esetleges felmentést, továbbá a természetvédelmi hatóság engedélyéhez, illetve hozzájárulásához kötött - a 21. §-ban és a 38-39. §-ban nem szabályozott - tevékenységek körét, lehetőség szerint a földrészlet határvonalának töréspont koordinátáit, valamint a 36. § (1) bekezdésének megfelelően megállapított rendelkezéseket (természetvédelmi kezelési terv), továbbá;

c) az Európai Közösségek jogi aktusaiban meghatározott védettségű kategóriába tartozás tényét.”

„25. § (1) Védetté nyilvánításra bárki javaslatot tehet.

(2) Terület védetté nyilvánítását - helyi jelentőségű védett természeti terület kivételével - az igazgatóság készíti elő. Ha az előkészítés helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításra irányul, a helyi védetté nyilvánítást előkészítő települési önkormányzati jegyzőnek, főjegyzőnek (a továbbiakban együtt: jegyző), a terület védetté nyilvánításának indoklását alátámasztó iratok megküldése mellett meg kell keresnie az igazgatóságot, hogy kívánja-e a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását.

(3) A helyi védetté nyilvánítás esetén a települési önkormányzat jegyzője, a fővárosban a főjegyző a védetté nyilvánító, illetve a védettség feloldásáról rendelkező önkormányzati rendeletet - nyilvántartási célból - hivatalból megküldi az érintett területen működő igazgatóságnak.

(4) Az igazgatóság - a miniszter állásfoglalása alapján - a (2) bekezdés szerinti nyilatkozatát 60 napon belül megadja. Ha a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítása indokolt, a védetté nyilvánítás előkészítését az igazgatóság folytatja le.

...

(6) A (2)-(4) bekezdésben szabályozott előkészítés során meg kell vizsgálni a védetté nyilvánítás indoklását, a védelem céljainak megvalósításához szükséges intézkedéseket és a védelemhez szükséges feltételek, pénzügyi eszközök biztosíthatóságát, valamint a védelem várható következményét.

(7) A természeti terület védetté nyilvánításának előkészítése során az előkészítést végző - az érdekeltek álláspontjának megismerése érdekében - egyeztető megbeszélést és a szükséghez képest helyszíni szemlét tart, amelyre - a kitűzött időpont előtt legalább 15 nappal - meghívja az (1) bekezdésben említett javaslattevőt, valamennyi érdekelt hatóságot, továbbá mindazokat,

*akikre a védetté nyilvánításból jogok vagy kötelezettségek hárulnak, illetőleg akik jogos érdekét a védetté nyilvánítás közvetlenül érinti. Jelentős számú érdekelt esetén a meghívás történhet hirdeteménynek a helyi önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztésével vagy más, helyben szokásos módon történő közhírré tétele útján is.*

*(8) Az előkészítést végző az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyvet és összefoglalót készít, amelyet a védetté nyilvánításra vonatkozó javaslattal együtt előterjeszt a védetté nyilvánításra jogosulthoz.”*

*„26. § (1) A védett természeti területet és a Natura 2000 területet a természetvédelmi hatóságnak - a természetvédelmi kezelést ellátó szerv útján - táblával meg kell jelölnie, amellyel fel kell hívnia a figyelmet a védettség tényére, valamint az ebből fakadó főbb korlátozó rendelkezésekre.*

*(2) Terület védetté, fokozottan védetté nyilvánításának tényét az ingatlan-nyilvántartásba fel kell jegyezni, védettség feloldását követően a védettség tényét pedig törölni kell. A feljegyzést, illetve annak törlését a természetvédelmi hatóság hivatalból kezdeményezi.*

*(3) A 23. § (2) bekezdésének hatálya alá tartozó védett természeti terület kiterjedését a természetvédelmi hatóság ingatlan-nyilvántartási feljegyzésre alkalmas módon, hatósági határozatban állapítja meg.*

*(4) A természetvédelmi hatóság a (3) bekezdésben meghatározott határozatot az érintett ingatlan tulajdonosának és vagyonkezelőjének, valamint a feladat- és hatáskör szempontjából külön törvény alapján érintett hatóságnak, továbbá az igazgatóságnak kézbesíti.”*

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Mellékletek:

1. számú melléklet – 34/2021. (IX. 22.) számú KvTv Bizottsági határozat
2. számú melléklet – a három fa elhelyezkedése és fényképe

Pomáz, 2021. december 1.

**Nagy István**  
bizottsági elnök

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2021 (...) számú Önkormányzati határozata  
három fa helyi védelem alá helyezési eljárásának megindításáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (2) bekezdése, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 22 – 27. §-ai alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság javaslata alapján támogatja az alábbi 3 fa helyi védelem alá helyezését:

- Szutter János út melletti 298/21 helyrajzi számú (a földhivatali nyilvántartás szerint Susnyár út 4.) ingatlanon található **fehér fűz** (*Salix alba*),
- Balogh Ádám utca 10., 829/1 helyrajzi számú (a földhivatali nyilvántartás szerint cím nélküli) ingatlanon található **szelídgesztenye** (*Castanea sativa*),
- Gesztenyés utca 8., 836 helyrajzi számú (a földhivatali nyilvántartás szerint Gesztenyés utca 6.) ingatlanon található **szelídgesztenye** (*Castanea sativa*).

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a helyi védelem alá helyezéssel kapcsolatos eljárást indítsa el.

**Felelős:** dr. Balogh Pál jegyző

**Határidő:** 2022. június 30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....  
Dr. Balogh Pál  
jegyző

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
.../2021 (...) számú Önkormányzati határozata  
három fa helyi védelem alá helyezési eljárásának megindításáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (2) bekezdése, valamint a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 22 – 27. §-ai alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság javaslatát az alábbi 3 fa helyi védelem alá helyezéséről:

- Szutter János út melletti 298/21 helyrajzi számú (a földhivatali nyilvántartás szerint Susnyár út 4.) ingatlanon található **fehér fűz** (*Salix alba*),
- Balogh Ádám utca 10., 829/1 helyrajzi számú (a földhivatali nyilvántartás szerint cím nélküli) ingatlanon található **szelídgesztenye** (*Castanea sativa*),
- Gesztenyés utca 8., 836 helyrajzi számú (a földhivatali nyilvántartás szerint Gesztenyés utca 6.) ingatlanon található **szelídgesztenye** (*Castanea sativa*).

2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről tájékoztassa a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottságot.

**Felelős:** dr. Balogh Pál jegyző

**Határidő:** 2022. január 5.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....  
Dr. Balogh Pál  
jegyző



Pomáz Város  
Önkormányzata

## KIVONAT

### Pomáz Város Önkormányzat Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottságának 2021. szeptember 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

#### 34/2021(IX.22.) számú Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött,

1. megállapítja, Pomázon több, akár helyi védelemre érdemes fa található és egyetért abban, hogy támogatja három fa védelem alá helyezését.
  - a.) a Szutter János út melletti 298/21 hrsz. alatt található Fehér Fűz fa
  - b.) a Balogh Ádám u 10. 829/1 hrsz. alatt található Szelídesztenye fa
  - c.) a Gesztenyés utca 8. 836 hrsz. telken található Szelídesztenye fa
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy az 1. pontba foglalt fák védelem alá helyezése eljárásának elindításának javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé a munkaterv szerinti novemberi testületi-ülésen.

**Felelős:** Nagy István a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke

**Határidő:** a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti novemberi testületi ülése

**A kiadmány hitelül:**

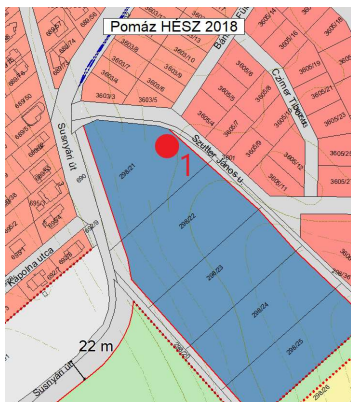
Pomáz, 2021. szeptember 22.

**Balázs Ágnes**  
Szervezési előadó

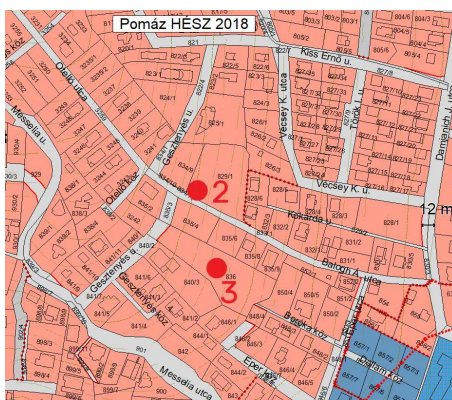


## 2. melléklet

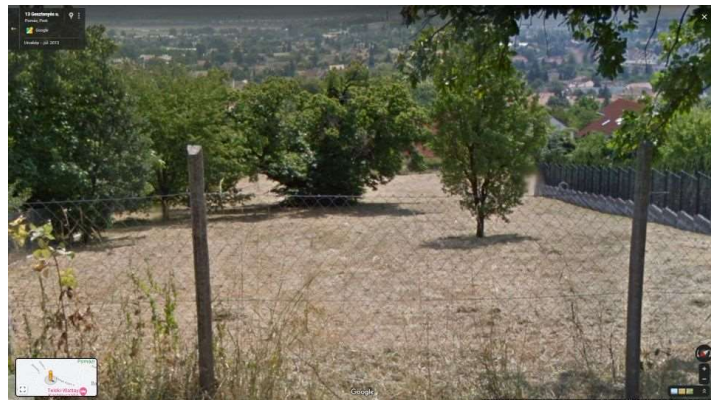
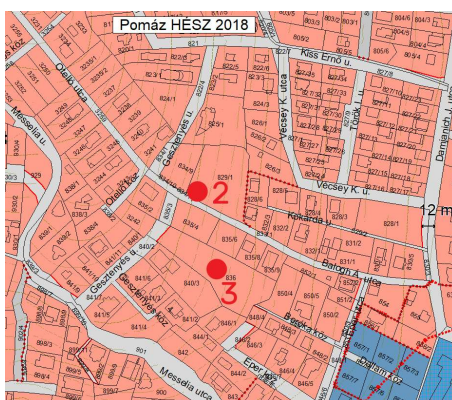
### Helyi védelemre javasolt fák



1. Fehér fűz (*Salix alba*) – Pomáz, 298/21 helyrajzi szám



2. Szelídgesztenye (*Castanea sativa*) – Pomáz, 829/1 helyrajzi szám



3. Szelídgesztenye (*Castanea sativa*) – Pomáz, 836 helyrajzi szám