

## ELŐTERJESZTÉS

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 25-i ülésére**

### **Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2011.(XII.1) helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosításáról**

Sürgősségi indítvány!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2021. október 28-i ülésén tárgyalta a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendeletének módosítását, amelynek eredményeként egyrészt adóemelésre került sor, másrészt korábbi adómentességek kerültek megszüntetésre. Az adórendelet tárgyalása során is felmerült, hogy lesznek olyan szervezetek, amelyek eddig külterületként nem adóztak, de a módosítás veszélybe sodorja, sőt ellehetetleníti működésüket. Adókötelessé válnak, válhatnak olyan épületek, telkek, amelyeket kizárólag közhasznú civil szervezetek, létesítő okiratukban meghatározott tevékenységük megvalósítására használnak, így a változás méltánytalan és irreális terhet ró a civil társadalom szereplőire. A Magyar Vár Alapítvány minden képviselőhöz eljuttatott kérvénye igazolja ezt a félelmet. A sürgősséget indokolja, hogy az adórendelet módosításának még december 1. előtt meg kell születnie ahhoz, hogy a hatályba lépésével ne sodorja veszélybe az egyébként támogatandó tevékenységet végző szervezeteket. Szükség van a rendelet finomhangolására.

A Htv. 6.§ d) pontja alapján a helyi önkormányzatok a törvényben rögzítettekén túl, további kedvezményeket biztosíthat. Az 544/B/1998. AB határozat szerint *„Az adómentességek, kedvezmények meghatározása során a Htv. idézett 6. § d) pontja alapján az önkormányzat a helyi sajátosságokat, gazdaságpolitikai, adópolitikai szempontokat, a lakosság szociális körülményeit mérlegelve, szabadon dönt arról, hogy az adóalanyok mely csoportját vonja az általánostól eltérő, kedvezőbb megítélés alá, az adóalanyok mely csoportja számára nyújt adómentességet, adókedvezményeket.”*

Fentiek alapján a Képviselő-testület dönthet úgy, hogy a közhasznú szervezetek által használt telek, ingatlan, ingatlanrész mentes legyen a helyi adó alól. Közhasznúvá olyan szervezet minősíthető, amelyiknek kimutatható társadalmi támogatottsága van, olyan feladatot lát el, amely jelentős társadalmi szükségletet elégít ki. Ilyen lehet például az egészségmegőrzés, szociális tevékenység, nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés, kulturális tevékenység, kulturális örökség megóvása vagy éppen a környezetvédelem. Az adórendeleteket összhangba kell hoznunk ezekkel a társadalmilag fontos, a város lakóinak életminőségét befolyásoló célokkal. Véleményünk szerint a fejlesztésekhez, beruházásokhoz szükséges adóbevétel megteremtése nem írhatja felül az önkormányzat vezetésének elköteleződését a civilek tevékenysége iránt. Az adózási szabályokat úgy kell meghatároznunk, hogy a civil szervezetek közhasznú tevékenységét inkább segítse, semmint akadályozza, vagy éppen ellehetetlenítse.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet módosítását megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Pomáz, 2021. november 23.

Dr. Siklódi Csilla  
képviselő

Kiss László  
képviselő

Sipos Zoltán  
képviselő

## **Határozati javaslat**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete ..... szavazattal úgy dönt, hogy megalkotja a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2011.(XII.1) helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosításáról szóló ...../2021. (.....) önkormányzati rendeletét az előterjesztés melléklete szerint.

### **Az előterjesztés melléklete(i)**

1. melléklet: rendelet tervezete
2. melléklet: rendelet indokolása
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a alapján

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2021. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2011.(XII.1) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ában és 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében a) és h) pontjában, valamint meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a lakások és helyiségek bérletére, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2011.(XII.1) önkormányzati rendelete a helyi adókról (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi 2§/A szakasszal egészül ki:

„2/A.§ Mentés a helyi adók alól az az épület, épületrész, telek, amelyet kizárólag közhasznú szervezet a létesítő okiratában meghatározott közhasznú tevékenysége kifejtésére, legalább egy éve folyamatosan használ. Az adóalanynak, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződéssel kell igazolnia a használat tényét, az adott adóév január 31-ig.”

**2.§**

A Rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Pomáz, 2021. november

**Általános indokolás**

2021. október 28 -án került elfogadásra a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosítása, amelynek során korábbi adómentességek kerültek megszüntetésre. Az adómentesség módosítása veszélybe sodorhat pomázi civil szervezeteket. Adókötelessé válnak, válhatnak olyan épületek, telkek, amelyeket kizárólag közhasznú civil szervezetek, létesítő okiratukban meghatározott tevékenységük megvalósítására használnak. Ezen helyzet megoldására szükséges a rendelet újabb módosítása.

**Részletes indokolás**

Indokolás az 1.§-hoz:

Az adómentesség tárgyának pontos meghatározása, az adómentesség igazolásának módja kerül meghatározásra.

Indokolás a 2. §-hoz.

A rendelet hatályba lépésének dátumát szabályozza

## Hatásvizsgálat

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletmódosítással a közhasznú szervezetek kizárólagos használatában lévő épületek, ingatlanok, amelyek az alapító okiratukban foglalt tevékenységük megvalósítására szolgálnak, mentesek lesznek a helyi adók alól. A módosítás adóbevétel kiesést eredményez ugyan, de ennek mértéke a társadalmi hasznosuláshoz képest nem jelentős.

A rendelet környezeti és egészségi következményei: A rendeletnek környezeti és egészségi következménye nincs.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei: a közhasznú szervezetek által használt ingatlanok adómentességének megteremtésével nem kerül veszélybe a pomázi civil társadalom komoly szegmensét adó szervezetek további működése.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre.