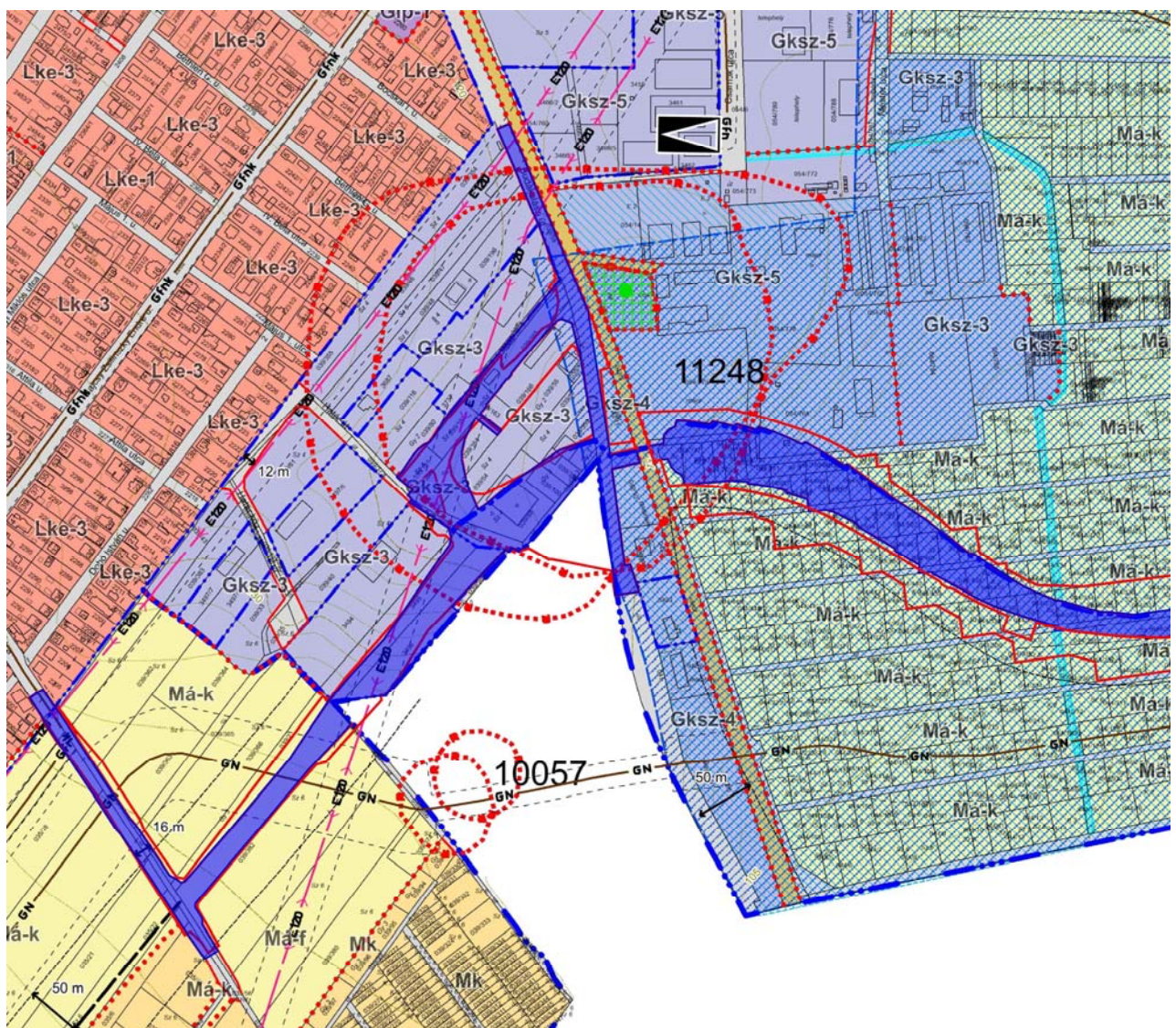


**POMÁZ**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁHOZ  
SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ  
Telepítési Tanulmány

2021. október





Készítette az UVATERV, Út-, Vasútervező Zrt.

2021. október26.

KÉSZÍTETTÉK:

Harmathné Buna      okleveles tájépítésmérnök  
Viktória              K 01-5153, TT 01-5153, TK 01-  
5153

Paulini Levente      okleveles építőmérnök  
KÉ-K 01-11924

Fülöp Levente      építőmérnök  
KÉ-K 01-15571

Manev      Marinov      okleveles környezetkutató  
Borisz              SZKV-1.1., SZKV-1.3. / 13-  
15897

## TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezető.....	4
2. Jelen tanulmány készítésének közvetlen előzményei.....	4
3. Az érintett terület rövid bemutatása .....	5
4. Érintett terület táj és természeti adottságai és a beruházás várható következményei.....	7
5. Közúthálózati, és infrastrukturális adottságok.....	13
6. A tervezett létesítmények .....	13
7. A forgalmi helyzet változása.....	16
8. A településrendezési eszközök módosítása során elérendő célok, a szabályozás e célból módosítandó elemei .....	17
9. A változás várható környezeti hatásai.....	17
10. Örökségi vagy környezeti érték sérülésének lehetősége .....	21
11. Összefoglalás .....	23

## 1. BEVEZETŐ

Jelen tanulmány célja, a Pomáz városát érintő „Budakalász fél elkerülő út” és ennek kapcsán a „Pomáz iparterület bekötés, a 1112. j. úton körforgalommal” megnevezésű útépitési projektek megvalósítója a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF Zrt.), a tervezési feladatokat ellátó Út-, Vasúttervező Zrt. (továbbiakban: UVATERV Zrt.), valamint Pomáz város között megkötendő településrendezési szerződés megalapozása. A Pomáz iparterület bekötés, a 1112. j. úton körforgalommal tervezője a PRO URBE Kft.

A településrendezési szerződés megkötése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ban foglaltak szerint:

*„(1) A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója). A településrendezési szerződés közigazgatási szerződésnek minősül.”*

*„(2) A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.”*

A NIF Zrt. (a cél megvalósítója) által készített tanulmány további célja, hogy Pomáz képviselőtestületének bemutassa azokat a településrendezési eszközökben szükséges módosításokat, amelyek megváltoztatásáról a képviselő testületnek a jövőben döntést kell hoznia. A településrendezési eszközök módosításához szükséges négyoldalú szerződésben a Képviselő testület kötelezettséget vállal az eljárás megindítására, határidőn belül megbízza a módosított településrendezési terv elkészítésére az arra jogosult tervezőt, megindítja és szabályosan lefolytatja az eljárást. A rendezési terv módosításának azon költségét, mely a cél megvalósításához szorosan köthető, a költségviselő fél, vagyis az UVATERV Zrt. fogja fizetni. Pomáz Képviselőtestületének tehát első lépésben arról kell támogató határozatot hoznia, hogy elindítja-e a rendezési terv módosítását annak érdekében, hogy az útépitéssel összefüggő változások majd bekerülhessenek a rendezési tervbe. A Képviselő testületnek a módosítandó rendezési tervhez, annak elkészülte után, hozzá kell járulnia azért, hogy a „Budakalász fél elkerülő út” projekt megvalósulhasson.

## 2. JELEN TANULMÁNY KÉSZÍTÉSÉNEK KÖZVETLEN ELŐZMÉNYEI

A Budakalász elkerülő út építési engedélyezési tervét a Tetthely-Utiber Konzorcium készítette el. Az engedélyezési terv 2010-ben az érintett települések bevonásával és jóváhagyásával került véglegesítésre. A Budakalász forgalmának tehermentesítése érdekében a megtervezett út 2015. augusztus 2-án jogerős építési engedélyt kapott.

2016 őszén a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a NIF Zrt. felé elrendelte a Budakalász - Pomáz elkerülő út "felének", vagyis a 11 sz. főút és az 1111 j. út közötti szakaszának megvalósítását és egyben a projektet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította. Az elkészült engedélyezési tervek tervkorszerűségi felülvizsgálatára és a tervezési folyamat folytatására a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. az UVATERV Zrt.-t bízta meg. A tervezés folyamán az UVATERV Zrt. valamint a NIF Zrt. több egyeztető tárgyalást tartott az érintett települések önkormányzataival. A műszaki értelemben felülvizsgált és egyeztetett engedélyezési tervek 2021.

október 1-én építési engedélyt kaptak a 11-es sz. főút szélesítésére vonatkozóan és 2021. október 18-án a Budakalász fél elkerülő szakaszra vonatkozóan. Az építési munkálatokat megelőzően a területszerzéshez szükséges építéshatósági záradékolás előfeltétele, hogy a tervezett beruházás által érintett földterületek összhangban legyenek Pomáz rendezési tervével. A jelenleg hatályos rendezési terv a 2015-ben építési engedélyt kapott út helyigényét tartalmazza, amihez képest a felülvizsgált terv újabb területeket von be az építésbe. A rendezési terv módosításához szükséges terv elkészítésének megszavazása előtt, Pomáz városa tanulmányt kért a 314/2012.(IX. 08.) kormányrendelet 15. § (1) bekezdése alapján, mely kimondja:

„Telepítési tanulmánytervet kell készíteni:

a) településrendezési szerződés előkészítéséhez,

b) építési beruházás esetén településrendezési eszköz módosításának kezdeményezéséhez, ...”

A projekt kb. 100 méteres szakaszon érinti Pomáz külterületét a 11-es számú főút szélesítésével, illetve kb. 2,5 km hosszon Pomáz külterületét és kb. 670 m hosszon Pomáz belterületét a Budakalász fél elkerülő szakasz kapcsán. A Budakalász fél elkerülő út terveinek készítésével párhuzamosan elkészült a Pomáz iparterület bekötés, a 1112. j. úton körforgalommal megnevezésű terv is a PRO URBE Kft. tervezésében.

### **3. AZ ÉRINTETT TERÜLET RÖVID BEMUTATÁSA**

#### **a. A terület városon belüli elhelyezkedése**

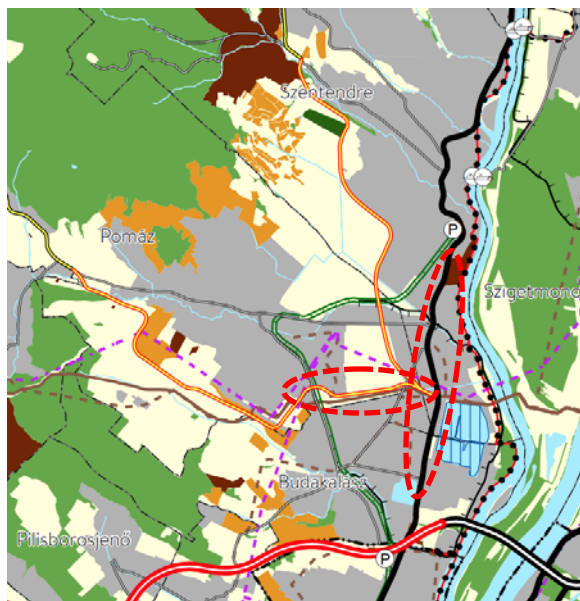
A tervezési terület Pomáz közigazgatási területének déli, Budakalással szinte határos területén fekszik, túlnyomórészt mezőgazdasági övezet besorolású területeken. A HÉV vonal keresztezését követően Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz) besorolású területeket érint. A tervezési terület 1/3-a megegyezik a korábban készített és engedélyezett terv alapján kijelölt közúti közlekedési és közmű övezettel. Jelen terv azonban a korábbi területnél nagyobb területet fed le. Ennek oka, hogy a tervezési diszpozíció szerint a Budakalász fél elkerülő út bal oldalán a 11-es sz. főút és a HÉV vonal között min. 20 m széles takaró erdősávot kell telepíteni. Ugyanezen szakaszon, de az út északi oldalán Pomáz kérésére egy takaró fasort kellett tervezni. Az elkerülő útra ráfolyó terepi vizeket egy széles, ám lapos un. csésze szelvényű árok tartja távol az út árkától. Ezen túl a tervezett területigénybevételi vonal az elvágott ingatlanrészek északi határán húzódik. Ez a terület a jövőben helyet biztosíthat egy kerékpárút számára. Ennek helybiztosítását a HÉV töltés északi oldalán a HÉV vonaláig Pomáz külön kérte is.

A Pomáz iparterület bekötés, a 1112. j. úton egy új építésű négyágú körforgalommal a 1112. j. Szentendre-Dobogókő összekötő úton helyezkedik el. A jelenlegi szabályozási tervvel közel megegyező, de attól minimális mértékben eltérő területfoglalással. A mellékelt rajzon lila színnel ábrázoltuk a hatályos HÉSZ szabályozási vonalát. A körforgalom tervezett kisajátítását vastag szaggatott kék vonallal ábrázoltuk.

#### **b. Az érintett terület a területrendezési tervekben.**

A tervezett beruházás Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben nem szerepel, de megjelenik a Budapesti Agglomerációs Területrendezési Terv mellékletét képező Agglomeráció Szerkezeti Tervben, mint tervezett térségi szerepkörű tervezett összekötő út.

Magyarország Szerkezeti Terve alapján a tervezett beruházás a következő országos területfelhasználási kategóriákat érinti: Mezőgazdasági térség és Települési térség, továbbá a következő övezeteken található: Világörökség várományos területek által érintett települések, valamint Vízminőségvédelmi terület (Budakalász, Pomáz és Szentendre).

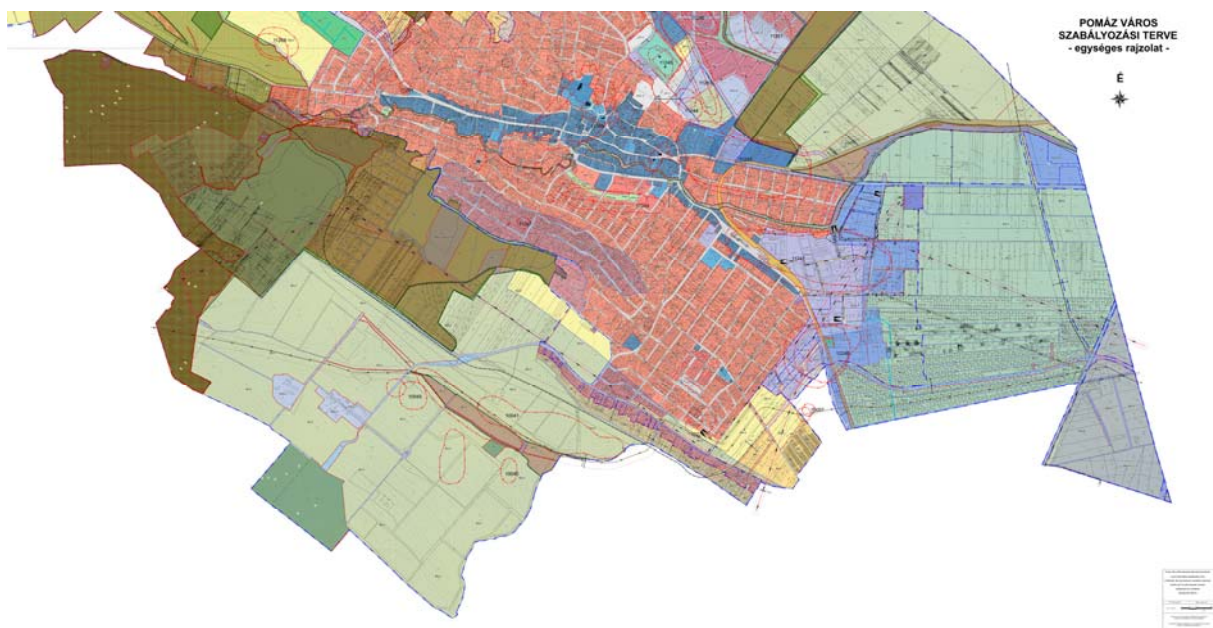


- Térségi területfelhasználási kategóriák**
- Erdőgazdálkodási térség
  - Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség
  - Mezőgazdasági térség
  - Kertés mezőgazdasági térség
  - Vízgazdálkodási térség
  - Települési térség
  - Sajátos területfelhasználású térség
- Közlekedési hálózatok és egyedi építmények**
- Gyorsforgalmi út (meglévő)
  - Gyorsforgalmi út (tervezett)
  - Főút (meglévő)
  - Főút (tervezett)
  - Térségi szerepkörű összekötő út (meglévő)
  - Térségi szerepkörű összekötő út (tervezett)
  - Mellékút (meglévő)
  - Mellékút (tervezett)
  - P Térségi jelentőségű P+R parkoló
  - Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat
  - HÉV-vonal
  - Földgázelosztó vezeték (meglévő)

Budapesti Agglomerációs Területrendezési Terv (2019)  
Szerkezeti Tervrészlet  
Piros színnel jelölve a tervezési terület

c. Az érintett terület Pomáz város hatályos településrendezési eszközeiben

Pomáz Város Helyi Építési Szabályzata - Hatályos: 2020. augusztus 29-től



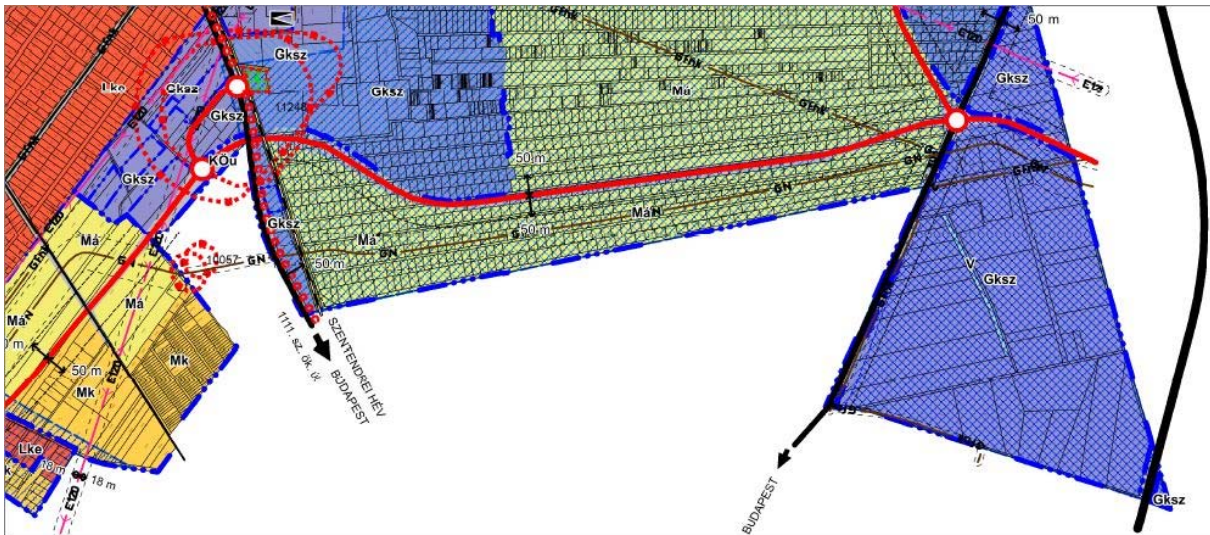
Az ábrából látható, hogy a tervezett elkerülő út a 2010-ben elkészült és 2015-ben engedélyezett Engedélyezési terv alapján készült és részben tartalmazza a mostani terv által lehatárolt területet.

Pomáz Város Önkormányzatának 119/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozattal elfogadott településszerkezeti tervében a tervezett fél-elkerülő út a következő területfelhasználási kategórián vezet keresztül:

- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertés mezőgazdasági terület (Mk)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Kötött pályás közlekedési terület (KÖk)
- Közúti közlekedési terület (KÖu)

A tervezett nyomvonal ezen kívül érint – a rendezési terv szerint – régészeti területet, országos vízminőség-védelmi terület övezetét, vízbázis hidrogeológiai „B” védőterület határát, továbbá tervezett kerékpáros útvonalat.

*A tervezett fél-elkerülő út a hatályos rendezési tervben szerepel.*



Pomáz Város Önkormányzatának 119/2018. (VI.20.) sz. Ök. határozattal elfogadott településszerkezeti terve részlet

A tervezési terület a következő elemeket érinti a hatályos rendezési terv alapján: nagynyomású földgáz szállítóvezeték, nagy-középnomású földgázvezeték, anódvezeték, 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat, távlati tervezett 400 kV-os átviteli hálózat.

*A tervezett fél-elkerülő út a hatályos településszerkezeti tervben szerepel.*

#### **4. ÉRINTETT TERÜLET TÁJ ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGAI ÉS A BERUHÁZÁS VÁRHATÓ KÖVETKEZMÉNYEI**

A Budakalász fél elkerülő út tervezése során ún. Előzetes Vizsgálati Dokumentáció készült. Ez a 125 oldal terjedelmű munkarész kizárólag a tervezet út környezetre gyakorolt hatásával foglalkozik, részletesen elemezve a várható környezeti hatásokat, többek között földtani közeg, felszín alatti vizek, felszíni vizek, levegő, természetvédelem, tájvédelem, épített közeg és kulturális örökség, zaj és rezgésvédelem, hulladékgazdálkodás és éghajlatváltozással összefüggő hatások tekintetében.

Az elkészült környezetvédelmi tervet az UVATERV Zrt. benyújtott a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztályára, aki 2020. április 30-án kiadta a környezetvédelmi engedélyt. A határozatban megállapította, hogy „a Budakalász fél-elkerülő út és kapcsolódó létesítményei építésének jelentős környezeti hatása nincs, környezetvédelmi hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges”.

Ezért itt csak a legfontosabb adatokat közöljük.

### **Tervezési terület természetföldrajzi adottságai**

**Domborzat:** A **Vác–Pesti-Duna-völgy** kistáj túlnyomóan 98 m tszf-i magasságú ártéri síkság. Az alacsony- és magasártér, továbbá a Duna idősebb teraszszigetei is ide tartoznak.

A **Pilisi medencék** kistáj a Budai-hegységhez hasonlóan a pilis sasbércsorozatai is árkos medencéket fognak közre. A medencék laza üledékein dombsági jellegű térszínek formálódtak. A felszín egyenetlenségeit vékony lejtőlösztakaró borítja, Kesztölc környékén futóhomokformák is előfordulnak.

**Talajok:** A tervezési területen humuszos homok talajok, valamint réti öntéstalajok fordulnak elő.

**Éghajlat:** A vizsgált beruházás mérsékelt meleg – mérsékelt száraz. Vác–Pesti-Duna-völgy kistájon a csapadék évi összege 580-620 mm, a Pilisi medencék kistájon 550-720 mm. Az uralkodó szélirány É-i, Ény-i; az átlagos szélesebesség 2,0-2,5 m/s (Pilis medencék kistájon 3 m/s körüli).

**Természetes növénytakaró:** A Vác–Pesti-Duna-völgy kistáj a Duna–Tisza közti flórajárásba (Praematricum) tartozik, melynek a potenciális erdőtürsulásai a következők:

- bokorfüzesek, hordalékligetek
- fűz-nyár ligetek (*Salicetum albae-fragilis*),
- tölgy-kőris-szil ligeterdők (*Quercus-Ulmetum hungaricum*), valamint ezek elnyárasodott változatai (*Quercus-Ulmetum populetosum*),
- gyöngyvirágos tölgyesek (*Convallario-Quercetum danubiale*).

A Pilisi medencék kistáj a Pilis-Gerecse flórajárásba (Pilisense) tartozik, melynek a potenciális erdőtürsulásai a következők:

- cseres kocsánytalan tölgyesek (*Quercetum petraeae-cerris*),
- gyertyános kocsánytalan tölgyesek (*Quercus petraeae-Carpinetum*),
- tölgy-kőris-szil ligeterdők (*Quercus-Ulmetum*).

### **Talajvíz**

A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat térképi adatbázisa alapján megállapítható, a talajvíz szintje a 11. számú főút környezetében maximum 2 méteres mélységben, ettől nyugatabbra a Budakalász „fél-elkerülő” út környezetében pedig fokozatosan növekszik a talajvízszint mélysége maximum 4 majd 8 méteres mélységig. Vízkémiai összetételét tekintve a felszín alatti víz, jellemzően kalcium – magnézium – hidrogénkarbonátos, helyenként.

### **Vízbázisok**

A tervezési terület környezetében található vízbázisok az Országos Vízügytő-gazdálkodási Terv mellékletei, továbbá a területileg illetékes KDV-VIZIG adatszolgáltatása alapján kerültek összefoglalásra, melyet a következő táblázatban mutatunk be:



A tervezési terület környezetében található vízbázisok

Település	Vízbázis neve	Védőterület
Szentendre	Szentendre Regionális Déli Vízbázis	Belső
		Külső
		Hidrogeológiai A
		Hidrogeológiai B

A távlati vízbázisok

Távlati vízbázisnak nevezük azokat a Vízügyi Igazgatóságok által kijelölt és víztermelés szempontjából perspektivikusnak ítélt/vizsgált térrészeket, ahol a későbbiekben szükség esetén megindítható a jó minőségű, és mennyiségű víztermelés. A távlati ivóvízbázisok megnevezéséről, valamint az egyes távlati ivóvízbázisokkal érintett települések jegyzékének megállapításáról szóló 22/2016. (VI. 15.) BM rendelet 1. sz. melléklete „Távlati ivóvízbázisok jegyzéke” alapján a tervezési terület és annak környezete nem érint távlati vízbázisokat.

A környezetvédelmi terv alapján megállapítható, hogy:

- A beruházás érint felszíni vizektől függő élőhelyet. Azonban ahogy azt az alegységre vonatkozó vízgyűjtő gazdálkodási tervből megtudhatjuk a víztestek állapotát leginkább befolyásoló tényező a víz minősége. Tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás tervezése során a hatályos jogszabályok figyelembevétele mellett történik a tervek kidolgozása, várhatóan a tárgyi beruházás során megvalósuló Budakalász „fél-elkerülő” út, valamint a 11.sz. főút szabványos kialakításának kiépítése, üzeme és üzemeltetése nem fogja a felszín alatti víz minőségét negatívan befolyásolni.
- A Budakalász „fél-elkerülő” út vízvezetésének jogszabályi megfelelése érdekében készült egyedi vizsgálati dokumentáció, és a Dr. Buzás Kálmán által készített doktori értekezésében kifejtettek alapján az út normál üzemmenete várhatóan nem okozza a felszín alatti vizek szennyezését.
- A 11. sz. főút vízvezetése tekintettel a vízzáróan burkolt csapadékvíz-árok rendszerre várhatóan nem lesz hatással a felszín alatti vizekre.

**Felszíni víztestek**

**Keresztezett vízfolyások**

A tervezett létesítmények mindegyike keresztezi a Szentistvánteleti-árkot. A keresztezés pontos helyszínei (szelvénytávval megadva) az alábbi táblázatban szerepelnek.

A tervezett létesítmények és a Szentistvánteleti-árok keresztezésének szelvénye

Létesítmény	Keresztezés szelvénye (km-szelvény)
Különszintű csomópont B direkt ág	0+058
Különszintű csomópont A indirekt ág	0+249
Budakalász elkerülő út	0+473
11. sz. főút szabványos kialakítása	16+114 (11. sz. főút)
Kerékpárút korrekció (11. sz. főút mellett)	A kerékpárút 0+715 km-szelvényében
Új, tervezett kerékpárút (Budakalász "fél-elkerülő" mellett)	A kerékpárút 0+256 km-szelvényében

## **Állóvizek**

A tervezett létesítmények tavat, vagy más állóvizet nem érintenek.

## **Felszíni ivóvízbázisok**

Az ivóvízkivételre használt vagy ivóvízbázisnak kijelölt felszíni víz, valamint a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek szennyezettségi határértékeiről és azok ellenőrzéséről szóló 6/2002. (XI. 5.) KvVM rendelet 6. melléklete alapján a tervezési terület nem érint felszíni vízbázist.

## **Belvizes területek**

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve alapján a beruházás nem érint rendszeresen belvízjárta területet.

## **Felszíni vizek összefoglaló értékelés**

A környezetvédelmi terv alapján megállapítható, hogy a beruházás a keresztezett Szentisvántelep-árokra nézve normál üzemmenet esetén várhatóan nem lesz hatással. Az építés ideje alatt ügyelni kell arra, hogy az érintett vízfolyás vízminőségének tekintetében ne történjen negatív változás.

A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján az utakról és a bicikliutakról lefolyó csapadékvíz bevezetése a vízfolyásban nem idézhet elő vízminőség romlást. A csapadékvíz-elvezetés élővízbe vezetés nélkül tervezzük biztosítani következképpen a felszíni vizekre várhatóan a beruházás hatása semleges lesz.

## **Levegőtisztasági vizsgálat**

A tervezési területen meghatározó közlekedési légszennyezést a 11. sz. főút, a 1108. j. és a 1111. j. összekötő utak okoznak. A tárgyi elkerülő mellékút 70 km/h megengedett legnagyobb sebességgel kerül kialakításra, a szükséges mértékben átépülő 11. sz. főúton pedig továbbra is 90 km/h-val haladhat a forgalom.

Jelen tervben a közúti közlekedésből eredő hatásokat vizsgáljuk. Ehhez az egyes források mértékadó állapotban várható kibocsátásait és a várható terhelést kell meghatározni.

A vizsgálat során a zónabesorolás alapján is értékeltük a terület állapotát, ill. a jelenlegi és a tervezett létesítményre előrebecsült forgalmi adatok alapján végeztünk emisszió és immisszió számításokat. A vizsgálatba azokat az érintett útszakaszokat vontuk be, amelyek esetében 25% feletti forgalmi változás várható. A jelen beruházással érintett útszakaszok közül ez a feltétel hat szakasz esetében teljesült. A 11. sz. főút érintett szakaszain a forgalmi változás a referenciaértékhez képest 6 % alatti. A mellékutak esetében legfeljebb 19%-os - túlnyomó részben csökkenés - várható, ezért ezek további vizsgálatától eltekintettünk.

A transzmissziós számításokat az MSZ 21457 és MSZ 21460 szabványsorozatokban leírt összefüggések alapján végeztük el.

Tekintettel arra, hogy a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. pont 29. §-a mellékutakra vonatkozóan nem határoz meg külön szabályokat, így a vizsgálat során a tengelytől mért 10 m-es referenciatávolságot vettük figyelembe, így határoztuk meg a szennyezőanyagok

koncentrációértékeit és hasonlítottuk össze a határértékekkel. A 11. sz. főút esetében a fenti jogszabály szerint 25 m-re határoztuk meg a terhelést.

A vizsgált NO<sub>x</sub> (nitrogén-oxidok) számított értékét a jogszabályban rögzített NO<sub>2</sub> (nitrogén-dioxid) határértékhez viszonyítottuk, így a biztonság javára tettünk közelítést.

### **Összefoglalás**

A tervezési terület térségében a vizsgált utak közül a 11. sz. főút kivételével a szennyezőanyagok koncentrációértékei már a tengelytől mért 10 m-en belül határérték alá csökkennek (referenciatávolság). A főút esetében a határérték 142 m-re teljesül a számítások alapján.

### **Természetvédelem**

#### **A tervezési terület elhelyezkedése, táji környezete**

A tervezett elkerülő út Pest megyében, Budakalász, Pomáz és Szentendre közigazgatási területén kerül megvalósításra a 11 sz. főút és 1111 j. út összeköttetésére, Budakalász Szentistvántelep részét északról elkerülve.

Tájföldrajzi besorolás alapján a tervezett beruházás az Alföld nagytájon, a Dunamenti-síkság középtájon, ezen belül a Vác–Pesti-Duna-völgy kistájon helyezkedik el, a szakasz legvége, a Budakalászi úttól nyugatra átnyúlik a Dunántúli-középhegység nagytáj, Dunazug-hegyvidék középtáj, Pilisi medencék kistájára.

A vegetációs tájbeosztás alapján a tervezési terület nagyobb része a Közép-Duna-völgy vegetációtáj (Alföld), kisebb része a Pilis, Budai-hegység (Dunántúli-középhegység) vegetációtáj területén található.

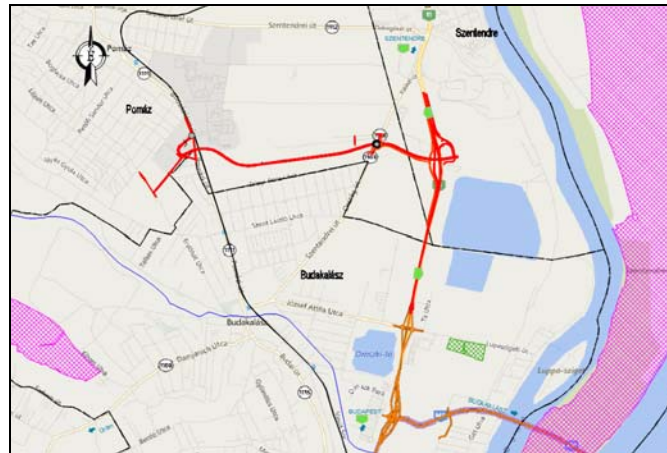
A tervezett elkerülő út nyomvonala növényföldrajzi szempontból a Pannóniai flóratartományon belül a Duna nyugati partjára átnyúló Eupannonicum flóraidék, azon belül pedig a Praematricum flórajáráshoz tartozik; a Pilisi medencék kistáj már a Pilis-Gerecse flórajárársba (Pilisense) tartozik; állatföldrajzi szempontból a Közép-dunai faunakerület, Ósmátra (Matricum) faunakörzet, Dunántúli-középhegység (Pilisicum) faunajárársába tartozik.

#### **Védett természeti területek**

##### **Országos jelentőségű védett természeti területek**

A tervezési terület nem érint egyedi jogszabállyal kihirdetett országos jelentőségű védett természeti területet, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) bekezdésében meghatározott ex lege védett természeti területet és értéket, illetve a barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendeletben megállapított barlangok felszíni védőövezetét.

A Duna-Ipoly Nemzeti Park területei a tervezési területtől ~1,5 km-re, a Budakalászi Kemotaxonómiai Botanikus Kert a 11 sz. főút érintett szakaszától ~0,4 km-re található.



■ nemzeti park; ■ természetvédelmi terület

Országos jelentőségű védett természeti területek a térségben

**- Helyi jelentőségű védett természeti területek, értékek**

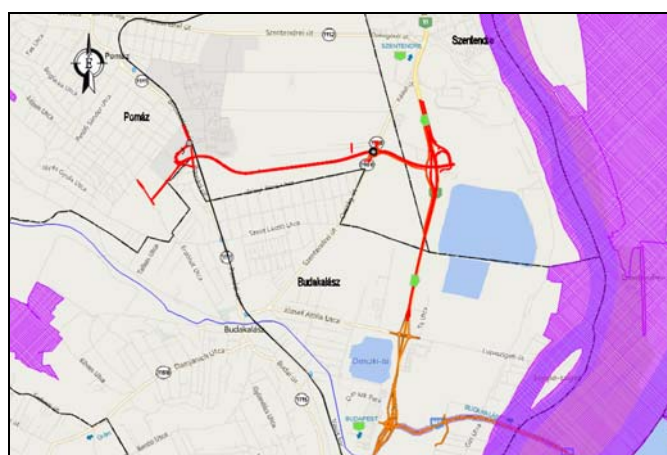
A tervezett beruházás helyi jelentőségű védett természeti területet vagy értéket nem érint Budakalász és Szentendre vonatkozó önkormányzati rendelete alapján. Pomáz területén helyi jelentőségű védett terület, érték, vagy emlék kijelölésére nem került sor.

**Európai közösségi irányelvek alapján védett természeti területek**

**Natura 2000 területek**

A tervezési terület nem képezi részét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet által meghatározott Natura 2000 hálózat területének.

Pomázon, a tervezett 11 sz. főúti csomóponttól K-re, ~0,8 km-re található a Duna és ártere (HUDI20034) különleges természet megőrzési terület; Budakalászon, a tervezési szakasz végétől Ny-ra, ~1,2 km-re található a Pilis és Visegrádi-hegység (HUDI20039) különleges természet megőrzési terület. A Börzsöny és Visegrádi-hegység (HUDI10002) különleges madárvédelmi terület a tervezési területtől északra, ~3,5 km-re található.



Natura 2000 területek a térségben

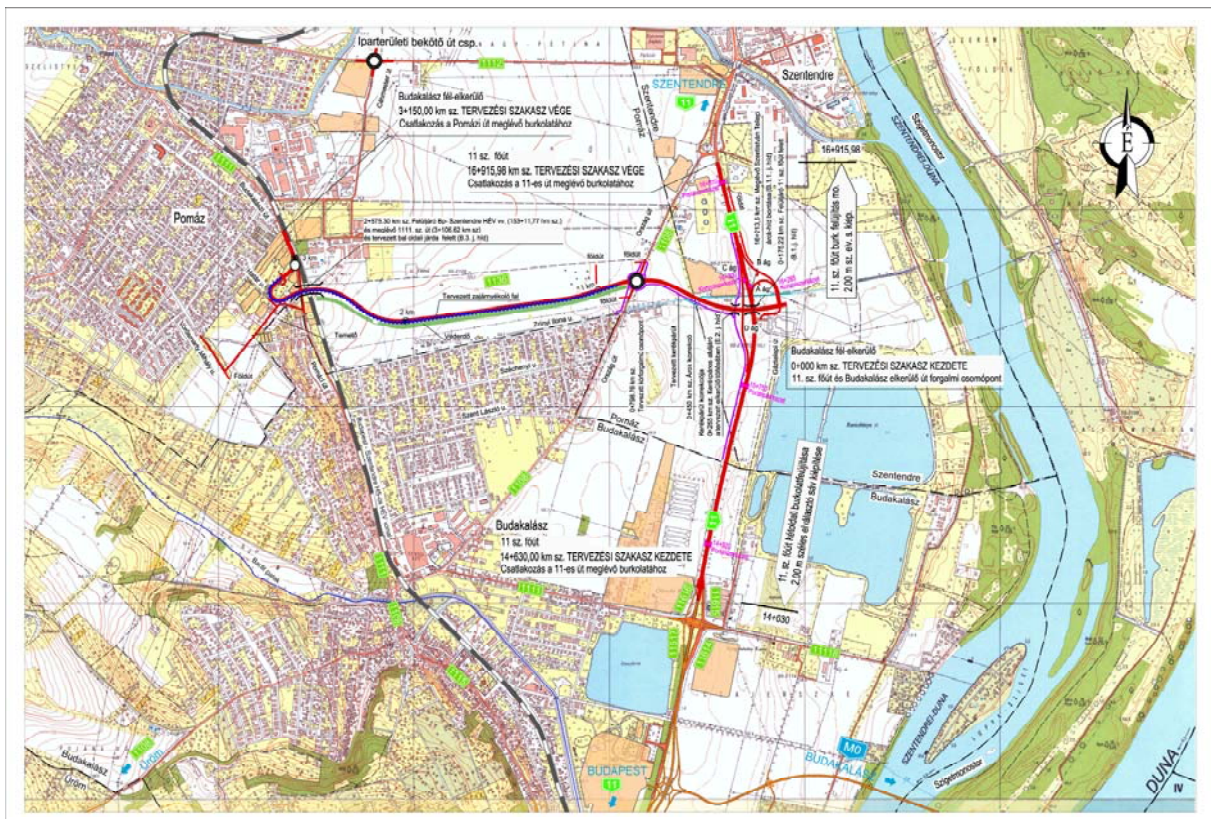
## 5. KÖZÚTHÁLÓZATI, ÉS INFRASTRUKTURÁLIS ADOTTSÁGOK

A tervezési terület kis mértékben (kb. 10 méter hosszban) érinti a meglévő 11. sz. főutat, mely jelenleg 2x2 sáv osztott pályás főútként üzemel, középen utólag elhelyezett beton elválasztó elemekkel. Nyugati oldalán kerékpárút vezet Szentendrre. Pomáztól jelenleg két úton lehet elérni a 11-es utat. Északon a 1112 jelű úton Szentendre határában, illetve a 1111. jelű úton Budakalászon keresztül. Mindkét esetben szintbeni keresztezéssel kell keresztezni a HÉV vonalát, ami csúcsidőben a gyakori és hosszú piros jelzések miatt, állandósult dugókat eredményez.

A meglévő és tervezett infrastruktúráról, a tervezett közmű kiváltásokról a kiviteli tervek részletes adatokat és terveket tartalmaznak. Egyebek mellett ki kell váltani 132 kV-os légvezetékét és 63 bar nyomású FGSZ gázvezetékét. Minden közmű kiváltásról részletes kiviteli tervek készültek, ezért ezeket itt most külön nem közöljük. A közműhálózat bemutatása a 3. mellékleten látható.

## 6. A TERVEZETT LÉTESÍTMÉNYEK

A tervezett utat és a 1112 j. úton tervezett ipartelepi bekötő út csomópontját az alábbi átnézeti helyszínrajz mutatja be.



A terv három elemet tartalmaz:

- A 11-es sz. főút szélesítését, 2x2 sáv plusz forgalmi sávként időszakosan megnyitható üzemi sávok építését
- Budakalás fél elkerülő út építését a 11-es sz. főút és a 1111. jelű út között, a kapcsolódó 11-es úti és a 1111. jelű úti csomópontokkal.

- 1112. jelű úton körforgalmú csomópont az ipartelepi út csatlakozásánál, a forgalombiztonság növelésére, az Innovációs és Technológiai Minisztérium elrendelése alapján.

A tervezett beruházás célja, a 11. sz. főúton, (a tervezési szakaszon), hogy a forgalom időszakosan 2x3 sávon haladhasson. Ezáltal itt növekedni fog az átbocsátó képesség. A Budakalász fél elkerülő pedig a térség egyetlen HÉV-től független, külön szintű keresztezésével egy új, harmadik összeköttetést biztosít Budakalász és Pomáz számára. Ezáltal a meglévő két szintbeni HÉV keresztezés mellé egy harmadik, külön szintű keresztezés épül. Ez észrevehető módon fogja rövidíteni az eljutást a 11. sz. főútra Budapest, de akár Szentendre irányába is. A beruházáshoz további létesítmények is kapcsolódnak az alábbiak szerint:

### **11. számú főút**

A 11-es számú út tervezési szakaszának eleje a Lupa szigeti csomópont északi végénél kezdődik, ahol a csomóponti ágak a 11-es számú úthoz csatlakoznak. Az út helyszínrajzi vonalvezetése követi a meglévő 11-es út vonalvezetését. Eszerint a kb. 2200 m hosszú szakasz két egyenesből áll, közöttük egy  $R=725$  m sugarú bal ívvel. A 11-es út szélesítése a 1112 jelű út szintbeni csomópontja előtt, a Szentendre belterületét jelző tábla szelvényében ér véget. Eddig a keresztmetszetig befejeződik a padka és a korona szélesítése, a tervezett árok visszaköt a meglévő árokba. Innentől csak kopóréteg cserét terveztünk.

### **Tervezett Budakalászi külön szintű csomópont (Szentendre közigazgatási területére esik)**

A 11-es számú főút negyed lóhere-fél rombusz alakú csomópont. A tervezett csomópont előtti FGSZ gázfogadó állomást jelenleg csak a 11-es sz. főút jobb pályájáról lehet megközelíteni egy behajtó úton Budapest irányából és csak Szentendre irányába lehet elhagyni. Ezt a kényeszerű állapotot a csomópont megszünteti úgy, hogy egy külön, forgalom elől elzárt, csak engedéllyel rendelkezők számára fenntartott behajtó utat kap a telephely. A csomópont geometriai kialakítása lehetővé teszi, hogy a jövőben a Budakalász fél elkerülő út a Duna irányában tovább épüljön. Amíg ez a lehetséges folytatás nem épül meg, addig a csomópontban felfestéssel biztosítjuk a fél elkerülő út – csomóponti ágak irány folyamatosságát.

A csomópontban a gyorsító-lassító sávok hosszát, a Magyar Közúttal, mint Kezelővel egyeztetve határoztuk meg, mert erre az útkategóriára és tervezési sebességre az Útügyi Műszaki Szabályozás nem ad pontos értékeket.

### **Budakalászi csomópont, csomóponti ágak (Szentendre közigazgatási területére esnek)**

A 11-es számú út Budakalász csomópontjához összesen öt csomóponti ág kapcsolódik.

Az „**A**” ág 180 m hosszú lassító sávval válik ki a 11. sz. főút jobb oldalán és  $R=60$  m sugarú jobb ívvel éri el a Budakalász fél elkerülő út elejét. A csomópont közbezárt területére a 0+111,01 km szelvényben üzemi lejáró épül a jobb oldalon

A „**B**” ág a Budakalász fél elkerülő út elejétől indul,  $R=120$  m sugarú bal ív után  $R=150$  m sugarú jobb ív következik. Ezután 120 m hosszon csatlakozik a 11. sz. főút üzemi sávjához és további 90 m hosszon a 11. sz. főút jobb oldali szélső haladó sávjához. A kettős csatlakozás vége egyúttal a forgalom számára ideiglenesen megnyitható üzemi sáv vége is. Ezt követően az üzemi sáv megszűnik.

A „**C**” ág a 120 m hosszú lassító sávval válik el a 11. sz. főút bal oldalától. Ezt követően egy 60 m hosszú átmeneti szakasszal indul a forgalom számára megnyitható üzemi sáv, illetve elválik a „**C**” lassító ág. A „**C**” ág  $R=900$  m sugarú jobb ívet követően csatlakozik a Budakalász fél elkerülő út 0+225,45 km szelvényéhez.

A „**D**” ág a Budakalász fél elkerülő út 0+225,45 km szelvényéből indul.  $R=150$  m sugarú bal ív, majd  $R=200$  m sugarú jobb ívet követően 120 m hosszon csatlakozik gyorsító sávval a 11. sz. főút

szélesített üzemi sávjába. A folyópálya szélső sávjához további 230 m hosszon csatlakozik a gyorsító sáv.

A **gázfogadóhoz vezető ág**, (Szentendre közigazgatási területére esik) közforgalom elől elzárt üzemi területként az FGSZ gázfogadó állomás megközelítésére szolgál ami jelenleg a 11. sz. főútról, és annak csak jobb oldaláról megközelíthető. Szélességét és vonalvezetését az FGSZ Zrt. igényei szerint a tervező úgy alakította ki, hogy azt időnként többtengelyes daruk illetve nyergesvontatók is tudják használni. Ezt az utat csak behajtási engedéllyel rendelkezők használhatják.

### **Budakalász „fél-elkerülő” út**

A Budakalász fél-elkerülő szakasz a 11-es számú főút külön szintű csomópontjából indul és nyugati irányban, egy jobb és bal ív kombinációval,  $R=30$  m sugarú körforgalmú csomóponttal éri el a 1108. jelű Ország utat. A körforgalom után még mindig nyugati irányban egy kis törésszögű  $R=750$  m sugarú jobb ívvel ráfordul a területre jellemző ingatlankiosztások irányára, és a meglévő földutakkal párhuzamosan egyenesen halad az 1+954 km szelvényig. Ezt követően ismét egy jobb, majd bal ív következik. A bal ívben helyezkedik el a HÉV és a 1111. jelű út fölött tervezett felüljáró is. A felüljárót követően a Budakalászi temető előtt a nyomvonal élesen jobbra fordul és egy  $R=45$  m sugarú ívvel, közel 180 fokos ívet ír le, majd eléri a 1111. jelű utat, amihez  $R=45$  m sugarú bal ívvel csatlakozik. A forgalmi modellezés szerint a végcsomópontban, a fő forgalmi irány az északi irányból, az elkerülő út felé tartó forgalom, ezért az előzménytervhez képest, ezt a forgalmi irányt emeltük ki, míg a délről becsatlakozó irányt (Pomázi út) alárendeltük az elkerülő útnak. A forgalom biztonságos lefolyását ebben a csomópontban jelzőlámpával szabályozzuk, ami egyúttal nagyon pontosan hangolható jármű átbocsátó képességet is jelent ebben a keresztmetszetben. A jelzőlámpa fázistervének változtatásával ugyanis, pontosan szabályozható, hogy mennyi járművet engedünk át adott idő alatt az egyes csomóponti irányokba.

### **1111. jelű út - Vörösmarty Mihály utca összekötése**

A tervezési feladat részét képezi az 1111. jelű utat a Vörösmarty utcával összekötő út megtervezése. Vonalevezetését a beépítési korlátok, a meglévő úthálózat, illetve a temető közelsége határozta meg.

Az elkerülő út - Vörösmarty utca felé vezető út – 1111 jelű út között létrejött közbezárt háromszög alakú területen - többek között - parkoló is létesülhet, amit a temető közelsége indokolhat, tekintettel arra, hogy a temetőnek jelenleg nincs parkolója. A Közbezárt terület hasznosítása nem része a tervezési feladatnak, de a terület közúti megközelíthetőségét a terv biztosítja.

### **Tervezett kerékpárutak**

A tervezési diszpozíció, illetve az előzményterv szerint megterveztek a 11. számú főúttal párhuzamos az új kerékpárutat azon a szakaszon, ahol a 11-es út szélesítése miatt, a bal oldalon a meglévő kerékpárutat el kell bontani. Ugyancsak diszpozíció szerint, megterveztek tervezett Budakalász fél elkerülő út (1136 j. út) melletti kerékpárutat, a 11-es úti kerékpárút és az Ország úti körforgalom között és azon túl a Zrínyi utcáig. A tervezett körforgalomnál a kerékpárút nyomvonalát a Magyar Közúttal, a Kormányhivatallal, Budakalász és Pomáz városával történt egyeztetéseken elhangzott igények szerint alakítottuk ki. Északi oldalon a kerékpárút a körforgalom szentendrei ágába köt be, míg a déli oldalon a Zrínyi utcába.

### **Földutak**

A tervezéssel elvágott ingatlanok megközelítésére telekbehajtókat és 5 földutat tervezett a tervező.

### **Tervezett négyágú körforgalmú csomópont a 1112 jelű út és az ipartelepi bekötőút csomópontjánál**

A Pro Urbe Kft. tervezésében elkészült négyágú körforgalmú csomópont a meglévő „T” csatlakozás helyén létesül. A csomópont 10,85 m belső sugárral, 1,25 m járható gyűrűvel, 7,0 m pályaszélességgel

épül. A kilépő ágak lekerekítő ívsugara egy kivételtől eltekintve (12,0m) 14,0 méter, a belépő sugár minden esetben 12,0 m. A csomópont Céhmaster utcával átellenes ága az északi területek feltárását szolgálja. A 1112 jelű úttal párhuzamos meglévő kerékpárutat a Tervező a csomópont északi és nyugati ágánál vezeti át a csomóponton.

## 7. A FORGALMI HELYZET VÁLTOZÁSA

A kiviteli terv műszaki leírása részletes forgalmi vizsgálatot mutat be az építés várható forgalmi hatásáról. Itt most csak a lényeges elemeket közöljük:

„2034-re a környék lakosságának várható növekedése, valamint a motorizáció további növekedése következtében a forgalom növekedni fog a térségben. Tekintettel arra, hogy a csúcsidőszakban már most is a kapacitáshatárt elérő forgalom bonyolódik a környező utakon, a növekedés leginkább a csúcsidő kitolódását fogja jelenteni, hosszabb ideig fog torlódni a forgalom.

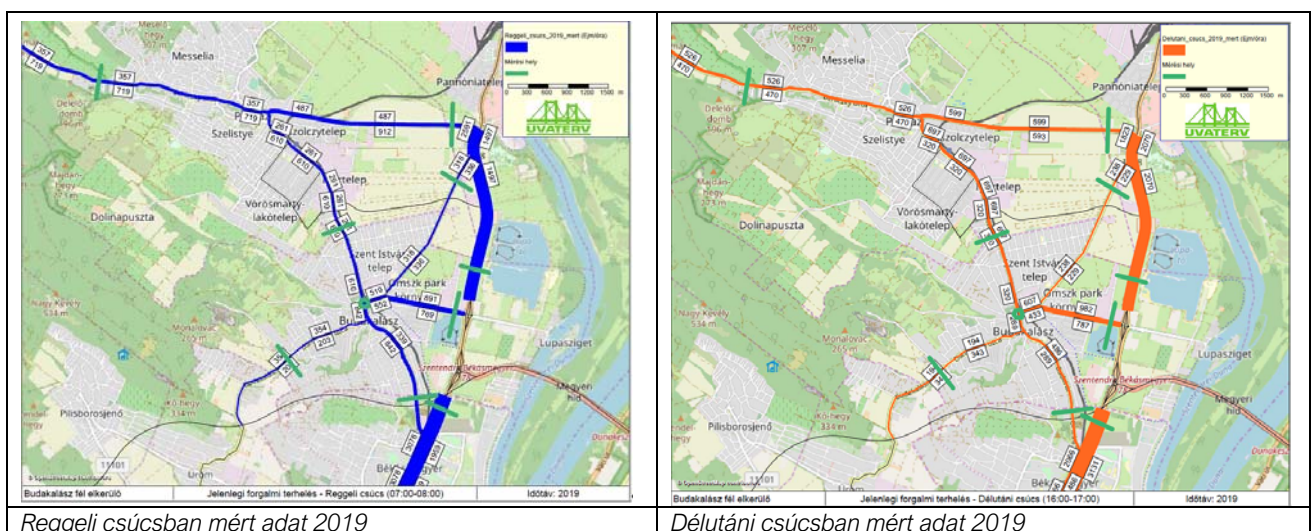
Az új elkerülő leginkább a Budakalászon áthaladó forgalom számára jelent újabb lehetőséget, tehermentesítve a 1112. j. út és a 1111. j. út forgalmát, utóbbi esetében egyes szakaszokon 26-44%-os csökkenést eredményezve. Azonban az elkerülő ellenére a forgalom egy része továbbra is Budakalászon keresztül fog közlekedni, kikerülve a 11. sz. főúti torlódást.”

Alábbiakban bemutatásra kerül a 2019-es forgalomszámlálási adatok alapján a reggeli csúcsban és délutáni csúcsban hogyan alakul a forgalmi helyzet.

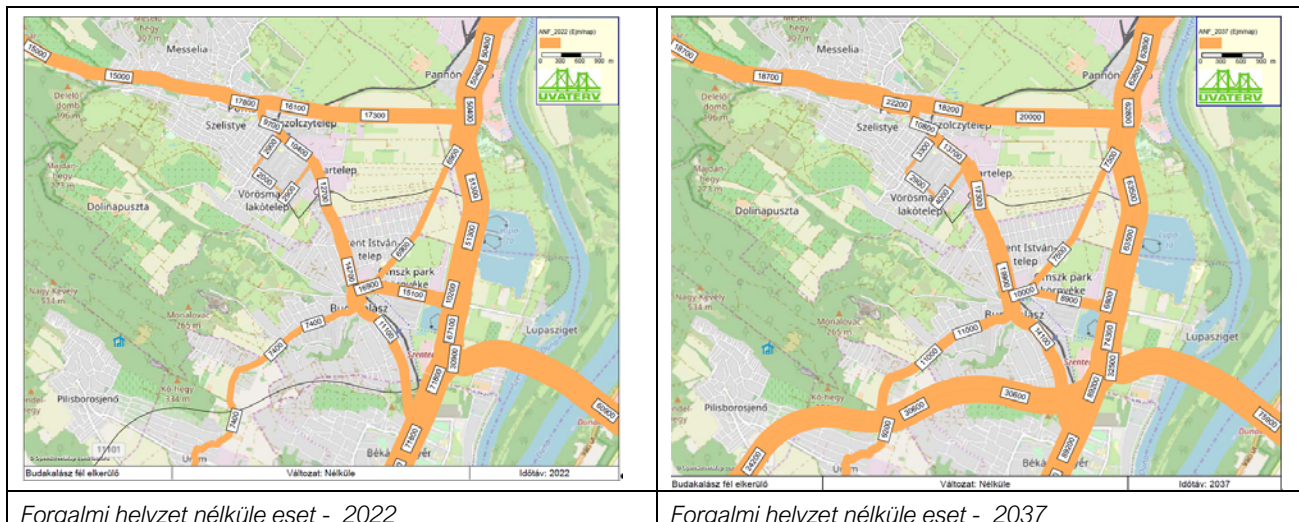
Majd bemutatásra kerül az elkerülő út nélküli helyzetben miként alakul 2022-re majd 2035-re prognosztizálva a forgalmi helyzet.

„Vele” esetben kiépül a Budakalász fél elkerülő a 11. sz. főút és Pomáz, Vörösmarty utca között.

A következő ábrák bemutatják a forgalmi helyzetet, és a forgalom átterelődését az átadás évében, valamint az azt követő 15. évben.







## 8. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA SORÁN ELÉRENDŐ CÉLOK, A SZABÁLYOZÁS E CÉLBŐL MÓDOSÍTANDÓ ELEMEI

A településrendezési eszközök módosításával az útépítéshez szükséges településrendezési jogi háttér biztosítása a cél. A településrendezési eszközök módosításába tartozik a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási terv módosítása.

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák a tervezett nyomvonal kialakítását, de a tervezett takaró erdősáv, a Pomáz által kért fasor, a szikkasztó árok, valamint a részben módosított kialakítású végcsomópont miatt mindenképpen módosítani kell a településrendezési tervet.

A tervezett létesítmények a szabályozási tervben az alábbi övezeteket érintik:

- Má-k Mezőgazdasági övezet
- Má-f Mezőgazdasági övezet
- Gksz-3 Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet
- Gksz-4 Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet
- Köu-1 Közúti közlekedési és közműövezet

A terület felhasználási határok szükségszerű megváltoztatása miatt a településszerkezeti tervet is módosítani kell. A településrendezési eszközök módosításakor külön gondot kell fordítani arra, hogy a szabályozási terv és a településszerkezeti terv egymással összhangban legyenek. A változások a tervezési terület határán előforduló területeket érintik.

## 9. A VÁLTOZÁS VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSAI

A tervezett elkerülő út megvalósításához a környezeti hatásvizsgálat és az egységes környezethasználati eljárásról szóló 314/2005. (X. 25.) Korm rendelet előírásainak megfelelő tartalmú „Előzetes vizsgálati dokumentációt” készített az UVATERV Zrt. Itt most csak a legfontosabb részeket emeljük ki.

### földtani közeg

Szentendre tervezési területtel érintett településrészen a domborzati adottságai következtében sem a víz, sem a szél talajromboló hatásainak, deflációnak és erózióknak nem kitett terület. A tervezési

területet nem érinti sem csúszásveszélyes, sem felszínmozgásos terület. Az útépitésének, üzemének, üzemeltetésének várhatóan nem lesz jelentős hatása a földtani közegre.

#### felszíni és a felszín alatti vizek

**A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2000. (III.17.) Korm. rendelet és a felszín alatti víz állapota szempontjából** érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint Pomáz közigazgatási területe, és jelen tervezési terület is a szennyeződésekre „**érzékeny terület**” besorolású.

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján fokozottan, kiemelt érzékeny vízminőség-védelmi terület övezetén fekszik, továbbá nitrát érzékeny terület a város területe. A földtani közeg és a felszín alatti vizek szennyeződés-érzékenysége, védelme szükségessé teszi, hogy az építési tevékenységgel érintett területek, továbbá mindennemű tevékenység folytatása csak a talaj és a felszíni vizek szennyezését kizáró módon történhet.

A tervezett elkerülő út és a 11. sz. főút a meglévő Szentendre Regionális Dél Vízbázis hidrogeológiai „A”, illetve „B” védőövezetében található Ezek elkerülése nem lehetséges.

A 11. sz. főúton tervezett beruházás tehát érinti Szentendre Regionális Dél Vízbázis hidrogeológiai „A” védőterületét. A fél-elkerülő út érinti Szentendre Regionális Dél Vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét. Az új kerékpárút érinti mindkettő védőterületet.

Az „A” védőövezet területén az útról lefolyó csapadékvíz vízáró árokban kell a befogadóig vezetni. A „B” védőövezetben lehetséges a szikkasztás, melynek feltételeit elővizsgálati dokumentáció tisztázza.

A vízbázis „A” védőövezet területén sem a meglévő Szentistvántelepi-árokba, sem a talajba nem történik szikkasztás.

A beruházás által érintett felszíni víztest a Szentistvántelepi-árok, melynek befogadója Duna. Az árok vonalvezetésének korrekciója szükséges Szentendre közigazgatási határa közelében, ahol lekeresztezi az elkerülő út az árkot. Kismértékű meder korrekció szükséges a kereszteződés megfelelő szögének kialakítása érdekében. A beruházás során a 11. sz. főút vizét a Szentistvántelepi-árok miatt nem lehet déli irányba vezetni. Az összegyűlt vizek az új csomópont hurokágában létesülő vízáróan burkolt és méretezett 1000 m<sup>3</sup>-es párologtató medencébe kerül bevezetésre.

A Pomáz iparterület bekötés körforgalmú csomópontjának várhatóan nem lesznek jelentős környezeti hatásai.

#### levegőtisztaság védelme

A levegőtisztaságot kedvezően befolyásolja a Duna és árterének közelsége, valamint a környezet alacsony beépítettsége, melyek az átszellőzést segítik.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet Pomáz városát Budapest és környéke zónacsoportba sorolta.

Pomáz közigazgatási területe az egyes légszennyező anyagok szerint az alábbi zóna-csoportba tartozik:

A „B” zóna-besorolás a levegőterheltség egészségügyi határértékének meghaladását jelenti. A fenti adatokból látható, hogy a zóna-besorolás szerint a levegőterheltség a nitrogén-dioxid és a szálló por (PM10) benz(a)pirén tekintetében a határérték és a túréhatár között van.

	SO <sub>2</sub> Kén- dioxid	NO <sub>2</sub> Nitrogén- dioxid	CO Szén- monoxid	szilárd PM <sub>10</sub>	Benzol	Talaj- közeli ózon	PM <sub>10</sub> Arzén (As)	PM <sub>10</sub> Kadmium (Cd)	PM <sub>10</sub> Nikkel (Ni)	PM <sub>10</sub> Ólom (Pb)	PM <sub>10</sub> benz(a)- pirén (BaP)
--	-----------------------------------	--	------------------------	-----------------------------	--------	--------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	---

<b>Budapest és környéke</b>	<b>E</b>	<b>B<sup>1</sup></b>	<b>D<sup>2</sup></b>	<b>B</b>	<b>E<sup>3</sup></b>	<b>O-I<sup>4</sup></b>	<b>F<sup>5</sup></b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>F</b>	<b>B</b>
-----------------------------	----------	----------------------	----------------------	----------	----------------------	------------------------	----------------------	----------	----------	----------	----------

---

<sup>1</sup>B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűrőhatárt meghaladja.

<sup>2</sup>D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték között van.

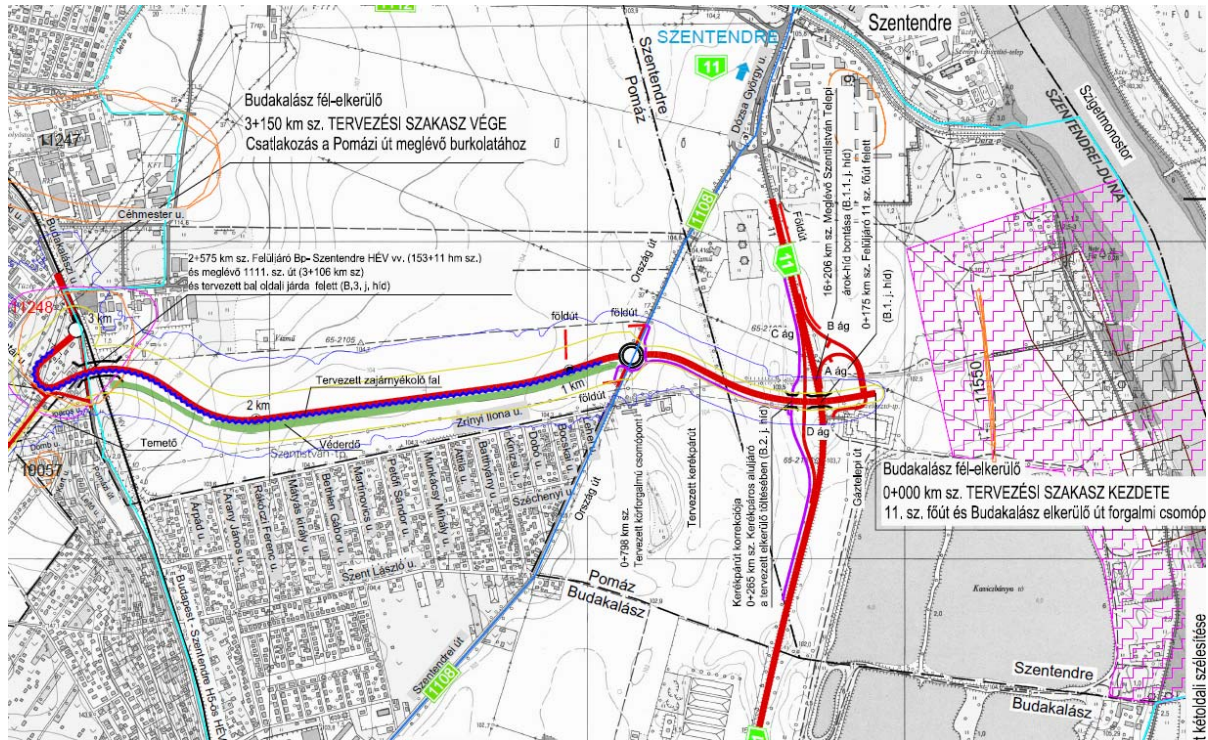
<sup>3</sup>E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

<sup>4</sup>O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

<sup>5</sup>F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

### zaj- és rezgésterhelés

A zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2.sz. melléklete tartalmazza az üzemi tevékenységből származó, 3.sz. melléklete a közlekedéstől származó zajterhelési határértékeket a zajtól védendő területeken. A rendelet kimondja, hogy a 3.sz. mellékletében szereplő határértékeknek: új tervezésű, vagy megváltozott területfelhasználású területeken kell teljesülniük.



*Az elkerülő út környezetvédelmi átnézeti helyszínrajza*

Környezetvédelem	Örökségvédelem	Vízbüszisok
Zajárnyékoló fal	Nyilvántartott régészeti lelőhely	Belső védőövezet
Tervezett véderdősáv	Nyilvántartott régészeti lelőhely (Kiemelten védett)	Külső védőövezet
Levegővédelmi hatásterület		Hidrogeológiai "A" védőterület
Zajvédelmi hatásterület (45 dB)		Hidrogeológiai "B" védőterület

Pomáz tervezési területén a számítási eredmények alapján megállapítható, hogy a Pomáz, Budakalászi út 14. sz. alatti megítélési ponton maradt a zajterhelés határérték felett. A számított nappali 63 dB(A) és éjjeli 55 dB(A) érték megegyeznek a referencia állapotban számítottakkal, így kijelenthető, hogy az érintett területre a tervezett elkerülő zajvédelmi szempontból nem lesz káros hatással.

Egyes megítélési pontokon a ZHR 4. § 5. bekezdésében foglaltak szerint leírtak fognak realizálódni, azaz mivel az alapállapotú határérték túllépések mértékét kell követelménynek tekintenünk, és azokhoz képest zajterhelés-növekmény nem várható, így ezeken a pontokon (Pomázi út 61., Pomázi út 70.) is határérték alatt marad a zajterhelés.

A zajmodell számítási eredményei alapján kijelenthető, hogy a tervezett beruházás – a későbbiekben kifejtett védelmi intézkedések megvalósításával – nincs negatív hatással a tervezési területen elhelyezkedő védendő objektumokra.

**Összességében a pomázi területen környezetvédelmi szempontból kedvezőtlen hatás nem áll elő** a fejlesztés révén sem a talaj, sem a felszíni és a felszín alatti vizek, sem a levegőtisztaság védelme, vagy a zaj- és rezgésterhelés tekintetében.

A tervezett közúti fejlesztés közvetlen hatásterülete a tervezett nyomvonal és annak közvetlen környéke, mintegy 20-50 m széles sávban. Ebben a sávban érvényesülnek a tervezett út közvetlen hatásai, úgymint az élőhelyek pusztulása, a zavarás és a szennyeződések. A közvetett hatásterület az útpálya szélétől 100-200 m között fajtól és élőhelytől függően változik, mivel a fragmentáció és az elszigetelődés az egyes élőhelycsoportokra eltérő mértékbe hat. Az útépités mellett a közműkiváltások és a tervezett kerékpárút kiépítése is területek bolygatásával járnak, de azok nem képeznek többlet hatást.

Tájhasználati konfliktusok várhatók a beruházás megvalósulása esetén:

- megnő a beruházás hatására a gépkocsi forgalom;
- a tervezett fél-elkerülő út mentén, valamint a Szentistvántelepi-árok menti növényállományban gyomfajok elterjedése megnő;
- a burkolt felületek megjelenésével, valamint a megnövekedett forgalom következtében fragmentáció alakul ki;
- az út közvetlen környezetében megváltoznak a domborzati-, vízelvezetési és talajviszonyok;
- a táképben új művi elemek jelennek meg.

**Összességében megállapítható, hogy természetes és természetközeli élőhelyek nem találhatók a** beruházással érintett területen. Tájhasználati konfliktusok keletkeznek a beruházás kapcsán.

## **10. ÖRÖKSÉGI VAGY KÖRNYEZETI ÉRTÉK SÉRÜLÉSÉNEK LEHETŐSÉGE**

A tervezett beruházás a Pest megyében fekvő Szentendre, Pomáz és Budakalász települések közigazgatási területén halad. A létesítmény érinti a települések belterületét, ugyanakkor nagyrészt külterületen halad.

**Pomáz** Budapesttől szintén néhány kilométerre fekszik, északi irányban Budakalász és Szentendre szomszédságában. A város a Szentendrei járáshoz tartozik.

A település szerkezetét meghatározza a változatos domborzat, a Pilis hegyei, a Dera-patak és mellékágai, valamint a nagy összefüggő és a kisebb-nagyobb kiterjedésű erdőterületek.

A település magja a kelet-nyugati irányú, patakmenti országút és környezete, az azzal párhuzamos utcák. A módosabb családok a Fő utca mentén, továbbá a kastély és a templomok környezetében építettek az utca vonalával párhuzamosan álló házakat, zárt sorú, félig zárt sorú beépítéssel. Az ófalu girbegurba vonalvezetésű utcái a 20. században történt átalakítások ellenére ma is egyedi hangulatot árasztanak.

Területe: 4 903 ha, lakónépessége: 17 139 fő (2018).

## Építészeti örökség

Pomáz **országos védelem alatt álló** épületei a település bel- és külterületén egyaránt megtalálhatók. A tervezett beruházás a belterületen található épületeket nem érinti, ugyanakkor egy külterületi műemlék mellett halad el ~30 m távolságra, ez pedig a Sente-dűlőn fekvő *Középkori Templomrom (a feltárás után a maradványokat visszatemették, jelenleg autójavító/bontó üzemel az érintett helyrajzi számon)*. A **helyi védelemre javasolt** építmények legnagyobb része belterületen található (kivéve *Dera híd*), a beruházás nem érint ilyen típusú épületeket sem.

## Régészet

A Budavári Kft. 2018-ban Előzetes régészeti dokumentációt készített a tervezett beruházásra.

A régészeti értékvizsgálat során a nyomvonal által érintett területen és annak 250 m-es környezetében az alábbi táblázatban lévő régészeti lelőhelyeket azonosították.

Régészeti lelőhely a beruházás közelében

Név	Nyilv. t. szám	Típusa	Kora	Érintettség
Budakalász – Tavan felett	10057	Zsugorított sír	Ludanicei csoport	pufferzónában
Pomáz – Új-dűlő (Szövőgyár, Väckert, Szmolnica, Prekobrodica) 23/7	11247	Telep, sír, villa, oltárkö, bélyeges téglá, éremlelet, terra sigillata	Újkőkör-középső neolit, lengyel kultúra, őskör, makói kultúra, harang alakú edények kultúrája, nagyrévi kultúra, dunántúli mészbetétes kerámia, álzsinórdíszes kerámia, halomsíros kultúra, urnasíros kultúra, keleti Hallstatt-kultúra, szkíta, kelta, vaskör-késő vaskör, római kör, késő római kör, kora népvándorlás kör, honfoglalás kör, középkör	pufferzónában
Pomáz – Tavan, Szencső	11248	Kőeszköz, telep, villa, falfestmény, éremlelet, sírkő, út, terra, sigillata, mérföldkő, kolostor, templom, templom körüli temető, fal, épület, éremlelet	Őskör, bronzkör-kora, bronzkör, urnasíros kultúra, kelta, római kör, késő római kör, középkör, késő középkör	érinti

A régészeti lelőhelyek általános védelem alatt állnak, a Kötv. 10. § (1) bekezdése alapján a régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, állapotukban, összefüggéseikben kell megőrizni.

A Budakalász fél- elkerülő a **Pomáz – Tavan, Szencső** régészeti lelőhelyet érinti, amely **kiemelten védett régészeti lelőhely** (római villa és középkori templom). Javasolt intézkedés: geofizikai kutatás, próbafeltárás. A beruházás keretében megvalósuló egyéb létesítmények nem érintenek régészeti lelőhelyet.

A Budavári Kft. által 2018-ban készített Előzetes Régészeti Dokumentáció a kiviteli terv részét képezi.

A Pomáz iparterület bekötésnek nincs régészeti vonatkozása.

### **Az építés hatása**

Az építés a lakott környezetre abban az esetben gyakorol jelentős hatást, ha az építés közvetlenül a lakott területen, vagy amellelt folyik, vagy a szállítási útvonalak a lakott területeken vezetnek át. Az építés során a szállítási munkák útvonalainak kijelölésénél törekedni kell a lakott területek elkerülésére.

A tervezés jelenlegi fázisában nem ismertek még az anyagnyerőhelyek, depóniák helyei, organizációs kérdések, szállítási útvonalak. Az építési felvonulási terület a kisajátítási vonallal párhuzamosan tervezett. A szállítások a települések belterületi részeit várhatóan érinteni fogják.

A tényleges hatás mértékét csak a későbbiekben, a kivitelező ismeretében, az organizációs terv birtokában lehet megállapítani.

A tervezett beruházás megvalósítása során épületbontásokra is szükség van. Az érintett ingatlanok listáját a következő táblázat mutatja.

Várható épületbontások

<b>Település</b>	<b>Helyrajzi szám</b>
Pomáz	039/88
Pomáz	039/161
Pomáz	039/162
Pomáz	039/163
Pomáz	039/165
Pomáz	039/166
Pomáz	039/358
Pomáz	039/359

A tervezett beruházás a Pest megyében fekvő Szentendre, Pomáz és Budakalász települések közigazgatási területén belül halad. A beruházás belterületet és külterületet egyaránt érint.

A tervezett Budakalász fél-elkerülő megépítéséhez új – elsősorban mezőgazdasági – területek igénybevételére van szükség. A beruházás megvalósítása során épületbontásra várhatóan szükség lesz.

A tervezett fél-elkerülő egy régészeti lelőhelyet érint, amely kiemelten védett régészeti lelőhely.

A beruházás során megvalósuló egyéb létesítmények közül egy sem érint műemlék védelem alatt álló épületet, régészeti lelőhelyet.

## **11. ÖSSZEFOGLALÁS**

A tanulmány célja, hogy segítséget nyújtson a rendezési terv módosításának elindításához. Rávilágítson arra, hogy miért is szükséges a településrendezési eszközök módosítása annak érdekében, hogy a Budakalász fél-elkerülő projekt megvalósulhasson.

A tervezett beruházás olyan közérdek, amely hosszú távon gyorsabb és a különszintű keresztezés miatt akadálymentes eljutási lehetőséget biztosít Pomáz városának a 11. sz. főútra. A cél érdekében és építés-jogi szempontból ehhez módosítani szükséges a településrendezési tervet. A Budakalász fél-elkerülő út elnevezésű projektet 2016 őszén a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium nemzetgazdasági

szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította. Ezzel lehetővé vált a településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárással történő lebonyolítása.

Az Önkormányzat döntése szükséges ahhoz, hogy elkezdődhessen a településrendezési eszközök módosítása.