

Vagyonkezelési szerződés I. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Pomáz Város Önkormányzata

székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

képviseli: Leidinger István polgármester

törzsszáma: 731058

adóigazgatási azonosító száma: 15731058-2.13

bankszámlaszáma: 10403057-50485456-57481008

KSH statisztikai számjele: 15731058-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Váci Tankerületi Központ

székhelye: 2600 Vác, Dr.Csányi László krt.45.

képviseli : Verebélyi Ákos tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835523-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336750-00000000

ÁHT azonosítója: 361640

KSH statisztikai számjele: 15835523-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

a továbbiakban együtt: **Felek** között a közöttük 2016.december 07. napján ingatlanok ingyenes vagyonkezelésbe adásának tárgyában létrejött vagyonkezelési szerződés módosítására az alábbiak szerint:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési szerződés módosításának indoka az, hogy a Szerződő Felek között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződésben elírás történt a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola II.1. C./ pontjában szerepeltetett alaterület mérték helytelen.
2. Ennek következményeként a vagyonkezelési szerződés fentiekben megjelölt része nem a valóságnak megfelelő állapotot tükrözi, egyúttal nem a Szerződő Felek szerződéskötési szándékának tükré.
3. A Szerződő Felek között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés mellékletét képező hivatalos helyszínrajz, valamint a hozzá csatolt helyiséglista hibás alapterület mértékeket tartalmaz.

4. Jelen szerződés módosítás értelmében a Felek között 2016. december 07. napján létrejött vagyonkezelési szerződés II. 1 pont C./ alpontjában szereplő, az Önkormányzat által az Átvevőnek átadásra nem kerülő ingatlanrészek megjelölése az alábbiak szerint módosul:

„B./ Nem kerül vagyonkezelésbe adásra a Pomázi Mátyás Király Általános Iskolánál 4 darab helyiség (étkező előtér: 6,84 m²; öltöző: 4,32 m²; étkező: 113,50 m²; konyha: 206,78 m²) mindösszesen: 354,46 m², valamint a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon Lépcsőh. (15 m²) és Tanterem (28 m²) jelölésű- a konyha üzem melletti tanterem és lépcsőház helyiségek.

5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanok tartalommal hatályban maradnak.
6. A Szerződő Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 (négy) példányban írják alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 1 (egy) példány az Átvevőt illeti.

Kelt: Pomáz, 2021.

.....
Pomáz Város Önkormányzata
képviseli: Leidinger István
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
képviseli: Verebélyi Ákos
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Pomáz, 2021.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Pomáz, 2021.

.....
Pomáz Város Önkormányzata
Jeszenszkiné Szikra Brigitta
gazdasági vezető

.....
Váci Tankerületi Központ
Lakiné Kovács Enikő
gazdasági vezető

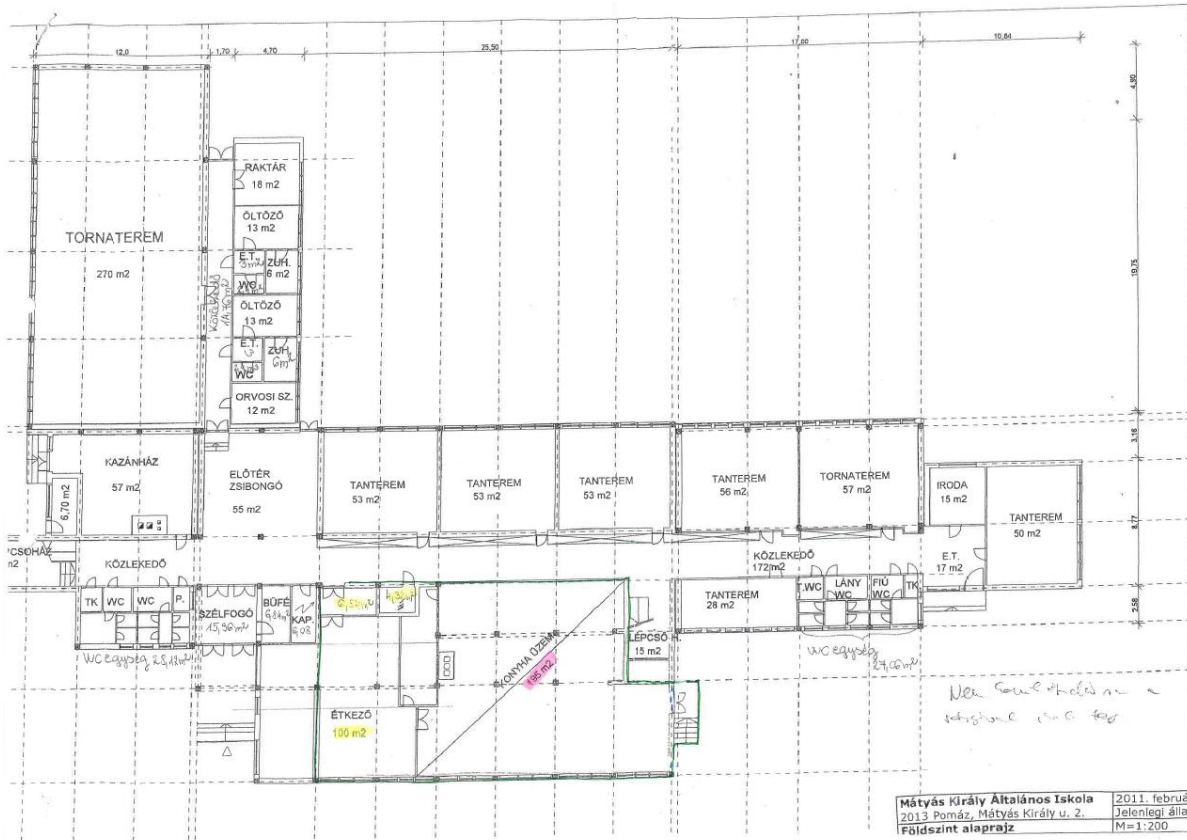
Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Pomáz, 2021.

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Pomáz, 2021. 06. 03.

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző

.....

Vagyonkezelési szerződés melléklete



.../2021. (.....) A határozat 2. melléklete

Az 1/A. számú melléklet Helyiséglista táblázat Pomázi Mátyás Király Általános Iskola (2013 Pomáz, Mátyás Király utca 2.)

„6. étkező 113,50 m²

7.konyha üzem 206,78 m²”

.../2021. (.....) A határozat 3. mellélete

Az 1/A. sz. melléklet kiegészül egy táblázattal, amely a vagyonelemeket tartalmazza, az alábbiak szerint:

„ 1. rakodó rámpa: 25.05 m².”

Vagyonkezelési szerződés I. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

Pomáz Város Önkormányzata

székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

képviseli: Leidinger István polgármester

törzsszáma: 731058

adóigazgatási azonosító száma: 15731058-2.13

bankszámlaszáma: 10403057-50485456-57481008

KSH statisztikai számjele: 15731058-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről a

Váci Tankerületi Központ

székhelye: 2600 Vác, Dr.Csányi László krt.45.

képviseli : Verebélyi Ákos tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835523-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336750-00000000

ÁHT azonosítója: 361640

KSH statisztikai számjele: 15835523-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

a továbbiakban együtt: **Felek** között a közöttük 2016.december 07. napján ingatlanok ingyenes vagyonkezelésbe adásának tárgyában létrejött vagyonkezelési szerződés módosítására az alábbiak szerint:

1.A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelési szerződés módosításának indoka az, hogy a Szerződő Felek között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződésben elírás történt a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola II.1. C./ pontjában szerepeltetett alaterület mérték helytelen.

2.Ennek következményeként a vagyonkezelési szerződés fentiekben megjelölt része nem a valóságnak megfelelő állapotot tükrözi, egyúttal nem a Szerződő Felek szerződéskötési szándékának tükré.

3.A Szerződő Felek között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés mellékletét képező hivatalos helyszínrajz, valamint a hozzá csatolt helyiséglista hibás alapterület mértékeket tartalmaz.

4.Jelen szerződés módosítás értelmében a Felek között 2016. december 07. napján létrejött

vagyonkezelési szerződés II. 1 pont C./ alpontjában szereplő, az Önkormányzat által az Átvevőnek átadásra nem kerülő ingatlanrészek megjelölése az alábbiak szerint módosul:

„B./ Nem kerül vagyonkezelésbe adásra a Pomázi Mátyás Király Általános Iskolánál 4 darab helyiség (étkező előtér: 6,84 m²; öltöző: 4,32 m²; étkező: 113,50 m²; konyha: 206,78 m²) mindösszesen: 354,46 m².

5.A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanok tartalommal hatályban maradnak.

6.A Szerződő Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 (négy) példányban írják alá, amelyből 3 (három) példány az Önkormányzatot, 1 (egy) példány az Átvevőt illeti.

Kelt: Pomáz, 2021.

.....
Pomáz Város Önkormányzata
képviseli: Leidinger István
polgármester

.....
Váci Tankerületi Központ
képviseli: Verebélyi Ákos
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Pomáz, 2021.

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Vác, 2021.

.....
Pomáz Város Önkormányzata
Ádám Katalin Anna
gazdasági vezető -helyettes

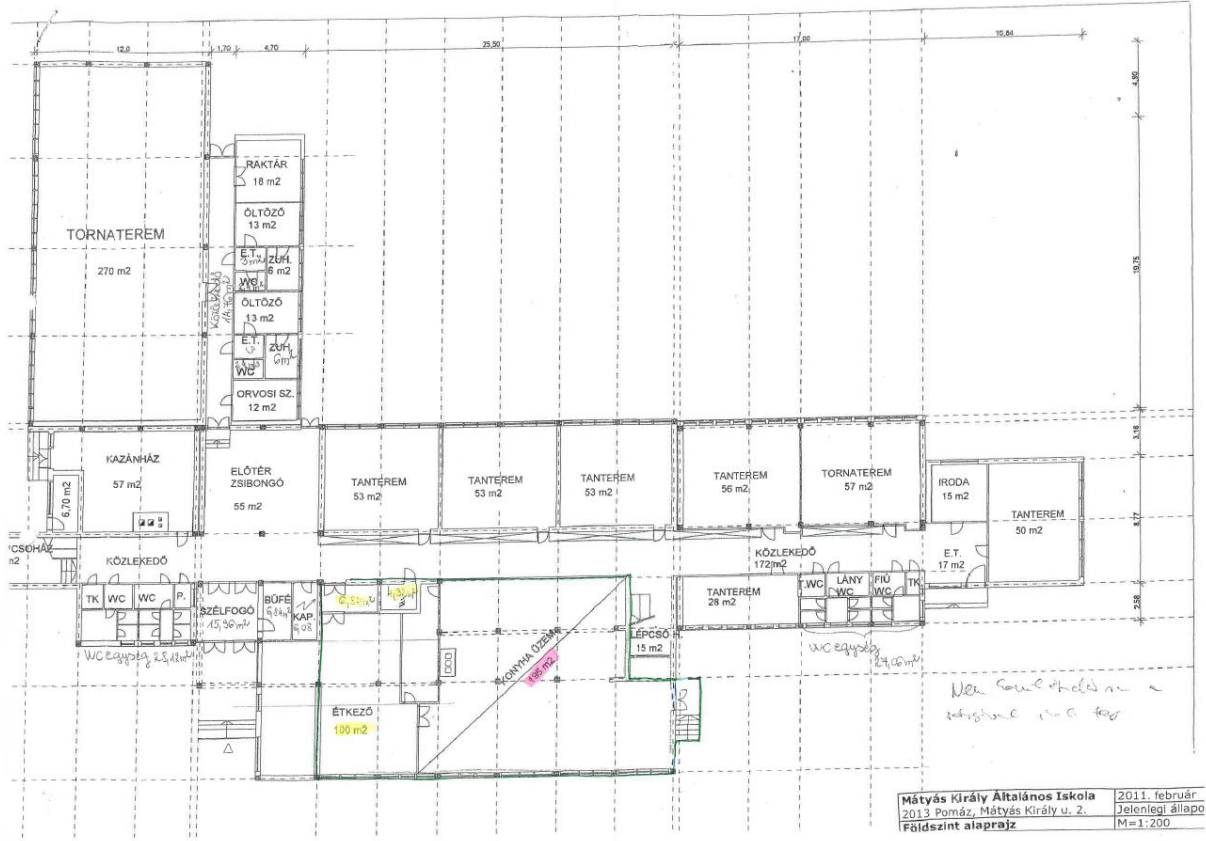
.....
Váci Tankerületi Központ
Kálmán Márta
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Pomáz, 2021.

Jogilag ellenjegyzem:
Kelt: Pomáz, 2021.

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző

Vagyongkezelési szerződés mellélete



| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Mátvás Király Általános Iskola | 2011. február |
| 2013. Pomáz, Mátvás Király u. 2. | Jelenlegi állapot |
| Földszint alaprajz | M=1:200 |

.../2021. (.....) B határozat 2. melléklete

Az 1/A. számú melléklet Helyiséglista táblázat Pomázi Mátyás Király Általános Iskola (2013 Pomáz, Mátyás Király utca 2.)

„6. étkező 113,50 m²

7.konyha üzem 206,78 m²”

.../2021. (.....) B határozat 3. melléklete

Az 1/A. sz. melléklet kiegészül egy táblázattal, amely a vagyonelemeket tartalmazza, az alábbiak szerint:

„ 1. rakodó rámpa: 25.05 m².”

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ 2567-27/2021.

Tárgy: előterjesztés

Előterjesztést készítette: Dr. Tóth Ibolya
aljegyző

SÜRGÖSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. október 28. napján tartandó rendes ülésére

a Pomáz Város Önkormányzat és a Váci Tankerületi Központ között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola vonatkozásában

Vonatkozó jogszabályok:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.);
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.);
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.);
- az állami köznevelési feladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebersberg Központról szóló 134/2016.(VI.10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet)

Tisztelt Képviselő -testület!

1.Előzmények:

1.1. Köznevelési feladat ellátása tárgyában létrejött vagyonkezelési szerződés 1.

A Nkt. 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 01. napjától az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelés kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról azzal, hogy a Klebersberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31. napjáig hatályos 2020/2012. (VII.27.) Kormányrendelet 3.§ (1)bekezdés c.) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 01. hatállyal a Klebersberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. (E Kormányrendelet 2017. január 01. napján hatályát veszítette.)

A Nkt. hivatkozott rendelkezésében foglaltak alapján Pomáz Város Önkormányzata a KLIK-nek a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) IV. a.) 1.a.) alpontja alapján a 2013 Pomáz, Mátyás király utca 2. szám alatti, 032403 OM azonosítójú Mátyás Király Általános Iskola.

A 2013-ban kötött Használati Szerződés 1. melléklete szerint „A Mátyás király Általános Iskola (2013 Pomáz, Mátyás király utca 2.) OM azonosító: 032403 intézmény tekintetében nem kerül a KLIK ingyenes használatába a konyha, az étkező, a működtetést szolgáló kazánhelyiség és kiszolgáló helyiségek. (összesen: 357,31 m².)

1.2. Köznevelési feladat ellátása tárgyában létrejött vagyonelemelési szerződés 2.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervektől, valamint a Klebersberg Központtól szóló 134/2016.(VI.10.) Kormányrendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 01. -jével kiválnak, és a Kormányrendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 01.-jétől Klebersberg Központ néven működik tovább. Az átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 01.-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő tankerületi központ.

Mint ismeretes, a Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonelemelésébe kerül.

A vagyonelemelési szerződés 2. -nak a 43. pontja úgy rendelkezett, hogy a Szerződő Felek a 2013. március 04. napján kötött Használati Szerződést, és a hozzá kapcsolódó, a köznevelési intézmény(ek) állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) közös megegyezéssel megszüntetik.

Ebben a vonatkozásban a vagyonelemelési szerződés 1. -ben meghatározott alapterület méretek jogi relevanciával ugyan nem bírnak, ám az alapterület valóságnak megfelelő meghatározása a Szerződő Felek közös érdeke.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-tetsülete a 157/2021. (VI.30.) számú határozatával arról döntött, hogy a vagyonelemelési szerződés 2. II.1.C./ pontjában *a valóságos méretek - az étkező esetében 113,50 m², míg a konyha esetében 206,78 m² - kerüljenek feltüntetésre.*

Tekintettel arra, hogy a 2016. december 07. napján kötött vagyonelemelési szerződés 2.-nek az 1/A. sz. mellékletét képező alaprajz nem jelöli a rakodórampát (25,05 m²), így annak feltüntetését is magában foglaló vagyonelemelési szerződés 2. módosítását is megszavazta a T. Képviselő-testület.

A jelenleg építész felméréssel az Önkormányzat által felújítani kívánt konyha és kiszolgáló helyiségeinek alapterülete: $329,41 \text{ m}^2 + 25,05 \text{ m}^2$ rakodó rámpa, összesen: $354,46 \text{ m}^2$.

A hivatkozott önkormányzati határozattal arról is döntött a T. Képviselő-testület, hogy a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola konyháját főzőkonyhává szándékozik alakítani, így a módosított vagyonkezelési szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon Lépcsőh. (15 m²) és Tanterem (28 m²) jelölésű- a konyha üzem melletti tanterem és lépcsőház helyiségekre az Önkormányzatnak szüksége van, arra az Önkormányzat igényt tart.

Pomáz Város Önkormányzata 2021. október 04.napján online megbeszélést szervezett és bonyolított le a Váci Tankerületi Központtal, amelynek tárgyát képezte a Lépcsőház és Tanterem megjelölésű helyiségek használatba adása az Önkormányzat részére.

A megbeszélésen tárgyban a Tankerület határozott álláspontot nem képviselt, időt kért az Önkormányzattól abban a tekintetben, hogy az érintett két helyiség átadását illetően döntésüket meghozzák.

2021.október 19. napján érkezett be az Önkormányzathoz elektronikus úton a Tankerület válasza, amely alapján a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola vonatkozásában a két érintett helyiségnek az Önkormányzat használatába adásától a Tankerület elzárkózik. Döntésüket azzal indokolták, hogy az intézményben tanulók létszáma okán valamennyi helyigégre szükség van, azokat nélkülözni nem tudják.

3.Önkormányzati döntést igénylő témakörök:

A T. Képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy

- a.) a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola két helyisége (15 m² alapterületű Lépcsőház és a 28 m² alapterületű Tanterem) vonatkozóan az Önkormányzat továbbra is igényt formál, a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 157/20221.(VI.30.) számú határozatához 1.számú mellékletként csatolt Vagyonkezelési szerződés I. számú módosításában szereplő tartalommal, avagy
- b.) a két érintett helyiség tekintetében elfogadva a Váci Tankerületi Központ választát, a Vagyonkezelési Szerződés 2.-t ennek megfelelően módosítja.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy tárgyban megfontolt döntését meghozni szíveskedjék.

Kelt: Pomáz, 2021. október 26.


Leidinger István
polgármester



**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021. (.....) számú határozata**

a Váci Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyas Király Általános Iskola vonatkozásában

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező, a Váci Tankerületi Központ és Pomáz Város Önkormányzata között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés módosítását, annak mellékletével együtt jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a határozat 2. és 3. számú mellékleteit képező, mint a Váci Tankerületi Központ és Pomáz Város Önkormányzata között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés 1/A. mellékletének módosítását jóváhagyja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett módosított vagyonkezelési szerződés aláírásáról gondoskodjon.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben a Váci Tankerületi Központ a vagyonkezelési szerződésnek a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalmú módosításával nem ért egyet, azt nem írja alá, abban az esetben a Polgármester arról a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésén tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2021.

Végrehajtásban közreműködik: Dr.Tóth Ibolya aljegyző, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Dr.Tóth Ibolya aljegyző, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

Dr.Balogh Pál
jegyző



Határozati javaslat B változat

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021. (VI.) számú határozata**

a Váci Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyas Király Általános Iskola vonatkozásában

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzata úgy határoz, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező, a Váci Tankerületi Központ és Pomáz Város Önkormányzata között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés módosítását jóváhagyja.
2. Pomáz Város Önkormányzata úgy határoz, hogy a határozat 2. és 3. számú mellékleteit képező, mint a Váci Tankerületi Központ és Pomáz Város Önkormányzata között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés 1/A. mellékletének módosítását jóváhagyja.
3. Pomáz Város Önkormányzata felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett módosított Vagyonkezelési Szerződés aláírásáról gondoskodjon.
4. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri a Polgármestert, hogy az érintett ingatlanrészek Önkormányzat általi használata céljából a szükséges jogi lépéseket tegye meg.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2021.

Végrehajtásban közreműködik: Dr.Tóth Ibolya aljegyző, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Dr.Tóth Ibolya aljegyző, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

Dr. Balogh Pál
jegyző