

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/6227-2/2021
Ügyintéző: Vereszi Tibor
Telefonszám: (26) 814 311
E-mail: vereszi.tibor@pomaz.hu

Tárgy: Sürgősségi előterjesztés

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021. szeptember 30-i ülésére

a Pomázi Egervári-Halmi Focisuli SE 2013 Pomáz, Sport utca 10. szám alatti ingatlanokra történő székhelybejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pomázi Egervári-Halmi Focisuli SE (székhelye: 2013 Pomáz, Füleki utca 5/A; szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0004077; ügyszám: 1400/Pk.60428/2004; régi nyilvántartási szám formátum: 4077/2004) 2021. szeptember 20-án székhelybejegyzéshez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelemmel kereste meg Pomáz Város Önkormányzatát (székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.; törzskönyvi azonosító száma: 731058) a 2013 Pomáz, Sport u. 10. szám alatti, Pomáz Város Önkormányzatának 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlanok (304/2, 311 és 312 helyrajzi számok, a pomázi labdarúgó pálya területe) vonatkozásában.

A Pomázi Egervári-Halmi Focisuli SE az ingatlanokat bérlőként használja a 2012. szeptember 5-én kelt, 10 évre szóló bérleti szerződés alapján.

A határozati javaslat szerint Pomáz Város Képviselő-testülete – mint a tulajdonosi jogok gyakorlója – felkéri a polgármestert, hogy Pomáz Város Önkormányzata képviseletében eljárva a székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot a 2013 Pomáz, Sport u. 10., 311 helyrajzi szám alatti kivett sporttelep és sportszékház megnevezésű ingatlan tekintetében bérlet jogcímen adja ki a kérelmező részére, hogy az ott székhelyet létesíthessen, azt központi, ügyviteli helyeként használhassa, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölhesse, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztethesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggeszthesse.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Melléletek:

1. sz. melléklet – Pomázi Egervári-Halmi Focisuli SE kérelme
2. sz. melléklet – 2013 Pomáz, Sport utca 10. bérleti szerződése

Pomáz, 2021. szeptember 28.



Leidinger István
polgármester

Tárgy: kérelem székhelyváltás tárgyában

Feladó: Halmai Gábor <halmai.gabor@pomazfoci.hu>

Dátum: 2021. 09. 19. 17:19

Címzett: <polgarmester@pomaz.hu>

CC: Egervári Sándor <egervari.pomaz@gmail.com>, <petroff.miklos@pomazfoci.hu>

Tisztelt Polgármester Úr,

A Pomázi Egervári-Halmi Focisuli SE éves közgyűlését tatja és szeretné székhelyét áthelyezni a jelenleg is üzemeltetésében lévő sporttelep címére. Ez ügyben kérnénk Polgármester Úr szíves hozzájárulását.

Köszönjük!

csatolva: székhelynyilatkozat

Halmai Gábor /elnök

Pomázi Egervári-Halmi Focisuli SE

2013 Pomáz Füleki u. 5/A

Mobil.: +36 20 9673 606

e-mail: halmai.gabor@pomazfoci.hu

Web: www.facebook.com/pomazifocisuli

www.pomazfoci.hu

— Mellékletek: —

székhelynyilatkozat.docx

15,9 KB

SZÉKHELYNYILATKOZAT

- tulajdonostól –

Alulírott **Leidinger István**, mint **POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK** (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.; törzsszám: 15393757) *polgármestere*, és **Dr.Balogh Pál**, mint **POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK jegyzője** az alább megjelölt Ingatlan(ok) kizárólagos, 1/1-ed tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosa, az Önkormányzat (a továbbiakban: Tulajdonos) képviselőjében eljárva hozzájárulunk ahhoz, hogy a **Pomázi Egervári-Halmi Focisuli Sport Egyesület** (szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0004077; ügyszám: 1400/Pk.60428/2004; régi nyilvántartási szám formátum: 4077/2004) a Szentendrei Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál

Pomáz belterület **304/2** hrsz-on nyilvántartott, természetben a **2013 Pomáz, Sport utca 304/***
„felülvizsgálat alatt”

és

Pomáz belterület **311** hrsz-on nyilvántartott, természetben a **2013 Pomáz, Sport utca 10.**

és

Pomáz belterület **312** hrsz-on nyilvántartott, természetben a **2013 Pomáz, Sport utca 312 HRSZ**
„felülvizsgálat alatt”

címek alatt található, fentiekben megjelölt Önkormányzat tulajdonát képező Ingatlant székhelyként bejelentse, továbbá azt székhelyeként használja.

Pomáz, 2021 szeptember...

.....
Leidinger István

Polgármester

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

.....
Dr.Balogh Pál

jegyző

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Cím:

Cím:

Aláírás:

Aláírás:

4253. 6/2012/01

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Pomáz Város Önkormányzata** (székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25., képviselőjében eljár: **Vicsi László** polgármester) mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó)

másrészről **Pomázi Egervári-Halmi Focisuli Sport Egyesület**, (székhelye: 2013 Pomáz, Fáy András u. 46., képviselőjében eljár: **Halmi Gábor** elnök), mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

- 1. A szerződő felek** rögzítik, hogy a **bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képezi **Pomáz 311** hrsz-ú 10033 m² nagyságú, **Pomáz 312** hrsz-ú 7554 m² nagyságú és **Pomáz 304/2** hrsz-ú 1443 m² nagyságú természetben, 2013 Pomáz, Sport u. 10 sz. alatt lévő jelen szerződéssel bérbeadott felépítményes labdarugó pálya rendeltetésű ingatlanok. (továbbiakban: bérlemény)
- 2. A szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **bérbeadó** Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2012.(VII.10.)sz.Ök. határozata alapján labdarugó pálya működtetésére bérbe adja, a bérlő e célra bérbe veszi jelen bérleti szerződés I. fejezet 1. pontjában meghatározott bérleményt **2012. szeptember 05. napjától 2022. szeptember 05. napjáig** 10 (tíz) naptári évre szóló határozott időtartamra.
- 3. A szerződő felek** megállapodnak abban, hogy az I. fejezet 2. pontjában meghatározott 10 (tíz) naptári év időtartam letelte után a bérlőt 5 (öt) évre szóló előbérleti jog illeti meg – a jelen szerződésben foglaltakkal azonos feltételekkel – abban az esetben, amennyiben a 2022. szeptember 05.-i időpontot megelőző 30 naptári napon belül írásban arról nyilatkozik, hogy az előbérleti jogával kíván élni. Nem nyílik meg, illetve nem gyakorolható az előbérleti jog abban az esetben, ha a bérleti jogviszony a bérlőnek felróható okból szűnik meg.
- 4. A szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **bérlő** a bérleményt a bérleti jog fennállása alatt évente legalább 20 naptári nap időtartamban ingyenesen a **bérbeadó** rendelkezésére bocsátja sporttal (különösen iskolai-, diák- és szabadidősporttal) kapcsolatos események lebonyolítására Pomáz Város Önkormányzata sporttal kapcsolatos közfeladatai ellátása, így különösen az önkormányzati iskolai testnevelési és sporttevékenység gyakorlásának megteremtése, a sportági és iskolai területi versenyrendszerek kialakítása és az e körbe tartozó sportrendezvények lebonyolítása, különös tekintettel a családok, a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok valamint a fogyatékosok sportjára, továbbá közösségi célú események lebonyolítása céljából. Pomáz Város Önkormányzata jogosult a fentiek szerint rendelkezésére álló időtartamban a bérleményen kulturális, művészeti, sportcélú, illetve egyéb hasonló rendezvényeket megrendezni, mely rendezvényekből származó bevételek az **bérbeadót** illetik meg.
- 5. A szerződő felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben a **bérbeadó** jelen szerződés I. fejezet 4. pontjában meghatározottak alapján venné igénybe a bérleményt, akkor annak feltételeit - időpontját, a használat módját, a használat során keletkező közműkötségek elszámolását, a pályafelügyelet és az esetleges helyreállítási költségek fedezését - külön írásos megállapodásban rögzítik. E tárgyban a **bérlő kötelezettséget** vállal arra, hogy a bérbeadó rendelkezésére álló szabad időpontokról a **bérbeadót** legalább 6 havonta írásban tájékoztatja, továbbá a **bérbeadó** kötelezettséget vállal arra, hogy a tájékoztató alapján legkésőbb az igénybevétel napját megelőző 30 naptári nappal előbb írásban értesíti a **bérlőt**.
- 6. A szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a bérbevett területen a bérlő építési munkát kizárólag a bérbeadó továbbá – amennyiben jogszabály előírja - külön hatósági engedély birtokában alapján végezhet.
- 7. A bérlő kötelezettséget** vállal, hogy jelen szerződés I. fejezet 2. pontjában meghatározott tevékenységéhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket beszerzi, illetve a sporttelep épületének a tevékenység gyakorlásához szükséges felújítását, berendezését, felszerelését saját költségén elvégzi, úgy hogy az annak funkcióját ne változtassa meg. Abban az esetben amennyiben tevékenységének gyakorlásához a szakhatóságok utólag mégsem járulnak hozzá, illetve a működési engedélyt nem tudja megszerezni, abban az esetben a helység felújításával, berendezésével, felszerelésével kapcsolatban felmerült költségeit egyedül viseli. E tárgyban polgári jogi igénnyel nem léphet fel a **bérbeadóval** szemben. A **bérlő** köteles figyelembe venni a tulajdonos észrevételeit a helység felújításával, berendezésével, felszerelésével kapcsolatban.

1
R1

MA

co

Du

h1

II. A BÉRLETI DÍJ ÉS EGYÉB KÖLTSÉGEK

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő köteles minden hónap 15. napjáig jelen szerződés tárgyát képező bérlemény használatáért előre havi Nettó 42.000.-Ft, azaz negyvenkettőezer forint bérleti díjat Pomáz Város Önkormányzata fizetési számlájára címezve a Pénzügyi Csoport által kibocsátott számla alapján annak K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10403057-50485456-57481008** bankszámlaszámára átutalva a **bérbeadó** részére megfizetni.
2. A szerződő felek rögzítik, hogy a fenti bérleti díjat a bérbeadó 7/2002.(III.21.) számú, többször módosított önkormányzati rendeletének 38. §. (2). bek. alapján a Magyar Nemzeti Bank éves jelentésén alapuló, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs ráta figyelembevételével minden év januárjában módosíthatja.
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a bérlő jelen szerződésből adódó bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a Ptk. szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény és az azon lévő felépítmény fenntartásával, karbantartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségeket és terheket a bérlő viseli.

III. ALBÉRLETBE ADÁS

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlő jelen bérleti szerződés tárgyát képező bérleményt harmadik személy részére albérletbe nem adhatja a **bérbeadó** előzetes és írásbeli hozzájárulása nélkül.

IV. AZ INGATLAN HASZNÁLATA

1. A bérlő a bérleményt labdarúgópálya céljára jogosult használni és hasznosítani. A bérlő felel a rendeltetésellenes használatból eredő valamennyi kárért.

V. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE

1. A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződést rendes felmondással nem jogosultak megszüntetni.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés megszűnik, ha valamelyik fél a rendkívüli felmondás jogával él. A rendkívüli felmondás jogával bármelyik szerződő fél abban az esetben élhet, ha a másik fél a jelen bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit, vagy jelen jogviszonyra vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit súlyosan, vagy ismételt – és legalább 8 (nyolc) naptári napos türelmi időt biztosító – felszólítás ellenére is megszegi.

A szerződő felek súlyos szerződésszegésnek minősítik különösen, de nem kizárólagosan, ha a bérlő a bérleti díjfizetési kötelezettségének írásbeli – legalább 8 (nyolc) naptári napos határidőt biztosító – írásbeli felszólítás ellenére nem tesz eleget, a bérleményt nem rendeltetésszerűen és nem labdarúgópálya működtetésére használja, oda a bérbeadó engedélye nélkül más személyt befogad, az ingatlant a bérbeadó beleegyezése nélkül albérletbe adja, a bérleti jogot a bérbeadó hozzájárulása nélkül másra átruhazza, továbbá a bérbevett területen engedély nélküli vagy engedélytől eltérő építési munkát végez.

3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben kikötött 2022. szeptember 05.-i határidő bekövetkeztével és a I. 3. pontban meghatározott nyilatkozat hiányával a bérleti jogviszony megszűnik. Amennyiben a bérlő szerződés I. fejezet 3. pontjában meghatározott módon előbérleti jogával nem kíván élni, akkor elhelyezési igény nélkül köteles a bérelt területet a bérbeadónak visszaadni.

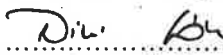
21 2  60 20 2

**VI.
EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. **A szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **bérbeadó a bérlő** előzetes értesítését követően jogosult a bérelt terület állapotvizsgálat céljából bármikor megtekinteni és bejárni. A **bérlő** a bejárás folyamatos biztosítására jelen bérleti szerződéssel is kötelezettséget vállal.
2. A **bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen bérleti jogviszony tárgyát képező bérelt terület állapotát legalább az átvételkorinak megfelelően – ide nem értve a rendeltetésszerű használat, üzemeltetés és karbantartás melletti állagromlást - megőrzi, a bérleti jogviszony megszűnése, vagy megszüntetése esetén a bérleményt tisztán rendeltetésszerű használatra alkalmasan bocsátja vissza a **bérbeadó** birtokába.
3. **A szerződő felek** megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződést csak közös megegyezéssel és csak írásban jogosultak módosítani.
4. **A szerződő felek** rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., rendelkezései az irányadók.
5. **A szerződő felek** megállapodnak abban, hogy jelen jogviszonyból eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton próbálják rendezni. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy jelen jogviszonyból eredő esetleges jogvitáik elbírálása végett kölcsönösen alávetik magukat a Szentendrei Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezt követően a **szerződő felek** jelen három (3) oldalból álló bérleti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt öt (5) eredeti, egymással megegyező példányban jóváhagyólag aláírták.

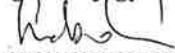
Kelt Pomázon, 2012. szeptember 8. napján:


Pomáz Város Önkormányzata
képviseli: Vicsi László, polgármester
bérbeadó

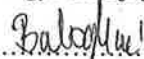



POMÁZI EGERVÁRI-HALMAI
Futóklub Sport Egyesület
2013 Pomáz, Fáy András u. 46.
Pomáz, Egervári-**HALMAI** Futóklub Sport
Adószám: 15705827-1-10
Egyesület: képviseli: Halmi Gábor, elnök
bérlő

Jogellenjegyző:


Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Balogné Berend Gabriella Viktória
pénzügyi csoportvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2021 (.....) számú önkormányzati határozata**

a Pomázi Egervári-Halmi Focisuli SE 2013 Pomáz, Sport utca 10. szám alatti ingatlanra történő székhelybejegyzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében és (6) bekezdése szellemében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Pomázi Egervári-Halmi Focisuli SE (székhelye: 2013 Pomáz, Füleki utca 5/A; szervezet nyilvántartási száma: 13-02-0004077; ügyszám: 1400/Pk.60428/2004; régi nyilvántartási szám formátum: 4077/2004) a Pomáz Város Önkormányzatának (székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.; törzskönyvi azonosító száma: 731058) 1/1 arányú tulajdonát képező 2013 Pomáz, 311 helyrajzi számú, természetben Sport u. 10. alatti kivett sporttelep és sportszékház megnevezésű ingatlanon bérlet jogcímen székhelyet létesítsen, azt központi, ügyviteli helyeként használja, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse és az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott székhelyhasználat jogcímét igazoló okiratot kiadja.

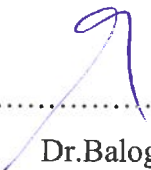
Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2021. október 4.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:


.....
Dr. Balogh Pál
jegyző