

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/-...../2021
Szakmai előkészítő: Schmidt Ildikó

Tárgy: Előterjesztés

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

2021. szeptember 30.

a Pomáz városában műjégpálya megvalósításához szükséges döntések meghozatalára

A Miniszterelnöki Kabinetiroda az Aktív Magyarország Program részeként Országos Műjégpálya Programot indított, melynek keretében támogatást biztosít műjégpálya **vásárlásra** vagy **bérlésre**. Olyan településeket kívánnak támogatni, ahol az elmúlt 3 évben nem működött jégpálya.

A támogatás biztosításának feltételei:

- kérelmező helyi önkormányzat, helyi önkormányzati költségvetési szerv, vagy helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaság,
- a pálya mérete legalább 15 méter széles és 30 méter hosszú, 450 m² alapterületű
- a jelentkezéshez szükséges a kitöltött jelentkezési adatlap,
- pályavásárlás esetén a kérelmező vállalja a műjégpálya funkció szerinti fenntartását, folyamatos karbantartását és üzemeltetését az átadástól számított legalább 5 éves időtartamig,
- pályavásárlás esetén a kérelmező vállalja, hogy az átadástól számított első évben minimum 75 napig, a második évtől kezdve pedig évi minimum 90 napig üzemelteti szezonálisan a műjégpályát,
- pályabérlés esetén a kérelmező vállalja, hogy minimum 75 napig üzemelteti a műjégpályát,
- nevelési-oktatási intézmények számára ingyenes használat biztosítása nevelési-oktatási időben,
- a műjégpálya frekventált, könnyen megközelíthető helyszínen kerül megvalósításra,
- a kérelmező vállalja, hogy az elkészült műjégpálya átadására sajtónyilvános eseményt szervez
- a kérelmező vállalja, hogy jól látható helyre tájékoztató táblát helyez ki a fenntartási időszak végéig. A tábla tartalmát és arculati elemeit a kommunikacio@aofk.hu e-mail címre megküldött levélben kell egyeztetni.
- a kérelmező vállalja, hogy a pálya üzemeltetését legkésőbb 2021. december 20. napig megkezdí.

Támogatás mértéke:

Helyszínenként az összköltség legfeljebb **50%-át** finanszírozza a támogató.

- Vásárlás esetén maximum **25 millió forint**,
- Bérlés esetén pedig maximum **5 millió forint**

(A kérelmező köteles igazolni, hogy a vállalt önrészt is a projekt megvalósítására fordítja.)

Az önkormányzat célja:

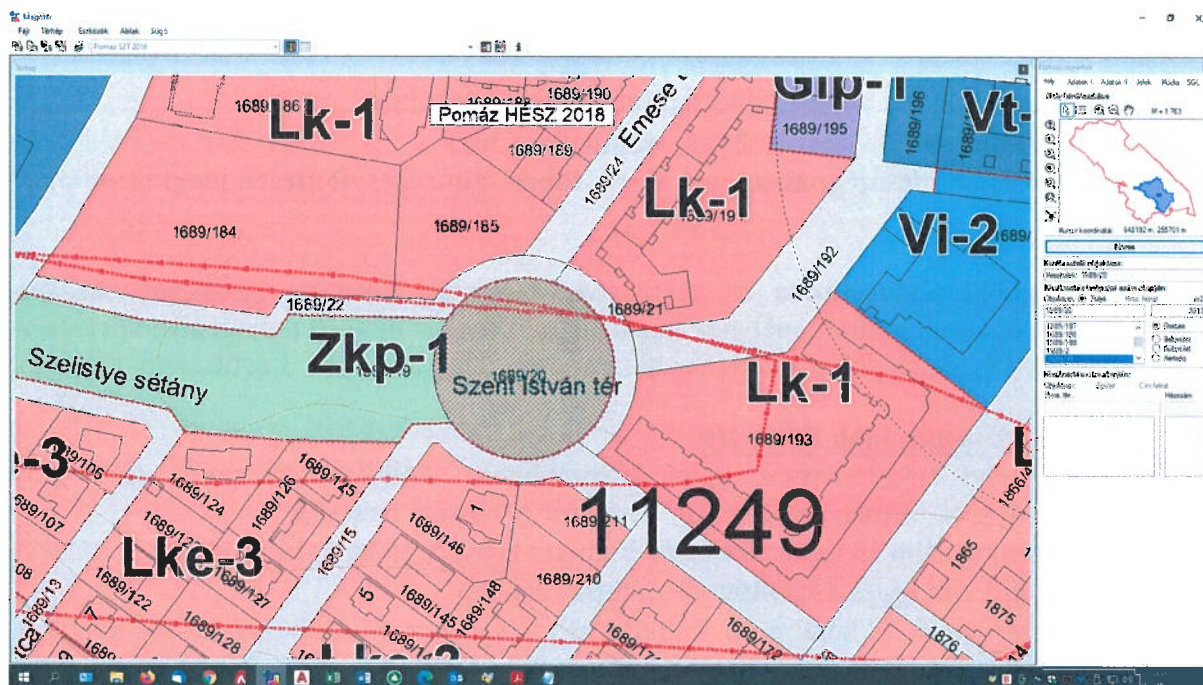
A műjégpálya elsődleges funkciója az iskolai testnevelési tanórák szabadlevegőn való megtartása, továbbá a délutáni órákban a város lakói számára szabadidős tevékenység biztosítása. Hivatkozással a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának

enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendeletre, az önkormányzat díjmentesen biztosítja a műjégpálya használatát.

A műjégpálya telepítése idényjellegű lenne, mely hozzávetőlegesen 3 hónap üzemidővel működne, valamint 1 hónap építés 1 hónap bontás időszak szükséges.

A műjégpálya elhelyezésére alkalmas ingatlan adatai:

Pomáz Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Pomáz belterület 1689/20 hrsz. kivett közút megnevezésű, 3214 m² alapterületű ingatlan, mely természetben azonos a Pomáz, Szent István térrel. (előterjesztés 1. és 2. számú melléklete)



A Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft részéről indikatív árajánlat érkezett a támogatás benyújtásához kapcsolódóan.

A műjégpálya bekerülési költségei indikatív árajánlat alapján:

Költség megnevezése	Bekerülési költség MEGVÁSÁRLÁS esetén bruttó	Igényelhető támogatás	Bekerülési költség BÉRLÉS esetén bruttó	Igényelhető támogatás
Jégpálya ára	20 320 000	10 160 000	6 286 500	3 143 250
Áramvételi hely kialakítása	1 016 000		1 016 000	
Aggregátor bérleti díja	1 524 000		1 524 000	
Vízvételi hely kialakítása	482 600		482 600	
Jég karbantartó eszközök vásárlása	190 500		190 500	
Terület előkészítése, bontás utáni helyreállítás	381 000		381 000	
Kiszolgáló építmények vásárlása	1 016 000		1 016 000	
ÖSSZESEN	24 930 100	10 160 000	10 896 600	3 143 250

Költségek magyarázata:

Jégpálya paraméterei: 15 x 30 m, azaz 450 m² nagyságú, melyet kb. 1,2 magas deszkapalánk szegélyez.

Áramvételi hely kialakítása: ELMŰ-ÉMÁSZ-tól igényelni szükséges ideiglenes mérőhely kialakítását és a 3*125 A elektromos áram mennyiséget. Közeli trafóról biztosítanak az áramforrást.

Aggregátor bérleti díja: a jég készítéséhez szükséges, a víz fagyasztására szolgáló eszköz. Mérete 5*6 m.

Vízvételi hely kialakítása: a területen vannak locsoló csatlakozók, melyeket télen elzárnak. Azonban vízóra akna is található a helyszínen ahol leágazást kell kialakítani, melyhez csatlakozik majd egy csap, melyen keresztül a pálya jegesítéséhez szükséges vizet lehet biztosítani. Ezen felül szükséges egy nagyon jó minőségű slag.

Jég karbantartó eszközök vásárlása: nem önjáró, hanem kézi tolóka 1 vagy 2 db szükséges a jég borotválására, simításra.

Kiszolgáló eszközök, építmények vásárlása: 100 db korcsolya és azok zárható tárolására alkalmas helység, korcsolya átadó, cipőcsere hely.

A műjégpálya megvásárlása és bérlése esetében figyelembe kell venni Pomáz Város Önkormányzatának Beszerzések lebonyolításával kapcsolatos eljárásrendről szóló szabályzatát, melynek értelmében legalább 3 felkért ajánlattevőtől szükséges árajánlatot kérni.

Kiegészítés:

Amennyiben az Országos Műjégpálya Program keretében az Önkormányzat nem részesül támogatásban, a pomázi műjégpálya idényjellegű létrehozása a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft által valósulna meg.

A műjégpálya helyszínéként javasolt terület ebben az esetben is a Szent István tér. A műjégpálya jelen előterjesztés I. pontjában részletezett teljes bekerülési költségét a Pomáz Kft biztosítja.

A 1689/20 hrsz. ingatlan kivett közútként szerepel a földkönyvi nyilvántartásban, mely 1/1 tulajdoni hányadban Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonát képezi.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használatról és a közterület-használati díjakról szóló 4/2015 (III.4.) önkormányzati rendelete szerint a terület használata közterület-használati engedélyhez kötött.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a műjégpálya megvalósításának tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Pomáz 2021. szeptember 17.


Leidinger István
polgármester



E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

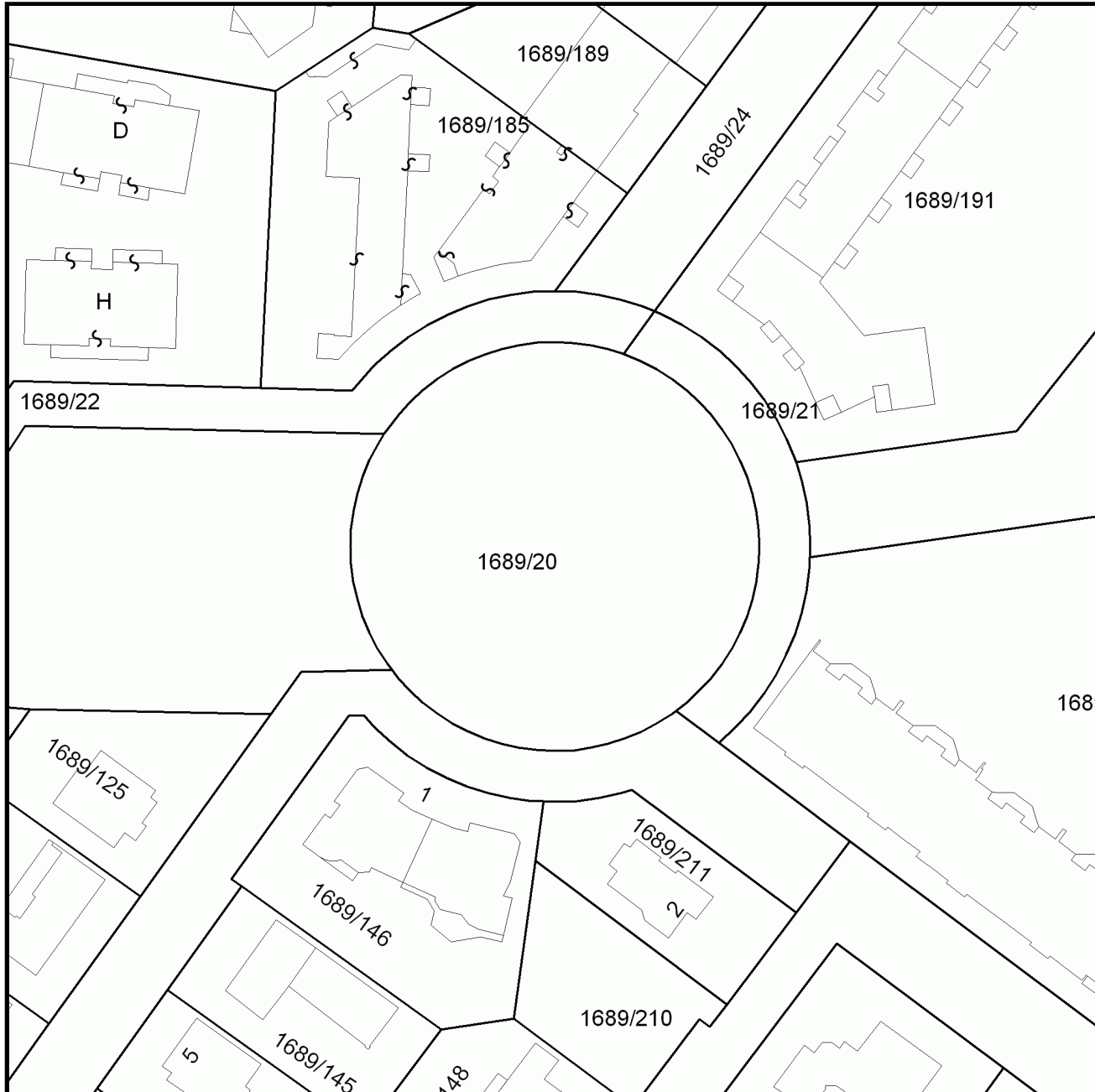
2021.09.28 09:36:13

Helyrajzi szám: POMÁZ belterület 1689/20

Megrendelés szám: 7/2911/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 26274320002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/56203/2021

2021.09.28

POMÁZ

Szektor : 53

Belterület 1689/20 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Szent István tér 1689-20. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alcsoportj. adatok	
			ter. kat. jöv. ha m2	k.fill.
Kivett közút	0	3214	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34770/1997.05.21

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2013 POMÁZ Koszuth Lajos utca 23-25.

törzsszám: 15393757

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34770/1997.05.21

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett. 34.770/1997 számú telek- alakítás során.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

HATÁROZATI JAVASLAT

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2021 (.....) számú önkormányzati határozata

a Pomáz városában műjégpálya megvalósításához szükséges döntések meghozatalára

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 15. pontja szerinti feladatkörében az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1/1 arányban tulajdonát képező Pomáz belterület 1689/20 hrsz. alatt felvett, kivett közút megnevezésű ingatlanon, mely természetben Pomáz, Szent István tér alatt található, idényjellegű működéssel jégpálya létesítését támogatja.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Miniszterelnöki Kabinetiroda által az Aktív Magyarország Program részeként indított Országos Műjégpálya Program keretében a műjégpálya építése projektben részt kíván venni vásárlás, vagy bérlet megvalósításával. Műjégpálya vásárlás esetén 20.000.000 forint összegre nyújt be támogatási igényt. Műjégpálya bérlet esetén 5.000.000 forint összegre nyújt be támogatási igényt. A projekt megvalósításának helyét jelen határozat 1. pontjában körülírt ingatlanon jelöli ki.
3. Pomáz Város Önkormányzata a vásárlás esetén 20.000.000 forint, a bérlet esetén 5.000.000 forint összegű támogatáshoz szükséges 50% önrészt, a 2021. évi költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja.
4. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a 3. pontban feltüntetett vásárlás esetén 20.000.000 forint, azaz húszmillió forint, bérlet esetén 5.000.000 forint, azaz ötmillió forint pályázati önrésznek általános tartalék keretből a céltartalék keretbe történő átvezetését a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosításában szerepeltesse.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 2. pont szerinti támogatás igényléséhez szükséges Jelentkezési adatlap beküldésére.

Felelős: 2.,3. 5. pont vonatkozásában: Leidinger István polgármester

4. pont vonatkozásában: Dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 2., 3., 4. pont: 2021. október 8.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Pénzügyi Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző