

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/2668-4/2021
Szakmai előkészítő: Sebbő János

Tárgy: Előterjesztés a Pomáz zártkert 9557 hrsz ingatlannyilvántartási rendezéséről szóló határozat módosítására.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 25-i ülésére

a Pomáz zártkert 9557 hrsz – természetben Rozmaring és Majoranna utcák – ingatlannyilvántartási rendezéséről szóló 213/2021 (IX. 30.) számú önkormányzati határozat módosítására

I. Előzmények:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 213/2021 (IX. 30.) számú határozatával döntött a Pomáz zártkert 9557 hrsz-ú (természetben: 2013 Pomáz, Rozmaring és Majoranna utcák része) 7287 m² kivett vízfolyás megjelölésű ingatlan kivett helyi közzúttá és árokká történő átminősítéséről.
2. A fenti határozat
 - 2.1. egyrészt a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI. 25.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendeletének történő megfelelés (annak 1. számú melléklete - Szabályozási terv - szerint a Pomáz zártkert 9557 hrsz-ú ingatlan egy kiszabályozott út (KÖu-2) része),
 - 2.2. másrészt lakossági megkeresés miatt volt indokolt, mivel a 253/1997 (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) 33. § (1) pontjára történő hivatkozással, mely szerint *épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el, amelynek megközelíthetősége gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított*, az illetékes építésügyi hatóság építési engedélyek iránti kérelmeket utasított el az alábbi indokkal: „Megállapítottam, hogy az ingatlan közterületi kapcsolattal nem rendelkezik, a megközelítésére kizárólag használható 9557 hrsz a ...-i tulajdoni lap adatai szerint „vízfolyás” művelési ágban van, ezért a kérelmet elutasítottam.”

II. A határozat módosításának oka:

1. A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának Szentendre Földhivatali Osztálya jelezte, hogy tárgyi helyrajzi számra „közút és árok” kettős átminősítést bejegyezni nem tud, és a meglévő árok nem akadály a kizárólagos „közút” megnevezésnek.

III. A határozat módosítása:

1. A tárgyi határozat 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép

„1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pomáz zártkert 9557 hrsz-ú (természetben: 2013 Pomáz, Rozmaring és Majoranna utcák része) 7287 m² kivett vízfolyás megjelölésű ingatlant kivett helyi közüttá átminősíti.”

IV. Előterjesztés:

Kérem a Tisztelt Képviselő Testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és a ténylegesen útként funkcionáló ingatlan megfelelő és végrehajtható átminősítéséhez az arról szóló eredeti Képviselő-testületi döntés módosítását.

Pomáz, 2021. 11. 04.



Leidinger István
polgármester

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2021 (.....) számú Önkormányzati határozata

**a Pomáz zártkert 9557 hrsz – természetben Rozmaring és Majoranna utcák –
ingatlannyilvántartási rendezéséről szóló 213/2021 (IX. 30.) számú önkormányzati
határozat módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV. 25.) rendelet 2. § és 8. § a) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 213/2021 (IX. 30.) számú határozatának 1. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pomáz zártkert 9557 hrsz-ú (természetben: 2013 Pomáz, Rozmaring és Majoranna utcák része) 7287 m² kivett vízfolyás megjelölésű ingatlant kivett helyi közüttá átminősíti.”

2. A Képviselő-testület a 213/2021 (IX. 30.) számú határozat határidejét 2021.december 31-ré módosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat egységes szerkezetbe foglalására

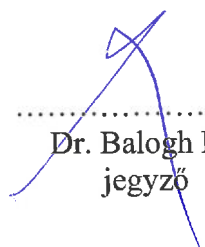
Felelős: dr. Balogh Pál jegyző

Határidő: 2021. 12. 03.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Látta:


.....
Dr. Balogh Pál
jegyző