

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ 2567-/2021.

Tárgy: előterjesztés

Előterjesztést készítette: Dr. Tóth Ibolya aljegyző

ELŐTERJESZTÉS
Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testület
2021. november 25-i rendes ülésére

**a Pomázi Német Nemzetiségi Általános Iskola ingatlanán álló „B” épületre vonatkozó
Használati megállapodás jóváhagyására**

Vonatkozó jogszabályok:

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.);
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.);
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.);
- az állami köznevelési feladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebersberg Központról szóló 134/2016.(VI.10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet)

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Előzmények:

I.1. Köznevelési feladat ellátása tárgyában létrejött vagyonkezelési szerződés 1.

Az Nkt. 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 01. napjától az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelés kivételével- a köznevelési alapszolgálatok ellátásáról azzal, hogy a Klebersberg Intézményfenntartó Központtól szóló, 2016. december 31. napjáig hatályos 2020/2012. (VII.27.) Kormányrendelet 3.§ (1) bekezdés c.) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szerveként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 01. hatállyal a Klebersberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. (E Kormányrendelet 2017. január 01. napján hatályát veszítette.)

A Nkt. hivatkozott rendelkezésében foglaltak alapján Pomáz Város Önkormányzata

vagyongkezelési szerződést kötött a KLIK-kel 2012. december 13. napján, amely szerződés IV. a.) pontja nevesíti a *fenntartásra* átadott köznevelési intézmények között a 032407 OM azonosítóval rendelkező Német Nemzetiségi Általános Iskolát (2013 Pomáz, Beniczky utca 53.).

A 2013. január 01. napjától a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásáról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló Megállapodás V.pont 3. alpontjában foglalt rendelkezések szerint a Német Nemzetiségi Általános Iskola intézmény tekintetében nem kerül a KLIK ingyenes használatába a konyha, az étkező, a működtetést szolgáló kazánhelyiség és kiszolgáló helyiségek, továbbá az üresen álló C és A épületek, valamint 3 önkormányzati lakás.

I.2. Köznevelési feladat ellátása tárgyában létrejött vagyongkezelési szerződés 2.

A Kormányrendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 01. -jével kiválnak, és a Kormányrendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 01.-jétől Klebersberg Központ néven működik tovább. Az átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 01-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő tankerületi központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongkezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

A fentiekben hivatkozott, 2017. január 01. napjától alkalmazandó jogszabályváltozások okán, a Pomáz Város Önkormányzata és a Váci Tankerületi Központ 2016. december 07. napján új, 2017. január 01. napjától hatályos vagyongkezelői szerződést (a továbbiakban: Vagyongkezelési szerződés 2.), a Pomáz Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásáról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás), és Költségmegosztási megállapodást

kötötték.

A vagyonezelési szerződés 2. II. 1.B./ alpontja alapján „Nem kerül vagyonezelésbe adásra a Német Nemzetiségi Általános Iskolánál a B épületből 7 db helyiség (1/A. sz. mellékletben jelölve), valamint A és C épület, mindösszesen:824,87 m2.”

A Szerződő Felek között kötött Költségmegosztási megállapodás alapján a Német Nemzetiségi Általános Iskola hasznos alapterülete 2606 m2 (étkező és a melegítőkonyha alapterülete 199 m2, az A épület alapterülete 626,41 m2.

I.4.Hibás épületjelölés:

Tekintettel arra, hogy a Pomázi Német Nemzetiségi Általános Iskola épületeinek jelölése hibás, ennek korrigálását a Képviselő-testülete a 156/2021. (VI.30.) számú határozatával elfogadta.

A vagyonezelési szerződés 2. fentiekben hivatkozott részében elírás történt a Pomáz, Német Nemzetiségi Iskola épületeinek jelölésében: az A és a B épület betűjelei felcserélődtek, ezért a szerződés II.1.B./ alpontjában megjelölt ingatlanrészek jelölése hibás.

A vagyonezelési szerződés 2. -ben a C és a D épületek megjelölése helyes, abban a vonatkozásban hiba, elírás nem történt.

A vagyonezelési szerződés I. számú módosítása a Váci Tankerületi Központnak címezve, postai úton aláírás céljából továbbításra került.

I.5. Tesla terem:

A Váci Tankerületi Központ a Tesla terem használatát heti 1 alkalommal biztosítja az Önkormányzat számára. Ez esteben ismét felvetődik az a kérdés, amely csak a vagyonezelési szerződés I. számú módosításának Felek általi elfogadását követően nyer létjogosultságot: a B épület (javított jelölés) nem áll a Váci Tankerületi Központ vagyonezelésében.

A 2021. június 30. napján megtartott Képviselő-testület elé terjesztett javaslat tartalmával összhangban ismételten jelzem a T. Képviselő-testület felé azt, hogy a B épület vonatkozásában a Váci Tankerületi Központ és az Önkormányzat között a használatot szabályozni szükséges.

A Váci Tankerületi Központ a B épületben tantermeket alakított ki, ott köznevelési tevékenység folyik, ennek a tényállásnak szerződésbe foglalása szükséges.

I.6. „C” épület

A „C” épületre vonatkozóan a Váci Tankerületi Központ nem rendelkezik vagyonezelési joggal, így annak hasznosítása, tulajdonosként az Önkormányzatot megillető jogosultság.

II. Önkormányzati döntést igénylő témakörök:

Tekintettel arra, hogy a Váci Tankerületi Központ közoktatási tevékenységet folytat a „B” épületben, annak használatára vonatkozóan megállapodás megkötése szükséges.

A Használati Megállapodás a határozati javaslat mellékletét képezi.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy tárgyban megfontolt döntését meghozni szíveskedjék.

Kelt: Pomáz, 2021. november 08.



Leidinger István
polgármester

Határozati javaslat

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2021. (.....) számú határozata

a Pomázi Német Nemzetiségi Általános Iskola ingatlanán álló „B” épületre vonatkozó
Használati megállapodás jóváhagyásáról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-a , valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozta:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a jelen határozat 1. számú mellékletét képező tartalommal a Használati Megállapodást elfogadja, vagyis a Pomáz Város Önkormányzata a 1434. helyrajzi számon bejegyzett, természetben a 2013 Pomáz, Beniczky utca 53. szám alatti, a Pomázi Német Nemzetiségi Általános Iskola ingatlanán álló „B” épület meghatározott helyiségeit ingyenes használat jogcímén, köznevelési feladat ellátására 2022. január 01. napjától 2022. december 31. napjáig biztosítja a Váci Tankerületi Központ részére.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert arra, hogy a Pomázi Német Nemzetiségi Általános Iskola „B” jelzésű épületének használatára vonatkozó megállapodást a Váci Tankerületi Központtal kösse meg.

Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2. pont vonatkozásában: 2021. december 20.

Végrehajtásban közreműködik: Dr. Tóth Ibolya aljegyző, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Dr. Tóth Ibolya aljegyző, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:


Balogh Pál
jegyző

Használati megállapodás

amely létrejött egyrészről

Pomáz Város Önkormányzata (székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.; adóigazgatási azonosító száma: 15731058-2-13; KSH statisztikai számjele:15731058-8411-321-13 ; törzskönyvi azonosító száma: 731058; képviseli: Leidinger István polgármester; bankszámlaszáma: 10403057-50485456-57481008) mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat, Használatba adó), valamint a**

Váci Tankerületi Központ (székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.; képviseli: Verebélyi Ákos tankerületi igazgató; adóigazgatási azonosító száma: 15835523-2-13;ÁHT azonosítója: 361640; KSH statisztikai számjele: 15835523-8412-312-13)

rövidített elnevezése szerint VTK, mint Használatba vevő, (a továbbiakban: **Használatba vevő**)

(a továbbiakban Használatba adó és Használatba vevő együttesen: **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1./ Használatba adó kizárólagos 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba 1434. helyrajzi számon bejegyzett, természetben a 2013 Pomáz, Beniczky utca 53. szám alatti, ingatlan „B” épülete, amelyet a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajz ekként jelöl.

2./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés 1./ pontjában meghatározott ingatlan „B” épületének meghatározott részét (a továbbiakban: Átadott helyiségek) Használatba vevő részére 2022. január 01. napjától használatba adja a jelen Szerződés 2. számú mellékletében piros vonallal jelölt helyiségeket, tételesen:

2.1. Tanterem I.35.30 m² helyiség

2.2. Tanterem II.32.70m² helyiség

2.3. Tanterem III.29.00 m² helyiség

2.4. Tanterem IV.57 m² helyiség

2.5. Szertár I. 2 m² helyiség

2.6. Szertár II. 7 m²

2.7. Közlekedő 48 m²

2.8.Mosdó egység.

3./ A Tanterem V. 34.60 m² helyiség (Tesla terem) vonatkozásában a Szerződő Felek osztott használatban állapodnak meg.

4./A B épület jelen használati szerződéssel nem érintett részében a Használatba adó tulajdonában álló bérlakások helyezkednek el.

5./ Használatba adó a jelen Szerződés 1./ pontjában meghatározott Átadott helyiségeket a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) alapján, állami

köznevelési közfeladat ellátására (vagyis a Német Nemzetiségi Általános Iskola tanóráinak megtartására) ingyenes használatba adja.

6./ A Váci Tankerületi Központ a jelen Szerződés 3./ pontjában meghatározott célra használatba veszi azt.

7./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés 1./ pontjában meghatározott Átadott helyiségeket a Használatba vevő csak ideiglenes jelleggel kívánja igénybe venni, köznevelési funkcióra és célra használni, így a jelen Szerződés határozott időre -2022. január 01. napjától - 2022. december 31. napjáig közötti időszakra vonatkozóan köttetik meg.

8./ A Használatba vevő a jelen Szerződés bármely okból való megszűnése esetén csereingatlanra, csereterületre, cserehelyiségre nem jogosult.

9./ Jelen Szerződés aláírását követő 15 napon belül a Használatba vevő a közmű szolgáltatókkal szerződést köt a közmű órák Váci Tankerületi Központ nevére történő átírására és a közműveket maga fizeti.

10./Használatba vevő az Átadott helyiségeken a jelen Szerződés időtartama alatt végrehajtott szükséges vagy értéknövelő beruházásainak értékét nem követelheti a Használatba adótól. Ha az értéknövelő beruházás eredményeként létrejövő ingatantartozék az Átadott helyiségek sérelme nélkül eltávolítható, a Használatba vevő a szerződés megszűnése esetén az ilyen tartozékokt elviheti.

11./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő az Átadott helyiségeket 2013. január 01. napjától szakadatlanul használja.

12./Szerződő Felek a birtokbaadás tényéről, átadás -átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, 2021. napján.

13./ Használatba vevő köteles a közműszolgáltatások díját mindig határidőben megfizetni: a Használatba adónak nem áll módjában a köznevelési tevékenységgel összefüggésben keletkezett költségeket viselni vagy meghitelezni, és erre az államháztartási számviteli szempontból nincs lehetősége sem.

14./ Használatba vevő köteles az Átadott helyiségeket tisztán tartani: köteles a hulladék elszállításáról gondoskodni.

15./ Használatba vevő a használat tárgyára vonatkozóan köteles a saját tevékenységére előírt egészségügyi, balesetmegelőzési és tűzvédelmi követelményeknek megfelelni a tevékenysége során.

16./ Használatba vevő az Átadott helyiségek tekintetében átalakítási munkálatokat kizárólag Használatba adóval egyeztetve, saját költségen végezhet.

17./ A jogviszony közös megegyezéssel, a Felek által írásban, papír alapon szüntethető meg.

17.1.Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést, ha

17.1.1.a Használatba vevő az Átadott helyiségeket nem köznevelési feladatellátási tevékenységek végzése céljából használja;

17.1.2.a Használatba vevő az Átadott helyiségekkel kapcsolatban a közüzemi és szolgáltatások díját az esedékességet követő 60 napon belül sem fizeti meg.

17.2.Használatba vevő azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződéses jogviszonyt, ha

17.2.1.Használatba adó nem biztosítja számára az Átadott helyiségek rendeltetésszerű használatát.

17.3.Megszűnik a Szerződés a határozott idő lejártával. Tekintettel arra, hogy a jelen Szerződés határozott időtartamra kötött, az bármely fél egyoldalú nyilatkozatával nem szüntethető meg.

18./ Az Ingatlan használati jogviszony megszűnése esetén Használatba vevő köteles az Átadott helyiséget Használatba adónak határidőre tisztán, hulladékmentesen, az átvételkor állapotnak megfelelően átadni. Amennyiben Használatba vevő a visszaadással késedelembe esik, akkor napi.....Ft/m² összegű használati díjat köteles fizetni a Használatba adó részére mindaddig, amíg az ingatlan a Használatba adó részére birtokba adásra nem kerül.

19./Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingyenes használati jogviszony a Használatba vevő általi közüzemi díjak meg ne fizetése okán szűnik meg, és/vagy az Átadott-helyiségeket a Használatba vevő önként nem adja át, Használatba adó a Használatba vevő megkérdezése nélkül birtokba veheti.

20./Használatba adó és a Pomázi Polgármesteri Hivatal a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül, a Használatba vevővel előre egyeztetett időpontban az Átadott helyiségek vonatkozásában ellenőrzést hajt végre.

21./ Használatba adó kifejezetten elfogadja, hogy az Átadott helyiségekbe kizárólag a Használatba vevő egyidejű jelenlétével léphet be, ellenőrzés lefolytatása céljából.

22./A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és az önkormányzat vagyonáról szólórendelet rendelkezései irányadók.

23./ Jelen Szerződést a Szerződő Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Pomáz, 2021. november .

Kelt: Vác, 2021.

.....
Pomáz Város Önkormányzata

képviseli

Leidinger István

polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Pomáz, 2021. november 03.

.....
Váci Tankerületi Központ

képviseli

Verebélyi Ákos Gábor

tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Vác,2021. 11. 03.

.....
Pomáz Város Önkormányzata

Ádám Katalin

gazdasági vezető-helyettes

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Pomáz, 2021.

.....
Váci Tankerületi Központ

Kálmán Márta

gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Vác, 2021.

.....
Pomáz Város Önkormányzata

Dr.Balogh Pál

jegyző

.....
Váci Tankerületi Központ

Dr.Pápa Ádám

jogi ügyintéző

Használati megállapodás 1. számú melléklete

Használati megállapodás 2. számú melléklete