



**Pomáz Város Önkormányzat
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága**

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2021. október 20. napján 15:00-kor a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság 4 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes. Felkérem Szirmai Zsuzsánna bizottsági külső tagot a jegyzőkönyv hitelesítésére. Ezt kérem szavazzuk meg.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 3 igen szavazattal megszavazta, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Szirmai Zsuzsánna a bizottság külső tagja.

Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Ismertetem a napirendeket. Javaslom, hogy az „Előterjesztés a szociális támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló rendelet megalkotására”, az „Előterjesztés a Váci Tankerületi Központtal, a Teleki -Wattay Kastély ingatlan tárgyában kötendő Használati Megállapodás megkötésére” és az „Előterjesztés a Váci Tankerületi Központtal kötött vagyonekezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola vonatkozásában” napirendeket vegyük le a napirendek közül, mert nem készültek el az anyagok. Kérem ezt szavazzuk meg és az így kialakult napirendet fogadjuk el.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 4 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazta, hogy az „Előterjesztés a szociális támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló rendelet megalkotására”, az „Előterjesztés a Váci Tankerületi Központtal, a Teleki -Wattay Kastély ingatlan tárgyában kötendő Használati Megállapodás megkötésére” és az „Előterjesztés a Váci Tankerületi Központtal kötött vagyonekezelési szerződés módosítására, a Pomázi Mátyás Király Általános Iskola vonatkozásában” napirendeket nem tárgyalja és 4 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el.

	N A P I R E N D	E L Ő A D Ó
1.	Beszámoló Pomáz Város aktuális pénzügyi helyzetéről, bevételek alakulásáról, bankszámlák egyenlegeiről, kiegyenlített szállítói állomány összegéről, hitelfelhasználásról.	Előadó: Andrásné Murányi Borbála Szakmai előkészítő: Pénzügyi Osztály
2.	Előterjesztés a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatára	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Adóügyi Osztály
3.	Előterjesztés egyes önkormányzati feladatoknak a Pomáz Kft. útján történő ellátására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Dr.Tóth Ibolya aljegyző
4.	Előterjesztés helyi típusú műsor gyártására vonatkozó pályázat kiírására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
5.	Előterjesztés a külterületi föld belterületbe vonásról szóló önkormányzati döntések során érvényesítendő szempontok meghatározására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Szcuka Attila főépítész
6.	Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek leadásának feltételeit és felhasználásának módját szabályozó rendelet megalkotásáról szóló 2/2018(I.26) számú rendelet módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
7.	Előterjesztés a Pomáz külterületi 0153/1 helyrajzi számú ingatlan liciteljárásán történő értékesítéséhez a licitfelhívás és a szerződéstervezet elfogadására.	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

8.	Előterjesztés Pomáz, Cseresznyés utcai lakos kárigényének elbírálására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
9.	Beszámoló a beruházások időarányos helyzetéről	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
10.	Előterjesztés az önkormányzat által végeztetett síkosság mentesítés során, a hatékonyabb és környezetkímélőbb szóróanyag beszerzésének és használatának előírására	Előadó: Nagy István a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
11.	Egyebek	

1. napirend: Beszámoló Pomáz Város aktuális pénzügyi helyzetéről, bevételek alakulásáról, bankszámlák egyenlegeiről, kiegyenlített szállítói állomány összegéről, hitelfelhasználásról.

Ádám Kata a Pénzügyi Osztály vezetője részletesen ismertette a bizottsággal Pomáz Város aktuális pénzügyi helyzetét, miszerint a bankszámlák egyenlegét az írásban is benyújtott K&H Bank Zrt. számlaegyenleg nyilvántartása tartalmazza. 2021. június 29-e óta a mai napig sem kellett a hitelkeretet igénybe venni, az teljes összegben rendelkezésre áll a számlán. Az adóbevételek második félévi összege is elkezdett befolyjni az adószámlákra.

Az Önkormányzat követelésállománya több tételből tevődik össze. A követelések, egyenlegközlők és felszólítások megküldésével kerülnek behajtásra. A 2021-es év végéig tartató gazdálkodás időszakában egyes működési kiadásokat rangsorolni szükséges, elsősorban a rendszeres személyi juttatásokat, járulékokat, közüzemi számlákat kell teljesíteni. A kifizetéseknek érvényes kötelezettségvállaláson kell alapulni, új kötelezettségvállalásra csak a pályázatok esetében kerülhet sor a támogatási szerződésben vállalt teljesítési határidők érdekében, ill. bevételi oldalon a bevétel teljesülését követően lehet és csak annak mértékéig felhalmozási kiadásokra kötelezettséget vállalni. A biztonságos működést szolgáló vagy az életveszélyes helyzetek elhárítása miatti karbantartási, felújítási feladatokat soron kívül el kell végezni.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

42/2021(X.20) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy Pomáz Város aktuális pénzügyi helyzetéről, bevételek alakulásáról, bankszámlák egyenlegeiről, kiegyenlített szállítói állomány összegéről, hitelfelhasználásról szóló tájékoztatót megismerte és elfogadja.

2. napirend: Előterjesztés a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatára

Nagyné Szalai Emese az Adóügyi Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Képviselő-testület előző évben 2021. január 1. hatállyal elfogadta a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 26/2011. (XII.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 25/2020 (XI.02.) önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Módosító rendelet). A Módosító rendelet szerint az építményadó és a telekadó mértéke emelkedett volna, azonban a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII.1.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) értelmében a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke, továbbá a hatályos rendelet szerinti adómentességeket és kedvezményeket is biztosítani kellett, ezért a Módosító rendelet nem lépett hatályba.

A város kötelező feladatainak ellátásához, valamint a fejlesztésekhez, beruházásokhoz azonban bevételre van szükség. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja az önkormányzat adó megállapítási jogát, mely elengedhetetlen az önálló gazdálkodáshoz, a közszolgálati feladatok magas szintű ellátásához.

A Htv. felhatalmazása alapján az önkormányzat széleskörű döntési szabadsággal rendelkezik a helyi adók szabályozása során. A Htv. keretei között szabadon dönthet arról, hogy milyen helyi adót vezet be, illetve, hogy a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodva az adómaximumon belül milyen adómértéket alkalmaz. Pomázon az iparüzési adót kivéve minden adónemben jóval az adómaximum alatt állnak a hatályos adómértékek. az ingatlanok után telek, illetve építményadó

fizetési kötelezettség áll fenn. A helyi adók mértékei 2012. óta még inflációt követően sem emelkedtek, 2015-ben az építményadóban adómérték csökkentés történt.

A Képviselő-testület gazdasági programjában megfogalmazottak szerint „A társadalmi igazságosság megköveteli, hogy a közterhek viseléséből a közösség minden tagja kivegye a részét, ezért a cél egy olyan helyi adórendszer működtetése, amely a lehető legszélesebb réteget vonja be az adófizetésbe, továbbá mindenki annyi adót fizessen, mint amennyit fizetnie kell.

Az adóbevételek ésszerű, célszerű, takarékos és átlátható felhasználásával növelni kell az adózási morált. Folyamatosan nagy figyelmet kell fordítani az adók szabályszerű kivetésére, beszedésére, behajtására, az adót meg nem fizetők bírságolására, az adókinlívőség csökkentésére. A szociálisan nehéz helyzetben lévőket nem az adórendszeren, hanem a szociális rendszeren keresztül kell segíteni.”

A településpolitikai célok megvalósítása jelentős erőforrásokat igényel, melynek egyik legfontosabb alapja a helyi adóbevételek. Másrészt fontosnak tartjuk, hogy mindenki, aki a településen szolgáltatásokat vesz igénybe, hozzájáruljon a város működéséhez.

Bevétel növelése és a differenciálás céljából az építményadóban és a telekadóban szükséges, illetve lehetséges változtatás, mivel az adó mértéke a törvényi maximumhoz képest és a környező települések adómértékeihez képest relatíve alacsony szinten áll.

A rendelet módosítása közel 70 millió forint adó többletet eredményezne a városnak, mely a költségvetésből kieső gépjárműadó bevételt pótolhatná.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

43/2021(X.20) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen és 1 nem szavazattal úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 26/2011. (XII.1.) helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását.

3. napirend: Előterjesztés egyes önkormányzati feladatoknak a Pomáz Kft. útján történő ellátására

Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Polgármestere Z-41/2021 (II.11.) számú Önkormányzati határozatával döntött a Pomáz Ipari és Szolgáltató Kft. (cím: 2013 Pomáz, Beniczky u. 35, cégjegyzékszám: 1309091207) 100%-os üzletrészesének megvásárlásáról. Az adásvételi szerződés 2021. március 16. napján aláírásra került, a vételár 50 %-ának megfizetésével a tulajdonosi jogok gyakorlásának joga a szerződés alapján Pomáz Város Önkormányzatát illeti meg. Az Önkormányzat 2021. április 09. napján meghozta a kft. érintő alapvető döntéseket. Döntött:

1. a Kft. létesítő okiratának módosításáról,
2. az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagjainak megbízásáról,
3. egyes kötelező, vagy önként vállalt közfeladatoknak (hátrányos helyzetű csoportok részére biztosítandó térítésmentes személyszállítási szolgáltatás; városüzemeltetési, városfejlesztési, létesítmény-üzemeltetési feladatok) a kft. általi ellátásáról, és
4. a delegált közfeladatok ellátását biztosító közalkalmazottak munkáltatói jogutódlással és jogviszonyváltással a kft. állományába történő átcsoportosításáról.

Pomáz Város Önkormányzata a Pomáz Kft.-vel feladat ellátási szerződést kötött, amely alapján a Pomáz Kft. látja el a gyermekétkeztetést, a közterület fenntartás, köztisztasági feladatokat, amely feladatok a nevezett szerződés megkötését megelőzően Önkormányzatunk közvetlenül, kormányzati funkcióként biztosított. Pomáz Város Önkormányzatának szándéka, hogy további, a Mötv. 13.§ (1) bekezdésében meghatározott, az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladat teljesítését az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Pomáz Kft. útján biztosítsa, az Önkormányzat tagintézményeinek vonatkozásában is.

Az tárgyi érintett feladatok az alábbiak:

- kiemelt közterületekre vonatkozó kertészeti feladatok;
- gondnoki, létesítményüzemeltetési feladatok;
- takarítási feladatok;
- önkormányzati tulajdonban álló lakások tekintetében házkezelői feladatok (Mötv. 13.§ (1) bekezdés 9.pont; Lakástv.)

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

44/2021(X.20) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére átadandó feladatokról szóló határozatot.

4. napirend: Előterjesztés helyi típusú műsor gyártására vonatkozó pályázat kiírására

Páhn Bernadett a Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzata és a PTV Kft. között Pomáz Város Önkormányzatának 131/2018. (VI. 20.) számú határozata alapján 2018. augusztus 1-ei hatállyal vállalkozási szerződés jött létre televíziós műsor gyártása, illetve sugárzása tárgyában, 36 hónap időtartamra.

Fentiekre tekintettel a szerződés 2021. augusztus 31-ei hatállyal megszűnt.

Pomáz Város önkormányzata a 146/2021. (VI.14.) számú határozatában döntött arról, hogy pályázatot ír ki a helyi műsorgyártás szerződéses jogviszony keretében történő biztosítása érdekében.

A kiírásra két pályázat érkezett, de mindkettő érvénytelennek bizonyult. A Képviselő-testület a Z-183/2021. (VII.15.) számú határozatában úgy döntött, hogy a helyi műsor gyártására kiírt pályázatot érvényes pályázat hiányában eredménytelennek nyilvánítja és a PTV Stúdió Kft. (2013 Pomáz, Petőfi Sándor utca 66.) gazdasági társasággal a jelenlegi szerződésének alapján, a pályázatba foglalt összeggel, havi 1.000.000,-Ft + ÁFA keretösszegű vállalkozási szerződést köt 2021.december 31-ig terjedő időtartammal.

A szerződés időbeli hatályának végére tekintettel szükséges az új pályázat kiírása a helyi műsorok folyamatos biztosítása érdekében.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

45/2021(X.20) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az előterjesztett, a helyi műsor gyártásáról szóló pályázat kiírását.

5. napirend: Előterjesztés a külterületi föld belterületbe vonásról szóló önkormányzati döntések során érvényesítendő szempontok meghatározására

Szcuka Attila főépítész részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság korábbi ülésein többször felvetődött a belterületbe vonással kapcsolatban, hogy az eddigieken túlmenően további feltételeket kell kidolgozni, amik jobban szolgálják a város hosszú távú érdekeit. Pomáz lakosságát további területek belterületbe vonásával az Önkormányzat nem szeretné tovább növelni.

Az Önkormányzat, ezáltal a város adófizető polgárainak érdeke, hogy a belterületi határvonal módosításából fakadó infrastruktúra fejlesztések feladatát, költségeit szerződéses úton áthárítsa a telkük felértékelődése miatt vagyongyarapodást realizáló tulajdonosokra, fejlesztőkre. Ugyanakkor indokolt a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (7) bekezdésében foglalt személyi kört (természetes személy saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen) kedvezőbb elbírálásban részesíteni.

E körben sem engedhető meg, hogy a magánvagyon növekedése az önkormányzat, vagy más, az infrastrukturális feltételek kialakításában korábban részt vállaló személyek terhére valósuljon meg, azonban a hozzájárulás mértékét indokolt kiszámítható keretek közé szorítani. A javaslat négyzetméterenkénti 1500-3500 forintban javasolja limitálni a lakáscélú hasznosítás során, a használatbavételhez szükséges infrastruktúra kialakításához való hozzájárulás mértékét azzal, hogy a konkrét összeg meghatározása során figyelemmel kell lenni a tulajdonost korábban terhelő kötelezettségek teljesítésére és a használatbavételhez szükséges, valamint az önkormányzatnál többletfeladatot (pl. közvilágítás, csapadékvíz elvezetés etc.) generáló kiadások mértékére.

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a 28/2021. (VIII.18.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozatával úgy döntött, hogy a belterületbe vonni kért ingatlanra vonatkozólag, amennyiben az út, csapadék illetve közvilágítás nem

lett kiépítve a területen, akkor a városfejlesztési hozzájárulás kötelezettsége úgy legyen meghatározva, mintha megfizette volna a nem kiépített közműhöz/közművekhez a hozzájárulást, viszont ezeknek a kiépítési költségére az ő érdekeltégi egységére vonatkozó részre kötelezettséget vállal a szerződésben.

Vagyis az Önkormányzattal kötendő szerződésben az ingatlantulajdonos érdekeltégi egységének mértékéig kötelezettséget vállal a reá eső összeg (közműépítés) megfizetésére.

A Bizottság a hivatkozott határozatának b.) pontjával arról is döntött, hogy az ingatlan tulajdonosa „vállalhatja a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi, CE tanúsítvánnyal rendelkező szennyvízkezelő berendezéssel való megoldását, amennyiben ez a HÉSZ szennyvízelvezetésre vonatkozó rendelkezései szerint megvalósítható.

A megalapozatlan belterületbe vonások a városnak újabb nehezen teljesíthető kötelezettségeket, ill. ezzel járó kiadásokat jelentenének rövid és hosszú távon.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

46/2021(X.20) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a külterületi föld belterületbe vonásról szóló önkormányzati döntések során érvényesítendő szempontokat.

6. napirend: Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek leadásának feltételeit és felhasználásának módját szabályozó rendelet megalkotásáról szóló 2/2018(I.26) számú rendelet módosítására

Dr.Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében eljárva megvizsgálta a Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának feltételeit és felhasználásának módját szabályozó rendelet megalkotásáról szóló 2/2018. (I. 26.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Ör) és arra a megállapításra jutott, hogy fizetési kötelezettséget megállapító előírásai nem felelnek meg a hatályos jogszabályi előírásoknak, ezért PE/O3O/O1167-1/2021 számon törvényességi felhívást bocsátott ki.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. szeptember 30. napján 235/2021. (IX. 30.) számú határozatában arról döntött, hogy felkéri a Polgármestert a Képviselő-testület soron következő munkaterv szerinti, októberi ülésére a törvényességi felhívásban rögzítettekkel történő összhangba hozásához szükséges rendeletmódosítást dolgoztassa ki és azt jóváhagyásra terjessze elő.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

47/2021(X.20) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek leadásának feltételeit és felhasználásának módját szabályozó rendelet megalkotásáról szóló 2/2018(I.26) számú rendelet módosítását.

7. napirend: Előterjesztés a Pomáz külterületi 0153/1 helyrajzi számú ingatlan liciteljáráson történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadására.

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 178/2020. (X. 29.) számú Önkormányzati határozatában döntött a Pomáz, 0153/1 helyrajzi számú szántó művelési ágú 11.362 m² nagyságú ingatlan liciteljárás keretében kívánja értékesíteni. A határozat az alábbiakat rögzítette:

Az ingatlan minimum eladási árát az értékebecslésben megjelölt forgalmi értéken határozza meg, a bánatpénz mértéke a becsült forgalmi érték 10%-a, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni, a licitlépcső mértékét a becsült forgalmi érték 0,5 %-a lehet, azzal, hogy a megkezdett 10.000 Ft-ot felfelé kell kerekíteni.

Az ingatlan a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018 (VI. 25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) alapján Mk jelű kertés mezőgazdasági övezetben található.

Az értékesítés az Önkormányzat vagyónáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2021. (X. 8.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 5. számú melléklete (Licit szabályzat) szerint kerül sor.

Az értékesíteni kívánt ingatlan vonatkozásában a Danel Igazságügyi Szakértői Kft. (1112 Budapest, Rupphegyi út 6. A. 2. 16.) 2020. december hónapban igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői véleményt adott, amely alapján az ingatlan bruttó forgalmi értéke: 22.200.000, - Ft., amely a mindenkori áfatörvény szerinti általános forgalmi adót tartalmazza.

Az értékbecslő általi felülvizsgálat megrendelésre került, a felülvizsgált értékről a szakvélemény vagy értékfenntartó nyilatkozat megérkezését követően az feltöltésre kerül a döntés előkészítő felületre.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

48/2021(X.20) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 2 igen és 2 nem szavazattal úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek nem javasolja elfogadásra Pomáz külterületi 0153/1 hrsz-ú 11.362 m² nagyságú szántó művelés ágú ingatlan licit eljárásban történő értékesítéséhez a licitfelhívás elfogadásáról szóló határozatot.

8. napirend: Előterjesztés Pomáz, Cseresznyés utcai lakos kárigényének elbírálására

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzatához kárigény érkezett 2021.08.30. dátummal személygépjármű gumiabroncsának sérülésével kapcsolatosan.

Az RRD-089 rendszámú Audi A4 típusú személygépjármű tulajdonosának leírása szerint a gépjármű 2021.08.28. 852 órakor a Cseresznyés utcában közlekedett és véleménye szerint az út hibája miatt durrdefektet kapott. A gumiabroncs árát és cseréjének költségét kéri megtéríteni az önkormányzattól csatolva a javítás számláit.

Kérésünkre megküldte a rendőrségi helyszínelést követően kiadott rendőrségi Igazolást, mely a baleset tényeként úthibát állapított meg, valamint, hogy KRESZ szabályszegés nem történt.

Az ügyfél által baleseti helyszíneként megjelölt Cseresznyés utca 950/4 hrsz. kivett árok művelési ágú ingatlan Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, mely útként van nyilvántartva és autóközlekedésre használják elsősorban a környéken ingatlanal rendelkező tulajdonosok. A Cseresznyés utca felső szakasza meredek vasút kövel, valamint zúzott kövel szórt földút és a KRESZ szabályai szerint az útviszonyoknak megfelelő közlekedés javasolt.

Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Két határozati javaslat került elénk megtárgyalásra, az A változat, hogy elismeri az Önkormányzat a kárigényt, a B változat, hogy nem ismeri el, kérem külön-külön szavazzunk a határozati javaslatokról.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 3 nem szavazattal 1 tartózkodás mellett elutasította az A változatú határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 3 igenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolta a B változatú határozati javaslatot.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

49/2021(X.20) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal, 1 tartózkodással úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek az előterjesztett Pomáz, Cseresznyés utcai lakos kárigényével kapcsolatos döntésről szóló B változatú határozatot javasolja elfogadásra, miszerint Pomáz, Cseresznyés utcai lakos kárigényét nem ismeri el.

9. napirend: Beszámoló a beruházások időarányos helyzetéről

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Az Önkormányzat stratégiai dokumentumai, összhangban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénnyel, valamint Pomáz Város Önkormányzat pályázati rendjéről szóló szabályzatban foglaltakkal, kijelöli városunk hosszú távú fejlesztési céljait.

Az eredményes pályázati tevékenység tervszerűségét és a szereplők koordinált együttműködését igényli.

Jelen tájékoztató esetében, a pályázati szabályzat szerint meghatározott, pályázó szervezeti egység a Pomázi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya. A fenti szabályzat 7. pontjának megfelelően, mint projektkoordinátor tájékoztatja a Képviselő-testületet a folyamatban lévő projektek előrehaladásáról, eredményéről.

A 2021. évben eddig az alábbi beruházások zajlottak le, illetve indultak el:

1. Goethe köz utépítés
2. Mátyás király utca felújítása Jókai Mór utca és Toldi Miklós utca között (272 fm)
3. Marschalkó-villa tetőszerkezetének felújítása
4. Középhegy utca, Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése
5. Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár villámvédelmi munkálatainak kivitelezése
6. Béke utca 9. 273/18 hrsz. alatti bölcsőde játszóudvari kertrendezése
7. Pomáz, Panoráma út felújítása a Szegfű utca és a Panoráma út nyugati vége között

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője részletesen ismertette a beruházások jelenlegi helyzetét.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

50/2021(X.20) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a beruházások időarányos helyzetéről szóló tájékoztatót.

10. napirend: Előterjesztés az önkormányzat által végeztetett síkosság mentesítés során, a hatékonyabb és környezetkímélőbb szóróanyag beszerzésének és használatának előírására

Vincze István a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 25/2021. (IX. 22.) számú határozatában úgy döntött, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a hatékonyabb és környezetkímélőbb szóróanyag beszerzésének és használatának előírását az önkormányzat által végzett síkosságmentesítés során.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdése értelmében „Belterületi közterületen - a közúti forgalom számára igénybe vett terület (úttest) kivételével - a síkosság-mentesítésre olyan anyag használható, amely a közterületen vagy annak közvetlen környezetében lévő fás szárú növény egészségét nem veszélyezteti.”

Azaz az úttesten a hagyományos útszóró só lehet (még) alkalmazni, viszont a minden más terület, így a járda, közösségi terek, stb. vonatkozásában jogszabály által tiltott a hagyományos útszóró só (NaCl) alkalmazása. A megfelelő jégmentesítő anyag kiválasztása több tényező függvénye:

» A hagyományos útszóró só (NaCl) kétségkívül a legolcsóbb megoldás, de használatát már jogszabályok tiltják (például járdán nem használható), és káros hatást gyakorol a növényzetre.

» A kalcium-klorid granulátum és oldat a nátriummentes, környezetbarát megoldás, a professzionális felhasználók választása (például az autópályák és a közutak kezelői is ezt használják). A jégmentesítésen kívül a pormentesítésben is első számúként használt anyag.

» A CMA oldat (kalcium-magnézium-acetát) a megkerülhetetlen választás, ha el akarjuk kerülni a korróziót. Bár magasabb az ára, de például vasbeton, acélszerkezet, hid esetén ez a felelős választás: egyáltalán nem okoz korróziót, nem tartalmaz kloridot.

» Elsősorban járdákra és egyéb lakossági célokra használhatók a kalcium-klorid granulátumot, és valamilyen mechanikus érdesítő anyagot tartalmazó kalcium-klorid granulátum keverékek. Ezek lényegesen olcsóbbak, kevésbé hatékonyak, ugyanakkor a kalcium-klorid mellett tartalmaznak csúszásgátlókat (dolomit, mészkő), amelyek az olvadás után a kezelt felületen maradnak.

Pomáz Város Önkormányzata a Pomáz Kft-vel 2021. augusztus 15. napján kötött Feladatellátási szerződés 2.2.7. pontjában az Eseti feladatok ellátása alatt a téli síkosság elleni védelem megszervezése, végrehajtása címnél a Pomáz Kft. feladatába adta a téli síkosságmentesítést.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

51/2021(X.20) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az önkormányzat által végeztetett síkosság mentesítés során, a hatékonyabb és környezetkímélőbb szóróanyag beszerzésének és használatának előírásáról szóló határozatot.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm szépen mindenkinek a jelenlétét és segítségét, az ülést bezárom.

kmf.



Szirmai Zsuzsánna
jegyzőkönyv hitelesítő



Andrásné Murányi Borbála
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke



Balázs Ágnes
jegyzőkönyvvezető