

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2021. (X. 5.) önkormányzati rendelete**

**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8) önkormányzati rendelet módosításáról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjába meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015 (IV.8.) önkormányzati rendelete 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015 (IV.8.) önkormányzati rendelete 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2021. október 6-án lép hatályba.

Pomáz, 2021. szeptember 30.

**Leidinger István**  
polgármester



**dr. Balogh Pál**  
jegyző



Kihirdettem:

Pomáz, 2021. október 05.

**dr. Balogh Pál**  
jegyző



1. A Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2015 (IV.8.) önkormányzati rendelete 2. melléklet III/D. része helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság**

#### **Véleményezi**

- a településfejlesztési koncepciót és az integrált településfejlesztési stratégiát,
- az alábbi rendelet-tervezetekre vonatkozó előterjesztéseket:
- az építészeti, értékek helyi védelméről
- a reklámhordozókról
- az Önkormányzati Tervtanács létrehozásáról és működésének rendjéről
- településképi bejelentésről szóló eljárásról
- településképi véleményezési eljárásról
- lakások és helyiségek bérletéről.
- a településfejlesztéssel kapcsolatos koncepciókat, programokat, terveket, gazdasági programot, gazdasági fejlesztési tervet,
- a készítés alatt lévő településrendezési eszközöket, államigazgatási egyeztetési dokumentációját, valamint az elkészült településrendezési eszközöket,
- a belterületbe vonással kapcsolatos előterjesztéseket,
- a területfejlesztési és területrendezési (regionális, agglomerációs, kistérségi, megyei) koncepciókat, terveket, programokat,
- a lakossági, az önkormányzati, illetve vegyes pénzeszközökből megvalósuló közműépítésekkel (víz, csatorna, gáz, telefon, kábelhálózat, úthálózat és egyéb közmű) kapcsolatos előterjesztéseket,
- a városüzemeltetést kiszolgáló intézmények, gazdasági társaságok üzemeltetésére, működtetésére és alapítására vonatkozó előterjesztéseket,
- a városüzemeltetéssel, hulladékgazdálkodással kapcsolatos koncepciókat, programokat, terveket,
- a közterület elnevezésekkel kapcsolatos előterjesztéseket,
- műemlékvédelemhez kapcsolódó előterjesztéseket,
- az idegenforgalom fejlesztéséről szóló koncepciókat, javaslatot tesz azok megvalósíthatóságára,
- a költségvetési koncepciót, illetve rendelet-tervezetet. Véleményezi és javaslatot tesz a költségvetés - a bizottság feladatkörébe tartozó részének – szakszerű elkészítésére,
- az önkormányzat által tervezett –közbeszerzési értékhatár alatt lévő- beruházásokat,
- az éves közbeszerzési tervet,
- a hivatal által előterjesztett intézményi karbantartási, felújítási, építési terveket.

#### **Szakmai feladata**

Elkészíti éves bizottsági munkatervét.

Figyelemmel kíséri, és javaslataival segíti a város gazdaságának fejlesztését meghatározó programok kialakítását.

Javaslatot tesz a helyi jelentőségű építészeti, városképi értékek védetté nyilvánítására és indokolt esetben a védettség megszüntetésére. Az erre vonatkozó előterjesztést a képviselő-testület elé terjeszti.

Javaslatot tehet a város tulajdonában, használatában lévő külterületi termőföldek hasznosítási módjára.

Figyelemmel kíséri a helyi jelentőségű építészeti, műemléki városképi értékek megóvását, javaslatot tesz azok fennmaradására, valamint helyreállítására.

A közterület-felügyelők tevékenységéről, tapasztalatairól információt kérhet, ezek alapján javaslatokat tehet.

Közreműködik város-, és műemlékvédelemhez kapcsolódó helyi rendelet-tervezetek, határozati javaslatok kialakításában,

Javaslatot tesz az éves közbeszerzésekre.

Javaslatot tesz a felújítások folyamatára, sorrendjére. Minden év április 15. napjáig jóváhagyja az éves útkarbantartási ütemtervet.

Javaslatot tesz a település forgalmi rendjének meghatározására.

Figyelemmel kíséri a költségvetés -a bizottság feladatkörébe tartozó részének– felhasználását.

A város idegenforgalmával összhangban gondoskodik a kapcsolatok fejlesztéséről és új programok kidolgozásáról, ennek tartalmi megvalósítását figyelemmel kíséri

Idegenforgalmi beruházások, fejlesztések, valamint szakmai pályázatok előkészítése, előzetes véleményezése

Javaslatot tesz az önkormányzat által benyújtandó az idegenforgalmat érintő céltámogatási pályázatok kapcsán.

### **Átruházott hatáskörei**

Pályázatot ír ki és dönt a feladatkörébe tartozó pályázatok elbírálásáról a költségvetésben meghatározott előirányzat mértékéig.

Lebonyolítja a Települési Értékvédelmi Támogatás Pályázatot. Dönt a védett építészeti értékek felújításához nyújtandó támogatás mértékéről. Amennyiben az éves költségvetési rendeletben keretösszeg került meghatározásra, a bizottság ezen keretösszegen belül dönt a konkrét támogatások odaítéléséről.

Véleményezi a szomszédos települések településrendezési eszközeinek, településfejlesztési koncepciójának és integrált településfejlesztési stratégiájának tervezetét.

Véleményezi a Pomáz Város közigazgatási területét érintő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével vagy módosításával összefüggésben lefolytatott partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények, észrevételek, javaslatok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról, el nem fogadás esetén annak indokolásáról.”



2. melléklet a 17/2021. (X.05.) önkormányzati rendelethez
3. melléklet az 5/2015.(IV.8.) önkormányzati rendelethez

## **A polgármester feladat- és hatásköri jegyzéke.**

### **A polgármester feladat- és hatásköri jegyzéke.**

1. A polgármester hatáskörét az önkormányzati törvény, egyéb jogszabályok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzat alapján gyakorolja.

2. A polgármester két testületi ülés közötti időben, a testület által átruházott hatáskörben történő döntéseiről utólagos beszámolósi kötelezettséggel tartozik a Képviselő-testület következő ülésén.

### **3. A Képviselő-testület működésével összefüggő feladatai különösen:**

3.1. segíti a képviselők munkáját

3.2. összehívja és vezeti a testület üléseit.

3.3. képviseli az önkormányzatot

3.4. szervezi a településfejlesztést, a közszolgáltatásokat

3.5. ciklusra vonatkozó polgármesteri programot terjeszt elő az SZMSZ-ben meghatározott határidőig

3.6. biztosítja a demokratikus helyi hatalomgyakorlás és a közakarat érvényesülését, így többek között:

3.7. gondoskodik a testület működésének nyilvánosságáról, helyi fórumok szervezéséről,

3.8. támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, kapcsolatot tart a helyi pártok és társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések vezetőivel, a nemzetiségi önkormányzatok testületeivel.

### **4. A bizottságok működésével összefüggő főbb feladatai:**

4.1. Javaslatot tesz a bizottsági elnökökre, a testületi bizottsági tagokra, valamint az esetleges tanácsnokok személyére vonatkozóan

4.2. Indítványozhatja bizottság összehívását

4.3. Felfüggeszti a bizottság döntésének végrehajtását, ha az ellentétes a Képviselő-testület határozatával, vagy sérti az önkormányzat érdekeit. (A felfüggesztett döntésről a Képviselő-testület a következő ülésén határoz.)

4.4. A polgármester az önkormányzati, valamint az államigazgatási feladatait, hatásköreit a Képviselő-testület hivatalának közreműködésével látja el.

### **5. A Képviselő-testület által átruházott nem hatósági hatáskörök:**

5.1. költségvetési gazdálkodás területén:

5.1.1. Az önkormányzat költségvetése terhére bruttó 10 millió forintos egyedi értékhatárig kötelezettségvállalási jogot gyakorol azzal, hogy a képviselő-testület két ülése közötti időszakban e jogkörben hozott kötelezettségvállalások összértéke a bruttó 30 millió forintot nem haladhatja meg.

5.1.2. Működési és ágazati feladatokhoz kapcsolódó támogatások igénylése, és azokról történő lemondás [Aht. 57. § (1) és (2) bekezdés]

5.1.3. Likviditási terv készítése [Áht. 78. § (2) bekezdés]

5.1.4. Beszámoló benyújtása [Áhsz. 32. § (4) bekezdés]

5.1.5. Költségvetési átcsoportosítást hajt végre a költségvetési rendeletben foglalt keretek között. [Költségvetési rendelet 14. §.]

5.1.6. Engedélyezi a költségvetési szervek vezetőinek a költségvetési rendeletben foglaltak előirányzat módosítási, átcsoportosítási és előirányzat felhasználási döntéseit. [Költségvetési rendelet 15. §.]

5.1.7. Dönt az Önkormányzat átmenetileg szabad pénzeszközeinek a számlavezető pénztintézeténél betétként való lekötéséről, valamint a Magyar Államkincstárnál a Magyar Állam által kibocsátott állampapír vásárlásáról és a Magyar Államkincstárnál nyitott és vezetett értékpapírszámlán történő elhelyezésükről. [Költségvetési rendelet 14. § (4)]

5.1.8. Dönt a munkáltatói kölcsön és vissza nem térítendő támogatások odaítéléséről.

5.1.9. Megállapodást köt a támogatási összeg rendeltetésszerű felhasználásáról, valamint annak elszámolásáról az államháztartáson kívülre nyújtott pénzbeli támogatásokra vonatkozóan.

5.1.10. Dönt a lakhatási támogatások odaítéléséről, megszüntetéséről a Pomáz városban közfeladatot ellátó szervezetek részére lakhatási támogatás céljára fordítható önkormányzati forrás biztosításáról szóló 20/2020. (VIII.28.) önkormányzati rendelet alapján.

5.1.11. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások és gyermekvédelmi szakellátások térítési díjáról és az igénylésükhöz felhasználható bizonyítékokról szóló 328/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 16. § (3) bekezdése alapján a térítésidő-hátralék behajtásával, a behajthatatlan hátralék törlésével kapcsolatos intézkedések megtételével kapcsolatos hatáskör.

## **5.2. Vagyongazdálkodási jogkört gyakorol, a vagyonrendeletben foglalt keretek között**

5.2.1. Dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant érintő szolgalmi jog alapításáról.

5.2.2. Tulajdonosi hozzájárulást ad önkormányzati tulajdont érintő építési ügyekben

5.2.3. Az elővásárlási jogról történő lemondás

## **5.3. Közlekedésigazgatási és közútkezelői jogkörben**

5.3.1. Döntésre előkészíti a **1988. évi I. törvény 35. §-a** alapján előterjesztett kártérítési és megtérítési igényeket.

5.3.2. A közlekedés résztvevőit tájékoztatja a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről. [1988. I. törvény 3. § (2) bek.]

5.3.3. Megengedett ösztömeget, tengelyterhelést, tengelycsoport-terhelést és méretet meghaladó járművek és járműszerelvények közlekedése esetén közútkezelői hozzájárulást ad

helyi közút esetén. [1988. évi 1. törvény 15. § (1), 36/2017. (IX. 18.) NFM rendelet 3.§ (1)-(3), 4.§ (1)-(7), 8.§ (1)-(6)]

5.3.4. Azt, aki a közúti forgalom biztonságát, zavartalanságát

a) a közút, annak műtárgya, tartozéka beszennyezésével,

b) közúti jelzés vagy egyéb tárgy - hozzájárulás nélkül vagy attól eltérően - elhelyezésével, eltávolításával, megváltoztatásával

vagy más hasonló módon sérti, vagy veszélyezteti, felszólítja az eredeti állapot helyreállítására, a veszély megszüntetésére és az azt előidéző magatartástól való tartózkodásra. A felszólítás eredménytelensége esetén kérelmezheti a közlekedési hatóságtól, kötelezés kiadását. [30/1988. (IV.21.) MT rendelet 2/A. § (1)]

5.3.5. Útsatlakozás létesítéséhez hozzájárul. A hozzájárulás megadásáról vagy megtagadásáról a kérelem benyújtásától számított 21 napon belül köteles nyilatkozni. Ez a határidő indokolt esetben legfeljebb 21 nappal meghosszabbítható, melyről a kérelmezőt az eredeti határidő lejárta előtt értesíteni kell. [1988. évi törvény 39.§ (1), (6), 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 7/A. § (2)]

5.3.6. Az ingatlan tulajdonosát az előírt kötelezettségek elmulasztása esetén a közlekedés biztonsága, illetőleg a közút állagának védelme érdekében szükséges intézkedések megtételére felszólíthatja. [30/1988. (IV.30.) MT rendelet 33. § (2)]

5.3.7. Hozzájárul a közút nem közlekedési célú igénybevételéhez. A hozzájárulást megtagadja, ha a tervezett igénybevétel a közút állagának jelentős romlásával, a közúti forgalom biztonságának súlyos sérelmével vagy veszélyeztetésével járna, és az az igénybevétel feltételeinek meghatározásával sem hárítható el, illetve, ha a fenntartási, üzemeltetési feladatok ellátást, hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását veszélyezteti. [1988. évi I. törvény 36. § (1), (3), (4), 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6. § (1), (3)]

5.3.8. A közút hozzájárulás nélküli vagy a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő igénybevétele esetén eljárásra kéri fel a közlekedési hatóságot, valamint pótdíj megállapítását kéri. [1988. évi I. törvény 37. § (2)-(3), 19/1994. (V.31.) KHVM rendelet 6. § (7)-(8)]

5.3.9. Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezése során eljár a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29/B. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak vonatkozásában.

5.3.10. 1.5.11. A közlekedés biztonsága érdekében felszólíthatja az út területén, az alatt vagy felett elhelyezett építmény, vagy az útsatlakozás tulajdonosát (kezelőjét) annak felújítására, korszerűsítésére vagy megszüntetésére. A felszólítás eredménytelensége esetén az építmény engedélyezésére jogosult hatóságnál vagy a közlekedési hatóságnál kezdeményezi az építmény, útsatlakozás tulajdonosának (kezelőjének) a felújításra, korszerűsítésre, megszüntetésre vonatkozó kötelezését. [1988. évi I. törvény 41. § (1)-(2)]

5.3.11. Hozzájárul a közút műtárgyának minősülő árokba, csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a közút területén kívüli területekről származó vizeket bevezetéséhez. [1988. évi I. törvény 42. § (3)]

5.3.12. Hozzájárul

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics,

agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen - a közút mellett - ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) a létesítmény elhelyezéséhez, amennyiben annak dőlési távolsága a közút határát keresztezi.

[1988. évi I. törvény 42/A. § (1)-(2)]

5.3.13. A közút melletti ingatlanon, annak rendeltetészerű használatát lényegesen nem akadályozó módon közúti jelzést, mozgatható hóvédművet. illetőleg - kártalanítás ellenében - azon, az alatt vagy felett, műtárgyat helyezhet el és tarthat fenn. [1988. évi I. törvény 43. § (1)]

5.3.14. Eljár a járművezető által tett bejelentés tárgyába közúti jelzés rongálása, beszennyezése, vagy a közútra került olyan akadály esetén, amely a közlekedés biztonságát súlyosan veszélyeztet. [1988. évi I. törvény 7. § (3) bek.]

5.3.15. A hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérő módon az út területén elhelyezett reklámtáblát, reklámhordozót, egyéb reklámcélú berendezést és tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt a reklám célú tárgy tulajdonosának, közvilágítási-, villany-, telefonoszlop esetében az oszlop tulajdonosának vagy a reklámtábla tulajdonosának költségére eltávolíthatja. [1988. évi I. törvény 12. § (5) bek.]

5.3.16. Jogosult a közút lezárására vagy forgalmának korlátozására (elterelésére) a közúton folyó munka, a közút állagának védelme, a közúti forgalom biztonsága vagy időjárási körülmények miatt. [1988. évi I. törvény 14. § (1) bek. a) pont]

5.3.17. Jogosult a gépjárműről és annak hatósági jelzéséről felvételt készíteni annak érdekében, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 21. § (5) bekezdése szerinti kormányrendeletben meghatározott szabályszegések elkövetését bizonyítani lehessen. Köteles a készített felvételt haladéktalanul átadni a Kormány által rendeletben kijelölt hatóságnak. [1988. évi I. törvény 33. § (2) bek.]

5.3.18. Köteles a közutat, annak műszaki, minőségi, forgalmi, baleseti adatait, valamint a forgalmi rendjét meghatározó jelzéseket, továbbá a közút üzemeltetésére, fenntartására és fejlesztésére fordított költségeket nyilván tartani. [1988. évi I. törvény 34. § (3) bek.]

5.3.19. Köteles a közút megrongálódását – az országos és a helyi közutak kezeléséről szóló jogszabályok szerint eljárva – kijavítani, és a közút forgalmának biztonságát veszélyeztető helyzetet elhárítani. Köteles a kijavításig és a veszélyhelyzet elhárításáig a forgalomban résztvevőket a veszélyre figyelmeztetni, szükség esetén sebesség- vagy súlykorlátozást elrendelni, illetőleg a közutat lezárni. [1988. évi I. törvény 34. § (4) bek.]

5.3.20. Értesíti a bírság kiszabására jogosult, külön jogszabályban meghatározott hatóságot, ha közút mellett, kijelölt pihenőhelyen vagy várakozóhelyen nem utasforgalomból származó hulladék került elhelyezésre és az ilyen hulladék elhelyezője azonosítható, továbbá a hulladékgazdálkodási bírság kiszabásának lehet helye. A hulladékkezeléssel és az eljárással kapcsolatos költségeit a hulladék elhelyezőjével szemben érvényesíti. [1988. évi I. törvény 34. § (6) bek.]

5.3.21. Gyakorolja az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a



behajtási engedélyek leadásának feltételeit és felhasználásának módját szabályozó rendelet megalkotásáról szóló 2/ 2018. (I.26.) önkormányzati rendeletben rögzített hatásköröket.

#### **5.4. A polgármester állatvédelmi feladatai:**

Ebrendészeti feladatainak elvégzése érdekében, illetve a veszettség elleni oltás járványvédelmi vonatkozásaira való tekintettel három évente legalább egy alkalommal ebösszeírást tart. [1998. évi XXVIII. törvény 42/B. § (1)]

#### **5.5. A polgármester bűnmegelőzéssel és közbiztonsággal összefüggő feladatai:**

5.5.1. Honvédelmi, közbiztonsági ügyekben véleményezési jogkörrel rendelkezik

5.5.2. Rendszeres kapcsolatot tart a Szentendre Városi Rendőrkapitányság, valamint a Pomázi Városi Rendőrőrs vezetőjével

5.5.3. Koordinálja a Városi Polgárőrség és az Önkormányzat együttműködését, javaslatot tesz az éves költségvetésben anyagi támogatásukra

5.5.4. Együttműködik a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsággal [1] a forgalmi rend időszakos felülvizsgálatában

5.5.5. Javaslatot tesz a gyermekintézmények közlekedési megközelíthetőségének javítására, a gyermekbalesetek megelőzési lehetőségeire

#### **6. A Képviselő-testület által átruházott önkormányzati hatósági hatáskörök:**

##### **6.1. Gyermekjóléti igazgatás területén:**

6.1.1. Dönt a beiskolázási támogatás iránti kérelmek elbírálásáról. [14/2021. (VII.15.) ör. 4. §]

6.1.2. Az intézményvezető bölcsődei felvétele ügyében hozott döntése elleni jogorvoslati kérelem elbírálása. [14/2021. (VII.15.) ör. 12. § (1)]

6.1.3. Az intézményi jogviszony megszüntetéséről szóló, határozat elleni jogorvoslati kérelem elbírálása.

6.1.4. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 148. § (6) bekezdése, illetve az intézményvezető által megállapított személyi térítési díj mértéke ellen benyújtott észrevétel elbírálásáról szóló határozat meghozatala,

6.1.5. Felhalmozott térítési díj hátralék elengedése iránti kérelem elbírálása [14/2021. (VII.15.) ör. 20. §]

##### **6.2. Szociális igazgatás területén:**

Dönt a helyi szociális rendeletben meghatározott a rendelet által hatáskörébe utalt települési támogatásokról.

##### **6.3. Közterülethasználattal kapcsolatos ügyekben:**

6.3.1. Dönt a közterület-foglalási engedély kérelmekről.

6.3.2. Dönt a közterületek filmforgatási célú használatra vonatkozó hatósági szerződés jóváhagyása ügyében.

##### **6.4. Hulladékgazdálkodási hatáskörben:**

Dönt az önkormányzati rendelet szerint megállapítható hulladékszállítási díjkezdvezményről

## 6.5. Építésügyi és településképi hatáskörben:

6.5.1. Településképi bejelentési eljárást folytat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében jogszabályban meghatározott esetekben és módon. [Étv. 6/A. § (2) b) Településképi tv. 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) c) 10. § (1) a) -b), 11. §; 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (1) a) -b)]

6.5.2. Ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, az építési tevékenységre, reklám és reklámhordozó elhelyezésére vagy rendeltetésváltoztatás megkezdésére irányuló kérelmet elutasította, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

a) az 50. § szerint jár el, vagy

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt. [419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 49. § a) -b)]

6.5.3. Ha a településképi bejelentést tudomásul vett, kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról. [419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48. §]

6.5.4. Településképi véleményezési eljárást folytat le.

[Étv. 6/A. § (2) a) 2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) b)] és a településképi véleményt a tárhelyre feltölti. [312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. § (5); 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. §]

6.5.5. Ha az ingatlan tulajdonosa a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeket - a rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatban foglaltakat vagy a településrendezési illeszkedés követelményét - megsértette, a figyelmeztetést tartalmazó döntésében felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre és megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. [2016. évi LXXIV. törvény 11. § (1)]

6.5.6. Településképi kötelezést adhat ki és bírságot, helyszíni bírságot szabhat ki. [2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) d); 11. § (2-3) 11/E. § (3) 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 50. §, 51. § (1)]

6.5.7. A kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén - a településképi-védelmi bírság ismételt kiszabása helyett - a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi. [2016. évi LXXIV. törvény 8. § (2) e)]

A polgármester tartós távolléte vagy akadályoztatása esetén a részére átruházott hatáskörökben az alpolgármester jár el.

A képviselő-testület által átruházott hatáskörök tovább nem átruházhatók.”