
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/6687-12021
Ügyintéző: Vereszki Tibor, Schmidt Ildikó
Telefonszám: 06 (26) 814 311
E-mail: vereszki.tibor@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. október 28-i ülésére

Tájékoztatás a beruházások időarányos helyzetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat stratégiai dokumentumai, összhangban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénnyel, valamint Pomáz Város Önkormányzat pályázati rendjéről szóló szabályzatban foglaltakkal, kijelölik városunk hosszú távú fejlesztési céljait.

Az eredményes pályázati tevékenység tervszerűséget és a szereplők koordinált együttműködését igényli.

Jelen tájékoztató esetében, a pályázati szabályzat szerint meghatározott, pályázó szervezeti egység a Pomázi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztálya. A fenti szabályzat 7. pontjának megfelelően, mint projektkoordinátor tájékoztatja a Képviselő-testületet a folyamatban lévő projektek előrehaladásáról, eredményéről.

A 2021. évben eddig az alábbi beruházások zajlottak le, illetve indultak el:

1. Goethe köz útépités

- Pomáz Város Önkormányzata a Goethe köz útépitési munkáira 2021. január 12-i beérkezési határidővel eredményes beszerzési eljárást bonyolított le, a munkát a Bola 95 Kft. (2000 Szentendre, Rózsa utca 14.) nyerte el bruttó 3.612.845 Ft összegű ajánlatával.
- 2021. február 15-én megtörtént a vállalkozási szerződés megkötése, 2021. február 19-én a munkaterület átadása-átvétele.
- A kivitelezés 2021. február 19. és április 19. között zajlott, helyszíni bejárás után az Önkormányzat a munka teljesítését igazolta. A vállalkozói díj kifizetése 2021. május 6-án megtörtént. A projekt lezárult.

2. Mátyás király utca felújítása Jókai Mór utca és Toldi Miklós utca között (272 fm)

- Az „Önkormányzati fejlesztések 2019” BM pályázat keretében Pomáz Város Önkormányzata 29.999.999 Ft támogatást nyert el (támogató okirat iktatószáma: BMÖFT/5-20/2019), 85 %-os támogatási intenzitás mellett. A vállalandó minimális önrész összege: 5.294.117 Ft.
- Az Önkormányzat 2020 októberében eredményes beszerzési eljárást folytatott le, de a nyertes vállalkozóval végül a szerződéskötés meghiúsult.
- A szerződéskötés meghiúsulása miatt új beszerzési eljárás indult 2021. március 17-i beérkezési határidővel. Az új eljárás eredményes volt, a munkát a STRABAG Általános Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2.) nyerte el bruttó 34.893.763 Ft összegű ajánlatával.
- 2021. április 1-én megtörtént a vállalkozási szerződés megkötése, 2021. április 19-én a munkaterület átadása-átvétele. A beruházás műszaki ellenőre megbízási szerződés alapján a Renta Plusz Kft. (2013 Pomáz, Katona József utca 18.) volt bruttó 317.500 Ft megbízási díj ellenében. A tervezői művezetést az UTI-H Bt. (2000 Szentendre, Szentlászlói út 157/A) látta el bruttó 82.853 Ft összegű megbízási díjért.
- A kivitelezés 2021. április 19. és május 31. között zajlott. A műszaki átadás-átvételi eljárás 2021. június 4-én, a 2021. május 31-én feltárt, apróbb hiányosságok kijavítása után zárult. A vállalkozói és megbízási díjak kifizetése 2021. június 22-én megtörtént.
- A záró beszámoló 2021. július 5-én meg lett küldve a Magyar Államkincstárnak, amit az –hiánypótlás után – 2021. augusztus 30-án kelt levelében elfogadott. A projekt lezárult.

3. Marschalkó-villa tetőszerkezetének felújítása

- Pomáz Város Önkormányzata a Marschalkó-villa tetőszerkezetének felújítására 2020 júliusában 4.000.000 Ft, a Nemzeti Kulturális Alap terhére biztosított, vissza nem térítendő támogatást nyert el.
- 2021. március 18-i beérkezési határidővel az Önkormányzat eredményes beszerzési eljárást bonyolított le, a munkát a Pannon-Protect Kft. (2013 Pomáz, Hunyadi utca 5.) nyerte el bruttó 10.009.187 Ft összegű ajánlatával.
- 2021. április 15-én megtörtént a vállalkozási szerződés megkötése, valamint a munkaterület átadása-átvétele.
- A kivitelezés 2021. április 19. és június 25. között zajlott. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint a munkát az Önkormányzat minőségi és mennyiségi hiány nélkül átvette. A vállalkozói díj kifizetése 2021. július 28-án megtörtént.
- Időközben az ingatlanon a felújítási munkálatoktól függetlenül csőtörés történt, aminek elhárítását a Pomáz Kft. végezte el bruttó 173.990 Ft értékben. További bruttó 136.720 Ft az NKA pályázati feltételeinek megfelelően rezsiköltséggé lett a megvalósítási költségekbe beszámítva.
- 2021. augusztus 23-án benyújtotta az Önkormányzat az elszámoló lapot, amivel kapcsolatban az NKA 2021. szeptember 20-án hiánypótlást rendelt el.
- Hiánypótlás után 2021. október 11-én, mindösszesen 10.319.897 Ft tényleges megvalósítási költséggel újra be lett nyújtva az elszámoló lap az NKA Örökségvédelmi Kollégiumához, jelenleg a válaszukra, a projekt lezárására várunk.

4. Középhegy utca, Dankó utca és környékének csapadékvíz elvezetése

- Pomáz Város Önkormányzata a PM-CSAPVÍZGAZD_2018 számú, „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települései

vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” című pályázati kiírása beadott pályázati dokumentációval 94.866.050 Ft vissza nem térítendő támogatást nyert el. A támogatott tevékenység elszámolható összköltsége 99.859.000 Ft, így a támogatott tevékenységhez a saját forrás összege 4.992.500 forint.

- 2019. év őszén Pomáz Város Önkormányzata a vízellátási munkák megépítésére engedélyt kapott.
- 2020. év márciusában közbeszerzési eljárás indult a kivitelező kiválasztására vonatkozóan, azonban a közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen lett, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem volt elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.
- 2020. év őszén a támogatási szerződés módosításával a projekt tervezett kezdési időpontja 2021.01.01-re, míg a tervezett befejezés időpontja 2021.12.31-re módosult.
- 2021. év elején az engedélyes tervek alapján elkészültek a kiviteli tervek, a műszaki leírás, az árazott és árazatlan tervezői költségbecslés. A projekt műszaki ellenőr feladatának ellátására beszerzési eljárást folytattunk le, a legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötöttünk.
- 2021. májusában új meghívásos közbeszerzési eljárás indult, ami fedezethiány miatt ismételen eredménytelenül zárult.
- A támogatási szerződés ismételt módosításával a projekt időtartama 2021. szeptember 1. – 2022. november 30. időszakra módosult.
- A 2021. júliusban indított nyílt közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, a munkát a Poseidon Power Kft. (2330 Dunaharaszti, Fő út 46.) nyerte el bruttó 81.868.054 Ft összegű ajánlatával.
- 2021. szeptember 15-én megtörtént a vállalkozási szerződés megkötése.
- Az ÉTDR rendszerben megnyílt az építési napló, a munkaterület átadása 2021. szeptember 27-én megtörtént.
- A 2021. október 31-én lejáró engedélyes tervek érvényességének meghosszabbításáról a tervező Nívó Quattro Kft. gondoskodik.
- 2022. februárra tervezett egy helyszíni bejárás az érintett közműszolgáltatókkal együtt.
- 2022. március közepén, a burkolatbontási korlátozás elmúltával várható a kivitelezés tényleges elkezdése.

5. Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár villámvédelmi munkálatainak kivitelezése

- Pomáz Város Önkormányzata 2021.07.29. dátummal ajánlattételi felhívást tett közzé a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár épület villámvédelmi rendszerének korszerűsítésére.
- 2021. augusztus 30. határidővel beérkezett ajánlatok közül a Fénykontakt Kft (székhely: 2013 Pomáz, Mikszáth Kálmán u. 38/2.) nyerte el a kivitelezési munkát bruttó 3.373.819,- Ft összegű ajánlatával.
- A munkaterület átadása 2021.szeptember 27. dátummal megtörtént.
- Szerződésben rögzített befejezési határidő: 2021. október 31.

6. Béke utca 9. 273/18 hrsz. alatti bölcsőde játszóudvari kertrendezése

- A Béke utca 9. szám alatti új bölcsőde játszóudvarának kertrendezése most összkel valósulhatott meg, az önkormányzat meghívásos beszerzési eljárást folytatott le 2021. augusztus hónap során.

- 2021. augusztus 31. határidővel beérkezett ajánlatok közül az E-GY Kert Kft (székhely: 2013 Pomáz, Arany János utca 26/1) nyerte a kivitelezési munkát bruttó 4.400.000,- Ft egyösszegű vállalkozói díjjal.
- A munkavégzés 2021. szeptember 16.- október 1. között zajlott. Elvégzett munkák: a korábbi rossz minőségű föld 20 cm rétegvastagságban kitermelték és elszállították, helyére 90 m³ jó minőségű termőföld valamint gypsözonyeg került.
- Szerződésben rögzített befejezési határidő: 2021. október 4.-e volt, mely határidőt a vállalkozó tartotta.
- 2021. október 5-n megtörtént a műszaki átadás-átvétel és a teljesítés igazolást követően a vállalkozó benyújtotta a számlát. Kifizetés ütemezés szerint.

7. Pomáz, Panoráma út felújítása a Szegefű utca és a Panoráma út nyugati vége között

- A Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésén 195/2021 (VIII. 26.) számú határozatával (a továbbiakban: határozat) döntött a Panoráma utcai útfelújítás 2021. évi megvalósításáról.
- Önkormányzat a közérdekű felajánlást tett lakókkal a kötelezettségvállalásra irányuló megállapodásokat megkötötte, a lakók a közérdekű felajánlás összegét (6.350.000,- Ft) Pomáz Város Önkormányzata számlájára befizették.
- 2021. szeptember 14-én rövid határidővel Ajánlattételi felhívást tett közzé az Önkormányzat a város honlapján, és ezzel egy időben 11 céget e-mailben is ajánlattételre kért fel.
- 2021. szeptember 21-i határidőig 2 ajánlat érkezett az AEDIUM Építőipari és Kereskedelmi Kft. és a STRABAG Általános Építő Kft. részéről. Előbbi ajánlata hiányos volt, így – a beszerzési szabályzatnak megfelelően – hiánypótlásra lett felszólítva. A hiánypótlásnak az AEDIUM Kft. nem tett eleget, ezért ajánlatát az Önkormányzat érvénytelennek nyilvánította.
- A STRABAG Kft. ajánlata érvényes volt. Az ajánlat összege: **bruttó 17.654.524,- Ft** (13.901.200,- Ft + ÁFA), a vállalt jótállás időtartama **2 év**
- A Képviselő-testület az augusztusi határozat meghozatalakor az indikatív ajánlat szerinti nettó 9.994.600,- Ft + ÁFA = 12.693.142,- Ft-ot vette alapul, és az indikatív árajánlat, valamint a közérdekű kötelezettségvállalás közötti különbségnek, azaz 6.343.142,- Ft - nak a K513 Tartalékok előirányzata 05513 rovatszámom Útépítés sor terhére való biztosításáról hozott döntést.
- Mivel a beérkezett egyetlen érvényes ajánlat ennél 4.961.382,- Ft-tal drágább, a szeptemberi beszerzési eljárás a szükséges fedezet hiányában eredménytelen volt.
- 2021. október 1-n újabb beszerzési eljárást folytattunk le, melynek során 2021. október 07-i határidővel 4 db ajánlat érkezett.
- A nyertes ajánlattevő a TEND-MIX BAU KFT (2220 Vecsés, Kiss Ernő utca 33. B ép.) bruttó 12.686.411,- Ft vállalási árral.
- Vállalkozási Szerződés előkészítése folyamatban van.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és határozati javaslat elfogadását!

Pomáz, 2021. október 13.


Leidinger István
polgármester



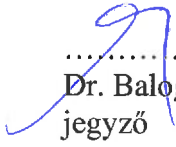
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021 (...) számú önkormányzati határozata

a beruházások időarányos helyzetéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében és (6) bekezdése szellemében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és 111. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 7. § (2) bekezdése, valamint Pomáz Város Önkormányzat pályázati rendről szóló szabályzata alapján az alábbi határozatot hozza:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályának beruházások időarányos helyzetéről szóló tájékoztatóját megismerte és az elfogadja.

Látta:


.....
Dr. Balogh Pál
jegyző