

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnev: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám:01/ /2021

Előkészítésben közreműködött:

Dr.Tóth Ibolya aljegyző

### ELŐTERJESZTÉS

#### Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2021. október 28.-i munkaterv szerinti ülésére,

egyes önkormányzati feladatoknak a Pomáz Kft. útján történő ellátására

**Pomáz Város Polgármestere Z-41/2021 (II.11.) számú Önkormányzati határozatával döntött a Pomáz Ipari és Szolgáltató Kft. (cím: 2013 Pomáz, Beniczky u. 35, cégjegyzékszám:1309091207) 100%-os üzletrészének megvásárlásáról. Az adásvételi szerződés 2021. március 16. napján aláírásra került, a vételár 50 %-ának megfizetésével a tulajdonosi jogok gyakorlásának joga a szerződés alapján Pomáz Város Önkormányzatát illeti meg.**

#### 1./ Előzmények:

Pomáz Város Önkormányzata Polgármestere a 81/2021.(IV.09.) sz. önkormányzati határozattal döntést hozott az alapító okirat módosítása tárgyában, amely alapján a gazdasági társaság elnevezése Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft.) a továbbiakban: Pomáz Kft.) lett, a Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságán, 13-09-091207. cégiratszámú bejegyzés tanúsága szerint.

Az Önkormányzat 2021.április 09. napján meghozta a kft. érintő alapvető döntéseket. Döntött:

1. a Kft. létesítő okiratának módosításáról,
2. az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagjainak megbízásáról,
3. egyes kötelező, vagy önként vállalt közfeladatoknak (hátrányos helyzetű csoportok részére biztosítandó térítésmentes személyszállítási szolgáltatás; városüzemeltetési, városfejlesztési, létesítmény-üzemeltetési feladatok) a kft. általi ellátásáról, és
4. a delegált közfeladatok ellátását biztosító közalkalmazottak munkáltatói jogutódlással és jogviszonyváltással a kft. állományába történő átcsoportosításáról.

Pomáz Város Önkormányzata a Pomáz Kft-vel feladatellátási szerződést kötött, 2021. napján, amely alapján a Pomáz Kft. látja el a gyermekétkeztetés, a közterület fenntartás, köztisztasági feladatokat, amely feladatok a nevezett szerződés megkötését megelőzően Önkormányzatunk közvetlenül, kormányzati funkcióként biztosított.

Pomáz Város Önkormányzata a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) vonatkozó 11.§ (17) bekezdése értelmében jelen hasznosítás során versenyeztetés mellőzésével jár el, amennyiben

Nktv.11.§ (17) bekezdés: „Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek,

d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyonkezelésében lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelővel vagy a vagyonkezelő tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek

javára történik.”

A Nvtv. 11.§(16) –(18) bekezdése rendelkezése szerint nemzeti vagyon hasznosítása során mellőzni lehet a versenyeztetést a külön törvényben (Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020.évi XC. törvény 5.§ (3) bekezdésének a.)pontja szerint: egyedi bruttó forgalmi érték 25 millió forint )meghatározott értékhatár alatt.

A (17) bekezdés esetén értékhatárra tekintet nélkül mellőzhető a versenyeztetés, vagyis Önkormányzatunk annak mellőzésével hasznosíthatja tárgyi vagyonát.

## **2./ Önkormányzati döntést igénylő tárgykör tartalma:**

### **2.1./ Feladatok átadása:**

Pomáz Város Önkormányzatának szándéka, hogy további, a Möt. 13.§ (1) bekezdésében meghatározott, az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladat teljesítését az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Pomáz Kft. útján biztosítsa, az Önkormányzat tagintézményeinek vonatkozásában is.

Az tárgyi érintett feladatok az alábbiak:

- kiemelt közterületekre vonatkozó kertészeti feladatok;
- gondnoki, létesítményüzemeltetési feladatok;
- takarítási feladatok;
- önkormányzati tulajdonban álló lakások tekintetében házkezelői feladatok (Möt.13.§ (1) bekezdés 9.pont; Lakástv.)

### **2.2./**

A feladat átvétellel-átadással érintett emberi erőforrás átvétele munkáltatói jogutódlás keretén belül történik.

## **3./ Önkormányzati döntést igénylő tárgykör indoka:**

Pomáz Város Önkormányzatának a jelen előterjesztés 2./ pontjában meghatározott törekvésének indoka a megjelölt feladatok szervezett és rendszeres ellátásának igénye.

#### 4./Az egyes feladatok ellátása

##### **4.1.Kiemelt közterületekre vonatkozó kertészeti feladatok:**

Önkormányzat az 2021. április 22.napján aláírt, 2021. november 15. napjáig, határozott időre kötött vállalkozási szerződések alapján

a) HÉV állomás megállójában lévő kiemelt sziklakertes park, 1956-os emlékmű és környéke, Hősök tere - mintegy 2.000 m<sup>2</sup> alapterületet jelent - kertészeti feladatait bruttó 5.130.000.- Ft összegért

b) Huszár utca - Kartal utca sarok, Szelistye sétány; Szent István park díszkút körüli terület és a kopjafa körüli terület; Kossuth Lajos u. 21. orvosi rendelő előtti terület; Walldangelloch tér - mintegy 820 m<sup>2</sup> alapterületet jelent - kertészeti feladatait bruttó 1.740.000 Ft összegért külső vállalkozással látтата el.

Tekintve, hogy a város többi zöldfelületének karbantartását már a Pomáz Kft. látja el indokolt a feladatellátást e területekre is kiterjeszteni.

##### **4.2. Gondnoki, épületüzemeltetési és takarítási feladatok**

4.2.1. A Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár esetében:

Az intézmény alkalmazásában álló 2 fő gondnok-karbantartó ellátja a hangosítási és berendezési feladatokat, valamint az intézményhez tartozó zöldterületek gondozását is.

A 2 fő takarító végzik a berendezési és - egymást váltva - a folyamatos takarítási feladatokat is.

Az intézmény sajátos feladataiból fakadó speciális igényekre tekintettel e feladatoknak a Pomáz Kft-hez történő rendelése nem célszerű.

4.2.2. A Szociális Szolgáltatási Központ esetében:

Az intézmény 1 fő gondnoka ételszállítási, gépkocsivezetési feladatokat is ellát. A további 3 fős technikai személyzet osztott munkakörben a takarítási feladatok mellett tálalási mosási feladatokat is ellát.

Az osztott munkakörökre tekintettel nem indokolt gondnoki, takarítói feladatoknak a Pomáz Kft-hez delegálása

4.2.3. Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde esetében:

Mesevár tagóvodában 1 fő gondnok, Mesedombi Tagóvoda 1 fő gondnok, Mesevölgyi Tagóvoda 1 fő gondnok, Bölcsőde 1 fő gondnok, valamint - intézményi szinten - egy fő takarító került alkalmazásra.

Indokolt a gondnoki, épületüzemeltetési feladatoknak, az azt ellátó személyi- és eszközállománnyal együtt a Pomáz Kft-hez történő átcsoportosítása.

4.2.4. Polgármesteri Hivatalnak helyet adó épületek esetében:

2012. április 01.napján kötött, azóta többször módosított vállalkozási szerződés alapján a Pomáz Város Önkormányzat épületeit (Főépület, Hatósági-és Humányszolgáltatási Osztály

épülete, Adóhatósági Osztály épülete) érintő a takarítási feladatokat külső vállalkozó látja el. A vállalkozó díjazása havi 515.000.-Ft + ÁFA/hó.

A gondnoki feladatokat korábban a városüzemeltetési feladatokat ellátó – azóta a Pomáz Kft. állományába átcsoportosított – munkatársak látták el.

A Pomáz Kft. képes és alkalmas mind a gondnoki, karbantartói, mind a takarítási feladatok ellátására, ezért indokolt e feladatokkal a Kft-t megbízni.

#### **4.4. Házkezelői feladatok:**

Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások tekintetében a Lakástörvény rendelkezései, valamint a lakásbérleti szerződések jelölik ki a bérbeadó és a bérlő feladatait

A Lakástörvény 13.§ (2) bekezdése alapján a szociális bérlakások esetében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik.

Az önköltségi és piaci alapon bérbeadott lakások esetében a felek ettől eltérhetnek.

A Lakástörvény 10. §-a alapján a bérbeadó köteles gondoskodni:

- a) az épület karbantartásáról;
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról;
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

E feladatokat eleddig külső vállalkozások bevonásával igyekezett az Önkormányzat ellátni.

Indokolt a bérlőket terhelő kötelezettségek teljesítésének ellenőrzését és a bérbeadót terhelő feladatok – házkezelői feladatok - Pomáz Kft részére történő átadása.

A tulajdonosi döntések előkészítése, valamint a bérleti díjak beszedésével kapcsolatos feladatokat továbbra is a Polgármesteri Hivatal látja el.

Fentiekben előadottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben meghatározott feladatoknak a Pomáz Kft. részére történő átadása tárgyában megfontolt döntésüket, előzetes döntésként meghozni szíveskedjenek.

Pomáz, 2021. október 15.

  
Leidinger István  
polgármester



**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
..... /2021. (.....) számú önkormányzati határozata

**a Pomázi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű**  
**Társaság részére átadandó feladatokról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:4 § (1) bekezdése, 3:109. § (4), illetve a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (17) b.) bekezdése pontja, valamint a közalkalmazottak jogállásáról 1992. évi XXXIII. törvény 25A. § (7) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. január 01. napjától a kiemelt közterületek - HÉV állomás megállójában lévő kiemelt sziklakertes park; 1956-os emlékmű és környéke; Hősök tere; Huszár utca - Kartal utca sarok; Szelistye sétány; Szent István park díszkút körüli terület és a kopjafa körüli terület; Kossuth Lajos u. 21. orvosi rendelő előtti terület; Walldangelloch tér - kertészeti munkáinak ellátásával a kizárólagos tulajdonában álló Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft-t (továbbiakban Pomáz Kft.) bízta meg.
2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. január 01. napjától a Pomáz Kft. lássa el a Pomázi Polgármesteri Hivatalnak helyt adó épületek – Kossuth Lajos utca 23-25; Kossuth Lajos utca 30., Luppá Vidor utca 12, takarítási feladatait.
3. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. január 01. napjától Pomáz Város Önkormányzata közvetlen fenntartásában lévő, a Pomázi Polgármesteri Hivatal használatában álló, és a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde használatában álló gondnoki, épületüzemeltetési feladatokat a Pomáz Kft. útján látja el.
4. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az önkormányzati bérlakások és helyiségek házkezelői feladatait 2022. január 1. napjától a Pomáz Kft. lássa el.
5. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 3. pont szerinti feladatok átadásával egyidejűleg a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde gondnoki feladatokat ellátó 4 fő közalkalmazott a Kjt. 25A. § (7) bekezdése szerinti munkáltatói jogutódlással átadásra kerüljön a Pomáz Kft. részére, ahol további foglalkoztatásuk munkaviszonyban történik.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az jelen határozatnak megfelelő feladatellátási szerződést kösse meg, azzal, hogy a szerződés térjen ki az átadott feladatok ellátását szolgáló önkormányzati és intézményi eszközöknek a Pomáz Kft. használatába történő átadására is.
7. A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a Pomáz Kft. 2022. évre vonatkozó, az átadott feladatok ellátásának önkormányzati finanszírozását tartalmazó javaslatot dolgozza ki és terjessze azt jóváhagyásra a Képviselő-testületet 2021. november havi rendes képviselő-testületi ülése elé.
8. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a Pomázi Hétszínvirág Óvoda-Bölcsőde vezetőjét és a Pomáz Kft.-t ügyvezetőjét, hogy a munkáltatói jogutódlással kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.
9. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a jelen határozatból fakadó intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** 6-7. pont vonatkozásában: Leidinger István Polgármester

8. pont vonatkozásában: Szalontai Katalin intézményvezető és Potzta Béla ügyvezető

9. pont vonatkozásában: dr. Balogh Pál jegyző

**Határidő:**

6-7. pont: 2021.november 25.

8. pont : 2021. november 10.

9. pont: 2021. november 1.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző, Gazdasági Főosztály, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző

Látta:

dr. Balogh Pál

jegyző

