



**Pomáz Város Önkormányzat  
Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága**

---

**HATÁROZATI ÖSSZESÍTŐ**

Pomáz Város Önkormányzat Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottságának  
2021. szeptember 22. napján megtartott üléséről

**34/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. 2021. évre vonatkozó Üzleti tervét és Beszámolóját.

**35/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadja a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft. eddigi működésének tapasztalatairól szóló tájékoztatót.

**36/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Kft Szervezeti és Működési Szabályzatát.

**37/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy

1. javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását, az alábbi módosítással:

A rendelet tervezet 15. §-nak (1) pontjának szövegezése az alábbiak szerint módosuljon:

(1) A vagyongazdálkodási (tulajdonosi) jogokat

a) bruttó 10.000 000 Ft-ig a polgármester,

b) bruttó 10.000 000 Ft felett a Képviselő-testület gyakorolja

2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy az 1. pontba foglalt döntésről tájékoztassa Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testületét a soron következő, szeptemberi testületi ülésen.

**Felelős:** Ország István a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021.09.30.

**38/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy javasolja a Képviselő-testületnek változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet megalkotását a Pomáz Kölcsey Ferenc utca 2500 hrsz.-ú kivett közterület (közút) vonatkozásában.

**39/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8) önkormányzati rendelet módosítását.

**40/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy

1. javasolja a Képviselő-testületnek a Budakalász fél-elkerülő út beruházásához kiadott tulajdonosi hozzájárulás feltételeinek meghatározására vonatkozó 35/2021. (II. 11.) Önkormányzati határozat módosítását, olyan formában, hogy **a határozat teljes 2.6 pontja kerüljön hatályon kívül helyezésre.**
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy az 1. pontba foglalt döntésről tájékoztassa Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testületét a soron következő, szeptemberi testületi ülésen.

**Felelős:** Ország István a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021.09.30.

**41/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága a Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015. (IV.8.) önkormányzati rendelete 2. melléklet 4. pontjában rögzített feladatkörében eljárva 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi határozatot hozta:

1. A Bizottság a településkép védelméről szóló 15/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatában részt kíván venni.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy a rendelet felülvizsgálata során a bizottsági véleményeket képviselje.

**Felelős:** A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke

**Határidő:** Folyamatos

**42/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet 2. módosítása elkészítésének elindítását, mely munkákon belül a 2341/1 hrsz ingatlanra vonatkozó módosítás elvégzése prioritást élvez.

**43/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz belterület 973 hrsz – természetben Alma utca – ingatlannyilvántartási rendezéséről szóló határozatot.

**44/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz zártkert 9557 hrsz – természetben Rozmaring és Majoranna utcák – ingatlan nyilvántartási rendezéséről szóló határozatot.

**45/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 4 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy

1. a Képviselő-testületnek javasolja 2021. október 15. napjától **határozatlan időre**, Pomáz, Beniczky utca 2. szám alatti ingatlan ingyenes használatba adását a Pomáz Barátai Társaság részére a helytörténeti gyűjtemény tárolása, valamint iroda céljából.
2. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy az 1. pontba foglalt döntésről tájékoztassa Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testületét a soron következő, szeptemberi testületi ülésen.

**Felelős:** Ország István a bizottság elnöke

**Határidő:** 2021.09.30.

**46/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz, Orlováczy utca 28. szám, 730/19 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog bejegyzéshez való hozzájárulásról szóló határozatot.

**47/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja Pomáz belterület 1052/1 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló határozatot.

**48/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz zártkerti 9398 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 1460 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló határozatot.

**49/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz zártkerti 9397 hrsz-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület megnevezésű 636 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló határozatot.

**50/2021(IX.22.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Árajánlatkérés Pomáz, Alcsevica Víziközmű Társulat létrehozásának ügyvédi bonyolításáról és tevékenységéről” tárgyú beszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok közül, az ajánlattételi felhívásban szereplő bírálati szempontok alapján Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda 13.500.000 Ft + ÁFA ajánlatát fogadja el.

Pomáz, 2021.09.22.

**Ország István**

Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke