
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám:
Szakmai előkészítő: Dr.Tóth Ibolya aljegyző

Tárgy: Előterjesztés

Pontosított ELŐTERJESZTÉS

**Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. szeptember 30-i
ülésére**

**a Pomázi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának
felülvizsgálatához kapcsolódó döntések meghozatalára**

Vonatkozó jogszabályok:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.);

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pomázi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SzMSz) Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 146/2020. (IX.24.) számú határozatával hagyta jóvá.

Az építésügyi jogszabályok változása okán szükséges a Pomázi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési-és Városüzemeltetési Osztályának és az Pomáz Város Önkormányzat Főépítész feladat-struktúrájának átalakítása.

Látni kell, hogy 2021.július 01. napjától, valamint 2021.szeptember 03. napjától a magyar építésügyi joganyag jelentős részét érintette a módosítás, amelynek során -a teljesség igénye nélkül- módosultak

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.);
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK);
- a településképz védelméről szóló 2016.évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.) egyes rendelkezései,

és mindemellett tárgyi joganyag is készült: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet.

A fentiekben előadott tények alapján eljárva javaslatot teszek

1. az SzMSz 9. 5. alpontjának módosítására,
2. az SzMSz 5.számú melléklet V. pontjának módosítására, valamint
3. az SzMSz. 5.számú melléklet VI. pontjainak módosítására,

az alábbiak szerint:

1. Az SzMSz. 9.5. pontjának módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy a városfejlesztési stratégiai referens feladatainak egy része – megosztva a főépítésszel- átkerül a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályhoz, mint hivatali szervezeti egységhez.
Ehhez kapcsolódóan polgármesteri referens megnevezéssel működik tovább a polgármester közvetlen irányítása alá tartozó közszolgálati tisztviselő. (a Főépítész státusán felül.)
2. A 2. pontban meghatározott változás okán az SzMSz 5. melléklete V. pontjának módosítása is szükséges. Ez a módosítás a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály SzMSz-ben rögzített feladatainak bővítését érinti.
3. Az SzMSz. 5. számú melléklete VI. pontjának módosítása is szükséges, egyrészt a számozás változása okán, másrészt a jogszabályváltozással érintett Főépítési feladatok fogalom-változásai miatt, harmadrészt a polgármesteri referensi feladatok SzMSz-be történő beépítése okán.

Fentiekben elmondottak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyban dönteni szíveskedjék.

Pomáz, 2021. szeptember 17.

Leidinger István
polgármester

**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021 (.....) számú önkormányzati határozata**

**a Pomázi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának
felülvizsgálatához kapcsolódó döntések meghozataláról**

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 84.§ (1) bekezdés, 67. d.) pontjában, az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 9.§ b.) pontjában rögzített irányítási jogkörében eljárva, a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 10.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazása, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII. 31.) Kormányrendelet 13.§ (1) bekezdés c.) és d.) pontjai alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomázi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát felülvizsgálta és azt a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.
2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a Pomázi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának egységes szerkezetbe foglalásáról és közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr.Balogh Pál jegyző

Határidő: 2021.10.08.

Végrehajtásban közreműködik: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Látta:

Dr.Balogh Pál
jegyző

Pomázi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 9.§ b.) pontjában rögzített irányítási jogkörében eljárva, a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 23. § (2) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011.évi CXCV. törvény 10.§ (5) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII. 31.) Kormányrendelet 13.§ (1) bekezdés c.) és d.) pontjai alapján a Pomázi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát (a továbbiakban: SzMSz) az alábbiak szerint módosítja:

I. Az SzMSz. 9.5.pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A szervezeti egységbe nem sorolt főépítész és a polgármesteri referens feladatait közvetlenül a polgármester határozza meg és gyakorolja felette a munkafeladatok meghatározására, ellenőrzésére és értékelésére vonatkozó vezetői jogosultságokat.”

II. A Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályra vonatkozóan:

II.1.A SzMSz.5.számú mellékletének V. pontja a következő 25.27.-25.28. alpontokkal - feladatokkal- egészül ki:

„25.27.Vagyongazdálkodási feladatok, a vagyonkataszter vezetésének, továbbá a városstratégiai referens feladatkörébe soroltak kivételével.

25.28.Településképi követelményekkel kapcsolatos önkormányzati hatósági eljárások

- 25.28.1. A településképi bejelentési eljárások
- 25.28.2. A településképi véleményezési eljárások
- 25.28.3. A településképi kötelezési eljárások”

III. A Polgármester közvetlen irányítása alá tartozó Főépítészre vonatkozóan:

III.1. Az SzMSz 5. számú melléklet VI.pont 26.1. alpont helyébe az alábbi rendelkezés lép

„26.1.Az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatallal és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településrendezési tervek összhangjának kialakítását”

II.2.Az SzMSz 5. számú melléklet VI.pont 26.5. alpont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26.5.közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési tervek nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében”

III.3.Az SzMSz 5. számú melléklet VI.pont 26.6. alpont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26.6.Közreműködik a településképi bejelentési, településképi véleményezési és a településképi kötelezési eljárások lebonyolításában.”

III.4.Az SzMSz 5. számú melléklet VI.pont 26.9. alpont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26.9. A települési főépítész látja el a települési önkormányzat településrendezési tervének, helyi építési szabályzatának, települési arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatokat”

III.5.Az SzMSz 5. számú melléklet VI.pont 26.12. alpont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26.12.a településrendezési tervek készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit”

III.6.Az SzMSz 5. számú melléklet VI.pont 26.13. alpont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26.13. szervezi és irányítja a településrendezési tervek véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési tervek készítésének nyilvánosságát, gondoskodik a partnerségi egyeztetés szabályszerű lebonyolításáról”

III.7.Az SzMSz 5. számú melléklet VI.pont 26.14. alponttal egészül ki az alábbiak szerint:

„26.14.a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési terveket”

III.8.Az SzMSz 5. számú melléklet VI.pont 26.16. alpont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26.16. nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési tervekről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési terveknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről”

III.9.Az SzMSz 5. számú melléklet VI.pont 26.22. alpont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26.22.Feladata a településrendezési tervekkel kapcsolatos kártérítési és kisajátítási ügyekben az önkormányzat képviseletében való közreműködés”

III.10.Az SzMSz 5. számú melléklet VI.pont 26.23. alpont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26.23.Kérelemre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési tervekről.”

III.11.Az SzMSz 5. számú melléklet VI.pont 26.24.alpont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26.24.Végzi a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság és a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság üléseivel kapcsolatos szakmai feladatok, teendők előkészítésének koordinálását”

III.12. Az SzMSz 5. számú melléklet VI.pont 26.26.alpont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26.26. Szakmai álláspontját a településképi rendeletben foglalt településképi követelmények figyelembevételével, valamint a kézikönyvben foglalt megállapítások ajánlások ismeretében alakítja ki.”

III.13. Az SzMSz 5. számú melléklet VI.pont 26.27. alponttal egészül ki, az alábbiak szerint:

„26.27.Közreműködik az épület fő rendeltetési jellegének, továbbá vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetismódjának építésügyi hatóság, örökségvédelmi hatóság vagy a rendeltetismódosítási hatóság eljárásához nem kötött megváltoztatásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel kapcsolatos hatósági bizonyítványa elkészítésében.”

IV. A Polgármester közvetlen irányítása alá tartozó Polgármesteri referensre vonatkozóan:

IV.1.Az SzMSz. 5. számú melléklet VI.pont 27. alpont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„27. Polgármesteri referens

27.1.Segítségét nyújt a polgármester a nemzetközi kapcsolatokkal összefüggő feladatainak ellátásához,

27.2. Támogatja a polgármester kommunikációs és sajtótevékenységgel kapcsolatos feladatait,

27.3. Elvégzi a polgármester, alpolgármester programjának szervezését, koordinálását;

27.4. A főépítész munkáját segíti, valamint gondoskodik a polgármester, az alpolgármester tevékenységéhez kapcsolódó iratkezelési feladatokat ellátásáról.”

V. A Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti osztályra vonatkozóan:

V. 1. Az SzMSz. 5. számú melléklet I. pontja az alábbi 1.6. alponttal egészül ki:

„1.6. Szépkorúak jubileumi köszöntése”

VI. A Hatósági és Humánszolgáltatási osztályra vonatkozóan:

VI. 1. Hatályát veszti az SzMSz. 5. számú melléklet IV. 20. pontjának 20.32. alpontja.

VII. Jelen módosítás 2021. október 01. napján lép hatályba.