

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/2668-3/2021 Tárgy: Előterjesztés a Pomáz zártkert 9557
Szakmai előkészítő: Sebő János hrsz - természetben Rozmaring és Majoranna utcák -
ingatlannyilvántartási rendezéséről.

ELŐTERJESZTÉS

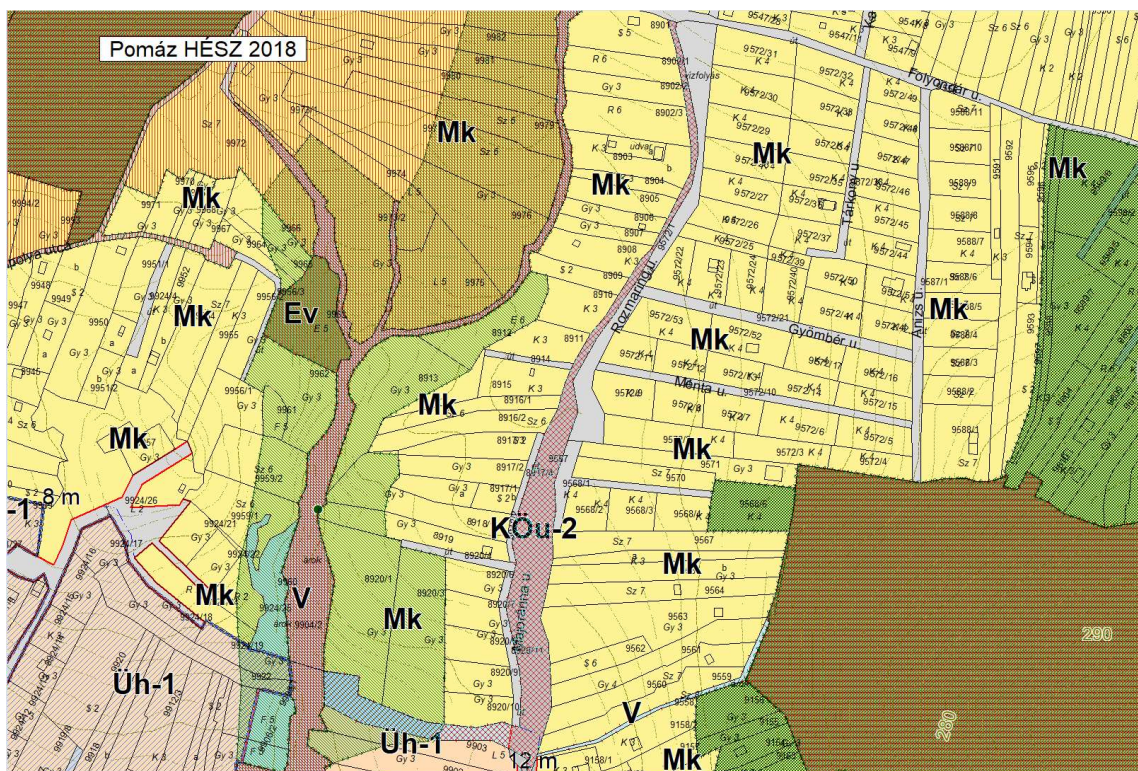
a Képviselő-testület 2021. szeptember 30-i ülésére

a Pomáz zártkert 9557 hrsz – természetben Rozmaring és Majoranna utcák –
ingatlannyilvántartási rendezéséről

I. Előzmények:

1. Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. Tv. alapján, az addig állami tulajdonú és tanácsai kezelésű Pomáz zártkert 9557 hrsz-ú (természetben: 2013 Pomáz, Rozmaring és Majoranna utcák) 7287 m² kivett vízfolyás megjelölésű ingatlan Pomáz Nagyközség Önkormányzatának tulajdonába került a 36024/1992.07.22. bejegyző határozattal (*jelen előterjesztés 1. számú melléklete*).

2.



A város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI. 25.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 1. számú melléklete (Szabályozási terv) szerint a Pomáz zártkert 9557 hrsz-ú ingatlan egy kiszabályozott út (KÖu-2) része.

Az ingatlant terheli vezetékjog – jogosult Elmű Hálózati Elosztó Kft. – 200 m² valamint 196 m² területnagyságra (*tulajdoni lap a jelen előterjesztés 2. számú melléklete*).

3. Lakossági megkeresés érkezett, hogy a 253/1997 (XII. 20.) kormányrendelet (OTÉK) 33. § (1) pontjára történő hivatkozással, mely szerint *épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el, amelynek megközelíthetősége gépjárművel közterületről vagy magánútról közvetlenül biztosított*, az illetékes építésügyi hatóság építési engedélyek iránti kérelmeket utasított el az alábbi indokkal:
„Megállapítottam, hogy az ingatlan közterületi kapcsolattal nem rendelkezik, a megközelítésére kizárólag használható 9557 hrsz a ...-i tulajdoni lap adatai szerint „vízfolyás” művelési ágban van, ezért a kérelmet elutasítottam.”
4. A fentiekre hivatkozással érintett lehet legalább 37 ingatlan. 26 ingatlan nyugati, 2 ingatlan északi, valamint 9 ingatlan keleti oldalakról (*az érintett terület műholdképe a jelen előterjesztés 3. számú melléklete*).
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § értelmében a kivett közterület, út, közút, vízfolyás, árok besorolású ingatlanok a forgalomképtelen törzsvagyon részét kell hogy képezzék, ezért a tárgyi ingatlan jelenleg is ide kellett hogy tartozzon, így átsorolása nem válik szükségessé.

II. Előterjesztés:

Kérem a Tisztelt Képviselő Testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és a ténylegesen útként funkcionáló ingatlan megfelelő minősítéséről szóló Képviselő-testületi döntés meghozatalát.

Pomáz, 2021. 09. 08.

Leidinger István
polgármester

Pomáz Nagyközség
Polgármesterétől

FÖLDHIVATAL, SZENTENDRE	
Kossuth L. u. 5.	
36024	
Előadó:	Munkanapló sz.:

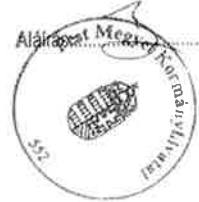
Szám: 441-2 /1992.

Tárgy: Önkormányzati tulajdon jog
bejegyzésének kérése.
Csat.: csomag.

Szentendrei Földhivatal
Ingatlannyilvántartási Csoport

2000. Szentendre,
Kossuth L.u.5.

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat.
50005-246/2024
2021 AUG 23.



Tisztelt Földhivatal!

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991.évi XXXIII.Tv. alapján kérem, hogy a csatolt jegyzékeken feltüntetett állami tulajdoni és tanácsi kezelésű ingatlanokra Pomáz Nagyközség Önkormányzatának tulajdonjogát az ingatlannyilvántartásba bejegyezni sziveskedjenek,

P o m á z , 1992. július 15.

Köszönettel:

Kulcskötés
száradó' 20kne
Vilmos Pálókné
1582 04/20



Kulin Imre
K u l i n Imre
polgármester

Fig. 1552 04/20
1397-1387 TT.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles t

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/51965/2021

2021.09.08

POMÁZ

Szektor : 53

Zártkert 9557 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter	kat.jöv
	ha m2	k.fill	ha m2	k.fill
. Kivett vízfolyás	0	7287	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36024/1992.07.22

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.

törzsszám: 15393757

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53667/2011.11.25

Vezetékjog

VMB-127/2011. engedély számú(20450) Pomáz 0.4 kV-os 2. sz. Fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 200 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54247/2011.11.28

Vezetékjog

VMB-140/2011. engedély számú(20452) Pomáz 0.4 kV-os 4. sz. Fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 196 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

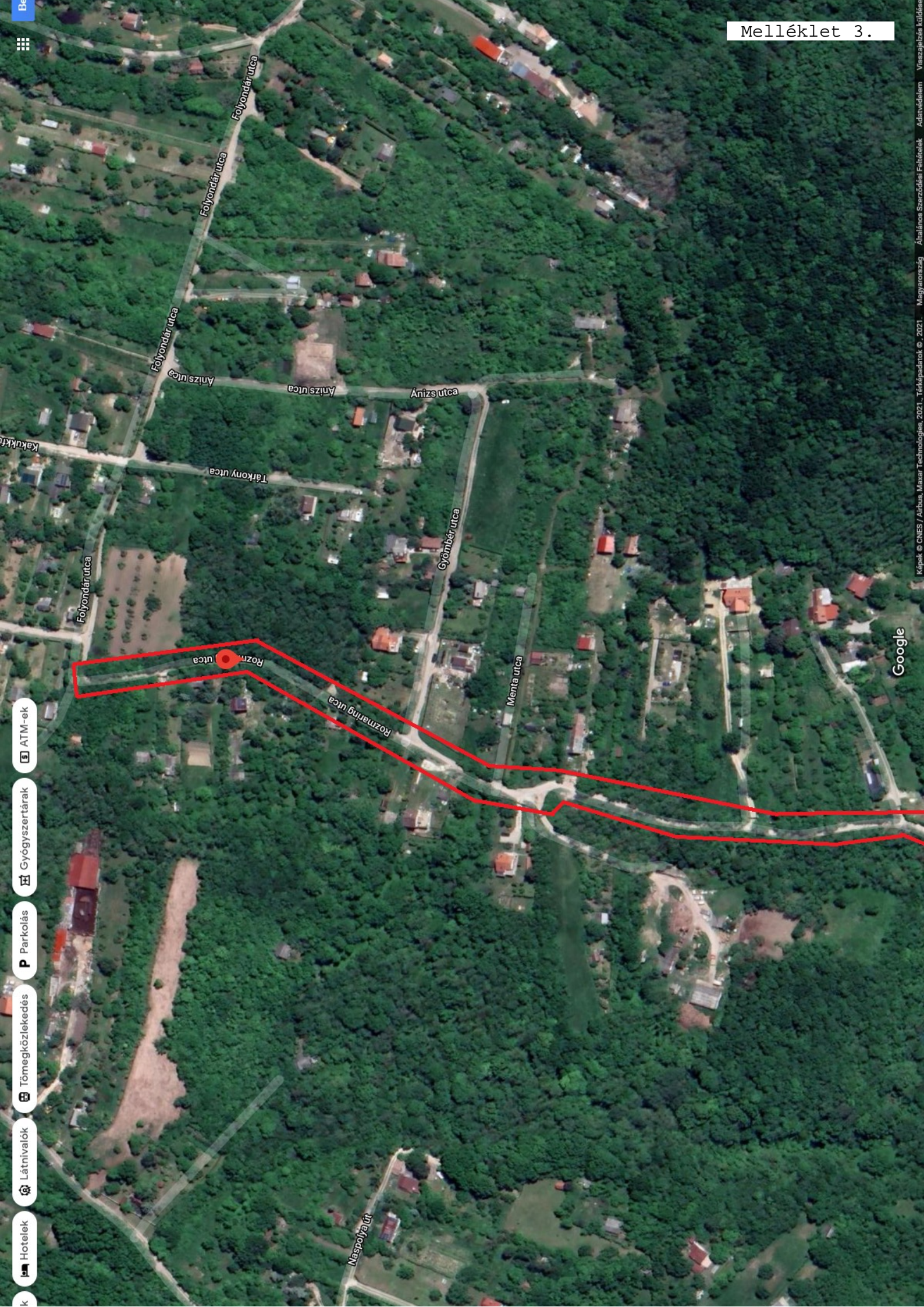
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



ATM-ek

Gyógyszertárak

Parkolás

Tömegközlekedés

Látnivalók

Hotelek

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**...../2021 (.....) számú Önkormányzati határozata
a Pomáz zártkert 9557 hrsz – természetben Rozmaring és Majoranna utcák –
ingatlan-nyilvántartási rendezéséről**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV. 25.) rendelet 2. § és 8. § a) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pomáz zártkert 9557 hrsz-ú (természetben: 2013 Pomáz, Rozmaring és Majoranna utcák része) 7287 m² kivett vízfolyás megjelölésű ingatlant kivett helyi közút és árokká átminősíti.
2. Az 1. pont szerinti ingatlan változatlanul az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe tartozik.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az átminősítéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2021. 10. 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző