

A város helyi építési szabályzatáról szóló 14/2018. (VI. 25.) Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 1. számú melléklete (Szabályozási terv) szerint a Pomáz belterület 973 hrsz-ú ingatlan kiszabályozott út (KÖu-2).

Az ingatlant terheli vezetékjog – jogosult Elmű Hálózati Elosztó Kft. – 76 m² területnagyságra *(tulajdoni lap a jelen előterjesztés 2. számú melléklete)*.

3. A Pomáz belterület 968/4 hrsz-ú (természetben: 2013 Pomáz, Alma utca 17.) ingatlant 2020-ban megvásárolta Leiner Csilla [REDACTED] szám alatti lakos – 1/1-es tulajdonos.
Mivel az ingatlan felújításra szorul, annak anyagi fedezetét telekmegosztással és az így kialakuló felső telekrész értékesítésével tervezte megteremteni.
Azonban mivel a Földhivatal nyilvántartásában e telek nem rendelkezik közterületi út kapcsolattal, kérelmét megfelelőse ellenére azonnal elutasították.
4. Fentiekre hivatkozással kéri a 968/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a 973 hrsz-ú ingatlan átminősíttetését *(jelen előterjesztés 3. számú melléklete)*.
5. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § értelmében jelenleg a 973 hrsz-ú ingatlan kivett beépítetlen területként az üzleti vagyonba van sorolva. Mivel a kivett közterület, út, közút, vízfolyás, árok besorolású ingatlanok a forgalomképtelen törzsvagyon részét kell hogy képezzék, ezért a tárgyi ingatlant is ide át kell sorolni.

II. Előterjesztés:

Kérem a Tisztelt Képviselő Testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és a ténylegesen útként funkcionáló ingatlan megfelelő minősítéséről, és az annak megfelelő vagyoni besorolásáról szóló Képviselő-testületi döntés meghozatalát.

Pomáz, 2021. 09. 08.

Leidinger István
polgármester

Pomáz Nagyközség
Polgármesterétől

FÖLDHIVATAL, SZENTENDRE	
Családi 219.	
Kossuth L. u. 5.	
36024	
Előadó:	Munkanapló száma:

Szám: 441-2 /1992.

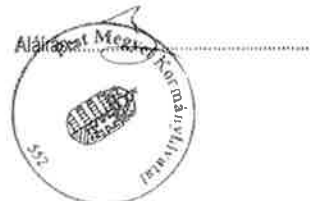
Tárgy: Önkormányzati tulajdon jog
bejegyzésének kérése.
Csat.: csomag.

Szentendrei Földhivatal
Ingatlannyilvántartási Csoport

2000. Szentendre,
Kossuth L.u.5.

Az eredetivel mindenben megegyező
hiteles másolat.

50005-246/2024
2021 AUG 23.



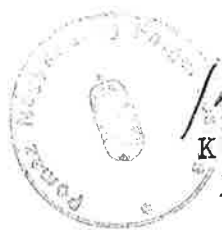
Tisztelt Földhivatal!

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991.évi XXXIII.Tv. alapján kérem, hogy a csatolt jegyzékeken feltüntetett állami tulajdoni és tanácsi kezelésű ingatlanokra Pomáz Nagyközség Önkormányzatának tulajdonjogát az ingatlannyilvántartásba bejegyezni sziveskedjenek,

P o m á z , 1992. július 15.

Köszönettel:

Kulcskötés
száradó'20kne
Vilmos Páló
1582 04/20



Kulin Imre
K u l i n Imre
polgármester

Fig. 1582 04/20
1397-1387 TT.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles t

Pest Megyei Köormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/5196/2021

2021.09.08

POMÁZ

Szektor : 53

Belterület 973 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Alma utca 973 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1186 (m2) törölő határozat: 861/2/2016.07.29

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

1237

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36024/1992.07.22

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.

törzsszám: 15393757

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44919/2011.08.26

Vezetékjog

VMB-139/2011. engedély számú(20451) Dunabogdány 0.4 kV-os 3. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 76 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 861/2/2016.07.29

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 1186 m2-ről 1237 m2-re változott területszámítási hiba kijavításra jogcímen.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2021. SZÉPT 01.		
01/5364-2/2021 SZÁM MELLÉKLET		
Előzmény:	Utószám:	Előadó:

2021 AUG 23

VF

Pomázi Polgármesteri Hivatal

9

Leiner Csilla

2013 Pomáz

Tisztelt Polgármesteri Hivatal, tisztelt pomázi Önkormányzat !

Mint az előző leveleimben írtam, egy nagyon komoly problémával szembesültem a napokban, amit csak Önök tudnak "orvosolni", erre kérném szépen Önöket.

2020-ban megvásároltam az [REDACTED] egy ingatlant, Hrsz. 968/4, ahová a 3 gyermekekkel be is jelentkeztem. Az ehhez tartozó adókat (telek, ház stb) megfizetéseket természetesen rendeztem. Sajnos az ingatlan felújításra szorul, amihez a CSOK mellett, a felső telekrész eladásában döntöttem, miután maga a telek több mint 2000nm.

Ekkor szembesültem azzal a problémával, hogy a szentendrei Földhivatalnál, bár a szakhatósági engedélyt Önöktől megkaptam a telekalakításhoz, de a telek előtt fekvő rész, vagyis Alma utca, hrsz.973, nincsen még közöttük minősítve 1992-óta ami a pomázi önkormányzathoz tartozik, de csak kivett beépítetlen területként van feltüntetve a Földhivatalban. Vagyis szerintük nekem nincsen bejárásom a telekre így természetesen elutasítottak.....

Ezt Önöknek kellene mihamarabb (30 év után) rendezni, főleg miután kérdezem én hova vagyunk bejelentve négyen a Lakcímkártyámon szereplő [REDACTED] [REDACTED] ha ez nem is utca ??? Hogy lehet, hogy 30 éve ezt senki nem vette figyelembe?

Ezennel kérem Önöket, hogy mihamarabb jelentsék a szentendrei Földhivatalnak, hogy átminősítik közöttük a már régen fennálló Alma utcát.

Előre is köszönöm az együttműködésüket,

Tisztelettel

Leiner Csilla



Pomáz, 2021.08.17

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés dátuma: 2021 AUG 24.	Érkeztető szám: 22108
01/5364	Melléklet
Érkeztető	
Érkeztető megjegyzése	

előzmény S.J. 4

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**...../2021 (.....) számú Önkormányzati határozata
a Pomáz belterület 973 hrsz – természetben Alma utca – ingatlan-nyilvántartási
rendezéséről**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV. 25.) rendelet 2. § és 8. § a) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a Pomáz belterület belterület 973 hrsz-ú (természetben: 2013 Pomáz, Alma utca) 1237 m² kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlant kivett helyi közüttá átminősíti.
2. A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § értelmében az átminősített ingatlant a forgalomképtelen törzsvagyonba sorolja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az átminősítéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolítására.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2021. 10. 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző