

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

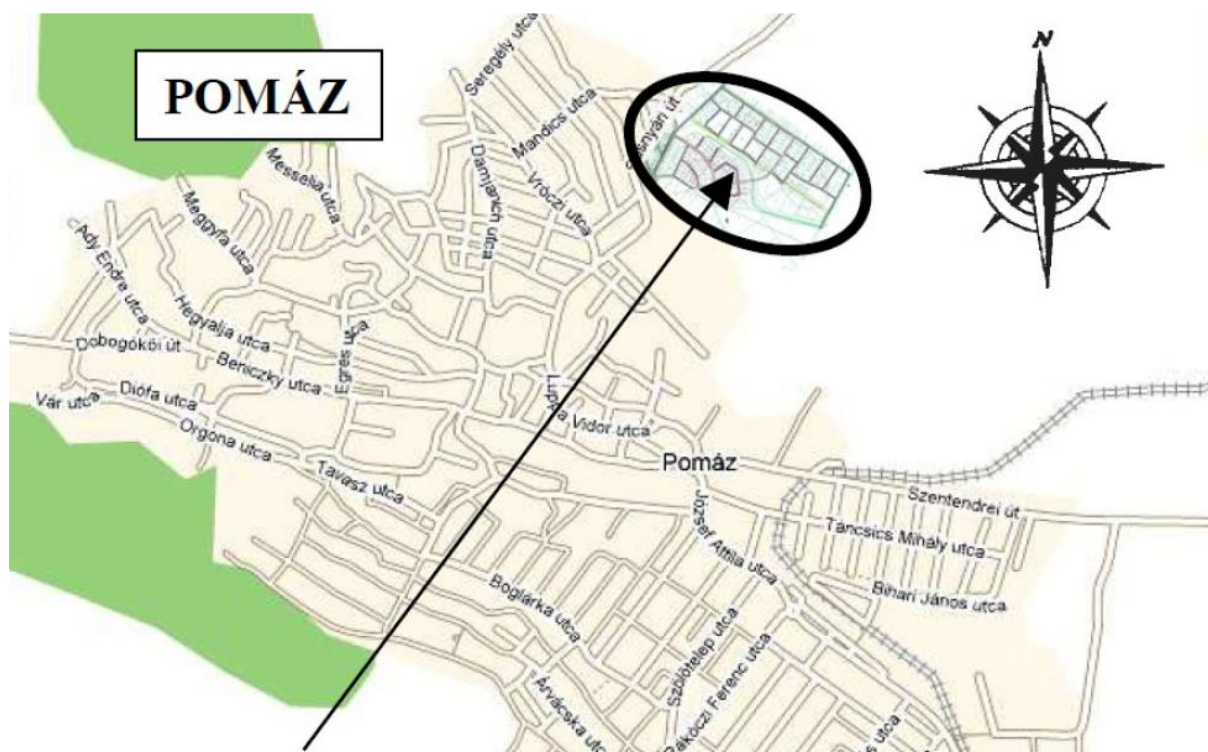
Ügyiratszám: 01/6005-2/2021  
Szakmai előkészítők: Sebő János

Tárgy: Előterjesztés Pomáz Város Alcsevica városrész területén víziközmű társulat szervezéséhez szükséges előkészítő döntésről.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. szeptember 30-i ülésére

**A Pomáz Város Alcsevica városrész területén ivóvíz-, szennyvíz- és csapadékvíz közműtársulat szervezéséhez szükséges előkészítő döntésre**



A tervezett Alcsevica Víziközmű Társulat érdekeltségi területe.

#### I. Előzmények:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületének 110/2013. (IX. 3.) sz. Ök. határozatával döntött:

„Pomáz Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett úgy határozott az Alcsevica közművesítésével kapcsolatban, hogy víziközmű társulat (ivóvíz/szennyvízcsatorna) létrehozására lehetőséget lát. A leendő Társulat kapcsán az Önkormányzat megelőlegezi a Vizjogi létesítési engedélyezési tervek ellenértékének összegét a tartalékkeret terhére, az előzetesen bekért költségvetések alapján 9.080.050,- Ft összegben.

A Társulat ezen összeget, köteles megtéríteni az Önkormányzat felé a megalakulását követően.

Határidő: Folyamatosan

Felelős: Vicsi László polgármester”

2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületének 109/2015. (IV. 28.) sz. Ök. határozatával döntött:

„Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy Pomáz város Alcsevica városrész területén ivóvíz és szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában a KÖVITE-PLUSZ Kft.-t megbízza a Társulat komplex létrehozására 1.100.000,- Ft + 27 % ÁFA összesen Bruttó: 1.397.000,- Ft, díjazás ellenében. Javasolja a Képviselő-testületnek, hatalmazza fel a Polgármestert a Társulat komplex létrehozására a szerződést aláírja.

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: folyamatos és 2015. december 31.”

3. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő testületének 110/2015. (IV. 28.) sz. Ök. határozatával döntött:

„Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 10 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy határozott, hogy Pomáz város Alcsevica városrész területén ivóvíz és szennyvízcsatorna hálózat vonatkozásában jóváhagyja a Pomáz Város Önkormányzata és a DMRV Zrt. közötti Főművi Fejlesztési Hozzájárulás célú pénzeszköz átadás-átvételi megállapodását. Felhatalmazza Vicsi László polgármestert a megállapodás aláírására, valamint felkéri a Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a 2016, 2017 és 2018 évi költségvetésben tervezze be a kötelezettségvállalás összegét.

A pénzeszköz átadásának ütemezése:

- 2016.10.30. 10.000.000,- Ft
- 2017.04.30. 15.000.000,- Ft
- 2018.04.30. 22.713.900,- Ft

-----  
Összesen: 47.713.900,- Ft

Felelős: Vicsi László polgármester

Határidő: azonnal”

4. Pomáz Város Polgármesteri hivatalában 2016. február 25-én megtartásra került egy Víziközmű Társulat Szervező Bizottsági alakuló ülés, ahol az Önkormányzat részéről Vicsi László Polgármester, Zsebe Zsolt Képviselő és Városfejlesztési Bizottsági Elnök, valamint Dr. Király Eszter külsős önkormányzati bizottsági tag került a 6 fős szervezőbizottságba delegálásra. (melléklet 1. az ülés jegyzőkönyve)

5. A fentiekén túl bármilyen érdemi szervezőbizottsági tevékenységről, akár kifizetésről a szervezést végző KÖVITE-PLUSZ Kft. gyulai cég felé, adat vagy információ fel nem lehetséges.
6. 2016. év végén Pomáz Város Önkormányzata 400 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyert el az 1818/2016. (XII. 22.) Korm. határozat alapján.  
A támogatás felhasználásának végső határideje 2018. december 31. napja volt.  
A támogatási összeg megoszlása:
- |  |                         |
|--|-------------------------|
| Vízvezeték építése:  | 384.887.000,- Ft.       |
| <u>2017. évi fejlesztési hozzájárulás a DMRV Zrt. részére:</u> | <u>15.113.000,- Ft.</u> |
| Összesen:  | 400.000.000,- Ft.       |
7. 2018. augusztus 14-én megtörtént a pályázati pénzből kiépült ivóvízhálózat I. üteme Műszaki átadás-átvételének eredményes lezárása. *(melléklet 2. a műszaki átadás-átvétel lezáró jegyzőkönyve)*

## II. Az előfeltételek, lényeges szempontok:

1. A közművek kiépítése során egyes közművek megvalósíthatóságának előfeltétele más közművek már megtörtént kiépítése, valamint egyes egyéb műszaki feltételek megléte.  
A jelenleg érvényes előírások szerint ilyenek az elektromos átviteli-, elosztó- és a közvilágítási hálózatok.
2. A közművek kiépítésénél törekedni kell a műszaki racionalitásra is. Tehát figyelembe kell venni a közművek kereszt- és hosszszelvényi elhelyezkedését – pl. mi van alul –, és lehetőleg törekedni kell az egyidejű, de azon belül szorosan ütemezett kivitelezésre.
3. A fentiek alapján mindenképpen együtt megvalósítandó a szennyvíz-, a maradék ivóvíz- és a csapadékvíz-vezető hálózat kiépítése:
  - Legmélyebben van, és a legnagyobb keresztmetszetű, tehát a legkomolyabb földmunkát a szennyvízhálózat kiépítése jelenti. Mivel a gyűjtőhálózata gravitációs, így a szükséges esését a tényleges terepadottságok mellett is biztosítani kell.
  - E fölött helyezkedik el az ivóvíz hálózat, ahol viszont figyelemmel kell lenni a megfelelő takarásra és a fagyhatárra is. Azaz nem ütközhet a csapadékvíz szikkasztó- és elvezető árkok, ill. szerkezetek elhelyezkedésével.
  - És legfelül a csapadékvíz hálózat kerülhet kiépítésre, azonban ennél is figyelembe kell venni, hogy a gyűjtőhálózata gravitációs, így a szükséges esést a tényleges terepadottságok mellett is biztosítani kell.
4. Így műszaki és gazdasági szükségszerűség is, hogy e közműveket mindenképpen egy víziközmű társulatban kell megvalósítani.
5. Minden más közmű csak ezek után helyezhető el elviselhető költségek mellett. Egy középnyomású gázhálózattal, 22 kV-os elektromos átviteli hálózattal, 0,4 kV-os elosztó- és közvilágítási hálózattal keresztül-kasul szőtt területen racionális költségek mellett nem lehet utólagosan szennyvízhálózatot kiépíteni!

### **III. A szükséges lépések:**

1. Újra el kell kezdeni a víziközmű társulat létrehozását.
2. Megkerestük Imre Editet, aki a KÖVITE-PLUSZ Kft. munkatársaként vett részt a pomázi ügyekben, annak érdekében, hogy az eredeti feltételek mellett, vagy új megállapodás alapján, folytatnák-e a Társulat létrehozását? A válasz nemleges volt, részben a Pomáz és Gyula nagy távolságára, részben az eltelt időre, részben a piaci és jogszabályi változásokra hivatkozással.
3. Szakmai támogatást kértem a Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság területileg illetékes, a víziközművek szakmai ellenőrzését végző referens kollégájától, és annak figyelembevételével kialakult feltételrendszerre alapozva a VKT szervezésére és bonyolítására árajánlatokat kértünk be több ügyvédtől, ill. ügyvédi irodától. *(melléklet 3. a kiküldött árajánlatkérő levél – a nem megszólított címzettek kiküldéskor kitakarásra kerültek)*
4. A legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval történt szerződéskötést követően lehet megkezdeni a feladatok pontos meg- és elhatárolását, a felelősök, ill. végrehajtók meghatározását, az Önkormányzat részéről szükséges adatszolgáltatások körét.

### **IV. Finanszírozás:**

A leendő Társulat kapcsán az Önkormányzat megelőlegezi a Pomáz, Alcsevice Víziközmű Társulat létrehozásának ügyvédi bonyolítása és tevékenysége ellenértékének összegét a tartalékkeret terhére, az érvényes és eredményes pályázati kiírás alapján x.xxx.xxx,- Ft összegben.

A Társulat ezen összeget is köteles megtéríteni az Önkormányzat felé a megalakulását követően.

### **V. Előterjesztés:**

Kérem a Tisztelt Képviselő Testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és a Pomáz Alcsevice Víziközmű Társulat létrehozásának ügyvédi bonyolítása és tevékenysége végrehajtójának elfogadását, valamint az ehhez szükséges pénzügyi fedezet átmeneti biztosításáról szóló Képviselő-testületi döntés meghozatalát.

Pomáz, 2021. 09. 15.

Leidinger István  
polgármester



# POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL VÁROSFELJESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI OSZTÁLY

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: [jegyzo@pomaz.hu](mailto:jegyzo@pomaz.hu) honlap: [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu)  
Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23. Ügyfelfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig, Szerdán 8-12-ig és 13-16-ig, Pénteken 8-12-ig.  
Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: POMAZPMH, KRID azonosító: 605075706

Ügyiratszám:	01/6005-1/2021	Tárgy:	A „Pomáz, Alcsevica Víziközmű Társulat létrehozásának ügyvédi bonyolításáról és tevékenységéről” beérkezett árajánlatok bontása.
Szakmai előkészítők:	Sebő János		
Telefonszám:	[REDACTED]		
E-mail:	[REDACTED]		

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Pomázi Polgármesteri Hivatal, VVO hivatali helyiségében.

**Tárgy:** Pomáz Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által bekért, „Árajánlat kérés Pomáz, Alcsevica Víziközmű Társulat létrehozásának ügyvédi bonyolításáról és tevékenységéről” tárgyú eljárásban érkezett ajánlatok elbírálása.

**Jelen vannak:** Fodor Vivien, városfejlesztési és létesítményüzemeltetési ügyintéző, Vereszkai Tibor, városfejlesztési és városüzemeltetési előadó, Sebő János városfejlesztési és városüzemeltetési előadó.

Jelenlévők megállapítják, hogy a megadott határidőn belül a tárgyi ajánlati felhívásra **3 db** ajánlat érkezett.

### 1. Danyi Ügyvédi Iroda [REDACTED]

**Ajánlattétel összege:**

**Teljes vállalási ár: 14.500.000 Ft + ÁFA = 18.415.000 Ft,**  
azaz tizennyolcmillió-négyszáztizenötezer forint.

### 2. Dr. Géczi Róbert egyéni ügyvéd [REDACTED]

**Ajánlattétel összege:**

**Teljes vállalási ár: 16.700.000 Ft + ÁFA = 21.209.000 Ft,**  
azaz huszonegymillió-kétszázkilencezer forint.

3. Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda

Ajánlattétel összege:

Teljes vállalási ár: 13.500.000 Ft + ÁFA = 17.145.000 Ft,  
azaz tizenhétmillió-száznegyvenötezer forint.

Jegyzőkönyv lezárva: 2021.09.21. 14:30 óra

Jegyzőkönyvvezető: Sebő János

Pomáz, 2021. szeptember 21.

..Fodor..

..Vend..

..Sebő..

[Redacted]

---

**Feladó:** Csaba Danyi [Redacted]  
**Küldve:** hétfő 2021. szeptember 20 16:13  
**Címzett:** [Redacted]  
**Tárgy:** Ajánlat!  
**Melléletek:** Ajánlat..pdf

Tisztelt Sebő János!  
Mellékelten megküldöm a Pomáz, Alcsevica Víziközmű Társulat létrehozásának ügyvédi lebonyolításáról szóló ajánlatomat.  
Tisztelettel:

**Dr. Danyi Csaba**  
ügyvéd

**Danyi Ügyvédi Iroda**

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]



Mentes a vírusoktól. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Pomáz Város Önkormányzata  
Sebő János úr részére  
2013-Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

Ügyiratszám: 01/6005-1/2021

AJÁNLAT a Pomáz, Alcsevica Víziközmű Társulat létrehozásának ügyvédi bonyolításáról és tevékenységéről szóló önkormányzati ajánlatkérésre

Tisztelt Ajánlatkérő Önkormányzat!

A **Danyi Ügyvédi Iroda** (képviseli: Dr. Danyi Csaba ügyvéd, székhelye: 1067 Budapest, Teréz krt. 47. II/1., tel/Fax: [REDACTED] mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] **ajánlattevő** képviseletében, Pomáz Város Önkormányzata 01/6005-1/2021 ügyiratszámú, Pomáz, Alcsevica Víziközmű Társulat létrehozásának ügyvédi bonyolításáról és tevékenységéről szóló ajánlatkérésére a jelen ajánlatot teszem.

A Danyi Ügyvédi Iroda az **ajánlatkérésben meghatározott 1. feladatrészre** (a víziközmű társulat szervezésével, megalakításával és cégbírósági bejegyzésével kapcsolatos ügyvédi közreműködés) nettó 14.500.000,-Ft + Áfa (bruttó 18.415.000,-Ft) összegű ajánlatot tesz, amelyet megbízó kettő részletben, a megbízási szerződés aláírásától számítva 30, illetve 60 napon belül köteles megfizetni. Az ajánlati összegben benne foglaltatik a megbízott 15 alkalommal történő személyes helyszíni (megbízott székhelyétől eltérő helyszínen történő) ügyintézése azzal, hogy ezt követő számú személyes közreműködés díj alkalmanként további nettó 50.000,-Ft + Áfa (bruttó 63.500,-Ft).

A Danyi Ügyvédi Iroda az **ajánlatkérésben meghatározott 2. feladatrészre** (A társulat működése során jogi tevékenység szükségessége merülhet fel a társulat részéről, különösen az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos perekben, a társulat által vagy ellen indított egyéb hatósági, bírósági eljárásokban, a tervezői, kivitelezői, műszaki ellenőri szerződések társulat érdekeit védő tartalommal történő elkészítése, a kivitelezéssel kapcsolatban felmerült jogviták során a társulat jogi képviseletének ellátásában, majd a társulat elszámolási eljárásnak levezetésében, megszüntetése során) nettó 30.000,-Ft + Áfa/óra (bruttó 38.100,-Ft/óra) összegű ajánlatot tesz, amelyet megbízó havi elszámolásban köteles megfizetni megbízottnak.

Az ajánlatkérés ezen ajánlat elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Budapest, 2021. szept. 16. napja

Tisztelettel:

**DANYI ÜGYVÉDI IRODA**  
dr. Danyi Csaba  
Ügyvéd  
1067 Budapest, Teréz krt. 47. II/1  
Adószám: 18196387-1-42  
KISADOZÓ  
Danyi Ügyvédi Iroda



## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE:  
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, Sze:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/6005-1/2021  
Szakmai előkészítők: Sebő János  
Telefonszám: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Tárgy: Árajánlat kérés Pomáz, Alcsevica  
Víziközmű Társulat létrehozásának  
ügyvédi bonyolításáról és  
tevékenységéről.

**Danyi Ügyvédi Iroda, Dr. Danyi Csaba ügyvéd**  
HU-1067 Budapest,  
Teréz krt. 47. II. em. 1.  
E-mail: [REDACTED]

**Tisztelt Címzett!**

Pomáz Város Önkormányzata Alcsevica területének ivóvíz ellátására, szennyvíz-, valamint csapadékvíz elvezetésére Víziközmű Társulat szervezését tervezi. (A terület, ill. a közművek áttekintő rajza a mellékletekben.)

1. A víziközmű-társulat szervezésével, megalakításával és cégbirósági bejegyzésével kapcsolatos ügyvédi közreműködésre vár árajánlatot azzal, hogy a víziközmű-társulat főbb jellemzői az alábbiak:

Pomáz Alcsevica területén lévő 221 belterületi ingatlant érintő

- a) részleges ivóvíz-,
- b) teljes szennyvíz- és csapadékvíz-hálózat kiépítése és
- c) az ezzel kapcsolatos előkészítő és helyreállító egyéb építési tevékenységek elvégzése (együtt közfeladat),
- d) a társulat érdekeltségi területének lehatárolása (1 pld. alaptérképet megbízó biztosítja),
- e) ügyvédi feladat a víziközmű-társulat alapítási folyamatának levezetése a társulat cégbejegyzéséig,
- f) ideértve az alapítást megelőző ingatlantulajdonosi egyeztetések lefolytatását és a szakmai egyeztetéseken jelenléte és jogi szempontú felügyeletet,
- g) a szervezők, tulajdonosok, valamint a meghatalmazottak szervezéssel kapcsolatos munkájának személyes kapcsolattartás révén, telefon, e-mail útján történő segítése, irányítása,
- h) tájékoztatás az érdekeltek részére a társulat jogi működéséről,
- i) közreműködés a társulat alakítását előkészítő szervező bizottság létrehozásában, a szervező bizottság munkájának jogi támogatása, jogi segítségnyújtás a szervező bizottság döntéseinek végrehajtásához,

- j) az önkormányzat részéről a társulati közfeladat részét képező egyes feladatok elvégzésével felmerült költségek társulatra áthárítása jogi feltételeinek megteremtése az alapítás során,
- k) a társulat pénzügyi-gazdasági számításának elkészítésének jogi támogatása,
- l) a társulat Alapszabály tervezetének elkészítése,
- m) a társulat alapítása körében jogi tanácsadás, javaslattétel, jogi vélemény elkészítése,
- n) a meghatalmazást alá nem író ingatlantulajdonosok (társulati érdekeltek) alakuló közgyűlési meghívóinak elkészítése, kiküldése,
- o) a társulat alakuló közgyűlésének levezetése, jegyzőkönyvének elkészítése,
- p) a társulat alapítással kapcsolatos szervezeti okiratainak elkészítése, ellenjegyzése és cégbírósági benyújtása a társulat cégbejegyzéséig, az ennek során jelentkező jogi feladatok elvégzése és az ezzel járó költségek biztosítása,
- q) és rendelkezésre állás az alapítással kapcsolatos jogi ügyekben.
- r) Amennyiben a szervezőbizottság, az alakuló közgyűlés, vagy a társulat hitelfelvétel mellett dönt, ill. az válik szükségessé, akkor a hitelkérelemhez szükséges társulati dokumentumok elkészítése, közreműködés a hitelkérelem összeállításában.

A megbízott jogosult a feladatainak ellátásához – a megbízó előzetes tájékoztatása mellett – alvállalkozót bevonni.

A megbízás a társulat jogerős cégbejegyzéséig tart.

Megbízói szolgáltatások:

- A lakossági tájékoztatás helyszínének biztosítása.
- A társulatban érdekelt ingatlanok nyilvántartásának elkészítése.
- Az ismeretlen ingatlantulajdonosok adatainak beszerzése (földhivatal, választói névjegyzék, adóiroda nyilvántartása, stb. révén).
- az áthárítani kívánt költségek tételes kimutatása és felmerülésének igazolása,
- Lakossági fórumok és az alakuló közgyűlés meghívóinak nyilvánosságra hozása (a város honlapján, facebook csoportjában, és a rendelkezésre álló egyéb kommunikációs csatornákon), de ez nem tartalmazza az érdekelt ingatlantulajdonosok felé az alakuló közgyűlés névre szóló meghívójának kiküldését.

2. Opcionális árajánlatot vár az alapításon túlmenően az alábbi teljeskörű ügyvédi tevékenységre: A társulat működése során jogi tevékenység szükségessége merülhet fel a társulat részéről, különösen az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos perekben, a társulat által vagy ellen indított egyéb hatósági, bírósági eljárásokban, a tervezői, kivitelezői, műszaki ellenőri szerződések társulat érdekeit védő tartalommal történő elkészítése, a kivitelezéssel kapcsolatban felmerült jogviták során a társulat jogi képviselőjének ellátásában, majd a társulat elszámolási eljárásnak levezetésében (megszüntetése során).

Kérjük ajánlatát legkésőbb 2021. szeptember 21. 12:00-ig a [REDACTED] és a [REDACTED] e-mail címekre megküldeni szíveskedjen.

Pomáz, 2021.09.13.

Tisztelettel:

  
**Leidinger István**  
polgármester



[REDACTED]

---

**Feladó:** Dr. Géczi Róbert [REDACTED]  
**Küldve:** hétfő 2021. szeptember 20 16:31  
**Címzett:** [REDACTED]  
**Másolatot kap:** [REDACTED]  
**Tárgy:** árajánlat Alcsevica  
**Mellékletek:** árajánlat.pdf

Tisztelt Önkormányzat!  
Mellékelten csatolom árajánlatomat a részemre megküldött Pomáz Alcsevica VKT-val kapcsolatban.

Üdvözlettel: dr. Géczi Róbert

[REDACTED]

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Szakmai előkészítő: Sebő János  
Tel: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Ügyiratszám: 01/6005-1/2021

Tárgy: Árajánlat Pomáz, Alcsevica Vkt.  
létrehozása ügyvédi bonyolítása  
árajánlatkérés szerint

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott, Dr. Géczi Róbert ajánlattevő, Pomáz Város Önkormányzata 01/6005-1/2021 ügyiratszámú, Pomáz, Alcsevica Vkt. létrehozásának ügyvédi lebonyolítása és tevékenysége tárgyú ajánlatkérésükre az alábbi ajánlatot teszem meg:

1.) Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve: Dr. Géczi Róbert egyéni ügyvéd  
Ajánlattevő székhelye: HU-1037 BUDAPEST, Bojtár utca 36. I. em. 4.  
Ajánlattevő telefonszáma: [REDACTED]  
Ajánlattevő e-mail címe: [REDACTED]

AJÁNLAT I.

2.) Ajánlat tárgya az ajánlatkérői felhívás szerint:

A víziközmű-társulat szervezésével, megalakításával és cégbírósági bejegyzésével kapcsolatos ügyvédi közreműködés azzal, hogy a víziközmű-társulat főbb jellemzői az alábbiak:

Pomáz Alcsevica területén lévő 221 belterületi ingatlant érintő

- a) részleges ivóvíz-,
- b) teljes szennyvíz- és csapadékvíz-hálózat kiépítése és
- c) az ezzel kapcsolatos előkészítő és helyreállító egyéb építési tevékenységek elvégzése (együtt közfeladat),
- d) a társulat érdekeltségi területének lehatárolása (1 pld. alaptérképet megbízó biztosítja),
- e) ügyvédi feladat a víziközmű-társulat alapítási folyamatának levezetése a társulat cégbejegyzéséig,
- f) ideértve az alapítást megelőző ingatlantulajdonosi egyeztetések lefolytatását és a szakmai egyeztetéseken jelenlétet és jogi szempontú felügyeletet,
- g) a szervezők, tulajdonosok, valamint a meghatalmazottak szervezéssel kapcsolatos munkájának személyes kapcsolattartás révén, telefon, e-mail útján történő segítése, irányítása,
- h) tájékoztatás az érdekeltek részére a társulat jogi működéséről,
- i) közreműködés a társulat alakítását előkészítő szervező bizottság létrehozásában, a szervező bizottság munkájának jogi támogatása, jogi segítségnyújtás a szervező bizottság döntéseinek végrehajtásához,
- j) az önkormányzat részéről a társulati közfeladat részét képező egyes feladatok elvégzésével felmerült költségek társulatra áthárítása jogi feltételeinek megteremtése az alapítás során,
- k) a társulat pénzügyi-gazdasági számításának elkészítésének jogi támogatása,

Dr. Géczi Róbert  
ügyvéd  
1037 Budapest, Bojtár u. 36. 1. em. 4.  
Adószám: 54390027-1-41

- l) a társulat Alapszabály tervezetének elkészítése,
- m) a társulat alapítása körében jogi tanácsadás, javaslatétel, jogi vélemény elkészítése,
- n) a meghatalmazást alá nem író ingatlantulajdonosok (társulati érdekeltek) alakuló közgyűlési meghívóinak elkészítése, kiküldése,
- o) a társulat alakuló közgyűlésének levezetése, jegyzőkönyvének elkészítése,
- p) a társulat alapítással kapcsolatos szervezeti okiratainak elkészítése, ellenjegyzése és cégbírószági benyújtása a társulat cégbejegyzéséig, az ennek során jelentkező jogi feladatok elvégzése és az ezzel járó költségek biztosítása,
- q) és rendelkezésre állás az alapítással kapcsolatos jogi ügyekben.
- r) Amennyiben a szervezőbizottság, az alakuló közgyűlés, vagy a társulat hitelfelvétel mellett dönt, ill. az válik szükségessé, akkor a hitelkérelemhez szükséges társulati dokumentumok elkészítése, közreműködés a hitelkérelem összeállításában.

A megbízott jogosult a feladatainak ellátásához - a megbízó előzetes tájékoztatása mellett - alvállalkozót bevonni. A megbízás a társulat jogerős cégbejegyzéséig tart.

Megbízói szolgáltatások:

- A lakossági tájékoztatás helyszínének biztosítása.
- A társulatban érdekelt ingatlanok nyilvántartásának elkészítése.
- Az ismeretlen ingatlantulajdonosok adatainak beszerzése (földhivatal, választói névjegyzék, adóiroda nyilvántartása, stb. révén).
- az áthárítani kívánt költségek tételes kimutatása és felmerülésének igazolása,
- Lakossági fórumok és az alakuló közgyűlés meghívóinak nyilvánosságra hozása (a város honlapján, facebook csoportjában, és a rendelkezésre álló egyéb kommunikációs csatornákon), de ez nem tartalmazza az érdekelt ingatlantulajdonosok felé az alakuló közgyűlés névre szóló meghívójának kiküldését.

3.) A 2. pontban meghatározott feladatra vonatkozó ajánlat tartalma:

Ajánlattevő az ajánlatkérés szerinti szerződés teljesítését az alábbiak szerint vállalja:

Ajánlati ár: (nettó Ft) + ÁFA	16.700.000,- (tizenhatmillió-hétszázezer) Ft + ÁFA
-------------------------------	--

Az ajánlati ár a szerződéskötést követő 15 napon belül egy összegben esedékes. Ajánlattevő a szerződés teljesítését teljesítési segéd bevonásával kívánja elvégezni.

## AJÁNLAT II.

4.) Opcionális ajánlatkérés tárgya az ajánlatkérői felhívás szerint:

Az alapításon túlmenően az alábbi teljeskörű ügyvédi tevékenység: A társulat működése során jogi tevékenység szükségessége merülhet fel a társulat részéről, különösen az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos perekben, a társulat által vagy ellen indított egyéb hatósági, bírósági eljárásokban, a tervezői, kivitelezői, műszaki ellenőri szerződések társulat érdekeit védő tartalommal történő elkészítése, a kivitelezéssel kapcsolatban felmerült jogviták során a társulat jogi képviselőjének ellátásában, majd a társulat elszámolási eljárásnak levezetésében (megszüntetése során).

Dr. Gécz Róbert  
 ügyvéd  
 1037 Budapest, Bojtár u. 36. 1. em. 4.  
 Adószám: 54398021-1-41

5.) A 4. pontban meghatározott feladatra vonatkozó ajánlat tartalma:

Ajánlattevő jövőbeli kapacitásainak bizonytalansága miatt a 4. pontban meghatározott feladatra nem tud jelenleg meghatározott ajánlatot tenni, az egyes feladatok konkrét felmerülésekor kéri az ajánlattétel lehetővé tételét.

Jelen ajánlatomat az ajánlatkérésben megjelölt [REDACTED] [REDACTED] e-mail címekre az ajánlatkérésben megadott határidőben megküldöm. Az ajánlatot a keltétől számítva 45 napig tartom fenn.

Kelt: Budapesten, 2021. 09. 20-án

Tisztelettel:

**Dr. Géczy Róbert**  
ügyvéd  
1037 Budapest, Bojtyár u. 36. 1. em. 4.  
Telefonszám: 54396021-1-41  
**Dr. Géczy Róbert**  
egyéni ügyvéd

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE:  
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, Sze:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/6005-1/2021  
Szakmai előkészítők: Sebő János  
Telefonszám: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Tárgy: Árajánlat kérés Pomáz, Alcsevica  
Víziközmű Társulat létrehozásának  
ügyvédi bonyolításáról és  
tevékenységéről.

**Dr. Géczy Róbert egyéni ügyvéd**  
HU-1037 Budapest,  
Bojtár utca 36. I. em. 4.  
E-mail: [REDACTED]

**Tisztelt Címzett!**

Pomáz Város Önkormányzata Alcsevica területének ivóvíz ellátására, szennyvíz-, valamint csapadékvíz elvezetésére Víziközmű Társulat szervezését tervezi. (A terület, ill. a közművek áttekintő rajza a mellékletekben.)

1. A víziközmű-társulat szervezésével, megalakításával és cégbirósági bejegyzésével kapcsolatos ügyvédi közreműködésre vár árajánlatot azzal, hogy a víziközmű-társulat főbb jellemzői az alábbiak:

Pomáz Alcsevica területén lévő 221 belterületi ingatlant érintő

- a) részleges ivóvíz-,
- b) teljes szennyvíz- és csapadékvíz-hálózat kiépítése és
- c) az ezzel kapcsolatos előkészítő és helyreállító egyéb építési tevékenységek elvégzése (együtt közfeladat),
- d) a társulat érdekeltségi területének lehatárolása (1 pld. alaptérképet megbízó biztosítja),
- e) ügyvédi feladat a víziközmű-társulat alapítási folyamatának levezetése a társulat cégbejegyzéséig,
- f) ideértve az alapítást megelőző ingatlantulajdonosi egyeztetések lefolytatását és a szakmai egyeztetéseken jelenléte és jogi szempontú felügyeletet,
- g) a szervezők, tulajdonosok, valamint a meghatalmazottak szervezéssel kapcsolatos munkájának személyes kapcsolattartás révén, telefon, e-mail útján történő segítése, irányítása,
- h) tájékoztatás az érdekeltek részére a társulat jogi működéséről,
- i) közreműködés a társulat alakítását előkészítő szervező bizottság létrehozásában, a szervező bizottság munkájának jogi támogatása, jogi segítségnyújtás a szervező bizottság döntéseinek végrehajtásához,



- j) az önkormányzat részéről a társulati közfeladat részét képező egyes feladatok elvégzésével felmerült költségek társulatra áthárítása jogi feltételeinek megteremtése az alapítás során,
- k) a társulat pénzügyi-gazdasági számításának elkészítésének jogi támogatása,
- l) a társulat Alapszabály tervezetének elkészítése,
- m) a társulat alapítása körében jogi tanácsadás, javaslattétel, jogi vélemény elkészítése,
- n) a meghatalmazást alá nem író ingatlantulajdonosok (társulati érdekeltek) alakuló közgyűlési meghívóinak elkészítése, kiküldése,
- o) a társulat alakuló közgyűlésének levezetése, jegyzőkönyvének elkészítése,
- p) a társulat alapítással kapcsolatos szervezeti okiratainak elkészítése, ellenjegyzése és cégbírósági benyújtása a társulat cégbejegyzéséig, az ennek során jelentkező jogi feladatok elvégzése és az ezzel járó költségek biztosítása,
- q) és rendelkezésre állás az alapítással kapcsolatos jogi ügyekben.
- r) Amennyiben a szervezőbizottság, az alakuló közgyűlés, vagy a társulat hitelfelvétel mellett dönt, ill. az válik szükségessé, akkor a hitelkérelemhez szükséges társulati dokumentumok elkészítése, közreműködés a hitelkérelem összeállításában.

A megbízott jogosult a feladatainak ellátásához – a megbízó előzetes tájékoztatása mellett – alvállalkozót bevonni.

A megbízás a társulat jogerős cégbejegyzéséig tart.

Megbízói szolgáltatások:

- A lakossági tájékoztatás helyszínének biztosítása.
- A társulatban érdekelt ingatlanok nyilvántartásának elkészítése.
- Az ismeretlen ingatlantulajdonosok adatainak beszerzése (földhivatal, választói névjegyzék, adóiroda nyilvántartása, stb. révén).
- az áthárítani kívánt költségek tételes kimutatása és felmerülésének igazolása,
- Lakossági fórumok és az alakuló közgyűlés meghívóinak nyilvánosságra hozása (a város honlapján, facebook csoportjában, és a rendelkezésre álló egyéb kommunikációs csatornákon), de ez nem tartalmazza az érdekelt ingatlantulajdonosok felé az alakuló közgyűlés névre szóló meghívójának kiküldését.

2. Opcionális árajánlatot vár az alapításon túlmenően az alábbi teljeskörű ügyvédi tevékenységre: A társulat működése során jogi tevékenység szükségessége merülhet fel a társulat részéről, különösen az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos perekben, a társulat által vagy ellen indított egyéb hatósági, bírósági eljárásokban, a tervezői, kivitelezői, műszaki ellenőri szerződések társulat érdekeit védő tartalommal történő elkészítése, a kivitelezéssel kapcsolatban felmerült jogviták során a társulat jogi képviselőjének ellátásában, majd a társulat elszámolási eljárásnak levezetésében (megszüntetése során).

Kérjük ajánlatát legkésőbb 2021. szeptember 21. 12:00-ig a [REDACTED] és a [REDACTED] e-mail címekre megküldeni szíveskedjen.

Pomáz, 2021.09.13.

Tisztelettel:

  
**Leidinger István**  
polgármester





[REDACTED]

---

**Feladó:** Dr. Boldizsár Balázs [REDACTED]  
**Küldve:** hétfő 2021. szeptember 20 21:55  
**Címzett:** [REDACTED]  
**Másolatot kap:** [REDACTED]  
**Tárgy:** RE: Árajánlat kérés Pomáz Alcsevica VKT létrehozásához  
**Melléletek:** Árajánlat (Alcsevica VíziközműT)20092021185731.pdf

Tisztelt Sebő úr!

Mellékelten, szkennelve megküldöm a Pomáz Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által, 01/6005-1/2021. ügyiratszám alatt, Pomáz, Alcsevica Víziközmű Társulat létrehozásának ügyvédi bonyolításáról és tevékenységéről tárgyú ajánlatkérésére a Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda által adott árajánlatot.

Tisztelettel:

Dr. Boldizsár Balázs ügyvéd

DR. BOLDIZSÁR BALÁZS ÜGYVÉDI IRODA  
HU-1055. Budapest,  
Markó utca 1/A. I. em. 3.  
Tel.: [REDACTED]  
Fax: [REDACTED]  
Mobil: [REDACTED]  
[REDACTED]

---

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Monday, September 13, 2021 2:17 PM  
**To:** 'Dr. Boldizsár Balázs' [REDACTED]  
**Subject:** Árajánlat kérés Pomáz Alcsevica VKT létrehozásához

**Tisztelt Ügyvéd Úr!**

Kérem a mellékelt Polgármesteri ajánlatkérő levélben részletezett tárgyi ügyvédi munkákra vonatkozó árajánlatát szeptember 21. 12:00-ig a [REDACTED] e-mail címekre megküldeni szíveskedjen.

Köszönettel:

*Sebő János*

[REDACTED]

**Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda**  
**DR. BOLDIZSÁR BALÁZS ügyvéd**

1055. BUDAPEST, MARKÓ UTCA 1/A. I. EM. 3.; TELEFON: [REDACTED]

FAX: 354-0869; E-MAIL: [REDACTED]

**Pomáz Város Önkormányzata**

**Leidinger István polgármester úr**

**Szakmai előkészítő: Sebő János**

**Pomáz,**

Kossuth Lajos utca 23.

2013.

**Tárgy:** Árajánlat a Pomáz Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által, 01/6005-1/2021. ügyiratszám alatt, Pomáz, Alcsevica Víziközmű Társulat létrehozásának ügyvédi bonyolításáról és tevékenységéről tárgyú ajánlatkérésére

Tisztelt Polgármester úr!

Tisztelt Sebő úr!

Alulírott, **Dr. Boldizsár Balázs** ügyvéd, a **Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda** (székhely: 1055. Budapest, Markó utca 1/A. I. em. 3., KASZ-szám: [REDACTED] nyilvántartási szám: [REDACTED] adószám: [REDACTED]) törvényes képviseletében eljárva, a Pomáz Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által, 01/6005-1/2021. ügyiratszám alatt, Pomáz, Alcsevica Víziközmű Társulat létrehozásának ügyvédi bonyolításáról és tevékenységéről tárgyú ajánlatkérésére ezúton az alábbi árajánlatot nyújtja be az ajánlatkérésben meghatározott módon, az ugyanott leírtakra figyelemmel:

1.) A Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda a víziközmű-társulat szervezésével, megalakításával és cégbírósági bejegyzésével kapcsolatos ügyvédi közreműködés tárgyú, önkormányzati ajánlatkérésben meghatározott feladatok elvégzésére egy összegű, - az alábbi kivételekkel - az ügyvédi közreműködéssel felmerülő ügyvédi munkadíjat, továbbá utazási, telefon-, és posta költségeket, valamint a létrehozandó víziközmű társulat cégbejegyzésével felmerülő cégbírósági illeték és közzétételi költségterítés költségét magába foglaló általános megbízási díjra vonatkozó árajánlatot adja az Ajánlatkérőnek, **nettó 13.500.000,-Ft + ÁFA, azaz nettó tizenhárommillió-ötszázezer forint + általános forgalmi adó (bruttó 17.145.000,-Ft)** összegben. A Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda ÁFA fizetésére kötelezett személy.

A megbízási díjat a Megbízó 3 (három) részletben fizeti meg Megbízott részére; az első, nettó 5.000.000,-Ft + ÁFA összegű részlet a megbízási szerződés létrejöttét követő 30 (harminc) naptári napon belül, a második, nettó 5.000.000,-Ft + ÁFA összegű részlet a megbízási szerződés létrejöttét követő 60 (hatvan) naptári napon belül, míg a harmadik, nettó 3.500.000,-Ft + ÁFA összegű részlet a megbízási szerződés létrejöttét követő 90 (kilencven) naptári napon belül esedékes.

Az árajánlat szerinti megbízási díj **nem tartalmazza** - a hivatkozott költségek kivételével - a megbízás teljesítésével kapcsolatban harmadik személyek, szervek, hatóságok részéről felmerülő költségeket (például tulajdoni lap költsége, földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja, szakértő, tervező, mérnök költsége, díja), amelynek megfizetése Megbízót (Ajánlatkérőt), vagy - külön megállapodás alapján - harmadik személyeket terheli. Megbízott a megbízási díjon felül költség, vagy készkiadás elszámolására Megbízó felé nem jogosult.

Dr. Boldizsár Balázs  
Ügyvédi Iroda  
**DR. BOLDIZSÁR BALÁZS ügyvéd**

1055 Budapest

Markó utca 1/A. I. em. 3.

Adószáma: 18121018-2-41



Jelen árajánlat alapján létrejövő megbízási szerződésnek **nem** tárgya a felek között létrejött, vagy a jövőben létrejövő külön okiratba foglalt megbízási szerződések tárgyát képező jogi és egyéb szolgáltatások teljesítése.

2.) A Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda a társulat működése során szükségessé váló jogi tevékenység, különösen az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos perekben, a társulat által vagy ellen indított egyéb hatósági, bírósági eljárásokban szükséges jogi képviselet, jogi támogatás, a tervezői, kivitelezői, műszaki ellenőri szerződések társulat érdekeit védő tartalommal történő elkészítése, a kivitelezéssel kapcsolatban felmerült jogviták során a társulat jogi képviseletének ellátása, illetve a társulat elszámolási eljárásnak levezetése tárgyú, önkormányzati ajánlatkérésben meghatározott feladatok ellátásáért óradíj alapján elszámolva, ráfordított munkaóránként számított nettó 25.000,-Ft, azaz huszonötezer forint + ÁFA (bruttó 31.750,-Ft) összegű **óradíj**, mint megbízási díjra árajánlatot adja az Ajánlatkérőnek. A Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda ÁFA fizetésére kötelezett személy. A megbízási díj a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig, utólag, teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenében esedékes. Ráfordított munkaórának minősül a Megbízóhoz, vagy a megbízás teljesítésével érintett harmadik személyhez utazásra fordított időtartam is. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezésektől a konkrét ügyek esetében, az ügyfel felmerülő munkateher alapján – írásban kötött külön megállapodás szerint – a Szerződő felek eltérhetnek.

Az árajánlat szerinti megbízási díj **nem** tartalmazza a megbízás teljesítésével kapcsolatban harmadik személyek, szervek, hatóságok részéről felmerülő költségeket (például tulajdoni lap költsége, földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja, cégeljárás illetve és közzétételi költségtérítése, szakértő, tervező, mérnök költsége, díja), amelynek megfizetése megbízót, vagy - külön megállapodás alapján - harmadik személyeket terheli. Megbízott a megbízási díjon felül költség, vagy készkiadás elszámolására megbízó felé nem jogosult.

Jelen árajánlat alapján létrejövő megbízási szerződésnek **nem** tárgya a felek között létrejött, vagy a jövőben létrejövő külön okiratba foglalt megbízási szerződések tárgyát képező jogi és egyéb szolgáltatások teljesítése.

3.) A Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda képviseletében az 1-2. pontokban hivatkozott árajánlatok tárgyát képező jogi feladatok ellátása során Dr. Boldizsár Balázs ügyvéd jár el, aki a tárgybéli feladatok szakszerű elvégzéséhez szükséges szakértelemmel, szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda a jelen árajánlatot a keltétől számított 90, azaz kilencven naptári napig tartja fenn, továbbá árajánlatot az önkormányzati ajánlatkérésben meghatározott, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] elektronikus elérhetőségekre az árajánlat keltének napján (2021.09.20. napján) igazoltan elküldte. Az önkormányzati ajánlatkérés a jelen árajánlat elválaszthatatlan mellékletét képezi; az ajánlatkérés tartalmi megváltoztatása esetére a Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda fenntartja a jelen árajánlat megváltoztatásának jogát.

Budapest, 2021. szeptember 20.

Tisztelettel:

Dr. Boldizsár Balázs  
Ügyvédi Iroda  
DR. BOLDIZSÁR BALÁZS ügyvéd  
1055 Budapest  
Márkó utca 1/A I. em. 3.  
181-2010-2-41  
Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda  
képv.: Dr. Boldizsár Balázs ügyvéd

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE:  
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZE:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/6005-1/2021  
Szakmai előkészítők: Sebő János  
Telefonszám: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Tárgy: Árajánlat kérés Pomáz, Alcsevica  
Víziközmű Társulat létrehozásának  
ügyvédi bonyolításáról és  
tevékenységéről.

**Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda**  
HU-1055 Budapest,  
Markó utca 1/A. I. em. 3.  
E-mail: [REDACTED]

**Tisztelt Címzett!**

Pomáz Város Önkormányzata Alcsevica területének ivóvíz ellátására, szennyvíz-, valamint csapadékvíz elvezetésére Víziközmű Társulat szervezését tervezi. (A terület, ill. a közművek áttekintő rajza a mellékletekben.)

1. A víziközmű-társulat szervezésével, megalakításával és cégbirósági bejegyzésével kapcsolatos ügyvédi közreműködésre vár árajánlatot azzal, hogy a víziközmű-társulat főbb jellemzői az alábbiak:

Pomáz Alcsevica területén lévő 221 belterületi ingatlant érintő

- a) részleges ivóvíz-,
- b) teljes szennyvíz- és csapadékvíz-hálózat kiépítése és
- c) az ezzel kapcsolatos előkészítő és helyreállító egyéb építési tevékenységek elvégzése (együtt közfeladat),
- d) a társulat érdekeltségi területének lehatárolása (1 pld. alaptérképet megbízó biztosítja),
- e) ügyvédi feladat a víziközmű-társulat alapítási folyamatának levezetése a társulat cégbejegyzéséig,
- f) ideértve az alapítást megelőző ingatlantulajdonosi egyeztetések lefolytatását és a szakmai egyeztetéseken jelenléte és jogi szempontú felügyeletet,
- g) a szervezők, tulajdonosok, valamint a meghatalmazottak szervezéssel kapcsolatos munkájának személyes kapcsolattartás révén, telefon, e-mail útján történő segítése, irányítása,
- h) tájékoztatás az érdekeltek részére a társulat jogi működéséről,
- i) közreműködés a társulat alakítását előkészítő szervező bizottság létrehozásában, a szervező bizottság munkájának jogi támogatása, jogi segítségnyújtás a szervező bizottság döntéseinek végrehajtásához,



- j) az önkormányzat részéről a társulati közfeladat részét képező egyes feladatok elvégzésével felmerült költségek társulatra áthárítása jogi feltételeinek megteremtése az alapítás során,
- k) a társulat pénzügyi-gazdasági számításának elkészítésének jogi támogatása,
- l) a társulat Alapszabály tervezetének elkészítése,
- m) a társulat alapítása körében jogi tanácsadás, javaslattétel, jogi vélemény elkészítése,
- n) a meghatalmazást alá nem író ingatlantulajdonosok (társulati érdekeltek) alakuló közgyűlési meghívóinak elkészítése, kiküldése,
- o) a társulat alakuló közgyűlésének levezetése, jegyzőkönyvének elkészítése,
- p) a társulat alapítással kapcsolatos szervezeti okiratainak elkészítése, ellenjegyzése és cégbírósági benyújtása a társulat cégbejegyzéséig, az ennek során jelentkező jogi feladatok elvégzése és az ezzel járó költségek biztosítása,
- q) és rendelkezésre állás az alapítással kapcsolatos jogi ügyekben.
- r) Amennyiben a szervezőbizottság, az alakuló közgyűlés, vagy a társulat hitelfelvétel mellett dönt, ill. az válik szükségessé, akkor a hitelkérelemhez szükséges társulati dokumentumok elkészítése, közreműködés a hitelkérelem összeállításában.

A megbízott jogosult a feladatainak ellátásához – a megbízó előzetes tájékoztatása mellett – alvállalkozót bevonni.

A megbízás a társulat jogerős cégbejegyzéséig tart.

Megbízói szolgáltatások:

- A lakossági tájékoztatás helyszínének biztosítása.
- A társulatban érdekelt ingatlanok nyilvántartásának elkészítése.
- Az ismeretlen ingatlantulajdonosok adatainak beszerzése (földhivatal, választói névjegyzék, adóiroda nyilvántartása, stb. révén).
- az áthárítani kívánt költségek tételes kimutatása és felmerülésének igazolása,
- Lakossági fórumok és az alakuló közgyűlés meghívóinak nyilvánosságra hozása (a város honlapján, facebook csoportjában, és a rendelkezésre álló egyéb kommunikációs csatornákon), de ez nem tartalmazza az érdekelt ingatlantulajdonosok felé az alakuló közgyűlés névre szóló meghívójának kiküldését.

2. Opcionális árajánlatot vár az alapításon túlmenően az alábbi teljeskörű ügyvédi tevékenységre: A társulat működése során jogi tevékenység szükségessége merülhet fel a társulat részéről, különösen az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos perekben, a társulat által vagy ellen indított egyéb hatósági, bírósági eljárásokban, a tervezői, kivitelezői, műszaki ellenőri szerződések társulat érdekeit védő tartalommal történő elkészítése, a kivitelezéssel kapcsolatban felmerült jogviták során a társulat jogi képviselőjének ellátásában, majd a társulat elszámolási eljárásnak levezetésében (megszüntetése során).

Kérjük ajánlatát legkésőbb 2021. szeptember 21. 12:00-ig a [REDACTED] és a [REDACTED] e-mail címekre megküldeni szíveskedjen.

Pomáz, 2021.09.13.

Tisztelettel:

  
**Leidinger István**  
polgármester



## Jegyzőkönyv

**Amely készült:** Pomáz Város Polgármesteri Hivatal Pomáz, Kossuth Lajos u. 23-25 szám alatti Tanácskozó termében, 2016. február 25-én megtartott Víziközmű Társulat Szervező Bizottság alakuló üléséről

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerintiek

Hámornyikné Csemeczki Zita, városfejlesztési főtanácsos köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a Pomáz, alcsevica területén az elmúlt évek folyamán telekfelosztással, belterületbe vonással városfejlesztési, ingatlanfejlesztési lépéseket tett a város. Az ingatlanulajdonosok kezdeményezésére megkezdődtek a tárgyalások víz és csatorna bevezetésére vonatkozóan. Pomáz Város Önkormányzata megbízta a KÖVITE-PLUSZ KFT-t víziközmű társulat szervezésével kapcsolatos szakértői feladatok ellátásával. Átadta a szót Imre Editnek a KÖVITE PLUSZ KFT munkatársának. Imre Edit előadta, hogy az 1995. évi LVII. Tv. végrehajtására kiadott 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 2. § alapján Pomáz, Alcsevica területén lakosai az Önkormányzattal egyetértésben kezdeményezték Vízgazdálkodási Társulat megalakulását előkészítő Szervező Bizottság létrehozását, mivel a terület rész semmilyen közművel nem ellátott.

Az érintett lakosok és az Önkormányzat kezdeményezése alapján az érdekeltségi területéről a Szervező Bizottság tagjai a következők:

1. Vicsi László, Pomáz Város Önkormányzata
2. Zsebe Zsolt, Pomáz Város Önkormányzata
3. Dr. Király Eszter, Pomáz Város Önkormányzata
4. Kecskeméti Gábor, [REDACTED]
5. Sánta Sándor [REDACTED]
6. Fehér Zoltán, Sapezok KFT képviselőjeként

A Szervező Bizottság tagjai maguk közül a Bizottság elnökéül egyhangúlag Vicsi László, Pomáz Város Polgármesterét választották.

A Szervező Bizottság ezt követően a működési rendjét a következőképp határozta meg:

- ⇒ A Szervező Bizottsági ülést a Szervező Bizottság elnöke hívja össze.
- ⇒ A Szervező Bizottság határozatképes, ha azon a tagok 2/3-a megjelent.
- ⇒ A Szervező Bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- ⇒ A Szervező Bizottság legalább havonta ülésezik, de szükség szerint az elnök bármikor összehívhatja.
- ⇒ A Szervező Bizottsági ülést az elnök akadályoztatása esetén Zsebe Zsolt vezeti le.

- ⇒ Az ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az elnök és a jegyzőkönyvvezető ír alá.
- ⇒ A Szervező Bizottság a Társulat nevében jogokat nem szerezhethet, kötelezettségeket nem vállalhat és működése a Társulat megalakulásával megszűnik.

A fenti működési rendet a Szervező Bizottság egyhangúlag elfogadta, ezzel a Pomáz Város érdekeltségi területén a Szervező Bizottság megalakult.

A Szervező Bizottság az érdekeltek szervezésével a Társulat megalakításának előkészítésével és az alakuló Társulat érdekeinek képviselésével kapcsolatos valamennyi feladatot ellátja az alábbiak szerint:

1. A Társulati közfeladat műszaki, vízgazdálkodási érdekeltségi területének megállapítása, amely a Társulat megalakulása esetén a Társulat érdekeltségi területét képezi.  
Felelős: Szervező Bizottság elnöke  
Határidő: 2016. március 31.
2. A Társulati tagi nyilvántartásának elkészítése  
Felelős: Szervező Bizottság elnöke  
Határidő: 2016. március 31.
3. A tervezett érdekeltségi területen az érdekeltek tájékoztatása a vízgazdálkodási közfeladatról és annak társulati úton történő ellátásával járó jogokról és kötelezettségekről, az állampolgárok előzetes szándéknyilatkozatainak begyűjtése. Gazdálkodó szervezetek megkeresése, szándéknyilatkozatok begyűjtése.  
Felelős: Szervező Bizottsági tagok  
Határidő: 2016. április 15.
4. Alapszabály tervezet elkészítése a hozzátartozó mellékletekkel  
Felelős: Szervező Bizottság elnöke  
Határidő: 2016. március 16
5. A Társulat pénzügyi-műszaki számításának elkészítése  
Felelős: Szervező Bizottság elnöke  
Határidő: 2016. március 16.
6. A Társulat tisztségviselőire és vezető testületi szerveinek tagjaira vonatkozó személyi javaslat elkészítése  
Felelős: Szervező Bizottság  
Határidő: 2016. április 15.
7. A Társulat alakuló taggyűlésére meghívók, jelenléti ívek elkészítése  
Felelős: Szervező Bizottság elnöke

8. A Szervező Bizottság beszámolójának elkészítése, az alakuló közgyűlés összehívása

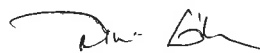
Felelős: Szervező Bizottság elnöke

A Szervező Bizottság úgy határozott, hogy a folyamatos szervező munka mellett az alakuló közgyűlést ezen az érdekeltségi területen akkor hívja össze, ha az érdekeltek egység szerint számított többsége az előzetes szándéknyilatkozat aláírásával kifejezi, tanúsítja azt a szándékát, hogy a vízgazdálkodási közfeladatot Társulat útján kívánja megvalósítani.

Ezen feltétel mellett az alakuláshoz rendelkezésre kell állni mindazoknak az okiratoknak, amelyek a Társulat megalakulásához szükségesek.

A jegyzőkönyv aláírására a Szervező Bizottság elnökét jogosították fel a Szervező Bizottság tagjai.

Kelt, mint az első oldalon



Szervező Bizottság elnöke







## Műszaki átadás-átvétel lezárása jegyzőkönyv

<u>Készült:</u>	<b>Pomáz Város Önkormányzat hivatalos helységében (Tanácsterem)</b>
<u>Ideje:</u>	<b>2018. augusztus 14.</b>
<u>A létesítmény megnevezése, az átadás tárgya:</u>	<b>Pomáz, Alcsevica városrész vízellátása</b>
<u>Megrendelő, beruházó:</u>	<b>Pomáz Város Önkormányzata</b> H-2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca u. 23-25.
<u>Kivitelező:</u>	<b>A-Z Kincs Kft.</b> H-1044 Budapest, Váci út 121.
<u>Tervező:</u>	<b>Nívó Quatró Kft.</b> 1131 Budapest, Dolmány utca 12.
<u>Műszaki ellenőr:</u>	<b>Renta Plusz Kft.</b> H-2013 Pomáz, Katona József utca 18.
<u>A beruházás részletezése:</u>	<p>A létesítmény a megrendelő és kivitelező között, 2017. november 28-án létrejött vállalkozási szerződése alapján a fentnevezett tervező által elkészített tervdokumentációjában foglalt műszaki tartalommal a vízjogi engedélyben foglaltaknak megfelelően készült el.</p> <p>Ezen felül a műszaki tartalom részletezése a szerződés mellékleteként csatolt részletes költségvetés alapján, tervezői jóváhagyással a műszakilag szükséges változásokkal, valamint a későbbi üzemeltetővel folyamatosan egyeztetve készült.</p>
<u>Jelen vannak:</u>	<b>A mellékelt jelenléti ív szerint</b>

Előzmények:

Vízjogi engedély szám: FKI-KHO: 3046-7/2016

A kivitelező a munkaterületet szerződés kötés után átvette, a lényegi munkavégzés 2018 tavaszán kezdődött a téli időjárás és a frekventált forgalommal rendelkező útszakasz biztonságos építése miatt, ezt a közút kezelőjével az érintettek folyamatosan egyeztették.

A megrendelő a kivitelező készre jelentése alapján 2018. június 19-ére a műszaki átadás-átvételt kitűzte. Kivitelező, megrendelő és a műszaki ellenőr 2018. június 19-én előzetes bejárást tartottak, ezzel kapcsolatos kérdéseket a heti kooperáción rögzítették.

Jelen eljárás on a szerződő felek az alábbiakat állapították meg:

1. A műszaki átadás-átvételt 2018. június 19-én megkezdik.
2. A hibák javításra kerültek a létesítmény elkészült, rendeltetésszerű használatra alkalmas.
3. Az építéssel és a jelen eljárással kapcsolatos akadályozó észrevételt érintettek nem tettek.

Az átadás-átvétel:

Jelenlévők a létesítményt megtekintették, a területet bejárták. Az előzetes bejárás óta eltelt időszakban a megelőzően jelzett hibákat a kivitelező javította.

Az eljárásra meghívást kaptak az engedély szerint érintettek, kezelők, üzemeltetők, hatóságok. Az átadással kapcsolatos nyilatkozatukra a felkérést megkapták.

A mai napon az építéssel és a jelen eljárással kapcsolatos akadályozó észrevételt DMRV Zrt, mint a létesítmény későbbi üzemeltetője tett. „A műszaki átadás-átvétel és az üzembehelyezés megkezdéséhez hozzájárulunk a megépített létesítmény jelen állapotában alkalmas az üzemeltetésre. Ezt az építés folyamatában alkalmasságú ellenőriztük. A tényleges átvételhez, a műszaki átadás lezárásához feltétel az átadási dokumentáció, a korábban megküldött lista szerint összeállítása, átadása. További feltétel a vagyoneleltár megfelelő bontásban való átadása.”

Nyilatkozattételek:

*Kivitelező:*

A létesítmény a vállalkozási szerződés szerint elkészült, kivitelező átvételre és üzemeltetésre felajánlja. Az átadási dokumentáció végleges kiegészített változatát és a vagyoneleltárt a DMRV Zrt. részére nyomtatott 1 pld-ban és elektronikus úton megküldte.

A vállalkozói szerződésnek megfelelően 1 év jótállás, illetve a jogszabályban előírt szavatossági időt köteles vállalni a vállalkozó.

*Műszaki ellenőr:*

A kivitelezés az építési terveknek és a tervezővel egyeztetett változtatásoknak megfelelően folyt, a műszaki megvalósulás a megvalósulási tervben foglaltaknak megfelel. A létesítmény megfelelő minőségben, határidőre elkészült, az átvételét javaslom.

*DMRV nyilatkozata:*

A DMRV Zrt. az elkészült vízi közművet üzemeltetésre alkalmasnak találta, ezért azt üzemeltetésre átveszi. Az átadás-átvételhez szükséges dokumentumokat, a Beruházástól 6 pld-ban papír alapon és 11 pld-ban digitális formában átvette. Az elkészült vízi közművel kapcsolatosan minőségi kifogást nem támaszt.

Az átadás-átvételi eljárás alkalmával a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t az SzT 111389 számú megbízási szerződés alapján a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. képviseli.

**Megrendelő:**

Az elkészült létesítmény végleges műszaki átadás-átvételéhez az üzemeltetői nyilatkozat szerint hozzájárulok szerződés szerint átveszem és üzemeltetésre, és a vagyonleltár egyidejű összesen 9 pld-ban, a megvalósulási dokumentációt 6 pld-ban, elektronikusan 11 pld-ban átadom a DMRV Zrt-nek. Önkormányzat kijelenti, hogy a beruházás önkormányzati területen valósult meg, más idegen területet nem érint.

**Megjegyzések:**


**Garanciális bejárás időpontja:**

Legkésőbb az átadás-átvétel követően egy év múlva, 2019 június 19.

k.m.f.


  
.....

  
.....  
DMRV Zrt.

  
.....  
u-e

.....

.....

  
.....  
AZ KINOS ZRT







## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
 ÜGYINTÉZÉS HELYE:  
 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
 ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, Sze:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
 rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
 TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
 E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/6005-1/2021  
 Szakmai előkészítők: Sebő János  
 Telefonszám: [REDACTED]  
 E-mail: [REDACTED]

Tárgy: Árajánlat kérés Pomáz, Alcsevica  
 Víziközmű Társulat létrehozásának  
 ügyvédi bonyolításáról és  
 tevékenységéről.

### Dr. Boldizsár Balázs Ügyvédi Iroda

HU-1055 Budapest,  
 Markó utca 1/A. I. em. 3.  
 E-mail: [REDACTED]

### Dr. Géczy Róbert egyéni ügyvéd

HU-1037 Budapest,  
 Bojtár utca 36. I. em. 4.  
 E-mail: [REDACTED]

### Danyi Ügyvédi Iroda, Dr. Danyi Csaba ügyvéd

HU-1067 Budapest,  
 Teréz krt. 47. II. em. 1.  
 E-mail: [REDACTED]

### Tisztelt Címzett!

Pomáz Város Önkormányzata Alcsevica területének ivóvíz ellátására, szennyvíz-, valamint csapadékvíz elvezetésére Víziközmű Társulat szervezését tervezi. (A terület, ill. a közművek áttekintő rajza a mellékletekben.)

1. A víziközmű-társulat szervezésével, megalakításával és cégbirósági bejegyzésével kapcsolatos ügyvédi közreműködésre vár árajánlatot azzal, hogy a víziközmű-társulat főbb jellemzői az alábbiak:

Pomáz Alcsevica területén lévő 221 belterületi ingatlant érintő

- a) részleges ivóvíz-,
- b) teljes szennyvíz- és csapadékvíz-hálózat kiépítése és
- c) az ezzel kapcsolatos előkészítő és helyreállító egyéb építési tevékenységek elvégzése (együtt közfeladat),
- d) a társulat érdekeltségi területének lehatárolása (1 pld. alaptérképet megbízó biztosítja),
- e) ügyvédi feladat a víziközmű-társulat alapítási folyamatának levezetése a társulat cégbejegyzéséig,
- f) ideértve az alapítást megelőző ingatlantulajdonosi egyeztetések lefolytatását és a szakmai egyeztetéseken jelenléte és jogi szempontú felügyeletet,
- g) a szervezők, tulajdonosok, valamint a meghatalmazottak szervezéssel kapcsolatos munkájának személyes kapcsolattartás révén, telefon, e-mail útján történő segítése, irányítása,
- h) tájékoztatás az érdekeltek részére a társulat jogi működéséről,
- i) közreműködés a társulat alakítását előkészítő szervező bizottság létrehozásában, a szervező bizottság munkájának jogi támogatása, jogi segítségnyújtás a szervező bizottság döntéseinek végrehajtásához,



- j) az önkormányzat részéről a társulati közfeladat részét képező egyes feladatok elvégzésével felmerült költségek társulatra áthárítása jogi feltételeinek megteremtése az alapítás során,
- k) a társulat pénzügyi-gazdasági számításának elkészítésének jogi támogatása,
- l) a társulat Alapszabály tervezetének elkészítése,
- m) a társulat alapítása körében jogi tanácsadás, javaslattétel, jogi vélemény elkészítése,
- n) a meghatalmazást alá nem író ingatlantulajdonosok (társulati érdekeltek) alakuló közgyűlési meghívóinak elkészítése, kiküldése,
- o) a társulat alakuló közgyűlésének levezetése, jegyzőkönyvének elkészítése,
- p) a társulat alapítással kapcsolatos szervezeti okiratainak elkészítése, ellenjegyzése és cégbírósági benyújtása a társulat cégbejegyzéséig, az ennek során jelentkező jogi feladatok elvégzése és az ezzel járó költségek biztosítása,
- q) és rendelkezésre állás az alapítással kapcsolatos jogi ügyekben.
- r) Amennyiben a szervezőbizottság, az alakuló közgyűlés, vagy a társulat hitelfelvétel mellett dönt, ill. az válik szükségessé, akkor a hitelkérelemhez szükséges társulati dokumentumok elkészítése, közreműködés a hitelkérelem összeállításában.

A megbízott jogosult a feladatainak ellátásához – a megbízó előzetes tájékoztatása mellett – alvállalkozót bevonni.

A megbízás a társulat jogerős cégbejegyzéséig tart.

Megbízói szolgáltatások:

- A lakossági tájékoztatás helyszínének biztosítása.
- A társulatban érdekelt ingatlanok nyilvántartásának elkészítése.
- Az ismeretlen ingatlantulajdonosok adatainak beszerzése (földhivatal, választói névjegyzék, adóiroda nyilvántartása, stb. révén).
- az áthárítani kívánt költségek tételes kimutatása és felmerülésének igazolása,
- Lakossági fórumok és az alakuló közgyűlés meghívóinak nyilvánosságra hozása (a város honlapján, facebook csoportjában, és a rendelkezésre álló egyéb kommunikációs csatornákon), de ez nem tartalmazza az érdekelt ingatlantulajdonosok felé az alakuló közgyűlés névre szóló meghívójának kiküldését.

2. Opcionális árajánlatot vár az alapításon túlmenően az alábbi teljeskörű ügyvédi tevékenységre: A társulat működése során jogi tevékenység szükségessége merülhet fel a társulat részéről, különösen az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos perekben, a társulat által vagy ellen indított egyéb hatósági, bírósági eljárásokban, a tervezői, kivitelezői, műszaki ellenőri szerződések társulat érdekeit védő tartalommal történő elkészítése, a kivitelezéssel kapcsolatban felmerült jogviták során a társulat jogi képviselőjének ellátásában, majd a társulat elszámolási eljárásnak levezetésében (megszüntetése során).

Kérjük ajánlatát legkésőbb 2021. szeptember 21. 12:00-ig a [REDACTED] és a [REDACTED] e-mail címekre megküldeni szíveskedjen.

Pomáz, 2021.09.13.

Tisztelettel:

  
**Leidinger István**  
polgármester



**Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2021 (.....) számú Önkormányzati határozata  
a Pomáz Város Alcsevica városrész területén ivóvíz-, szennyvíz- és csapadékvíz  
közműtársulat szervezéséhez szükséges előkészítő döntésről**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében, figyelemmel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 38 – 44/A. §-ba foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV. 8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 16. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **„Árajánlat kérés Pomáz, Alcsevica Víziközmű Társulat létrehozásának ügyvédi bonyolításáról és tevékenységéről”** tárgyú beszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok közül, az ajánlattételi felhívásban szereplő bírálati szempontok alapján ..... (név, cím, kamrai regisztráció, stb.) ajánlatát fogadja el.
2. Képviselő-testület a határozat 1. pontjában meghatározott ügyvédi munka fedezetét a 2021. évi idő-, ill. teljesítményarányos részre vonatkozóan a 2021. évi költségvetés K513 Tartalékkeret terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a jelen határozatnak megfelelő vállalkozási / megbízási szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt 1. pontjában meghatározott ügyvédi munka fedezetét a 2022. évi idő-, ill. teljesítményarányos részét a 2022. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021. 10. 30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....  
Dr. Balogh Pál

jegyző