

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
 ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
 ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
 Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
 rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
 TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
 E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám:01/2015-3/2021
 Ügyintéző: Fodor Vivien
 Telefonszám: 0626814309
 E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

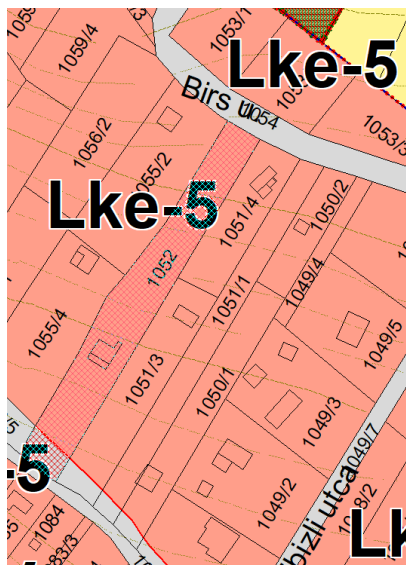
ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021.09.30-i ülésére

a Pomáz belterület 1052/1 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására

A Pomáz, 1052, 1051/3 és 1051/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai (Továbbiakban: Szerződő felek) az ingatlan telekmegosztásával fordultak a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11.-hez (továbbiakban: Földhivatal), melynek során az ingatlanokat érintő útszélesítéssel kialakuló Pomáz, 1052/1 hrsz.-ú 120 m² nagyságú kivett helyi közutat, az ingatlanrész tulajdonosa (Sahin-Tóth Attila Tamás, [REDACTED] Továbbiakban: Ajándékozó) Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékként felajánlotta (ajándékozási nyilatkozat a jelen előterjesztés 1. számú melléklete).

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok
Helyrajzi szám		Alrészlet			AK	Helyrajzi szám		Alrészlet			AK	
Jel	Művelési ág	Min o	Terület ha m ²	Jel		Művelési ág	Min o	Terület ha m ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1051/3	-	kivett, egyéb épület és udvar	-	0.1325	-	1051/1	-	kivett, helyi közút	-	0.0120	-	Elmü 45 m ² VMB-196/2009 Tígáz 63 m ² BBK/3901/2012
1051/4	-	kivett, hétvégi ház és udvar	-	0.0971	-	1052/2	-	kivett, egyéb épület és udvar	-	0.1271	-	Elmü 60 m ² VMB-196/2009 vízvezeték szolgalmom 1050/6 hrsz. javára: 277/2018 144 m ²
1052	-	kivett, hétvégi ház és udvar	-	0.1514	-	1052/3	-	kivett, hétvégi ház és udvar	-	0.0735	-	Elmü 47 m ² VMB-196/2009
						1052/4	-	kivett, hétvégi ház és udvar	-	0.0906	-	vízvezeték szolgalmom 1050/4 hrsz. terhére: 277/2018 144 m ²
						1052/5	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0778	-	
Összesen:	-	-	-	0,3810	-	Összesen:	-	-	-	0,3810	-	-

A Földhivatal a Szentendrén 2021. június 21. napján kelt 885095-4/2021. ügyiratszám alatti Határozatában a telekalakítást engedélyezte. (Telekalakítási engedély a jelen előterjesztés 3. számú melléklete, míg a Változási vázrajz a jelen előterjesztés 4. számú melléklete)



A helyi építési szabályzat 1052 hrsz-ú ingatlan kivonata

Az ajándék elfogadásához és az ajándékozó szándékának megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződést az Ajándékozó által megbízott ügyvéd készítette el, amely a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi, míg a telekalakítással kialakult állapot ingatlan nyilvántartásban való átvezetésének költségeit a szerződő felek egyenlő arányban közösen fizetik meg.

A kialakuló Pomáz belterület 1052/1 hrsz-ú kivett helyi közút a törzsvagyon részévé válik, amely forgalomképtelen ingatlan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Melléklet:

1. számú melléklet: Ajándékozási nyilatkozat
2. számú melléklet: Szerződés tervezet
3. számú melléklet: Telekalakítási engedély
4. számú melléklet: Változási vázrajz

Pomáz, 2021.09.30.

Leidinger István
polgármester

Érkezett: 2021 APR 07.

01/2015-1/2021

SZÁM MELLÉKLET

Előzmény:

Utószám:

Előadó:

Ajándékozási nyilatkozat és ügyvédi megbízás

Alulírott, ~~Sahin-Tóth Attila Tamás~~ kijelentem, hogy a tulajdonomban lévő, Szentendrei Járási Földhivatalban, Pomáz **1052/3 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] szám alatt található, kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű ingatlanból 1/1200 tulajdoni hányadot, - mely a 2020. december 18.-án kelt 665016/2021. sz. és S01020-3/2020. munkaszámú változási vázrajz alapján történő telekmegosztás eredményeként a Szentendrei Járási Földhivatalban, Pomáz **1052/1 helyrajzi számú 120 m² nagyságú** kivett helyi közútnak felel meg - a Pomáz Város Önkormányzat részére ajándékozom.

Jelen okirat aláírásával egyidejűleg megbízom és meghatalmazom **Dr. Szatmári Mercédesz ügyvédet**, helyettesként Dr. Mikó Attila Ügyvédet (mindketten: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]) hogy a fenti ügylettel kapcsolatban a Pomázi Önkormányzat és más hatóságok, valamint a Földhivatal előtt engem képviseljen és eljárjon. Eljáró ügyvéd a jelen ügyletre vonatkozó meghatalmazást és megbízást jelen okirat aláírásával elfogadja.

Kérem, hogy az ajándékozással és telekmegosztással kapcsolatosan intézkedni szíveskedjenek.

Budapest, 2021.03.12.


.....
Sahin-Tóth Attila Tamás
születési név: **Sahin-Tóth Attila Tamás**
tulajdonos, ajándékozó, megbízó

születési hely, idő: [REDACTED]
anyja neve: [REDACTED]
lakcím: [REDACTED]
személyi szám: [REDACTED]
szig.szám: [REDACTED]
adószám: [REDACTED]

Mellékelten csatolom:

- a fent hivatkozott záradékolt vázrajz másolatát
- az engedély másolatát
- a telekmegosztási szöveg tervezetét
- az ajándékozó személyi okmányainak másolatát

Tanú:

név: dr. Zsemlye Gabriella

cím: [REDACTED]

aláírás: 

Tanú:

név: dr. Mikó Attila

cím: [REDACTED]

aláírás: 

A megbízást elfogadom:


DR. SZATMÁRI MERCÉDESZ ügyvéd
1137 Budapest, Pozsonyi út 3. II/2.
Tel.: +36 30 645 5078
Mail: drszatmarimercedesz@gmail.com
KASZ: 36072729

**Telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés
(Telekcsoport újraosztása)**

amely létrejött

- **Tamássy Péter József tulajdonos,**
- **Ujlaki István tulajdonos,**
- **Ujlakiné Menyhart Ibolya Klementina tulajdonos,**
- **Iványi Árpád tulajdonos,**
- **Tóth Róbert Kálmánné tulajdonos és**
- **Sahin-Tóth Attila Tamás tulajdonos, ajándékozó**
- **Pomáz Város Önkormányzata ajándékozott**

(továbbiakban **Szerződő felek**) között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1./

A. Tamássy Péter József 903/971 hányadú és Iványi Árpád 68/971 hányadú tulajdonát képezi a Szentendrei Járási Földhivatalban, Pomáz

1051/4 hrsz-on

nyilvántartott, természetben [REDACTED] alatti kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű, 971 nm alapterületű ingatlan.

Az ingatlant illeti: a Pomáz 1051/3. hrsz-ot terhelő vízvezeték szolgálmi jog.

B. Ujlaki István 1273/2650 hányadú, Ujlakiné Menyhart Ibolya Klementina 1273/2650 hányadú, Iványi Árpád 28/2650 hányadú, Tóth Róbert Kálmánné 38/2650 hányadú és Sahin-Tóth Attila Tamás 38/2650 hányadú tulajdonát képezi a Szentendrei Járási Földhivatalban, Pomáz

1051/3 hrsz-on

nyilvántartott, természetben [REDACTED] sz. alatti kivett egyéb épület, udvar megjelölésű, 1325 nm alapterületű ingatlan.

Az ingatlant terheli:

- A Pomáz 1051/4. hrsz-ot illető vízvezeték szolgálmi jog és
- az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.-t illető vezetékjog.

C. Iványi Árpád 600/1200 hányadú, Tóth Róbert Kálmánné 450/1200 hányadú, Sahin-Tóth Attila Tamás 150/1200 hányadú tulajdonát képezi a Szentendrei Járási Földhivatalban, Pomáz

1052 helyrajzi szám

Tamássy Péter József tulajdonos	Ujlaki István tulajdonos	Ujlakiné Menyhart Ibolya Klementina tulajdonos	Iványi Árpád tulajdonos	Tóth Róbert Kálmánné tulajdonos	Sahin-Tóth Attila Tamás tulajdonos	Pomáz Város Önkormányzata tulajdonos	Dr. Szatmári Mercédesz ügyvéd
---------------------------------	--------------------------	--	-------------------------	---------------------------------	------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

alatt nyilvántartott, természetben [REDACTED] szám alatt található, kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű ingatlan. Az ingatlan összesen 1514 nm.

Az ingatlant terheli:

III./3. sorszám alatt Elmű Hálózati Elosztó Kft. javára vezetékjog és

III./4. sorszám alatt Tigáz –DSO. Földgázelosztó Kft. javára vezetékjog.

2./ Szerződő felek a 2020. december 18.-án kelt 665016/2021. sz. változási vázrajz alapján kezdeményezték az 1. pontban megjelölt ingatlanok telekalakítását, melyet a Pest Megyei Kormányhivatal 885095-4/2021. sz. határozattal engedélyezett és ezen határozat 2021.07.12.-én véglegessé vált.

3./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg, végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és egyben közösen kérik a Földhivatalt, hogy minden további hozzájárulásuk nélkül a jövőben a csatolt változási vázrajzon a telekalakítás eredményeként létrejött új ingatlanokat az alábbi tulajdoni viszonyokkal és terhekkal, telekalakítás – a Pomáz Város Önkormányzata javára ajándékozás - jogcímén jegyezze be és vezesse át:

A. Tamássy Péter József 1/1 hányadú tulajdonát képezi a Szentendrei Járási Földhivatalban, Pomáz

1052/4 hrsz-on

nyilvántartott, természetben [REDACTED] sz. alatti kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű, 906 nm alapterületű ingatlan.

Az ingatlant illeti: a Pomáz 1052/2. hrsz-ot terhelő 277/2018 vízvezeték szolgalmi jog, 144nm.

B. Ujlaki István 1/2 hányadú és Ujlakiné Menyhart Ibolya Klementina 1/2 hányadú tulajdonát képezi 1/1-ed hányadban a Szentendrei Járási Földhivatalban, Pomáz

1052/2 hrsz-on

nyilvántartott, természetben [REDACTED] sz. alatti kivett egyéb épület, udvar megjelölésű, 1271 nm alapterületű ingatlan.

Az ingatlant terheli:

- A Pomáz 1052/4. hrsz-ot illető 277/2018 vízvezeték szolgalmi jog, 144nm és
- az Elmű Hálózati Elosztó Kft. javára 60 nm VMB-196/2009 vezetékjog

C. Iványi Árpád 1/1 hányadú tulajdonát képezi a Szentendrei Járási Földhivatalban, Pomáz

1052/5 helyrajzi szám

alatt nyilvántartott, természetben [REDACTED] szám alatt található, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan. Az ingatlan összesen 778 nm.

Tamássy Péter József tulajdonos	Ujlaki István tulajdonos	Ujlakiné Menyhart Ibolya Klementina tulajdonos	Iványi Árpád tulajdonos	Tóth Róbert Kálmánné tulajdonos	Sahin-Tóth Attila Tamás tulajdonos	Pomáz Város Önkormányzata tulajdonos	Dr. Szatmári Mercédesz ügyvéd
---------------------------------------	-----------------------------	--	-------------------------------	---------------------------------------	--	--	-------------------------------------

D. Tóth Róbert Kálmánné 3/4 hányadú, Sahin-Tóth Attila Tamás 1/4 hányadú tulajdonát képezi a Szentendrei Járási Földhivatalban, Pomáz

1052/3 helyrajzi szám

alatt nyilvántartott, természetben [REDACTED] szám alatt található, kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű ingatlan. Az ingatlan összesen 735 nm.

Az ingatlant terheli:

az Elmű Hálózati Elosztó Kft. javára 47 nm VMB-196/2009 vezetékjog

Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a 1052/5 hrsz-ú telekrészre a vízvezeték a 1052/3 hrsz-ú telekrészről ikermérővel kerül elvezetésre, így a 1052/3 hrsz-ú telek mindenkori tulajdonosa biztosítja a 1052/5 hrsz-ú telek mindenkori tulajdonosának az ikermérőhöz való hozzáférést valamint a javítás, karbantartás érdekében a vezetékhez való hozzáférést.

E. Sahin-Tóth Attila Tamás 1/1 hányadú tulajdonát képezi a Szentendrei Járási Földhivatalban, Pomáz

1052/1 helyrajzi szám

alatt nyilvántartott, természetben [REDACTED] alatt található, kivett helyi közút megjelölésű ingatlan. Az ingatlan összesen 120 nm.

Az ingatlant terheli:

- az Elmű Hálózati Elosztó Kft. javára 45 nm VMB-196/2009 vezetékjog és
- Tigáz 63nm BBK3901/2012. vezetékjog

Sahin-Tóth Attila Tamás ajándékozó jelen okirat aláírásával egyidejűleg ellenérték nélkül elajándékozza a – fenti 3/E. pontban megjelölt ingatlanban lévő 1/1 hányadát Pomáz Város Önkormányzatnak, mint ajándékozottnak, aki az ajándékot, köszönettel elfogadja. Az ajándékozás célja, hogy a jelen szerződésben hivatkozott és kért telekalakítás átvezetésre kerüljön, tekintettel arra, hogy az ajándékozási ügylet a telekalakítás előfeltétele.

Ajándékozó és ajándékozott – a fentiekre is tekintettel- jelen okirat aláírásával egyidejűleg, végleges, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz és egyben közösen kérik a Földhivatalt, hogy minden további hozzájárulásuk nélkül– a fenti 3/E. pontban megjelölt ingatlanra Pomáz Város Önkormányzat javára 1/1 hányadban a tulajdonjogot ajándékozás jogcímén jegyezze be és vezesse át.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy - Pomáz Város Önkormányzata kivételével- cselekvőképes magyar állampolgárok és valamennyi szerződő fél devizabelföldinek tekintendő személy illetve Önkormányzat, szerződéskötési képességükben kizáró vagy korlátozó ok nem áll fenn, így a jelen szerződés engedélyezés alá nem esik.

Tamássy Péter József tulajdonos	Ujlaki István tulajdonos	Ujlakiné Menyhart Ibolya Klementina tulajdonos	Iványi Árpád tulajdonos	Tóth Róbert Kálmánné tulajdonos	Sahin-Tóth Attila Tamás tulajdonos	Pomáz Város Önkormányzata tulajdonos	Dr. Szatmári Mercedez ügyvéd
---------------------------------------	-----------------------------	--	-------------------------------	---------------------------------------	--	--	------------------------------------

5./ Felek egyúttal kérik az illetékes földhivatalt, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos küldeményeket, határozatokat a jelen szerződésben rögzített lakcímükre és levelezési címükre küldeni szíveskedjenek.

6./ A Szerződő felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy személyes adataikat a jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyekbe a jelen szerződés és a felek tulajdonjogának ingatlan nyilvántartási céljából szükséges.

Eljáró ügyvéd felhívja a felek figyelmét, hogy személyi adataik és lakcímük megváltozását kötelesek a Földhivatalba a helyrajzi szám és az ingatlan címe feltüntetésével bejelenteni.

7./ Felek kijelentik, hogy az **adó-, és illetékszabályokra** vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszik, ily módon jelen szerződés kapcsán felmerülő mindennemű költség (beleértve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat is) a feleket egyenlő arányban közösen terheli. Felek a B400 sz. nyomtatványt – eleget téve jogszabályi kötelezettségüknek, jelen szerződés aláírásakor – kitöltötték. Felek tudomásul veszik azt az ügyvédi tájékoztatást, hogy az eljáró ügyvéd adó- és illetékügyben eljárást és felelősséget nem vállal.

A Pomázi Önkormányzatot kivéve a Felek, tekintettel arra, hogy vagyongyarapodás nem történt, már most kérik a NAV-tól az illetékmentesség megadását.

8./ Felek jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák **Dr. Szatmári Mercédesz ügyvédet**, helyettesként Dr. Mikó Attila Ügyvédet (mindketten: [REDACTED] [REDACTED] ügyvédet jelen okirat szerkesztésével, ellenjegyzésével és a Földhivatal előtt való eljárással. Eljáró ügyvéd a jelen ügyletre vonatkozó a meghatalmazást és megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.

9./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadóak.

10./ Szerződő Felek kifejezetten felhatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy esetleges név-, adat-, száméírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében, ezen hibákat közvetlenül a szerződés szövegére írás útján, és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen **kijavítás** nem minősül szerződés módosításnak.

11. / Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást arányosnak és egyenértékűnek tekintik, jelen szerződés megkötésekor nem állnak sem kényszer, sem fenyegetés hatása alatt, minden lényeges körülményt ismernek, egymást tévedésbe nem ejtették, amennyiben a szerződés szerinti feltételek teljesülnek egymással szemben semmilyen további követelést nem támasztanak.

Felek kijelentik, hogy az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések jogalapító hatályáról, a széljegyről, a tulajdonjog megszűnéséről és keletkezéséről, továbbá minden egyéb a szerződést érintő szabályról, körülményről megértették, további kérdésük, észrevételük nincs és ezen jogszabályi rendelkezések ismeretében írják alá jelen ingatlan adásvételi szerződést.

Tamássy
Péter József
tulajdonos

Ujlaki István
tulajdonos

Ujlakiné
Menyhart
Ibolya
Klementina
tulajdonos

Iványi
Árpád
tulajdonos

Tóth Róbert
Kálmánné
tulajdonos

Sahin-Tóth
Attila Tamás
tulajdonos

Pomáz Város
Önkormányzata
tulajdonos

Dr. Szatmári
Mercédesz
ügyvéd

A Felek rögzítik, hogy valós, kinyilvánított szándékukat, akaratukat a jelen okirat teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően tartalmazza, azt az eljáró ügyvéd teljes terjedelmében és mindenre kiterjedően feltárta, tisztázta. Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a fentiek szerint kinyilvánított akaratukat, nyilatkozataikat valóságosnak és hitelesnek elfogadva jár el.

A jelen ingatlan adásvételi szerződést a Felek mindegyike elolvasta, az abban foglaltakat mindenre kiterjedően megismerte, annak tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit értelmezte, megértette, magára nézve kifejezetten elfogadta.

Kijelenti a Felek továbbá, hogy a szerződés szövegezését egyértelműnek és érthetőnek találják, hogy annak tartalma nem sérti a jóhiszeműség követelményét, nem tér el a szerződésre irányadó rendelkezésektől és minden tekintetben összeegyeztethető a szerződés tárgyával és rendeltetésével. Felek jelen szerződést átolvasás és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírásukkal látják el, egyúttal elismerik, hogy annak 1-1 példányát átvették.

Budapest, 2021.

.....
Iványi Árpád
születési név: **Iványi Árpád**
tulajdonos

születési hely, idő: [REDACTED]
anya neve: [REDACTED]
[REDACTED]
lakcím: [REDACTED]
levelezési cím: [REDACTED]
személyi szám: [REDACTED]
szig.szám: [REDACTED]
lakcímkártya szám: [REDACTED]
adószám: [REDACTED]

.....
Tóth Róbert Kálmánné
születési név: **Barényi Judit**
tulajdonos

születési hely, idő: [REDACTED]
anya neve: [REDACTED]
lakcím: [REDACTED]
személyi szám: [REDACTED]
szig.szám: [REDACTED]
lakcímkártya szám: [REDACTED]

.....
Sahin-Tóth Attila Tamás
születési név: **Sahin-Tóth Attila Tamás**
tulajdonos, ajándékozó

születési hely, idő: [REDACTED]
anya neve: [REDACTED]
lakcím: [REDACTED]
személyi szám: [REDACTED]
szig.szám: [REDACTED]
lakcímkártya szám: [REDACTED]
adószám: [REDACTED]

.....
Tamássy Péter József
születési név: **Tamássy Péter József**
tulajdonos

születési hely, idő: [REDACTED]
anya neve: [REDACTED]
lakcím: [REDACTED]
személyi szám: [REDACTED]
szig.szám: [REDACTED]
lakcímkártya szám: [REDACTED]
adószám: [REDACTED]

Tamássy
Péter József
tulajdonos

Ujlaki István
tulajdonos

Ujlakiné
Menyhart
Ibolya
Klementina
tulajdonos

Iványi
Árpád
tulajdonos

Tóth Róbert
Kálmánné
tulajdonos

Sahin-Tóth
Attila Tamás
tulajdonos

Pomáz Város
Önkormányzata
tulajdonos

Dr. Szatmári
Mercedez
ügyvéd

.....
Ujlaki István
születési név: **Ujlaki István**
tulajdonos

születési hely, idő: [REDACTED]
[REDACTED]
anya neve: [REDACTED]
lakcím: [REDACTED]
[REDACTED]
személyi szám: [REDACTED]
szig.szám: [REDACTED]
lakcímkártya szám: [REDACTED]
adószám: [REDACTED]

Ellenjegyzem, Budapesten: 2021.
KASZ: 36072729

.....
Ujlakiné Menyhart Ibolya Klementina
születési név: **Menyhart Ibolya Klementina**
tulajdonos

születési hely, idő: [REDACTED]
[REDACTED]
anya neve: [REDACTED]
lakcím: [REDACTED]
[REDACTED]
személyi szám: [REDACTED]
szig.szám: [REDACTED]
lakcímkártya szám: [REDACTED]
adószám: [REDACTED]

.....
Pomáz Város Önkormányzata
ajándékozott, tulajdonos

Cím:
képviselő:

Pomáz Város Önkormányzata
képviselőjének aláírását
Ellenjegyzem, Pomázon: 2021.
KASZ:

Tamássy
Péter József
tulajdonos

Ujlaki István
tulajdonos

Ujlakiné
Menyhart
Ibolya
Klementina
tulajdonos

Iványi
Árpád
tulajdonos

Tóth Róbert
Kálmánné
tulajdonos

Sahin-Tóth
Attila Tamás
tulajdonos

Pomáz Város
Önkormányzata
tulajdonos

Dr. Szatmári
Mercédesz
ügyvéd

**Tamássy
Péter József
tulajdonos**

**Ujlaki István
tulajdonos**

**Ujlakiné
Menyhart
Ibolya
Klementina
tulajdonos**

**Iványi
Árpád
tulajdonos**

**Tóth Róbert
Kálmánné
tulajdonos**

**Sahin-Tóth
Attila Tamás
tulajdonos**

**Pomáz Város
Önkormányzata
tulajdonos**

**Dr. Szatmári
Mercédesz
ügyvéd**



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szentendrei Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 1.

A határozat végleges.
Szentendre, év, hó nap
aláírás

Ügyiratszám: 885095-4/2021.

Ügyintéző: Jandó Mónika

Tárgy: **Telekalakítás engedély**

Melléklet: Véglegessé válást követően kérelmező részére 3 pld. változási vázrajz,

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél: Iványi Árpád által meghatalmazott Sinka Péter Attila

Kérelmezett ingatlan: Pomáz belterület 1051/3, 1051/4, 1052 helyrajzi szám(ok)

Az eljárás megindulásának napja: 2021. április 30.

HATÁROZAT

Iványi Árpád által meghatalmazott Sinka Péter Attila (.....) által benyújtott telekalakítási kérelem alapján lefolytatott eljárásban a **Pomáz belterület 1051/3, 1051/4, 1052 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozóan** a HP-GEO Bt. által S01020-3/2020. munkaszámon készített, az ingatlanügyi hatóság által 665016/2021. számon záradékolt, E-5/2021. számon előzetes nyilvántartásba vett változási vázrajz szerinti

telekalakítást engedélyezem,

egyidejűleg a 885086-4/2020. számú telekalakítási engedélyemet hatályon kívül helyezem.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Pomázi Polgármesteri Hivatal Jegyzője a 01/1237-1/2021. ügyiratszámú előzetes szakhatósági állásfoglalásában az alábbiakat nyilatkozta:

- „Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály – Földhivatali osztály 11. 2020.06.25-én érkezett 885086-2/2020. számú megkereséséhez csatolt, 1052 hrsz.-ú földrészletet érintő, HP-Geo Bt. 2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 22. Sinka Péter földmérő által készített S01020-3/2020 munkaszámú, E-5/2021. számon 2021.02.01-én záradékolt előzetes nyilvántartásba vett változási vázrajzot, telekosztási engedélyezési eljáráshoz a szakhatósági hozzájárulásomat megadom.”

Az eljárásban megvizsgált közlekedésfelügyeleti ügyi szakkérdés alapján a PMKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztálya a PE/UT/01253-2/2021. számú szakvéleményében az alábbiakat nyilatkozta:

- „A Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály 11. tárgyi megkeresésére a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály (a továbbiakban: Ütügyi Osztály), a Pomáz, belterület 1051/3 hrsz., 1051/4 hrsz., 1052 hrsz. alatti ingatlanok telekalakítási engedélyezési eljárás közlekedéshatósági szakkérdésében a megkereséshez csatolt, és Buzás Balázs (földmérő ig.sz.: földmérő által készített S01020-3/2020 munkaszámú, 2021. február 1. napján záradékolt változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján a hozzájáruló szakvéleményét az alábbi kikötésekkel adja meg:

1. A telekalakítással létrejövő 1052/1 hrsz-ú földrészletet „kivett helyi közút” művelési ág megnevezéssel kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni. A telekalakítással létrejövő közuttelek mindenkor tulajdonosa (kezelője) köteles eleget tenni a hatályos jogszabályokban és a további vonatkozó előírásokban meghatározott útkezelői feladatainak.
2. Azt megelőzően, hogy a létrejövő 1052/1 hrsz-ú földrészlet a helyi közúthálózat részévé válik és az a 1061 hrsz-ú (.....) érintett szakaszával egységben a közúti használat

rendelkezésére fog állni, a 1052/1 hrsz-ú földrészletet a 1061 hrsz-ú földrészlettel össze kell vonni, és egyidejűleg az eltérő művelési ágakat szükség esetén, útként összhangba kell hozni.

3. Pomáz Város Önkormányzata 2021. április 13. napján kelt, 01/1237-2/2021 számú közútkezelői hozzájárulása feltételeinek betartását az engedélyes részére előírom.”

A 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23. § (4) bekezdés alapján a telekalakítási engedély és a hozzá tartozó telekalakítási dokumentáció egy évig hatályos.

Döntésem ellen fellebbezésnek helye nincs.

A határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11-hez (2000 Szentendre, Dunakanyar krt. 1.) benyújtott (közigazgatási határozat felülvizsgálata iránti) keresettel lehet kérni. A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Kérelmező a rendelkező részben részletezett telekalakítási engedélyezési kérelmet nyújtott be a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 11-hez, mint telekalakítási hatósághoz, melynek alapján közigazgatási hatósági eljárás indult.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási eljárás előírt díja megfizetésre került.

Az eljárásban az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 18. táblázat 12. pontja alapján közreműködő Pomázi Polgármesteri Hivatal Jegyzője, mint szakhatóság – a határozatom rendelkező részében idézett – előzetes hozzájáruló állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

- „A megküldött változási vázrajzot és a kapcsolódó telekalakítási helyszínrajzot áttekintve megállapítottam, hogy a telekalakítással érintett ingatlan Lke-5 helyezkedik el.
A tervezett telekalakítás az övezeti határvonalaknak és a szabályozási vonalnak megfelel, a tárgyat telekalakítás sem a Pomáz Város Önkormányzatának a Helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló a 14/2018. (VI.25.) sz. rendelettel (a továbbiakban: HÉSZ és SZT), sem a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelettel, sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet (OTÉK), sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. rendelkezéseivel nem ellentétes.”

Az eljárásban a közlekedésbiztonsági szakkérdés a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 79/H. § (1) bekezdés a) és b) pont alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedésfelügyeleti Főosztály Utügyi Osztály bevonásával vizsgáltam, melynek alapján az alábbiak voltak megállapíthatóak:

- „A megküldött hivatkozott változási vázrajz és telekalakítási helyszínrajz alapján megállapítottam, hogy a tervezett telekalakítás utügyi érdeket nem sért. A telekalakítással kialakításra kerül a 1052/1 hrsz-ú „kivett helyi közút” művelési ág megnevezésű úttelek, amely a későbbiekben a szomszédos helyi közút telke szélesítését fogja szolgálni. A telekalakításhoz Pomáz Város Önkormányzata 2021. április 13. napján kelt, 01/1237-2/2021 számú közútkezelői hozzájárulását feltételekkel megadta. A feltételek betartását az engedélyes részére előírtam.”

A kérelmező 2021. június 2-án benyújtotta a Tamássy Péter József tulajdonostárs, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. és a Tigáz Földgázelosztó Zrt. telekalakításhoz hozzájáruló nyilatkozatát.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, az ügyben kiadott szakhatósági állásfoglalás, a vizsgált szakkérdések, továbbá a hivatkozott, hatályos jogszabályok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, a telekalakítást engedélyeztem.

A 885086-4/2020. ügyiratszámú 2020. augusztus 7. napján véglegessé vált telekalakítási határozat az S01020/2020. munkaszámú, 665329/2020. iktatószámú változási vázrajz alapján még hatályos. A kérelmező S1020-3/2020. munkaszámon új változási vázrajzot készített, ennek alapján új telekalakítási engedélyezési eljárás lefolytatását kezdeményezte, ezért a 885086-4/2020. számú határozatot hatályon kívül helyezem.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy jelen határozat nem vonja maga után az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetést.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről a telekalakítási engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1. § rendelkezik.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg.

A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség. Az Ákr. 82. § (1) bekezdése szerint a hatóság döntése végleges, ha azt a hatóság már nem változtathatja meg. A véglegesség a döntés közzétételével áll be.

A megyei kormányhivatali hatáskörét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 53. § (1) bekezdés, illetékességét a 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Szentendre, 2021. június 21.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott nevében és megbízásából


Bondor Péter
osztályvezető



Határozatot kapják:

1. Iványi Árpád által meghatalmazott Sinka Péter Attila
2. Tamássy Péter József
3. Tóth Róbert Kálmánné
4. Sahin-Tóth Attila Tamás
5. Ujlaki István
6. Ujlakiné Menyhart Ibolya
7. ELMŰ Hálózati Elosztó Kft.
8. TIGÁZ.DSO Földgázelosztó Kft.
9. Pomázi Polgármesteri Hivatal Jegyzője
10. PMKH Közlekedéscsúszó Főosztály Ütügyi Osztály (elektronikusan utugy@pest.gov.hu)
11. Irattár

Véglegessé válás után:

12. Iványi Árpád által meghatalmazott Sinka Péter Attila (3 pld)

HP-GEO Bt.

2000 Szentendre, Hamvas Béla utca 22.

Tel: 06-30/913-0949

Munka száma: S01020-3/2020

665016/2021

Pomáz

belterület 183/2021

Adatszolg. sz.: 2-1503/2020

E-5/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1051/3, 1051/4 és 1052 helyrajzi számú földrészletek telekalakításáról

M=1:1000

A telekalakítást a 881095-4/2021. 21. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzátartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított 1 évig hatályos.

2021 JÚL 12.



Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
1052/2	1	646916	256729
	2	646940	256776
1052/3	1	646903	256742
	2	646917	256764
1052/4	1	646970	256823
	2	646965	256817
1052/5	1	646956	256830

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Hatályon kívül helyezi a 665329/2020 iktató számú vázrajzot.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megj.
	jel	műv. ága	m.o				jel	műv. ága	m.o				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1051/3	—	kivett, egyéb épület és udvar	—	0.1325	—	(1052/1)	—	kivett, helyi közút	—	0.0120	—	Elmű 45 m ² VMB-196/2009 Tigáz 63 m ² BBK/3901/2012	—
1051/4	—	kivett, hétvégi ház és udvar	—	0.0971	—	1052/2	—	kivett, egyéb épület és udvar	—	0.1271	—	Elmű 60 m ² VMB-196/2009 vízvezeték szolgalmom 1050/6 hrsz. javára: 277/2018 144 m ²	—
1052	—	kivett, hétvégi ház és udvar	—	0.1514	—	1052/3	—	kivett, hétvégi ház és udvar	—	0.0735	—	Elmű 47 m ² VMB-196/2009	—
						1052/4	—	kivett, hétvégi ház és udvar	—	0.0906	—	vízvezeték szolgalmom 1050/4 hrsz. terhére: 277/2018 144 m ²	—
						1052/5	—	kivett, beépítetlen terület	—	0.0778	—		—
Összesen:				0.3810	—	Összesen:				0.3810	—		—



Szentendre, 2020.12.18.

SINKA PÉTER ATTILA
földmérő mérnök

Készítő:
földmérő lg. száma:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szentendre, 2021. hó nap

Záradékoló:

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.szám: Buzás Balázs
földmérő mérnök
IRM:



ing.rend.min.szám:

Kovács Zsuzsanna

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**..../2021(.....) számú Önkormányzati határozata
a Pomáz belterület 1052/1 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való
elfogadásáról**

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV. 25) rendelet 9. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatal Osztály 11. Szentendrén 2021. június 21. napján kelt 885095-4/2021. ügyszámú telekalakítási engedély S01020-3/2020 munka számú változási vázrajz szerint kialakuló Pomáz belterület 1052/1 hrsz-ú 120 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant Sahin-Tóth Attila Tamás [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakostól ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségek rá eső részét vállalja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.
3. A Képviselő-testület a kialakuló Pomáz belterület 1052/1 hrsz-ú 120 m² nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,
Határidő: 2021.11.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....

Dr. Balogh Pál
jegyző