
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/.....-1/2021
Ügyintéző: Schmidt Ildikó
Telefonszám: 06-26-814-374
E-mail: schmidt.ildiko@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés a Pomáz, Orlovác utca 28. alatti,
730/19 hrsz. ingatlan tulajdonjog bejegyzés tárgyában

ELŐTERJESZTÉS 2021. szeptember 30.

Pomáz, Orlovác utca 28. szám, 730/19 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog bejegyzéshez való hozzájárulás tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

A 730/19 helyrajzi számú terület tekintetében még 1995. évben – az önkormányzati ingatlan értékesítését követően - „**Beépítési kötelezettség**” került előírásra, valamint „**Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására**” és „**Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog, beépítési kötelezettség biztosítására**”. *(jelen előterjesztés 1. és 2. számú melléklete)*

Az „Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog, beépítési kötelezettség biztosítására” bejegyzésre vonatkozóan 2000.09.25. dátummal törölő határozat született a további terhek változatlanul hagyása mellett és ezt követően újabb adásvételre került sor. *(jelen előterjesztés 3. számú melléklete)*.

A telek jelenlegi tulajdonosa öröklés útján szerezte meg az ingatlan tulajdonjogát szüleitől, azonban a tervezett telek-beépítés megghiúsult.

A Pomáz, Orlovác utca 28. alatti, 730/19 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a jelenleg üresen álló telek tekintetében bejegyzett beépítési kötelezettség törlése iránti kérelemmel fordult a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz. Kérelméhez csatolta a tulajdoni lap másolatát. *(jelen előterjesztés 4. és 6. számú melléklete)*

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2021 (VII. 15.) határozatával nem járult hozzá az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Nevezett ingatlan tulajdonosa 2021. július 21-én újabb kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy **a terhek változatlanul hagyása mellett járuljanak hozzá a tulajdonjog bejegyzéshez**, mivel a lakhatása máshol megoldott, így szeretné értékesíteni a tárgybeli telekingatlant és a vevő beépítené a telket. *(jelen előterjesztés 5. számú melléklete)*

Pomáz Város Önkormányzat Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 23/2021 (VIII.18.) számú határozatával nem támogatta az előterjesztést és kérte annak újbóli betérjesztését kiegészítve a tulajdonos közmű hozzájárulási díjának igazolásával.

Tulajdonos, a Hivatal kérésre benyújtotta a földgáz, ivóvíz és csatorna közműfejlesztési hozzájárulásának igazolását szolgáló dokumentumokat, melyek jelen *előterjesztés 7. számú mellékletét* képezik.

Kérem, hogy döntésük során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy a víz és csatorna közmű bekötése már korábban megtörtént. Földgáz tekintetében szintén megtörtént a hozzájárulás megfizetése, azonban már nem aktuális, hiszen új építésű ingatlan használatba vételéhez megújuló energia létesítése van előírva. Elektromos áram bekötése földkábel útján engedélyezett, és mivel az oszlop közvetlenül a telek előtt található, így utca burkolat bontása nem szükséges.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (*továbbiakban: Étv*) 29.§ (1) bekezdés szerint:

„Településrendezési kötelezettség körében
a) beépítési kötelezettség,
b) helyrehozatali kötelezettség és
c) beültetési kötelezettség
rendelhető el.”

Az Étv 29. § (2) bekezdése értelmében:

„A települési önkormányzat polgármestere önkormányzati hatósági döntésében a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településkép előnyösebb kialakítása érdekében a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja. Amennyiben az ingatlan tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.”

Az (5) bekezdés szerint:

A településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg a képviselő-testület megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében. A kötelezettség megszűnését követően 15 munkanapon belül a képviselő-testület az erről szóló határozat közlésével egyidejűleg a kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tulajdonosi kérelmet megtárgyalni, és a terhek változatlanul hagyása mellett, az adásvételt követő tulajdonjog bejegyzése tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Pomáz, 2021. szeptember 7.

Leidinger István
polgármester

730/19.

Pomáz Nagyközség
Polgármesteri Hivatala
Pomáz, Kossuth L.u. 23.

Szám: /1994.

ADASVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Pomáz Nagyközség Önkormányzata, mint el-
adó/továbbiakban eladó/, másrészről pedig Aranyi Balázs/

és Tóth Krisztina/

lakosok, mint vevők/továbbiakban vevők/között
a mai napon az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Eladó eladja, vevők egymás közötti 1/2-ed 1/2-ed egyenlő arányban megveszik az eladó kizárólagos tulajdonát képező pomázi 730 hrsz-u ingatlanból telekalakítást követően kialakuló 730/66 ideiglenes hrsz-u 1003 m² területű belterületi lakótelek ingatlanát a kölcsönösen elfogadott 2.206.600.- Ft, azaz kétmilliókétszázhatvanhatszáz forint vételár ellenében.
- 2./ Vevők a jelen előszerződés aláírásával egyidejűleg megfizettek az eladónak összegben 500.000.- Ft-ot, további 500.000.- Ft átutalásáról a Postabank Takarékpénztár RT útján gondoskodtak. A vételárból további 600.000.- Ft-ot 1994. október 20. napján összegben megfizetnek, míg az így még fennmaradó 606.600.- Ft-ot 1994. november 1. napjától kezdődően 12 hónapi egyenlő részletben fizetik meg az eladó számlájára.
- 3./ Felek a végleges adásvételi szerződést az 1.600.000.- Ft vételár előleg befizetése, ill. a befizetés megtörténtét hiteltérdeklően igazoló okirat bemutatását, valamint azt követően fogják megkötni, ha az 1./ pontban említett telekalakítás ingatlannyilvántartási bejegyzése megtörtént.
- 4./ Vevők a megvett ingatlant a helyszínen megtekintették, a végleges telekhatárokat ismerik és az ingatlant a megtekintett állapotnak megfelelően vásárolják meg az eladótól.
- 5./ Vevők tudomásul bírnak arról, hogy a terület közművesítése várhatóan 1995. évtől kezdődően társulási formában folyamatosan fog történni.

A jelen adásvételi előszerződést, mint akaratunkkal mindenben meg-
egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Pomáz, 1994. október 12.

Aranyi Balázs
Aranyi Balázs

Tóth Krisztina
Tóth Krisztina

Kulin Imre

Kulin Imre
polgármester.

Dr. Czink József
Dr Czink József
jegyző

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ *Nagy József* név
lakcím

2./ *Kecskés János* név
lakcím

Végleges megadés 95.01.25 én meghitte

Pomáz Nagyközség
Polgármesteri Hivatala
2013.Pomáz,Kossuth L.u.23-25.

Szám: 19h/1995.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Pomáz Nagyközség Önkormányzata, mint eladó (továbbiakban eladó), másrészről pedig Aranyi Balázs [REDACTED] és Tóth Krisztina ([REDACTED]) lakosok, mint vevők (továbbiakban vevők) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Eladó eladja, vevők egymás közötti 1/2-ed 1/2-ed egyenlő arányban megveszik az eladó kizárólagos tulajdonát képező pomázi 730/19 hrsz-ú 997 m² területű lakótelek ingatlanát 2.193.400 azaz, Kétmillió - egyszázkilencvenháromezer - négyszáz forint vételár ellenében. A vevők a jelen szerződés aláírását megelőzően a vételárból megfizettek 1.600.000 Ft-ot, míg a fennmaradó vételárat 12 hónapi egyenlő részlegben tartoznak megfizetni az eladó számlájára. A vételárelőleg megfizetését az eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri. Egy részlet elmaradása esetén a teljes hátralék esedékessé válik.
- 2.) Vevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lépnek a megvett ingatlan tulajdonába, illetve birtokába.
- 3.) Eladó az eladott ingatlan per, teher és igénymentességért teljes szavatosságot vállal.
- 4.) Az eladási ár kifizetésű villany közművet foglal magába. Egyéb közművek létesítésére (víz, gáz, telefon) a meghatározott társulási hozzájárulás megfizetését követően nyílik lehetőség.
- 5.) Vevők már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megvett ingatlanra négy éven belül családi lakóházat építenek. Az építés befejezését használatbavételi engedély felmutatásával igazolni fogják és erre tekintettel kérik az Illetékhivatalt, hogy a vagyónátruházási illeték megfizetésétől tekintsen el.
- 6.) Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.pontban körülírt ingatlanra vevők tulajdonjogát egymás közötti 1/2-ed 1/2-ed egyenlő arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék azzal, hogy az ingatlant 593.400 Ft összegű jelzálog, 4 éves beépítési kötelezettség biztosítására Pomáz Nagyközség Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

7.) A jelen szerződés után kiszabott illeték és ingatlannyilvántartási bejegyezési költség fizetése a vevőket terheli.

A jelen adásvételi szerződést mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

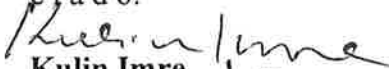
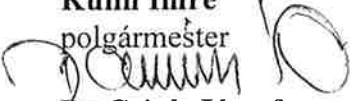
Pomáz, 1995. január 25.

vevők:


Arany Balázs


Tóth Krisztina

eladó:


Kulin Imre
polgármester

Dr. Czink József
jegyző


Előttünk mint tanuk előtt:

1./ név
lakcím




2./ név
lakcím





POMÁZ VÁROS ÖNKÖZSÉGE
POLGÁRMESTERI HIVATALA
JOGTANÁCSOS
Dr. Gócs Bertalan
DR. GÓCS BERTALAN

Földhivatal

POMÁZ NAGYKÖZSÉGI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2001. Szentendre
Kossuth L.u.5.sz.

1995-06-17

5-44/95 24-15/95

33.981/1995.sz.

jav. Gál

Utószám:

Előadó:

95, Dr. Gábor B.

Tulajdonjog bejegyzése

HATÁROZAT

A pomázi 15 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 730/19 helyrajzi számú 997 m2 nagyságú és a II/1.sorszám alatt a Pomáz Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező belterületi ingatlan bejegyeztem, és az újonnan nyitott 6693 számú tulajdoni lapra átjegyeztem. A tulajdonjogot vétel jogcímén

1. 1/2 részre ARANYI BALÁZS,
2. 1/2 részre TÓTH KRISZTINA/

budapesti lakosok javára,-
a jelzálogjogot 593.400,-Ft és járulékaik erejéig, a 4 éves boépitési kötelezettséget, valamint ezek biztosítására az elidegenítési ártartomány tilalmat a

POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA JAVÁRA bejegyeztem.

A bejegyzés a Pomázon, 1995. január 25-én kelt szerződés, valamint 1 db kivonat alapján történt.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Pest megyei Földhivatalhoz /Budapest V., Sas u.19.sz./ lehet fellebbezni, amit a Szentendrei Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezést 4000,-ft-os illetékbélyeggel kell ellátni.

Szentendre, 1995. május 24.

A kiadmány hitelesül:
kiadó



Tóthné Szabó Mária sk.
előadó

A határozatot kapta: 2.

1. Megyei Illetékhivatal kísérelt jegyzék szerint
2. Aranyi Balázs
3. Tóth Krisztina
4. Polgármesteri Hivatal Pomáz

2001 DEC 19.

Adásvételi szerződés

TENDRE	
2000 OKT 1 01	
Erkezett	
HHFJS	
db	
száma a napló száma	

amely létrejött egyrésztől Arany Sándor Balázs (

és Tóth Krisztina

mint eladók (továbbiakban: eladók),

másrésztől Bognár Emil Dezsőné

mint vevő (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. Eladók kijelentik, hogy kizárólagos tulajdonukat képezi a Pomáz, Orlovác u. 28. –mely az ingatlan-nyilvántartásba a Vroci u. 730/19 hrsz alatt lett felvéve – beépítetlen terület megjelölésű, 997 nm alapterületű ingatlan. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlant 500.000 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog terheli a Postabank Rt javára, valamint beépítési kötelezettség és ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom

Vevő kijelenti, hogy az ingatlan tulajdoni lapját kiváltotta, annak tartalmát megismerte.

2. Eladók eladják, vevő megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlant megtekintett állapotban 11.000.000 Ft, azaz Tizenegymillió Ft vételárért, mely összeg kifizetésére az alábbiak szerint kerül sor:

Vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizet az eladók kezeihez 1.000.000 Ft, azaz Egymillió Ft-ot foglaló címén, mely összeg hiánytalan átvételét eladók jelen okiraton aláírásukkal nyugtázzák. Felek a foglaló jogi természetével tisztában vannak.

Vevő a fennmaradó 10.000.000 Ft, azaz Tízmillió Ft-ot egy összegben, azon a napon fizeti meg az eladóknak, amikor az eladók az ingatlan tehermentes tulajdoni lapját a vevőnek átadják.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokba adására és a tulajdonjog átszállására a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg kerül sor. Vevő ettől az időponttól kezdve viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait.

Eladók jelen okirat aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a vevő javára – az eladók tulajdonjogának fenntartása mellett – az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonjogot jegyezzenek be. Eladók jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy legkésőbb a vételár teljes kifizetésével egyidejűleg a Szentendrei Körzeti Földhivatalánál kérelmezni fogják tulajdonjog fenntartásuk törlését.

4. Eladók az ingatlan per-, teher-és igénymentességéért – a birtokba adás idejére - szavatosságot vállalnak.

Kádár és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Kádár Katalin
ügyvéd
1065 Bp., Nagymező u. 28.
Tel./Fax/269-4166

Bognár Emil Dezsőné

A

Tóth

5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet illetékköteles, a fizetendő illeték alapja az Illetékhivatal által megállapítandó forgalmi érték. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylettel járó valamennyi illeték fizetésének kötelezettsége a vevőt terheli. Az ingatlan közvetítési díjat az eladók fizetik.


6. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akik szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.


7. Eladók tudomásul veszik, hogy személyi jövedelemadó bevallást kell tenniük.


8. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárással megbízzák a Kádár és Társa Ügyvédi Irodát (1065 Bp., Nagymező u. 28., eljáró ügyvédként dr. Kádár Kata ügyvédet).

Felek a fenti megállapodást, mint akarattal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2000. október 4.


Aranyi Sándor Balázs
eladó


Tóth Krisztina
eladó


Bognár Emil Dezsőné
vevő

Az okiratot Budapesten, 2000. október 4-n készítettem és ellenjegyzem:

Kádár és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Kádár Katalin
ügyvéd
1065 Bp., Nagymező u. 28.
Tel / Fax: 269 4166

Dr. Kádár Kata
Kádár és Társa Ügyvédi Iroda
1065 Bp., Nagymező u. 28.

- lakóház
- lakás
- szépítetlen terület 997 m²
- lakóházak
- talajphosfát
- vízmosás
- kőborítot
- zárkort
- egyéb

NYILATKOZAT

Alulírottak, **Aranyi Sándor Balázs**

és **Tóth Krisztina**


mint eladók


ezennel kijelentjük, hogy a mai napon **Bognár Emil Dezsőné**

mint vevőtől a Pomáz, Orlovác u. 28. –mely az ingatlan-nyilvántartásba a Vroci u. 730/19 hrsz alatt lett felvéve – beépítetlen terület megjelölésű ingatlan vételárát hiánytalanul és teljes egészében megkaptuk, ezért jelen nyilatkozatunk aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz, hogy a fenti ingatlanra a vevő 1/1 hányadú, minden korlátozástól mentes tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre és saját tulajdonjog fenntartásunk törlésre kerüljön.

Budapest, 2000. október 16.

FÖLDHIVATAL SZENTENDRE 2000 Szentendre, Kossuth L. u. 5.		
Érkezett: 2000 OKT 18.		
44 785-2rendszám..... mell. db.		
Előszám:	Előadó	


Aranyi Sándor Balázs
eladó


Tóth Krisztina
eladó

Az okiratot Budapesten, 2000. október 16–n készítettem és ellenjegyzem:

Kádár és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Kádár Katalin
ügyvéd
1065 Bp., Nagymező u. 28.
Tel./Fax: 269-3166

Dr. Kádár Kata
Kádár és Társa Ügyvédi Iroda
1065 Bp., Nagymező u. 28.

hh. 785/2000 n.év

A pómázi 730/19 helyrajzi
számla, tulajdonosi és helyjogi
jogot bejegyztem.

Szentendre, 2001. 11. 29.



Peter Gyuláné
Udász

2021-ÁPR 26.

Pomázi Polgármesteri Hivatal

2013 Pomáz, Kossuth Lajos u 23-25

Dr. Balogh Pál Jegyző Úr részére

úf.
S.I.
HVF
Eredet' dokumentum!

Kérelem

Alulírott Bognár György [REDACTED] lakos, kérem, hogy a 2013 Pomáz 730/19 Hrsz természetben Pomáz Orlovác u 28 sz. ingatlanomra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására mely a Tulajdoni lapon szerepel törölni szíveskedjenek. Én személy szerint fenti ingatlanra 1/1 Tulajdoni hányadban vagyok Tulajdonos, melyet öröklés útján szereztem. A mellékelt Tulajdoni lap alapján a 2. bejegyző határozat, beépítési kötelezettre 1995.05.10-ig okafogyottá vált. Az ingatlant szeretném értékesíteni. Az új Tulajdonos viszont mihamarabb szeretné beépíteni.

A kérelemhez mellékelem az ingatlan Tulajdoni lapját, valamint az általam megbízott meghatalmazottnak (Nagyné Kovács Mária [REDACTED] adott meghatalmazást, hogy nevemben ezen ügyben teljes jogkörrel eljárjon. Meghatalmazott elérhetősége [REDACTED]

A kérelem elbírálásáról, és határozatáról a meghatalmazott és Én mint Tulajdonos értesítést kérek.

Mellékletek: 1 db két oldalas tulajdoni lap teljes

1 db egy oldalas tulajdoni lap szemle

Tisztelettel: Bognár Györgyi

[REDACTED]
Budapest, 2021 Április 26.

X! [Handwritten signature]

MEGHATALMAZÁS

Alulírott

...Bognár Györgyi.....(név) [REDACTED]..... (szül. hely, idő)

[REDACTED]..... (anya neve)

[REDACTED]..... (szem.ig.szám)

[REDACTED]..... (lakcím)

meghatalmazom

...Nagyné Kovács Mária.....(név)..... (szül. hely, idő)

[REDACTED].....
[REDACTED]..... (anya neve)

[REDACTED]..... (szem.ig.szám)

[REDACTED]..... (lakcím)

szám alatti lakost, hogy a Pomáz Város Polgármesteri Hivatalnál, kérelem a 730/19 Helyrajzi számon lévő ingatlanon lévő terhelési és elidegenítési tilalom ügyében eljárjon.....

Kelt: ...Budapest 2021..... (év) április..... (hónap) ...26.... (nap)

[REDACTED]
MeghatalmazóNagyné Kovács Mária
MeghatalmazottElőttünk mint tanúk előtt:

1. Név: NILGY ERNŐ.....

Szül. hely, idő: [REDACTED]

Szem.ig. szám: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Aláírás: [REDACTED]

2. Név: KAMARÁS GERGELY.....

Szül. hely, idő: [REDACTED]

Szem.ig. szám: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Aláírás: [REDACTED]

Melléletek: _____

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A böngésző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

Nem hiteles tulajdoni lap

Sikeres tranzakció.

SimplePay tranzakció azonosító: 159090570

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szerle másolat

Megrendelés szám: 753362/4/2021

2021.04.14

POMÁZ

Szektor : 61

Belterület 730/19 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Orlovács utca 29.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatak

ha m2 k.fill

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

997

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36359/2018.05.23

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bogdár Györgyi

sz.név

szül.

a.név

cím

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10

Beépítési kötelezettség 1999.05.10-ig

jogosult:

név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43787/2000.09.25

Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.

33981/1995.05.10.

utalás: III/2.

jogosult:

név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dumakanyar krt. I. Pf. 59.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:8323544/2021

2021.04.23

POMÁZ
Belterület 730/19 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36359/2018.05.23
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bognár Györgyi
sz.név: [REDACTED]
szül. : [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10
törölő határozat: 43787/2000.09.25
Jelzálogjog 593 400 FT, azaz ötszázkilencvenháromezer-négyszáz FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10
Beépítési kötelezettség 1999.05.10-ig
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10
törölő határozat: 43787/2000.09.25
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog , beépítési kötelezettség biztosítására.
utalás: III/1-2.
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34301/1995.05.22
törölő határozat: 45070/2000.10.13
Jelzálogjog 500 000 FT, azaz ötszázezer FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT
cím : 1051 BUDAPEST V. KER. József nádor tér 1

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43787/2000.09.25
Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.
33981/1995.05.10
utalás: III/1-2.
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunaakanyar krt. I. Pf. 59.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:832354/4/2021

2021.04.23

Szektor : 6

POMÁZ
Belterület 730/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36359/2018.05.23
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bognár Györgyi
sz.név :
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10
törölő határozat: 43787/2000.09.25
Jelzálogjog 593 400 FT, azaz ötszázkilencvenháromezer-négyezer FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10
Beépítési kötelezettség 1998.05.10-ig
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10
törölő határozat: 43787/2000.09.25
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog, beépítési kötelezettség biztosítására.
utalás: III/1-2.
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34301/1995.05.22
törölő határozat: 45070/2000.10.13
Jelzálogjog 500 000 FT, azaz ötszázezer FT és járulékai erejéig .
jogosult:
név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT
cím : 1051 BUDAPEST V. KER. József nádor tér 1

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43787/2000.09.25
Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.
33981/1995.05.10
utalás: III/1-2.
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

01/2468-2/2021

Tárgy: Re: Pomáz Orlováczt u 28.730/19 Hrsz

Feladó: Zsófia Dr. Kónya-Szóke [REDACTED]

Dátum: 2021. 07. 21. 11:57

Címzett: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Tisztelt Címzettek!

Köszönöm a tájékoztatást.

Tekintve, hogy a korábbi tájékoztatásuk és Polgármester Úrral való szeélyes egyeztetésünkön is elhangzott, mint lehetőség, hogy a törléshez nem, de a tulajdonjog bejegyzéshez a terhek változatlanul hagyása mellett hozzájárulnak, kérem szíveskedjenek az igazgatási szünet után döntésüket e tárgyban is kiegészíteni.

köszönettel:

dr. Kónya-Szóke Zsófia
ügyvéd

[schmidt.ildiko@\[REDACTED\]<schmidt.ildiko@\[REDACTED\]>](#) ezt írta (időpont: 2021. júl. 21., Sze, 10:04):

Tisztelt dr. Kónya-Szóke Zsófia!

Csatoltan küldöm Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.07.15-i határozatát a Pomáz 730/19 hrsz. Orlováczt utca 28. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

A Pomázi Polgármesteri Hivatalban augusztus 9-ig közigazgatási szünet van, de alábbi levelét továbbítottam a központi levelezési címre, és hivatalos választ a szünetet követően tudunk küldeni.

Üdvözlettel:

Schmidt Ildikó
Vagyongazdálkodási előadó
Pomáz Város Önkormányzata
2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25.
Tel.: [REDACTED]

2021. 07. 19. 17:33 keltezéssel, Zsófia Dr. Kónya-Szóke írta:

Tisztelt Schmidt Ildikó és Vincze István!

A Pomáz 730/19 hrsz-ú ingatlant érintő beépítési kötelezettség és azt biztosító

elidegenítési, terhelési tilalom tárgyában - a szerződő felek jogi képviselőjeként - az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

Tudomásom szerint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 15. napján döntött az ingatlant terhelő jogokról.

Kérem, ha a Képviselő-testület a terhek törléséhez nem járul hozzá, szíveskedjenek a tulajdonosváltás bejegyzéséhez hozzájárulni a terhek érintése nélkül.

Ily módon az önkormányzat jogai változatlanok maradnak, az új tulajdonos pedig 1 éven belül eleget tesz a beépítési kötelezettségének. Kész tervrajzal rendelkezik, így bejegyzését követően azonnal meg tudja kezdeni az építkezést.

A jelenlegi tulajdonos örökléssel szerezte édesanyja elhunytja után. Nincs anyagi lehetősége beépíteni, se rendbe tartani.

Kénytelen lenne parlagon hagyni vagy engedélyezni valakinek a ráépítést, aki ily módon az épület tulajdonjogát szerezne meg az ingatlan-nyilvántartáson kívül.

Az ingatlan a HÉSZ szerint beépíthető, a vevőnek a HÉSZnek megfelelő beépítés a célja.

Az önkormányzat tulajdonjog bejegyzéséhez történő hozzájárulásával valósulhat meg az önkormányzat által elrendelt beépítési kötelezettség.

Várom szíves tájékoztatásuk, hogy megadják-e a hozzájárulást, illetve ha nem, annak mi az indoka.

Tisztelettel:

dr. Kónya-Szőke Zsófia
ügyvéd

████████████████████

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dumakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/46107/2021

2021.08.13

POMÁZ

Szektor : 61

Beltérület 730/19 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Orlovácz utca 28.

Szálljegy: 427486/2021 2021.05.28

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, MODERN BRICK ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ
KFT 1163 BUDAPEST Veres Péter utca 51

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

elosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

997

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 33981/1995.05.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 36024/1992.07.22

törlő határozat: 33981/1995.05.10

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

2. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 44785/2000.10.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10

törlő határozat: 44785/2000.10.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Aranyi Balázs

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

3. tulajdoni hányad: 1/2 törlő határozat: 44785/2000.10.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10

törlő határozat: 44785/2000.10.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Krisztina

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/46107/2021

2021.08.13

Szektor : 61

POMÁZ

Belterület 730/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36359/2018.05.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 44785/2000.10.10

törölő határozat: 36359/2018.05.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Bogár Emil Dezsőné

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36359/2018.05.23

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bognár Györgyi

sz.név: [REDACTED]

szül. : [REDACTED]

a.név : [REDACTED]

cím : [REDACTED]

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10

törölő határozat: 43787/2000.09.25

Jelzálogjog 593 400 FT, azaz ötszázkilencvenharom ezer-négy száz FT és járulékaik erejéig .

jogosult:

név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10

Beépítési kötelezettség 1999.05.10-ig

jogosult:

név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10

törölő határozat: 43787/2000.09.25

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog, beépítési kötelezettség
biztosítására.

utalás: III/1-2.

jogosult:

név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/46107/2021

2021.08.13

POMÁZ

Szektor : 61

Belterület 730/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34301/1995.05.22

törölő határozat: 45070/2000.10.13

Jelzálogjog 500 000 FT, azaz ötszázezer FT és járulékai erejéig

jogosult:

név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. József nádor tér 1

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43787/2000.09.25

Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.

33981/1995.05.10.

utalás: III/2.

jogosult:

név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Vincze István
osztályvezető úr.

Tárgy: Pomáz , Orlovác u.28. 730/19 hrsz.

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezett: 2021. 08. 10.		
01/2468-4/2021 SZÁM MELLÉKLET		
Előzmény:	Utószám:	Előadó: Sch

Tudomásomra jutott, hogy 2021 augusztus 16-i testületi ülésen nem került napirendre fenti ingatlanra beadott kérelem.

2021. augusztus 9-én személyes találkoztam a Polgármester úrral, ahol átbeszéltük az újabb kérelem beadását. Szóba került a közművek bevezetése, ahol elmondtam, hogy a közművek az Önkormányzati társulásban még 2007-ben befizetésre került. A víz-csatorna közmű egy összegben be lett fizetve és az ingatlanra bevezetésre került. A gáz is be lett fizetve, amit a Tulajdonos nem vezetett be, ill. nem vett igénybe most meg már nem is aktuális mert az új építésű ingatlan használatba vételéhez megújuló energia létesítése van előírva. A villany csak földkábel bevezetés lehetséges, az oszlop a telek előtt található. Így semmilyen útfelbontásra nincs szükség.

Ha a Polgármester úr akkor közli velem, hogy a Testületi ülés előkészítése előtt szükséges a közművek igazolása, mér bőven lett volna idő arra, hogy megküldjem Önöknek.

Kérem ezek hiány pótlásával a már beadott kérelemnek helyt adni szíveskedjenek.

Mellékletek: 4 db számlakivonat

Bankszámla kivonat a vízi közmű társulás befizetéséről

Számla az ivóvíz ,szennyvíz lakossági szolgáltatásáról

Számla a TIGÁZ RT részére befizetett díjról.

Kérek visszajelzést ha még valamire szükség lenne a kérelem meghozatalához.

Tisztelettel: Nagyné Kovács Mária

mint Bognár Györgyi Tulajdonos meghatalmazottja.

Pomáz, 2021. augusztus 30


Nagyné Kovács Mária



SZÁMLAVEZETŐ FIÓK NEVE, CÍME:
 1400 OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ
 1148 BUDAPEST
 NAGY LAJOS KIRÁLY ÚT 19-21.
 OTPdirekt:(06-1) 3-666-666
 (06-40) 366-666
 www.otpbank.hu
 SWIFT KÓD (BIC): OTPVHUHB

BOGNAР EMILNE

BANKSZÁMLAKIVONAT

SZÁMLASZÁM: [REDACTED]
 NEMZETKÖZI SZÁMLASZÁM (IBAN): [REDACTED]
 SZÁMLATULAJDONOS NEVE: BOGNÁR EMILNE

SZÁMLA MEGNEVEZÉSE: BOGNÁR EMILNÉ

BETÉTKAMAT: 0,25 %

1. SZ. PÉLDÁNY

KÖNYVELÉS DÁTUMA: 2007.04.23. KIVONATSZÁM (SZLA. SORSZÁMA): 006/2007 N 1.LAP

ÉRTÉKNAP	FORGALOM MEGNEVEZÉSE KÖZLEMÉNY	AZONOSÍTÓ ADATOK	TERH./JÓV.ÖSSZEG
07.04.23.	PÉNZTÁRI KÉSZPÉNZBEFIZETÉS BOGNÁR EMILNÉ	1400	200.000
07.04.23.	ÁTUTALÁS (OTP-N BELÜL) ORLOVACZ U28 HU	SZELISTYE-ORLOVÁ CZ AP. VKT	-200.000

NYITÓ EGYENLEG:	76.980	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	522
TERHELÉS ÖSSZESEN:	200.000	ELŐJEGYZETT TERHELÉS:	0
JÓVÁÍRÁS ÖSSZESEN:	200.000	ELŐJEGYZETT BETÉT KAMAT:	12
ZÁRÓ EGYENLEG:	76.980	ELŐJEGYZETT HITEL KAMAT:	0
EGYENLEGBŐL ZÁROLT:	0		

Vevő (fizető) azonosító száma: 70291781

3 / 3 oldalszám

Vevő (fizető) neve: Bognár Györgyi

Vevő (fizető) címe: [REDACTED]

Vevő (fizető) adószáma:

Szerződéses folyószámla: [REDACTED]

Teljesítés időpontja: 2021.05.25

Számla sorszáma: [REDACTED]

Számla kelte: 2021.05.10

Fizetési mód: Banki átutalás

A szolgáltatás megnevezése:

Víziközmű-szolgáltatás

SZÁMLARÉSZLETEZŐ

Elszámolt mennyiség ivóvíz: 0 m3

szennyvíz: 0 m3

Árszabás: Lakossági idényes vízszolgáltatás

Tétel megnevezése	Elszámolt időszak	Mérőállás (induló,záró)	Elszámolt mennyiség, és mértékegység	Nettó egységár és mértékegység	Nettó díj (Ft)	Áfa (%)	Bruttó díj (Ft)
Ivóvíz szolgáltatás alapdíj* vagy átalánydíj	2021.01.01 - 2021.04.30		4 hó	252,00 Ft/hó	1 008	27	1 280
904980 számú vízmérőn mért ivóvíz fogyasztással arányos díj	2021.01.01 - 2021.04.30			216,90 Ft/m3	0	27	0
Kerekítés(rezsi)					-1		-1
Bruttó számlaérték összesen**							1 279
Fizetendő összeg							1 279

Áfa összesítő(Ft) 272

A nyilvántartás szerinti folyószámla-egyenlege a számla kibocsátásakor: 1.279 Ft

Tájékoztató adatok:

*Az alapdíj fogyasztástól függetlenül fizetendő.

**A rezsicsökkentés a fogyasztókat a 2013. január 31-én hatályos árképzés szerinti bruttó számlaérték alapulvételével illeti meg, a tétel a már csökkentett összeget tartalmazza.

Fogyasztás megállapításának módja: számított átlag

Következő leolvasás várható időpontja: 2021.08.01 és 2021.08.31 között

Bekötési vízmérő pontossági osztálya: B

Átutalással történő számla kiegyenlítés esetén a közlemény rovatban tüntesse fel a [REDACTED] befizető azonosítót!

Köszönjük!

Hitelesítés lejárta: a mérő 904980/1 hitelességének lejáratí éve: 2024

Felhasználási hely száma: 0020136056

Áfa táblázat:

Pénznem	ÁFA %	Nettó díj	ÁFA érték	Bruttó érték
Ft	27	1 007	272	1 279

Adatkezelés nyilv.szám [REDACTED]

Amennyiben elszámoló számlája nem szolgáltató általi leolvasás alapján került kibocsátásra, kérjük, hogy legfeljebb két hónapon belül egyeztesse le a soron kívüli leolvasás időpontját, és tegye lehetővé annak elvégzését. Időpont-egyeztetését telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül kezdeményezheti.

SZENTENDRE ÜSZI 2.

Nyugta

Sorszám: [REDACTED]

Dátum: 2002.05.06.

Bognár Emilné által (megbízásából) fizetett 146.500 HUF azaz, SZÁZNEGYVENHATEZERÖTSZÁZ HUF-t az alábbiak szerint kell bevételezni:

Készpénzforgalmi jogcím	Főkönyvi számlaszám	Szöveg	Összeg HUF
FEJLESZTÉSI CÉLÚ PÉNZESZK	F00107	Bognár Emilné [REDACTED]	146.500

Kiállító:	Ellenőr:	Utalványozó:	Melléklet:	Összesen: 146.500
		db	

Könyvelő: Az összeg befizetőjének aláírása: Azonosító: Pénztáros: [Signature]

FIZETVE

2002 MÁJ 6

TIGAZ
TISZÁNTULI GAZDOLGÁLTATÓ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
DIÓSDI ÜZEMIGAZGATÓSÁG
Diósd, Patkó S. u. 40.
2049 20

SZÁMLA

TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ RT.
Diósdai Üzemigazgatóság
Szentendrei Szolgáltatási Üzem
2000. Szentendre, Paprikabíró u. 16.

Bognár Emilné

0862704

Készpénz 2002.05.06 2002.05.06 fizetve

Pomáz;
Ber.j.sz.:

1994. évi XLI tv. 17. (2) bekezdés
alapján szedett fejlesztési
hozzájárulás

1 db 146500 146500 146500

azaz egyszáznegyvenhatezer-ötszáz Ft

"Mentes az adó alól"

Üzemvezető
Fülöp Sándor

Előkészítő
Bruder Zoltán

A számlában szereplő ÁFA részletezése				
	146500			146500
Számlaérték ÁFA nélkül	-			
Az ÁFA összege	146500			146500
A számla végösszege				
		IE Bank:		
2	ÁFA részletezése			

Pomázi Polgármesteri Hivatal
2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25. Tel: (26)325-133, Fax: (26)325-640
Befejezett Közmű Érdekeltségi-hozzájárulás Egyéni Tagnyilvántartó Adatlap

Tag neve: BOGNÁR EMILNÉ

Azonosító régi: [REDACTED]

új: [REDACTED]

Ingatlan adatai: Utca neve: ORLOVÁ CZ UTCA

Házzszám: 28.

H r s z : 730/19

Közmű típusa: Ivóvíz!

Állandó címe ...: [REDACTED]

Egyéb adatok:

Megjegyzés: 10/01.Aranyi Balázs

Jelzés: X Lista: 2000.12.03

Forint adatok:

Fiz.kezdet	Fiz.`98-ig	Fiz.`98-tól	Totál Ft	Havi Ft
1995.09.01	29,400.-	96,600.-	126,000.-	1,050.-

_M

Befizetési adatok.

Kiv.	Forint	Dátum	Kiv.	Forint	Dátum	Kiv.	Forint	Dátum
	29,400	1997.12.31	1	1,050	1998.01.21	13	1,050	1998.02.23
35	1,050	1998.03.23	54	1,050	1998.04.21	73	1,050	1998.05.21
94	1,050	1998.06.25	116	1,050	1998.07.21	134	1,050	1998.08.24
154	1,050	1998.09.22	173	1,050	1998.10.21	192	1,050	1998.11.23
213	1,050	1998.12.21	233	1,050	1999.01.21	15	1,050	1999.02.23
37	1,050	1999.03.23	56	1,050	1999.04.20	75	1,050	1999.05.21
97	1,050	1999.06.22	118	1,050	1999.07.21	139	1,050	1999.08.24
162	1,050	1999.09.21	182	1,050	1999.10.21	203	1,050	1999.11.23
225	1,050	1999.12.21	246	1,050	2000.01.21	15	1,050	2000.02.22
35	1,050	2000.03.21	54	1,050	2000.04.21	77	1,050	2000.05.23
97	1,050	2000.06.21	117	1,050	2000.07.21	139	1,050	2000.08.22
161	1,050	2000.09.21	183	1,050	2000.10.24	205	3,150	2000.11.10
217	1,050	2000.11.21	224	60,300	2001.02.02	24	-3,600	2001.10.26
997	2,000	2005.01.25	17	-2,000	2005.02.28	993		

_P

Befizetve összesen : 126,000.-Ft

A fenti adatokkal rendelkező TAG a közműfejlesztési hozzájárulását befizette, tartozása NINCS!

Pomáz, 2021. szeptember 2.


Páhn Bernadett
osztályvezető



819	2,000	2007.10.19	788		2,000	2007.11.22	809		2,000	2007.12.06
51	2,000	2008.01.11	8		2,000	2008.02.06	26		2,000	2008.03.13
116	2,000	2008.04.29	82		2,000	2008.05.19	93		2,000	2008.06.19
179	6,000	2008.07.18	137		2,000	2008.08.08	152		2,000	2008.09.17
242	2,000	2008.10.22	205		2,000	2008.11.14	220		2,000	2008.12.16
53	2,000	2009.01.20	12		2,000	2009.02.17	32		2,000	2009.03.18
135	2,000	2009.04.21	77		2,000	2009.05.21	98		2,000	2009.07.21
202	2,000	2009.08.17	153		4,000	2009.09.17	175		2,000	2009.10.27
16	2,000	2009.12.15	236		2,000	2009.12.16	237		2,000	2010.01.27
75	2,000	2010.02.22	34		2,000	2010.03.24	55		2,000	2010.04.22
140	2,000	2010.05.21	96		2,000	2010.06.22	117		2,000	2010.07.23
200	2,000	2010.08.24	161		2,000	2010.09.27	185		2,000	2010.10.18
42	2,000	2010.11.22	224		2,000	2010.12.13	240		24,000	2011.03.02
_P	12,000	2012.02.20	32							

Befizetve összesen : 240,000.-Ft

A fenti adatokkal rendelkező TAG a közműfejlesztési hozzájárulását befizette,
tartozása NINCS!

Pomáz, 2021. szeptember 2.


Páhn Bernadett
osztályvezető



Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
..../2021 (.....) számú önkormányzati határozata
Pomáz, Orlovácz utca 28. szám, 730/19 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog bejegyzéshez való
hozzájárulásról

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határcörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (1) és (5) bekezdés alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz, belterületi 730/19 hrsz., 997 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Orlovácz utca 28. szám alatt található ingatlan vonatkozásában, mint a bejegyzett **Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására** kedvezményezettje, előzetesen hozzájárul, hogy Bognár Györgyi [REDACTED] lakos, mint az ingatlan tulajdonosa, nevezett ingatlant elidegenítse azzal a feltétellel, hogy a vevő vállalja a beépítési kötelezettség teljesítését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti adásvételi szerződés létrejöttét követően, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, a határozathozatal idején érvényben lévő terhek változatlanul hagyása mellett, a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez való hozzájárulást megadja.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2021. október 8.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztés és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző