



**Pomáz Város Önkormányzat
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága**

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2021. augusztus 19. napján 15:00-kor a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott nyílt ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság mind az 5 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes. A mai ülés jegyzőkönyvének a hitelesítőjének felkérem Vadászné Egegi Máriát a Bizottság külső tagját. Ezt kérem, szavazzuk meg.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazta, hogy Vadászné Egegi Mária bizottsági külső tag a jegyzőkönyv hitelesítője.

Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: A napirendekkel kapcsolatban javaslom, hogy az „Előterjesztés a települési támogatásokról és egyes szociális ellátásokról szóló 1/2015.(II.11.) számú önkormányzati rendelet módosítására” és a „ZÁRT Előterjesztés a liciteljárással értékesített Tamási Áron utca 25. 3401/56 hrsz. ingatlan árverési eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára” napirendeket vegyük le, mivel nem készültek el az előterjesztések. Ezen kívül szavazzunk arról, hogy az Archaikon Bt. szerződéseinek felülvizsgálata napirendünk zárt, vagy nyílt ülés keretein belül tárgyaljuk.

Rédei Imre a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja: Tudomásom szerint meg lettek ugyan hívva az Archaikon Bt. képviselői, de nem tudtak eljönni, amiről levelet is írtak elnök asszonynak. Kérem, hogy vegyük most le a napirendről és a következő ülésen tárgyaljuk ezt a pontot.

Sipos Zoltán a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja: Támogatom ezt a felvetést, nem szeretnék úgy beszélni erről a napirendről, hogy az érintettek nincsenek jelen.

Vadászné Egegi Mária a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság külső tagja: Én átfutottam a szerződést és abban az van bele foglalva, hogy vállalja a pályázati kiírásban foglalt feltételeket. Konkrét határidő szerepel benne, hogy ezeket a fejlesztéseket milyen formában és mikorra kell teljesítenie. Ezt az önkormányzat és a Bt. képviselői jegyzőkönyvben rögzítik, hogy ezek a feladatok el lettek-e végezve és milyen formában. Ezért nem értem, hogy miért kell vizsgálni, hisz ennek a jegyzőkönyvnek meg kell lennie. Ha nincs meg, hogy vette át az önkormányzat?

Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Nos, ezt a jegyzőkönyvet én kértem az előző jegyzőtől, nem kaptam meg, állítólag nincs ilyen dokumentum. Ezen kívül ez 2017-ben volt, azóta is eltelt már jó pár év, hogy folyamatosan karban van-e tartva az épület, azt is érdemes vizsgálni. Ezen kívül véleményem szerint most az a kérdés, hogy megbízzuk-e Polgármester Urat, egy ellenőrző vizsgálat lefolytatására, amihez a szerződés szövegezése szerint joga van az önkormányzatnak, ehhez szerintem nem szükséges a Bt. képviselőinek meghallgatása. Amikor megszületik a vizsgálat eredménye, akkor természetesen mindenképpen részt vesznek majd a tárgyaláson, hozzászólhatnak és elmondhatják a véleményüket. Szerintem beszéljünk róla, fogadjuk el a határozati javaslatot és indítsuk el a vizsgálatot. Akkor ez egy módosító javaslat a képviselő úrtól, hogy ezt a pontot vegyük le a napirendről, ezt kérem, szavazzuk meg, majd szavazzunk arról, hogy amennyiben marad a napirenden zárt ülés keretein belül tárgyaljuk-e és szavazzuk meg az így elfogadott napirendet.

M

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2 igen, 2 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett nem támogatta a módosító indítványt.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 1 igen, 2 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett nem támogatta, hogy zárt ülés keretein belül tárgyalja a Bizottság az „Archaikon Bt. szerződéseinek felülvizsgálata” napirendet.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi napirendet fogadta el.

NAPIREND	ELŐADÓ
Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021(III.12) számú önkormányzati rendelet módosítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Gazdasági Főosztály
Beszámoló az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Adóügyi Osztály
A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság előterjesztése a 8/2021(VI.22) számú bizottsági határozat alapján, a Pomáz város tulajdonában lévő 3614-es hrsz-ú ingatlanon tervezett erdőtelepítéshez szükséges művelési ág átminősítésének elindítására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Előterjesztés a Luppmau-templom környékének bálványfamentesítésére	Előadó: Nagy István a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat hozzájárulása a Pomáz, Orlovác utca 28. szám, 730/19 hrszú ingatlan tulajdonjog bejegyzés tárgyában	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Előterjesztés az Óbuda Zrt. tulajdonában álló és Pomáz területén elhelyezkedő ingatlanjainak ajándékként történő elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Előterjesztés a „Ingatlanforgalmi értébecslői feladatok 2021-2022. években való ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívás eredményének elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Előterjesztés az „Ingatlanrendezésekhez szükséges geodéziai szolgáltatás 2021-2022. években való ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívás eredményének elfogadására	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Beszámoló Pomáz Város aktuális pénzügyi helyzetéről, bevételek alakulásáról, bankszámlák egyenlegeiről, kiegyenlített szállítói állomány összegéről, hitelfelhasználásról	Előadó: Jeszenszkiné Szikra Brigitta Gazdasági Főosztályvezető, Ádám Katalin Pénzügyi Osztályvezető Szakmai előkészítő: Pénzügyi Osztály
Az Archaikon Bt. szerződéseinek felülvizsgálata	Előadó: Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök Szakmai előkészítő: Egyedi Témavizsgálatok Bizottsága
Egyebek	
ZÁRT Előterjesztés a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság előterjesztése a 6/2021. (VI. 22.) számú bizottsági határozat alapján, a 298/21 hrsz. telken (mely a Szutter János út mellett) található új névtelen forráskút és környéke területének (csak a védett vagy teljes 298/21 hrsz.) önkormányzati tulajdonszerzésére	Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

1. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021(III.12) számú önkormányzati rendelet módosítására

Ádám Kata Pénzügyi Osztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (III. 12.) önkormányzati rendelet I. számú módosítására az alábbiak miatt volt szükség:

- a rendelet megalkotása óta eltelt időben hozott Önkormányzati határozatok érvényesítése,
- a központi költségvetési támogatás változásai, valamint

- *a saját hatáskörű változások beépítése miatt kerül sor.*

A fentieket összefoglalja az önkormányzat költségvetési helyzetének áttekintéséről és a szükséges intézkedések meghozataláról szóló 174/2021. (VII.15.) számú önkormányzati határozat.

Az egyes előirányzat változásokat bevételi és kiadási előirányzatok szerint az előterjesztéshez csatolt mellékletek tartalmazzák.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

14/2021(VIII.19) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen, 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(III.12.) önkormányzati rendelet módosítását.

2. napirend: Beszámoló az I. félévben befolyt adó összegéről, valamint az adófelderítés alakulásáról

Nagyné Szalai Emese Adóügyi Osztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozik a helyi adók, valamint az adók módjára behajtandó köztartozások megállapításával, nyilvántartásával, beszédésével összefüggő feladatok. Az adóbevételek beszédése mellett egyéb hatósági tevékenységet is ellát, ilyen az adóhatósági igazolások kiadása, az adó- és értékbizonyítványok kiállítása.

A Htv. három féle adótípust nevesít:

- *vagyoni típusú adók (Pomáz esetében: építmény és telekadó)*
- *kommunális adók (Pomáz esetében: idegenforgalmi adó)*
- *helyi iparüzési adó*

Pomáz helyi adókból származó bevételeinek legjelentősebb részét a helyi iparüzési adóból befolyó összeg teszi ki (65%), ezt követi a vagyoni típusú adókból származó bevétel, melyből az építményadó bevétel a nagyobb arányú (30%), a telekadó mindössze (5%). Idegenforgalmi adó bevétel az idei első félévben nem volt.

A beszámoló részletesen kifejti a helyi adóbevételek 2021. I. félévi alakulását.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

15/2021(VIII.19) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2021. I. félévben befolyt adó összegéről és az adófelderítés alakulásáról szóló beszámolót.

3. napirend: A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság előterjesztése a 8/2021(VI.22) számú bizottsági határozat alapján, a Pomáz város tulajdonában lévő 3614-es hrsz-ú ingatlanon tervezett erdőtelepítéshez szükséges művelési ág átminősítésének elindítására

Vincze István Városfejlesztési, Városüzemeltetési Osztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság határozatot hozott arról, hogy a Pomáz Város tulajdonában lévő 3614-es hrsz-ú ingatlanon erdőtelepítést tervez és ehhez szükséges az ingatlan átminősítése. Ennek lehetőségeit mérte fel a hivatali szakmai apparátus.

Dr. Balogh Pál jegyző ismertette a Városfejlesztési, Városüzemeltetési Bizottság módosító határozatát, miszerint támogatja ugyan az ötletet, viszont jelen formájában kidolgozatlanak tartja a javaslatot.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

16/2021(VIII.19) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy támogatja a Városfejlesztési, Városüzemeltetési Bizottság módosító javaslatát és

1. elviekben egyetért a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottsággal abban, hogy a Pomáz belterület 3614 hrsz-ú kivett vízfolyás megnevezésű 50055 m² területű (természetben Susnyár-patak) úti és vízügyi érintettséggel nem rendelkező területrészein az Erdő törvénynek és a HÉSZ-nek megfelelően rekreációs céllal pihenő terület kerüljön kialakításra.
2. A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő-testület kérje fel a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottságot, hogy az 1. pontban foglaltak megvalósítása érdekében a Vízügy és Erdészeti szakember véleményét kikérve, a Hivatal apparátusával egyeztetve tegyen részletes, kidolgozott javaslatot a további lépések vonatkozásában.

4. napirend: Előterjesztés a Luppa-mauzóleum környékének bálványfa-mentesítésére

*Vincze István Városfejlesztési, Városüzemeltetési Osztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Luppa-mauzóleum környékén (Pomáz, 298/18 helyrajzi szám) kb. 3000 m² területen az idegenhonos és invazív bálványfa (*Ailanthus altissima*) gyors terjedésnek indult, kérve a terület mentesítését. Az agresszíven terjedő faj visszaszorítása speciális beavatkozást igényel, kéregkenéssel és injektálásos kezeléssel kell a mentesítést elvégezni, hogy a sarjképződést el lehessen kerülni. A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság határozatot hozott arról, hogy a mentesítést támogatandónak ítélte, és azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ilyen téren tapasztalattal rendelkező SM Consulting Kft. költségkalkulációját fogadja el, a munkadíjat pedig a Környezetvédelmi Alap terhére biztosítsa. Ennek előterjesztésében nyújtott segítséget a hivatali szakmai apparátus.*

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta

17/2021(VIII.19) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Luppa-mauzóleum környéke bálványfa-mentesítésének megrendeléséről szóló határozatot.

5. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat hozzájárulása a Pomáz, Orlovác utca 28. szám, 730/19 hrszú ingatlan tulajdonjog bejegyzés tárgyában

Vincze István Városfejlesztési, Városüzemeltetési Osztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a 730/19 helyrajzi számú terület tekintetében még 1995. évben – az önkormányzati ingatlan értékesítését követően - „Beépítési kötelezettség” került előírásra, valamint „Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” és „Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelző, beépítési kötelezettség biztosítására”. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2021 (VII. 15.) határozatával nem járult hozzá az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez. Nevezett ingatlan tulajdonosa 2021. július 21-én újabb kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a terhek változatlanul hagyása mellett járuljon hozzá a tulajdonjog bejegyzéshez, mivel a lakhatása máshol megoldott, így szeretné értékesíteni a tárgybeli telekingatlant és a vevő beépítené a telket.

Dr. Balogh Pál jegyző ismertette a Városfejlesztési, Városüzemeltetési Bizottság módosító határozatát, miszerint információk hiányában nem támogatja a hozzájárulást és javasolja, hogy a Képviselő-testület vegye le a napirendről az előterjesztés tárgyalására.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

18/2021(VIII.19) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 2 igen, 2 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek nem javasolja elfogadásra Pomáz, Orlovác utca 28. szám, 730/19 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog bejegyzéshez való hozzájárulásról szóló határozatot.

6. napirend: Előterjesztés az Óbuda Zrt. tulajdonában álló és Pomáz területén elhelyezkedő ingatlanjainak ajándékként történő elfogadására

Vincze István Városfejlesztési, Városüzemeltetési Osztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzata és az Óbuda Zrt. közös tulajdonában áll a Pomáz belterület 2108/45 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 4.030 m² alapterületű, kivett közterület besorolású ingatlan. Az ingatlan többségi tulajdonosa 2313/4030-ad tulajdoni hányaddal az Óbuda Zrt. Ez ingatlan több irányú hasznosítási lehetőséggel, céllal is rendelkezhet, ezek közül több egyidejűleg is megvalósítható, és így bevételi forrásokat képezhetne az Önkormányzat számára.

Az Óbuda Zrt. rendelkezik további ingatlanokkal is Pomáz területén, melyeket egy csomagban az 1. pontban részletezettel együtt, térítésmentesen ajándékként felajánlja az Önkormányzat részére. Ezek mindegyikének 1/1 arányú tulajdonosa az Óbuda Zrt. Együttes alapterületük 50.428 m².

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

19/2021(VIII.19) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen, 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz, 2108/45, 2114/7, 039/365, 068/3, 068/5, 069/1, 069/2, 072/16, 078/21, 0130/66, 0131, 0135/2, 0246, 0248, 0250, 0255, 0258, 0260, 0262, 0423, 8920/4, 9258/2, 9416, 9913, 057/1 hrsz.-ú ingatlanok ajándékként való elfogadásáról szóló határozatot.

7. napirend: Előterjesztés a „Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2021-2022. években való ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívás eredményének elfogadására

Vincze István Városfejlesztési, Városüzemeltetési Osztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzata a 129/2021. (V.28.) számú önkormányzati határozatában arról döntött, hogy beszerzési eljárást folytat le ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok ellátására vonatkozóan. Az akkor kiírt beszerzési eljárást Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testülete a 162/2021. (XI.30.) számú önkormányzati határozatában az eljárást eredménytelenné nyilvánította, illetve rendelkezett a felhívás ismételt közzétételéről.

Az erről szóló felhívás a honlapon 2021.07.15-én közzétételre került, továbbá megküldésre került olyan szakemberek, cégek részére is, akik korábban már sikeresen teljesítettek ilyen jellegű megbízást az Önkormányzat részére.

Az ajánlattételi felhívásban rögzítésre került, hogy az ajánlatok elbírálásának szempontja a legjobb ár-érték arány. Az eljárás során 3 db ajánlat érkezett be, melyeket tartalmaz az előterjesztés és mellékletei.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

20/2021(VIII.19) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az „Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása” tárgyú beszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok közül a Csizmadia György ev. 2700 Cegléd, Vécsey u. 9. ajánlatát.

8. napirend: Előterjesztés az „Ingatlanrendezésekhez szükséges geodéziaszolgáltatás 2021-2022. években való ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívás eredményének elfogadására.

Vincze István Városfejlesztési, Városüzemeltetési Osztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzata a 130/2021. (V.28.) számú önkormányzati határozatában arról döntött, hogy beszerzési eljárást folytat le ingatlanrendezésekhez szükséges geodéziai feladatok ellátására vonatkozóan. Pomáz Város Önkormányzata a kiírt beszerzési eljárást eredménytelené nyilvánította a 161/2021. (VI.30.) számú önkormányzati határozatával, továbbá rendelkezett az eljárás újbóli közzétételéről

A felhívás a honlapon 2021.07.15-én ismételten közzétételre került, továbbá megküldésre került olyan szakemberek, cégek részére is, akik korábban már sikeresen teljesítettek ilyen jellegű megbízást az Önkormányzat részére.

Az ajánlattételi felhívásban rögzítésre került, hogy az ajánlatok elbírálásának szempontja a legjobb ár-érték arány. Az eljárás során 1 db ajánlat érkezett be melyet tartalmaz az előterjesztés és melléklete.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

21/2021(VIII.19) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az „Ingatlanrendezésekhez szükséges geodéziaszolgáltatás” tárgyú beszerzési eljárásra beérkezett T.G.S. 3 Zrt. ajánlatát.

9. napirend: Beszámoló Pomáz Város aktuális pénzügyi helyzetéről, bevételek alakulásáról, bankszámlák egyenlegeiről, kiegyenlített szállítói állomány összegéről, hitelfelhasználásról

Ádám Kata Pénzügyi Osztályvezető részletesen ismertette Pomáz Város aktuális pénzügyi helyzetét, a bevételek alakulását, bankszámlák egyenlegeit, kiegyenlített szállítói állomány összegét, a hitelfelhasználást, amely anyag írásban is be lett nyújtva a Bizottság elé.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

22/2021(VIII.19) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy Pomáz Város aktuális pénzügyi helyzetéről, bevételek alakulásáról, bankszámlák egyenlegeiről, kiegyenlített szállítói állomány összegéről, hitelfelhasználásról szóló beszámolót tudomásul veszi.

10. napirend: Az Archaikon Bt. szerződéseinek felülvizsgálata

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke részletesen ismertette, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság feladata az önkormányzati szerződések felülvizsgálata. A benyújtott határozati javaslat elővezeti, hogy a szerződést megvizsgálja a hivatal apparátusa és az eredményt megtárgyalja a Bizottság, mivel a műszaki átvételről szóló jegyzőkönyv nem fellelhető a Hivatalban.

Sipos Zoltán a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja: Én azt nem értem, miért csak ezt az egy céget vizsgáljuk? Egy jól menő cég, amely Pomáz jó hírét viszi. A szerződésekben leírtakat betartják. Ilyen értelemben más cégeket is érdemes lenne vizsgálni. Én úgy érzem, hogy őket kipécézve keresünk indokokat, hogy mivel is nehezítsük meg az életüket. Én azt támogatom, hogy zárjuk le ezt a vizsgálatot.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Kipécézésről szó sincs. De azt sem tudom elfogadni, hogy vannak olyan cégek, melyek érinthetetlenek. Ez egy teljesen jogszerű vizsgálat, melynek kimenetele természetesen úgy is alakulhat, hogy minden rendben van a szerződéssel. Teljesítették, amit vállaltak és a bérleti díj ennek megfelelő. Ez lenne mindenkinek az ideális. Nem fogja senki befolyásolni az eredményt, közösen vizsgáljuk meg. Megbeszéltük, hogy idei évben körülbelül 6 projektet szeretnénk

ellenőrizni, de valamelyik céggel el kell kezdeni az ellenőrzést. Ez egy 10 éves szerződés, szerintem pont itt az ideje nyomon követni.

Rédei Imre a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja: Azzal egyetértek, hogy a szerződésben vállalt feladatokat egyeztetni kell. Ennek a vizsgálatnak a felvezetése a legelején volt felháborító, hogy majdhogynem falhoz lettek állítva és különböző vádak hangzottak el.

Vadászné Egegi Mária a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság külső tagja: Véleményem szerint ezt a vizsgálatot már mindenképpen végig kellene vinni, hiszen a vállalkozónak is érdeke, hogy tisztára legyen mosva, mert ha igaza van, végre kiderülne. A szerződés alapján, Ő csak akkor vehette volna birtokba ezt az épületet, ha azokat a beruházásokat és felújításokat elvégzi, ami neki elő lett írva. Amennyiben ezeket a fejlesztéseket elvégezte, akkor a meghatározott bérleti díj, ami ügye nagyon kevés, jogos, hisz milliókat költött az épületre. Ha viszont nem csinálta meg, akkor valóban lépni kell a szerződésben foglalt kötelezettségek megvalósításának érdekében.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

23/2021(VIII.19) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen, 2 nem szavazattal úgy döntött, hogy

1. Az Archaikon Bt. és a Pomáz Város Önkormányzata, valamint az Archaikon Bt. és a Zenekastély KFT. között kötött szerződésben foglaltak teljesítését nyomon kívánja követni.
2. Ennek érdekében a Bizottság felkéri Pomáz Város Polgármesterét, hogy vizsgálja meg az Önkormányzattal kötött szerződésben foglalt, Archaikon Bt által a szerződés 4. pontjában, 4.1-4.17 alpontjaiban részletezett felújítási és egyéb munkák megvalósítását, valamint azt, hogy az elvégzett munka megfelelő műszaki színvonalon történt-e, és megállapításairól tájékoztassa a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságot.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2021.október 31.

Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke: Köszönöm szépen mindenkinek a jelenlétét és segítségét. A következő napirendeket zárt ülés keretein belül tárgyaljuk. A nyílt ülést bezárom.

kmf.

Vadászné Egegi Mária
jegyzőkönyv hitelesítő

Andrásné Murányi Borbála
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke

Bessenyei Agnes
jegyzőkönyvvezető

