



POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: jegyzo@pomaz.hu
Honlap: www.pomaz.hu Ügyfélfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig. Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: POMAZPMH, KRID azonosító: 605075706

Ügyiratszám:
Ügyintéző: Nagyné Szalai Emese Adóügyi osztályvezető
Telefonszám: +36/26 814-320
E-mail: nagyne.szalai.emese@pomaz.hu

ELŐTERJESZTÉS

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-i ülésére

Beszámoló a 2021.I. félévben befolyt adó összegéről és az adófelderítés alakulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szervek, a közigazgatási megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g) pontja szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A jogszabályi előírásoknak eleget téve az alábbi beszámolót terjesztem elő a 2021. I. félévi helyi adózási tevékenységről.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az adóbeszámolót szíveskedjenek megtárgyalni és elfogadni.

Pomáz, 2021. 08. 05.


Dr. Balogh Pál
jegyző



MÓDOSÍTOTT BESZÁMOLÓ A 2021. I. FÉLÉVBEN BEFOLYT ADÓ ÖSSZEGÉRŐL, ÉS AZ ADÓFELDERÍTÉS ALAKULÁSÁRÓL

Jogszabályi háttér

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) a helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat, mely a kötelező és önként vállalt feladatok finanszírozását biztosítja.

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozik a helyi adók, valamint az adók módjára behajtandó köztartozások megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével összefüggő feladatok. Az adóbevételek beszedése mellett egyéb hatósági tevékenységet is ellát, ilyen az adóhatósági igazolások kiadása, az adó- és értékbizonyítványok kiállításával, 2020. december 31-ig a gépjárművek adóztatása.

A helyi adóztatás kereteit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) határozza meg.

Az önkormányzat az illetékességi területén a helyi adók fajtáit és mértékét a Htv. 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapítja meg, a helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken.

A képviselő testület a törvényi keretek közt dönt arról, hogy milyen típusú helyi adókat vezet be, meghatározza az adóalanyok és adótárgyak körét és az adómértékeket, továbbá az esetleges kedvezményeket, mentességeket.

A Htv. szerint az önkormányzatnak, az adóalap fajtáját, az adó mértékét, az adómentességeket és kedvezményeket úgy kell megállapítani, hogy azok összességükben megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeiknek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.

A rendelet megalkotása során a helyi adópolitika alapvető célja az, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, stabilan előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózókra nézve méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

A helyi adóztatás során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) foglalt szabályok szerint jár el az adóhatóság. Az eljárás során az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban Air.), az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017 (XII.28.) Kormányrendelet, valamint a végrehajtási eljárások során az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban Avt.) és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) szabályait is figyelembe kell venni.

Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.), a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban Gjt.) és végrehajtási rendeletek tartalmazzák.

Pomáz Város önkormányzatának feladatellátását a **saját bevételek** (ennek legjelentősebb része a helyi adókból befolyó bevételek), az **állami támogatások**, valamint az **átengedett központi adók** biztosítják. A helyi adókból származó bevétel teljes egészében az azt megállapító önkormányzat saját bevételének számít, azt elvonni tőle nem lehet, ezért rendkívül fontos az önkormányzati autonómia és a gazdasági önállóság szempontjából.

Az átengedett adók önkormányzatok és a központi költségvetés közötti megosztását az adott évre vonatkozó költségvetési törvény szabályozza.

A Htv. alapján a helyi adóztatás struktúrája három fő rendszerelemre épül: ezek a vagyoni típusú adók (építmény-, és telekadó), kommunális adók (magánszemélyek kommunális adója, tartózkodás utáni idegenforgalmi adó) és az iparüzési adó.

A Htv-ben nevesített adónemek közül Pomáz Város Önkormányzata az építményadót, telekadót, helyi iparüzési adót, valamint a tartózkodás utáni idegenforgalmi adót vezette be.

A képviselő testület a bevezetett helyi adók mértékét a Htv-ben meghatározott „adómaximumok” figyelembevételével állapíthatja meg. Az adó felső mértékét az adókulcsok és a fogyasztói árszínvonal változása együttesen befolyásolja, kivéve az iparüzési adóban, ahol a 2 százalékos mérték állandó, annak emelésére nincs mód.

Pomáz területén a különféle helyi adónemekben, eltérő mértékben kerülnek a törvényi lehetőségek kihasználásra. Míg iparüzési adóban a maximális mértékkel kerül az adó beszedésre, az ingatlanokat terhelő építmény és telekadó esetében, a törvényi maximumhoz képest viszonylag alacsonyak a helyi adómértékek. Építményadóban a helyi lakosok további, akár 50%-os kedvezményt vehetnek igénybe.

A Képviselő-testület 2020. november 2-án elfogadott és kihirdetésre került 25/2020. (XI.02.) önkormányzati rendelete szerint **2021. január 1-ei hatállyal** differenciáltan emelkedett volna az építményadó és telekadó mértéke. A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII.1.) Korm. rendelet azonban elrendelte, hogy a 2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján (2020. december 2-án) hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke, ezért az adómérték változás nem lépett hatályba.

Pomázi adómértékek az adómaximumok arányában 2021. évre

	Törvényi max. adómérték 2021-ben	Pomázi adómérték 2021-ben	Törvényi mérték %-os kihasználása
Építményadó (Ft/m ²)	2 018	450	22%
Telekadó (Ft/m ²)	366	80	21,8%
Idegenforgalmi adó (Ft/nap)	550	400	72,7%
Iparüzési adó (%)	2	2	100%

Helyi adóbevételek alakulása 2021. I. félévben

A koronavírus járvány a helyi önkormányzatok adóbevételeire is igen jelentős hatással van. A kormányzati intézkedések következtében több, a helyi adóbevételt és megosztott adóbevételt érintő jogszabály is módosult, melyek elsősorban az adófizetők védelmét, a vállalkozások fennmaradását célozza és a járvány miatt nehéz helyzetbe került vállalkozások terheit csökkenti.

Az adóbevételek alakulását (tervezett, ténylegesen befolyt bevételt) az alábbi táblázat mutatja.

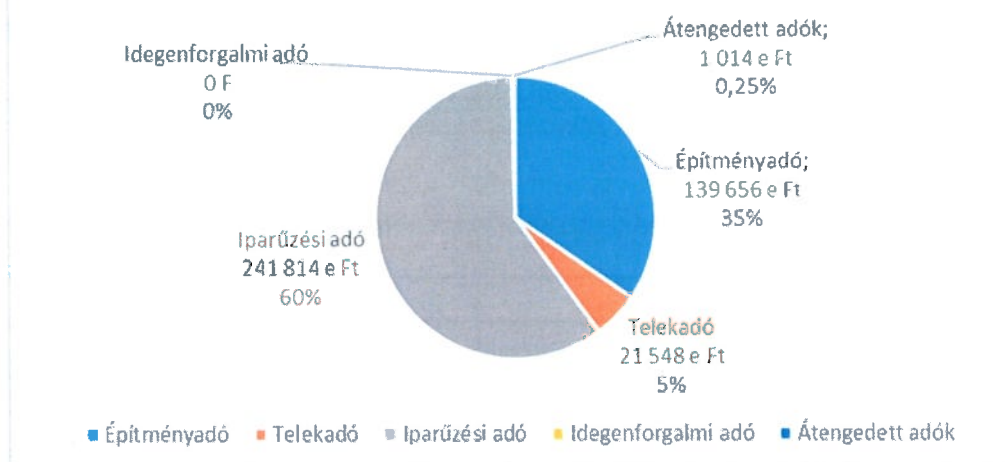
	Adózók száma	Előirányzat (e Ft)	Kivetés (e Ft)	Bevétel 2020.06.30. (e Ft)	Bevétel 2021.06.30. (e Ft)	Teljesítés előir.hoz képest (%)
Építményadó	6901	220 000	229 858	127 774	139 656	63,4
Telekadó	524	35 000	33 287	17 759	21 548	61,5
Tart. utáni idegenforgadó	2	0	0	383	0	
Iparüzési adó	2874	300 000	377 251	246 385	241 814	80,6
Bírság, pótlék		13 000	12 326	3 640	9 319	71,6
Talajterhelési díj	8	500	242	533	179	35,8
Földbérbeadásból szárm. jöv.	3	1 000	1 349	572	835	83,5
ÖNKORMÁNYZAT ÖSSZESEN		569 500		397 046	413 351	

Az adóbevételek nagyságát elsősorban az önkormányzat rendeletében meghatározott helyi adók mértéke, a kedvezmények és mentességek határozzák meg. Másodlagosan a bevétel függ a helyben működő vállalkozások eredményességétől és a lakosság fizetőképességétől.

A város adószámláira **2021. első félévében 413 351 ezer forint folyt be saját bevételként** (helyi adók és átengedett központi adók jogcímen), ami az előző év ugyanezen időszakához képest **16 millió forintos növekedést jelent.**

Az önkormányzati adóbevételeken belül **a helyi adókból befolyó bevétel 403 018 ezer Ft.**

Önkormányzati adóbevételek aránya 2021. évben

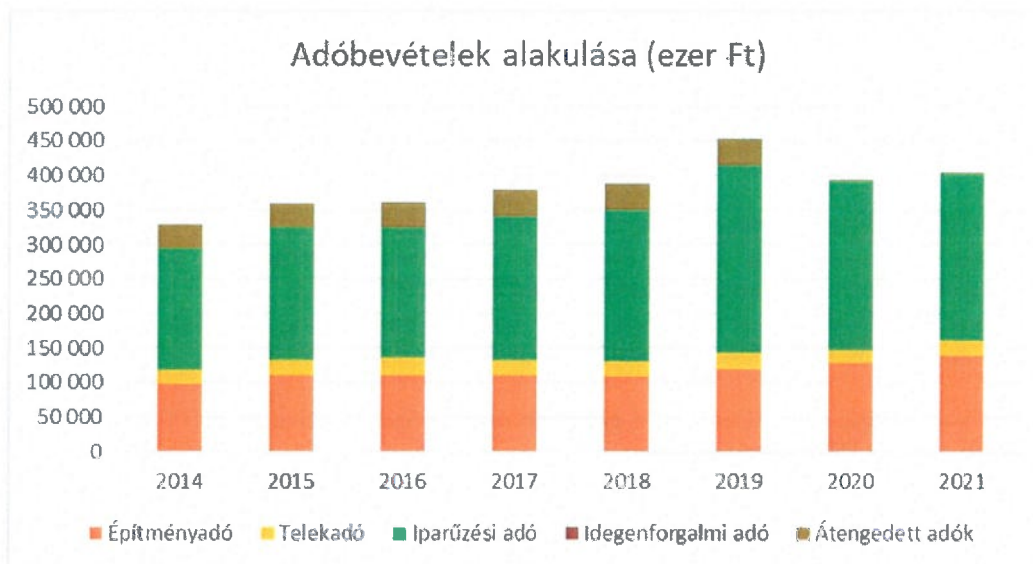


Az önkormányzatot megillető I. félévi adóbevételek változása az elmúlt adóévekben (ezer forintban)

Első félév	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Építményadó	97 011	110 855	110 644	110 245	109 296	119 139	127 774	139 656
Telekadó	20 267	21 795	24 257	21 695	20 843	22 846	17 759	21 548
Iparüzési adó	176 711	192 682	191 179	209 512	220 998	273 872	246 385	241 814
Idegenforgalmi adó	392	608	619	1 163	966	978	383	0
Helyi adók összesen	294 381	325 940	326 699	342 615	352 103	416 835	392 301	403 018
Átengedett adók	35 106	33 750	35 423	36 016	35 654	37 332	1 105	1 014
Önk megillető adók összesen	329 487	359 690	362 122	378 625	387 757	454 167	393 406	404 032

Az önkormányzatot megillető összes adóbevétel (saját és átengedett együttesen) elsősorban a gépjárműadó elvonásnak köszönhetően 50 millió forinttal elmaradt a 2019. évi hasonló időszak adóbevételéhez képest, de 16 millió növekedést jelent a 2020. évihez képest. Folyamatos emelkedés tapasztalható az építményadóban, mely elsősorban a beépítetlen belterületi telkek beépítésének köszönhető.

Iparüzési adó vonatkozásában a 2019-2020. évek összehasonlítását nehezíti, hogy 2020. évben a 2019. évi helyi iparüzési adóbevallások benyújtási határideje és az adókülönbözlet megfizetésének határideje 2020. szeptember 30-ra módosult (az eredeti május 31-éről), ezért a 2020. első féléves zárásig kb. a bevallások fele érkezett be és került feldolgozásra, míg az idei évben már a „rendes” határideig kellett benyújtani a bevallást és megfizetni az adót.



A helyi adókról bővebben

A Htv. három féle adótípust nevesít:

- vagyoni típusú adók (Pomáz esetében: építmény és telekadó)
- kommunális adók (Pomáz esetében: idegenforgalmi adó)
- helyi iparüzési adó

Pomáz helyi adókból származó bevételeinek legjelentősebb részét a helyi iparüzési adóból befolyó összeg teszi ki (65%), ezt követi a vagyoni típusú adókból származó bevétel, melyből az építményadó bevétel a nagyobb arányú (30%), a telekadó mindössze (5%). Idegenforgalmi adó bevétel az idei első félévben nem volt.

Építményadó

Az építményadó vagyoni típusú adó, melyet az önkormányzat illetékességi területén fekvő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, helyiség után kell fizetni. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. Az adókötelezettség az építmény használatbavételi, illetőleg fennmaradási engedélyének kiadását követő év első napján keletkezik.

A Htv. alapján tárgyi alapon mentes a szükséglakás, a kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti házi orvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség, illetve az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az építményt az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően lehet az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, vagy az építmény korrigált forgalmi értéke. Az önkormányzatok nagy többsége, köztük Pomáz is a hasznos alapterület szerinti adóalap megállapítást választotta.

Pomáz egy adómértéket alkalmaz, de az állandó lakosoknak és a kisnyugdíjasoknak kedvezményeket biztosít.

Az adó mértéke 2014. január 1-től 500 Ft/m² -ről 450 Ft/m² -re csökkent. **2021. évben az 535/2020. (XII.1.) Korm. rendelet következtében az adó mértékében nem történt változás, továbbra is 450 Ft/m².**

A pomázi állandó bejelentett lakosok azon építmény után, melyben életvitelszerűen laknak kedvezményt kapnak. Bejelentett lakosonként 20 m² levonható a hasznos alapterületből, de az adó mértéke a kedvezmény igénybevétele után sem csökkenhet az adómérték 50%-a alá.

Ez azt jelenti, hogy az állandó lakos adóalanyok átlagosan 50 m² után fizetnek.

2012. január 1-től megszűnt a 20 m² alatti garázsok mentessége. Jelenleg kb. 1500 garázs után fizetnek adót, átlagosan 23 m² adóköteles területtel.

A nyugdíjasok a jövedelmük függvényében további kedvezményt (mentességet) kapnak. Amennyiben a nyugdíjas állandó lakóhellyel rendelkezik az adott ingatlanban, és jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum háromszorosát, vagyis a 85500 forintot, tulajdoni hányada arányában mentesül az építményadó megfizetése alól.

A Htv.11/A. §-a alapján 2018. január 1-jétől az építményadó hatálya kiterjedt az épület, épületrész mellett az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra is.

Pomáz Város Önkormányzata képviselő-testületének 20/2018. (X.12.) számú önkormányzati rendelete 12000 Ft/m² adómértéket állapított meg a reklámhordozók után.

Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4.§-a hatályon kívül helyezte a Htv. reklámhordozók építményadó kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseit. A változás a 150.§ (1) bekezdése alapján a kihirdetést követő napon, vagyis 2020. július 15-én lépett hatályba.

A reklámhordozók utáni építményadó megszűnése 2,6 millió forint éves adóbevétel kiesést jelentet a városnak.

Az építményadószók és adótárgyak száma évről évre növekszik, köszönhetően az újonnan épülő lakásoknak, lakóházaknak. A zárási adatok szerint 6901 adózó 9352 adótárgy után adózik, ez kb. 200 adótárggyal több, mint előző évben.

A 139 656 ezer forint építményadó bevétel nagyobb részét, 77 %-át a magánszemélyek és egyéni vállalkozók fizetik. A 6755 **magánszemély és egyéni vállalkozó adózó** 9121 adótárgy után **átlagosan 25 ezer forint építményadót fizet.** Míg a 146 **vállalkozó adóalany** átlagosan **360 ezer forint építményadót fizet.**

Telekadó

A telekadó szintén vagyoni típusú adó. A Htv. alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. **Városunkban telekadót a beépítetlen belterületi ingatlanok, és a beépített belterületi ingatlanok 1200 m² feletti részére kell fizetni.**

Az adó alanya az, aki a naptári év első napján a telek tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az ingatlant vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A Htv alapján mentes az adó alól:

- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész
- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- 2014. január 1-től a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterület, melynek teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll. Ezt a tényt az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolással évente igazolni kell.

A helyi adórendelet szerint mentes továbbá a telekadó alól:

- belterületi beépített telek 1200 m²-es földrészlete,
- a belterületi beépítetlen telek, ahol a beépítés feltétele a teljes közmű megléte, amíg a teljes közművesítés meg nem valósul,
- a belterületi beépítetlen telek, amíg a telek egyetlen közművel sem látható el,
- a belterületi beépítetlen telek, amelynek megközelíthetősége közútról, vagy magánútról közvetlenül nem biztosított,
- a külterületi telek.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően szintén lehet a telek m²-ben számított alapterülete, vagy a telek korrigált forgalmi értéke. Pomáz, az önkormányzatok nagy részéhez hasonlóan, itt is az alapterület szerinti adóalap megállapítást választotta.

2021. évben az 535/2020. (XII.1.) Korm. rendelet következtében az adó mértékében nem történt változás, az adó mértéke 2012-től változatlanul 80 Ft/m².

A telekadó esetén is elmondható, hogy a 21 548 ezer forint bevétel nagyobb része (72%-a) a **magánszemélyek és egyéni vállalkozók befizetéseiből származik, akik átlagosan 50 ezer forint telekadót fizetnek.** A 49 vállalkozás 77 ingatlana után az első félévben befolyt adóbevétel 6 101 ezer forint, mely az összes telekadó bevétel 28%-a. **A vállalkozók átlagosan 216 ezer forint telekadót fizetnek.**

A Pomáz belterületén lévő telkek száma csökkenést mutat, a területek beépítésre kerülnek, így a telekadó kivetés is folyamatosan csökken, mivel a beépítést követően az 1200 m²-nél kisebb ingatlanok átkerülnek az építményadó hatálya alá.

A járványhelyzet nem igazán befolyásolta az ingatlan piacot, továbbra is nagy mennyiségű tulajdonosváltás történik. 2021. első félévében 410 építményadó és 67 telekadó adatbejelentést nyújtottak be az adózók, az adóhatóság 824 építmény és telekadó előírásról vagy törlésről szóló határozatot bocsátott ki.

Helyi iparűzési adó

2021-től megszűnt az építőipari tevékenység után fennálló ideiglenes helyi iparűzési adókötelezettség, ugyanakkor továbbra is megmaradt az a Htv-beli rendelkezés, mely szerint azon vállalkozásnak, amely valamely településen adóéven belül 180 napot meghaladóan végez építőipari tevékenységet az adott településen állandó jellegű iparűzési adókötelezettséget eredményező telephelye jön létre.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység. Az adó alanya a vállalkozó. Az adókötelezettség a tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűntetésének napjával szűnik meg.

A vállalkozó iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

Az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével és az anyagköltséggel. Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját a vállalkozónak a Htv. előírásainak megfelelően meg kell osztania.

Az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.

A saját bevételeken belül az iparüzési adó kiemelkedő, meghatározó szerepet tölt be. Bevezetése óta az összes bevétel kb. felét adja, a helyi adókból származó bevételeknek pedig kb. 60%-át.

A kormány járványügyi intézkedései leginkább a helyi iparüzési adót érintette. A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet értelmében 4 milliárd forint árbevétel vagy mérlegfőösszeg alatti a mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak az iparüzési adó 2021-ben átmeneti jelleggel a felére, 2% helyett 1%-ra csökkent.

A mikro-, kis és középvállalkozásnak minősülő vállalkozóknak a **2021. évben, az adott előleg-fizetési időpontban esedékes adóelőleg 50 százalékát kell az egyes esedékességi időpontokban megfizetni, ha erre vonatkozóan nyilatkozatot tettek.**

A vállalkozók legkésőbb 2021. február 25-ig tehetnek nyilatkozatot a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára, ha élni kívántak az adóelőleg felezés lehetőségével. A nyilatkozat kizárólag az állami adó- és vámhatóságon keresztül, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon volt benyújtható.

A kisadózó vállalkozások tételes adójának hatálya alá tartozó vállalkozó adóalanyok (KATA) számára - akik ezt a kedvező adózást választották az önkormányzati adóhatóságnál is - nem kellett nyilatkozatot tenni, nekik az önkormányzati adóhatóság lefelezte a fizetendő adó összegét, vagyis a teljes adóévben működő KATA adóalanyok 2021. évben 25000 forint adót fizetnek. **A KATA alanyok részére 2021. évben 20 millió forint iparüzési adó került törlésre.**

2021.06.30-ig **1403 adózó élt a nyilatkozat lehetőségével.** A nyilatkozat alapján az önkormányzati adóhatóság a meg nem fizetendő előleg-részlet összegével a vállalkozó iparüzési adóelőleg-kötelezettségét hivatalból, határozathozatal nélkül törölte. **Az első féléves zárásig az első előlegből 75 021 ezer forint, a második előlegből 87 992 ezer forint került törlésre.**

A kormány a 25 ezer fő alatti települések esetén -a 2021. május 17-ei napra vonatkozó adatok szerint- a kieső adóbevételt kompenzálja. Mivel 2021. május 17-ei állapot szerint csak az első félévi adóelőleg részletre vonatkozó adatok álltak rendelkezésre, az került évesítésre. A támogatás folyósítása két egyenlő részletben, június és október hónapban a nettó finanszírozás keretében történik. **A júniusi támogatás 85 millió forint összegben folyósításra került.**

A cégnyilvántartásból lekért adatok szerint 1345 pomázi székhellyel, telephellyel rendelkező cég és 1630 egyéni vállalkozás van. Az egyéni vállalkozók között azonban szerepelnek a szüneteltetett vállalkozások is, ez kb. 300 vállalkozást jelent.

Az első féléves zárásig 1473 darab 2020. évi helyi iparüzési adóbevallás érkezett be és került feldolgozásra.

Évről-évre növekszik a kisadózó vállalkozások tételes adóalany (KATA) szerint adózó vállalkozások száma. Jelenleg 830 KATA-s vállalkozásunk van. Őket éves bevallási kötelezettség nem terheli, 2,5 millió

forint adóalap után az éves 50000 forint helyi iparüzési adót két részletben fizethetik meg. A 2021. évben - a korábban említettek szerint-, a kormányrendelet alapján 25000 forint az éves adófizetési kötelezettségük.

Az iparüzési adófizetés sajátossága, hogy az adózók éves bevallás során számolnak el az előző évben március és szeptember 15-ig befizetett előleggel szemben. Az előző évről szóló bevallást a következő év május 31. napjáig kell benyújtani, és a befizetett adóelőleg és a tényleges adó különbözetét eddig a napig kell megfizetni, illetve túlfizetés esetén ekkortól igényelhető vissza. Ezáltal –a nettó árbevétel, az árbevételt csökkentő és növelő tényezők változása, valamint a megosztás technikájának megválasztása miatt- az egyes adóévekben igencsak eltérő lehet az adó és adóelőlegek nagysága.

2021. I. félévben teljesült adóbevétel 241 814 ezer forint volt.

2021. május 31-el 711 adózónak összesen 128 836 ezer forint különbözet került előírásra, 605 adózó esetében (amennyiben az előleg megfizetésre került) visszaigényelhető adó keletkezett 72 301 ezer forint összegben.

Az első féléves zárásig 24 581 ezer forintot utaltunk vissza adózói kérelemre, 2 288 ezer forintra kértek átvezetést más adószámlára. Az előző év ugyanezen időszakában 12 069 ezer forint került visszautalásra és 2 422 ezer forintot vezettünk át.

A 2021. második félévi előleg előírás összege 288 751 ezer forint, melyből a KKV nyilatkozat miatt törlésre került 87 992 ezer forint.

Az iparüzési adó meglehetősen nehezen és bizonytalanul tervezhető adónem, hiszen a gazdasági helyzet pillanatnyi változása kihat az adóbevétel nagyságára. A gazdasági növekedés hatására az adóalapok is növekedést mutatnak, ez jellemezte az elmúlt éveket. A veszélyhelyzet azonban kedvezőtlenül hatott a gazdaságra is, melynek hatása az iparüzési adóban már 2020-ban is érzékelhető, és valószínűleg a 2021-2022. évi bevételeket is negatívan befolyásolja.

Feldolgozott iparüzési adóbevallások adatai

	2017	2018	2019	2020
Önkormányzati adóalap (ezer Ft)	22 561 427	24 972 861	25 044 644	24 263 248
Adó (ezer Ft)	431 483	493 975	497 262	479 523
KATA adó (ezer Ft)	15 242	20 632	30 140	34 478

2018. január 1-jétől az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény (Eüsztv.) 9. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja értelmében a gazdálkodó szervezetek (gazdasági társaságok és egyéni vállalkozók is) kötelesek adóügyeiket elektronikusan intézni. Az elektronikus ügyintézés leginkább az iparüzési adó területén jelentkezett, hiszen a 2018. évtől a bevallásokat az adózók már csak így nyújthatják be.

2021. január 1-étől az iparüzési adóalanyok az iparüzési adóbevallási kötelezettségüket kizárólag az állami adóhatóságon keresztül, az állami adóhatóság által rendszeresített HIPA nyomtatványokon keresztül teljesíthetik.

2018. január 1-től a Htv. 42/E.§ alapján, az alakuló új cégeknek az iparüzési adóban nem kell bejelentkezési kötelezettséget teljesíteniük a székhely szerinti önkormányzati adóhatósághoz, mert az állami adóhatóság megküldi az adatokat az önkormányzati adóhatóság felé.

2019. július 1-től a Htv. 42/E.§-a módosult azzal, hogy az állami adóhatóság havonta kétszer valamennyi, a cégbíróságtól, bíróságtól, az egyéni vállalkozók nyilvántartásától érkezett, valamint az állami adóhatósághoz közvetlenül bejelentkező adóköteles tevékenységet végző adózó bejelentéseinek és változás-bejelentéseinek adatait továbbítja az adózó székhelye szerinti önkormányzat irányába., 2020. január 1-től pedig már az állami adóhatóság felé lejelentett telephely szerinti önkormányzat felé is megküldi a bejelentkezéseket és változás-bejelentéseket.

2021. I. félévében 4415 darab bejelentést küldött át a NAV. Ezen bejelentések nagy része iparüzési adó tekintetében nem eredményez változást, de iktatása és feldolgozása hatalmas többletmunkát jelent az ügyintézők számára.

Idegenforgalmi adó

Idegenforgalmi adóban adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A fizetendő adót a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó, a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján szedi be.

Az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is köteles befizetni, ha annak beszédését elmulasztotta.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke Pomázon személyenként és vendégéjszakánként 400 Ft.

A 140/2020. (IV.21.) Kormányrendelet alapján a 2020. április 26-tól eltöltött vendégéjszaka utáni idegenforgalmi adót a vendégeknek (az adó alanyának) nem kell megfizetnie, az adó beszédésére

kötelezett szálláshely üzemeltetőnek nem kell beszédnie, befizetnie az önkormányzati adóhatósághoz, de a be nem szedett adót azonban be kell vallania az adóhatósághoz.

Pomázon az idegenforgalmi adóból származó bevétel aránya a helyi adóbevételben eddig sem volt jelentős, de a kormányrendelet következményeként az első félévben egyáltalán nem volt bevétel.

498/2020. (XI. 13.) Korm. rendelet 2/B.§-a alapján 2021. július 1-jétől visszaállt a korábbi szabály az idegenforgalmi adóban. A szálláshelyen tartózkodó vendég után **2021. július 1-jétől ismét be kell szedni és az önkormányzati adóhatóság felé meg kell fizetni az idegenforgalmi adót.**

Gépjárműadó

2021. január 1-jétől a gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság (NAV) látja el.

A 2021. január 1-jét megelőző időszakra eső gépjárműadó ügyekben továbbra is az önkormányzati adóhatóság az illetékes. A 2020. december 31-ig fennálló adókötelezettségek megállapítását, ezen időszak adójának beszédését, végrehajtását továbbra is az önkormányzat adóhatósága végzi.

A gépjárműadóból befolyó bevétel 2012. december 31-ig teljes egészében átengedésre került az önkormányzat számára. 2013. január 1-jétől a beszédett, befizetett adó 40%-a maradt csak az önkormányzatoknál, a **2020. január 1-jétől beszédett gépjárműadó pedig már 100%-ban továbbutalásra kerül a Magyar Államkincstár megfelelő alszámlájára.**

2021. I. félévében 6 143 ezer forint folyt be a gépjárműadó számlára. 4 934 ezer forint került átutalásra az Államkincstár felé.

Az adózók gépjárműadó számláján **6,5 millió forint nyitó túlfizetést tartottunk nyilván**, mely abból adódik, hogy az évközi forgalomból kivonások során törlésre került a gépjárműadó, de az adózók a túlfizetéseiket bent hagyták a később esedékes (következő évi) adóra, de 2021. évben már az önkormányzatnál nem keletkezett előírásuk.

Adózói kérelemre 1,2 millió forint túlfizetést utaltunk vissza, 1,2 millió forint pedig átvezetésre került más adószámlára.

Jogszabályváltozások miatti adóbevétel kiesés összege 2021. I. félévben

Adónem	Adó (ezer Ft)
Iparüzési adó	85 000
Idegenforgalmi adó	1 000
Építményadó reklámhordozó után	1 300
Gépjárműadó	36 000
Összesen	123 300

A helyi iparüzési adó a 2021. júniusi nettó finanszírozás keretében kompenzációra került.

Hátralékkezelés, adóvégrehajtás

Az adóhatóság hatáskörébe tartozik az adótartozás beszedése, a jogosulatlan adóvisszaigénylés visszatartása, egyes adók módjára behajtandó köztartozás végrehajtása. Az adóhatóság az általa nyilvántartott adók és az ehhez kapcsolódó szankciók (késedelmi pótlék, bírság) vonatkozásában hivatalból, másrészt jogszabályi rendelkezés alapján, külső megkeresésre folytat végrehajtást.

Az önkormányzati adóhatóság hajtja be megkeresésre többek között a szabálysértési költséget, elővezetési költséget, rendbírságot, és a meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulásokat. A behajtott összeget azonban tovább kell utalnunk a végrehajtást kérő felé.

Folyamatosan fennálló feladat az adóhatóság kintlévőségeinek csökkentése, azaz a hátralékkezelés, és a végrehajtás.

Végrehajtási eljárás megindításának akkor van helye, ha az adós a végleges végrehajtható okiraton alapuló tartozását esedékességgkor nem fizette meg. Az adóigazgatás költségeit általában az önkormányzat viseli, azonban a végrehajtás során felmerült költségek az adóst terhelik.

Az önkormányzati adóhatóság alapvető célja a hátralék növekedési ütemének lassítása, illetve megállítása a végrehajtási eljárások hatékony és lehetőség szerint gyors alkalmazásával.

Az adótartozások sajátossága, hogy az éves befizetési határidőket (március 15, május 31., szeptember 15.) követően megnövekednek, majd az adóhatóság követelés kezelési és végrehajtási cselekményeinek köszönhetően csökkennek.

A fizetési kötelezettségeiket önként nem teljesítőkkel szemben az önkormányzati adóhatóság többféle eszközzel léphet fel.

A féléves vagy annál kisebb tartozással rendelkező adósoknak először fizetési felszólítást küldünk, hogy lehetőségük legyen az önként teljesítésre. Nem teljesítés esetén a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőt keressük meg az adósok munkahelyének felderítése érdekében. Amennyiben a hátralékos rendelkezik munkahellyel letiltást kezdeményezünk, mely a munkavállaló jövedelmének 33%-áig (bizonyos esetekben 50%-ig) terjedhet.

A hátralékos cégek esetén azonnali beszedési megbízást (inkasszó) indítunk.

Amennyiben a letiltás, illetve az inkasszó nem vezetnek eredményre, és adózó rendelkezik gépjárművel, foglalást jegyeztetünk be. Amennyiben ingó vagyonnal nem rendelkezik, de ingatlan tulajdona van, jelzálogjog bejegyzést kezdeményezünk.

Az Art. lehetőséget biztosít, hogy a tartozásokat átadjuk az állami adóhatóság felé, mely az adózót megillető költségvetési támogatás (adó-visszaigénylést és adó-visszatérítést) a tartozás összegéig visszatartja, a visszatartásról az adózót értesíti, majd átutalja az önkormányzati adóhatóság számlájára. Az 1000,- forintot meghaladó tartozások havonta kerülnek átadásra a NAV felé. Magánszemélyek esetében SZJA visszaigénylés időszakában a leghatékonyabb, cégek esetén viszont egész évben, mert amennyiben az adózónak átjelentett köztartozása van, a NAV nem adja ki a „nullás” adóigazolást.

A Gjt. felhatalmazza az önkormányzati adóhatóságot arra, hogy ha az adóalany adótartozása az egy évi adótételt meghaladja és nem vált más személy a tulajdonossá vagy üzembentartóvá, akkor kezdeményezze a gépjármű forgalomból való kivonását.

Az adóhatóság behajtási cselekményei

Behajtási cselekmény	2020. I. félév		2021. I. félév	
	Darab	Befolyt összeg (ezer Ft)	Darab	Befolyt összeg (ezer Ft)
Felhívás	19		51	
Inkasszó	22	2 923	155	7 801
Munkabér letiltás	32	1 014	52	2 074
Munkáltató kötelezése	9		13	356
Gépjármű forgalomból kivonás Gjt. alapján	60	1 007	13	117
Gépjármű foglalás			1	
Jelzálogjog bejegyzés	1		2	876
NAV visszatartás		5 371		1 185
Összes végrehajtási cselekmény	143	9 308	287	12 409

Az I. félévben 287 végrehajtási cselekményt indítottunk, több mint 21 millió forint tartozás után, ebből 11,2 millió forint rendeződött a behajtási tevékenység eredményeként.

Az állami adóhatóság által visszatartott és továbbított összeg az idei I. félévben mindössze 1,1 millió forint, ez a korábbi években átlagosan 3-4 millió forint, 2020-ban pedig kiemelkedően magas 5 millió forintot volt.

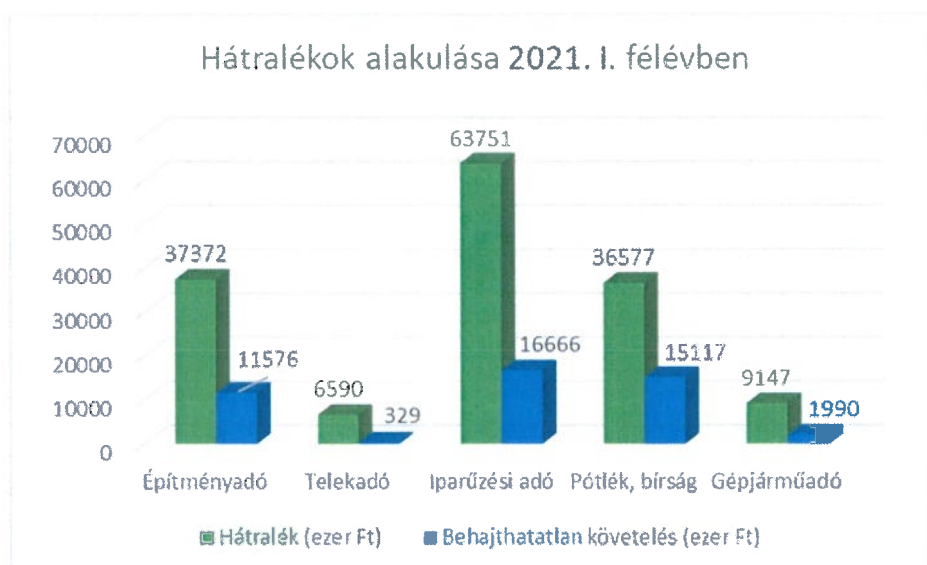
Az adófizetési morál városunkban jónak mondható, ennek ellenére a hátralék állomány igen magas, bár az utóbbi években a végrehajtási eljárások hatékonyságának eredményeként fokozatosan csökken.

A felszámolási eljárások száma is magas. Az esetükben a hátralékok behajtása szinte lehetetlen. A felszámolási eljárás végéig, majd ettől számítottan a követelés elévüléséig az adóhatóság köteles nyilvántartani e tartozásokat, növelve ezzel a hátralékállományt.

Hátralékok alakulás

	2020. I. félév		2021. I. félév	
	Hátralék (ezer Ft)	Ebből behajthatatlan követelés (ezer Ft)	Hátralék (ezer Ft)	Ebből behajthatatlan követelés (ezer Ft)
Építményadó	43741	9648	37372	11576
Telekadó	9311	1021	6590	329
Iparűzési adó	46734	9869	63751	16666
Pótlék, bírság	32891	10100	36577	15117
Gépjárműadó	17838	1604	9147	1990
ÖSSZESEN	150515	32242	153437	45678

Az összes hátralék állományunk 153 437 ezer forint, ebből több mint 45 millió forint behajthatatlan követelés -felszámolás, végelszámolás és kényszertörés alatt lévő, illetve megszűnt vállalkozások tartozása-, melynek megtérülésére nagyon kicsi az esély vagy egyáltalán nem várható.



Adóellenőrzés

Az adóhatóság feladata a bevallások feldolgozásán, a határozatok kiküldésén, és a hátralékok behajtásán kívül, az adók és adókötelezettségek ellenőrzése.

Amennyiben az adózó nem teljesíti bejelentési, bevallási kötelezettségét, az Art. felhatalmazása alapján a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett 15 napos határidő tűzésével fel kell hívni az adózót az adókötelezettség jogszerű teljesítésére. **Az adókötelezettség határidőn belüli nem, vagy nem jogszerű teljesítése esetén természetes személy adózót 50 000 forint, nem természetes személy adózót 100 000 forint mulasztási bírsággal kell sújtani, újabb 15 napos határidő tűzésével.** A kötelezettség határidőben történő teljesítése esetén az így kiszabott bírság mérsékelhető vagy elengedhető.

Az adóhatóság nem írhat elő más (csökkentett) összegű bírságot. A törvény azonban megengedő abból a szempontból, hogy amennyiben az adózó jelen felhívásra határidőben teljesíti az elmulasztott adókötelezettségét, akkor az adóhatóság mérsékelheti, de akár el is engedheti a kiszabott mulasztási bírságot.

Az első mulasztási bírság és felhívás eredménytelen elteltét követően az adóhatóság a természetes személy adózót 200 000 forint, a nem természetes személy adózót 500 000 forint mulasztási bírsággal sújtja, ekkor a kötelezettség teljesítése esetén az előzőleg megállapított és most megállapított és kiszabott bírság már az alapeljárásban nem mérsékelhető.

Az iparüzési adóbevallások ellenőrzéséhez, az állami adóhatóságtól 2016-ig minden évben megkaptuk a pomázi székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkezők állami adóhatósághoz benyújtott bevallási adatait, amit összevetünk, a benyújtott iparüzési adóbevallással. Sajnos 2017. évtől ezt nem adja át az állami adóhatóság, így nehezkesebbé vált az adózók ellenőrzése és felderítése. A céginformációs nyilvántartásból van lehetőségünk az adatok lekérésére. Amennyiben eltérést tapasztalunk, felhívjuk az adózó figyelmét az önellenőrzés lehetőségére.

Az állami adóhatóság Htv. 42/E.§-e szerinti adatszolgáltatásának köszönhetően, azonban olyan adózók is „képbe” kerültek, akiket évek óta iparüzési adófizetési kötelezettség terhel, de korábban nem jelentkeztek be az önkormányzati adóhatóság felé.

Az idei évben eddig 441 adózót hívtunk fel a 2020. évi helyi iparüzési adó bevallási kötelezettségének teljesítésére, és 89 adózónál szabtuk ki mulasztási bírságot (még a 2019. évi bevallás elmulasztása miatt) 7,4 millió forint összegben.

2015. január 1-től az Art. önkormányzati adóhatóság helyi adó megállapítása végett – tehát célhoz kötötten – évente egy alkalommal térítésmentesen, elektronikusan feldolgozható formában adatokat kérhet a földhivataltól.

Az adatokat az idei évben is megkaptuk, így az építményadó és telekadó ellenőrzése egyszerűbbé vált, mert nem kell a TAKARNET-ről lekérnünk a tulajdonosi és egyéb adóztatás szempontjából lényeges adatokat!

Az építmény és telekadó bejelentésre köteles adóalanyokat folyamatosan ellenőrizzük. Akik bejelentési kötelezettségüknek önként nem tesznek eleget, minden esetben felszólítást küldünk. Az év első felében 498 felszólítást postáztunk az adózók felé. A felszólítás ellenére bejelentési kötelezettségüket nem teljesítőknél 65 esetben mulasztási bírság kiszabását kezdeményeztük. 3,5 millió forint mulasztási bírság került kiszabásra.

Méltányossági kérelmek

Az adóhatóság feladatai közé tartozik a hátralékkezelés, és végrehajtás mellett a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek elbírálása, az adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelése. Az adózók egyre nehezebb szociális, anyagi helyzete a fizetési könnyítési kérelmek folyamatos emelkedését eredményezi.

Az év első felében 46 méltányossági kérelmet nyújtottak be az adóhatósághoz. 11 esetben engedélyeztünk részletfizetést, elősegítve a vállalkozások likviditását és a magánszemélyek megélhetését. 2 esetben elengedtük az adó és pótléktartozást, elsősorban azon adózók esetében, akiknek az egy főre eső jövedelme nem éri el a nyugdíjminimumot és ingatlan tulajdonnal nem, vagy kizárólag a lakhelyül szolgáló ingatlan tulajdonával rendelkeznek, magas hiteltartozásaik, közüzemi tartozásaik vannak, mivel náluk az adó későbbi megfizetése reálisan nem várható. 14 esetben mérsékeljük vagy engedjük el a mulasztási bírságot. 9 adózónál az eljárás megszüntetésre került, mert vagy nem tett eleget hiánypótlási felhívásunknak, vagy időközben a tartozás megfizetésre került.

2017-től az Art. lehetőséget biztosít az automatikus részletfizetési kedvezményre azoknak a természetes személy adózóknak (ideértve az egyéni vállalkozókat is) akik legfeljebb 1 millió forint tartozással rendelkeznek. A részletfizetés évente egyszer kérhető, maximum 12 hónapra. Ilyenkor az adóhatóságnak nincs joga vizsgálni az adózó vagyoni körülményeit, illetve az adó tartozás kialakulásának okait, azonban

itt is érvényes, ha az adózó az esedékes részlet befizetését nem teljesíti, a tartozás egy összegben esedékessé válik.

	db	Összeg (ezer Ft)
Mérséklés, elengedés	2	292
Részletfizetés	11	8 272
Fizetési halasztás	0	0
Automatikus részletfizetés	6	684
Mulasztási bírság mérséklése, elengedése	14	1 313

Adó- és érték bizonyítványok és adóigazolások kiállítása

Az adóhatóság munkájához tartozik az adó- és érték bizonyítványok kiállítása, mely külön jogszabályban meghatározott eljárásokhoz, mint hagyatéki eljárás, gyámhatósági ügyek, bírósági végrehajtási ügyek kerülnek kiállításra. Az ingatlan értékének meghatározásához minden esetben helyszíni felmérést végzünk. 2021. első félévében 181 esetben állítottunk ki adó- és érték bizonyítványt.

57 alkalommal készült nemleges vagy általános adóigazolás, melyet az adózók elsősorban pályázatokhoz és parkolási engedély kiadásához kértek.

ASP adó szakrendszerhez történő csatlakozás

Pomáz Város Önkormányzata 2018. március 8. napjával csatlakozott az ASP adó szakrendszeréhez. A program használatát az ügyintézők elsajátították, mindannyian sikeres vizsgát tettek. A program a sok fejlesztés és frissítés következtében egyre jobban, gördülékenyebben működik, a használata azonban sokkal időigényesebb, mint a korábbi Onkado rendszeré. Párhuzamosan kell használni az irati szakrendszerrel a postázások, véglegesítések miatt.

Elektronikus ügyintézés

Az Eüsztv. szerint a gazdálkodó szervezetek részére az adóügyek esetében 2018. január 1-jétől kötelező az elektronikus ügyintézés, de magánszemélyek is intézhetik adóügyeiket elektronikusan.

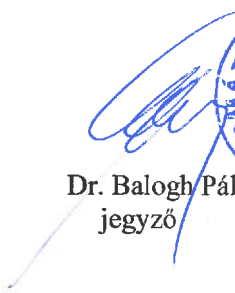
Az elektronikus adóügyintézésre elsődlegesen az **E-Önkormányzat Portálon** (korábban Önkormányzati Hivatali Portál) (<https://ohp-20.asp.lgov.hu>) keresztül van lehetőség, ahol az adózók bevallásokat, bejelentéseket, különböző kérelmeket tudnak benyújtani. Az adózók a rendszeren keresztül a nap bármely időszakában le tudják kérdezni adófolyószámláikat, illetve az elektronikusan indított ügyeket nyomon tudják követni.

2020. március végétől az adózók a portálon keresztül közvetlenül bankkártyás fizetést is tudnak indítani.

Amennyiben a portálon nem áll rendelkezésre megfelelő nyomtatvány, úgy az **E-Papír** szolgáltatás segítségével történhet az elektronikus ügyintézés.

Az E-Önkormányzat Portál és az E-Papír szolgáltatás igénybevétele is Ügyfélkapus regisztrációhoz és bejelentkezéshez kötött.

Pomáz, 2021. 08. 19.


Dr. Balogh Pál
jegyző



határozati javaslat

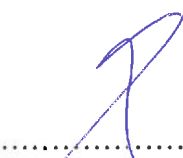
**Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021 (.....) számú önkormányzati határozata**

a 2021. I. félévben befolyt adó összegéről és az adófelderítés alakulásának beszámolójáról

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi határozatot hozta:

Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. I. félévben befolyt adó összegéről és az adófelderítés alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.

Látta:


.....
Dr. Balogh Pál
jegyző

