

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/.....-1/2021  
Ügyintéző: Schmidt Ildikó  
Telefonszám: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Tárgy: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat  
hozzájárulása a Pomáz, Orlovác utca 28. alatti,  
730/19 hrsz. ingatlan tulajdonjog bejegyzés tárgyában

### ELŐTERJESZTÉS

2021. augusztus 26.

**Pomáz, Orlovác utca 28. szám, 730/19 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog bejegyzéshez való hozzájárulás tárgyában**

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A 730/19 helyrajzi számú terület tekintetében még 1995. évben – az önkormányzati ingatlan értékesítését követően - „**Beépítési kötelezettség**” került előírásra, valamint „**Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására**” és „**Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog, beépítési kötelezettség biztosítására**”. *(jelen előterjesztés 1. és 2. számú melléklete)*

Az „Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog, beépítési kötelezettség biztosítására” bejegyzésre vonatkozóan 2000.09.25. dátummal törlő határozat született a további terhek változatlanul hagyása mellett és ezt követően újabb adásvételre került sor. *(jelen előterjesztés 3. számú melléklete).*

A telek jelenlegi tulajdonosa öröklés útján szerezte meg az ingatlan tulajdonjogát szüleitől, azonban a tervezett telek-beépítés megghiúsult.


A Pomáz, Orlovác utca 28. alatti, 730/19 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a jelenleg üresen álló telek tekintetében bejegyzett beépítési kötelezettség törlése iránti kérelemmel fordult a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz. Kérelméhez csatolta a tulajdoni lap másolatát. *(jelen előterjesztés 4. számú melléklete)*

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 180/2021 (VII. 15.) határozatával nem járult hozzá az elidegenítési és terhelési tilalom törléséhez.

Nevezett ingatlan tulajdonosa 2021. július 21-én újabb kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy **a terhek változatlanul hagyása mellett járuljanak hozzá a tulajdonjog bejegyzéshez**, mivel a lakhatása máshol megoldott, így szeretné értékesíteni a tárgybeli telekingatlant és a vevő beépítené a telket. *(jelen előterjesztés 5. számú melléklete)*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tulajdonosi kérelmet megtárgyalni, és a terhek változatlanul hagyása mellett, az adásvételt követő tulajdonjog bejegyzése tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Pomáz, 2021. augusztus 9.

  
Leidinger István  
polgármester



730/19.

Pomáz Nagyközség  
Polgármesteri Hivatala  
Pomáz, Kossuth L.u. 23.

Szám: /1994.

ADASVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Pomáz Nagyközség Önkormányzata, mint el-  
adó/továbbiakban eladó/, másrészről pedig Aranyi Balázs,

és Tóth Krisztina

lakosok, mint vevők/továbbiakban vevők/között  
a mai napon az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Eladó eladja, vevők egymás közötti 1/2-ed 1/2-ed egyenlő arányban megveszik az eladó kizárólagos tulajdonát képező pomázi 730 hrsz-u ingatlanból telekalakítást követően kialakuló 730/66 ideiglenes hrsz-u 1003 m<sup>2</sup> területű belterületi lakótelek ingatlanát a kölcsönösen elfogadott 2.206.600.- Ft, azaz kétmilliókétszázhatvanhatszáz forint vételár ellenében.
- 2./ Vevők a jelen előszerződés aláírásával egyidejűleg megfizettek az eladónak összegében 500.000.- Ft-ot, további 500.000.- Ft átutalásáról a Postabank Takarékpénztár RT útján gondoskodtak. A vételárból további 600.000.- Ft-ot 1994. október 20. napján összegében megfizetnek, míg az így még fennmaradó 606.600.- Ft-ot 1994. november 1. napjától kezdődően 12 hónapi egyenlő részletben fizetik meg az eladó számlájára.
- 3./ Felek a végleges adásvételi szerződést az 1.600.000.- Ft vételár előleg befizetése, ill. a befizetés megtörténtét hiteltérdeklően igazoló okirat bemutatását, valamint azt követően fogják megkötni, ha az 1./ pontban említett telekalakítás ingatlannyilvántartási bejegyzése megtörtént.
- 4./ Vevők a megvett ingatlant a helyszínen megtekintették, a végleges telekhatárokat ismerik és az ingatlant a megtekintett állapotnak megfelelően vásárolják meg az eladótól.
- 5./ Vevők tudomásul bírnak arról, hogy a terület közművesítése várhatóan 1995. évtől kezdődően társulási formában folyamatosan fog történni.

A jelen adásvételi előszerződést, mint akaratunkkal mindenben meg-  
egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Pomáz, 1994. október 12.

Aranyi Balázs

Tóth Krisztina  
Tóth Krisztina

Kulin Imre

polgármester

Dr Czink József  
jegyző

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ *Nagy József* név  
lakcím

2./ *Kecskés János* név  
lakcím

Végleges szerződés 95.01.25 én megkötve

Pomáz Nagyközség  
Polgármesteri Hivatala  
2013.Pomáz,Kossuth L.u.23-25.

Szám: 19h/1995.

### ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Pomáz Nagyközség Önkormányzata, mint eladó (továbbiakban eladó), másrészről pedig Aranyi Balázs [REDACTED] Tóth Krisztina [REDACTED] lakosok, mint vevők (továbbiakban vevők) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Eladó eladja, vevők egymás közötti 1/2-ed 1/2-ed egyenlő arányban megveszik az eladó kizárólagos tulajdonát képező pomázi 730/19 hrsz-ú 997 m<sup>2</sup> területű lakótelek ingatlanát 2.193.400 azaz, Kétmillió - egyszázkilencvenháromezer - négyszáz forint vételár ellenében. A vevők a jelen szerződés aláírását megelőzően a vételárból megfizettek 1.600.000 Ft-ot, míg a fennmaradó vételárat 12 hónapi egyenlő részlegben tartoznak megfizetni az eladó számlájára. A vételárelőleg megfizetését az eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri. Egy részlet elmaradása esetén a teljes hátralék esedékessé válik.
- 2.) Vevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lépnek a megvett ingatlan tulajdonába, illetve birtokába.
- 3.) Eladó az eladott ingatlan per, teher és igénymentességért teljes szavatosságot vállal.
- 4.) Az eladási ár kifizetésű villany közművet foglal magába. Egyéb közművek létesítésére ( víz, gáz, telefon ) a meghatározott társulási hozzájárulás megfizetését követően nyílik lehetőség.
- 5.) Vevők már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megvett ingatlanra négy éven belül családi lakóházat építenek. Az építés befejezését használatbavételi engedély felmutatásával igazolni fogják és erre tekintettel kérik az Illetékhivatalt, hogy a vagyónátruházási illeték megfizetésétől tekintsen el.
- 6.) Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.pontban körülírt ingatlanra vevők tulajdonjogát egymás közötti 1/2-ed 1/2-ed egyenlő arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék azzal, hogy az ingatlant 593.400 Ft összegű jelzálog, 4 éves beépítési kötelezettség biztosítására Pomáz Nagyközség Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

7.) A jelen szerződés után kiszabott illeték és ingatlanyilvántartási bejegyezési költség fizetése a vevőket terheli.

A jelen adásvételi szerződést mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

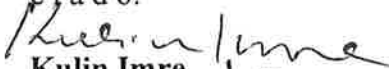
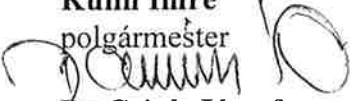
Pomáz, 1995. január 25.

vevők:

  
Arany Balázs

  
Tóth Krisztina

eladó:

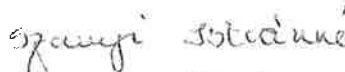
  
Kulin Imre  
polgármester  
  
Dr. Czink József  
jegyző


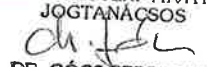
**Előttünk mint tanuk előtt:**

1./ név  
lakcím



2./ név  
lakcím



  
POMÁZ VÁROSI KÖZVELEMENYI  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
JOGTANÁCSOS  
  
DR. GÓCS BERTALAN

Földhivatal

POMÁZ NAGYKÖZSÉGI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2001. Szentendre  
Kossuth L.u.5.sz.

1995-06-17

5-44/95 24-15/95

33.981/1995.sz.

jav. Gál

Utószám:

Előadó:

95 / Dr. Gál B.

Tulajdonjog bejegyzése

### HATÁROZAT

A pomázi 15 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 730/19 helyrajzi számú 997 m2 nagyságu és a II/1.sorszám alatt a Pomáz Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező belterületi ingatlan lejegyeztem, és az újonnan nyitott 6693 számú tulajdoni lapra átjegyeztem. A tulajdonjogot vétel jogcímén

1. 1/2 részre ARANYI BALÁZS,
2. 1/2 részre TÓTH KRISZTINA

budapesti lakosok javára, -  
a jelzálogjogot 593.400,-Ft és járulékaik erejéig, a 4 éves boépitési kötelezettséget, valamint ezek biztosítására az elidegenítési ártartalom tilalmát a

POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA JAVÁRA bejegyeztem.

A bejegyzés a Pomázon, 1995. január 25-én kelt szerződés, valamint 1 db kivonat alapján történt.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Pest megyei Földhivatalhoz /Budapest V., Sas u.19.sz./ lehet fellebbezni, amit a Szentendrei Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezést 4000,-ft-os illetékbélyeggel kell ellátni.

Szentendre, 1995. május 24.

A kiadmány hitelesül:  
kiadó



Tóthné Szabó Mária sk.  
előadó

A határozatot kapta: 2.

1. Megyei Illetékhivatal kísérelt jegyzék szerint
2. Aranyi Balázs
3. Tóth Krisztina
4. Polgármesteri Hivatal Pomáz

2001 DEC 19.

Adásvételi szerződés

TENDRE	
2000 OKT 1 01	
Érkezett	
HHFJS	
db	
száma	

amely létrejött egyrészről **Aranyi Sándor Balázs**

adószáma

**Tóth Krisztina**

adószáma:

mint eladók (továbbiakban: eladók),

másrészről **Bognár Emil Dezsőné**

, mint vevő (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. Eladók kijelentik, hogy kizárólagos tulajdonukat képezi a Pomáz, Orlovác u. 28. –mely az ingatlan-nyilvántartásba a Vroci u. 730/19 hrsz alatt lett felvéve – beépítetlen terület megjelölésű, 997 nm alapterületű ingatlan. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlant 500.000 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog terheli a Postabank Rt javára, valamint beépítési kötelezettség és ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom

Vevő kijelenti, hogy az ingatlan tulajdoni lapját kiváltotta, annak tartalmát megismerte.

2. Eladók eladják, vevő megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlant megtekintett állapotban 11.000.000 Ft, azaz Tizenegymillió Ft vételárért, mely összeg kifizetésére az alábbiak szerint kerül sor:

Vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizet az eladók kezeihez 1.000.000 Ft, azaz Egymillió Ft-ot foglaló címén, mely összeg hiánytalan átvételét eladók jelen okiraton aláírásukkal nyugtázzák. Felek a foglaló jogi természetével tisztában vannak.

Vevő a fennmaradó 10.000.000 Ft, azaz Tízmillió Ft-ot egy összegben, azon a napon fizeti meg az eladóknak, amikor az eladók az ingatlan tehermentes tulajdoni lapját a vevőnek átadják.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokba adására és a tulajdonjog átszállására a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg kerül sor. Vevő ettől az időponttól kezdve viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait.

Eladók jelen okirat aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a vevő javára – az eladók tulajdonjogának fenntartása mellett – az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonjogot jegyezzenek be. Eladók jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy legkésőbb a vételár teljes kifizetésével egyidejűleg a Szentendrei Körzeti Földhivatalánál kérelmezni fogják tulajdonjog fenntartásuk törlését.

4. Eladók az ingatlan per-, teher-és igénymentességéért – a birtokba adás idejére - szavatosságot vállalnak.

Kádár és Társa Ügyvédi Iroda  
Dr. Kádár Katalin  
ügyvéd

Bognár Emil

A

Tóth

5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet illetékköteles, a fizetendő illeték alapja az Illetékhivatal által megállapítandó forgalmi érték. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylettel járó valamennyi illeték fizetésének kötelezettsége a vevőt terheli. Az ingatlan közvetítési díjat az eladók fizetik.


6. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akik szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.


7. Eladók tudomásul veszik, hogy személyi jövedelemadó bevallást kell tenniük.


8. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárással megbízzák a Kádár és Társa Ügyvédi Irodát (1065 Bp., Nagymező u. 28., eljáró ügyvédként dr. Kádár Kata ügyvédet).

Felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2000. október 4.

  
Aranyi Sándor Balázs  
eladó

  
Tóth Krisztina  
eladó

  
Bognár Emil Dezsőné  
vevő

Az okiratot Budapesten, 2000. október 4-n készítettem és ellenjegyzem:

Kádár és Társa Ügyvédi Iroda  
Dr. Kádár Katalin  
ügyvéd

Dr. Kádár Kata  
Kádár és Társa Ügyvédi Iroda

- lakóház  
- lakás  
- szépítetlen terület 997 m<sup>2</sup>  
- lakópark  
- talajphosfát  
- vízmosás  
- köztérület  
- zárkort  
- egyéb



## NYILATKOZAT

Alulírottak, **Aranyi Sándor Balázs** [REDACTED]

**Tóth Krisztina** [REDACTED]


[REDACTED] mint eladók


ezennel kijelentjük, hogy a mai napon **Bognár Emil Dezsőné** [REDACTED]

[REDACTED] mint vevőtől a Pomáz, Orlovác u. 28. –mely az ingatlan-nyilvántartásba a Vroci u. 730/19 hrsz alatt lett felvéve – beépítetlen terület megjelölésű ingatlan vételárát hiánytalanul és teljes egészében megkaptuk, ezért jelen nyilatkozatunk aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz, hogy a fenti ingatlanra a vevő 1/1 hányadú, minden korlátozástól mentes tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre és saját tulajdonjog fenntartásunk törlésre kerüljön.

Budapest, 2000. október 16.

FÖLDHIVATAL SZENTENDRE 2000 Szentendre, Kossuth L. u. 5.		
Érkezett: 2000 OKT 18.		
44 785-2 .....rendszám..... mell. db.		
Előszám:	Előadó	

  
Aranyi Sándor Balázs  
eladó

  
Tóth Krisztina  
eladó

Az okiratot Budapesten, 2000. október 16–n készítettem és ellenjegyzem:

Kádár és Társa Ügyvédi Iroda  
Dr. Kádár Katalin  
Ügyvéd

Tel./Fax: 2694 [REDACTED]

Dr. Kádár Kata  
Kádár és Társa Ügyvédi Iroda  
[REDACTED]

hh. 785/2000 n.év

A pómázi 730/19 helyrajzi  
számla, tulajdonosi és helyjogi  
jogot bejegyztem.

Szentendre, 2001. 11. 29.



Peter Gyuláné  
Udász

2021-ÁPR 26.

Pomázi Polgármesteri Hivatal

2013 Pomáz, Kossuth Lajos u 23-25

Dr. Balogh Pál Jegyző Úr részére

úf  
S.I.  
H

VF

Eredet' dokumentum!

## Kérelem

Alulírott Bognár Györgyi [redacted] alatti lakos, kérem, hogy a 2013 Pomáz 730/19 Hrsz természetben Pomáz Orlovác u 28 sz. ingatlanomra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására mely a Tulajdoni lapon szerepel törölni szíveskedjenek. Én személy szerint fenti ingatlanra 1/1 Tulajdoni hányadban vagyok Tulajdonos, melyet öröklés útján szereztem. A mellékelt Tulajdoni lap alapján a 2. bejegyző határozat, beépítési kötelezettre 1995.05.10-ig okafogyottá vált. Az ingatlant szeretném értékesíteni. Az új Tulajdonos viszont mihamarabb szeretné beépíteni.

A kérelemhez mellékelem az ingatlan Tulajdoni lapját, valamint az általam megbízott meghatalmazottnak ( Nagyné Kovács Mária [redacted] adott meghatalmazást, hogy nevemben ezen ügyben teljes jogkörrel eljárjon. Meghatalmazott elérhetősége: [redacted]

A kérelem elbírálásáról, és határozatáról a meghatalmazott és Én mint Tulajdonos értesítést kérek.

Mellékletek: 1 db két oldalas tulajdoni lap teljes

1 db egy oldalas tulajdoni lap szemle

Tisztelettel: Bognár Györgyi

[redacted]  
Budapest, 2021 Április 26.

X! [signature]

## MEGHATALMAZÁS

Alulírott

...Bognár Györgyi.....(név) [REDACTED]..... (szül. hely, idő)

[REDACTED]..... (anya neve)

[REDACTED]..... (szem.ig.szám)

[REDACTED]..... (lakcím)

meghatalmazom

...Nagyné Kovács Máriát.....(név)..... (szül. hely, idő)

[REDACTED].....  
[REDACTED]..... (anya neve)

[REDACTED]..... (szem.ig.szám)

[REDACTED]..... (lakcím)

szám alatti lakost, hogy a Pomáz Város Polgármesteri Hivatalnál, kérelem a 730/19 Helyrajzi számon lévő ingatlanon lévő terhelési és elidegenítési tilalom ügyében eljárjon.....

Kelt: ...Budapest 2021..... (év) április..... (hónap) ...26.... (nap)

[REDACTED]  
MeghatalmazóNagyné Kovács Mária  
MeghatalmazottElőttünk mint tanúk előtt:

1. Név: NAGY ERNŐ.....

Szül. hely: [REDACTED]

Szem.ig. szám: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Aláírás: [REDACTED]

2. Név: KAMARÁS GERBELY.....

Szül. hely, idő: [REDACTED]

Szem.ig. szám: [REDACTED]

Lakcím: [REDACTED]

Aláírás: [REDACTED]

Mellékletek: \_\_\_\_\_

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A böngésző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

## Nem hiteles tulajdoni lap

Sikeres tranzakció.

SimplePay tranzakció azonosító: [REDACTED]

### Nem hiteles tulajdoni lap

### Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

#### Nem hiteles tulajdoni lap - szentle másolat

Megrendelés szám: 753362/4/2021

2021.04.14

POMÁZ

Szektor : 61

Belterület 730/19 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Orlovács utca 29.

#### I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill

alorészlet adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

997

0.00

#### II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36359/2018.05.23

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Borzár Györgyi

sz.név:

szül.

a.név

cím

#### III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10

Beépítési kötelezettség 1999.05.10-ig

jogosult:

név: POMÁZ NAGYKOZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43787/2000.09.25

Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.

33981/1995.05.10.

utalás: III/2.

jogosult:

név: POMÁZ NAGYKOZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
SZENTENDRE 2001, Dumakanyar krt. I. Pf. 59.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:8323544/2021

2021.04.23

POMÁZ  
Belterület 730/19 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36359/2018.05.23  
jogcím: törvényes öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Bognár Györgyi  
sz.név: ██████████  
szül. ██████████  
a.név ██████████  
cím ██████████

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10  
törölő határozat: 43787/2000.09.25  
Jelzálogjog 593 400 FT, azaz ötszázkilencvenháromezer-négyszáz FT és járulékai erejéig.  
jogosult:  
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10  
Beépítési kötelezettség 1999.05.10-ig  
jogosult:  
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10  
törölő határozat: 43787/2000.09.25  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog, beépítési kötelezettség biztosítására.  
utalás: III/1-2.  
jogosult:  
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34301/1995.05.22  
törölő határozat: 45070/2000.10.13  
Jelzálogjog 500 000 FT, azaz ötszáz ezer FT és járulékai erejéig.  
jogosult:  
név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT  
cím : 1051 BUDAPEST V. KER. József nádor tér 1

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43787/2000.09.25  
Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.  
33981/1995.05.10  
utalás: III/1-2.  
jogosult:  
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
SZENTENDRE 2001, Dunaakanyar krt. I. Pf. 59.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 832354/4/2021

2021.04.23

Szektor : 6

POMÁZ  
Belterület 730/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36359/2018.05.23  
jogcím: törvényes öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Bognár Györgyi  
sz.név [REDACTED]  
szül. [REDACTED]  
a.név [REDACTED]  
cím [REDACTED]

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10  
törölő határozat: 43787/2000.09.25  
Jelzálogjog 593 400 FT, azaz ötszázkilencvenháromezer-négyezer FT és járulékai erejéig.  
jogosult:  
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10  
Beépítési kötelezettség 1998.05.10-ig  
jogosult:  
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10  
törölő határozat: 43787/2000.09.25  
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog, beépítési kötelezettség biztosítására.  
utalás: III/1-2.  
jogosult:  
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34301/1995.05.22  
törölő határozat: 45070/2000.10.13  
Jelzálogjog 500 000 FT, azaz ötszázezer FT és járulékai erejéig.  
jogosult:  
név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT  
cím : 1051 BUDAPEST V. KER. József nádor tér 1

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43787/2000.09.25  
Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.  
33981/1995.05.10  
utalás: III/1-2.  
jogosult:  
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

01/2468-2/2021

**Tárgy:** Re: Pomáz Orlováczt u 28.730/19 Hrsz

**Feladó:** Zsófia Dr. Kónya-Szőke

**Dátum:** 2021. 07. 21. 11:57

**Címzett:**

**CC:**

Tisztelt Címzettek!

Köszönöm a tájékoztatást.

Tekintve, hogy a korábbi tájékoztatásuk és Polgármester Úrral való szeélyes egyeztetésünkön is elhangzott, mint lehetőség, hogy a törléshez nem, de a tulajdonjog bejegyzéshez a terhek változatlanul hagyása mellett hozzájárulnak, kérem szíveskedjenek az igazgatási szünet után döntésüket e tárgyban is kiegészíteni.

köszönettel:

**dr. Kónya-Szőke Zsófia**  
**ügyvéd**

írta (időpont: 2021. júl. 21., Sze, 10:04):

Tisztelt dr. Kónya-Szőke Zsófia!

Csatoltan küldöm Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.07.15-i határozatát a Pomáz 730/19 hrsz. Orlováczt utca 28. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

A Pomázi Polgármesteri Hivatalban augusztus 9-ig közigazgatási szünet van, de alábbi levelét továbbítottam a központi levelezési címre, és hivatalos választ a szünetet követően tudunk küldeni.

Üdvözlettel:

Schmidt Ildikó  
Vagyongazdálkodási előadó  
Pomáz Város Önkormányzata  
2013 Pomáz, Kossuth L. u. 23-25.

2021. 07. 19. 17:33 keltezéssel, Zsófia Dr. Kónya-Szőke írta:

Tisztelt Schmidt Ildikó és Vincze István!

A Pomáz 730/19 hrsz-ú ingatlant érintő beépítési kötelezettség és azt biztosító



elidegenítési, terhelési tilalom tárgyában - a szerződő felek jogi képviselőjeként - az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz:

Tudomásom szerint Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. július 15. napján döntött az ingatlant terhelő jogokról.

Kérem, ha a Képviselő-testület a terhek törléséhez nem járul hozzá, szíveskedjenek a tulajdonosváltás bejegyzéséhez hozzájárulni a terhek érintése nélkül.

Ily módon az önkormányzat jogai változatlanok maradnak, az új tulajdonos pedig 1 éven belül eleget tesz a beépítési kötelezettségének. Kész tervrajzal rendelkezik, így bejegyzését követően azonnal meg tudja kezdeni az építkezést.

A jelenlegi tulajdonos örökléssel szerezte édesanyja elhunytja után. Nincs anyagi lehetősége beépíteni, se rendbe tartani.

Kénytelen lenne parlagon hagyni vagy engedélyezni valakinek a ráépítést, aki ily módon az épület tulajdonjogát szerezne meg az ingatlan-nyilvántartáson kívül.

Az ingatlan a HÉSZ szerint beépíthető, a vevőnek a HÉSZnek megfelelő beépítés a célja.

Az önkormányzat tulajdonjog bejegyzéshez történő hozzájárulásával valósulhat meg az önkormányzat által elrendelt beépítési kötelezettség.

Várom szíves tájékoztatásuk, hogy megadják-e a hozzájárulást, illetve ha nem, annak mi az indoka.

Tisztelettel:

dr. Kónya-Szőke Zsófia  
ügyvéd

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dumakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/3

## Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/46107/2021

2021.08.13

POMÁZ

Szektor : 61

Beltérület 730/19 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Orlovácz utca 28.

Szálljegy: 427486/2021 2021.05.28

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, MODERN BRICK ÉPÍTŐIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ  
KFT 1163 BUDAPEST Veres Péter utca 51

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

elosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

997

0.00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 33981/1995.05.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 36024/1992.07.22

törölő határozat: 33981/1995.05.10

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

2. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 44785/2000.10.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10

törölő határozat: 44785/2000.10.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Aranyi Balázs

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

3. tulajdoni hányad: 1/2 törölő határozat: 44785/2000.10.10

bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10

törölő határozat: 44785/2000.10.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Tóth Krisztina

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/46107/2021

2021.08.13

Szektor : 61

POMÁZ

Belterület 730/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36359/2018.05.23  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44785/2000.10.10

törölő határozat: 36359/2018.05.23

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Bogár Emil Dezsőné  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]5. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 36359/2018.05.23jogcím: törvényes öröklés  
jogállás: tulajdonos  
név : Bognár Györgyi  
sz.név: [REDACTED]  
szül. : [REDACTED]  
a.név : [REDACTED]  
cím : [REDACTED]

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10

törölő határozat: 43787/2000.09.25

Jelzálogjog 593 400 FT, azaz ötszázkilencvenharom ezer-négy száz FT és járulékaik erejéig .  
jogosult:  
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10

Beépítési kötelezettség 1999.05.10-ig  
jogosult:  
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10

törölő határozat: 43787/2000.09.25

Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog, beépítési kötelezettség  
biztosítására.  
utalás: III/1-2.  
jogosult:  
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/46107/2021

2021.08.13

POMÁZ

Szektor : 61

Belterület 730/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34301/1995.05.22

törölő határozat: 45070/2000.10.13

Jelzálogjog 500 000 FT, azaz ötszázezer FT és járulékai erejéig

jogosult:

név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. József nádor tér 1

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43787/2000.09.25

Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.

33981/1995.05.10.

utalás: III/2.

jogosult:

név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**..../2021 (.....) számú önkormányzati határozata**  
**Pomáz, Orlovác utca 28. szám, 730/19 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog bejegyzéshez való**  
**hozzájárulásról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott határcsőben eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (1) és (5) bekezdés alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz, belterületi 730/19 hrsz., 997 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Orlovác utca 28. szám alatt található ingatlan vonatkozásában, mint a bejegyzett **Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására** kedvezményezettje, előzetesen hozzájárul, hogy Bognár Györgyi [REDACTED] alatti lakos, mint az ingatlan tulajdonosa, nevezett ingatlant elidegenítse azzal a feltétellel, hogy a vevő vállalja a beépítési kötelezettség teljesítését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti adásvételi szerződés létrejöttét követően, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez, a határozathozatal idején érvényben lévő terhek változatlanul hagyása mellett, a vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez való hozzájárulást megadja.

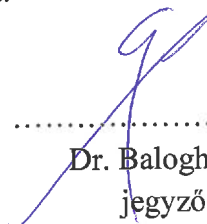
**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021. augusztus 31.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztés és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

  
.....  
Dr. Balogh Pál  
jegyző

