

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám:01/...../2021
Ügyintéző: Fodor Vivien
Telefonszám: +36 (26) 814-309
E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2021.08.26-i ülésére

az „Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2021-2022. években való ellátása” tárgyú ajánlattételi felhívás lezáró döntésének meghozatalára

Pomáz Város Önkormányzata a 129/2021. (V.28.) számú önkormányzati határozatában arról döntött, hogy beszerzési eljárást folytat le ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok ellátására vonatkozóan. Az akkor kiírt beszerzési eljárást Pomáz Város Önkormányzat képviselő-testülete a 162/2021. (XI.30.) számú önkormányzati határozatában az eljárást eredménytelené nyilvánította, illetve rendelkezett a felhívás ismételt közzétételéről.

Az erről szóló felhívás a honlapon 2021.07.15-én közzétételre került, továbbá megküldésre került olyan szakemberek, cégek részére is, akik korábban már sikeresen teljesítettek ilyen jellegű megbízást az Önkormányzat részére.

Az ajánlattételi felhívásban rögzítésre került, hogy az ajánlatok elbírálásának szempontja a legjobb ár-érték arány.

Az ajánlatok benyújtásának határideje 2021.08.02. 12:00 óra volt.

Az eljárás során 3 db ajánlat érkezett be.

A tárgyi beszerzési eljárásra az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. Csizmadi Görgy e.v.

Az ajánlattétel össz. pontszáma: 780 pont

2. EURO-IMMO Expert Kft.

Az ajánlattétel össz. pontszáma: 502,1 pont

3. Forsz Vagyonértékelő Auditáló és Tanácsadó Kft.

Az ajánlattétel össz. pontszáma: 497,3 pont

Kérem a Tisztelt Képviselő Testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a beszerzési eljárást lezáró döntés meghozatalát.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: Bontási jegyzőkönyv
3. sz. melléklet: Csizmadi György e.v. ajánlata
4. sz. melléklet: EURO IMMO Expert Kft. ajánlata
5. sz. melléklet: Forsz Vagyonértékelő Auditáló és Tanácsadó Kft. ajánlata

Pomáz, 2021.08.05.


Leidinger István
polgármester



POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZe:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/6959-1/2020

Ügyintéző: Fodor Vivien

Telefonszám: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

- 1. Ajánlatkérő neve:** Pomáz Város Önkormányzata
Címe: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23-25.
Telefon: 26/814-300 Fax:26/325-640
E-mail címe: pomaz@pomaz.hu
Képviselő: Leidinger István, polgármester
- 2. Beszerzés tárgya: Ingatlan értékbecslés szolgáltatás**
Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2021-2022. években való ellátása:
 - Ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítése a hatályos jogszabályok szerint
Megbízó megbízása alapján
- 3. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:** érvényes felelősségbiztosítás
- 4. A szerződés meghatározása:** vállalkozási keretszerződés
- 5. A szerződés ideje:** A szerződés határozott időtartamra szól, az aláírás napjától az aláírás napjától 2022.12.31-ig tart.
- 6. A teljesítés helye:** Pomáz város közigazgatási területe
- 7. Teljesítés módja:** Minden esetben az elkészült ingatlanforgalmi szakértői véleményt, 2 példányát papír alapon, valamint elektronikus úton megküldve, a megbízói megbízást követő 8 naptári napon belül.
- 8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**
 - **Késedelmi kötbér:** amennyiben a Megbízott eseti megbízásra vonatkozó teljesítési határidőben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, az eseti megbízási díj 10%-a / nap kötbért köteles fizetni.
 - **Meghiúsulási kötbér:** Meghiúsulási kötbér megfizetésére abban az esetben köteles a Megbízott az eseti megbízás 30%-a összeg erejéig, ha a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Megbízott tehető felelőssé. A Szerződő Felek meghiúsulásnak, tekintik, amennyiben a Megbízott 15 naptári napon túli késedelembe esik. Ennek elérése esetén a Megbízót megilleti a szerződés felmondásának a joga.
- 9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:** szerződésszerű teljesítés

10. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- igazolás arról, hogy a teljesítésben rendelkezésre áll legalább egy fő, aki rendelkezik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 1993. évi LXXVIII. törvény 64/B§ (1) bekezdés szerint az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatósághoz benyújtott, a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló törvény szerinti bejelentésről szóló igazolással, továbbá megfelel a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő – és közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól a 499/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. § - ában foglalt feltételeknek,
- a 499 / 2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 3. § - a szerinti szakképesítést tanúsító bizonyítvány bemutatása, becsatolása
- nyilatkozat arról, hogy a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő – és közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól a 499 / 2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § - a és 6. § - a szerinti eljárás nincs folyamatban
- egyéni vállalkozó esetében:
 - o vállalkozó nyilvántartási száma
 - o igazolás, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt köztartozása
- jogi személy esetében:
 - o a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és regisztrációjának igazolása,
 - o aláírási címpéldány,
 - o igazolás, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt köztartozása
- jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok esetében:
 - o a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és regisztrációjának igazolása,
 - o aláírási címpéldány,
 - o igazolás, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt köztartozása
- Az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, és ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban
- Összeférhetetlenségi nyilatkozat
- Átláthatósági nyilatkozat
- Ajánlattevői adatlap
- Felelősségbiztosítás

11. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlattételi határidőn túl érkezik, illetve a felhívásban megjelölt címtől eltérő címre vagy módon nyújtották be

- az ajánlattételi felhívásban részvételi feltételként kért igazolások, nyilatkozatok és egyéb csatolandó dokumentumok nem, vagy nem megfelelő módon igazolják az Ajánlattevő alkalmasságát

- 12. Az ajánlattételi felhívás mellékletében megadottak alapján a számlázás módja:** átutalással, a teljesítésigazolást követően benyújtott számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül
- 13. Az ajánlat érvényességi ideje:** Legalább 90 nap
- 14. Az ajánlattétel benyújtási határideje:** 2021.06.11 12:00 óra.
- 15. Az ajánlattétel benyújtásának módja:** Kérjük az email tárgy szövegrészében rögzíteni: „Ajánlat a Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok műszaki forgalmi értékbecslésének elkészítésére”
- 16. Az ajánlat bontásának helye és ideje:** Pomázi Polgármesteri Hivatal, Díszterem
2021.06.14.
- 17. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:** Ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározott bírálati szempont – legjobb ár-érték arány - alapján értékeli.
Minden részszerpont esetén a legjobb ajánlati elemhez történő arányosítás. Az 1- 6. részszerpontok esetén fordított arányosítás.
Fordított arányosság: az ajánlatkérő a legkedvezőbb (legkisebb) tartalmi értékekre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi értékeire a legkedvezőbb tartalmi értékhez arányosítva számolja ki a pontszámokat.
$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$
ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P max: a pontskála felső határa
P min: a pontskála alsó határa
A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
- 18. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:**
- a) az ajánlattétel díjmentes
 - b) az ajánlatot elektronikus úton kell benyújtani az alábbi e-mail címre: ajanlat05@pomaz.hu
 - c) az ajánlatkérő kapcsolattartója: Vincze István, beosztása: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető: 26/814-387
- 19. Az Ajánlatkérő az árlejtés lehetőségét kiköti**
- 20. A szerződéskötés határideje:** az eredmény kihirdetésétől számított 30 naptári napon belül
- 21. Az eredményhirdetés napja:** 2021.06.21.

Pomáz Város Önkormányzata fenntartja a jogot a beszerzési eljárás indokolás nélküli érvénytelenné nyilvánításához.

Pomáz, 2021.június „.....”

.....
Leidinger István, polgármester

„Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok ingatlanforgalmi értébecslésének elkészítése eseti megrendelő alapján” tárgyú ajánlattételi felhívásának melléklete

AJÁNLATTÉTEL

Ingatlanforgalmi értébecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása tárgyú **ajánlati felhívásra**

1. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (Ft/db): (10 pont)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	300 m ² -ig	1 darab		
1/2.	300,1 m ² felett	1 darab		
Összesen:				

2. Lakások (Ft/db): (10 pont)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	50 m ² alatti alapterületű	1 darab		
1/2.	50,1- feletti alapterületű	1 darab		
Összesen:				

3. Telek (üres felépítmény nélküli) ingatlanok (Ft/db): (10)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	500 m ² alatt	1 darab		
1/2.	500,1 m ² felett	1 darab		
Összesen:				

4. Felépítményes telek ingatlanok (a felépítmény méretéhez képest): (20)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	50 m ² alatt	1 darab		
1/2.	50,1-150 m ² között	1 darab		
1/3.	150,1-500 m ² között	1 darab		
1/4.	500,1 m ² felett	1 darab		
Összesen:				

5. Bérleti díj megállapítása (felépítmény, lakás méretéhez képest): (10)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	50 m ² alatt	1 darab		

1/2.	50,1 m ² felett	1 darab		
Összesen:				

6. Mezőgazdasági terület (Ft/db): (20)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	1000 m ² alatt	1 darab		
1/2.	1000 m ² felett	1 darab		
Összesen:				

Kelt:, év hónap nap

.....

cégszerű aláírás

AJÁNLATTEVŐI ADATLAP

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye (lakóhelye):

Levelezési címe:

Adószáma:

Cégjegyzék száma:

Statisztikai jelzőszáma:

Számlavezető pénzintézetének neve:

Bankszámlaszáma:

Cégjegyzékre jogosult vagy meghatalmazott képviselő(k) neve:

Kapcsolattartójának neve:

Telefon

Telefax:

E-mail:

Jelen nyilatkozatot Pomáz Város Önkormányzat által **„Ingatlanforgalmi értébecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása”** tárgyban megindított beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt.:....., 202”....”.....hó.....nap

.....

Cégszerű aláírás

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott a Pomáz Város Önkormányzat., mint ajánlatkérő által **„Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása”** tárgyban megindítani kívánt beszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy megismertem Pomáz Város Önkormányzatának Beszerzési szabályzatában (5. pont) megfogalmazott, az összeférhetlenségre vonatkozó előírásokat és velem szemben összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti beszerzési eljárás során tudomásomra jutott üzleti és / vagy hivatali titkot megtartom.

Kelt.:....., 202””hó.....nap

.....

Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja
és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)
3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján**

Nyilatkozattevő:

Név

.....

Székhely

.....

Céggjegyzékszám

.....

Adószám

.....

Képviselőtében eljár

.....

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Békés Megyei Kormányhivatal az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

**Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtében
jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi**

átláthatósági nyilatkozatot

teszem. (A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendó):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,

- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
 - **Magyarország**
 - **egyéb:, vagy**
- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:**
....., **vagy**
- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:**
....., **vagy**
- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:**
(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

--	--	--	--	--

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
 - **Magyarország**
 - **egyéb:, vagy**
- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:**
....., **vagy**
- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:**
....., **vagy**
- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:**
(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet *(a megfelelő aláhúzendő)*

- civil szervezet *vagy*
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):*
 - az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):*

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:**

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Békés Megyei Kormányhivatal kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Békés Megyei Kormányhivatal ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Békés Megyei Kormányhivatal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Békés Megyei Kormányhivatal részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt.

.....
Cégszerű aláírás



POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSFELJESZTÉSI ÉS VÁROSÜZEMELTETÉSI
OSZTÁLY

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300 Fax: (26) 325-640 E-mail: jegyzo@pomaz.hu honlap:
www.pomaz.hu

Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23. Ügyfélfogadási idő: Hétfőn 13-17-ig, Szerdán 8-12-ig és 13-16-ig, Pénteken 8-12-ig.

Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: POMAZPMH, KRID azonosító: 605075706

Ügyiratszám: 01/..... /2021
Ügyintéző: Fodor Vivien
Telefonszám: 26/814-309
E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: „*Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2021-2022. években való ellátása*” tárgyú, beszerzési eljárásban érkezett ajánlatok- Ajánlatok bontása

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pomázi Polgármesteri Hivatal, Díszterem 2021. augusztus 02. 14:00 óra

Tárgy: Pomáz **Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által megindított „*Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2021-2022. években való ellátása*” tárgyú, beszerzési eljárásban érkezett ajánlatok elbírálására vonatkozóan

Jelen vannak: Dr. Tóth Ibolya Aljegyző, Vereszkai Tibor vagyongazdálkodási előadó, Fodor Vivien, városfejlesztési és létesítményüzemeltetési ügyintéző,

Jelenlévők megállapítják, hogy a megadott határidőn belül a tárgyi ajánlati felhívásra az ajanlat05@pomaz.hu címre 3 db ajánlat érkezett.

1. Csizmadi György e.v.
2. FORSZ Vagyoneértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft.
3. EURO-IMMO Expert Kft.

1. Csizmadi György e.v.

Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:

- a. Ajánlattevői adatlap 1 db
- b. Összeférhetlenségi nyilatkozat 1 db
- c. Átláthatósági nyilatkozat 1 db
- d. Felelősségbiztosítás 0 db

Össz. pontszám: 780 pont

Az ajánlattétel érvényes és a felhívásnak megfelelően érkezett.

2. FORSZ Vagyonértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft.

Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:

- a. Ajánlattevői adatlap 1 db
- b. Összeférhetlenségi nyilatkozat 1 db
- c. Átláthatósági nyilatkozat 1 db
- d. Felelősségbiztosítás 1 db
- e. Alírási címpéldány 1 db

Össz. pontszám: 497,3

Az ajánlattétel érvényes és a felhívásnak megfelelően érkezett.

3. EURO-IMMO Expert Kft.

Az ajánlathoz csatolt dokumentumok:

- a. Ajánlattevői adatlap 1 db
- b. Összeférhetlenségi nyilatkozat 1 db
- c. Átláthatósági nyilatkozat 1 db
- d. Felelősségbiztosítás 1 db
- e. Alírási címpéldány 1 db

Össz. pontszám: 502,1

Ajánlattevő neve	Csizmadai György E.V.			
	Ajánlati elem	Pontszám	Súlyszám	Súlyszámmal szorzott pontszám
1. értékelési szempont	105.000 nettó Ft	10	10	100
2. Értékelési szempont	55.000 nettó Ft	10	10	100
3. Értékelési szempont	46.000 nettó Ft	10	10	100
4. értékelési szempont	151.000 nettó Ft	10	20	200
5. értékelési szempont	75.000 nettó Ft	8	10	80
6. értékelési szempont	39.000 nettó Ft	10	20	200
Súlyozott pontszám összesen				780

Ajánlattevő neve	EURO-IMMO Expert Kft.			
	Ajánlati elem	Pontszám	Súlyszám	Súlyszámmal szorzott pontszám
1. értékelési szempont	130.000 nettó Ft	8,08	10	80,8
7. Értékelési szempont	70.000 nettó Ft	7,85	10	78,5
8. Értékelési szempont	100.000 nettó Ft	4,6	10	46
9. értékelési szempont	210.000 nettó Ft	7,19	20	143,8
10. értékelési szempont	80.000 nettó Ft	7,5	10	75
11. értékelési szempont	100.000 nettó Ft	3,9	20	78
Súlyozott pontszám összesen				502,1

Ajánlattevő neve	Forsz Vagyonértékelő Auditáló és Tanácsadó Kft.			
	Ajánlati elem	Pontszám	Súlyszám	Súlyszámmal szorzott pontszám
12. értékelési szempont	160.000 nettó Ft	6,56	10	65,6
13. Értékelési szempont	60.000 nettó Ft	9,16	10	91,6
14. Értékelési szempont	56.000 nettó Ft	8,21	10	82,1
15. értékelési szempont	380.000 nettó Ft	3,97	20	79,4
16. értékelési szempont	60.000 nettó Ft	10	10	100
17. értékelési szempont	99.000 nettó Ft	3,9	20	78,6
Súlyozott pontszám összesen				497,3

Jegyzőkönyv lezárva: 2020.08.02. 15:00 órakor

Jegyzőkönyvvezető: Fodor Vivien

Pomáz, 2021. augusztus 2.

Fodor Vivien

Vendő

Dutkó

Pomáz Város Önkormányzata

2013 Pomáz

Kossuth Lajos u. 23-25.

Leidinger István Polgármester Úr

Tárgy: Ajánlat a Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanok műszaki, forgalmi értékbecslésének elkészítésére

Tisztelt Cím!

Alulírott – **Csizmadi Görgy ev.** [REDACTED] – hivatkozással a tárgyban megjelölt keresleti felhívásukra az arra vonatkozó ajánlatomat a következők szerint terjesztem elő:

a; A szolgáltatás célja: A Pomáz városi ingatlanforgalmi értékbecslési feladatok 2021-2022 években való ellátása, az ajánlattételi felhívás 1-8 pontjában foglaltaknak megfelelően.

b; Csatoit dokumentumok:

1. Ajánlattevői adatlap

A kért azonosító adatokat tartalmazó mellélethez kiegészítésként közlöm, hogy az értékbecslői tevékenységem során az elmúlt 10 évben a ceglédi Pátria Takarékszövetkezet majd annak jogutódja a Takarékbank Zrt. hitelügyleteinek fedezeti értékmegállapítását végeztem. Jelenleg a Zrt. országos szintű feladat ellátását saját megbízott szakemberei teljesítik.

2. Egyéni vállalkozói nyilvántartás kivonata

A saját ev. adataimat tartalmazó lekérdezés fordulónapja 2021. 06. 10.

3. Pest megye- Ingatlanközvetítői névjegyzék kivonata

A 2021. 06. 08-i időpontú kivonat szerint Nyilvántartási számom: [REDACTED] amely az értékbecslői feladataim ellátásának jogosultságát igazolja.

4. Szakmai Bizonyítvány

A bizonyítvány kelte: 1991. 10. 19., az ingatlan értékbecslői és ingatlanközvetítői képesítés megszerzéséről. Megjegyzem, hogy annak kiegészítéseként 2003. évben EUFIM képesítést is végeztem, amelynek igazoló száma: [REDACTED] volt a MAISZ által tanúsítva, e képesítés megújítását jelenleg nem kérelmeztem.

5. MAISZ igazolás, regisztrált tagsági jogviszonyról

Az Ingatlanszövetség csatolt igazolása bizonyítja, hogy tagsági jogviszonyom 2002. 10. 07-től kezdődően érvényes, amelynek keretében szakmai felelősségbiztosítással rendelkezem, az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt-nél, a szerződés évenkénti megújításával. A kártérítés behatárolt maximális értéke 10 milló Ft összegű.

6. Összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozat

Saját nyilatkozatom az Önkormányzati határozat melléklete szerinti.

7. Átláthatósági nyilatkozat

Saját nyilatkozatom formátuma az internetről letöltött.

8. Ajánlattevői adatlap

Az ajánlattételi értékek a Bankok által elfogadott értékbecslési díjakhoz igazodók, az egyes ingatlan típusok díjai a nagyságrendi változások esetében plusz 20%-os átlagolt arányban közelítettek.

Ezúton kijelentem, hogy a Pomázi Önkormányzattal szemben nem áll fenn lejárt köztartozásom, továbbá nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy nem állok végelszámolás alatt, ellenem csőd illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.

Az előterjesztett ajánlatom szíves elbírálását várva:

Cegléd, 2021. 07.26.

CSIZMADI GYÖRGY

ingatlanvagyon-értékelő
Regisztrációs szám

Adószám
Bankszámla

Tisztelettel:

Csizmadi György

egyéni vállalkozó

Mellékletek: 1-8 szerint csatolva

AJÁNLATTEVŐI ADATLAP

Ajánlattevő neve: Csizmadi György egyéni vállalkozó

Ajánlattevő székhelye (lakóhelye) [REDACTED]

Levelezési címe [REDACTED]

Adószáma: [REDACTED]

Céggjegyzék száma:

Statisztikai jelzőszáma: [REDACTED]

Számlavezető pénzintézetének neve: [REDACTED]

Bankszámlaszáma: [REDACTED]

Céggjegyzékre jogosult vagy meghatalmazott képviselő neve: Csizmadi György

Kapcsolattartójának neve: Csizmadi György

Telefon: [REDACTED]

Telefax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Jelen nyilatkozatot Pomáz Város Önkormányzat által „Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása” tárgyban megindított beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt: Cegléd, 2021. július 26.

CSIZMADI GYÖRGY

Ingatlanvagyon-értékelő
Regisztrációs szám [REDACTED]

Adószám [REDACTED]

Bankszámla [REDACTED]


Cégszerű aláírás

Egyéni vállalkozók nyilvántartása

(nyilvános adatok lekérdezése)

EVNY Portál v1.0.6 (Nyilvántartási azonosító: [REDACTED])

Lekérdezés adószám szerint

Egyéni vállalkozó adatai

Nyilvántartási szám

Adószám

Statisztikai számjel

Nyilvántartásba történő felvétel napja

1989.09.01

Állapot

Működő

Szünetelés kezdő napja

Vállalkozó neve

CSIZMADI GYÖRGY

Székhely adatai

Hatály kezdete

1989.09.01

Öjm. (adószám nélküli tevékenység) kezdő napja

Főtevékenység

Hatály kezdete

2011.11.04

ÖVTJ-kód

ÖVTJ szerinti megnevezés

Igazságügyi szakértés közigazdaság, vám- és pénzügyi területen

Igazolvány: -

Telephely

Hatály kezdete

1999.01.01

Cím

Vissza

Egyéb tevékenységek [7 db]

1. tevékenység / 7

Hatály kezdete

2008.01.01

ÖVTJ-kód

ÖVTJ szerinti megnevezés

Lakóingatlan, földterület közvetítése

2. tevékenység / 7

Hatály kezdete

2008.01.01

ÖVTJ-kód

ÖVTJ szerinti megnevezés

Ingatlan-értékbecslés

3. tevékenység / 7

Hatály kezdete

2008.01.01

ÖVTJ-kód

ÖVTJ szerinti megnevezés

Adószakértés, adó-szaktanácsadás

4. tevékenység / 7

Hatály kezdete

2008.01.01

ÖVTJ-kód

ÖVTJ szerinti megnevezés

Könyvvizsgálat (audit)

5. tevékenység / 7

Hatály kezdete

2008.01.01

ÖVTJ-kód

ÖVTJ szerinti megnevezés

Általános üzletviteli tanácsadás

6. tevékenység / 7

Hatály kezdete

2008.01.01

ÖVTJ-kód**ÖVTJ szerinti megnevezés**

Mezőgazdasági, vadgazdálkodási, erdőgazdálkodási szakmai tervezés, szakértés

7. tevékenység / 7

Hatály kezdete

2008.01.01

ÖVTJ-kód**ÖVTJ szerinti megnevezés**

Összetett adminisztratív szolgáltatás

A lekérdezés az EVNY rendszerből lett kiszolgálva.

Lekérdezés időpontja: 2021.07.23 10:27:46 [19 ms] Tranzakció: 67ef896f-11e1-49d8-9610-a1e02c9e8f79
Forrás: EVNY-LEKSZ eles2 v1.2.0

A felületen megjelenő adatok 5 percenként frissülnek.

2021. július 23., péntek



PEST MEGYE - Ingatlanközvetítői névjegyzék

Főoldal

Bejelentett gazdálkodó szervezetek /
egyéni vállalkozókEltiltott gazdálkodó szervezetek /
egyéni vállalkozókBejelentett
magánszemélyekEltiltott
magánszemélyek

Keresés...



Elérhetőségeink



Gyakori kérdések



Dokumentumok

Bejelentett Magánszemélyek / Csizmadi György

[← Vissza](#)

Csizmadi György

Magánszemély

Értesítési cím

Tevékenység: **Üzletszerű ingatlanközvetítői**Nyelv: **magyar**Munkáltató neve: **nem ismert**Munkáltató székhelye: **nem ismert**Nyilvántartásba vétel dátuma: **2010-09-17**



Anyakönyvi szám:

██████████

BIZONYÍTVÁNY

Dalzmadi György

részére

aki ████████ év ████████ hó ████████ napján

██████████ helységben született.

Árvja neve: ██████████

43/1990 (II.1.) BM sz. rendelet alapján szervezett

középfokú értékbecslői és

INGATLANKÖZVETÍTŐI TANFOLYAMON

megfelelő eredménnyel vizsgázott.

Budapest, 19███ év október hó 19. nap.

P.H.

██████████
vizgabizottság elnöke

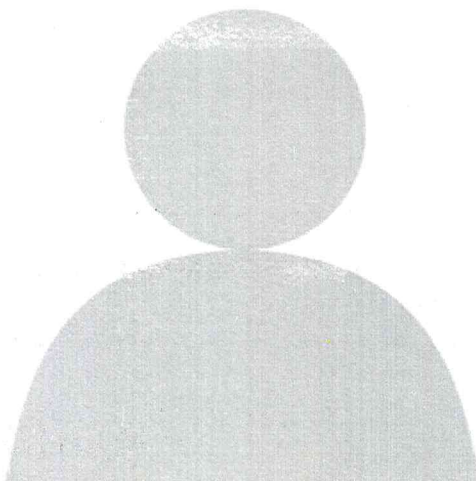
██████████
vizgabizottság tagja

██████████
vizgabizottság tagja



A Magyar Ingatlanszövetség regisztrált tagja

ami egyet jelent a megbízhatósággal és a szakmai garanciával



CSIZMADI György



A Magyar Ingatlanszövetség ezúton is igazolja, hogy CSIZMADI György néven, 2002.10.07 óta aktív tagja a szövetségnek. Regisztrált szakmai tevékenysége: ingatlanértékelés.

Minden olyan az ingatlanszakma területén működő szervezet tagja lehet a Magyar Ingatlanszövetségnek, amely a szakmai tevékenységét a szükséges engedélyek birtokában végzi, a MAISZ alapszabályát és etikai kódexét magára nézve kötelezően elfogadja, vállalja a szakmai felelősségbiztosítás megkötését és a tagdíj befizetését.

Magyar Ingatlanszövetség - jogi nyilatkozat

Ez a weboldal funkcionális cookie-kat és külső programkódokat használ a weboldalunk fejlesztése érdekében.

[Beállítások](#)

Elfogadom

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott Csizmadi György, a Pomáz Város Önkormányzat., mint ajánlatkérő által „Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2021-2022. években való ellátása” tárgyban megindítani kívánt beszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy megismertem Pomáz Város Önkormányzatának Beszerzési szabályzatában (5. pont) megfogalmazott, az összeférhetlenségre vonatkozó előírásokat és velem szemben összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti beszerzési eljárás során tudomásomra jutott üzleti és / vagy hivatali titkot megtartom.

Kelt: Cegléd, 2021. július 26.

CSIZMADI GYÖRGY
ingatlanvagyon-értékelés
Regisztrációs szám: [REDACTED]
Adószám: [REDACTED]
Bankszámla: [REDACTED]

.....

Cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET¹ RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettségteljesítéséhez.

Alulírott

Név: Csizmadai György

születéskori név: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

születési helye, ideje: [REDACTED]

mint a

szervezet neve: Csizmadai György egyéni vállalkozó

székhelye: [REDACTED]

adószáma: [REDACTED]

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott ténylegestulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljesszűrtül;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet

¹Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó.

Az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataira is a gazdálkodó szervezetre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni [Pp. 396. §].

tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettősadóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljességgel.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogiszemélyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhesszerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől leáll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

CSIZMADI GYÖRGY

Ingatlanvagyon-értékelő

Regisztrációs szám

Adószám
Bankszámla


cégszerű aláírás

Kelt: Cegléd, 2021. 07. 26.

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól²

Sz.:	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	Csizmadi György	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	100	100
2.							
3.							

Kelt: Csepel, 2021. július hó 26.

CSIZMADI GYÖRGY
Ingatlanvagyon-értékelő
Regisztrációs szám: [REDACTED]

Adószám: [REDACTED]
Bankszámla: [REDACTED]

[Handwritten signature]

Cégszervező

Tényleges tulajdonos:

1. az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlen vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) pontjában meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott módon jegyzettársaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi jogi aktusokkal összhangban a javok közzétételi követelmények vonatkoznak,

2. az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (4) pontjában meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

3. az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

4. az a természetes személy, aki a természetes személy,

5. az a természetes személy, akinek vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a kedvezményezett, névelési módjában meghatározta,

6. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem sorolták meg, vagy

7. az a természetes személy, aki az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának kezelésében, szavazati jogokkal rendelkező felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

8. az a természetes személy, aki a meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

2. pont: Nyilatkozat az ériéti utasági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól

A szervezet					A szervezet tényleges tulajdonosainak						
Szám	Név	tulajdoni hányad hányad mértéke %	befolyásnak, szervezeti jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befoly szavaz jog mérté %
	Cs.Gy	100	100		Csizmadi György	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	100	100

Kösz. Cegléd, 2021. július hó 26

[Handwritten signature]

CSIZMADI GYÖRGY
 ingatlanvagyon-értékelő
 Regisztrációs szám: [REDACTED]
 Adószám: [REDACTED]
 Bankszámla: [REDACTED]

„Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítése eseti megrendelő alapján” tárgyú ajánlattételi felhívásának melléklete

AJÁNLATTÉTEL

Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása tárgyú **ajánlati felhívásra**

1. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (Ft/db): (10 pont)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	300 m ² -ig	1 darab	45.000	57.150
1/2.	300,1 m ² felett	1 darab	60.000	76.200
Összesen:			105.000	133.350

2. Lakások (Ft/db): (10 pont)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	50 m ² alatti alapterületű	1 darab	25.000	31.750
1/2.	50,1- feletti alapterületű	1 darab	30.000	38.100
Összesen:			55.000	69.850

3. Telek (üres felépítmény nélküli) ingatlanok (Ft/db): (10)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
--	------------	-----------	---------------------	----------------------

1/1.	500 m ² alatt	1 darab	21.000	26.670
1/2.	500,1 m ² felett	1 darab	25.000	31.750
Összesen:			46.000	58.420

4. Felépítményes telek ingatlanok (a felépítmény méretéhez képest):(20)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	50 m ² alatt	1 darab	32.000	40.640
1/2.	50,1-150 m ² között	1 darab	34.000	43.180
1/3	150,1-500 m ² között	1 darab	40.000	50.800
1/4	500,1 m ² felett	1 darab	45.000	57.150
Összesen:			151.000	191.770

5. Bérleti díj megállapítása (felépítmény, lakás méretéhez képest): (10)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	50 m ² alatt	1 darab	34.000	43.180
1/2.	50,1 m ² felett	1 darab	41.000	52.070
Összesen:			75.000	95.250

6. Mezőgazdasági terület (Ft/db): (20)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	1000 m ² alatt	1 darab	18.000	22.860

1/2.	1000 m ² felett	1 darab	21.000	26.670
Összesen:			39.000	49.530

Kelt: Cegléd, 2021. július hó 26.

CSIZMADI GYÖRGY
ingatlanvagyon-értékelő
Regisztrációs szám: [REDACTED]
Adószám: [REDACTED]
Bankszámla: [REDACTED]


cégszerű aláírás

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név EURO-IMMO Expert Kft.

Székhely: [REDACTED]

Cégjegyzékszám: [REDACTED]

Adószám: [REDACTED]

Képviselőtében eljár: dr. Novák Zalán

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Békés Megyei Kormányhivatal az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott dr. Novák Zalán , mint a EURO-IMMO Expert Kft. képviselőtére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem. (A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendő):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGISZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Mehrli Péter Gábor	████████████████████ ████████████████████ ████████	████████████████████	100%	100%

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
- (a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembevételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):*

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
 - o **Magyarország**
 - o **egyéb:, vagy**
- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:**
....., **vagy**
- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:**
....., **vagy**
- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:**
(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembevételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel

Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendó)

- civil szervezet *vagy*
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni)*:

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III./2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni)*:
- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
....., vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)
- **III./2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni)*:

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembevételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:**

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Békés Megyei Kormányhivatal kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Békés Megyei Kormányhivatal ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Békés Megyei Kormányhivatal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Békés Megyei Kormányhivatal részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Budapest, 2021. július 30.



.....

dr. Novák Zsolt
EURO-IMMO Expert Kft.

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott EURO-IMMO Expert Kft., a Pomáz Város Önkormányzat., mint ajánlatkérő által, **„Ingatlanforgalmi értébecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása”** tárgyban megindítani kívánt beszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy megismertem Pomáz Város Önkormányzatának Beszerzési szabályzatában (5. pont) megfogalmazott, az összeférhetlenségre vonatkozó előírásokat és velem szemben összeférhetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti beszerzési eljárás során tudomásomra jutott üzleti és / vagy hivatali titkot megtartom.

Kelt: Budapest, 2021. július 30.



.....
dr. Novák Zsolt
EURO-IMMO Expert Kft.

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslésének elkészítése eseti megrendelő alapján” tárgyú ajánlattételi felhívásának melléklete

AJÁNLATTÉTEL

Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása tárgyú
ajánlati felhívásra

1. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (Ft/db): (10 pont)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	300 m ² -ig	1 darab	50 000	63 500
1/2.	300,1 m ² felett	1 darab	80 000	101 600
Összesen:			130 000	165 100

2. Lakások (Ft/db): (10 pont)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	50 m ² alatti alapterületű	1 darab	30 000	38 100
1/2.	50,1- feletti alapterületű	1 darab	40 000	50 800
Összesen:			70 000	88 900

3. Telek (üres felépítmény nélküli) ingatlanok (Ft/db): (10)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	500 m ² alatt	1 darab	40 000	50 800
1/2.	500,1 m ² felett	1 darab	60 000	76 200
Összesen:			100 000	127 000

4. Felépítményes telek ingatlanok (a felépítmény méretéhez képest): (20)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	50 m ² alatt	1 darab	30 000	38 100
1/2.	50,1-150 m ² között	1 darab	40 000	50 800
1/3	150,1-500 m ² között	1 darab	60 000	76 200
1/4	500,1 m ² felett	1 darab	80 000	101 600
Összesen:			210 000	266 700

5. Bérleti díj megállapítása (felépítmény, lakás méretéhez képest): (10)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	50 m ² alatt	1 darab	40 000	50 800
1/2.	50,1 m ² felett	1 darab	40 000	50 800
Összesen:			80 000	101 600

6. Mezőgazdasági terület (Ft/db): (20)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	1000 m ² alatt	1 darab	40 000	50 800
1/2.	1000 m ² felett	1 darab	60 000	76 200
Összesen:			100 000	127 000

Kelt: Budapest, 2021. július 30.



.....
dr. Novák Zsolt
EURO-IMMO Expert Kft.

AJÁNLATTEVŐI ADATLAP

Ajánlattevő neve: EURO-IMMO Expert Kft.

Ajánlattevő székhelye (lakóhelye): [REDACTED]

Levelezési címe: [REDACTED]

Adószáma: [REDACTED]

Cégjegyzék száma: [REDACTED]

Statisztikai jelzőszáma: [REDACTED]

Számlavezető pénzügyintézetének neve: [REDACTED]

Bankszámlaszáma: [REDACTED]

Cégjegyzékre jogosult vagy meghatalmazott képviselő(k) neve: dr. Novák Zalán

Kapcsolattartójának neve: Török Ákos

Telefon: [REDACTED]

Telefax: -

E-mail: [REDACTED]

Jelen nyilatkozatot Pomáz Város Önkormányzat által „**Ingtalanforgalmi értékbecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása**” tárgyban megindított beszerzési eljárásban, az ajánlat részeként teszem.

Kelt: Budapest, 2021. július 30.



.....
dr. Novák Zalán
EURO-IMMO Expert Kft.

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL GAZDASÁGI FŐOSZTÁLY ADÓÜGYI OSZTÁLY

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25. Telefon: (26) 814-300, Fax: (26) 325-640, E-mail: jegyzo@pomaz.hu, Honlap: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 02/17861-2/2021/
Ügyintéző: Csordás Erika
Azonosító: 12287189-2-42
Mutató: 27688
Tárgy: Határozat - EURO-IMMO EXPERT KFT

EURO-IMMO Expert Kft.



N E M L E G E S A D Ó I G A Z O L Á S

Hatósági bizonyítvány a Pomáz Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2021.07.28. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév:EURO-IMMO Expert Kft.

Adószám: [REDACTED]

Székhely: [REDACTED]

alatti adóalanynak a Pomáz Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat benyújtása céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Pomáz Város Önkormányzata , .

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Pomáz, 2021.07.28.

Dr. Balogh Pál jegyző nevében és megbízásából:

Nagyné Szalai Emese
osztályvezető

Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 30.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 13-17-ig, Szerda: 8-12-ig és 13-16-ig, Péntek: 8-12-ig
Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: POMA ZPMH, KRID azonosító: 605075706

KOCKÁZAT VÁLLALÁSI TANUSÍTVÁNY

Kötvényszám: [REDACTED]

Az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt. ezen lap kiállításával igazolja, hogy Ingatlanszakmai felelősségbiztosítási fedezetet nyújt a vonatkozó biztosítási feltételek, kizárások és korlátozások szerint a Biztosított ellen benyújtott kártérítési igényekkel szemben.

Az így létrejött biztosítási szerződés részét képezi Magyar Ingatlanszövetség (1146 Budapest, Thököly út 58-60.); a továbbiakban MAISZ és a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. (1033 Budapest, Flórián tér 1.) között létrejött ingatlanszakmai felelősségbiztosítási keretszerződésnek. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Biztosított neve:	Euro-Immo Expert Kft.
Címe:	[REDACTED]
Biztosító megnevezése:	Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt.
Címe:	1091 Budapest, Üllői út 1.
Biztosított tevékenység:	MAISZ-AEGON ingatlanszakmai felelősségbiztosítási keretszerződés alapján: Ingatlanértékelés
Biztosítási feltételek:	CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. Szakmai felelősségbiztosítás – általános feltételek Ingatlanértékelők záradéka
Biztosítási időszak kezdete:	2021.07.01
Biztosítási időszak vége:	2021.12.31
Területi hatály:	Magyarország
Kártérítés maximális mértéke:	150.000.000 Ft/kár, 150.000.000 Ft/év
Önrészesedés mértéke:	nem kerül alkalmazásra
Díjfizetés gyakorisága:	féléves
Kiállítás kelte:	Budapest, 2021. június 1.

Szombat Tamás
Ügyfélkapcsolati- és
Termékfejlesztési vezérigazgató-
helyettes

Bodor Péter
Értékesítési vezérigazgató-helyettes

Sorozatjel: [REDACTED]

Sorszám: [REDACTED]

Törzslap száma: [REDACTED]

BIZONYÍTVÁNY

Név: MEHRLI PÉTER

Születési név: [REDACTED]

Születési hely: [REDACTED]

Születési idő: [REDACTED] év [REDACTED] hó [REDACTED] nap

Tanulói azonosító száma: [REDACTED]

Anyja születési neve: [REDACTED]

aki szakmai tanulmányait a(z)

FÜTI OMEGA KFT

[REDACTED]

végezte.

A(z) FÜTI OMEGA KFT

[REDACTED]

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett.

A szakmai vizsga eredménye osztályzattal: JELES (5)

Ez a bizonyítvány a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 9. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott

53 341 01 _____ azonosító számú,
"INGATLANVAGYON-ÉRTÉKELŐ ÉS KÖZVETÍTŐ"

_____ megnevezésű

szakképesítés, rész-szakképesítés, szakképesítés-ráépülés*
megszerzését igazolja.

* A megfelelő rész (szakképesítés jellege) aláhúzendő!

BUDAPEST, 2016 év 12 hó 13 nap.

Kabuk Rajonc

A szakmai vizsgabizottság
elnöke

[Signature]

A vizsgaszervező intézmény
vezetője



Tárgy: [REDACTED]

BIZONYÍTVÁNY

MEHRLI PÉTER

részére,

alki [REDACTED]

[REDACTED] év [REDACTED] hó [REDACTED] napján született,

(anyja neve: [REDACTED]).

Nevezett elvégezte a
Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Mérnöktovábbképző Intézet

„Felsőfokú ingatlan-értékbecslő„ szaktanfolyamát és

jelzés(5)..... eredménnyel vizsgát tett.

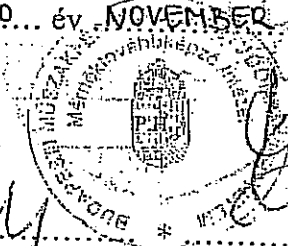
Ez a bizonyítvány
felsőfokú

INGATLAN-ÉRTEKBECSLŐ

szakmai továbbképzést és jártasságot igazol,
elsősorban a jelzáloghitelezés területén.

Budapest, 2000... év NOVEMBER... hó 13... nap.

[Signature] [Signature]
vizsgabizottság elnöke intézeti igazgató



IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

IGAZSÁGÜGYI
SZAKÉRTŐI
IGAZOLVÁNY



Mehri Péter

A.n.: [REDACTED]

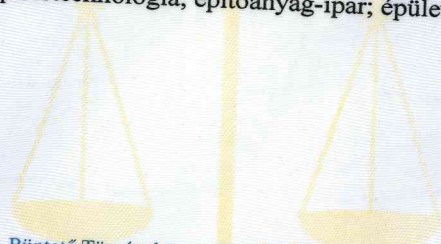
[REDACTED]

Nyilvántartási szám: [REDACTED]

[REDACTED]

SZAKTERÜLETE:

ingatlan-értékbecslés; építési beruházás;
építésgépesítés; építési szakipar; építési szerelőipar;
építéstechnológia; építőanyag-ipar; épületszerkezet



A Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény
459. § (1) bekezdése 12. pontjának e) alpontja alapján az igazságügyi szakértő
a bírósági vagy más hatósági eljárásban **közfeladatot ellátó**
személynek minősül.



Mehrli Péter Gábor

ügyintéző: Bajor Gyöngyike

telefon:

email:

ikt. szám:

hiv. szám:

tárgy: Üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítói névjegyzékbe vétel

Igazolás

Mehrli Péter Gábor

Születési helye: ideje:

Címe:

szám alatti lakos az ingatlanközvetítői/ingatlanvagyon-értékelő és közvetítói nyilvántartásba történő felvételhez szükséges bejelentést 2017.01.09.-én megtette.

Bejelentésével a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakás tv.) 64/C. § (1)-(3) bekezdésben foglalt kötelezettségének eleget tett.

A bejelentés ingatlanvagyon-értékelő és közvetítói tevékenység folytatására vonatkozóan határozatlan időre szól. A bemutatott iratok alapján értékbecslésre IGEN, ügyleti okirat készítésére NEM jogosult!

Mivel a bejelentő a Lakás tv. a Szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (továbbiakban: Szolg. tv.) továbbá a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 23/2013. (VI. 28.) NGM rendeletben (továbbiakban: R.) előírt feltételeknek megfelel, az igazolás kiadásával egyidejűleg az üzletszerű ingatlanközvetítői/üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítói tevékenységet folytató szolgáltatást nyújtók nyilvántartásába 07601/2017. sorszám alatt bejegyzem.

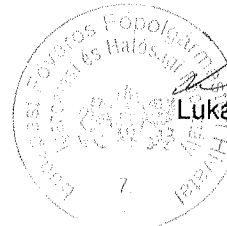
A szolgáltató a bejelentést követően a bejelentésben foglalt adatokban bekövetkezett változást, valamint a tevékenység megszűnését a Szolg. tv. 24.§ (1) és (3) bekezdésének megfelelően haladéktalanul köteles bejelenteni.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságok kijelöléséről szóló 217/2009. (X.2.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Az igazolás Lakás tv. 64/A.§ (1)-(2) és 64/C. § (1) – (3) bekezdése, továbbá az R.2.§ és 3. §-ai alapján került kiállításra.

Budapest, 2017. január 20.

Sáradi Kálmánné dr. főjegyző megbízásából:



Lukácsné dr. Gátmezei Gabriella

osztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Szám: [REDACTED]

Oklevél

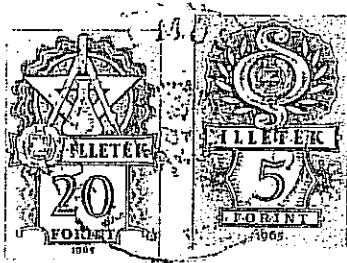
Ezt az oklevelet Mehrlí
Péter számára állítottuk ki,
aki az [REDACTED] év [REDACTED] hó [REDACTED] napján
[REDACTED] városban (községben)
[REDACTED] megyében [REDACTED] országban

született, és az 1964/65. tanévtől az 1966/67. tanévig az
Építőipari és Közlekedési Műszaki Egyetem
Mérnöki Kar Vízépítőmérnöki szakán, az
1967/68. tanévtől a Budapesti Műszaki Egyetem
Építőmérnöki Kar Vízépítőmérnöki szakán
tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

Az Állami Vizsgáztató Bizottság 1969. évi
június hó 26. -i határozata alapján
nevezett okleveles
építőmérnöknek

[REDACTED] nyilvánítjuk.
Oklevelének minősítése közepes
Kelt Budapest 1969. június hó 26. -n.

[Handwritten Signature]
Áll. Vizsg. Biz. elnöke
[REDACTED]
Tanulmányi igazgató



Sorozatjel: [REDACTED]

Sorszám:

Törzslap száma: [REDACTED]

BIZONYÍTVÁNY

DR. NOVÁK ZALÁN

aki [REDACTED]

[REDACTED] év [REDACTED] hó [REDACTED] napján született,

(anya születési neve: [REDACTED])

szakmai tanulmányait a(z) _____

RND OKTATÁSI STÚDIÓ BT

_____ végezte.

A(z) FÜTI OMEGA Kft.

mellett működő szakmai vizsgabizottság előtt szakmai vizsgát tett:

szakmai elméletből: JÉLES (5)

szakmai gyakorlatból: JÉLES (5)

eredménnyel.

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az *Országos Képzési Jegyzékben* meghatározott

54 3439 02

azonosító számú

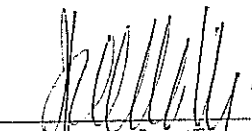
INGATLANVAGYON-ÉRTÉKELŐ

ÉS KÖZVEETŐ

megnevezésű szakképesítést igazol.

BUDAPEST, 2008 év 07 hó 10-n.


a szakmai vizsgabizottság
elnöke


a vizsgaszervező vezetője



A. Tű. 570. r. sz. - 001049
Patria Nyomda Zrt. - (Fsz.: 5-8985)
Látta: SZMM részéről M. M. 2006. XII. 18.

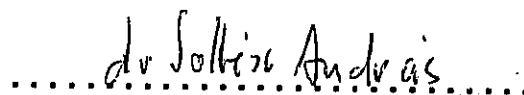
ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **dr. Novák Zalán** (született: [REDACTED]
anyja születési neve: [REDACTED]
szám alatti lakos, magyar állampolgár), mint az **EURO-IMMO EXPERT**
Ingatlanértékelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: [REDACTED]
[REDACTED]) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel
vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá a nevemet önállóan az
alábbiak szerint írom:

.....

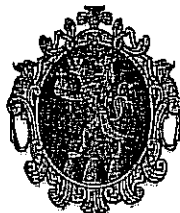

Alulírott **dr. Soltész András** ügyvéd tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási címpéldányt
dr. Novák Zalán (született: [REDACTED] anyja
születési neve: [REDACTED] szám
alatti lakos, magyar állampolgár), miután személyazonosságát a [REDACTED] számú
magyar személyi igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Budapest, 2013. június 10.

.....


Ellenjegyzem:
Budapest, 2013. június 10.

dr. Soltész András
ügyvéd
[REDACTED]



PEST MEGYE ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIVATALA

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. • 1364 BUDAPEST, PF.: 112 • TELEFON: (06 1) 485-6800

Ügyiratszám: 1486-3/2010.

Tárgy: Üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység engedélyezése

HATÁROZAT

Dr. Novák Zalán Péter (szül. hely, idő: [REDACTED] an.: [REDACTED])

[REDACTED] z. alatti lakos számára, az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő- és közvetítői tevékenység végzését engedélyezem, és ezzel egyidejűleg az ingatlanközvetítői, valamint üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenységet folytató szolgáltatást nyújtók nyilvántartásába 1938/2010. sorszám alatt bejegyeztem.

Felhívom figyelmét, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 64/D. § (4) bekezdése alapján „a nyilvántartásban szereplő személy köteles a nyilvántartásba bejegyzett adatainak megváltozásáról eljáró hatóságot a változástól számított nyolc munkanapon belül tájékoztatni.”

Tájékoztatom a következőkről:

Az üzletszerűen végzett ingatlanközvetítői, valamint üzletszerű ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői tevékenység folytatásának feltételeiről, az eljárás részletes szabályairól szóló 31/2009. (XI. 18.) ÖM. rendelet (a továbbiakban : R.) 3. § (2) bekezdése alapján, a szolgáltatónál a tevékenység folytatásához szükséges adatokban bekövetkezett változást a hatóság évente legalább egy alkalommal ellenőrzi.

Az R. 3. § (1) bekezdése szerint „ a hatóság – az Ltv. 64/D. § (3) bekezdésében foglaltakon túl visszavonja az engedélyét annak a szolgáltatónak, aki

a) a hatóság számára olyan valótlan tartalmú bejelentést tett, melynek érdemi befolyása volt az engedély iránti kérelem elbírálására, illetve a szolgáltatási tevékenység jogszerű végzésének az ellenőrzésére,

b) a hatósági ellenőrzést akadályozza.”

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságok kijelöléséről szóló 217/2009. (X.2.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Határozatom az Ltv. 64/A. § és 64/c. § (1) – (3) bekezdésén és az R. 1. és 2. §-án alapul.

A jogorvoslati lehetőségről szóló tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 72. § (4) bekezdése rendelkezik.

B u d a p e s t, 2010. április 29.

Dr. Szép Tibor Pest megye főjegyzője megbízásából:



Zsuzsanna

Dr. Vajta Zsuzsanna

Ingatlanügyleti referens

Sorszám: [REDACTED]

EGYETEMI OKLEVÉL

Ezt az oklevelet Novák Zsolt

Péter számára állítottuk ki,
aki [REDACTED] évben [REDACTED] hó [REDACTED] napján

[REDACTED] városban (községben)
[REDACTED] megyében Magyar országban

született, és az 1993-94 tanévtől az 1997-98 tanévig

a Budapesti
Közgazdaságtudományi Egyetem
Gazdálkodástudományi Kar
gazdálkodási szakán
egyetemi tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottságnak 19 98 év 06 hó 26-i

határozata alapján neveztetet okleveles

közgazdásznak

nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése: kiadó

Kelt Budapest, 19 98 év 09 hó 25-n.

Borj. [Signature]
a Záróvizsga-Bizottság elnöke

[Signature]
rektor (dékán)

A. Tű. 1150/E. r. sz. - Párizs-Nyomell - 23560
Párizs Nyomda Rt. - (Fsz.: 5-9348)
Látta: MKM részéről B. Gy. 1997. XI. 17.

HITELESÍTÉS AZ
UTOLSÓ OLDALON

ÖSSZEFÉRHESETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott EURO-IMMO Expert Kft., a Pomáz Város Önkormányzat., mint ajánlatkérő által, **„Ingatlanforgalmi értébecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása”** tárgyban megindítani kívánt beszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy nem áll végelszámolás alatt, és ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban

Kelt: Budapest, 2021. július 30.



.....
dr. Novák Zsolt
EURO-IMMO Expert Kft.

Nyilatkozat

Alulírott dr. Novák Zalán , mint a EURO-IMMO Expert Kft. képviselőjére jogosult gazdasági társaság vezető tisztségviselője az alábbi nyilatkozatokat teszem:

- Sem engem, mint vezető tisztségviselőt, sem a gazdálkodó szervezet más vezető tisztségviselőit, sem a gazdálkodó szervezet tagjait, sem a gazdálkodó szervezet a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) szerinti tényleges tulajdonosait az ingatlanközvetítő/ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének megkezdéséről szóló bejelentés megtételét megelőző 5 éven belül természetes személyként a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 499/2017. (XII.29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 6. § (1) a), c), e) pontjai¹ alapján a nyilvántartásból nem töröltek, nem törölték.
- Sem én, mint vezető tisztségviselő nem voltam, sem a gazdálkodó szervezet más tisztségviselői, sem a gazdálkodó szervezet tagjai és a Pmt. szerinti tényleges tulajdonosai nem voltak olyan gazdálkodó szervezetnek vezető tisztségviselői, tagjai, Pmt. szerinti tényleges tulajdonosai, mely gazdálkodó szervezetet az ingatlanközvetítő/ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerű végzésének megkezdéséről szóló bejelentés megtételét megelőző 5 éven belül a Korm. rendelet 6. § (1) a), c), e) pontjai¹ alapján a nyilvántartásból törölték.

Kelt: Budapest, 2021. július 30.



.....
dr. Novák Zalán
EURO-IMMO Expert Kft.

¹ A Korm. rendelet 6. § (1) a), c), e) pontjai alapján: „A hatóság törli a nyilvántartásból a szolgáltatót, ha
a) ilyen tevékenység gyakorlásától eltiltó jogerős bírósági ítélet hatálya alatt áll,
c) a gazdálkodó szervezet szolgáltató ellen a bíróság felszámolási vagy kényszertörlési eljárást rendelt el,
e) egyéb jogszabály alapján a tevékenységét nem végezheti, ”

**FORSZ VAGYONÉRTÉKELŐ, AUDITÁLÓ ÉS
TANÁCSADÓ KFT.**

AJÁNLATA

AZ

„INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLŐI FELADATOK

2021-2022. ÉVEKBEN VALÓ ELLÁTÁSA”

TÁRGYÚ

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSÁRA

Budapest, 2021. augusztus 2.



FORSZ VAGYONÉRTÉKELŐ, AUDITÁLÓ ÉS TANÁCSADÓ KFT.



TARTALOMJEGYZÉK

Levél	3
1. Ajánlattételi adatlap	4
2. Ajánlattételi dokumentumok	7
Érvényes szakmai felelősségbiztosítás	8
Igazolás névjegyzékbe vételről	9
Aláírási minta	13
Rendelkezésre álló kollégák dokumentumai	14
3. Ajánlattevői nyilatkozatok	24
Nyilatkozat Nyilvántartás szerinti eljárásról	24
Nyilatkozat egyéb kizáró okokról (felfüggesztés, felszámolás, köztartozás)	25
Nyilatkozat kötelezettségvállalásról	26
Összeférhetlenségi nyilatkozat	27
Átláthatósági nyilatkozat	28
Nemleges adóigazolás	37



FORSZ

Vagyonértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft.



Pomáz Város Önkormányzata
2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23-25.
Leidinger István, polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Pomáz Város Önkormányzata ajánlattételi felhívást tett közzé ingatlan-értékbecslői feladatok ellátására 2021 és 2022. évekre vonatkozóan.

Cégünk, a FORSZ Vagyonértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft. minden tekintetben megfelel a felhívásban megfogalmazott feltételeknek, ezért élve a lehetőséggel, ezúton benyújtjuk ajánlatunkat.

Megtiszteltetés lenne számunkra, ha együttműködhetnénk Önökkel!

Budapest, 2021. 08. 02.

Tisztelettel,

Buhály Judit
ügyvezető igazgató



AJÁNLATTÉTELI ADATLAP**AJÁNLATTÉTEL**

Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása tárgyú **ajánlati felhívásra**

1. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek (Ft/db): (10 pont)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	300 m ² -ig	1 darab	80 000	101 600
1/2.	300,1 m ² felett	1 darab	80 000	101 600
Összesen:			160 000	203 200

2. Lakások (Ft/db): (10 pont)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	50 m ² alatti alapterületű	1 darab	30 000	38 100
1/2.	50,1- feletti alapterületű	1 darab	30 000	38 100
Összesen:			60 000	76 200

3. Telek (üres felépítmény nélküli) ingatlanok (Ft/db): (10)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	500 m ² alatt	1 darab	28 000	35 560
1/2.	500,1 m ² felett	1 darab	28 000	35 560
Összesen:			56 000	71 120

4. Felépítményes telek ingatlanok (a felépítmény méretéhez képest): (20)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	50 m ² alatt	1 darab	50 000	63 500
1/2.	50,1-150 m ² között	1 darab	110 000	139 700
1/3.	150,1-500 m ² között	1 darab	110 000	139 700
1/4.	500,1 m ² felett	1 darab	110 000	139 700
Összesen:			380 000	482 600

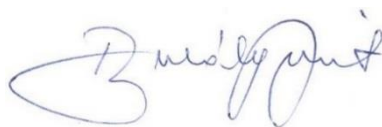
5. Bérleti díj megállapítása (felépítmény, lakás méretéhez képest): (10)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	50 m ² alatt	1 darab	30 000	38 100
1/2.	50,1 m ² felett	1 darab	30 000	38 100
Összesen:			60 000	76 200

6. Mezőgazdasági terület (Ft/db): (20)

	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Bruttó egységár (Ft)
1/1.	1000 m ² alatt	1 darab	42 000	53 340
1/2.	1000 m ² felett	1 darab	57 000	72 390
Összesen:			99 000	125 730

Kelt: Budapest, 2021. 08. 02.



.....
 ügyvezető



AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTUMOK

1. Érvényes szakmai felelősségbiztosítás	8
2. Igazolás névjegyzékbe vételről	9
3. Aláírási minta	13
4. Rendelkezésre álló kollégák dokumentumai	14
5. Ajánlattevői nyilatkozatok	24
6. Nyilatkozat Nyilvántartás szerinti eljárásról	24
7. Nyilatkozat egyéb kizáró okokról (felfüggesztés, felszámolás, köztartozás)	25
8. Nyilatkozat kötelezettségvállalásról	26
9. Összeférhetlenségi nyilatkozat	27
10. Átláthatósági nyilatkozat	28
11. Nemleges adóigazolás	37

SZAKMAI FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS



KOCKÁZAT VÁLLALÁSI TANUSÍTVÁNY

Kötvényszám: [REDACTED]

Az Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt. ezen lap kiállításával igazolja, hogy Ingatlanszakmai felelősségbiztosítási fedezetet nyújt a vonatkozó biztosítási feltételek, kizárások és korlátozások szerint a Biztosított ellen benyújtott kártérítési igényekkel szemben.

Az így létrejött biztosítási szerződés részét képezi Magyar Ingatlanszövetség (1146 Budapest, Thököly út 58-60.); a továbbiakban MAISZ és a CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. (1033 Budapest, Flórián tér 1.) között létrejött ingatlanszakmai felelősségbiztosítási keretszerződésnek. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Biztosított neve: **FORSZ Vagyoneértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft.**
Címe: [REDACTED]

Biztosító megnevezése: **Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt**
Címe: [REDACTED]

Biztosított tevékenység: **MAISZ-AEGON ingatlanszakmai felelősségbiztosítási keretszerződés alapján:
Ingatlanértékelés szakmai tevékenység**

Biztosítási feltételek: **CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt.
Szakmai felelősségbiztosítás - általános feltételek
Ingatlanértékelők záradéka**

Biztosítási időszak kezdete: **2021.07.01**

Biztosítási időszak vége: **2021.12.31**

Területi hatály: **Magyarország**

Kártérítés maximális mértéke: **65.000.000 Ft / káresemény, melyet a Biztosító az éves biztosítási időszakban legfeljebb egyszer teljesít.**

Önrészesedés mértéke: **10 %**

Díjfizetés gyakorisága: **féléves**

Kiállítás kelte: **Budapest, 2021. június 14.**

Varga Zoltán
Corporate Üzletág Kockázatvállalási
és Adminisztrációs vezető

Erdélyiné Horváth Mária
Corporate Biztosítási Adminisztráció
vezető

FORSZ KFT. NÉVJEGYZÉKBE VÉTELE

BUDAPEST		Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal	
		Igazgatási és Hatósági Főosztály Ügyfélszolgálati Iroda Ingatlanváltás közlés felügyeleti hatóság	
			
FORSZ Kft.		Kl. szám:	[REDACTED]
[REDACTED]		dátum:	2013.10.10.
[REDACTED]		ügyintéző:	Bajor Gyöngyika
[REDACTED]		telefon:	[REDACTED]
[REDACTED]		e-mail:	[REDACTED]
[REDACTED]		tárgy:	Üzletszerű ingatlanközvetítői névjegyzékbe vétel

Igazolom, hogy Igazolás

Címe FORSZ Kft.

szám alatt bejegyzett gazdálkodó szervezet az **ingatlanközvetítő/ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői nyilvántartásba** történő felvételhez szükséges bejelentést 2013.10.01.-én megtette. A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakás tv.) 64/C. §. (5) bekezdésben foglalt kötelezettségének eleget tett.

A bejelentés az **ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő tevékenység** folytatására vonatkozóan határozatlan időre szól.

Mivel a bejelentő a hivatkozott Lakás tv. és a Szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvény (továbbiakban: Szolg. tv.) továbbá a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és – közvetítői szolgáltatási tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 23/2013. (VI. 28.) NGM rendeletben előírt feltételeknek megfelelően, az igazolás kiadásával egy időben a [REDACTED] sorszámon a nyilvántartásba bejegyeztem.

A szolgáltató a bejelentést követően a bejelentésben foglalt adatokban bekövetkezett változást illetően a tevékenység megszűnését a Szolg. tv. 24. § (1) és (3) bekezdésének megfelelően haladéktalanul köteles bejelenteni hatóságoknak.

Budapest, 2013. október 10.

Sárádi Kálmánné dr. főjegyző megbízásából:



Lukácsné Gátmezei Gabriella
Lukácsné Gátmezei Gabriella
osztályvezető

**KÖZIGAZGATÁSI ÉS IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
IGAZSÁGÜGYI SZOLGÁLTATÁSI FŐOSZTÁLY**

Iktatószám: [REDACTED]

Ügyintéző: Pásthy Béla

Telefonszám: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Hivatkozási szám:

Buhály Judit részére
vezető tisztségviselő/képviselőB u d a p e s t
[REDACTED]
[REDACTED]**Tárgy:** szakértői névjegyzékbe vétel

Az igazságügyi szakértői névjegyzékbe való felvételi kérelem ügyében meghoztam a következő

h a t á r o z a t o t :

a FORSZ Vagyoneértékelő, Auditáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaságot [REDACTED]

képviseli: Buhály Judit [REDACTED]

[REDACTED] az igazságügyi szakértői névjegyzékbe


- ingatlan-értékbecslés

szakterületre felveszem.

A névjegyzékbe felvett gazdasági társaság nyilvántartási száma: [REDACTED]

Budapest, 2011. január 17.

a hatáskört gyakorló Dr. Navracsics Tibor közigazgatási és igazságügyi miniszter nevében és megbízásából, mint kiadmányozó


Dr. Pálvölgyi Balázs
főosztályvezető*

P.H.

Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium [REDACTED]
[REDACTED]



**KÖZIGAZGATÁSI ÉS IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
IGAZSÁGÜGYI SZOLGÁLTATÁSI FŐOSZTÁLY**

Tktatósám: XX-ISZFO/25715/2011.

Ügyintéző: Páthy Béla

Telefonszám: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Buhály Judit részére
vezető tisztségviselő/képviselő

FORSZ Kft.

B u d a p e s t
[REDACTED]
[REDACTED]

Tárgy: szakértői szakterület kiterjesztése

Az igazságügyi szakértői szakterület kiterjesztési kérelem ügyében meghoztam a következő

h a t á r o z a t o t :

a FORSZ Vagyonértékelő, Auditáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság [REDACTED] képviseli: Buhály Judit [REDACTED] igazságügyi szakértői szakterületet az igazságügyi szakértői névjegyzékben

- beruházás, beruházás lebonyolítás, építésgazdaság, építésszervezés,
- építésgépesítés,
- építéstechnológia,
- épületfizika,
- épületszerkezet, valamint
- tartószerkezet (statika)

szakterületekkel kiegészítem.

A névjegyzékbe felvett gazdasági társaság nyilvántartási száma: [REDACTED]

Budapest, 2011. június „ 1 .”

a hatáskört gyakorló Dr. Navracsics Tibor köz-
igazgatási és igazságügyi miniszter nevében és
megbízásából mint kiadmányozó

Készült: 2 példányban
Kapják: Cég képviselője
Irattár

Dr. Pálvolgyi Balázs
főosztályvezető



Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium [REDACTED]

1000

IRM SZAKKALTAGTARTKAR [REDACTED]

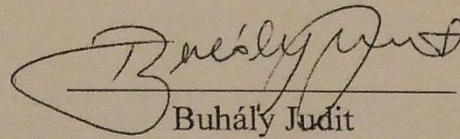
ALÁÍRÁSMINTA

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Buhály Judit** ([REDACTED]
[REDACTED] mint a **FORSZ Vagyoneértékelő, Auditáló és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság** [REDACTED]

[REDACTED] ügyvezetője a Társaságot
akként jegyzem, hogy a Társaság kézzel, géppel előírt, előnyomtatott vagy
előnyomott neve alá a nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2015. december 14.


Buhály Judit
ügyvezető

Ellenjegyzem Budapesten, 2015. december 14. napján:

ALÁÍRÁS-MINTA
dr. Szigethy György ügyvéd
Adószám: 18201017-9-42
107 Budapest, Csengery u. 76. I. e.

dr. Szigethy György ügyvéd
Szigethy György Ügyvédi Iroda
[REDACTED]

RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ KOLLÉGÁK DOKUMENTUMAI

(a teljesség igénye nélkül)

**KIS ANTÓNIA VIOLA
KRISÁNYSZKY TÍMEA**

**PEST MEGYE ÖNKORMÁNYZATÁNAK JEGYZŐJE**

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. [REDACTED]

Ügyiratszám: [REDACTED]

Ügyintéző: Nagy Edit

Tárgy: ingatlanközvetítői tevékenység**Kis Antónia Viola**

[REDACTED]

IGAZOLÁS

Az ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóságok kijelöléséről szóló 217/2009. (X.2.) Korm. rendelet 7. §-ában foglalt felhatalmazásom alapján igazolom, hogy a(z) **Kis Antónia Viola** [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, az ingatlanközvetítői és ingatlanvagyon-értékelő és közvetítői nyilvántartásba történő felvételhez szükséges bejelentést 2017. április 26. napján megtette.

A bejelentés az üzletszerű ingatlanvagyon-értékelői és ingatlanközvetítői tevékenység folytatására vonatkozóan határozatlan időre szól.

Tekintettel arra, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 64/C. §. (4) bekezdésben foglalt kötelezettségének eleget tett és bejelentése megfelel a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól szóló 2009. évi LXXVI. törvényben, továbbá a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyon-értékelő és -közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő végzésének feltételeiről és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól szóló 23/2013. (VI. 28.) NGM rendeletben előírt feltételeknek az igazolás kiadásával egyidejűleg a [REDACTED] sorszámom a nyilvántartásba bejegyeztem.

Budapest, 2017. április 27.



<p>x</p> <p>[REDACTED]</p> <p>BIZONYÍTVÁNY</p> <p><i>Kis Antónia Viola</i></p> <p>..... részére,</p> <p>aki..... [REDACTED] napján született, (anyja neve: [REDACTED]).</p> <p>x</p>	<p>x</p> <p>Nevezett elvégezte a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Mérnöktovábbképző Intézet</p> <p>„Felsőfokú ingatlan-értébecslő., szaktanfolyamát és <i>jeles (5)</i>..... eredménnyel vizsgát tett.</p> <p>Ez a bizonyítvány felsőfokú</p> <p>INGATLAN-ÉRTÉKBECSLŐ</p> <p>szakmai továbbképzést és jártasságot igazol, elsősorban a jelzáloghitelezés területén.</p> <p>Budapest, 2000. év <i>június</i>..... hó <i>30</i>..... nap.</p> <p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i> vizsgabizottság elnöke intézeti igazgató</p> <p>x</p>
---	--

Törzskönyvi szám:
[REDACTED]



BIZONYÍTVÁNY

Kis Antónia

részére, aki

[REDACTED]
anyja neve [REDACTED]

a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Mérnöktovábbképző Intézet

Termőföld értékelés a gyakorlatban

szaktanfolyamát elvégezte.

Ez a bizonyítvány

TERMŐFÖLD-ÉRTÉKBECSLŐ

szakmai továbbképzést és jártasságot igazol.

Noszvaj, 2003. április 18.

[Signature]
vizsgabizottság elnöke



[Signature]
intézeti igazgató

Sorozattípus: [redacted]
 Sorozatszám: [redacted]
 Forráslap száma: [redacted]

BIZONYÍTVÁNY

KIS ANTONIA VIOLA

aki: [redacted]
 anyja neve: [redacted] (apján született.)

száma: tanmányai a(z) _____
 Szent István Egyetem
 Ybl Miklós Műszaki Főiskolai Kar
 Továbbképző szakán _____ végzett.

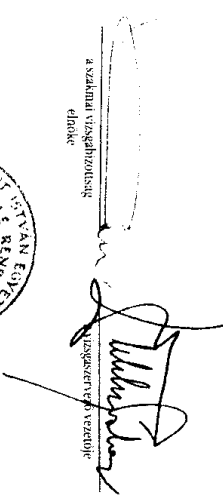
M/1) _____
 SZIE Ybl Miklós Műszaki Főiskolai Kara


mellettről a szakmai vizsgához részleg előtti szakmai vizsgát tett.

száma: címlel: _____ jó
 száma: gyakorlatából: _____
 eredményvel: _____

Ez a bizonyítvány az 1993. évi LXXVI. törvény 12. §-a értelmében az Országos Képzési Jegyzékben meghatározott
 53 5801 03 _____ azonosító számú
 Építési Műszaki Ellenor II. **E**
 mérnökvizsgai szakképesítési igazolvány.

Budapest _____ 2004. év febr. hó 21. -én


 a szakmai vizsgálóbizottság
 elnöke
 igazgató-vezető



A. Tű. 570. r. sz. - 12144
 Felhívószám: 06-182-550851
 E-mail: oir@esg.gov.hu A. 2004. II. 11.

KRISÁNSZKY TÍMEA



Hungarian Real Estate Academy
MAGYAR
INGATLAN
AKADÉMIA
www.ingatlanakademia.hu

TANÚSÍTÓ

OKLEVÉL

Krisánszky Tímea

részére, aki


a


Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem
Mérnöktovábbképző Intézetben az

Ingtalanvagyon-értékelő és közvetítő

szakképzést sikeresen elvégezte.

Budapest, 2006. július


a program szakmai vezetője


intézeti igazgató



_____ szám

OKLEVÉL

Ezt az oklevelet KRISÁNSZKY TÍMEA

_____ számára állítottuk ki,
 aki _____ évben _____ hó 6. napján
 _____ városban (községben)
 _____ megyében Magyar országban
 született, és az 1990/91. tanévtől az 1993/94. tanévig


YBL MIKLÓS MŰSZAKI FŐISKOLA
 Építőmérnöki szakján

főiskolai tanulmányi kötelezettségeinek eleget tett.

A Záróvizsga-Bizottság 1994. évi június hó
 28. -i határozata alapján nevezettet _____
 Építőmérnöknek _____
 _____ nyilvánítjuk.

Oklevelének minősítése _____ közepes _____

Kelt Budapest, 1994. _____ június hó 28. -n.


 _____ a Záróvizsga-Biz. elnöke _____ rektor (dekan) igazgató

A. Tű. 1124/F. r. Sz. - Pátia-Nyomell. - 12654 - 28 000
 Pátia Nyomda Rt. (Fsz.: 5-7687)
 Látta: MKM. részéről B. Gy. 1994. III. 8.

HITELESÍTÉS A TÚLOLDALON!



TO 92121093 P.01

A 2/1988. (V. 19.) IM rendelet 3. §-ának
(1) bekezdése alapján tanúsítom, hogy

Kriszánzky Tímea
Ingatlan-értékbéslés

szakterületen az igazságügyi szak-
értői tevékenységét az ország
egész területén kifejezheti.

Budapest, 2004. január 15.



Kriszánzky Tímea

aláírás

IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM
IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI IGAZOLVÁNY

Szám: [redacted]



Kriszánzky Tímea
(igazságügyi szakértő)

Az igazolvány a szerződési igazolvánnyal együtt,
a bevonásig érvényes.

TOTAL P.01

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZATOK**NYILATKOZAT****A 499/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 4.§-a és a 6.§-a szerint**

Alulírott Buhály Judit, mint a FORSZ Vagyoneértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft. képviselőjére jogosult személy a **Pomáz Város Önkormányzata** által „Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása” tárgyú eljárásban büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

a társasházkezelő, az ingatlankezelő, az ingatlanközvetítő, valamint az ingatlanvagyoneértékelő– és közvetítő szolgáltatói tevékenység üzletszerűen történő és a nyilvántartásba vétel részletes szabályairól a 499/2017.(XII.29.) Korm. rendelet 4.§-a és a 6.§-a szerinti eljárás nincs folyamatban.

Budapest, 2021 augusztus 2.



FORSZ Kft.

NYILATKOZAT**EGYÉB KIZÁRÓ OKOKRÓL**

Alulírott Buhály Judit, mint a FORSZ Vagyonértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft. képviselőjére jogosult személy a **Pomáz Város Önkormányzata által** „Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása” tárgyú eljárásban büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy társaságunknál

nem állnak fenn az alábbiak:

- Tevékenységét felfüggesztette, vagy felfüggesztették,
- Végelszámolás alatt áll, csőd, vagy felszámolási eljárás van ellene
- Egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget,

Budapest, 2021augusztus 2.



FORSZ Kft.

NYILATKOZAT
KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRÓL

Alulírott Buhály Judit, mint a FORSZ Vagyonértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft. képviselőjére jogosult személy a **Pomáz Város Önkormányzata** által „Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása” tárgyú eljárásban büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy

A tárgyban indított eljárásban, a felhívásában és a mellékelt dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés gondos áttekintése után a felhívásban és a dokumentumokban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk, valamint a kiírásban foglalt feltételek teljesítésére vonatkozóan kötelezettséget vállalunk.

Budapest, 2021.augusztus 2.



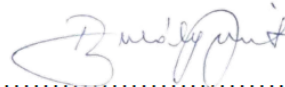
FORSZ Kft.

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI ÉS TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott **Buhály Judit**....., a Pomáz Város Önkormányzat., mint ajánlatkérő által **„Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása”** tárgyban megindítani kívánt beszerzési eljárással kapcsolatban kijelentem, hogy megismertem Pomáz Város Önkormányzatának Beszerzési szabályzatában (5. pont) megfogalmazott, az összeférhetetlenségre vonatkozó előírásokat és velem szemben összeférhetetlenségi körülmények nem állnak fenn.

Egyúttal kijelentem, hogy a fenti beszerzési eljárás során tudomásomra jutott üzleti és / vagy hivatali titkot megtartom.

Kelt. Budapest 2021. 08. hó. 02. nap



Cégszerű aláírás

1

129/2021. (V.28.) számú önkormányzati határozat melléklete

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név

FORSZ Vagyonértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft.

Székhely

Cégjegyzékszám

Adószám

Képviselőjében eljár

Buhály Judit

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján a Békés Megyei Kormányhivatal az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott Buhály Judit, mint a FORSZ Kft. (nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőjére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem. (A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.**TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK**

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendő):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztisztviselő,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,
- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,

2

129/2021. (V.28.) számú önkormányzati határozat melléklete

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Buhály Judit			1/1	100%

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
- (a megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)*

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

- Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembevételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):*

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):*

- **az Európai Unió valamely tagállama:**
 - o **Magyarország**
 - o **egyéb:, vagy**
- **az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:**
....., **vagy**
- **a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:**
....., **vagy**
- **olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:**

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembevételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel

Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet (a megfelelő aláhúzendő)

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

7

129/2021. (V.28.) számú önkormányzati határozat melléklete

- **III./2.1.** tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni)*:

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III/2.2.** Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletékességet megjelölni)*:
 - az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
 - a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
 - olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)
- **III/2.3.** Ezen szervezet(ek) **ellenőrzött külföldi társasági** minősítése *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni)*:

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembevételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

- **III/2.4. Ezen szervezetben** (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) **közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:**

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vizitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

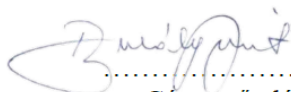
Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Békés Megyei Kormányhivatal kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Békés Megyei Kormányhivatal ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Békés Megyei Kormányhivatal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Békés Megyei Kormányhivatal részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt. Budapest, 2021. 08. 02.....


.....
Csécszerű aláírás



Nemleges adóigazolás

POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL
GAZDASÁGI FŐOSZTÁLY ADÓÜGYI OSZTÁLYA DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

Ügyiratszám: [REDAKTOR]
Ügyintéző: Csordas Erika
Azonosító: [REDAKTOR]
Mutató: [REDAKTOR]
Tárgy: Hatalmazat - FORSZ KFT

FOR SZ Vagyonértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft

NEMLEGES ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány a Pomáz Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése és a 24.§ (2) bekezdése értelmében a mai napon – 2021.07.30. -én – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

Cégnév: FOR SZ Vagyonértékelő, Auditáló és Tanácsadó Kft

Adószám [REDAKTOR]

Székhely [REDAKTOR]

alatti adóalanynak a Pomáz Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában adótartozása nem áll fenn.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése alapján:

„A nemleges adóigazolás igazolja, hogy az adózónak az igazolás kiállításának napján vagy az igazolás iránti kérelemben megjelölt napon az adóhatóságnál nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére Pályázat céljából 1 db eredeti példányban állítottuk ki.

A felhasználás helye Pomáz Város Önkormányzata, 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23. .

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

Pomáz, 2021.07.30.

Dr. Balogh Pál jegyző nevében és megbízásából:

Nagyné Szalai Emese
osztályvezető

Az ügyintézés helye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 30.

Ügyfélfogadási idő: Hétfő: 13-17-ig, Szerda: 8-12-ig és 13-16-ig, Péntek: 8-12-ig

Elektronikus ügyintézéshez, rövidnév: POMAZPMH, KRID azonosító: 605075706

Iratsablon: 495 (v6)

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2021. (.....) számú önkormányzati határozata
„a „Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2021-2022. években való ellátása” tárgyú
ajánlattételi felhívást lezáró döntés meghozataláról

Pomáz Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban foglaltakra, továbbá a Pomáz Város Önkormányzat Szervezési és Működési Szabályzatáról szóló 5/2015 (IV. 8.) számú önkormányzati rendelet 9. számú függelékét képező beszerzési szabályzat 16. pontjára tekintettel az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „**Ingatlanforgalmi értékbecslői feladatok 2020-2021. években való ellátása**” tárgyú beszerzési eljárás során a beérkezett ajánlatok közül, az ajánlattételi felhívásban szereplő bírálati szempontok alapján ajánlatát fogadja el.
2. Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a vállalkozási keretszerződés aláírására.

Felelős: Leidinger István, polgármester;

Határidő: 2021.09.24.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Láttam:

Dr. Balogh Pál
jegyző

