

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/2441-16/2021  
Szakmai előkészítő: Sebő János

Tárgy: Előterjesztés az Óbuda Zrt.  
tulajdonában álló és Pomáz területén  
elhelyezkedő ingatlanjainak  
ajándékként történő elfogadásáról.

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére

az Óbuda Zrt. tulajdonában álló és Pomáz területén elhelyezkedő ingatlanjainak  
ajándékként történő elfogadásáról

#### I. Előzmények:

1. Pomáz Város Önkormányzata és az Óbuda Zrt. közös tulajdonában áll a Pomáz belterület **2108/45** helyrajzi szám alatt felvett, összesen **4.030 m<sup>2</sup>** alapterületű, kivett közterület besorolású ingatlan. (Természetben: 2013 Pomáz, Illyés Gyula utca.) (Melléklet 1-2, 5.)  
Az ingatlant terheli vezetékjog (jogosult E-ON Észak-dunántúli Áramhálózati Kft).  
Az ingatlan többségi tulajdonosa 2313/4030-ad tulajdoni hányaddal az Óbuda Zrt.

Ez ingatlan több irányú hasznosítási lehetőséggel, céllal is rendelkezhet, ezek közül több egyidejűleg is megvalósítható, és így bevételi forrásokat képezhetne az Önkormányzat számára.

2. Az Óbuda Zrt. rendelkezik további ingatlanokkal is Pomáz területén, melyeket egy csomagban az 1. pontban részletezettel együtt, térítésmentesen ajándékként felajánlja az Önkormányzat részére.  
Ezek mindegyikének 1/1 arányú tulajdonosa az Óbuda Zrt.  
Együttes alapterületük **50.428 m<sup>2</sup>**.

a. Pomáz belterület 2114/7 hrsz 109 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület.

b. Pomáz külterületi ingatlanok:

039/365	kivett	0,1760	út,
068/3	kivett	0,3877	út,
068/5	kivett	0,1177	út,
069/1	kivett	0,4924	út,
069/2	kivett	0,0768	út,
072/16	kivett	0,4368	út,
078/21	kivett	0,0643	út

N,

0130/66	kivett	0,0980	út	N,
0131	kivett	0,8535	saját használatú út	N,
0135/2	kivett	0,7298	saját használatú út	N,
0246	kivett	0,2590	saját használatú út	N,
0248	kivett	0,0297	közút	N,
0250	kivett	0,1316	saját használatú út	N,
0255	kivett	0,1846	vízfolyás	N,
0258	kivett	0,0568	saját használatú út	N,
0260	kivett	0,5219	saját használatú út	N,
0262	kivett	0,0424	saját használatú út	N,
0423	kivett	0,0793	árok.	

„N” a Natura 2000-es területet jelöli.

c. Pomáz zártkerti ingatlanok:

8920/4	kivett	0,0369	saját használatú út,
9258/2	kivett	0,0453	saját használatú út,
9416	kivett	0,0292	saját használatú út,
9913	kivett	0,0914	saját használatú út.

d. Pomáz belterületi környezetében lévő külterületi ingatlan:

057/1	kivett	0,0908	saját használatú út.
-------	--------	--------	----------------------

3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § értelmében a kivett közterület, út, közút, vízfolyás, árok besorolású ingatlanok a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezik, a saját használatú út besorolású ingatlanok átmenetileg az üzleti vagyonba sorolandók, és egyedi felmérésük alapján kell megállapítani a végleges hasznosításuk legkedvezőbb megoldásait.
4. A fentiekéről szóló Óbuda Zrt. nyilatkozatot a 3. melléklet tartalmazza. Az ingatlanok földhivatali adatait a 4. melléklet tartalmazza. Az ingatlanok elhelyezkedése az 5. melléklet térképrészletein láthatók.

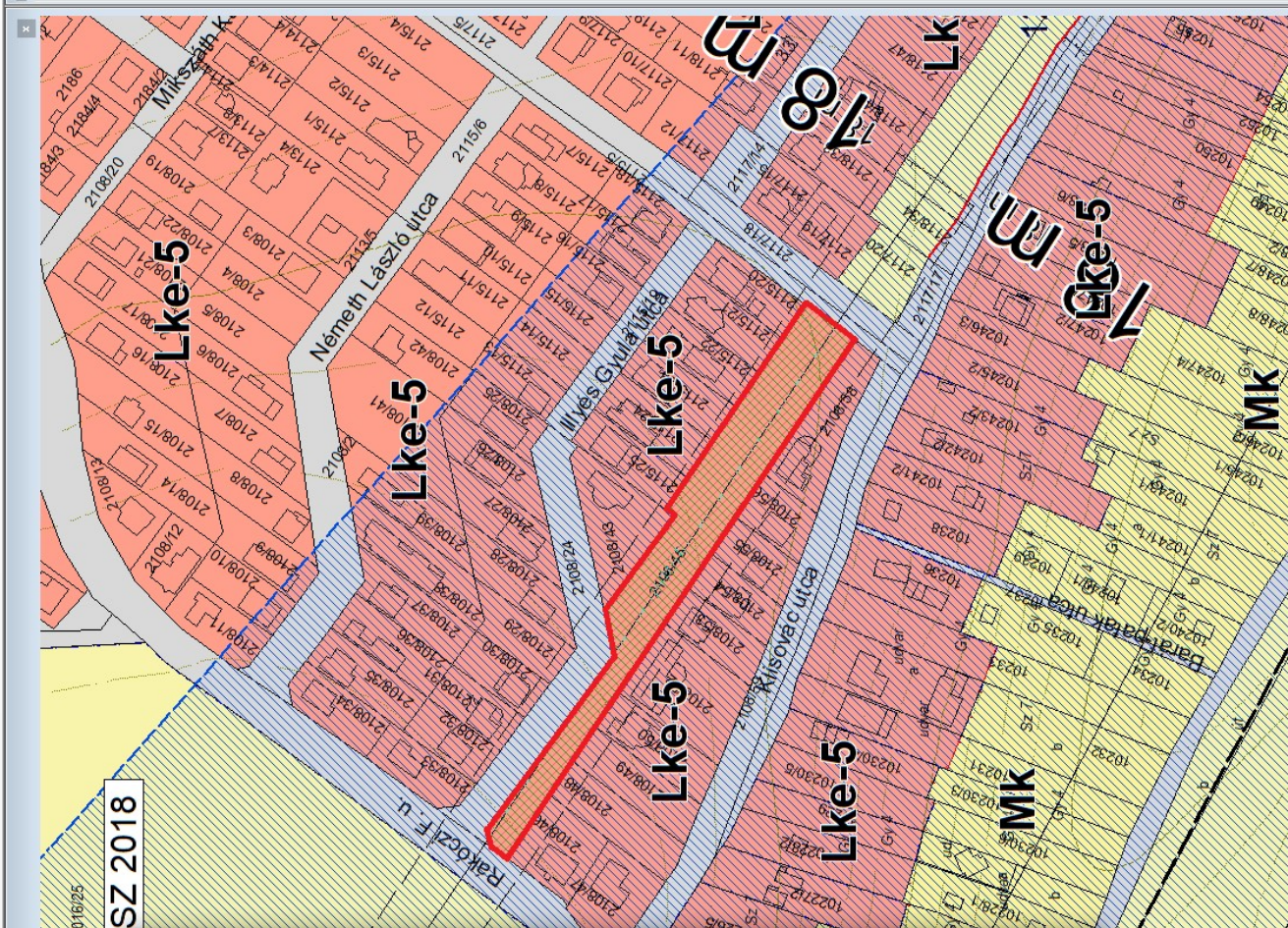
## II. Előterjesztés:

Kérem a Tisztelt Képviselő Testülettől az előterjesztés megtárgyalását, és a tárgyi ingatlanok térítésmentes ajándékként történő elfogadásáról szóló Képviselő-testületi döntés meghozatalát.

Pomáz, 2021. 08. 12.

Leidinger István  
polgármester





**belterület\_2021.txt - Jegyzetkönyv**

Fajl Szerkesztés Formátum Nézet Súgó

Sorszám: 12 Bejegyző határozat: 34780/2012.03.26  
 Jog-tény neve: Kenetbiztosítási jelzálogjog és járulékai erejéig  
 Név: FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA LAKÁS - TAKARÉKPÉNZTÁR ZRT.  
 Cím: 1052 BUDAPEST V.KER., Váci utca 19-21.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
2108/45	.	kivett		0.4030	0.00
		közterület		0.4030	0.00
ÖSSZESEN:					
Cím: 2013 POMÁZ, Illyés Gyula utca.					

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 36024/1992.07.22  
 Tul.hányad: 1717/4030  
 Szerz.jogcím: 1990. évi LXV. törv. § (2) bek.  
 Név: POMÁZ MAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
 Jogállás: tulajdonos  
 Cím: 2013 POMÁZ, Kossuth Lajos utca 23

Sorszám: 5 Bejegyző határozat: 33341/3/2014.03.26  
 Tul.hányad: 2313/4030  
 Szerz.jogcím: Jogutódlás  
 Név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT  
 Jogállás: tulajdonos  
 Cím: 2011 BUDAPEST, József Attila utca 75.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 39589/1999.07.09  
 Jog-tény neve: VezetékJog  
 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.  
 Cím: 9027 GYŐR, Kándó Kálmán utca 11-13.

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
2108/45	.	kivett		0.4030	0.00
		közterület		0.4030	0.00
ÖSSZESEN:					
Cím: 2013 POMÁZ, Illyés Gyula utca.					

Eszköztár

Hely Adatok I. Adatok II. Jelek Média SQL

Hely kiválasztása

M = 1:1525

Kurzor koordinátái: 648256 m, 254567 m

Keres

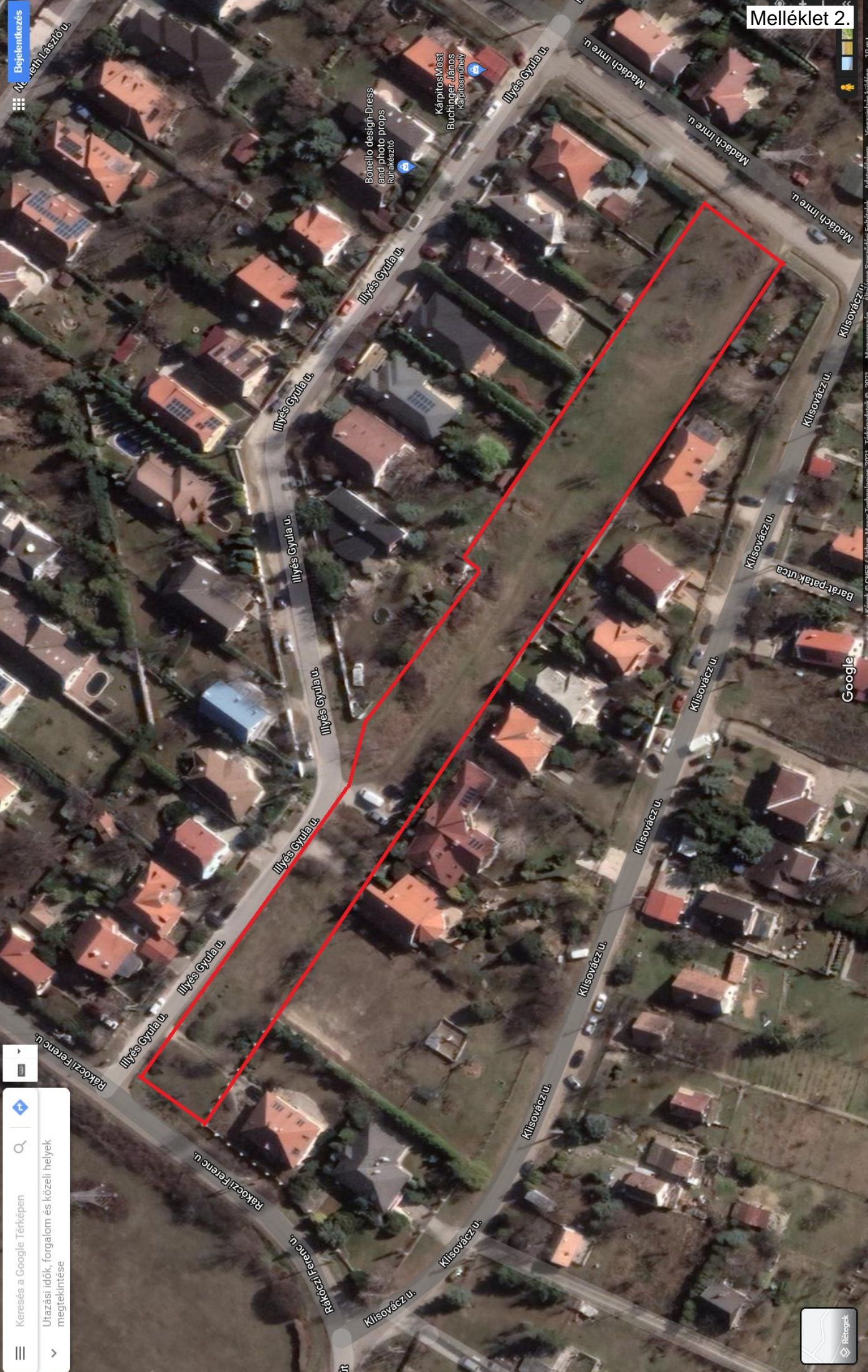
Kiválasztott objektum:  
 Hrsz-lelek: 2108/45

Kiválasztás helyrajzi szám alapján:  
 Objektum:  Telek  Hsz. felirat

2108/45

2108/4  Oszasz  
 2108/41  Belterület  
 2108/42  Kültérület  
 2108/43  Kertéség  
 2108/45

Kiválasztás cím alapján:  
 Objektum:  Épület  Cím felirat  
 Házzám:   
 Utca, tér...



Bejelentkezés

Keresés a Google Térképen

Utazási idő, forgalom és közeli helyek megtekintése

Google

Képek © CNES / Airbus, Maxar Technologies, 2021. Térképadatok © 2021. Magyarország Államaink Szászvári Felvételek. Adatvédelem. Viasatjéle küldése. 10 m



Címzett: Pomáz Város Önkormányzata  
cím: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23.  
Tárgy: ajándékozási szándéknyilatkozat

Tisztelt Önkormányzat!

<b>POMÁZI</b> <b>POLGÁRMESTERI</b> <span style="float: right;">Melléklet 3.</span>		
Érkezett: <b>2021 AUG 4</b>		
02/242-15/2021 SZÁM MELLÉKLET		
Előzmény:	Utószám:	Előadó:

**Alulírott, ÓBUDA Termelő és Szolgáltató Zrt.** (székhely: 2011 Budakalász, József Attila u. 75. Cgsz: 13-10-041389, statisztikai szám: 24758477-6820-114-13 adószám: 24758477-2-13) képviseli: Bényei Gábor István igazgatósági tag, ezúton térítésmentesen, ajándékként felajánlom a Társaságunk tulajdonában álló alábbi ingatlanokat az Önkormányzat részére:

Pomáz belterület **2108/45 Hrsz**- kivett közterület, **2313/4030-ad** tulajdoni hányadot  
Pomáz/B/ **2114/7 Hrsz** – **109 m2** megjelölése kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányad

Ezen felül még az alábbi területeink vannak Pomázon. Mindegyiknek az 1/1 arányú tulajdonosa vagyunk.


A Megjegyzés rovatnál az N = natura 2000-es terület.

Ahol tudtam odaírtam a városrészt

POMÁZ/K/039/365	kivett	0,1760	út	a Taván felett homokút
POMÁZ/K/068/3	kivett	0,3877	út	a Spar bekötő útnál
POMÁZ/K/068/5	kivett	0,1177	út	a Spar bekötő útnál
POMÁZ/K/069/1	kivett	0,4924	út	a Spar bekötő útnál
POMÁZ/K/069/2	kivett	0,0768	út	N a Spar bekötő útnál
POMÁZ/K/072/16	kivett	0,4368	út	???
POMÁZ/K/078/21	kivett	0,0643	út	N Alesevicán bekötőút a mezgazd ter-hez
POMÁZ/K/0130/66	kivett	0,0980	út	N Kőhegy lába
POMÁZ/K/0131	kivett	0,8535	saját használatú út	N Kőhegy lába
POMÁZ/K/0135/2	kivett	0,7298	saját használatú út	N Kőhegy lába
POMÁZ/K/0246	kivett	0,2590	saját használatú út	N Majdan Polje
POMÁZ/K/0248	kivett	0,0297	közút	N Majdan Polje
POMÁZ/K/0250	kivett	0,1316	saját használatú út	N Majdan Polje
POMÁZ/K/0255	kivett	0,1846	vízfolyás	N Majdan Polje
POMÁZ/K/0258	kivett	0,0568	saját használatú út	N Majdan Polje
POMÁZ/K/0260	kivett	0,5219	saját használatú út	N Majdan Polje
POMÁZ/K/0262	kivett	0,0424	saját használatú út	N Majdan Polje
POMÁZ/K/0423	kivett	0,0793	árok	???
POMÁZ/Z/8920/4	kivett	0,0369	saját használatú út	Susnyár
POMÁZ/Z/9258/2	kivett	0,0453	saját használatú út	Susnyár
POMÁZ/Z/9416	kivett	0,0292	saját használatú út	Susnyár
POMÁZ/Z/9913	kivett	0,0914	saját használatú út	Susnyár
POMÁZ/K/057/1		0,0908	saját használatú út	a Céhmaster utcánál
	kivett			az Elmüs nagy trafóhoz.

Budapest, 2021.08.04.

Üdvözlettel:

  
**ÓBUDA Termelő és Szolgáltató Zrt.**  
képv: Bényei Gábor István

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/44337/2021

2021.08.06

Szektor : 34

POMÁZ

Belterület 2108/45 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Illyés Gyula utca. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter	adatok kat.jöv k.fill
Kivett közterület	0	4030	0.00		

## II. RÉSZ

## 4. tulajdoni hányad: 1717/4030

bejegyző határozat, érkezési idő: 36024/1992.07.22

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

## 5. tulajdoni hányad: 2313/4030

bejegyző határozat, érkezési idő: 33341/3/2014.03.26

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT

cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75.

törzsszám: 24758477

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39589/1999.07.09

VezetékJog

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE















Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fertő Megye Kormányhivatala  
SZENTENDRE 9101, Dunaújvárosi út, 1. pá. 58

Fertő Megye Kormányhivatala  
SZENTENDRE 9101, Dunaújvárosi út, 1. pá. 58

Fertő Megye Kormányhivatala  
SZENTENDRE 9101, Dunaújvárosi út, 1. pá. 58

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 300856404/2021  
2021.08.12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 300856404/2021  
2021.08.12

Nem hiteles tulajdoni lap

ROMÁN  
Külterület: 0248 helyrajzi szám

ROMÁN  
Külterület: 0250 helyrajzi szám

ROMÁN  
Külterület: 0250 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adózási eljárás eljárási módok megnevezése/hozzáfűzött megnevezés/hozzáfűzött kifizetés/hozzáfűzött kifizetés  
IBESZ  
0 297 0 00

1. Az ingatlan adózási eljárás eljárási módok megnevezése/hozzáfűzött megnevezés/hozzáfűzött kifizetés/hozzáfűzött kifizetés  
IBESZ  
0 3336 0 00

2. bejegyzéskor határozati szám: 33637/2003.03.04  
Natura 2000 terület

2. bejegyzéskor határozati szám: 33637/2003.03.04  
Natura 2000 terület

2. bejegyzéskor határozati szám: 33637/2003.03.04  
Natura 2000 terület

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyzéskor határozati szám: 33141/2014.03.26  
jegyzék: jegyzék  
jegyzék: tulajdonosi  
név: OBODA TEREMLŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ RT  
cím: 2011 BUDAPESTI József Attila utca 75.  
törzsszáma: 24758877

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyzéskor határozati szám: 33141/2014.03.26  
jegyzék: jegyzék  
jegyzék: tulajdonosi  
név: OBODA TEREMLŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ RT  
cím: 2011 BUDAPESTI József Attila utca 75.  
törzsszáma: 24758877

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyzéskor határozati szám: 33141/2014.03.26  
jegyzék: jegyzék  
jegyzék: tulajdonosi  
név: OBODA TEREMLŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ RT  
cím: 2011 BUDAPESTI József Attila utca 75.  
törzsszáma: 24758877

IBESZ  
3. bejegyzéskor határozati szám: 31932/2004.05.16  
Összítő azonosító bejegyzéskor határozati szám: 145/2004. szám hat.

IBESZ  
3. bejegyzéskor határozati szám: 36309/1999.07.07  
Összítő azonosító bejegyzéskor határozati szám: 11-13  
cím: 9027 BÉKA Kereskedelmi utca 11-13  
törzsszáma: 24758877

IBESZ  
3. bejegyzéskor határozati szám: 36309/1999.07.07  
Összítő azonosító bejegyzéskor határozati szám: 11-13  
cím: 9027 BÉKA Kereskedelmi utca 11-13  
törzsszáma: 24758877

Es a tulajdoni lap közzétételét megelőzően a tulajdonosi eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

Es a tulajdoni lap közzétételét megelőzően a tulajdonosi eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

TULAJDONI LAP VÉGE

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fer Megyei Körményközség  
SZENTENDRE 9101, Dombkőnyesi út 1. Pf. 50

Fer Megyei Körményközség  
SZENTENDRE 9101, Dombkőnyesi út 1. Pf. 50

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemléletről  
Mégrendelés szám: 3000504606/2021  
2021.08.12

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemléletről  
Mégrendelés szám: 3000504606/2021  
2021.08.12

POMÁZ  
Kültszám: 0265 helyrajzi szám

POMÁZ  
Kültszám: 0268 helyrajzi szám

Szektorkód: 34

3. Az ingatlan adatai:  
örököslet száma: ...  
m.n.o. ...  
kivett vitafolyás: 0, 1895, 0,00

3. Az ingatlan adatai:  
örököslet száma: ...  
m.n.o. ...  
kivett vitafolyás: 0, 560, 0,00

2. bejegyző határozat: 33637/2008.03.04.  
Natura 2000 terület

0. bejegyző határozat: 30037/11/1998.03.14.  
Társasági nyilvántartás

5. bejegyző határozat: 31637/2008.03.04.  
Natura 2000 terület

2. tulajdoni kényadi: 1/1  
bejegyző határozat, ékeskesi adó: 33341/3/2014.03.26  
Jogtul: jogtuladlak  
Jogtul: tulajdonos  
név: GONDVÁR VITAFOLYÁS ÉS SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ RT.  
cím: 2011 BUDAKALÁSI JÓSEF ATTILA UTCA 75.  
törzsszáma: 24758477

2. tulajdoni kényadi: 1/1  
bejegyző határozat, ékeskesi adó: 33341/3/2014.03.26  
Jogtul: jogtuladlak  
Jogtul: tulajdonos  
név: GONDVÁR VITAFOLYÁS ÉS SZOCIÁLIS SZOLGÁLTATÓ RT.  
cím: 2011 BUDAKALÁSI JÓSEF ATTILA UTCA 75.  
törzsszáma: 24758477

1. bejegyző határozat, ékeskesi adó: 39389/1899.07.08.  
Vasútvonal  
Jogtul: ...  
név: B. OR SZEM-ORVOSI MUNKALÉNY RT.  
cím: 1927 GÖR KANÓK KILIMB UTCA 11-13

1. bejegyző határozat, ékeskesi adó: 39389/1899.07.08.  
Vasútvonal  
Jogtul: ...  
név: B. OR SZEM-ORVOSI MUNKALÉNY RT.  
cím: 1927 GÖR KANÓK KILIMB UTCA 11-13

Ez a tulajdoni lap közigazgatásügyi eljárás céljából készült kiadásra. Másra nem használható.  
TULAJDONILAP VEGYÉ

Ez a tulajdoni lap közigazgatásügyi eljárás céljából készült kiadásra. Másra nem használható.  
TULAJDONILAP VEGYÉ



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megyei Közigazgatási  
SZERVEZETEK 2001, Dunaújvárosi Ikt. F.H. SZ.

Fest Megyei Közigazgatási  
SZERVEZETEK 2001, Dunaújvárosi Ikt. F.H. SZ.

Oldal: 1/1

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Méregtelenítés száma: 301005/6009/2021

Méregtelenítés száma: 301005/6009/2021

2021.08.12

2021.08.12

Szektor: 34

Szektor: 34

OMK  
Külterület: 0240 helyrajzi szám

OMK  
Külterület: 0240 helyrajzi szám

IRRSZ

IRRSZ

3. Az ingatlan adóssági  
alkalmatlanságok

3. Az ingatlan adóssági  
alkalmatlanságok

szociális költségek, adóssági költségek  
háza p.2 k. f.111 k. p.2 k. f.111

szociális költségek, adóssági költségek  
háza p.2 k. f.111 k. p.2 k. f.111

Számvett sajtók használatos ok

Számvett sajtók használatos ok

0

0

5238

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megyei Közigazgatási  
SZERVEZETEK 2001, Dunaújvárosi Ikt. F.H. SZ.

Fest Megyei Közigazgatási  
SZERVEZETEK 2001, Dunaújvárosi Ikt. F.H. SZ.

Oldal: 1/1

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Méregtelenítés száma: 301005/6009/2021

Méregtelenítés száma: 301005/6009/2021

2021.08.12

2021.08.12

Szektor: 34

Szektor: 34

OMK  
Külterület: 0240 helyrajzi szám

OMK  
Külterület: 0240 helyrajzi szám

IRRSZ

IRRSZ

3. Az ingatlan adóssági  
alkalmatlanságok

3. Az ingatlan adóssági  
alkalmatlanságok

szociális költségek, adóssági költségek  
háza p.2 k. f.111 k. p.2 k. f.111

szociális költségek, adóssági költségek  
háza p.2 k. f.111 k. p.2 k. f.111

Számvett sajtók használatos ok

Számvett sajtók használatos ok

0

0

424

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megyei Közigazgatási  
SZERVEZETEK 2001, Dunaújvárosi Ikt. F.H. SZ.

Fest Megyei Közigazgatási  
SZERVEZETEK 2001, Dunaújvárosi Ikt. F.H. SZ.

Oldal: 1/1

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Méregtelenítés száma: 301005/6009/2021

Méregtelenítés száma: 301005/6009/2021

2021.08.12

2021.08.12

Szektor: 34

Szektor: 34

OMK  
Külterület: 0240 helyrajzi szám

OMK  
Külterület: 0240 helyrajzi szám

IRRSZ

IRRSZ

3. Az ingatlan adóssági  
alkalmatlanságok

3. Az ingatlan adóssági  
alkalmatlanságok

szociális költségek, adóssági költségek  
háza p.2 k. f.111 k. p.2 k. f.111

szociális költségek, adóssági költségek  
háza p.2 k. f.111 k. p.2 k. f.111

Számvett sajtók használatos ok

Számvett sajtók használatos ok

0

0

5238

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

0,00

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fest Megye Kormányhivatal,  
SZENTENDRE J001, Dunakanyar út, 1.25.58

Fest Megye Kormányhivatal,  
SZENTENDRE J001, Dunakanyar út, 1.25.58

Oldalsó: 1/1

Oldalsó: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 3/00354661/2021

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 3/00354598/2021

2021.08.12

2021.08.12

Számtól: 34

Számtól: 34

ROMÁN  
Kultúrterület: 0423 helyrajzi szám

ROMÁN  
Zártkert: 8920/4 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:  
elfoglaló adatai  
névelési éghajlatot megnevezés/

1. Az ingatlan adatai:  
elfoglaló adatai  
névelési éghajlatot megnevezés/

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyzé határozat, érvényes: 368/ 31301/3/2014.03.26  
jegyző: Jepsőcsillák  
jegyző: tulajdonos  
név: GÖRKA TUDORJÓZ ÉS SZŐLŐSZEPKŐ ÉRT  
cím: 2011 BODNÁKÁSZ József Ártilla utca 75.  
törzsszám: 2479847

2. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyzé határozat, érvényes: 368/ 31301/3/2014.03.26  
jegyző: Jepsőcsillák  
jegyző: tulajdonos  
név: GÖRKA TUDORJÓZ ÉS SZŐLŐSZEPKŐ ÉRT  
cím: 2011 BODNÁKÁSZ József Ártilla utca 75.  
törzsszám: 2479847

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

III.ÉRSZ  
2. bejegyzé határozat, érvényes: 368/ 20682/4/2012.01.11  
eredeti határozat: 43761/2007/2306.09.19  
Bányászati min. jog  
Eszaki határozat: 22.611/1989.  
jegyző:  
név: PÉSZ FÜLÖP SZABÓ ÉRT. TÖRZSSZÁM: 1254331  
cím: 8880 SÓLYK TÁRKÁNYAS UTCA 5

III.ÉRSZ  
NEM TÁRKÁNYAS BEJEGYZÉS  
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatáskör alá tartozó eséljából került kiadásra. Másra nem használható.

III.ÉRSZ  
NEM TÁRKÁNYAS BEJEGYZÉS  
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatáskör alá tartozó eséljából került kiadásra. Másra nem használható.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatáskör alá tartozó eséljából került kiadásra. Másra nem használható.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatáskör alá tartozó eséljából került kiadásra. Másra nem használható.



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap







Nem hiteles tulajdomi lap

Fest Megyei Körménykútva  
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar-Ért. 1. Ft. 59

Nem hiteles tulajdomi lap - Szemle-nyilvántartás  
Nyilvántartási szám: 3/0035/46(1)2023

2021.08.12

Oldal: 1/1

Szektor: 34

NYILV. SZÁM: 9913 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: Előzetes adatok Művelési egységként megnevezés/ száma	IRÉSZ	terület: kat.f. jog. előzetes adatok ha m <sup>2</sup> 8,5111	terület: kat.f. jog. előzetes adatok ha m <sup>2</sup> 8,5111
Kivett nyilatkoztatók	0	934	0,00

2. tulajdonosi hányad: 1/1  
bejegyzés határozat, akadémiai adó: 31340/3/2014.03.26  
jegyzés: jogszabály  
jegyzés: tulajdonos  
név: GÖRÖG TUDOMÁNYOS ÉS SZOCIÁLIS RT  
cím: 2011 BUDAPESTI József Attila utca 75.  
törzsszám: 24758477

IRÉSZ

1. bejegyzés határozat, akadémiai adó: 802/1998.02.08

Önálló szervezet bejegyzés 9912 hrsz. 9913 hrsz. 9914 hrsz. 9915 hrsz. -b ingatlanok összevonva.  
Megnevezés: 9812/1. hrsz-b 9912/2. hrsz-b 9912/3. hrsz-b  
9915 hrsz-b fűtőrendszerre.  
jegyzés: 43 m<sup>2</sup> területmegnevezés.

2. bejegyzés határozat, akadémiai adó: 43727/2007.11

Vezetéknév  
VM-127/2011. engedély szám: 20450/ Puma 3. sz. 2. sz. Épületalapítványt. Javára a  
szemle: 43 m<sup>2</sup> területmegnevezés.  
jegyzés:  
név: ÉLMŐ HÉLYZATI ELŐZETES RT. Levegő: 1304983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci utca 2-74.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci utca 2-74.

Es a tulajdoni lap közlegényesen hatósági eljárás eljártásából került kiadásra. Mára nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdomi lap

Nem hiteles tulajdomi lap

Fest Megyei Körménykútva  
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar-Ért. 1. Ft. 59

Nem hiteles tulajdomi lap - Szemle-nyilvántartás  
Nyilvántartási szám: 3/0035/46(1)2023

2021.08.12

Oldal: 1/1

Szektor: 34

NYILV. SZÁM: 057/1 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: Előzetes adatok Művelési egységként megnevezés/ száma	IRÉSZ	terület: kat.f. jog. előzetes adatok ha m <sup>2</sup> 8,4411	terület: kat.f. jog. előzetes adatok ha m <sup>2</sup> 8,4411
Kivett nyilatkoztatók	0	908	0,00

2. tulajdonosi hányad: 1/1  
bejegyzés határozat, akadémiai adó: 33341/3/2014.03.26  
jegyzés: jogszabály  
jegyzés: tulajdonos  
név: GÖRÖG TUDOMÁNYOS ÉS SZOCIÁLIS RT  
cím: 2011 BUDAPESTI József Attila utca 75.  
törzsszám: 24758477

IRÉSZ

1. bejegyzés határozat, akadémiai adó: 38189/1999.07.09

Vezetéknév  
jegyzés:  
név: É. ÖS ÉSZAK-KELETI ÁRMSZERSZÁM RT.  
cím : 9027. HŐR Városi Kórház utca 11-13.

2. bejegyzés határozat, akadémiai adó: 48711/2009.09.15

Vezetéknév  
VM-39/2009 engedélyszám: 3004/ GÖRÖG-ÉPÍTŐ ÉS  
VÁROSÉPÍTÉSI RT. Javára a  
szemle: terület: 85 m<sup>2</sup> területre  
jegyzés:  
név: ÉLMŐ HÉLYZATI RT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci utca 2-74.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci utca 2-74.

Es a tulajdoni lap közlegényesen hatósági eljárás eljártásából került kiadásra. Mára nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdomi lap

Nem hiteles tulajdomi lap

Fest Megyei Körménykútva  
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar-Ért. 1. Ft. 59

Nem hiteles tulajdomi lap - Szemle-nyilvántartás  
Nyilvántartási szám: 3/0035/46(1)2023

2021.08.12

Oldal: 1/1

Szektor: 34

NYILV. SZÁM: 057/1 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: Előzetes adatok Művelési egységként megnevezés/ száma	IRÉSZ	terület: kat.f. jog. előzetes adatok ha m <sup>2</sup> 8,4411	terület: kat.f. jog. előzetes adatok ha m <sup>2</sup> 8,4411
Kivett nyilatkoztatók	0	908	0,00

2. tulajdonosi hányad: 1/1  
bejegyzés határozat, akadémiai adó: 33341/3/2014.03.26  
jegyzés: jogszabály  
jegyzés: tulajdonos  
név: GÖRÖG TUDOMÁNYOS ÉS SZOCIÁLIS RT  
cím: 2011 BUDAPESTI József Attila utca 75.  
törzsszám: 24758477

IRÉSZ

1. bejegyzés határozat, akadémiai adó: 38189/1999.07.09

Vezetéknév  
jegyzés:  
név: É. ÖS ÉSZAK-KELETI ÁRMSZERSZÁM RT.  
cím : 9027. HŐR Városi Kórház utca 11-13.

2. bejegyzés határozat, akadémiai adó: 48711/2009.09.15

Vezetéknév  
VM-39/2009 engedélyszám: 3004/ GÖRÖG-ÉPÍTŐ ÉS  
VÁROSÉPÍTÉSI RT. Javára a  
szemle: terület: 85 m<sup>2</sup> területre  
jegyzés:  
név: ÉLMŐ HÉLYZATI RT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci utca 2-74.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci utca 2-74.

Es a tulajdoni lap közlegényesen hatósági eljárás eljártásából került kiadásra. Mára nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdomi lap

Nem hiteles tulajdomi lap

Fest Megyei Körménykútva  
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar-Ért. 1. Ft. 59

Nem hiteles tulajdomi lap - Szemle-nyilvántartás  
Nyilvántartási szám: 3/0035/46(1)2023

2021.08.12

Oldal: 1/1

Szektor: 34

NYILV. SZÁM: 9913 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: Előzetes adatok Művelési egységként megnevezés/ száma	IRÉSZ	terület: kat.f. jog. előzetes adatok ha m <sup>2</sup> 8,5111	terület: kat.f. jog. előzetes adatok ha m <sup>2</sup> 8,5111
Kivett nyilatkoztatók	0	934	0,00

2. tulajdonosi hányad: 1/1  
bejegyzés határozat, akadémiai adó: 31340/3/2014.03.26  
jegyzés: jogszabály  
jegyzés: tulajdonos  
név: GÖRÖG TUDOMÁNYOS ÉS SZOCIÁLIS RT  
cím: 2011 BUDAPESTI József Attila utca 75.  
törzsszám: 24758477

IRÉSZ

1. bejegyzés határozat, akadémiai adó: 802/1998.02.08

Önálló szervezet bejegyzés 9912 hrsz. 9913 hrsz. 9914 hrsz. 9915 hrsz. -b ingatlanok összevonva.  
Megnevezés: 9812/1. hrsz-b 9912/2. hrsz-b 9912/3. hrsz-b  
9915 hrsz-b fűtőrendszerre.  
jegyzés: 43 m<sup>2</sup> területmegnevezés.

2. bejegyzés határozat, akadémiai adó: 43727/2007.11

Vezetéknév  
VM-127/2011. engedély szám: 20450/ Puma 3. sz. 2. sz. Épületalapítványt. Javára a  
szemle: 43 m<sup>2</sup> területmegnevezés.  
jegyzés:  
név: ÉLMŐ HÉLYZATI ELŐZETES RT. Levegő: 1304983  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci utca 2-74.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci utca 2-74.

Es a tulajdoni lap közlegényesen hatósági eljárás eljártásából került kiadásra. Mára nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdomi lap

Nem hiteles tulajdomi lap

Fest Megyei Körménykútva  
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar-Ért. 1. Ft. 59

Nem hiteles tulajdomi lap - Szemle-nyilvántartás  
Nyilvántartási szám: 3/0035/46(1)2023

2021.08.12

Oldal: 1/1

Szektor: 34

NYILV. SZÁM: 057/1 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai: Előzetes adatok Művelési egységként megnevezés/ száma	IRÉSZ	terület: kat.f. jog. előzetes adatok ha m <sup>2</sup> 8,4411	terület: kat.f. jog. előzetes adatok ha m <sup>2</sup> 8,4411
Kivett nyilatkoztatók	0	908	0,00

2. tulajdonosi hányad: 1/1  
bejegyzés határozat, akadémiai adó: 33341/3/2014.03.26  
jegyzés: jogszabály  
jegyzés: tulajdonos  
név: GÖRÖG TUDOMÁNYOS ÉS SZOCIÁLIS RT  
cím: 2011 BUDAPESTI József Attila utca 75.  
törzsszám: 24758477

IRÉSZ

1. bejegyzés határozat, akadémiai adó: 38189/1999.07.09

Vezetéknév  
jegyzés:  
név: É. ÖS ÉSZAK-KELETI ÁRMSZERSZÁM RT.  
cím : 9027. HŐR Városi Kórház utca 11-13.

2. bejegyzés határozat, akadémiai adó: 48711/2009.09.15

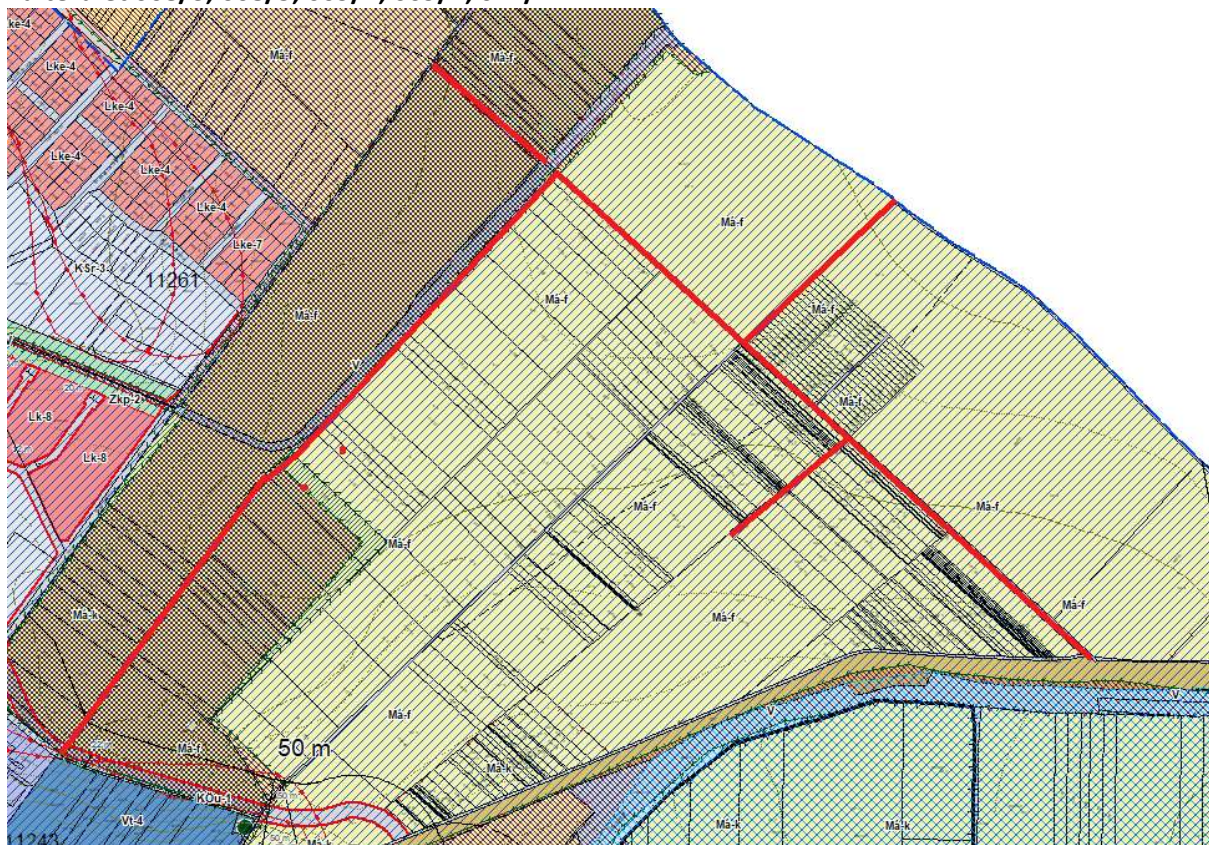
Vezetéknév  
VM-39/2009 engedélyszám: 3004/ GÖRÖG-ÉPÍTŐ ÉS  
VÁROSÉPÍTÉSI RT. Javára a  
szemle: terület: 85 m<sup>2</sup> területre  
jegyzés:  
név: ÉLMŐ HÉLYZATI RT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci utca 2-74.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci utca 2-74.

Es a tulajdoni lap közlegényesen hatósági eljárás eljártásából került kiadásra. Mára nem  
használatos.

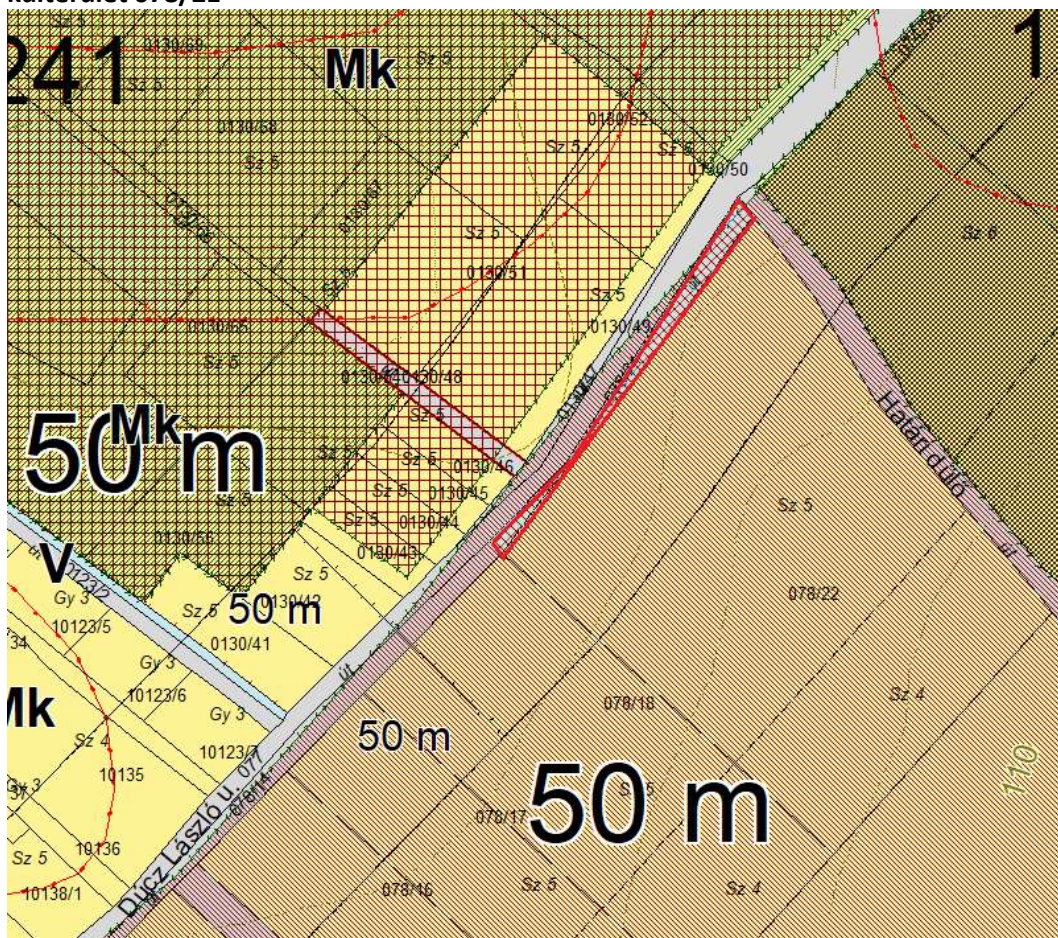
TULAJDONI LAP VÉGE



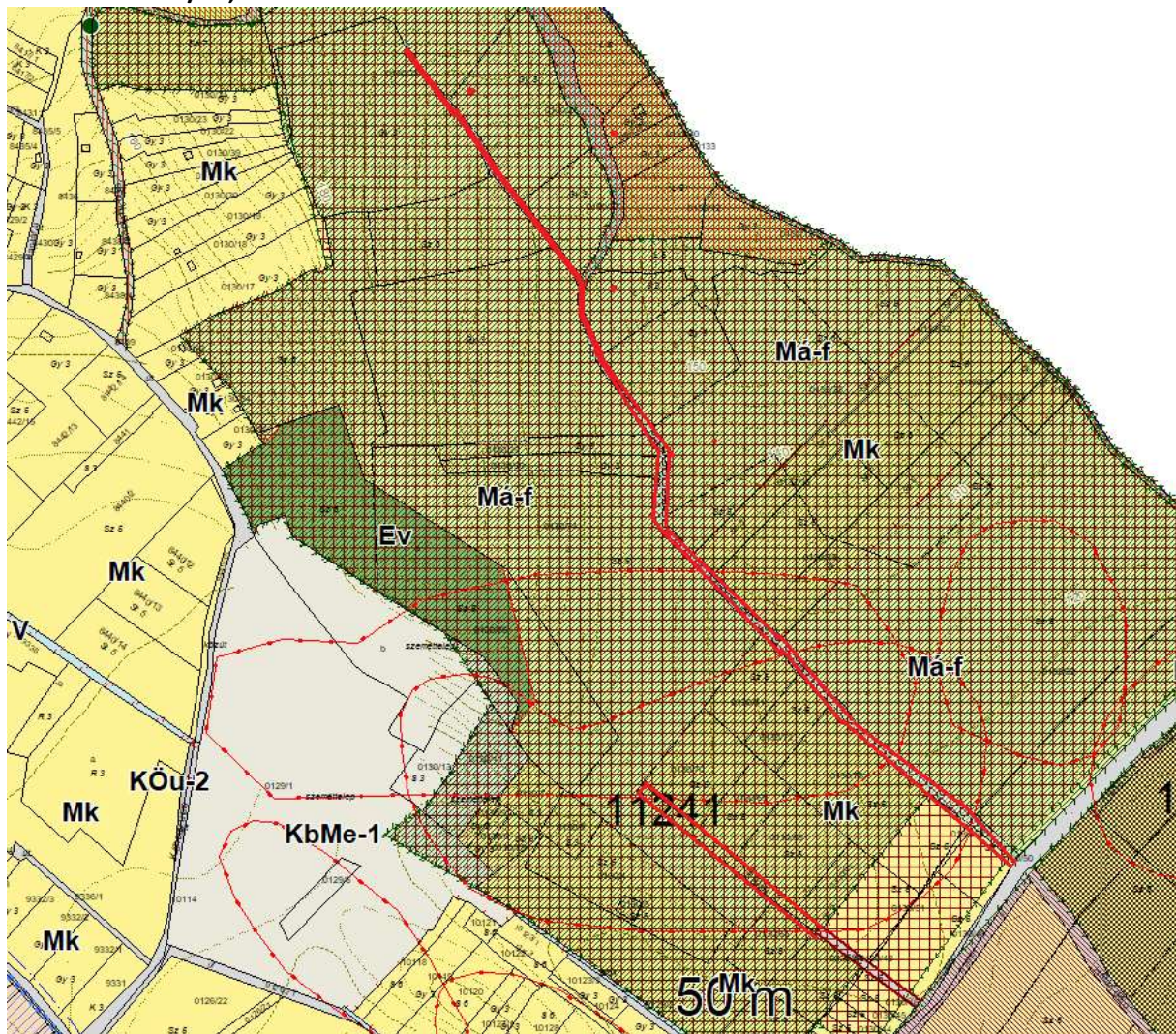
külterület 068/3, 068/5, 069/1, 069/2, 072/



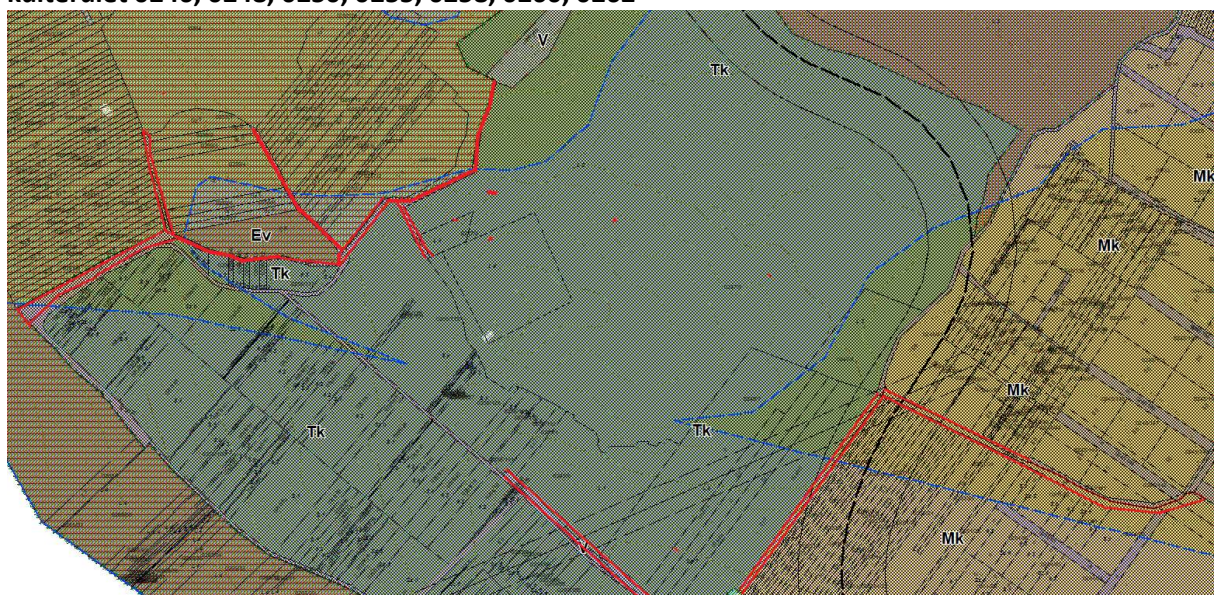
külterület 078/21



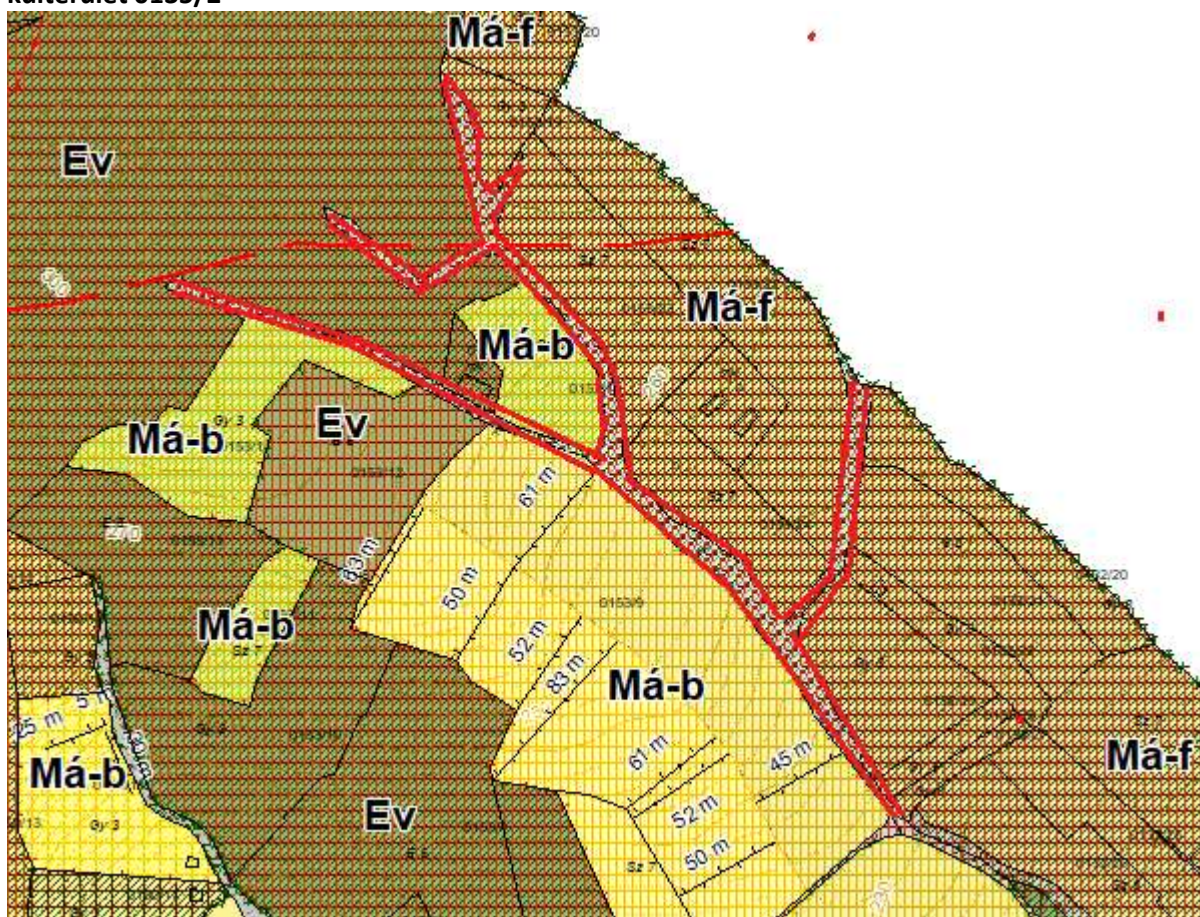
külterület 0130/66, 0131



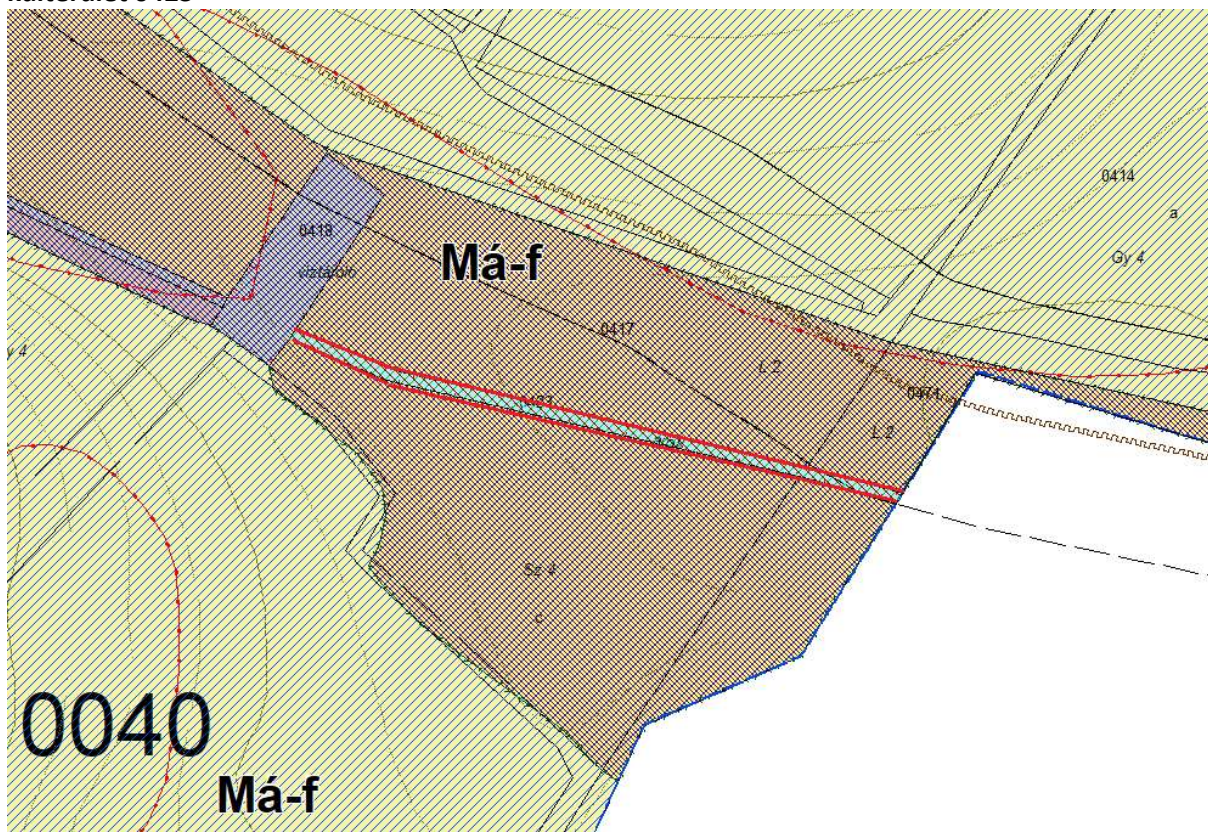
külterület 0246, 0248, 0250, 0255, 0258, 0260, 0262



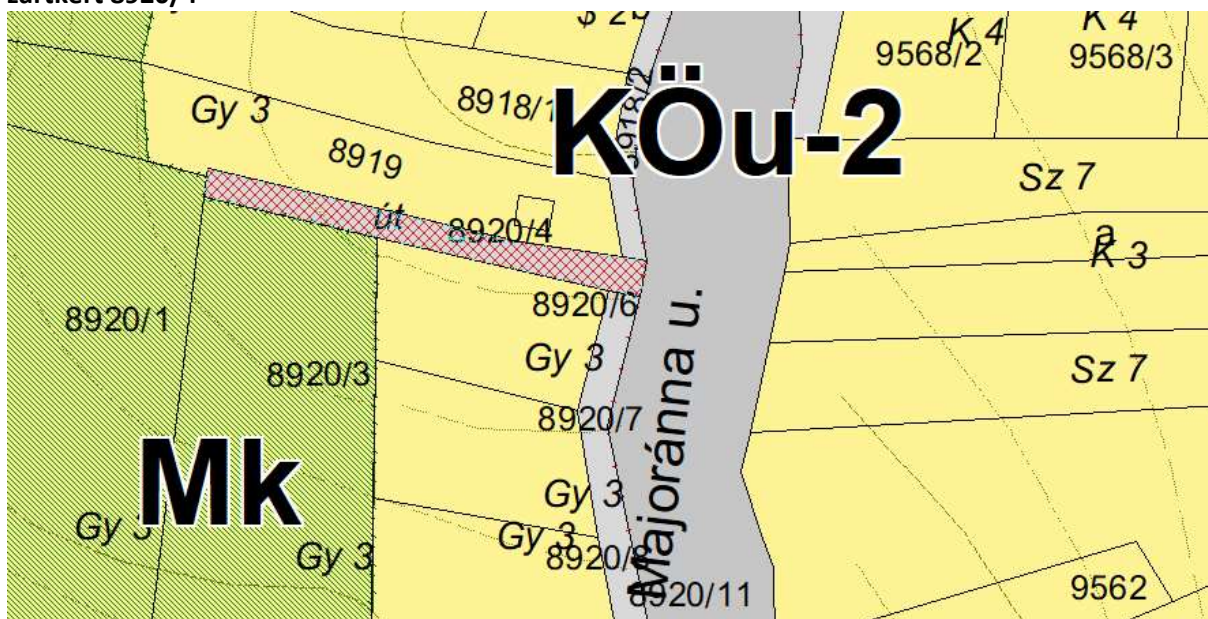
külterület 0135/2



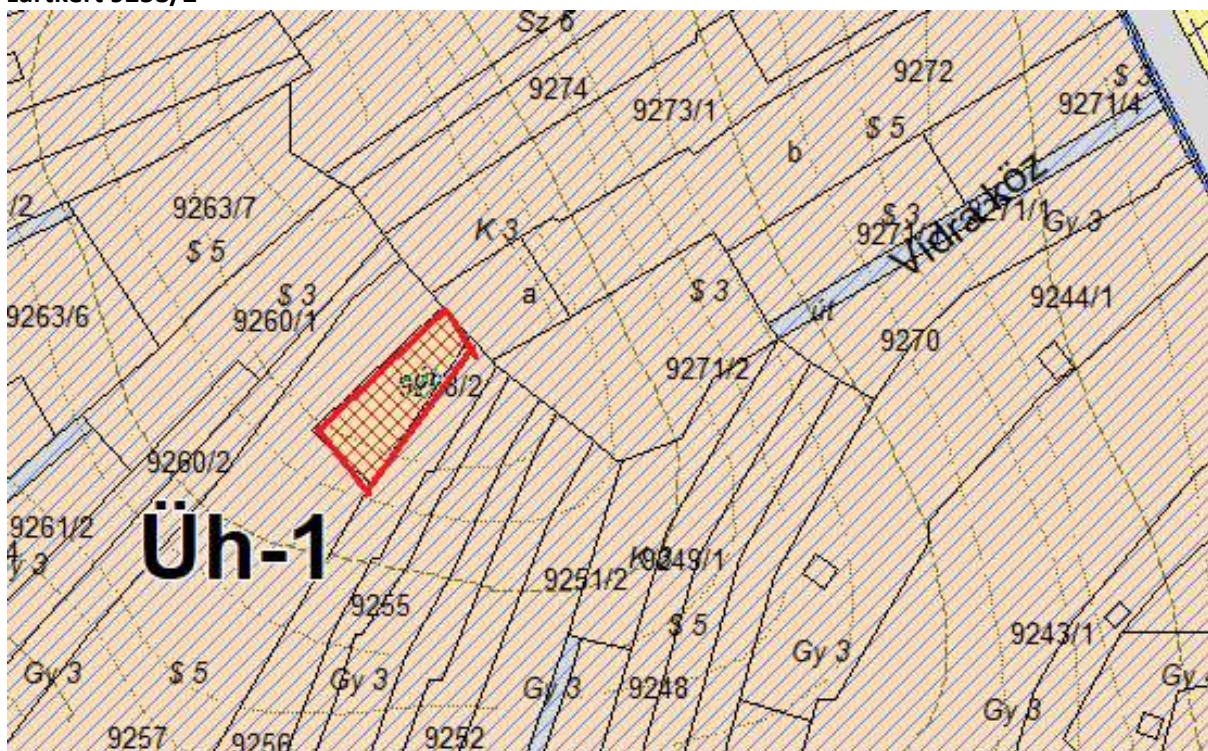
külterület 0423

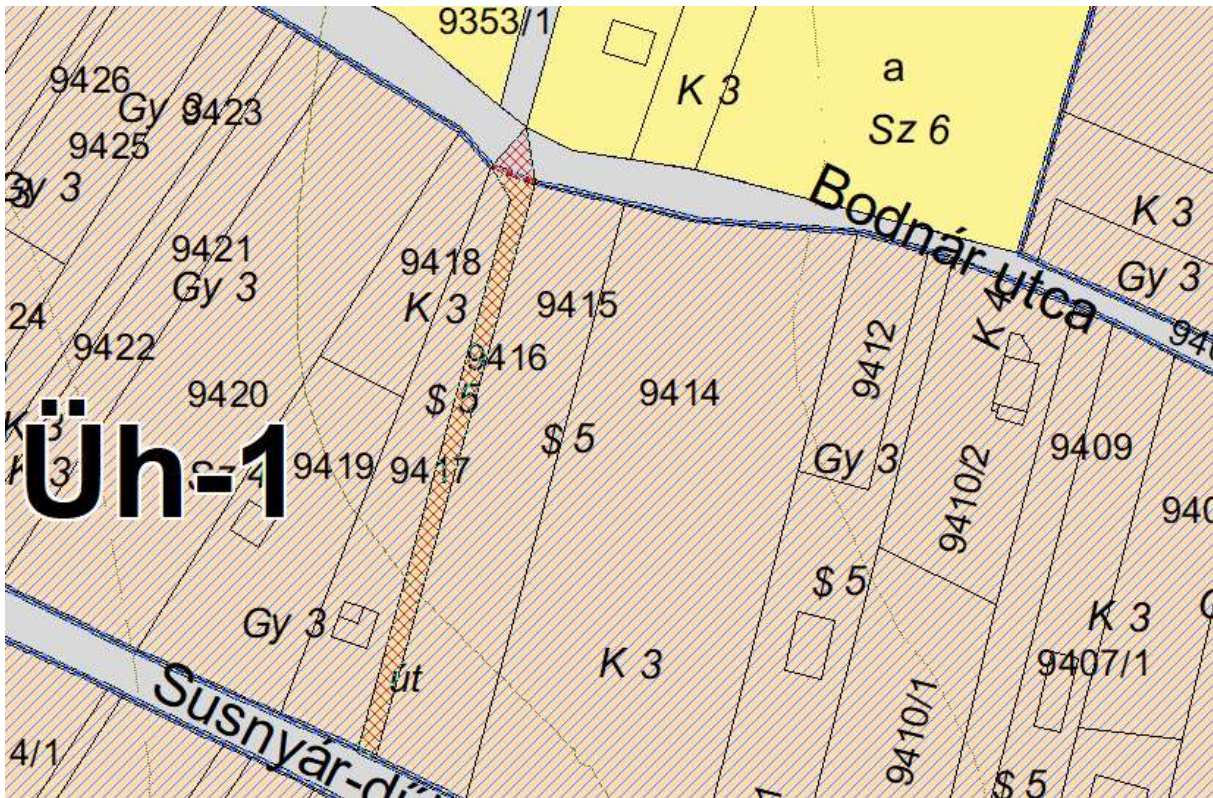


zártkert 8920/4

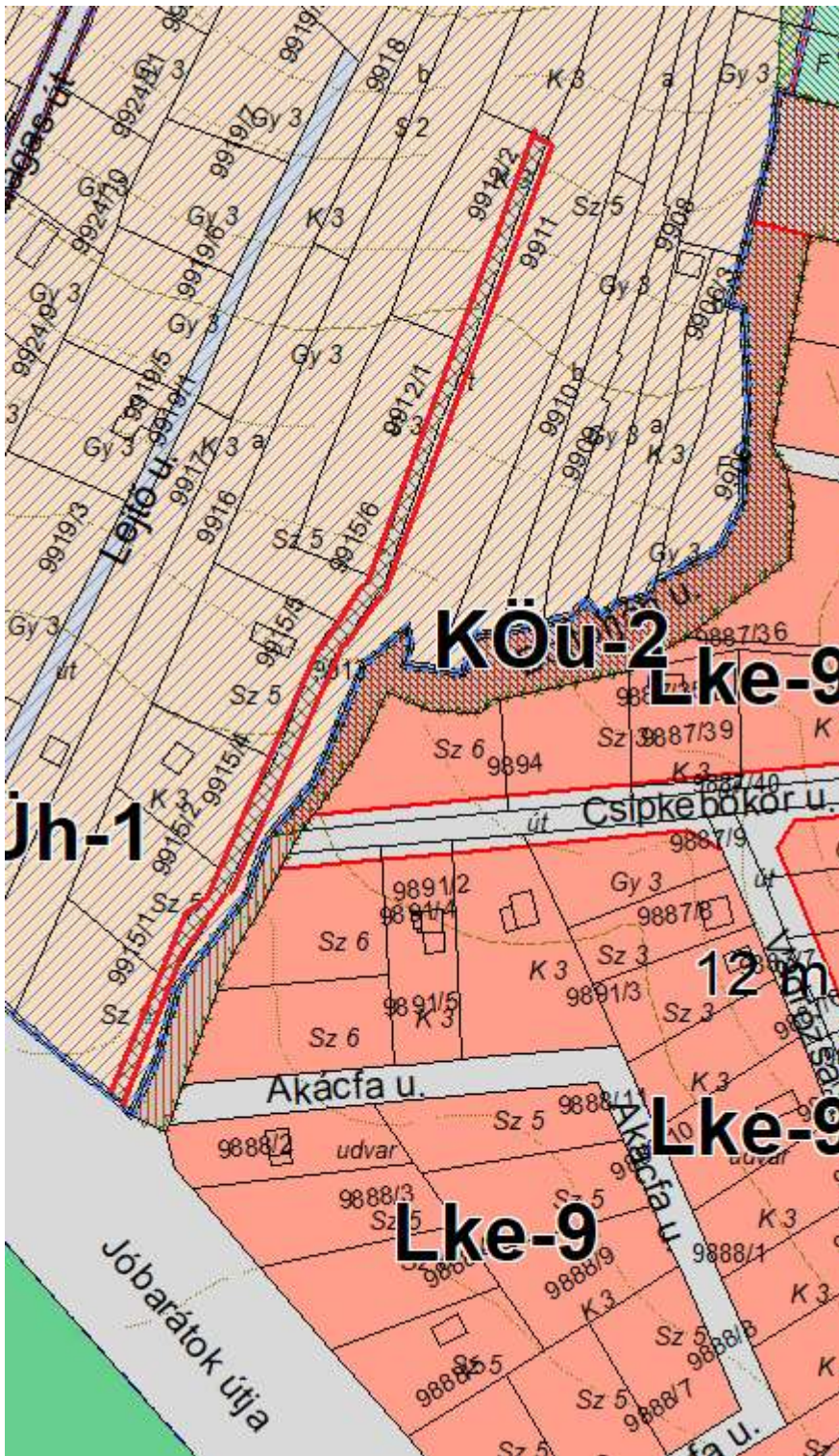


zártkert 9258/2

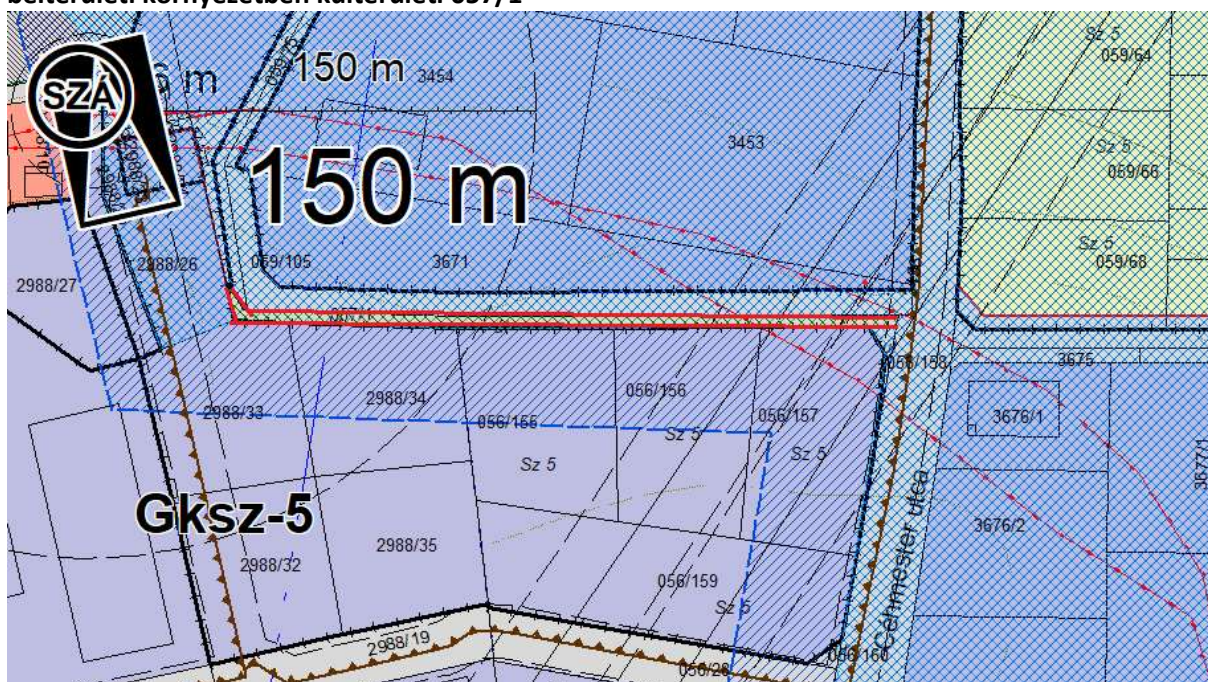








belterületi környezetben külterületi 057/1



**Pomáz Város Önkormányzatának**  
**...../2021 (.....) számú Önkormányzati határozata**

**a Pomáz, 2108/45, 2114/7, 039/365, 068/3, 068/5, 069/1, 069/2, 072/16, 078/21, 0130/66,  
0131, 0135/2, 0246, 0248, 0250, 0255, 0258, 0260, 0262, 0423, 8920/4, 9258/2, 9416, 9913,  
057/1 hrsz-ú ingatlanok ajándékként való  
elfogadásáról**

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 7. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, az Óbuda Zrt. a
  - a) Pomáz belterület 2108/45 hrsz-ú 0.4030 ha kivett közterület ingatlan 2313/4030 résztulajdonát (2313 m<sup>2</sup>), továbbá az Óbuda Zrt. kizárólagos tulajdonában álló
  - b) Pomáz belterület 2114/7 hrsz-ú 0.0109 ha kivett beépítetlen terület, továbbá
  - c) Pomáz külterület 039/365 hrsz-ú 0.0.1760 ha kivett út,
  - d) Pomáz külterület 068/3 hrsz-ú 0.3877 ha kivett út,
  - e) Pomáz külterület 068/5 hrsz-ú 0.1177 ha kivett út,
  - f) Pomáz külterület 069/1 hrsz-ú 0.4924 ha kivett út,
  - g) Pomáz külterület 069/2 hrsz-ú 0.0768 ha kivett út,
  - h) Pomáz külterület 072/16 hrsz-ú 0.4368 ha kivett út,
  - i) Pomáz külterület 078/21 hrsz-ú 0.0643 ha kivett út,
  - j) Pomáz külterület 0130/66 hrsz-ú 0.0980 ha kivett út,
  - k) Pomáz külterület 0131 hrsz-ú 0.8535 ha kivett saját használatú út,
  - l) Pomáz külterület 0135/2 hrsz-ú 0.7298 ha kivett saját használatú út,
  - m) Pomáz külterület 0246 hrsz-ú 0.2590 ha kivett saját használatú út,
  - n) Pomáz külterület 0248 hrsz-ú 0.0297 ha kivett közút,
  - o) Pomáz külterület 0250 hrsz-ú 0.1316 ha kivett saját használatú út,
  - p) Pomáz külterület 0255 hrsz-ú 0.1846 ha kivett vízfolyás,
  - q) Pomáz külterület 0258 hrsz-ú 0.0568 ha kivett saját használatú út,
  - r) Pomáz külterület 0260 hrsz-ú 0.5219 ha kivett saját használatú út,
  - s) Pomáz külterület 0262 hrsz-ú 0.0424 ha kivett saját használatú út,
  - t) Pomáz külterület 0423 hrsz-ú 0.0793 ha kivett árok, továbbá
  - u) Pomáz zártkert 8920/4 hrsz-ú 0.0369 ha kivett saját használatú út,
  - v) Pomáz zártkert 9258/2 hrsz-ú 0.0453 ha kivett saját használatú út,
  - w) Pomáz zártkert 9416 hrsz-ú 0.0292 ha kivett saját használatú út,
  - x) Pomáz zártkert 9913 hrsz-ú 0.0914 ha kivett saját használatú út, továbbá
  - y) Pomáz külterület 057/1 hrsz-ú 0.0908 ha kivett saját használatú út ingatlanokat (összesen 2313m<sup>2</sup> + 50.428 m<sup>2</sup>) ajándékként elfogadja.

2. A Képviselő-testület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 5. § értelmében az ajándékként elfogadott ingatlanok közül a határozat 1. pont a)-j), n), p), t) alpont alatt felsorolt ingatlanokat a forgalomképtelen törzsvagyonba, míg a határozat 1. pont a k)-m), o), q)-s), u)-y) alpontjaiba felsorolt ingatlanokat az üzleti vagyonba sorolja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ajándékozási szerződések aláírására és az ajándékozással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lebonyolítására.
4. A tulajdonszerzéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási költségeket Pomáz Város Önkormányzata viseli.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021. 09. 30.

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....  
Dr. Balogh Pál  
jegyző

