



**Pomáz Város Önkormányzata
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottság**

Ügyiratszám: 01/3858-5/2021
Ügyintéző: Vereszkai Tibor
Telefonszám: 06 (26) 814 311
E-mail: vereszkai.tibor@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére
a Luppa-mauzóleum környékének bálványfa-mentesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Állampolgári panasz érkezett arról, hogy a Luppa-mauzóleum környékén (Pomáz, 298/18 helyrajzi szám) kb. 3000 m² területen az idegenhonos és invazív bálványfa (*Ailanthus altissima*) gyors terjedésnek indult, kérve a terület mentesítését. Az agresszíven terjedő faj visszaszorítása speciális beavatkozást igényel, kéregkenéssel és injektálásos kezeléssel kell a mentesítést elvégezni, hogy a sarjképződést el lehessen kerülni.

A Pomáz Város Önkormányzat Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottsága folyó év június 22. napján tartott nyílt bizottsági ülésén a 9/2021. (VI. 22.) számú határozatában a mentesítést támogatónak ítélte, és azt javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az ilyen téren tapasztalattal rendelkező **SM Consulting Kft.** (székhely: 7700 Mohács, Bérkocsi u. 21/A., cégjegyzékszám: 02-09-066574, adószám: 11533504-2-02, képviseli: Szidonya István ügyvezető) költségkalkulációját fogadja el, a munkadíjat pedig a Környezetvédelmi Alap terhére biztosítsa.

A költségkalkulációt az SM Consulting Kft. 2021. augusztus 05-én hivatalos árajánlatban erősítette meg, amely szerint a vállalási ár 449 880 Ft + ÁFA. Az árajánlat 3 lépcsős kezelést tartalmaz: egy kezdő kezelést, majd két utánkezelést (2021 őszén és 2022 folyamán). A számlázás is ennek megfelelően történne, kettő részszámla, majd egy végszámla kibocsátásával az egyes, időben elkülönült munkafolyamatok után.

A Pomáz belterület 298/18 helyrajzi számú 5 ha alapterületű legelő megnevezésű 48.50 AK kat. t. jöv. ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, amelyből 4000/9700-ed eszmei tulajdoni hányad Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában van, 970/9700-ed eszmei tulajdoni hányad Pomáz-Csobánka Református Egyházközség tulajdonában van, míg 2365/9700-ed eszmei tulajdoni hányad Csobán Mirkó és 2365/9700-ed eszmei tulajdoni hányad Schneider Mirjána sz.n.: Csobán Mirjána tulajdonában van. Tulajdoni lap a jelen előterjesztés 4. számú melléklete.



Pomáz belterület 298/18 helyrajzi számú ingatlan közműtérképe

A Bizottság a kéregetéssel és injektálásos kezeléssel történő 298/18 helyrajzi számú ingatlan területéből mintegy 3000 m² alapterületű bálványfa mentesítést Pomáz Város Önkormányzat Környezetvédelmi Alapja felhasználásával kívánja megvalósítani.

A környezetvédelmi alapról szóló Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2020. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban ÖR) 3. § (3) bekezdése szerint „Az Alap felhasználásáról a Képviselő- testület rendelkezik.”

Az ÖR 1. §-a rendelkezik a rendelet céljáról, amely szerint „elősegítse Pomáz Város Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) környezetvédelmi és természetvédelmi feladatainak ellátását, ide értve különösen

- a) környezeti ártalmak megelőzését,
- b) a természeti értékek megóvását,
- c) az esetleges környezeti károk mérséklését,
- d) a környezeti nevelést és oktatást.”

Az ÖR 3. § (1) bekezdése értelmében „Az Alap bevételeit kizárólag az önkormányzat, környezetvédelmi törvényben rögzített feladatainak ellátása érdekében lehet felhasználni, így különösen:

- a) védett természeti értékek megőrzése, eredeti állapotuk helyreállítása,
- b) levegőtisztaság védelme,

- c) zaj- és rezgésvédelem,
- d) vízvédelem,
- e) talajvédelem,
- f) *zöldfelületek védelme, fejlesztése, kezelése, erdők védelme, allergén növények elleni védekezés,*
- g) *környezet- és természetvédelmi mérések, helyszíni vizsgálatok, tanulmányok készítési költségei,*
- h) *környezetvédelmi oktatás, környezetvédelmi célú programokon való részvétel,*
- i) *környezetvédelmi programok és koncepciók készítése,*
- j) *környezetvédelmi információs rendszer működtetése, fejlesztése, a környezet védelmét elősegítő tevékenység finanszírozására.”*

A Pomáz belterület 298/18 helyrajzi számú ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, használati megállapodással nem rendelkezünk, így az egyértelmű használati jog nem megállapítható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását!

Mellékletek:

1. számú melléklet – Célterület műholdfelvétele
2. számú melléklet – 9/2021. (VI. 22.) számú KvTv Bizottsági határozat
3. számú melléklet – SM Consulting Kft. árajánlata
4. számú melléklet – Tulajdoni lap

Pomáz, 2021. augusztus 12.

Nagy István
bizottsági elnök





Pomáz Város
Önkormányzata

KIVONAT

Pomáz Város Önkormányzat Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottságának 2021. június 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

9/2021(VI.22) számú Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Bizottsága 3 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett úgy döntött,

1. A Bizottság az előterjesztéshez mellékelt költségvetés alapján történő bálványfa mentesítést támogatja és felkéri a Képviselő-testületet, hogy a Környezetvédelmi Alapról alkotott 19/2020. (VIII.28.) rendelet 1.§ 1 bekezdésének a, b, c, pontjai alapján támogassa az ehhez szükséges 450.320, - forint Környezetvédelmi Alapból történő felhasználását.
2. A Bizottság felkéri az Elnököt, hogy az 1. pont szerinti kezdeményezést terjessze a Képviselő-testület, valamint az előkészítésben érdekelt bizottságok elé.

Felelős: Nagy István bizottsági elnök

Határidő: A Képviselő-testület következő munkaterv szerinti rendes ülése

A kiadmány hitelül:

Pomáz, 2021. június 23.



Zengődi Zsoltné
Zengődi Zsoltné
Szervezési előadó



Pomáz Város Önkormányzata részére
Vereszi Tibor
 ✉ 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23
 e-mail: pomaz@pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/3858-3/2021

Tárgy: „Árajánlat bálványfairs Pomáz Lupa emlékmű környéke”

Tisztelt Uram !

Hivatkozva **2021. 08. 02.-i** keltezésű árajánlatkérésére a nevezett munkára és specifikációra a következő árajánlatot adom:

No.	Technológia	Kód	Erdészeti	ha v. egység	szerköltség	munkadíj	összktg	egységenkénti ktg.
2021 nyara								
0	kiszállási ktg. szgk./ km legközelebbi telephelytől	93	Pomáz, Lupa emlékmű környéke	150,00	0	13 500	13 500	90
1	erdészeti/invázív kivitelezés 4 fő 8 órás helyszíni brigádnappal	100	Pomáz, Lupa emlékmű környéke	1,00	0	90 000	90 000	90 000
2	kiszállási ktg. tdk. / km legközelebbi telephelytől	94	Pomáz, Lupa emlékmű környéke	130,00	0	19 500	19 500	150
3	BFA+ oldat 15 liter leszállítva (Medallon - Mezzo - Invázív adjuváns)	113	Pomáz, Lupa emlékmű környéke	2,00	110 000	0	110 000	55 000
4	akác/bálványfa injektáló oldat egység (5 liter)	110	Pomáz, Lupa emlékmű környéke	0,20	7 000	0	7 000	35 000
Összesen							240 000	
Utánkezelés 2021 ősz								
1	erdészeti/invázív kivitelezés 4 fő 8 órás helyszíni brigádnappal	100	Pomáz, Lupa emlékmű környéke	0,50	0	45 000	45 000	90 000
2	kiszállási ktg. tdk. / km legközelebbi telephelytől	94	Pomáz, Lupa emlékmű környéke	130,00	0	19 500	19 500	150
3	BFA+ oldat 15 liter leszállítva (Medallon - Mezzo - Invázív adjuváns)	113	Pomáz, Lupa emlékmű környéke	0,60	33 000	0	33 000	55 000
4	Medallon 5/1	115	Pomáz, Lupa emlékmű környéke	1,00	7 600	0	7 600	7 600
5	Mezzo 75g	119	Pomáz, Lupa emlékmű környéke	0,50	2 550	0	2 550	5 100
Összesen							107 650	
Utánkezelés 2022								
1	erdészeti/invázív kivitelezés 4 fő 8 órás helyszíni brigádnappal	100	Pomáz, Lupa emlékmű környéke	0,50	0	45 000	45 000	90 000
2	kiszállási ktg. tdk. / km legközelebbi telephelytől	94	Pomáz, Lupa emlékmű környéke	130,00	0	19 500	19 500	150
3	BFA+ oldat 15 liter leszállítva (Medallon - Mezzo - Invázív adjuváns)	113	Pomáz, Lupa emlékmű környéke	0,50	27 500	0	27 500	55 000
4	Medallon 5/1	115	Pomáz, Lupa emlékmű környéke	1,00	7 600	0	7 600	7 600
5	Mezzo 75g	119	Pomáz, Lupa emlékmű környéke	0,50	2 550	0	2 550	5 100
Összesen							102 150	
Mindösszesen							449 800	+ÁFA

Fizetés kettő részszámla és egy végszámla alapján az időben elkülönült munkafolyamatok után történne.

Társaságunk képviselője: Szidonya István szakirányító: Tel: 30 216 4721.

Tisztelettel:



Szidonya István
ügyvezető

Érd, 2021. augusztus 5.

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/46039/2021

2021.08.12

Szektor : 53

POMÁZ

belterület 298/18 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Ravatalozó utca 1.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 50000 (m2) törölő határozat:43911/2001.09.10

Földrészlet területe változás előtt: 50000 (m2) törölő határozat:40545/2008.07.17

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

. legelő 2 5.0000 48.50

2. bejegyző határozat: 41668/2001.07.20

Műemlék

3. bejegyző határozat: 41668/2001.07.20

Régészeti vagy történeti jelentőségű védett terület

II. RÉSZ

5. hányad: 1/1 törölő határozat: 30008/378/2002.04.11

bejegyző határozat, érkezési idő: 41668/2001.07.20

törölő határozat: 30008/378/2002.04.11

eredeti határozat: 35430/2001/2000.01.12

jogcím: Földrendezés 2275/2/1962.09.20

jogállás: taz. földhasználati jog

név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET

cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75

törzsszám: 10102646

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 34219/2003.03.14

bejegyző határozat, érkezési idő: 30008/378/2002.04.11

törölő határozat: 34219/2003.03.14

jogcím: részarány kiadás

jogállás: tulajdonos

név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYATA

cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.

törzsszám: 15393757

5. hányad: 1/1 törölő határozat: 30006/263/2004.04.26

bejegyző határozat, érkezési idő: 34219/2003.03.14

törölő határozat: 30006/263/2004.04.26

eredeti határozat: 41668/2001.07.20

jogcím: Földrendezés 2275/2/1962.09.20

jogállás: taz. földhasználati jog

név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET

cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75

törzsszám: 10102646

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/46039/2021

2021.08.12

POMÁZ

Szektor : 53

belsőterület 298/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ6. hányad: 970/4850 törölő határozat: 30006/264/2004.04.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 30006/263/2004.04.26

törölő határozat: 30006/264/2004.04.26

eredeti határozat: 34219/2003.03.14
jogcím: földrendezés 2275/2/1962.09.20
jogállás: taz. földhasználati jog
név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75
törzsszám: 101026467. tulajdoni hányad: 3880/4850 törölő határozat: 30006/355/2004.06.04
bejegyző határozat, érkezési idő: 30006/263/2004.04.26

törölő határozat: 30006/355/2004.06.04

jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.
törzsszám: 153937578. hányad: 485/4850 törölő határozat: 30006/266/2004.04.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 30006/264/2004.04.26

törölő határozat: 30006/266/2004.04.26

eredeti határozat: 30006/263/2004.04.26
jogcím: földrendezés 2275/2/1962.09.20
jogállás: taz. földhasználati jog
név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75
törzsszám: 101026469. tulajdoni hányad: 485/4850 törölő határozat: 30263/2005.12.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 30006/264/2004.04.26

törölő határozat: 30263/2005.12.09

jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : ██████████
szül : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████10. tulajdoni hányad: 485/4850 törölő határozat: 43074/2017.10.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 30006/266/2004.04.26

törölő határozat: 43074/2017.10.26

jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : ██████████
szül : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/46039/2021

2021.08.12

POMÁZ

Szektor : 53

Belterület 298/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ11. hányad: 1880/4850 törölő határozat: 34704/2007.04.02
bejegyző határozat, érkezési idő: 30006/355/2004.06.04

törölő határozat: 34704/2007.04.02

jogcím: földrendezés
jogállás: tsz. földhasználati jog
név: ÓBUDA TERMELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ SZÖVETKEZET
cím: 2011 BUDAKALÁSZ József Attila utca 75
törzsszám: 1010264612. tulajdoni hányad: 4000/9700
bejegyző határozat, érkezési idő: 30006/355/2004.06.04
eredeti határozat: 30006/263/2004.04.26
jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.
törzsszám: 1539375713. tulajdoni hányad: 485/4850 törölő határozat: 37349/2/2013.07.03
bejegyző határozat, érkezési idő: 30263/2005.12.09

törölő határozat: 37349/2/2013.07.03

jogcím: ajándékozás 45517/2005.12.09
jogállás: tulajdonos
név: REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG POMÁZ
cím: 2013 POMÁZ Hőök tere 114. tulajdoni hányad: 1880/4850 törölő határozat: 43074/2017.10.26
bejegyző határozat, érkezési idő: 34704/2007.04.02

törölő határozat: 43074/2017.10.26

jogcím: részarány kiadás
jogállás: tulajdonos
név : ██████████
szül. : ██████████
a.név : ██████████
cím : ██████████15. tulajdoni hányad: 970/9700
bejegyző határozat, érkezési idő: 37349/2/2013.07.03
eredeti határozat: 30263/2005.12.09
jogcím: ajándékozás 45517/2005.12.09
jogállás: tulajdonos
név: POMÁZ-CSOBÁNKAI REFORMÁTUS TÁRSÉGHÁZKÖZSÉG
cím: 2013 POMÁZ Hőök tere 1.

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/46039/2021

2021.08.12

POMÁZ

Szektor : 53

belsőterület 298/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

16. tulajdoni hányad: 2365/9700

bejegyző határozat, érkezési idő: 43074/2017.10.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : ██████████

sz.név: ██████████

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

17. tulajdoni hányad: 2365/9700

bejegyző határozat, érkezési idő: 43074/2017.10.26

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : ██████████

sz.név: ██████████

szül. : ██████████

a.név : ██████████

cím : ██████████

III. RÉSZ

163. bejegyző határozat, érkezési idő: 41668/2001.07.20

törölő határozat: 36480/2005.05.25

eredeti határozat: 41230/1999/1997.05.16

Elutasítás:

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név: HONALAPÍTÁSI EMLÉKMŰ EGYESÜLET

cím : 2013 POMÁZ Mártírok utca 10

164. bejegyző határozat, érkezési idő: 41668/2001.07.20

törölő határozat: 36480/2005.05.25

eredeti határozat: 10235/1999.12.13

Elutasítás:

Művelési ág változás iránti kérelem.

jogosult:

név: FVM FŐVÁROSI ÉS PEST MEGYEI FÖLDMŰVELÉSÜGYI HIVATAL

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház utca 7

265. bejegyző határozat, érkezési idő: 41668/2001.07.20

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett: 298/3 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Folytatás a következő lapon

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/46039/2021

2021.08.12

POMÁZ

Szektor : 53

telterület 298/18 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

266. bejegyző határozat, érkezési idő: 36480/2005.05.25

törölő határozat: 30263/2005.12.09

Elutasítás

jogosult:

név: HONALAPÍTÁS EMLÉKMŰ EGYESÜLET

cím : 2013 POMÁZ Mártírok utca 10.

267. bejegyző határozat, érkezési idő: 39364/2005.07.27

törölő határozat: 39364-2/2005.07.27

Fellebbezés

A Szentendrei Körzeti Földhivatal 36480/2005. számú határozata ellen.

utalás: III/266.

jogosult:

név: HONALAPÍTÁS EMLÉKMŰ EGYESÜLET

cím : 2013 POMÁZ Mártírok utca 10.

268. bejegyző határozat, érkezési idő: 33918/2010.04.01

Vezetékjog

VMB-196/2009. engedély számú (7277) Pomáz-Pomáz 20 kV-os fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 347 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021 (...) számú Önkormányzati határozata
a Lупpa-mauzóleum környéke bálványfa-mentesítésének megrendeléséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 111. § (2) bekezdése, valamint a környezetvédelmi alapról szóló 19/2020 (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdés a), b) és c) pontjai alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz belterület 298/18 helyrajzi számú osztatlan közös tulajdonban lévő 5 ha területű legelő megnevezésű ingatlan Lупpa-mauzóleumtól észak-nyugatra lévő mintegy 3000 m² alapterületű ingatlanrész bálványfa-mentesítésével egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a határozat 1. pontjában körül írt tevékenység végrehajtásával kapcsolatban kezdeményezzen egyeztető tárgyalásokat a társtulajdonosokkal.
3. A Képviselő-testület a bizottság által beszerzett indikatív ajánlat (449 880 Ft + ÁFA összesen 571 348 Ft.,) alapján a mentesítési költség Pomáz Város Önkormányzatának 4000/9700-ed eszmei tulajdoni hányadára eső részét legfeljebb 185 517 Ft + Áfa összesen 235 607 Ft, azaz kettőszázharmincötezer-hatszázhét forint összegben a Környezetvédelmi Alap terhére biztosítja.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző

