



Pomáz Város Önkormányzat  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága

## Jegyzőkönyv

**Felvéve:** Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának 2021. július 12. napján 15:00-kor a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerint

**Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságának nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a Bizottság mind az 5 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes. A mai ülés jegyzőkönyvének a hitelesítőjének felkérem Vadászné Egegi Máriát a Bizottság külső tagját. Ezt kérem, szavazzuk meg.

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazta, hogy Vadászné Egegi Mária bizottsági külső tag a jegyzőkönyv hitelesítője.*

**Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** A napirendekkel kapcsolatban javaslom fogadjuk el Vadászné Egegi Mária bizottsági külső tag javaslatát, miszerint az Előterjesztés az önkormányzat költségvetési helyzetének áttekintésére és a szükséges intézkedésekről szóló döntések meghozatalára napirendet vegyük előre. Ezt kérem szavazzuk meg, majd szavazzuk meg az így elfogadott napirendet.

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazta, hogy első napirendként szerepeljen az önkormányzat költségvetési helyzetének áttekintésére és a szükséges intézkedésekről szóló döntések meghozataláról szóló előterjesztés és 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el.*

	<b>N A P I R E N D</b>	<b>E L Ő A D Ó</b>
1.	Előterjesztés az önkormányzat költségvetési helyzetének áttekintésére és a szükséges intézkedésekről szóló döntések meghozatalára	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Hatósági és Humánszolgáltatási Osztály
2.	Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat gyermekjóléti rendeletének megalkotására (II. forduló)	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Gazdasági Főosztály
3.	Előterjesztés a Zenekastély Nonprofit Kft. 2020. évi veszteségének és a 2021. évi működésének finanszírozására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Gazdasági Főosztály
4.	Előterjesztés a Pomáz Kft. működése megkezdéséhez szükséges források biztosítására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Gazdasági Főosztály
5.	Előterjesztés földterületek belterületbe vonására és a kapcsolódó településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó feltételekkel kapcsolatos döntés meghozatalára	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Szcuka Attila főépítész
6.	Előterjesztés a döntéstámogató rendszer szolgáltatási szerződés meghosszabbításáról szóló döntés meghozatalára (Települési Önkormányzati Könyvtár (TÖK), MikroDat)	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

7.	Előterjesztés a MikroVoks rendszer felújításáról és a MikroKam rendszer bevezetéséről szóló döntés meghozatalára	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály
8.	Előterjesztés Pomáz, Kölcsey Ferenc utca 2341/1 hrsz. ingatlan kerítés nyomvonalát érintő szabályozási vonal kijelölésére vonatkozó tervezési árajánlat elfogadása tárgyában	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
9.	Előterjesztés a Forgalomszervezési felülvizsgálat KÉ-K, illetve KÉ-KK szakterületen tervezési jogosultsággal rendelkező mérnök bevonásával” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadásáról	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
10	Előterjesztés útburkolati jelek festése tárgyában kiírt beszerzési eljárással kapcsolatos beszerzési döntésre	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
11	A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2021.évi Munkatervének megalkotása	<b>Előadó:</b> Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök
12	Beszámoló Pomáz Város aktuális pénzügyi helyzetéről, bevételek alakulásáról, bankszámlák egyenlegeiről, kiegyenlített szállítói állomány összegéről, hitelfelhasználásról.	<b>Előadó:</b> Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök <b>Szakmai előkészítő:</b> Gazdasági Főosztály
13	Teljes körű javaslat a Kastély működésével, működtetésével, valamint likviditási helyzetével kapcsolatban.	<b>Előadó:</b> Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök
14	ZART Előterjesztés a helyi műsor gyártásával kapcsolatos pályázat elbírálására	<b>Előadó:</b> Leidinger István polgármester <b>Szakmai előkészítő:</b> Dr.Tóth Ibolya aljegyző
15	Egyebek	

## 1. napirend: Előterjesztés az önkormányzat költségvetési helyzetének áttekintésére és a szükséges intézkedésekről szóló döntések meghozatalára

*Jeszenszkiné Szikra Brigitta Gazdasági Főosztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint az Önkormányzat a 2021. évi költségvetését a 4/2021. (III.12.) önkormányzati rendeletével alkotta meg. Az Önkormányzatnak és az általa irányított költségvetési szerveknek 2021. év eddig eltelt időszakát vizsgálva megállapítható, hogy kezdetben likviditási problémája nem volt, a befolyó bevételek a naptári éven belül visszafizetendő hitel igénybevétele fedezték a kiadásokat. Az önkormányzat és intézményeinek biztonságos zavartalan működése az év folyamán fegyelmezett és visszafogott gazdálkodást kíván.*

*A zavartalan működés biztosításához azonban szükséges, hogy a tervezett bevételek teljesüljenek.*

*A 2021-es év végéig tartató gazdálkodás időszakában egyes működési kiadásokat rangsorolni kell, elsősorban a rendszeres személyi juttatásokat, járulékokat, közüzemi számlákat kell teljesíteni. A kifizetések érvényes kötelezettségvállaláson kell alapulni, új kötelezettségvállalásra csak a pályázatok esetében kerülhet sor a támogatási szerződésben vállalt teljesítési határidők érdekében ill. bevételi oldalon a bevétel teljesülését követően lehet és csak annak mértékéig felhalmozási kiadásokra kötelezettséget vállalni. A biztonságos működést szolgáló vagy az életveszélyes helyzetek elhárítása miatti karbantartási, felújítási feladatokat soron kívül el kell végezni. Az előterjesztéshez csatolt 2 melléklet tartalmazza egyrészt az előirányzatok változásait, másrészt az általános és céltartalék részletes levezetését.*

**Sipos Zoltán a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:** A likviditással kapcsolatban kérdezném, hogy az elkövetkezendő pár hónapunk, hogy fog kinézni pénzügyileg a jövőre való tekintettel, mert sok pénzkadási döntés előtt állunk és úgy kellene a döntéseinket meghoznunk, hogy ezeket tudjuk.

**Jeszenszkiné Szikra Brigitta Gazdasági Főosztályvezető:** Igen. Tehát jóváíródott a számlánkon az iparüzési adó visszatérítés, ez pozitív mérlegűvé tette a főszámlánkat. Ha semmilyen kötelezettséget nem vállalunk pluszban a meglévőkön túl és ezt nagyon szigorúan tartjuk, akkor évvégéig talán kitarunk. Mindenféle plusz kötelezettségvállalás nélkül.

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést, megköszönte a tájékoztatást a Gazdasági Főosztályvezető Asszonynak, a napirenddel kapcsolatban határozatot nem hozott.*

## **2. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat gyermekjóléti rendeletének megalkotására (II. forduló)**

*Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint immár második olvasatban került a Bizottság elé a rendelettervezet, a beérkezett javaslatok beépítésre kerültek, ezekről tájékoztatta a Bizottság tagjait, valamint arról, hogy a szakbizottság, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolta a rendelettervezetet.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést.*

**Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás, javasolom elfogadásra a rendelettervezetet. Jelezném, hogy Sipos Zoltán tagtársunk kiment a teremből, így 4-en szavazunk ebben a napirendi pontban.

*A napirenddel kapcsolatban a Bizottság az alábbi határozatot hozta:*

### **1/2021(VII.12) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a kiegészített gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló rendelet megalkotását.

## **3. napirend: Előterjesztés a Zenekastély Nonprofit Kft. 2020. évi veszteségének és a 2021. évi működésének finanszírozására**

*Jeszenszkiné Szikra Brigitta Gazdasági Főosztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint ismert tény, hogy a Kastély működése a Magyar Államtól történő üzemeltetésbe átvétel napjától nem termel (termelt) nyereséget.*

*Az üzleti év zárásánál mindenképpen figyelembe kell venni a saját tőke törvényi előírásoknak való megfelelésének a vizsgálatát, és amennyiben szükséges, úgy gondoskodni kell a tőke mihamarabbi rendezéséről.*

*Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. 2020. évi egyszerűsített éves beszámolója 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlege és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatása alapján az adózott eredmény veszteséget mutat.*

*Könyvvizsgálói vélemény szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről.*

*Ahhoz, hogy a kft. a turizmussal kapcsolatos, valamint a kulturális tevékenységét meg tudja valósítani, szükség van arra, hogy egyrészt törzstőkéjét rendezze az Önkormányzat, másrészt megfelelő mennyiségű működési célú támogatást, mint önkormányzati forrást biztosít.*

*Az előterjesztést kiegészítette Nagy Gyula a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője, aki arról számolt be, hogy mióta újra kinyithatott a Kastély, folyamatosan szervezik a programokat, érkeznek a szálló vendégek és optimistán látja a Kastély helyzetét, amennyiben nem kell bezárnia újra. Viszont a Kastély műszaki állapota folyamatosan romlik, így arra is szükséges költeni és a programok egyelőre önmagukat tudják eltartani, plusz bevételt még nem hoz a kft-nek.*

*Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság munkacsoportjának tagjait képviselve elmondta, hogy a Kastély városunk meghatározó idegenforgalmi, kulturális intézménye, amelynek működtetése a mindenkori önkormányzat feladata. Mint kulturális helyszín színvonalas keretet biztosít rendezvényeknek, és egyben alkalmas a település imagének erősítésére és közvetítésére. Tekintettel arra, hogy a város kulturális célokra kapta meg a kastély használati jogát, ennek a területnek az erősítése egybeesik az eredeti céllal. A kulturális szintemelés sokkal kisebb befektetést igényel, megtérülésük azonban – minthogy jórészt immateriális bevételt eredményez – közvetett, hosszú távon mérhető. A sokszínű, színvonalas programok elsősorban a város lakóinak hangulatát javítják, a turizmusra gyakorolt, bevételt növelő hatásuk nem csak a kastélyra korlátozódik, az egész várost érinti.*

*Mindenképpen szükséges tehát a Kastély anyagi támogatása az Önkormányzat által.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést.*

**Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** Kérdezem a bizottság tagjait, hogy az előterjesztésben szereplő, a Hivatal által ajánlott összegeket elfogadjuk-e. Szavazzunk erről és a határozati javaslat pontjairól. Jelezném, hogy Sipos Zoltán tagtársunk visszatért a terembe, így 5-en szavazunk ebben a napirendi pontban.

- 1. A Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a határozat 1. pontját.*
- 2. A Bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztésbe foglalt összeggel kiegészítve a határozat 2. pontját.*
- 3. A Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadta az előterjesztésbe foglalt összeggel kiegészítve a határozat 3. pontját.*
- 4. A Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a határozat 4. pontját.*
- 5. A Bizottság 5 igen elfogadta a határozat 5. pontját*
- 6. A Bizottság 4 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett elfogadta a határozat 6. pontját*
- 7. A Bizottság 4 igen és 1 nem szavazattal elfogadta a határozat 7. pontját.*

*A Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

#### **2/2021(VII.12) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen és 1 nem szavazattal úgy döntött, hogy elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Zenekastély Nonprofit Kft. 2020. évi veszteségének és a 2021. évi működésének finanszírozásáról szóló határozatot, az alábbi kiegészítésekkel:

- 1. A határozat 2. pontjában a Pomázi Zenekastély Kft. részére – a likvid tervében kimutatott veszteségeinek forrásául - Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 millió forint összegű működési támogatást biztosítson.*
- 2. A határozat 3. pontjában a Pomázi Zenekastély Kft. részére - szállás szolgáltatáshoz szükséges előírásoknak való megfelelés forrásigényének támogatásaként - Pomáz Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 3,5 millió forint összegű működési támogatást biztosítson.*

#### **4. napirend: Előterjesztés a Pomáz Kft. működése megkezdéséhez szükséges források biztosítására**

*Jeszenszkiné Szikra Brigitta Gazdasági Főosztályvezető részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint az Önkormányzat meghatározott feladatkörének ellátására a 81/2021. (IV.09.) számú polgármesteri határozatával megvásárolta a Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot, amely 100%-ban az önkormányzat tulajdonát képezi. A Polgármester az önkormányzat által közvetlenül foglalkoztatott közalkalmazottak által ellátott városüzemeltetési, létesítmény-üzemeltetési, valamint az iskolai gyermekétkeztetéshez kapcsolódó tálalókonyhák működtetési feladatait a kft részére történő átadásáról a 82/2021. (IV.09.) számú határozatával döntött.*

*A kötetendő megállapodás az Önkormányzat abban felsorolt feladatkörébe tartozó közszolgáltatások, valamint egyéb, önként vállalt feladatainak a kft. részére történő átadását tételesen állapítja meg a hatékony, szakszerű és a jogszabályi feltételeknek megfelelő, magas minőségben történő feladat ellátás érdekében.*

*Pomáz Város Önkormányzata a 2011. évi CLXXV. törvényben biztosított felhatalmazás alapján vállalja, hogy a feladat ellátási szerződésben megjelölt feladatok folyamatos ellátásának biztosítása érdekében állandó pénzbeli támogatást nyújt a Pomáz Város fejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság részére annak üzleti terve és finanszírozási terv alapján. A támogatás 2021. december 31. időtartamáig szóló mértékéről a Polgármester a 147/2021. (06.14.) határozatával döntött.*

*Az Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság üzleti tervét jóváhagyásra a Képviselő-testület számára év közben nyújtja be, hogy működésének 10 000 E Ft összegű forrásigényét - az átadott feladatokhoz rendelt összegeken túl - Pomáz Város 2021. évi költségvetésének módosításakor figyelembe lehessen venni.*

*Cél, hogy az üzleti tervben megfogalmazott gondolatok mentén összhangban az önkormányzat elképzeléseivel, az előterjesztett költségtervében rögzített bevételek - beleértve a működésük szempontjából elengedhetetlen fenntartói támogatás mértékét - rendelkezésre állásával célkitűzéseinek maradéktalanul eleget tegyen 2021. december 31-ig.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést.*

**Rédei Imre bizottsági tag:** Én már a Pomáz Kft. megvásárlását sem támogattam. Megmondom őszintén, elolvastam az üzleti tervet és nagyon sok mindenben nem értek vele egyet. Leír olyan gazdasági környezetet, politikai tényezőket, ami olyan negatívan állítja be az önkormányzati képviselőket, városunk lakóit, illetve országunk gazdasági helyzetét, minthogyha tényleg a semmiből kellene neki valamit fölépítenie és ő azt mondta, hogy ő ezt pénz nélkül megoldja, mert olyan gazdasági szakember, aki megold mindent, ehhez képes folyamatosan pumpáljuk bele a pénzt. A kft azért alakult, hogy az önkormányzat saját maga tudja ellátni azokat a feladatokat, amiket meg kell oldania. Viszont azt látom, hogy tárgyalásban van a kft. bizonyos cégekkel és kiadja a munkákat, vagyis nem a kft. oldja meg a feladatot. Ez így teljesen fölösleges, maradhatott volna az önkormányzatnál az egész. Ezen kívül egy üzleti tervnek nem abból kell állnia, hogy mi miatt nem tudja megoldani a feladatokat, hanem hogy igenis megcsinálja és hogyan gondolja megvalósítani.

**Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** A Pomáz Kft. meg lett vásárolva. A városüzemeltetésre lett létrehozva. Azt gondolom, akkor támogatom a város érdekeit, ha azt vizsgálod meg, hogy a városüzemeltetés feladatait hogyan tudja elvégezni a kft. Ezeket a pénzeket nyilván át kell adni, mert a kft. fogja folyamatosan megvalósítani az önkormányzat kötelezően elvégzendő feladatait.

**Sipos Zoltán a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:** Én nagyon örülök, hogy elkészült az üzleti terv. Nagyon sajnálom, hogy nincs itt ügyvezető úr, mert akkor tőle tudtunk volna konkrétan kérdezni. Hiányérzetem van az üzleti tervvel kapcsolatban. Az persze benne van, hogy a konkrét feladat átvállalásokra kapott pénzből, amit ügye a várostól kap, mit fog megvalósítani, de ezen kívül más bevételi források nincsenek feltüntetve. Ötleteléseket láttam csak. Mit tervez, fog-e pályázni? Nincsenek benne konkrét tervek a jövőre vonatkozólag, nincsenek a tervekhez társított összegek. Nem láttam benne, hogy miből élt a kft. az elmúlt 3 hónapban, hogy gazdálkodott, mit valósított meg. Én így ebben a formában nem tudom támogatni az üzleti terv elfogadását.

**Szirmai Zsuzsanna bizottsági külső tag:** Én hiányolom, hogy nem látjuk hónapról-hónapra a likviditási tervet. Eddig mennyi bevétele volt, mennyi kiadása és hogy tervezi az év hátralevő részét. Az előterjesztésben szereplő 10 millió forintnak sem látjuk sehol az indokoltságát. Én megszavazom a bizalmat, hiszen ezt együtt dolgozták ki a Hivatallal és ha megvan rá a fedezet, akkor működjön, de én szeretném látni legalább pótlólag ezt a likviditási tervet. Legalább utólag informálódjunk, hogyan is néz ki a pénzügyi helyzete a kft-nek.

**Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** Igen, mindenképpen jó lenne, ha itt lenne az ügyvezető úr. Reméljük a Testületi-ülésre el tud jönni.

**Hardi Péter alpolgármester:** Igen, ebben teljesen igaza van a bizottságnak, jó lenne, ha az ügyvezető igazgató válaszolna a kérdésekre és mondaná el, ami kimaradt az üzleti tervből. Kérem az elnök asszonytól, hogy közvetítse, ha egy meghívó kimegy az ügyvezetőnek, azt tekintse kötelező megjelenésnek. Tehát ha a Bizottság el akarja számoltatni, akkor nincs döntési opciója, hogy idejön, vagy sem. Neki akkor az a legfontosabb dolga, hogy idejöjjön és elmondja azt, amire a Bizottság tagjai választ várnak. Nyilván még neki is tanulnia kell, hogy milyen kötelezettségei vannak egy önkormányzati cég vezetőjének, de jelezzük, kérlek, hogy ez az egyik.

**Sipos Zoltán a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság tagja:** Mindenképpen kérem, hogy megtekinthessük a kft. pénzügyi adatait, akár a könyvelését. Megnyugtathatna sokunkat, ha látnánk ezeket. Én kérem a Bizottságot, hogy éljen ezzel a felügyeleti lehetőségével.

**Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** Persze mindenképpen be fog számolni, hisz kötelezettsége van évenkénti beszámolóra. Most még nagyon az elején vagyunk, most indult

a kft. Én megszavazom a bizalmat, hogy induljon el, alakuljon ki. De mindenképpen jelzem az ügyvezető úrnak, hogy jöjjön el a következő bizottsági ülésünkre.

*A Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

### **3/2021(VII.12) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen és 2 nem szavazattal úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz Kft, működése megkezdéséhez szükséges források biztosításáról szóló határozatot.

#### **5. napirend: Előterjesztés földterületek belterületbe vonására és a kapcsolódó településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó feltételekkel kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság korábbi ülésein többször felvetődött a belterületbe vonással kapcsolatban, hogy az eddigieken túlmenően további feltételeket kell kidolgozni, amik jobban szolgálják a város hosszú távú érdekeit. Pomáz lakosságát további területek belterületbe vonásával az Önkormányzat nem szeretné tovább növelni.*

*A megalapozatlan belterületbe vonások a városnak újabb nehezen teljesíthető kötelezettségeket, ill. ezzel járó kiadásokat jelentenének rövid és hosszú távon.*

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdése értelmében:*

*„A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.”*

*Az Önkormányzatnak tehát lehetősége van szerződés útján a kiszolgáló utak és közművek kialakítását, illetőleg azok költségeit áthárítani a döntés haszonélvezőire.*

*Ugyanakkor indokolt a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (7) bekezdésében foglalt személyi kört (természetes személy saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen) kedvezőbb elbírálásban részesíteni.*

*E körben sem engedhető meg, hogy a magánvagyon növekedése az önkormányzat, vagy más, az infrastrukturális feltételek kialakításában korábban részt vállaló személyek terhére valósuljon meg, azonban a hozzájárulás mértékét indokolt kiszámítható keretek közé szorítani.*

*Dr. Balogh Pál jegyző tájékoztatta még a Bizottságot, hogy a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság módosításokat fogalmazott meg a határozattal kapcsolatban és hogy mik voltak ezek.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsághoz hasonlóan módosító indítványokat fogalmazott meg a határozati javaslatához.*

- 1. A Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) javasolja a határozat 2.pontját kiegészíteni a „legalább 3 éve saját tulajdonban álló ingatlana” szövegrésszel.*
- 2. A Bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja a határozat 4.pontját kiegészíteni a „750-1750 forint” szövegrésszel.*
- 3. A Bizottság 3 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett javasolja a határozat 4.pontját kiegészíteni az „azon kérelmezőkre vonatkozólag, akiknek már benyújtásra került a kérelme” szövegrésszel.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

#### **4/2021(VII.12) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a külterületi föld belterületbe vonásról szóló önkormányzati döntések során érvényesítendő szempontok meghatározásáról szóló határozatot az alábbi módosításokkal:

1. A Bizottság javasolja a határozat 2.pontját kiegészíteni a „*legalább 3 éve saját tulajdonban álló ingatlana*” szövegrésszel.
2. A Bizottság javasolja a határozat 4.pontját kiegészíteni a „*750-1750 forint*”, valamint az „*azon kérelmezőkre vonatkozólag, akiknek már benyújtásra került a kérelme*” szövegrésszel
3. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy az 1. és 2. pontokban meghatározott javaslatokról tájékoztassa a Képviselő-testületet a július 15-én tartandó rendkívüli ülésen.

**Felelős:** Andrásné Murányi Borbála bizottsági elnök

**Határidő:** A Képviselő-testület július 15-i rendkívüli ülése

#### **6. napirend: Előterjesztés a döntéstámogató rendszer szolgáltatási szerződés meghosszabbításáról szóló döntés meghozatalára (Települési Önkormányzati Könyvtár (TÖK), MikroDat)**

*Kelemen Tibor a Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Képviselő Testület 2020. július 16-i ülésén arról döntött, hogy a bemutatásra került a Globomax Kft által forgalmazott MikroDat döntéstámogató rendszer (továbbiakban MikroDat) és Települési Önkormányzati Könyvtár (TÖK) működtetését és fenntartását támogatja. A döntéstámogató rendszer 2020. augusztus 01. napjától került bevezetésre, melynek célja képviselő-testületi és bizottsági munkafolyamatok biztonságos informatikai támogatása volt. A rendszer működése a képviselőktől, bizottsági tagoktól és a hivatal ügyintézőitől is pozitív visszajelzést kapott.*

*A Globomax Kft., mint szolgáltató és Pomáz Város Önkormányzata, mint megrendelő között Szolgáltatási szerződés jött létre, mely 1 év időtartamra szól.*

*A Szolgáltatási szerződés 2021. július 31. napján lejár, ezért szükséges a MikroDat üzemeltetési, karbantartási, és támogatási szerződést meghosszabbítani.*

*A Szolgáltató képviselője személyes megbeszélést követően azt a tájékoztatást adta, hogy az elmúlt év MikroDat üzemeltetés, karbantartás, támogatás havi megfizetendő szolgáltatási díján nem kíván változtatni.*

*A Szolgáltató megküldte a „Szolgáltatási szerződés” tervezetét, melyben változatlanul szerepel a szolgáltatási díj viszont a megállapodást már nem 12 hónap időtartamra, hanem 24 hónapra kívánják megkötni.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

#### **5/2021(VII.12) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Képviselő-testületi munkát támogató MikroDat informatikai rendszer lejáró szerződésének meghosszabbításáról szóló határozatot.

#### **7. napirend: Előterjesztés a MikroVoks rendszer felújításáról és a MikroKam rendszer bevezetéséről szóló döntés meghozatalára**

*Kelemen Tibor a Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály vezetője részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a képviselő-testületi munka támogatására szolgáló Globomax MikroVoks rendszert a képviselők 2008. év óta, azaz 13 éve használják. A rendszer bevezetése óta eltelt idő alatt a rendszer egyes elemei (mikrofonok, szavazópanelek) a használatuk során elavultak elromlottak cseréjük aktuálissá vált.*

*A forgalmazó területi képviselőjével történt helyszíni megbeszélés során felvázoltuk a problémákat és megbeszéltük a feladatokat.*

*Az igényekhez igazodva ajánlatot tettek egyrészt a szavazórendszer megújítására, új szavazó pultok beszerzésére, illetve a nyilvánosság biztosításához a MikroKam rendszert, ami a testületi ülések online közvetítéséhez nyújt segítséget. A MikroVoks rendszer fejlesztése során a szoftver már nem csak audiófájlban rögzíti az ülésen elhangzottakat, hanem beszédfelismerő algoritmusok alapján a nyers jegyzőkönyvet is elő tudja állítani.*

*Az online térben aktívabb jelenlétet biztosít a MikroVoks rendszerrel együttműködni képes, továbbá az online internetes közvetítést és a rögzített anyagok elérhetőségét biztosító, a Globomax Zrt. által nyújtott Önkormányzati TV szolgáltatás.*

*A szolgáltatás igénybevételehez szükséges szoftver 4 db. robotkamera és az elavult szavazópultokat leváltó új típusú szavazópultok.*

*Az Önkormányzati TV médiaszerver lehetőséget biztosít arra, hogy a lakosság és az érdeklődők földrajzi helytől függetlenül tudják a döntéshozatal folyamatát követni. A rögzített felvétel médiaszerveren elérhető, napirendi pontokra, hozzászólásokra szűkíthető.*

*A MikroKam robotkamerás közvetítő rendszer a MikroVoks konferencia rendszer által vezérelve automatikusan működtethető.*

*A közvetítéshez 4 db HD robotkamera elegendő, így csak a kamerák látszódnak, ezért észrevétlenül bonyolítja a közvetítést a rendszer.*

*A robotkamerás felvételhez elengedhetetlen a jó minőségű hangfelvételt biztosító eszközök használata. Az önkormányzati Tv portál költséghatékonyan lehetőséget ad hang és videó felvételek tárolására és bemutatására, az érdeklődők a feltöltött anyagokat, testületi üléseket akár okostelefonon is nyomon követhetik.*

*A kiépítendő rendszer bérleti díjának fedezete biztosított a 2021. évre az Önkormányzat költségvetése K321 informatikai szolgáltatások előirányzat során.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és 4 szavazattal, mivel Sipos Zoltán bizottsági tagnak távoznia kellett az ülésről, a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

#### **6/2021(VII.12) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Globomax Zrt. MikroVoks és MikroKam rendszerének technikai fejlesztéseinek megvalósításáról szóló határozatot.

#### **8. napirend: Előterjesztés Pomáz, Kölcsey Ferenc utca 2341/1 hrsz. ingatlan kerítés nyomvonalát érintő szabályozási vonal kijelölésére vonatkozó tervezési árajánlat elfogadása tárgyában**

*Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Pomáz, Kölcsey Ferenc utca 2500 hrsz. kivett közterület (közút) nyomvonala megtörik az oldalhatáron álló magántulajdonban lévő 2341/1 hrsz. kivett beépített terület ingatlan határvonalában. A 2341/1 hrsz. ingatlan kerítésének jelenlegi nyomvonala nem a tulajdonviszony való állapotát mutatja. A Csokonai-Kölcsey utca szűk kereszteződése, valamint a Kölcsey Ferenc utca gyalogos forgalmának bonyolítását szolgáló járda miatt közlekedésbiztonsági szempontból szükségszerű a jelenlegi állapot fenntartása. A Hivatal árajánlatot kért a Pestterv Kft-től szabályozási terv készítésére, arra vonatkozóan, hogy a 2341/1 hrsz. ingatlan kerítésének jelenlegi nyomvonala legyen szabályozási vonalként megjelölve. A szabályozási terv elkészültét és a HÉSZ módosítást követően tud az önkormányzat változtatási tilalmat elrendelni erre a területre.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:*

#### **7/2021(VII.12) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pestterv Kft (1085 Budapest, Kőfaragó utca 9.)



által megküldött településrendezési tervezési, valamint térinformatikai munkák árajánlatát, a Pomáz, Kölcsey Ferenc utca 2341/1 hrsz. ingatlan kerítés nyomvonalát érintő szabályozási vonal kijelölésére vonatkozóan.

#### **9. napirend: Előterjesztés a Forgalomszervezési felülvizsgálat KÉ-K, illetve KÉ-KK szakterületen tervezési jogosultsággal rendelkező mérnök bevonásával” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadásáról**

*Schmidt Ildikó városüzemeltetési és városfejlesztési előadó részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzata megbízásából 2017 januárjában a Bokút-Terv Mérnöki és Vállalkozó Kft. elkészítette Pomáz Város közútjainak, gyalogos és kerékpáros útvonalainak forgalomtechnikai felülvizsgálatát és aktualizálását. A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság a 2020. évi októberi ülésén megvizsgálta az addig beérkezett forgalomtechnikai bejelentéseket és javaslatokat. A Bizottság a 97/2020. (X. 26.) számú határozatában döntött, hogy mely lakossági bejelentéseket illetően javaslatokat kívánja szakember bevonásával megvizsgálni. A határozatban meghatározottak megvizsgálásra beszerzési eljárás került kiírásra. Az újonnan beérkező bejelentések és javaslatok megvizsgálására Pomáz Város Önkormányzata újabb ajánlattételi felhívást kíván kiírni.*

*Pomáz Város Önkormányzatához azóta újabb, a fenti forgalomtechnikai tervtől eltérő lakossági bejelentés és javaslat érkezett forgalomszabályozási témakörben*

*Schmidt Ildikó városüzemeltetési és városfejlesztési előadó tájékoztatta még a Bizottságot, hogy a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen pontról-pontra megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban úgy döntött, (mivel a jelenlegi előterjesztésbe foglalt forgalomtechnikai problémák vagy már a 2017-ben elkészült Pomáz Város közútjainak, gyalogos és kerékpáros útvonalainak forgalomtechnikai felülvizsgálatában szerepelnek, vagy az előző ajánlattételi felhívásba bele lettek foglalva, illetve a 2022-ben szükségszerű újabb az egész várost érintő forgalomtechnikai felülvizsgálatban lesznek feltüntetve) a sürgősen megoldandó forgalomszabályozási felülvizsgálatot a Tiszolcy-telep lakó és pihenő övezet kitáblázásának felülvizsgálatára szűkítik.*

*A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban úgy döntött, hogy a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság javaslatait nem viszi tovább és az alábbi határozatot hozta:*

#### **8/2021(VII.12) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a „Forgalomszervezési felülvizsgálat KÉ-K, illetve KÉ-KK szakterületen tervezési jogosultsággal rendelkező mérnök bevonásával” tárgyú beszerzési eljáráshoz készült Ajánlattételi Felhívást.

#### **10. napirend: Előterjesztés útburkolati jelek festése tárgyában kiírt beszerzési eljárással kapcsolatos beszerzési döntésre**

*Schmidt Ildikó városüzemeltetési és városfejlesztési előadó részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Polgármestere 2021. március 4-én beszerzési eljárás keretében részajánlatok tételére is lehetőséget biztosító ajánlattételi felhívást tett közzé a város területén szükséges 2021. évi kátyúzás, padka helyreállítás, útburkolati jelek festése tárgyában. Pomáz Város Polgármestere az eljárást az útburkolati jelek festése részterületen eredménytelennek nyilvánította, azzal, hogy a beszerzési eljárást ebben a vonatkozásban meg kell ismételni.*

*2021. május 19-én ismételt ajánlattételi felhívás lett közzé téve az útburkolati jelek festése tárgyában. A 2021. június 18-i határidőig 1 ajánlat érkezett a CSP Trade Kft. részéről. A meglévő útburkolati jelek*

felújításának sürgető volta miatt (akut balesetveszély, sőt a Huszár utca – Beniczky utca kereszteződésben személyi sérüléssel járó baleset is történt), valamint mert az újonnan beérkező ajánlatban szereplő vállalási árak a korábbi ajánlatnál jóval kedvezőbbek, Pomáz Város Polgármestere azt a határozati javaslatot terjeszti a tisztelt Képviselő-testület elé, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és hatalmazza fel a Polgármestert a CSP Trade Kft.-vel való vállalkozási szerződés 30 napon belüli megkötésére.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

#### **9/2021(VII.12) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 4 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2021. évi útburkolati jelek festése tárgyában kiírt beszerzési eljárással kapcsolatos beszerzési döntésről szóló határozatot.

#### **11. napirend: A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság 2021.évi Munkatervének megalkotása**

Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke ismertette a benyújtott munkaterv tervezetét.

A Bizottság részletesen megtárgyalta a munkaterv tervezetét és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

#### **10/2021(VII.12) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen és 1 nem szavazattal úgy döntött, hogy a határozat mellékletét képező 2021.évi munkatervet jóváhagyja.

#### **12. napirend: Beszámoló Pomáz Város aktuális pénzügyi helyzetéről, bevételek alakulásáról, bankszámlák egyenlegeiről, kiegyenlített szállítói állomány összegéről, hitelfelhasználásról.**

Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke ezzel a napirenddel kapcsolatban elmondta, hogy ezekre a kérdésekre az első napirendi pont tárgyalásakor kaptak már válaszokat a Bizottság tagjai. Annyi kérése volt a Bizottságnak a Hivatalhoz, hogy szeretne egy olyan listát, ami egyszerre mutatja a költségvetés eredeti előirányzatát, a módosított előirányzatot és a teljesítést. Ezzel a tagok is egyetértettek. A napirenddel kapcsolatban határozat nem született.

#### **13. napirend: Teljes körű javaslat a Kastély működésével, működtetésével, valamint likviditási helyzetével kapcsolatban.**

Andrásné Murányi Borbála a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke részletesen ismertette az írásban is benyújtott, Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság munkacsoportja által készített „Teljes körű javaslat a Kastély működésével, működtetésével, valamint likviditási helyzetével kapcsolatban” munkaanyagot. Külön kiemelte, hogy több figyelmet és összeget kell fordítani a Kastély műszaki állapotának javítására és állagának megővésére. Szirmai Zsuzsanna bizottsági külső tag javasolta, hogy az anyagot módosítsák a Hivatal által javasolt, a Bizottság által a mai ülésen elfogadott támogatási összegekkel.

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság részletesen megtárgyalta a benyújtott munkaanyagot és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**11/2021(VII.12) számú Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsági határozat**

Pomáz Város Önkormányzatának Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottsága 3 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság munkacsoportja által készített „Teljes körű javaslat a Kastély működésével, működtetésével, valamint likviditási helyzetével kapcsolatban” munkaanyagot elfogadja azzal a módosítással, hogy „A munkacsoport a hivatal által előterjesztett összegeket (mely javaslat szerint a kft. 4 millió Ft támogatást kapjon - likvid tervében kimutatott veszteségeinek forrásául - és 3,5 millió Ft támogatást kapjon a - szállás szolgáltatáshoz szükséges előírásoknak való megfelelés forrásigényének támogatásaként) elfogadja.”

**Andrásné Murányi Borbála Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke:** A következő napirendet zárt ülés keretein belül tárgyaljuk. Köszönöm szépen a Hivatal osztályvezetőinek jelenlétét és segítségét. A nyílt ülést bezárom.

kmf.



**Vadászné Egegi Mária**  
jegyzőkönyv hitelesítő



**Andrásné Murányi Borbála**  
Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke



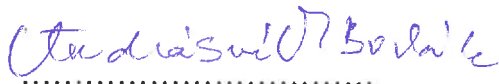
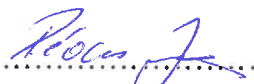


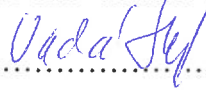
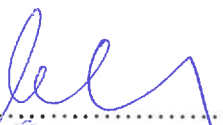
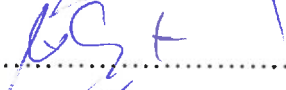








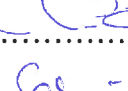
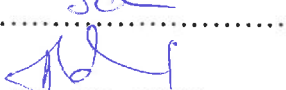


**Bessenyei Ágnes**  
jegyzőkönyvvezető





## JELENLÉTI ÍV

A Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság  
2021. július 12-én 15:00-tól megtartott nyílt üléséről

Andrásné Murányi Borbála	bizottsági elnök	
Rédei Imre	bizottsági tag	
Sipos Zoltán	bizottsági tag	
Szirmai Zsuzsánna	bizottság külső tagja	
Vadászné Egegi Mária	bizottság külső tagja	
Leidinger István	Polgármester	
Hardi Péter Pál	Alpolgármester	
Dr. Balogh Pál	Jegyző	
Dr. Tóth Ibolya	Aljegyző	
Jeszenszkiné Szikra Brigitta	Gazdasági Főosztályvezető	
Nagyné Szalai Emese	Adóügyi Osztályvezető	
Vincze István	Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető	
Páhn Bernadett	Hatósági és Humánszolgáltatási Osztályvezető	
Szczuka Attila	főépítész	
Bessenyei Ágnes	jegyzőkönyvvezető	
Kellemen Tibor	TÜK osztályvez.	
NAGY GYULA	ingyvezető	
SCHMIDT KIKKÓ	V. és V. osztály ügyintéző	
Adám Katalin Anna	pénzügyvezető	
NAGY SUZINA	kezelő	