



Pomáz Város Önkormányzat
Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága

Jegyzőkönyv

Felvéve: Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 2021. július 12. napján 12:00-kor a Polgármesteri Hivatal üléstermében megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint

Ország István Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: Sok szeretettel köszöntök mindenkit a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság rendkívüli nyílt ülésén. Megállapítom, hogy a bizottság teljes létszámmal, 5 fővel határozatképes. A mai ülés jegyzőkönyvének a hitelesítőjének felkérem Dr.Siklódi Csilla képviselő társamat. Ezt kérem, szavazzuk meg.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) megszavazta, hogy Dr.Siklódi Csilla bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítője.

Ország István Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke: A napirendek közül javaslom levenni az „Előterjesztés az önkormányzat költségvetési helyzetének áttekintésére és a szükséges intézkedésekről szóló döntések meghozatalára” napirendet, mivel a Hivatal jelezte, hogy nem készült el az előterjesztés. Kérem, ezt szavazzuk meg és utána szavazzuk meg az így elfogadott mai napirendünket.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság 5 igen szavazattal (egyhangúlag) elfogadta, hogy az önkormányzat költségvetési helyzetének áttekintésére és a szükséges intézkedésekről szóló döntések meghozataláról szóló előterjesztés lekerüljön a napirendről és 5 igen szavazattal (egyhangúlag) az alábbi napirendet fogadta el.

| | N A P I R E N D | E L Ő A D Ó |
|----|---|--|
| 1. | Előterjesztés földterületek belterületbe vonására és a kapcsolódó településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó feltételekkel kapcsolatos döntés meghozatalára | Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Szcuka Attila főépítész |
| 2. | Előterjesztés Pomáz, Kölcsey Ferenc utca 2341/1 hrsz. ingatlan kerítés nyomvonalát érintő szabályozási vonal kijelölésére vonatkozó tervezési árajánlat elfogadása tárgyában | Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály |
| 3. | Előterjesztés a Forgalmiszervezési felülvizsgálat KÉ-K, illetve KÉ-KK szakterületen tervezési jogosultsággal rendelkező mérnök bevonásával” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadásáról | Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály |
| 4. | Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat hozzájárulása a Pomáz, Orlovác utca 28. szám, 730/19 hrsz.-ú telek beépítési kötelezettségének törlése tárgyában | Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály |
| 5. | Előterjesztés útburkolati jelek festése tárgyában kiírt beszerzési eljárással kapcsolatos beszerzési döntésre | Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály |
| 6. | Előterjesztés a Pomáz belterület 1062/4 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására | Előadó: Leidinger István polgármester Szakmai előkészítő: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály |
| 7. | Egyebek | |

- 1. napirend: Előterjesztés földterületek belterületbe vonására és a kapcsolódó településrendezési szerződés megkötésére vonatkozó feltételekkel kapcsolatos döntés meghozatalára**

Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság korábbi ülésein többször felvetődött a belterületbe vonással kapcsolatban, hogy az eddigieken túlmenően további feltételeket kell kidolgozni, amik jobban szolgálják a város hosszú távú érdekeit. Pomáz lakosságát további területek belterületbe vonásával az Önkormányzat nem szeretné tovább növelni. A megalapozatlan belterületbe vonások a városnak újabb nehezen teljesíthető kötelezettségeket, ill. ezzel járó kiadásokat jelentenének rövid és hosszú távon.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (1) bekezdése értelmében:

„A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.”

Az Önkormányzatnak tehát lehetősége van szerződés útján a kiszolgáló utak és közművek kialakítását, illetőleg azok költségeit áthárítani a döntés haszonélvezőire.

Ugyanakkor indokolt a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (7) bekezdésében foglalt személyi kört (természetes személy saját tulajdonában álló ingatlana vonatkozásában abból a célból, hogy ezáltal saját, illetve közeli hozzátartozói lakhatása biztosítására szolgáló lakóépületet létesítsen) kedvezőbb elbírálásban részesíteni.

E körben sem engedhető meg, hogy a magánvagyon növekedése az önkormányzat, vagy más, az infrastrukturális feltételek kialakításában korábban részt vállaló személyek terhére valósuljon meg, azonban a hozzájárulás mértékét indokolt kiszámítható keretek közé szorítani.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és módosító indítványokat fogalmazott meg a határozati javaslatához.

1. A Bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett javasolja a határozat 2.pontját kiegészíteni a „legalább 3 éve saját tulajdonban álló ingatlana” szövegrésszel.
2. A Bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett javasolja a határozat 4.pontját kiegészíteni a „750-1750 forint” szövegrésszel.
3. A Bizottság 3 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett javasolja a határozat 4.pontját kiegészíteni az „azon kérelmezőkre vonatkozólag, akiknek már benyújtásra került a kérelme” szövegrésszel.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

14/2021(VII.12.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a külterületi föld belterületbe vonásról szóló önkormányzati döntések során érvényesítendő szempontok meghatározásáról szóló határozatot, az alábbi módosításokkal:

1. A Bizottság javasolja a határozat 2.pontját kiegészíteni a „legalább 3 éve saját tulajdonban álló ingatlana” szövegrésszel.
2. A Bizottság javasolja a határozat 4.pontját kiegészíteni a „750-1750 forint”, valamint az „azon kérelmezőkre vonatkozólag, akiknek már benyújtásra került a kérelme” szövegrésszel
3. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy az 1. és 2. pontokban meghatározott javaslatokról tájékoztassa a Képviselő-testületet a július 15-én tartandó rendkívüli ülésen.

Felelős: Ország István bizottsági elnök

Határidő: A Képviselő-testület július 15-i rendkívüli ülés

2. napirend: Előterjesztés Pomáz, Kölcsey Ferenc utca 2341/1 hrsz. ingatlan kerítés nyomvonalát érintő szabályozási vonal kijelölésére vonatkozó tervezési árajánlat elfogadása tárgyában

Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Pomáz, Kölcsey Ferenc utca 2500 hrsz. kivett közterület (közút) nyomvonala megtörik az oldalhatáron álló magántulajdonban lévő 2341/1 hrsz. kivett beépített terület ingatlan határvonalában. A 2341/1 hrsz. ingatlan kerítésének jelenlegi nyomvonala nem a tulajdonviszony való állapotát mutatja. A Csokonai-Kölcsey utca szűk kereszteződése, valamint a Kölcsey Ferenc utca gyalogos forgalmának bonyolítását szolgáló járda miatt közlekedésbiztonsági szempontból szükséges a jelenlegi állapot fenntartása. A Hivatal árajánlatot kért a Pestterv Kft-től szabályozási terv készítésére, arra vonatkozóan, hogy a 2341/1 hrsz. ingatlan kerítésének jelenlegi nyomvonala legyen szabályozási vonalként megjelölve. A szabályozási terv elkészültét és a HÉSZ módosítást követően tud az önkormányzat változtatási tilalmat elrendelni erre a területre.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

15/2021(VII.12.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 5 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pestterv Kft (1085 Budapest, Kőfaragó utca 9.) által megküldött településrendezési tervezési, valamint térinformatikai munkák árajánlatát, a Pomáz, Kölcsey Ferenc utca 2341/1 hrsz. ingatlan kerítés nyomvonalát érintő szabályozási vonal kijelölésére vonatkozóan.

3. napirend: Előterjesztés a Forgalmiszervezési felülvizsgálat KÉ-K, illetve KÉ-KK szakterületen tervezési jogosultsággal rendelkező mérnök bevonásával” tárgyú ajánlattételi felhívás elfogadásáról

Schmidt Ildikó városüzemeltetési és városfejlesztési előadó részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Önkormányzata megbízásából 2017 januárjában a Bokút-Terv Mérnöki és Vállalkozó Kft. elkészítette Pomáz Város közútjainak, gyalogos és kerékpáros útvonalainak forgalomtechnikai felülvizsgálatát és aktualizálását. A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság a 2020. évi októberi ülésén megvizsgálta az addig beérkezett forgalomtechnikai bejelentéseket és javaslatokat. A Bizottság a 97/2020. (X. 26.) számú határozatában döntött, hogy mely lakossági bejelentéseket illetően javaslatokat kívánja szakember bevonásával megvizsgálni. A határozatban meghatározottak megvizsgálásra beszerzési eljárás került kiírásra. Az újonnan beérkező bejelentések és javaslatok megvizsgálására Pomáz Város Önkormányzata újabb ajánlattételi felhívást kíván kiírni.

Pomáz Város Önkormányzatához azóta újabb, a fenti forgalomtechnikai tervtől eltérő lakossági bejelentés és javaslat érkezett forgalmiszabályozási témakörben

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen pontról-pontra megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban úgy döntött, (mivel a jelenlegi előterjesztésbe foglalt forgalomtechnikai problémák vagy már a 2017-ben elkészült Pomáz Város közútjainak, gyalogos és kerékpáros útvonalainak forgalomtechnikai felülvizsgálatában szerepelnek, vagy az előző ajánlattételi felhívásba bele lettek foglalva, illetve a 2022-ben szükséges újabb az egész várost érintő forgalomtechnikai felülvizsgálatban lesznek feltüntetve) a sürgősen megoldandó forgalmiszabályozási felülvizsgálatot a Tiszolcy-telep lakó és pihenő övezet kitáblázásának felülvizsgálatára szűkítik.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

16/2021(VII.12.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy

1. a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a „Forgalomszervezési felülvizsgálat KÉ-K, illetve KÉ-KK szakterületen tervezési jogosultsággal rendelkező mérnök bevonásával” tárgyú beszerzési eljáráshoz készült Ajánlattételi Felhívást, az alábbi felsoroltak közül a kiválasztott esetén:

| | IGEN | NEM |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| „2.1.Forgalmi tükör kihelyezésének tekintetében | | |
| A Vasvári Pál és Damjanich utca találkozásához | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A Beniczky utca és a Cseresznyés utca kereszteződéséhez | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.2.Forgalomlassításra vonatkozó igények tekintetében | IGEN | NEM |
| Jázmin utca | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gyöngyvirág utca | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Huszár utca | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bajcsy-Zsilinszky utca | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2.3.Lakó-és pihenő övezet kitéblázásának felülvizsgálat | IGEN | NEM |
| Erkel Ferenc utca és környéke szövegrész helyébe a „Tiszolczy-telep utcái” szöveg lép | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2.4.Egyéb forgalomszervezési javaslatok tekintetében: | IGEN | NEM |
| Rákóczi Ferenc u. 55. szám előtt gyalogosátkelőhely létesítése | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jankovich Gyula utca egyirányúsítására vonatkozó igény | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| A Sztojity Sztevan utca egyirányú útvonalának megfordítása | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

2. A Bizottság az 1. pontban megjelölt Huszár utca vonatkozásában felkéri a polgármestert, hogy a „Pomáz Város közútjainak, gyalogos és kerékpáros útvonalainak forgalomtechnikai felülvizsgálata aktualizálása 2017” című tervdokumentumban szereplő forgalomlassító tábla kihelyezésével kapcsolatban a megfelelő intézkedéseket tegye meg.

3. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban felsorolt lakossági bejelentések közül, az Ajánlattételi felhívásban nem szereplőket a 2022. évben esedékes a „Pomáz Város közútjainak, gyalogos és kerékpáros útvonalainak forgalomtechnikai felülvizsgálata aktualizálása” keretében vizsgálta meg.

4. A Bizottság felkéri az elnököt, hogy jelen döntéséről tájékoztassa a Képviselő-testületet a július 15-én tartandó rendkívüli ülésen.

Felelős: 1. és 2. pont vonatkozásában: Leidinger István

3. pont vonatkozásában: Ország István bizottsági elnök

Határidő: 1. pont vonatkozásában: 2021.augusztus 31.

2. pont vonatkozásában: 2022. augusztus 31.

3. pont vonatkozásában: A Képviselő-testület július 15-i rendkívüli ülése

4. napirend: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat hozzájárulása a Pomáz, Orlovác utca 28. szám, 730/19 hrsz.-ú telek beépítési kötelezettségének törlése tárgyában

Dr. Balogh Pál jegyző részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint a Pomáz, Orlováczy utca 28. alatti, 730/19 helyrajzi számú telek tulajdonosa a jelenleg üresen álló telek tekintetében bejegyzett beépítési kötelezettség törlése iránti kérelemmel fordult a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz. A 730/19 helyrajzi számú terület tekintetében még 1995. évben 4 éves időtartamra szóló beépítési kötelezettség került előírásra az eredeti adásvételi szerződés alapján. A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására az ingatlan földhivatali nyilvántartásába - a beépítési kötelezettség bejegyzése mellett - elidegenítési és terhelési tilalom is bejegyzésre került. Az „Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzalog, beépítési kötelezettség biztosítására” bejegyzésre vonatkozóan 2000.09.25. dátummal törölő határozat született, ugyan is ekkor újabb adásvételre került sor. A tervezett telek-beépítés időközben meghiúsult. A telek jelenlegi tulajdonosa öröklés útján szerezte meg az ingatlan tulajdonjogát szüleitől. A beépítési tervek, tulajdonosi szándékok vonatkozásában érdekmúlás állt be. A telek jelenlegi tulajdonosának lakhatása máshol megoldott, így szeretné értékesíteni a tárgybeli telekingatlant. Tulajdonos elmondása szerint a vevő beépítené a telket. Az ingatlan tulajdonosa kérelmét az értékesítési szándékának lehetővé tételével indokolja.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

17/2021(VII.12.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz, Orlováczy utca 28. szám, 730/19 hrsz.-ú telek elidegenítési és terhelési tilalom törlésének elutasításáról szóló határozatot.

5. napirend: Előterjesztés útburkolati jelek festése tárgyában kiírt beszerzési eljárással kapcsolatos beszerzési döntésre

Schmidt Ildikó városüzemeltetési és városfejlesztési előadó részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint Pomáz Város Polgármestere 2021. március 4-én beszerzési eljárás keretében részajánlatok tételére is lehetőséget biztosító ajánlattételi felhívást tett közzé a város területén szükséges 2021. évi kátyúzás, padka helyreállítás, útburkolati jelek festése tárgyában. Pomáz Város Polgármestere az eljárást az útburkolati jelek festése részterületen eredménytelennek nyilvánította, azzal, hogy a beszerzési eljárást ebben a vonatkozásban meg kell ismételni.

2021. május 19-én ismételt ajánlattételi felhívás lett közzé téve az útburkolati jelek festése tárgyában. A 2021. június 18-i határidőig 1 ajánlat érkezett a CSP Trade Kft. részéről. A meglévő útburkolati jelek felújításának sürgető volta miatt (akut balesetveszély, sőt a Huszár utca – Beniczky utca kereszteződésben személyi sérüléssel járó baleset is történt), valamint mert az újonnan beérkező ajánlatban szereplő vállalási árak a korábbi ajánlatnál jóval kedvezőbbek, Pomáz Város Polgármestere azt a határozati javaslatot terjeszti a tisztelt Képviselő-testület elé, hogy az eljárást nyilvánítsa eredményesnek, és hatalmazza fel a Polgármestert a CSP Trade Kft.-vel való vállalkozási szerződés 30 napon belüli megkötésére.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

18/2021(VII.12.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a 2021. évi

útburkolati jelek festése tárgyában kiírt beszerzési eljárással kapcsolatos beszerzési döntésről szóló határozatot.

6. napirend: Előterjesztés a Pomáz belterület 1062/4 hrsz-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására

Schmidt Ildikó városüzemeltetési és városfejlesztési előadó részletesen ismertette az előterjesztést, miszerint A Pomáz, 1062/2 helyrajzi számú kivett beépítetlen telek tulajdonosa az ingatlan telekmegosztásával fordult a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz melynek során az ingatlanokat érintő útszélesítéssel kialakuló Pomáz, 1062/4 hrsz.-ú 44 m² nagyságú kivett helyi közutat, az ingatlanrész tulajdonosa Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékként felajánlotta.

Az ajándék elfogadásához és az ajándékozó szándékának megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület részéről a Polgármester felhatalmazása. Az ajándékozási szerződés elkészítése, valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetésének költségeit a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata vállalja.

A Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztést és a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

19/2021(VII.12.) számú Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsági határozat

Pomáz Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Városüzemeltetési és Műszaki Bizottsága 3 igen szavazattal (egyhangúlag) úgy döntött, hogy a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Pomáz belterület 1062/2 hrsz-ú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló határozatot.

kmf.



Dr.Siklódi Csilla
jegyzőkönyv hitelesítő



Ország István
Városüzemeltetési és Műszaki Bizottság elnöke



Bessenyei Ágnes
jegyzőkönyvvezető

