

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/.....-1/2021
Ügyintéző: Schmidt Ildikó
Telefonszám: 06-26-814-374
E-mail: schmidt.ildiko@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés Pomáz Város Önkormányzat
hozzájárulása a Pomáz, Orlováczt utca 28. alatti,
730/19 hrsz. telek elidegenítési tilalom törlése
tárgyában

ELŐTERJESZTÉS

2021. július 15.

**Pomáz Város Önkormányzat hozzájárulása a Pomáz, Orlováczt utca 28. szám, 730/19 hrsz.-
ú telek elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyában**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pomáz, Orlováczt utca 28. alatti, 730/19 helyrajzi számú telek tulajdonosa a jelenleg üresen álló telek tekintetében bejegyzett beépítési kötelezettség törlése iránti kérelemmel fordult a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz. Kérelméhez csatolta a tulajdoni lap másolatát. *(jelen előterjesztés 1. számú melléklete)*

A 730/19 helyrajzi számú terület tekintetében még 1995. évben 4 éves időtartamra szóló beépítési kötelezettség került előírásra az eredeti adásvételi szerződés alapján. *(jelen előterjesztés 2. és 3. számú melléklete)*

A beépítési kötelezettség teljesítésének biztosítására az ingatlan földhivatali nyilvántartásába - a beépítési kötelezettség bejegyzése mellett – elidegenítési és terhelési tilalom is bejegyzésre került. Az „Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog, beépítési kötelezettség biztosítására” bejegyzésre vonatkozóan 2000.09.25. dátummal törlő határozat született, ugyan is ekkor újabb adásvételre került sor *(jelen előterjesztés 4. számú melléklete)*. Jelzálog nem terheli az ingatlant, azonban a „Beépítési kötelezettség” és az „Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” jelenleg is szerepel a tulajdoni lapon.

A tervezett telek-beépítés időközben megghiúsult. A telek jelenlegi tulajdonosa öröklés útján szerezte meg az ingatlan tulajdonjogát szüleitől. A beépítési tervek, tulajdonosi szándékok vonatkozásában érdekmúlás állt be. A telek jelenlegi tulajdonosának lakhatása máshol megoldott, így szeretné értékesíteni a tárgybeli telekingatlant. Tulajdonos elmondása szerint a vevő beépítené a telket.

Az ingatlan tulajdonosa kérelmét az értékesítési szándékának lehetővé tételével indokolja.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény *(továbbiakban: Étv)* 29.§ (1) bekezdés szerint:

„Településrendezési kötelezettség körében

- a) beépítési kötelezettség,
- b) helyrehozatali kötelezettség és
- c) beültetési kötelezettség

rendelhető el.”

Az Étv 29. § (2) bekezdése értelmében:

„A települési önkormányzat polgármestere önkormányzati hatósági döntésében a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje és a településkép előnyösebb kialakítása érdekében a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat az ingatlant kisajátíthatja. Amennyiben az ingatlan tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.”

Az (5) bekezdés szerint:

A településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg a képviselő-testület megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében. A kötelezettség megszűnését követően 15 munkanapon belül a képviselő-testület az erről szóló határozat közlésével egyidejűleg a kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tulajdonosi kérelmet megtárgyalni, és az ingatlan elidegenítési tilalma tárgyában döntést hozni szíveskedjen.

Pomáz, 2021. július 5.


Leidinger István
polgármester



2021-APR 26.

Pomázi Polgármesteri Hivatal
 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u 23-25
 Dr. Balogh Pál Jegyző Úr részére

úf
 S.I.
 H

VF
 Előzetes adatok ?!

Kérelem

Alulírott Bognár Györgyi [REDACTED] lakos, kérem, hogy a 2013 Pomáz 730/19 Hrsz természetben [REDACTED] sz. ingatlanomra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom beépítési kötelezettség biztosítására mely a Tulajdoni lapon szerepel törölni szíveskedjenek. Én személy szerint fenti ingatlanra 1/1 Tulajdoni hányadban vagyok Tulajdonos, melyet öröklés útján szereztem. A mellékelt Tulajdoni lap alapján a 2. bejegyző határozat, beépítési kötelezettre 1995.05.10-ig okafogyottá vált. Az ingatlant szeretném értékesíteni. Az új Tulajdonos viszont mihamarabb szeretné beépíteni.

A kérelemhez mellékelem az ingatlan Tulajdoni lapját, valamint az általam megbízott meghatalmazottnak (Nagyné Kovács Mária [REDACTED]) adott meghatalmazást, hogy nevemben ezen ügyben teljes jogkörrel eljárjon. Meghatalmazott elérhetősége: +36 [REDACTED] e-mail [REDACTED]

A kérelem elbírálásáról, és határozatáról a meghatalmazott és Én mint Tulajdonos értesítést kérek.

Mellékletek: 1 db két oldalas tulajdoni lap teljes

1 db egy oldalas tulajdoni lap szemle

Tisztelettel: Bognár Györgyi

[REDACTED]
 Budapest, 2021 Április 26.

X! [REDACTED]

MEGHATALMAZÁS

Alulírott

... Bognár Györgyi..... (név) [REDACTED]..... (szül. hely, idő)

[REDACTED]..... (anya neve)

[REDACTED]..... (szem.ig.szám)

[REDACTED]..... (lakcím)

meghatalmazom

... Nagyné Kovács Máriát..... (név)..... (szül. hely, idő)

[REDACTED].....
[REDACTED]..... (anya neve)

[REDACTED]..... (szem.ig.szám)

[REDACTED]..... (lakcím)

szám alatti lakost, hogy a Pomáz Város Polgármesteri Hivatalnál, kérelem a 730/19 Helyrajzi számon lévő ingatlanon lévő terhelési és elidegenítési tilalom ügyében eljárjon.....

Kelt: ... Budapest 2021..... (év) április..... (hónap) ...26.... (nap)

[REDACTED]
MeghatalmazóNagyné Kovács Mária
MeghatalmazottElőttünk mint tanúk előtt:

1. Név: NAGY ERNŐ.....

Szül. hely, idő [REDACTED]

Szem.ig. szám [REDACTED]

Lakcím [REDACTED]

Aláírás: [REDACTED]

2. Név: KAMARÁS GERBELY.....

Szül. hely, idő [REDACTED]

Szem.ig. szám [REDACTED]

Lakcím [REDACTED]

Aláírás: [REDACTED]

Melléletek: _____

Az előző oldalakra történő visszalépéshez használja a fenti navigációs sávot! A böngésző Vissza gombja mindig a Kezdőlapot jeleníti meg.

Nem hiteles tulajdoni lap

Sikeres tranzakció.

SimplePay tranzakció azonosító: 159090570

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - szerinte másolat

Megrendelés szám: 753362/4/2021

2021.04.14

POMÁZ

Szektor : 61

Belterület 730/19 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Orlovács utca 29.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alorészlet adatok

ter

kat.jöv

ha m2

k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

997

0.00

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36359/2018.05.23

jogcím: törvényes öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Bognár Györgyi

sz.név: Bognár Györgyi

szül.

a.név

cím

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10

Beépítési kötelezettség 1999.05.10-ig

jogosult:

név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43787/2000.09.25

Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.

33981/1995.05.10.

utalás: III/2.

jogosult:

név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dumakanyar krt. I. Pf. 59.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 8323544/2021

2021.04.23

POMÁZ
Belterület 730/19 helyrajzi szám

Szektor : 61

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36359/2018.05.23
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bognár Györgyi
sz.név: Bognár Györgyi
szül. [REDACTED]
a.név : [REDACTED]
cím : [REDACTED]

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10
törölő határozat: 43787/2000.09.25
Jelzálogjog 593 400 FT, azaz ötszázkilencvenháromezer-négyszáz FT és járulékai erejéig.
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10
Beépítési kötelezettség 1999.05.10-ig
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10
törölő határozat: 43787/2000.09.25
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog, beépítési kötelezettség biztosítására.
utalás: III/1-2.
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34301/1995.05.22
törölő határozat: 45070/2000.10.13
Jelzálogjog 500 000 FT, azaz ötszáz ezer FT és járulékai erejéig.
jogosult:
név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT
cím : 1051 BUDAPEST V. KER. József nádor tér 1

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43787/2000.09.25
Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.
33981/1995.05.10
utalás: III/1-2.
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunaakanyar krt. I. Pf. 59.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 832354/4/2021

2021.04.23

Szektor : 6

POMÁZ
Belterület 730/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36359/2018.05.23
jogcím: törvényes öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Bognár Györgyi
sz.név: Bognár Györgyi
szül. [REDACTED]
a.név [REDACTED]
cím [REDACTED]

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10
törölő határozat: 43787/2000.09.25
Jelzálogjog 593 400 FT, azaz ötszázkilencvenháromezer-négyezer FT és járulékai erejéig.
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10
Beépítési kötelezettség 1998.05.10-ig
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33981/1995.05.10
törölő határozat: 43787/2000.09.25
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálogjog, beépítési kötelezettség biztosítására.
utalás: III/1-2.
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34301/1995.05.22
törölő határozat: 45070/2000.10.13
Jelzálogjog 500 000 FT, azaz ötszázezer FT és járulékai erejéig.
jogosult:
név: POSTABANK ÉS TAKARÉKPÉNZTÁR RT
cím : 1051 BUDAPEST V. KER. József nádor tér 1

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 43787/2000.09.25
Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.
33981/1995.05.10
utalás: III/1-2.
jogosult:
név: POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím : 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

730/19.

Pomáz Nagyközség
Polgármesteri Hivatala
Pomáz, Kossuth L.u. 23.

Szám: /1994.

ADASVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Pomáz Nagyközség Önkormányzata, mint el-

adó/továbbiakban eladó/ másrészről pedig Aranyi Balázs [redacted] sz. a.
és Tóth Krisztina [redacted] sz. a.

lakosok, mint vevők/továbbiakban vevők/között
a mai napon az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Eladó eladja, vevők egymás közötti 1/2-ed 1/2-ed egyenlő arányban megveszik az eladó kizárólagos tulajdonát képező pomázi 730 hrsz-u ingatlanból telekalakítást követően kialakuló 730/66 ideiglenes hrsz-u 1003 m² területű belterületi lakótelek ingatlanát a kölcsönös en elfogadott 2.206.600.- Ft, azaz kétmilliókétszázhatvanhat ezer forint vételár ellenében.
- 2./ Vevők a jelen előszerződés aláírásával egyidejűleg megfizettek az eladónak összegben 500.000.- Ft-ot, további 500.000.- Ft átutalásáról a Postabank Takarékpénztár RT útján gondoskodtak. A vételárból további 600.000.- Ft-ot 1994. október 20. napján összegben megfizetnek, míg az így még fennmaradó 606.600.- Ft-ot 1994. november 1. napjától kezdődően 12 hónapi egyenlő részletben fizetik meg az eladó számlájára.
- 3./ Felek a végleges adásvételi szerződést az 1.600.000.- Ft vételár előleg befizetése, ill. a befizetés megtörténtét hiteltérdeklően igazoló okirat bemutatását, valamint azt követően fogják megkötni, ha az 1./ pontban említett telekalakítás ingatlannyilvántartási bejegyzése megtörtént.
- 4./ Vevők a megvett ingatlant a helyszínen megtekintették, a végleges telekhatárokat ismerik és az ingatlant a megtekintett állapotnak megfelelően vásárolják meg az eladótól.
- 5./ Vevők tudomásul bírnak arról, hogy a terület közművesítése várhatóan 1995. évtől kezdődően társulási formában folyamatosan fog történni.

A jelen adásvételi előszerződést, mint akaratunkkal mindenben meg-
egyezőt helybenhagyólag aláírtuk.

Pomáz, 1994. október 12.

Aranyi Balázs
Aranyi Balázs

Tóth Krisztina
Tóth Krisztina

Kulin Imre
Kulin Imre
polgármester.
Dr Czink József
Dr Czink József
jegyző

Előttünk, mint tanuk előtt:

1./ *Hagy József* név
[redacted] lakcím

2./ *Kecskés János* név
[redacted] lakcím

Végleges megvásárolás 95.01.25 én megkötve

Pomáz Nagyközség
Polgármesteri Hivatala
2013.Pomáz,Kossuth L.u.23-25.

Szám: 19h/1995.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Pomáz Nagyközség Önkormányzata, mint eladó (továbbiakban eladó), másrészről pedig Aranyi Balázs () és Tóth Krisztina () lakosok, mint vevők (továbbiakban vevők) között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

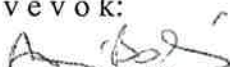
- 1.) Eladó eladja, vevők egymás közötti 1/2-ed 1/2-ed egyenlő arányban megveszik az eladó kizárólagos tulajdonát képező pomázi 730/19 hrsz-ú 997 m² területű lakótelek ingatlanát 2.193.400 azaz, Kétmillió - egyszázkilencvenháromezer - négyszáz forint vételár ellenében. A vevők a jelen szerződés aláírását megelőzően a vételárból megfizettek 1.600.000 Ft-ot, míg a fennmaradó vételárat 12 hónapi egyenlő részlegben tartoznak megfizetni az eladó számlájára. A vételárelőleg megfizetését az eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri. Egy részlet elmaradása esetén a teljes hátralék esedékessé válik.
- 2.) Vevők jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lépnek a megvett ingatlan tulajdonába, illetve birtokába.
- 3.) Eladó az eladott ingatlan per, teher és igénymentességért teljes szavatosságot vállal.
- 4.) Az eladási ár kifizetésű villany közművet foglal magába. Egyéb közművek létesítésére (víz, gáz, telefon) a meghatározott társulási hozzájárulás megfizetését követően nyílik lehetőség.
- 5.) Vevők már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megvett ingatlanra négy éven belül családi lakóházat építenek. Az építés befejezését használatbavételi engedély felmutatásával igazolni fogják és erre tekintettel kérik az Illetékhivatalt, hogy a vagyónátruházási illeték megfizetésétől tekintsen el.
- 6.) Eladó a jelen szerződés aláírásával feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1.pontban körülírt ingatlanra vevők tulajdonjogát egymás közötti 1/2-ed 1/2-ed egyenlő arányban az ingatlannyilvántartásba bejegyezzék azzal, hogy az ingatlant 593.400 Ft összegű jelzálog, 4 éves beépítési kötelezettség biztosítására Pomáz Nagyközség Önkormányzata javára elidegenítési és terhelési tilalom terheli.

7.) A jelen szerződés után kiszabott illeték és ingatlanyilvántartási bejegyezési költség fizetése a vevőket terheli.

A jelen adásvételi szerződést mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtuk.


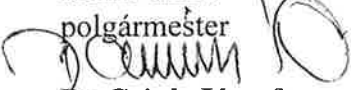
Pomáz, 1995. január 25.

vevők:


Arany Balázs


Tóth Krisztina

eladó:




Kulin Imre
polgármester

Dr. Czink József
jegyző

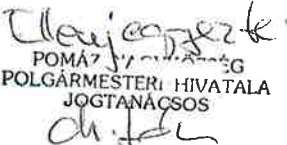
Előttünk mint tanuk előtt:

1./ név lakcím




2./ név lakcím


POMÁZ VÁROS ÖNKÖZSÉGE
POLGÁRMESTERI HIVATALA
JOGTANÁCSOS
DR. GÓCS BERTALAN

Földhivatal

POMÁZ NAGYKÖZSÉGI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

2001. Szentendre
Kossuth L.u.5.sz.

1995-06-17

5-44/95 24-15/95

33.981/1995.sz.

jav. Gál

Utószám:

Előadó:

95 / Dr. Gál B.

Tulajdonjog bejegyzése

HATÁROZAT

A pomázi 15 számú tulajdoni lapon nyilvántartott 730/19 helyrajzi számú 997 m2 nagyságu és a II/1.sorszám alatt a Pomáz Nagyközség Önkormányzatának tulajdonát képező belterületi ingatlan lejegyeztem, és az újonnan nyitott 6693 számú tulajdoni lapra átjegyeztem. A tulajdonjogot vétel jogcímén

1. 1/2 részre ARANYI BALÁZS,
2. 1/2 részre TÓTH KRISZTINA,

budapesti lakosok javára, -
a jelzálogjogot 593.400,-Ft és járulékaik erejéig, a 4 éves boépitési kötelezettséget, valamint ezek biztosítására az elidegenítési ártartomány tilalmat a

POMÁZ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA JAVÁRA bejegyeztem.

A bejegyzés a Pomázon, 1995. január 25-én kelt szerződés, valamint 1 db kivonat alapján történt.

Határozatom ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Pest megyei Földhivatalhoz /Budapest V., Sas u.19.sz./ lehet fellebbezni, amit a Szentendrei Földhivatalnál kell benyújtani. A fellebbezést 4000,-ft-os illetékbélyeggel kell ellátni.

Szentendre, 1995. május 24.

A kiadmány hitelesül:
kiadó



Tóthné Szabó Mária sk.
előadó

A határozatot kapta: 2.

1. Megyei Illetékhivatal kísérelt jegyzék szerint
2. Aranyi Balázs
3. Tóth Krisztina
4. Polgármesteri Hivatal Pomáz

2001 DEC 19.

Adásvételi szerződés

TENDRE	
2000 OKT 1 01	
Érkezett	
	db
	darab

amely létrejött egyrésztől Aranyi Sándor Balázs

és Tóth Krisztina

mint eladók (továbbiakban: eladók),

másrésztől Bognár Emil Dezsőné

mint vevő (továbbiakban: vevő) között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel:

1. Eladók kijelentik, hogy kizárólagos tulajdonukat képezi [redacted] –mely az ingatlan-nyilvántartásba a Vroci u. 730/19 hrsz alatt lett felvéve – beépítetlen terület megjelölésű, 997 nm alapterületű ingatlan. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlant 500.000 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog terheli a Postabank Rt javára, valamint beépítési kötelezettség és ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom

Vevő kijelenti, hogy az ingatlan tulajdoni lapját kiváltotta, annak tartalmát megismerte.

2. Eladók eladják, vevő megvásárolja az 1. pontban körülírt ingatlant megtekintett állapotban 11.000.000 Ft, azaz Tizenegymillió Ft vételárért, mely összeg kifizetésére az alábbiak szerint kerül sor:

Vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizet az eladók kezeihez 1.000.000 Ft, azaz Egymillió Ft-ot foglaló címén, mely összeg hiánytalan átvételét eladók jelen okiraton aláírásukkal nyugtázzák. Felek a foglaló jogi természetével tisztában vannak.

Vevő a fennmaradó 10.000.000 Ft, azaz Tízmillió Ft-ot egy összegben, azon a napon fizeti meg az eladóknak, amikor az eladók az ingatlan tehermentes tulajdoni lapját a vevőnek átadják.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokba adására és a tulajdonjog átszállására a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg kerül sor. Vevő ettől az időponttól kezdve viseli az ingatlan terheit és húzza annak hasznait.

Eladók jelen okirat aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a vevő javára – az eladók tulajdonjogának fenntartása mellett – az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonjogot jegyezzenek be. Eladók jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy legkésőbb a vételár teljes kifizetésével egyidejűleg a Szentendrei Körzeti Földhivatalánál kérelmezni fogják tulajdonjog fenntartásuk törlését.

4. Eladók az ingatlan per-, teher-és igénymentességéért – a birtokba adás idejére - szavatosságot vállalnak.

Kádár és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Kádár Katalin
ügyvéd
1065 Bp., Nagymező u. 28.
Tel./Fax: 269-4166

Bognár Emil Dezsőné

A

Tóth

5. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen jogügylet illetékköteles, a fizetendő illeték alapja az Illetékhivatal által megállapítandó forgalmi érték. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylettel járó valamennyi illeték fizetésének kötelezettsége a vevőt terheli. Az ingatlan közvetítési díjat az eladók fizetik.


6. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, akik szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.


7. Eladók tudomásul veszik, hogy személyi jövedelemadó bevallást kell tenniük.


8. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárással megbízzák a Kádár és Társa Ügyvédi Irodát (1065 Bp., Nagymező u. 28., eljáró ügyvédként dr. Kádár Kata ügyvédet).

Felek a fenti megállapodást, mint akarattal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Budapest, 2000. október 4.


Aranyi Sándor Balázs
eladó


Tóth Krisztina
eladó


Bognár Emil Dezsőné
vevő

Az okiratot Budapesten, 2000. október 4-n készítettem és ellenjegyzem:

Kádár és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Kádár Katalin
ügyvéd
1065 Bp., Nagymező u. 28.
Tel / Fax: 269 4166

Dr. Kádár Kata
Kádár és Társa Ügyvédi Iroda
1065 Bp., Nagymező u. 28.


- lakóház
- kútás
- szépítetlen terület 997 m²
- lakóházak
- talajphoszfát
- vízmosás
- kőborítot
- zárkort
- egyéb


NYILATKOZAT

Alulírottak, **Aranyi Sándor Balázs** [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] és **Tóth Krisztina** [REDACTED]
[REDACTED] mint eladók
ezennel kijelentjük, hogy a mai napon **Bognár Emil Dezsőné** [REDACTED]
[REDACTED] mint vevőtől a Pomáz, Orlovác u. 28. –mely az
ingatlan-nyilvántartásba a Vroci u. 730/19 hrsz alatt lett felvéve – beépítetlen terület
megjelölésű ingatlan vételárát hiánytalanul és teljes egészében megkaptuk, ezért jelen
nyilatkozatunk aláírásával véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz, hogy a
fenti ingatlanra a vevő 1/1 hányadú, minden korlátozástól mentes tulajdonjoga az ingatlan-
nyilvántartásba bejegyzésre és saját tulajdonjog fenntartásunk törlésre kerüljön.

Budapest, 2000. október 16.

FÖLDHIVATAL SZENTENDRE 2000 Szentendre, Kossuth L. u. 5.		
Érkezett: 2000 OKT 18.		
44 785-2rendszám..... mell. db.		
Előszám:	Előadó	


Aranyi Sándor Balázs
eladó


Tóth Krisztina
eladó

Az okiratot Budapesten, 2000. október 16–n készítettem és ellenjegyzem:

Kádár és Társa Ügyvédi Iroda
Dr. Kádár Katalin
ügyvéd
1065 Bp., Nagymező u. 28.
Tel./Fax: 269-3166

Dr. Kádár Kata
Kádár és Társa Ügyvédi Iroda
1065 Bp., Nagymező u. 28.

hh. 785/2000 n.év

A pómázi 730/19 helyrajzi
számla, tulajdonosi és helyjogi
jogot bejegyztem.

Szentendre, 2001. 11. 29.



Peter Gyuláné
Udász

**Pomáz Város Önkormányzatának
..../2021 (.....) számú önkormányzati határozata
Pomáz Város Önkormányzat hozzájárulása a Pomáz, Orlováczt utca 28. szám, 730/19 hrsz.-ú
telek elidegenítési és terhelési tilalom törlése tárgyáról**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§ (1) és (5) bekezdés alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Pomáz, belterületi 730/19 hrsz., 997 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben Orlováczt utca 28. szám alatt található ingatlan vonatkozásában fennálló „Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” törléséhez nem járul hozzá.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2021. július 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztés és Városüzemeltetési Osztály

Látta:


.....
Dr. Balogh Pál
jegyző

