

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/-..... /2021
Szakmai előkészítő: Schmidt Ildikó

Tárgy: Előterjesztés

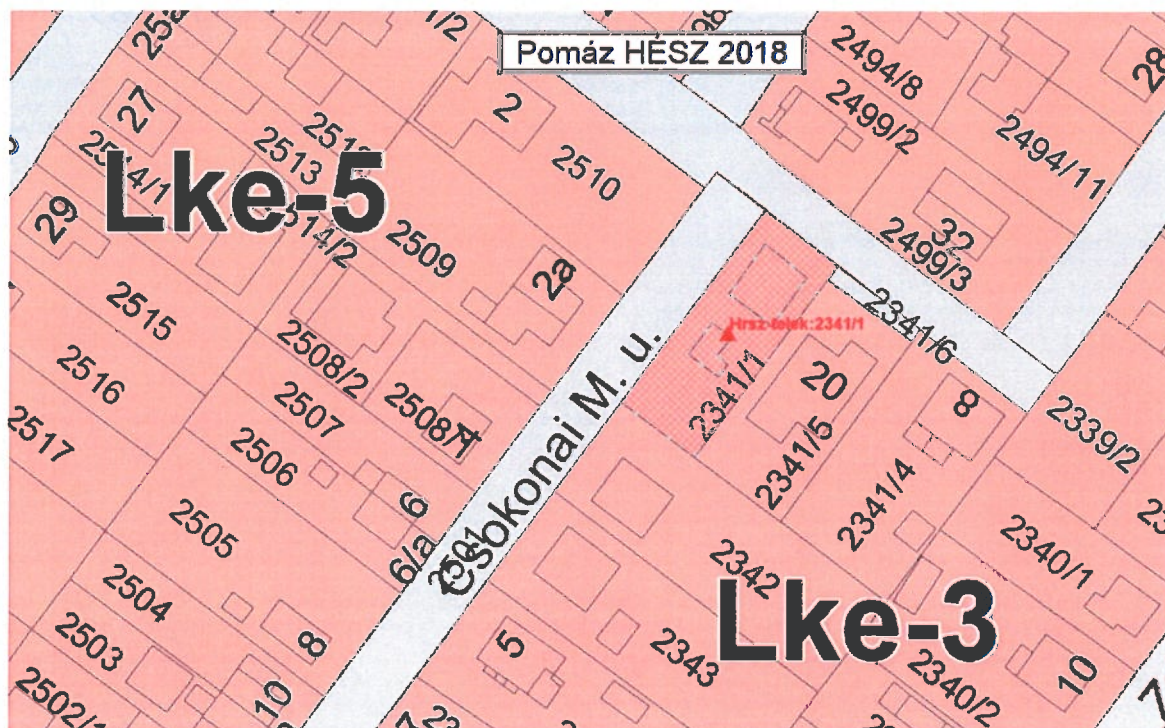
Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő testülete

ELŐTERJESZTÉS

2021. július 15.

Pomáz, Kölcsey Ferenc utca 2341/1 hrsz. ingatlan kerítés nyomvonalát érintő szabályozási vonal kijelölésére vonatkozó tervezési árajánlat elfogadása tárgyában

A Pomáz, Kölcsey Ferenc utca 2500 hrsz. kivett közterület (közút) nyomvonala megtörik az oldalhatáron álló magántulajdonban lévő 2341/1 hrsz. kivett beépített terület ingatlan határvonalában. A 2341/1 hrsz. ingatlan kerítésének jelenlegi nyomvonala nem a tulajdonviszony való állapotát mutatja.



A Csokonai-Kölcsey utca szűk kereszteződése, valamint a Kölcsey Ferenc utca gyalogos forgalmának bonyolítását szolgáló járda miatt közlekedésbiztonsági szempontból szükségszerű a jelenlegi állapot fenntartása. A jelenlegi állapot az *Előterjesztés 1. számú mellékletét* képező fotókon látható.

Árajánlatot kértünk a Pestterv Kft-től szabályozási terv készítésére, arra vonatkozóan, hogy a 2341/1 hrsz. ingatlan kerítésének jelenlegi nyomvonalra legyen szabályozási vonalként megjelölve. A szabályozási terv elkészültét és a HÉSZ módosítást követően tud az önkormányzat változtatási tilalmat elrendelni erre a területre.

A Pestterv által küldött árajánlat tárgya: helyi építési szabályzat (HÉSZ) és szabályozási terv módosításának elkészítése a módosítással érintett területre vonatkozóan. (Előterjesztés 2. számú melléklete)

Településrendezési tervezési díj: 395.000,- Ft + 27% áfa

Díjtakarékossági A tervmódosítás után elvégzendő térinformatikai munkákat Mándi József e.v. készíti el külön megállapodás keretében.

Térinformatikai munkák díja: bruttó 100.000,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet az előterjesztés megtárgyalásra és az árajánlattal kapcsolatos döntés meghozatalára.

Pomáz, 2021. 07. 08.


Leidingger István
polgármester









Pomázi Polgármesteri Hivatal
Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály
Vincze István Osztályvezető Úr részére

2013 Pomáz,
Kossuth Lajos utca 23-25.

e-mail: schmidt.ildiko@pomaz.hu és
foepitesz@pomaz.hu

Tárgy: tervezési ajánlat

Tisztelt Osztályvezető Úr!

Hivatkozással 2021. 06. 25-i ajánlatkérésükre, és az ügygel is összefüggésben a Főépítész Úrral megtartott 2021. 06. 28-i személyes megbeszélésre, megtisztelő megkeresésüket megköszönve, az alábbiakban megadjuk ajánlatunkat Pomáz Város szabályozási terve módosítására a város HÉSZ-ével egységes szerkezetbe való összedolgozására, majd az elkészült anyagnak a térinformatikai rendszerbe történő adatfeltöltésére. Az ajánlatunkban messzemenően figyelembe vettük a költségtakarékossági szempontokat is.

Felhívjuk a figyelmet arra a tényre, hogy a településrendezést érintő jogszabályok jelenleg változás alatt állnak, ezért az ajánlatunkban rögzítettek a jogszabályok változásának függvényében és mértékében változhatnak!

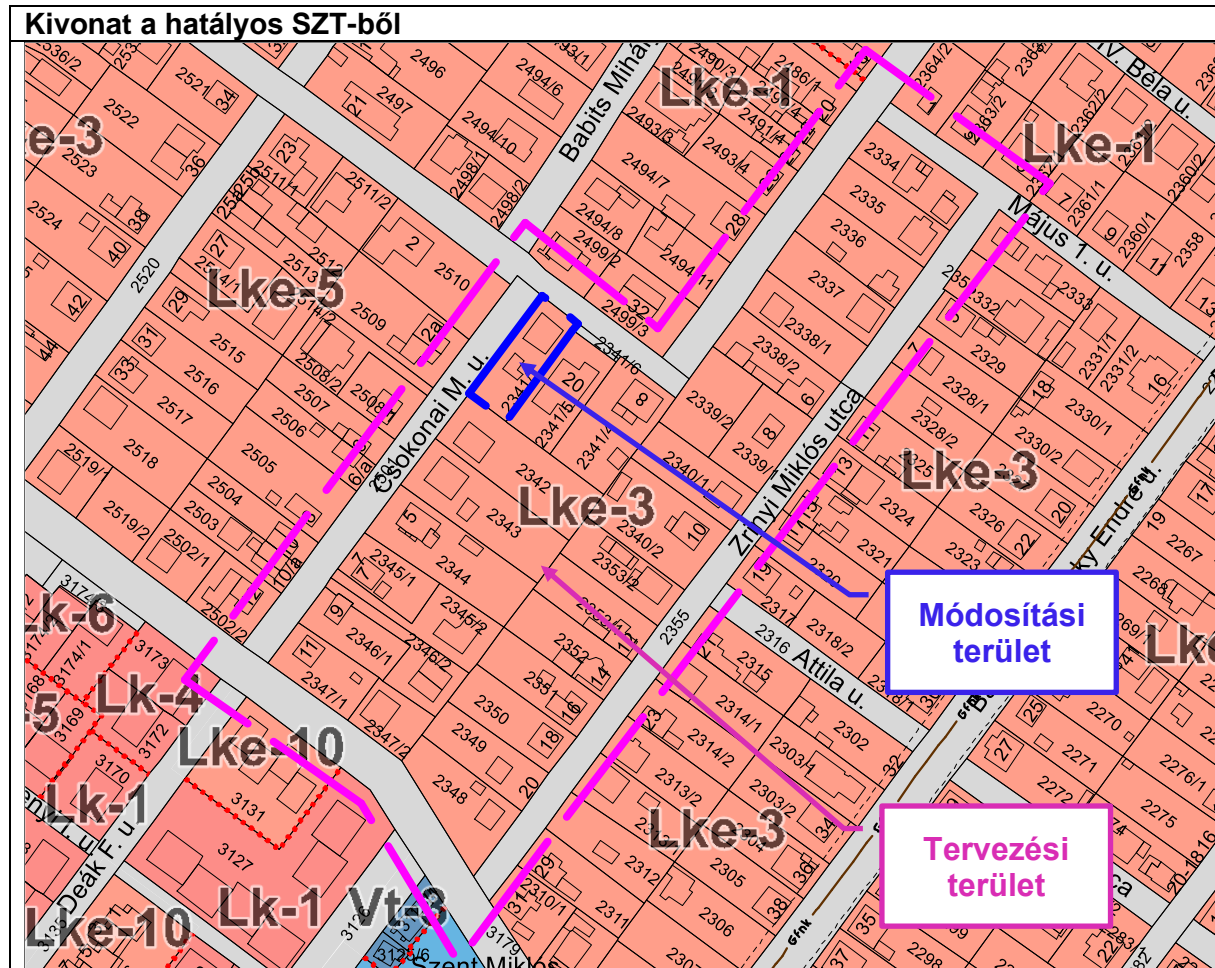
Az ajánlat tárgya: helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási terv (továbbiakban: SZT) módosítás elkészítése a módosítással érintett területre vonatkozóan.

A rendezési tervezési feladatok, valamint az elkészítendő tervdokumentáció szakmai tartalma:
A tervezési feladat megoldásában - a szakmai vagy jogszabályi korlátok között - a döntések meghozatalában jogosult képviselőtestületi elképzelések kerülnek rögzítésre. A munka - a költségek csökkentése és a szállítási határidők lerövidítése érdekében - célirányos munkavégzéssel, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben rögzítetteknek megfelelően, a város adottságaihoz igazodó módon és a szakmailag indokolt tartalmi mélységű kidolgozással, csak városrendezési munkarésszel (!) készül el. Környezetrendezési közlekedési és közművesítési munkarészek szerződmódosítást követően csak akkor készülnek, ha azt a terv egyeztetése során valamely tervegyeztetésben érdekelt, vagy a megrendelő azt kifejezetten kéri. A kizárólagos tervezési feladat ezen belül elősorban a és SZT módosításának elkészítése a HÉSZ szükséges mértékű korrekciójával, az érintett ingatlanon szabályozási vonal tervi rögzítése a Kölcsey u-val párhuzamosan.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 32.§ (4) bek-ben szereplő feltételek fennállása miatt egyszerűsített eljárás szerinti tervegyeztetési folyamat lefolytatása lehetséges. Mivel a város hatályos településrendezési eszköze már több mint hároméves, ezért munkaindításként szükség lesz a városra vonatkozó elérhető legfrissebb adatok (pl. alaptérkép, szakági és regionális adatszolgáltatások megkérzése) előzetes beszerzésére.

A tervezési terület: Pomáz Város 2341/1 hrsz ingatlant tartalmazó telektömb és szűk tervezési környezetének területe, összesen 3,8 ha nagyságban.

A módosítással érintett terület: Pomáz Város 2341/1 hrsz ingatlan területe, összesen 0,07 ha nagyságban.



Adatszolgáltatási igényeink:

- Önkormányzati főépítési nyilatkozat a tervi adattartalom minimalizálási igényéről.
- A megoldásokkal szemben támasztott Önkormányzati követelmények, a tervezési program, a rendezés irányelvei.
- A tervezést előkészítő előzetes egyeztetés során megkapott észrevételek, adatszolgáltatások.
- Az egyeztetési dokumentáció szabályszerű véleményeztetésének lefolytatása (jogszabály alapján át nem ruházható önkormányzati feladat), és az erről szóló iratok, dokumentumok kellő időben történő átadása.

Határidők és rész-szállítások ütemezése: A tervek elkészítésének és jóváhagyásának teljes összesített legkisebb időigénye - jelenlegi ismereteink alapján - a tervezés előkészítettségének függvényében jogszabályi okokból átlagosan a szerződés aláírásától és az adatszolgáltatások teljesítésétől számított nagyságrendileg mintegy 6-8 hónap lehet. Ehhez azonban az szükséges, hogy az önkormányzat a kellő időben meghozza a szükséges döntéseket és soron kívüli ügyintézéssel segítse a terv jóváhagyásának előkészítését.

Településrendezési tervezési díj: 395.000,- Ft + 27% ÁFA.

Egyéb információk:

- Az árajánlat díja tartalmazza:
 - = az ajánlatban szereplő terv elkészítését,
 - = a jogszabályban előírt véleményezési eljárásokban való részvételt,
 - = az egyes munkafázisok teljesítéséhez szükséges 1 print és 1 CD dokumentáció példány elkészítésének díját.
- Az árajánlat díja nem tartalmazza különösen:
 - = helyszíni felméréssel elkészített új alapterkép;
 - = örökségvédelmi hatástanulmány;
 - = környezeti vizsgálat és értékelés;
 - = szakági alátámasztó munkarészek elkészítését;
 - = egyéb előkészítő munkarészek és tanulmányok elkészítésének díjait.
- A tervezési ajánlatban foglaltak pénzügyi része legkésőbb 2021. augusztus 31-ig történő szerződéskötés esetén érvényesek, ha a jogszabályi környezet időközben nem változik.

A háromszelvényes SZT javított változatának 2 pld print sorozata, ezek pdf képeinek, továbbá az egységes szerkezetű HÉSZ elektronikus úton való megküldése:

Legkésőbb a térinformatikai feldolgozást követő 5 munkanapon belül a korábbi jó munkakapcsolatokra tekintettel és a további munkák reményében díjmentesen szállítva. (E tételre emiatt külön nem szerződünk.

Térinformatikai munkák:

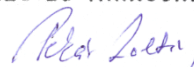
Az önknek kedvezőbb pénzügyi lehetőség miatt a térinformatikai munkákat elsősorban kollégánk és egyben alvállalkozónk közvetlen szerződésével javasoljuk megoldani, természetesen a megkeresésben rögzített alapelvárásoknak maradéktalanul megfelelően. A tervmódosítás után elvégzendő térinformatikai munkákat díjtakarékossági és hatékonyságnövelési okokból kollégánk és egyben alvállalkozónk Mándi József e.v. készíti el 100.000,- Ft összegért. Ha valamely okból mégis szükségesnek tartják a munka PESTTERV Kft-vel való közvetlen szerződéskötést, akkor természetesen erre is mód van, de az alvállalkozói ajánlat összegét 27% ÁFA összeg is fogja még többletként terhelni. (Megjegyezzük, hogy a munkát ebben az esetben is Mándi József e.v. készíti el ugyanazzal a tartalommal.)

A továbbiakkal kapcsolatban várjuk szíves visszajelzésüket. Bármely kérdésben a továbbiakban is állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. július 06.

Tisztelettel:

PESTTERV
PEST MEGYEI TERÜLET-, TELEPÜLÉS-, KÖRNYEZET
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.



Pekár Zoltán

vezető településrendező tervező

Pomáz Város Önkormányzatának
...../2021 (.....) számú Önkormányzati határozata
Pomáz, Kölcsey Ferenc utca 2341/1 hrsz. ingatlan kerítés nyomvonalát érintő
szabályozási vonal kijelölésére vonatkozó tervezési árajánlat elfogadása tárgyában

Pomáz Város Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdése, a 30/A. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdése és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV. 25) rendelet 8. § (i) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Pestterv Kft (1085 Budapest, Kőfaragó utca 9.) által megküldött településrendezési tervezési, valamint térinformatikai munkák árajánlatát, a Pomáz, Kölcsey Ferenc utca 2341/1 hrsz. ingatlan kerítés nyomvonalát érintő szabályozási vonal kijelölésére vonatkozóan.
2. A Képviselő-testület felkéri Polgármester, hogy a jelen határozatnak megfelelő vállalkozási szerződés aláírásáról a gondoskodjon.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2021. 07. 31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző

