
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, Sze:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ /2021.
Tárgy: előterjesztés

Előterjesztést készítette:
Dr. Tóth Ibolya aljegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. június 30-i ülésére

a Pomázi Teleki Wattay Kastély helyzetértékelésére

Vonatkozó jogszabályok:

Tisztelt Képviselő -testület!

1.Előzmények:

1.1. A Magyar Állam nevében eljáró Kincstári Vagyoni Igazgatóság (1054 Budapest, Zoltán utca 16.) és Pomáz Város Önkormányzata (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.) (a továbbiakban: Önkormányzat, Vagyonkezelő) között 2006. szeptember 21. napján vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: Szerződés I.) jött létre, amely alapján a pomázi Teleki-Wattay Kastély vonatkozásában az Önkormányzat vagyonkezelői jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, az Önkormányzatot, mint Vagyonkezelőt a vagyonkezelő jogai megilletik, kötelezettségei terhelik.

A vagyonkezelési szerződés határozott időtartamra, 50 évre kötött.

A Kincstári Vagyoni Igazgatóság jogutódja 2013. évtől a Magyar Nemzeti Vagyonkezelési Zrt.(a továbbiakban: MNV. Zrt.).

1.2. A Szerződés I. -el érintett szerződő felek közöttük 2003. november 05. napján kötött konzorciumi megállapodásban rögzített céloknak megfelelően a Teleki-Wattay Kastélyt elsődlegesen művészeti és kulturális célokra kívánták hasznosítani.

Ehhez kapcsolódóan a Teleki -Wattay Kastély (a továbbiakban: Kastély) rekonstrukciója egy sikeres PHARE pályázat eredményeként ment teljesedésbe, amelynek következményeképp a

VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Kht. és Pomáz Város Önkormányzata, illetve a Kincstári vagyoni Igazgatóság, mint Kedvezményezettek között Támogatási Szerződés jött létre 2004. július 07. napján. A fentiekben megnevezett pályázat az „Óvárosi kulturális központ Pomázon” című projekt, amely vonatkozásában megkötött Támogatási szerződés 1.4. pontja pályázati célként az alábbiakat rögzíti:

„Pomáz bekapcsolása a térség kulturális turizmusába, egy műemléki védeltséget élvező Teleki-Wattay Kastélyban működő nemzetközi funkcióval bíró Kórusközpont révén.”

A Szerződés I. 15.13.pontja akként rendelkezik, hogy a Vagyonkezelő köteles közhasznú társaságot, illetve a jogszabály-változásnak megfelelően nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapítani, és a kezelt vagyon üzemeltetését rábízni.

A fentiekben meghatározott szerződéses kötelezettségnek a Vagyonkezelő eleget tett, amennyiben létrehozta a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban: Kft).

Mint ismert tény, a Kastély működése a Magyar Államtól történő üzemeltetésbe átvétel napjától nem termel(termelt) nyereséget.

1.2. A Kft. ügyvezetője, Nagy Gyula 2020. július 16. napján megtartott Képviselő-testületi ülésre a Kft. 2019. évre vonatkozó beszámolóját benyújtotta, egyben felkérte az ügyvezető urat az üzleti tervének módosítására, és annak a Képviselő-testület soron következő (2020. augusztus havi) rendes ülésére történő benyújtására.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. július 16. napján lezajlott ülésén, a 113/2020.(VII.16.) számú határozatával, döntött arról, hogy a kft. likviditási gondjainak átmeneti orvoslása céljából tagi kölcsön jogcímén 5.000.000,-Ft (azaz ötmillió forint) összeget biztosít.

Ezen lépés megtételére azért volt szükség, mert két egymást követő üzleti évben a kft. jegyzett tőkéje nem érte el az adott társasági formára kötelezően előírt jegyzett tőkét.

Az ügyvezető úr a Képviselő-testület 113/2020.(VII.16.) számú határozatában foglalt kötelezésnek eleget tett, amennyiben 2020. augusztus 19. napján a Kft. ügyvezetője két forgatókönyvet dolgozott ki: az üzleti terv második számú változata a pandémia okozta veszélyhelyzet alatti működés mikéntjére vonatkozott.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2020. augusztus 27. napján tartott rendes ülésén, a 129/2020. (VIII.27.) számú határozatával a Kft. módosított üzleti tervét elfogadta.

1.2.1.A fentiekben említett képviselő-testületi döntések alapján nyújtott tagi kölcsön:

Az Önkormányzat a 145/2021.(VI.14.) számú határozattal hagyta jóvá a Kft.-nek tagi kölcsön jogcímén, 2020. november hónapban folyósított 10.000.000.-Ft (azaz tízmillió forint) összeget, a síkosságmentesítési feladatok ellátásával összefüggésben.

A Kft. számára nyújtott tagi kölcsön összegének megtérülése a bérleti díjból biztosított.

Az Önkormányzat utóbbi, tagi kölcsön jogcímén folyósított összeget – Alapítói döntés alapján – a világszerte rohamosan terjedő, súlyos gazdasági hátrányok eredőjeként szamon tartott koronavírusfertőzés hazai megjelenése okán, az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság működőképességének helyreállítása, illetve szinten tartása céljából biztosította.

Ehhez kapcsolódóan Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere a 77/2021. (IV.09.) számú önkormányzati határozatával a Kastélyszálló panzióvá történő átminősítéséről döntött.

2. Önkormányzati döntés oka:

2.1. A Kft. Felügyelő Bizottsága a Kft. működésének áttekintése céljából 2021. május 05. napján ülést tartott, amely során az alábbi megállapításokat tette:

- a kialakított személyi állomány a Kastély színvonalas és gazdaságos működtetéséhez nem megfelelő.
- a szállásfunkció jelen személyi állománnyal nem működőképes-
- a pandémia nagymértékben befolyásolta a deficités működést.
- a tavalyi (2020.) év veszteségei 2021. első négy hónapjában növekedő tendenciát mutattak.

2.2. A Kft. ügyvezetője a 2020. évre vonatkozó Beszámolót jelen előterjesztés elkészítésének időpontjáig (2021. június 17.) nem terjesztett be sem a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz, sem Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése értelmében minden év május végéig az érintett vállalkozások kötelesek éves beszámolót készíteni, amelyeket a tulajdonosok jóváhagyását követően a Cégbíróságnak és az adóhatóságnak kell megküldeni, egyben gondoskodni kell azok közzétételéről is.

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének többször módosított Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 11/2012. (IV. 25.) önkormányzati rendeletének 3. §. (4) bekezdése szerint „Az Ügyvezető köteles a polgármester felé a Képviselő-testületi döntéshozatal előkészítése érdekében a jogszabályi határidők figyelembevételével az írásbeli tájékoztatást és adatszolgáltatást megtenni. Az Ügyvezető az üzleti tervet legkésőbb a tárgyév január 31. napjáig, az éves beszámolót legkésőbb a tárgyévet követő év április 30. napig köteles a Polgármester részére írásban megküldeni. „

A fentiekben hivatkozott rendelkezésben foglalt kötelezettséget a Kft. ügyvezetője határidőre nem teljesítette, viszont feltöltési kötelezettségének az e-beszamolo.gov.hu oldalra eleget tett, ahonnan a mellékletben szereplő adatok letöltésre kerültek a Hivatal által.

3. Önkormányzati döntést igénylő témakörök:

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő -testületének abban kell döntenie tárgyi előterjesztés alapján, hogy

ad a.) a Kft. deficitese működésére, valamint az Alapítói pénzügyi támogatás összegére tekintettel annak működése olyan mértékű anyagi terhet ró az Önkormányzatra, hogy azt a továbbiakban vállalni nem tudja. Ennek következtében javasolt a Kft. üzemeltetésének megszüntetése, illetve a vagyonkezelésbe átvett, Magyar Állam tulajdonában álló vagyon visszaadása a tulajdonosnak; vagy

ad b.) a Kft. működési struktúrájának olyan módon történő átszervezése, hogy a működési költségek minimalizálhatók, a bevételek pedig maximalizálhatók legyenek. Mindemellett ezen döntési alternatíva, mint megoldási javaslat elfogadása esetén a Kft. részére újabb tőkeinjektálás, támogatás biztosítása szükséges, elszámolási kötelezettséggel.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a Kft. Felügyelő bizottságának 2021.május 05. napján elhangzottakat, jegyzőkönyv formájában.

Kelt: Pomáz, 2021. június 17.


Leidinger István
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Határozati javaslat 1.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (VI.) számú határozata a Pomázi Teleki Wattay Kastély helyzetértékelésről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozta:

1./Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri a Polgármestert a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. további üzemeltetésének finanszírozására vonatkozóan, mint Alapító, a Kft. esteleges megszüntetésének jogi és pénzügyi feltételeit vizsgálja meg és arról a Képviselő-testületet a soron következő rendes ülésen tájékoztassa.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2021.

Végrehajtásban közreműködik: Dr.Tóth Ibolya aljegyző, Gazdasági Főosztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Dr.Tóth Ibolya aljegyző, Gazdasági Főosztály

Határozati javaslat 2.

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (VI.) számú határozata a Pomázi Teleki Wattay Kastély helyzetértékelésről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozta:

1./Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. működési struktúrájának olyan módon történő átszervezését, amely működési felépítéssel a működési költségek minimalizálhatók, a bevételek pedig maximalizálhatók.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, valamint az Önkormányzat Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottságát, hogy együttesen tárgyalja és készítsen teljes körű javaslatot a Kastély működésével, működtetésével, valamint likviditási helyzetével kapcsolatban.

3./ Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2020. évi Beszámolót, a 2021. évre vonatkozó Válságtervet és

Üzleti tervet – a Felügyelő Bizottság 2021. május 05. napján tartott ülésen tett megállapítások és instrukciók figyelembevételével- készítse el, és azt a Képviselő- testület 2021. július 15. napján tartandó ülésére terjessze elő.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2. pont vonatkozásában: 2021. július 15.

3. pont vonatkozásában: 2021. július 15.

Végrehajtásban közreműködik: Dr.Tóth Ibolya aljegyző, Gazdasági Főosztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Dr.Tóth Ibolya aljegyző, Gazdasági Főosztály

Látta:


dr. Balogh Pál
jegyző



Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 13-09-129844, Adószám: 22336088-2-13)

2020. január 01. - 2020. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

Készült: 2021. június 21. (16:35:44)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. április 30.

i

A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadmány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 06. 21. 16:35:44) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Közzétevő cég adatai:

Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 13-09-129844

Adószám: 22336088-2-13

KSH szám: 22336088-8559-572-13

Székhely: Magyarország, 2013 Pomáz Templom tér 3.

Első létesítő okirat kelte: 2009. május 28.

A vonatkozó időszak: 2020. január 01. - 2020. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: Általános üzleti évet záró

Beszámoló típusa: Egyszerűsített éves beszámoló

Könyvvezetés módja: kettős könyvvitelt vezető

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: Igen

Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 1/2021; szövege: magyar)
- független könyvvizsgálói jelentés (Hitelesítő záradék (minősítés nélküli könyvvizsgálói vélemény).; szövege: magyar)

Könyvelő

Gazsi Ágnes

Regisztrációs száma: 168404

Beküldő

Nag Gyula

Könyvvizsgáló

Benedek Csaba

Regisztrációs száma: 000051

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévet megelőző üzleti évben	Tárgyévet két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagosan foglalkoztatottak száma	2	3	4

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2021. április 30.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Nag Gyula

Készült: 2021. június 21. (16:35:44)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 06. 21. 16:35:44) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	15 174		20 429
003.	I. Immateriális javak	58		1
004.	II. Tárgyi eszközök	15 116		20 428
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	B. Forgóeszközök	601		3 627
007.	I. Készletek	0		0
008.	II. Követelések	233		2 096
009.	III. Értékpapírok	0		0
010.	IV. Pénzeszközök	368		1 531
011.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		67
012.	Eszközök (aktívák) összesen	15 775		24 123
013.	Források (passzívák)			
014.	D. Saját tőke	321		-7 612
015.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
016.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
017.	III. Tőketartalék	6 000		6 000
018.	IV. Eredménytartalék	-14 755		-18 015
019.	V. Lekötött tartalék	9 336		12 015
020.	VI. Értékelési tartalék	0		0
021.	VII. Adózott eredmény	-3 260		-10 612
022.	E. Céltartalékok	0		0
023.	F. Kötelezettségek	980		18 279
024.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
025.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
026.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	980		18 279
027.	G. Passzív időbeli elhatárolások	14 474		13 456
028.	Források (passzívák) összesen	15 775		24 123

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. június 21. (16:35:44)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 06. 21. 16:35:44) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

2020. január 01. - 2020. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	23 026		6 201
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	1 498		2 922
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	16 244		6 903
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	8 580		10 284
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	1 908		1 619
007.	VII. Egyéb ráfordítások	187		174
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-2 395		-9 857
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		32
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	0		32
012.	C. Adózás előtti eredmény	-2 395		-9 825
013.	X. Adófizetési kötelezettség	865		787
014.	D. Adózott eredmény	-3 260		-10 612

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

Készült: 2021. június 21. (16:35:44)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2031. április 30.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A kiadvány az IM Csz online rendszeréből letöltött dokumentum. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában (2021. 06. 21. 16:35:44) megegyeznek az elektronikus irattárban tárolt adatokkal.

Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft.
2020. évi Egyszerűsített éves beszámolójának
Kiegészítő melléklete

Cégjegyzék száma: 13-09-129844

Adószám: 22336088-2-13

Beszámolási időszak: 2020. 01. 01. - 2020. 12.31

1.00./ Beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer és fogalmak

1.01./ Szabályrendszer főbb jellemzői

A társaság a számviteli törvény előírásai szerint egyszerűsített éves beszámolót készít.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz melléklet "A" változata szerint készíti el.

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.

A társaság számviteli politikájában teljes egészében igazodik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített szabályokhoz. Könyveit ennek és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

1.02./ Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

1.03./ Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

1.04./ Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek és ráfordításoknak tekintjük, azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

1.05./ Jelentős tételek

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 50 %-át és értékük meghaladja az 30 millió forintot.

1.06./ Évenként elszámolandó értékcsökkenés kezelése

Megtervezése, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai avulása alapján történik. Az értékcsökkenést a bruttó érték alapján lineáris leírási módszerrel számoljuk el.

1.07./ 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási értékű eszközök kezelése

100 ezer forint alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

1.08./ Társaság vásárolt készleteinek értékelése

Nincs vásárolt készlete.

1.09./ Saját termelésű készletek értékelése

Nincs saját termelésű készlete.

2.00./ További kiegészítések

2.01./ Előző üzleti évtől eltérő eljárásból eredő, eredményt befolyásoló eltérések indoklása

Társaságunknál nem volt eredmény befolyásoló eltérés a számviteli elszámolásokban.

2.02./ Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

2.03./ Számviteli politikában rögzített jelentős tételek összege és azok tartalma

A társaságnál a számviteli politikában meghatározott nagyságú tételek a tárgyévben nem fordultak elő.

2.04./ Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása

A tárgyévben nem volt az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

2.05./ Vezető tisztségviselőknek, az igazgatóságnak, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei

A társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

2.06./ Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek mérlegsoronként, ha azok lényegesek nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg

A Társaságnak nincsenek kapcsolt vállalkozásai.

2.07./ Kapcsolt vállalkozásokkal összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek mérlegsoronként anya, illetve leányvállalattal szemben

A Társaságnak nincsenek kapcsolt vállalkozásai.

2.08./ Kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint 5 év

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

2.09./ Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját, formáját)

A tárgyévben nincs ilyen kötelezettség.

2.10./ **Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok**
Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

2.11./ Valós értéken történő értékelés bemutatása
Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

2.12./ Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén az értékelés elveinek, módszereinek, valamint az értékelési adatok számszerű bemutatása
Társaságunk az értékhelyesbítés lehetőségével nem él.

2.13./ Tárgyévben foglalkoztatott főállású, szellemi foglalkozású munkavállalók átlagos statisztikai létszáma: 3 fő.

2.14./ Tárgyévben foglalkoztatott főállású, fizikai foglalkozású: munkavállalók átlagos statisztikai létszáma: 0 fő

**2.15./ Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma összesen:
3 fő**

Budapest, 2021. április 30.

Nagy Gyula
ügyvezető
Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft.

Cégnév: pomázi Zenekastély Nonprof Kft

Céjjegyzékszám:

KSH szám:

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2013.01.01 - 2013.12.31

Normál egyszerűsített éves beszámoló

POMÁZI ZENEKASTÉLY
Nonprofit Kft.
2013 Pomáz, Templom tér 3.

1. oldal

P.H.

Kelt:

2014.04.28


Vállalkozás vezetője (képviselője)

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEG "A" típus

Cégnév: **pomázi Zenekastély Nonprof Kft**

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Pénzegység: **EZER HUF**

Beszámolási időszak: **2013.01.01 - 2013.12.31**

Sor- szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.sor)	69	0	0
2	<i>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</i>	0	0	0
3	02. sorból:Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
4	<i>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</i>	69	0	0
5	04. sorból:Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
6	<i>III. BEFEKTETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</i>	0	0	0
7	06. sorból:Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
8	06. sorból:Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0	0
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16.sor)	1 648	0	1 648
10	<i>I. KÉSZLETEK</i>	380	0	0
11	<i>II. KÖVETELÉSEK</i>	79	0	90
12	11. sorból:Követelések értékelési különbözete	0	0	0
13	11. sorból:Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0
14	<i>III. ÉRTÉKPAPÍROK</i>	0	0	0
15	14. sorból:Értékpapírok értékelési különbözete	0	0	0
16	<i>IV. PÉNZESZKÖZÖK</i>	1 189	0	1 558
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
18	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+09.+17.sor)	1 717	0	1 648

POMÁZI ZENEKASTÉLY
Nonprofit Kft.
2013 Pomáz, Templom tér 3.
1.

P.H.

Kelt:

2014.04.28


 Vállalkozás vezetője (képviselője)

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

MÉRLEG "A" típus

Cégnév: pomázi Zenekastély Nonprof Kft

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Pénzegység: EZER HUF

Beszámolási időszak: 2013.01.01 - 2013.12.31

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
19	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29.sor)	- 404	0	-1 793
20	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
21	20. sorból: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
23	III. TŐKETARTALÉK	6 000	0	6 000
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-4 843	0	-9 404
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK (27.-28.sorok)	0	0	0
27	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0
28	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0
29	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-4 561	0	-1 389
30	E. Céltartalékok	0	0	0
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34.sor)	2 121	0	2 601
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 121	0	2 601
35	34.sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0	0
36	34.sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0	0
37	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	840
38	FORRÁSOK ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37.sor)	1 717	0	1 648

POMAZI ZENEKASTÉLY
Nonprofit Kft.
 2013 Pomáz, Templom tér 3.
 1.

P.H.



Kelt:

2014.04.28

Vállalkozás vezetője (képviselője)

NORMÁL EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ
EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" típus
(összköltség eljárással)

Cégnév: pomázi Zenekastély Nonprof Kft

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Pénzegység: **EZER HUF**

Beszámolási időszak: **2013.01.01 - 2013.12.31**

Sor-szám	Tétel (sor) megnevezés	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
1	<i>I. Értékesítés nettó árbevétele</i>	35 122	0	17 584
2	<i>II. Aktívált saját teljesítmények értéke</i>	0	0	0
3	<i>III. Egyéb bevételek</i>	7	0	0
4	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
5	<i>IV. Anyagjellegű ráfordítások</i>	29 174	0	13 716
6	<i>V. Személyi jellegű ráfordítások</i>	14 847	0	9 075
7	<i>VI. Értékcsökkenési leírás</i>	166	0	227
8	<i>VII. Egyéb ráfordítások</i>	2	0	0
9	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
10	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-9 060	0	-5 434
11	<i>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei</i>	207	0	1
12	VIII. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
13	<i>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	130	0	9
14	IX. sorból: értékelési különbözet	0	0	0
15	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	77	0	-8
16	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A.+B.)	-8 983	0	-5 442
17	<i>X. Rendkívüli bevételek</i>	4 422	0	4 092
18	<i>XI. Rendkívüli ráfordítások</i>	0	0	0
19	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	4 422	0	4 092
20	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C.+D.)	-4 561	0	-1 350
21	<i>XII. Adófizetési kötelezettség</i>	0	0	39
22	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	-4 561	0	-1 389
23	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-4 561	0	-1 389

POMÁZI ZENEKASTÉLY
Nonprofit Kft.

2013 Pomáz, Templom tér 3.
1.

P.H.

Kelt:

2014.04.28


.....
Vállalkozás vezetője (képviselője)

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft, cégjegyzékszám 13-09-129844 ("a Társaság") 2020. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 24 123 E Ft -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból – melyben az adózott eredmény -10 612 E Ft veszteség -, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Figyelemfelhívás

Felhívjuk a figyelmet, hogy a Társaság mellékelt éves beszámolóban kimutatott saját tőkéjének az összege kisebb, mint a 2013. évi V. törvényben („PTK”) a Társaságra vonatkozó társasági formára előírt minimális összege.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban

elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteni kell véleményünket. Következtéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2021. április 30.

Könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása
Képviselőre jogosult neve: Benedek Csaba
Könyvvizsgáló cég neve: Béta-Audit Kft.
Könyvvizsgáló cég székhelye: 1035 Bp. Miklós tér 2.
Nyilvántartási szám: 000051

Kamarai tag könyvvizsgáló aláírása
Kamarai tag könyvvizsgáló neve:
Hollósi Györgyi
Nyilvántartási szám: 004812

Felügyelő bizottsági ülés jegyzőkönyve

Pomáz, Teleki-Wattay kastély, Zenekastély Kft.
időpont: 2021. 05. 05. 17^o h

Jelenlévők: Bolyki István felügyelő bizottsági tag, elnök
Titton Miklós felügyelő bizottsági tag
Nagy Gyula Zenekastély Kft. ügyvezetője

Általános megállapítások:

- A 2020-as év veszteséges működését részben a vészhelyzet, részben a nem jól összeállított személyi állomány okozta.
- A kialakított személyi állomány a kastély színvonalas és gazdaságos működtetéséhez nem megfelelő.
- Az épület állagmegőrző munkái lassan, kevés eredménnyel működnek.
- A szállásfunkció jelen személyi állománnyal nem működőképes
- A terem bérbeadás működőképes, de sajnos a járványhelyzet miatt ez sem eredményes jelenleg.
- A tavalyi esztendő veszteségei az év első 4 hónapjában további növekedést mutattak, amit az állami bértámogatási lehetőség részlegesen csökkent.

Munkaszerződések:

1. Nagy Gyula munkaszerződése:

A munkaszerződés szerint a beosztottak felvétele, fizetés megállapítása, munkaköri leírások elkészítése, munkaszerződések elkészítése az ügyvezető feladata.

2. A volt 3 biztonsági őr recepciósként van foglalkoztatva. A biztonsági őr-recepciók kollégák fizikai állapota karbantartói, üzemeltetői feladatok elvégzését nemigen teszi lehetővé. A munkaszerződésben szakképzettség egyik dolgozónál sincs feltüntetve, ez valószínűleg nincs is megfelelő a munkaköri leíráshoz. A munkaköri leírásban megállapított munkarend nem recepció jellegű.
3. Az igazgatóhelyettesi munkakörnél szintén nem szerepel a szakképesítés, az átadott anyagok munkaköri leírást nem tartalmaznak.
4. Megállapítható, hogy az alkalmazottak összetétele kulturált gazdaságos működtetést nem tesz lehetővé.

Épület, kert állapota:

1. Az épület és épületgépészeti, elektromos hibaelhárítási, kisebb javítási feladatok elvégzése a kb. 1 évvel ezelőtti feladatoknál tart, nemigen van változás.
2. A kert gondozása jelentős lemaradásban van, a melegebb tavaszi időben a kert burjánzásba fog kezdeni. Sem az őszi, sem a tavaszi kertfenntartási munkák nem haladtak elég ütemben.
3. A –II. szint pince változatlanul az ajtók híján teljesen nyitott, a bérlő és egyéb, parkban sétáló emberek mozgását a biztonsági kamerarendszeren továbbra sem lehet követni.
4. Az ARCHAICON Bt. mint bérlő továbbra is szemétdombot képez raklapokból a kertben (kb. 30 db raklap) A pinceszinten is ez valószínűsíthető.
5. A KLIK-el tervezett területhasználati megállapodás a Zenekastély Kft. kertterületét 40%-al meg fogja növelni, a fenntartási igény még nagyobb lesz a kert alatti pincével kiegészülve.

Szállásfunkció működőképessége:

1. A Kastélyszálló elnevezés még nem lett megváltoztatva. A honlapon 4-5 csillagos megtévesztő kiírás szerepel. A szobaárak panzió szintre utalnak.
2. A szobafoglalás elektronikusan nem lehetséges, telefonon a Kastély szinte elérhetetlen.
3. A vészhelyzet megszűnése esetén a szállás funkció nem fog tudni elindulni.

Bérleti lehetőségek:

1. A terembérllet árjegyzéke részben elkészült, viszont nincs kialakítva elektronikus nyilvántartás, hogy az időpontokkal kalkulálni lehessen. (Exel táblázat is megfelelő lenne!)
2. A 162 m²-es pince tényleges bérlete és közmű elszámolása ténylegesen működik 450 Ft/m² áron. Áram 61 Ft/kW A tárolható általánosan meghatározott „élelmiszerek” körét a pincetér nedvessége miatt célszerű lenne pontosítani, nehogy a bérlő kártérítési igénnyel lépjen fel a készletek tönkremenetele miatt. Meg kellene határozni a pincetér jellemzőit és kiszállítási útvonalát is.
3. A szolgáltatások jegyzékeit célszerű lenne fejleszteni és a weblapon elérhetővé tenni, ezzel rengeteg telefonos és email egyeztetés elkerülhető lenne.

Működési költségek és eredményesség, 2020 évi mérleg és beszámoló:

1. A veszteséges működés a rendezvények tiltása miatt elfogadható. A veszteség tovább növekszik az év elején is a vészhelyzet miatt. A felügyelő bizottság a mérleget elfogadásra javasolja.
2. A veszteség nagysága a felesleges személyi juttatások lefaragásával és közműköltések csökkentésével kisebb lehetett volna, vagy a nyitási előkészületeket gyorsítani lehetett volna. Ez a tagi kölcsön jobb hasznosulását eredményezhette volna.

Egyéb: Borbély János az ülésen személyesen nem vett részt.

Pomáz, 2021. 05. 16.



Bolyki István



Titton Miklós

Borbély János

	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
95		Rendkívüli ráfordításból átsorolás													0
96	A	ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-813	-2 451	-2 474	-3 339	-3 549	-2 449	-765	485	32	-61	-94	390	-15 090
97	13	Kapott osztalék és részesedés													
98	14	Részesedés értékesítésének árfolyamnyeresége													
99	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége													
100	16	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek													
101	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei													
102	IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
103	18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek													
104	19	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége													
105	20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások													
106	21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése													
107	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai													
108	X.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
109	B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
110	C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-813	-2 451	-2 474	-3 339	-3 549	-2 449	-765	485	32	-61	-94	390	-15 090
111		adókulcs													
112		Társasági adó													0
113	XIII.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG													
114	D	ADÓZOTT EREDMÉNY	-813	-2 451	-2 474	-3 339	-3 549	-2 449	-765	485	32	-61	-94	390	-15 090

Tisztelt Polgármester Úr!

A kastélyszálló már 2020 júliusában, amikor a vezetését átvettem, részlegesen működött csak, részben az év elején begyűrűzött koronavírus-járvány miatti megkötések miatt, részben azért, mert az előző évi szokatlan korai zárásával elvesztette addigi vendégkörét. Jelen pillanatban, úgy gondolom, nyugodtan állíthatom, hogy közel egy év bezárás után újból a nulla közeli helyzetből kell indulnom.

A teljes körű üzemelés elindítását nehezíti, hogy a szükséges konyha-üzemeltetőt a pandémia ideje alatt sem lehetett megtalálni, hiszen kevesen vannak azok, akik egy le nem zárt járvánnyal a láthatáron több milliós vendéglátóipari beruházásba belevágnak. Egy tucat vállalkozóval tárgyaltunk, hirdetést is adtunk föl, ez most is újból folyamatban van, de egyelőre minden vállalkozó csak az ígéretéig, és a majd meggondolomig jutott. Ez a jelenlegi helyzet, noha az előző bérlők után már önerőből kitakarítottunk, és a penészes falakat is rendbe raktuk. (Érdekesség kedvéért pl. úgy voltak az edények ott hagyva, hogy még a zsír és más anyag ott rohadt az alján.). Ugyanakkor az eltelt időszakban számunkra is világossá vált, hogy mind a szálloda, mind a konyha felszereltsége és állapota messze rosszabb, mint amire egy folyamatosan üzemelő egységnél számítani lehet.

Mind ezek ellenére, vagy mellett kora őszig sikerült már kulturális térként is bemutatkoznunk. A járvány tekintetében könnyebb nyár végi, kora őszi hónapokban voltak komoly- és könnyűzenei, színházi, gyerekszínházi előadásaink, különböző rekreációs foglalkozásaink. A moziklub különösen nagy népszerűségnek örvendett.

A „második hullámkor” ezek a folyamatok szakadtak félbe. Október közepén hirtelen le kellett mondanunk a már meghirdetett rendezvényeket, és kizárólag személyes kapcsolataimon múlt, hogy ezek megghiúsulása miatt nem kellett kötbért fizetni, a legtöbbet sikerült közös megegyezéssel egy „majd valamikor jövőre” időpontra áttenni. Aztán a novemberi rendelettel bezárt a szálloda, és vele együtt a termeink is, azokat a főképp gyerekeknek szóló sportfoglalkozásokat is el kellett küldenünk, akiket szeptember-októberben fogadtunk be. A rendelet szerint ez időszak alatt csak és kizárólag üzleti és munkavégzés céljából utazókat fogadhattunk, de ennek a realitása Pomázon nem olyan, mint egy nagyobb ipari településen. Vagyis a kastély, 2020. november 10. és 2021. május közepe között nem üzemelt.

Ugyanakkor a 239/2009.(X.20.) Korm rendelet 1. melléklet 1/B pontja alapján a recepciót fenn kellett tartanunk, az épület állagát és biztonságát meg kellett őrizni, a meglévő berendezéseket karbantartani, és persze folyamatosan készülni a meg nem határozott időpontban történő nyitásra.

A téli hónapokat kizárólag a pince és a park fenntartására vásárolt kiscső bérbeadásából, valamint a decembertől igényelhető kormánytámogatásból húztuk ki. A kormánytámogatásra csak jóval később pályázhattunk, mint a vendéglátó cégek, de miután sikeres volt a beadott pályázatunk, decembertől májusig a kormány „állta” a bejelentett alkalmazottak bérköltségének 50%-át. A másik felét nekünk kellett előteremteni, úgy, hogy közben a műszaki fenntartást (havi felvonó ellenőrzés- és karbantartás, rendszeres tűzoltósági ellenőrzés, szemétszállítás átalánydíja, könyvelő, járulékok, telefon- és internet átalány, éves reklám-előfizetések, stb.) is fizetni kellett.

Ebből adódóan a munkabéreket, mivel a kormánytámogatás csak májusig szólt, és akkor is csak 50%-ot fedezett, (áprilisi munkabérekre kapunk támogatást, májusi kifizetéssel) az áprilisi munkabérekre csak ezt az 50%-ot tudtuk kifizetni, a májusi fizetést pedig sehogy.

A Kormány 603/2020.(XII.18.) Korm. rendelete miatt 2021. december 31-ig sem, és az év hátralévő részében sem tudunk árat emelni, így sem a pince helyiségbérleti díján nem tudunk változtatni, nem tudunk bevezetni tervezett fizetős szolgáltatásokat, és nem tudunk bevezetni a szolgáltatások igénybe vevőire új díjakat sem.

A világjárvány miatt több előre tervezett és lefoglalt időpontot visszamondtak. A György Ádám akadémia idén már másodjára, (hiszen a tavalyi évben is le lett mondva) teljes egészében elmarad (ennek éves bevétele a programoktól függően akkori árszinten 5 és 7 millió forint között mozgott). A szokásos üzletmenetnek mondható esküvők szinte teljesen elmaradtak tavaly nyáron, idén nagyon sokat végül meg sem rendeltek a bizonytalanság miatt, és voltak olyan lemondásaink is, ahol pl. négyszázezer forintot meghaladó előlegeket kellett visszafizetnünk.

Ugyanígy nem valósultak meg nagy létszámú céges rendezvények, melyeket meglehetősen sok munkával és egyeztetéssel majdnem 100%-ra letárgyaltunk. Sok ilyen tárgyalás meg egyszerűen félbeszakadt a bizonytalanság miatt. Egyik legnagyobb csalódásunk az a komplex bérleti megállapodás, ami szerint 40 napon át indiai filmesek forgattak volna a kastélyban, kibérelve erre az időszakra az egész kastélyt. Ez egy több mint húszmilliós végösszegű szerződés lett volna. Ők indulás előtt egy héttel nem kaptak vízumot.

Az idei évre beérkező turistacsoport-foglalások közül több hiúsult meg a légkondicionálás hiányában. (Például egy zsidó tréning és elvonulás, három napos teljes kastély bérlet). Többek között ezért is javasoltuk még tavaly a kastély szálloda helyett legmagasabb besorolású panzióként való üzemelést. Bár ennek a fokozatnak az eléréséhez is van szükség kiadásokra, korántsem olyan összeg, mint egy, a kastély hírnevére és a városra nézve sem kényelmetlen, minimum 3 csillagos szállodai besoroláshoz.

Ezzel szemben, a panzióvá alakítást a képviselő testület csak áprilisban hagyta jóvá a 77/2021.(IV.09.) sz. határozatával, az átminősítéshez szükséges anyagiakról pedig nem döntöttek, noha a kérelmünk azt is részletesen lebontva tartalmazta. Bevételek híján pedig nem tudjuk megvalósítani, most sem, hogy lehetőség volna rá. A fizetős szolgáltatásokat beindítani nem tudjuk. Támogatás híján most eljutottunk oda, hogy sem fogyóeszközt, sem árukészletet nem tudunk berendelni, vagy csak a kis tételek miatti képtelen áron. A rendelet értelmében a változtatások megtörténte után tudom az átminősítési eljárást megkezdeni. Az előírt megfeleléségi nyilatkozatot, ami az átminősítési eljárás megindításához szükséges, felelősséggel csak akkor tudjuk kibocsátani, ha az átminősítéshez szükséges változtatások fizikailag már megtörténtek.

19. § (4) Azon szálláshely-szolgáltató, amely a (3) bekezdés szerinti szálláshely-szolgáltatási tevékenysége módosítását kezdeményezi, a módosítási kérelemmel egyidejűleg köteles benyújtani a 6. § (2) bekezdés d) alpontjában meghatározott dokumentumot, valamint az 1. melléklet 7. pontjában meghatározott bejelentési és üzemeltetési követelmények megfeleléséről szóló nyilatkozatot. Ezen szálláshely-szolgáltató köteles a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló 2016. évi CLVII. törvény végrehajtásáról szóló 237/2018. (XII. 29.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdése szerint eljárni.

A felsoroltak végett, és a felsoroltak fedezetére 5 millió Ft tulajdonosi támogatásra lenne szükség, melynek folyósítására kérem a tisztelt önkormányzatot.

A tél és tavasz folyamán igyekeztünk minden olyan állagmegóvó és előremutató munkát elvégezni házon belül, amihez nem kell szakképzettség, a szakmunkákhoz

pedig vagy összekuporgatni a pénzt (pl. gázkazán-felújítás), vagy együttműködési megállapodásokat kötni. Példának okáért az autó behajtó kátyúzását, az ágaprítást és favágást, és elszállítás egy részét is önerőből oldottam meg.

Ilyen sikeresnek mondható megállapodás az, amit a Közép-magyarországi ASzC Magyar Gyula Kertészeti Technikum és Szakképző Iskolával kötöttünk. Ők karbantartják a kertet, mi pedig helyiségeket bocsátunk alkalmanként a rendelkezésükre. Munkájuk eredményeként nem csak „karbantartott” lesz a park, hanem az évek során elhanyagolt területek visszanyerik az eredeti tervben szereplő barokkos kinézetüket, és így csatlakozhatunk majd olyan nemzetközi társaságokhoz, amelyeknek ez az érdeklődési köre. A megállapodás ugyanakkor éves szinten minimum sokszázezer forint megtakarítást is jelent, hiszen egy ilyen komoly méretű kert szakmai fenntartása nem kis munka. A park helyreállítása 3 millió forint megtakarítást eredményez, melynek a felén már túl vagyunk. A helyreállítás utáni napi karbantartás díja alkalmanként 120 ezer forint. Mind ezek mellett a kerti öntöző rendszert is helyre fogják állítani a munkák végén, önköltségi áron, amely kb. 2-300 ezer forintból meg tud történni. Az ő segítségükkel került rengeteg friss virág a parkba, azzal, hogy szakmai áron kaptuk a palántákat (muskátli 250 forint/tő, egynyári virág 100 forint/tő, évelő növények 150 forint/tő) eddig 250 ezer forintot spóroltunk meg.

Megállapodást kötöttünk a Sashegyi iskolával is. Tőlük a kötelező szolgálatot teljesítő diákokat fogadjuk, egyszerű, ház körüli fizikai, és később, ha szükség lesz rá, szállodai munkákra. Együttműködési megállapodásainkat a szentendrei Skanzennel, a esztergomi Keresztény múzeummal, környékbeli egyéb látványosságokkal meghosszabbítottuk és újakat szerzünk, hogy az érkező vendégeknek minél szélesebb körű szolgáltatást tudjunk nyújtani. Folyik a galéria és a könyvtárszoba kialakítása is, minden olyan munkát elvégeztünk már, amihez nem kellett kimondott szakmunka és különösebb kiadás.

Kialakítottunk egy bér-iroda helyiséget is a földszinten, erre már megvan a jelentkező. Tervezzük, hogy a bérpultban irodai szolgáltatások is elérhetők lesznek, így a termeink napközben co-working munkahelyként is használhatók legyenek (a WI-Fi hálózat rendbetétele ehhez már megtörtént).

A szálláshely- és terem-értékesítés mellett a kulturális tevékenységre kívánunk a továbbiakban koncentrálni – összekötve ezt kulináris eseményekkel és olyan vendéglátókinálattal, ami az eseményekre érkezőket és a napközben a parkban tartózkodókat fogyasztásra csábítja. Egy ilyen komplex szolgáltatásokat nyújtó, ráadásul műemlék 0/24 üzemeltetése a jelenleginél kisebb létszámmal nemigen elképzelhető, de az átszervezés és a tevékenységek közötti hangsúly megváltoztatása lehetővé fogja tenni a pozíciók és munkakörök megváltoztatását. Továbbá az átalakulás után a dolgozókat vállalkozóként kívánom szerződtetni, jelentős költségkímélés okából.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem az összegzés áttekintését, és kérésünk kedvező elbírálását a fentebb leírtak tükrében. Remélem sikerült kellőképpen rávilágítanom, hogy amit saját erőből tehattunk, azt megtettük, és egy kis segítséggel jelentős tovább lépések lennének várhatóak a kastély működésében és életében. Amennyiben, sajnos, nem állna módjában az önkormányzatnak a kellő segítséget biztosítani a kastély számára, úgy kérem, hogy tegyen lépéseket a kastély bezárása irányában.

Köszönettel és tisztelettel

2021. június 5.

Nagy Gyula
ügyvezető igazgató

EZT CSINÁLTUK

Önerőből megvalósított munkák

1. kínai tavaszünnep
2. adventi közvetítések, kettő alkalom
3. beszélgetések a szalonból, öt alkalom
4. facebook oldalon folyamatos jelenlét
5. minigaléria előkészítése, tervek, beszerzendő anyagok listája és forrás
6. olvasószoza kialakítása, (kipakolás, tervek, könyvadományok beszerzése)
7. György Ádám terem helyreállítása – tárolási gondok megosztása apukával, ha ez rendeződik, a terem eredeti zongoraszoba-társalgó funkciójának helyreállítása, terem feliratának elkészítése
8. zsolnai szalon berendezése, bútoradományok fogadása
9. folyamatban: házasságkötési szertartások kellékeinek elhelyezésére stílusban illő szekrény kerül a zsolnai szalonba
10. Wattay-emlékszoza: folyamatban a kiállítás felfrissítése esetleges interaktív tétele, a megőrzésre átvett bútorok egy részének visszadása, hogy több és érdekesebb kiállított anyag lehessen + a termet exkluzív tárgyalóként is hasznosíthassuk
11. folyamatban: egyeztetés a Wattay kopjafa elhelyezéséről, a kiválasztott hely előkészítése
12. twmi zeneterem használati egyeztetés
13. rendezvény- és szezonális holmik raktározásának megoldása a -1 pinceszinten
14. földszinti kézraktár 1. kiürítése, sport bérlok részére fel szabadítása – folyamatban
15. földszinti 2 db:kézraktár átalakítása bér-irodává – folyamatban
16. emeleti raktár rendbetétele, selejtezés folyamatban
17. emeleti textilraktár rendbetétele, rendelkezésre álló szállodai textilek szemrevételezése
18. emeleti folyósó, és szobák beázása, repedt, törött mosdó és toalett eszközök, zuhanytálcák cseréje, javítása, vízszivárgások megszüntetése, és egyéb falsérülések javíttatása
19. gyerek és felnőtt ágyak javítása
20. kazánok ellenőrzötése, 1. sz.kazán javíttatása
21. a fűtés rendszer komplett légtelenítése és ellenőrzése
22. villanykapcsolók és csatlakozók ízzók,cseréje, javítása
23. tűzjelző és gázszivárgás jelző kezelés és karbantartás
24. az egész ház wifi hálózatának helyreállítása
25. a már az átvétel előtt leselejtezett rengeteg hűtő, elektronikus alkatrész, hulladék elszállításának megszervezése -az elszállítása
26. rendrakás a -2 szinti pincében
27. pincehelyiség légkeverésének javítása, karbantartása
28. konyhagépek szakértővel átnézetése, árajánlat a javításukra, amelyiknél lehetséges
29. konyha nagytakarítás, zsírtalanítás – központi elszívó takarítása nélkül, mert az tavalý ilyenkor kalkuláció szerint is 300 350 000 ft
30. raktárhelyiségek, konyha falainak javítása, penészmentesítése

31. kert télen síkosságmentesítés,
32. komposztáló építése
33. ágdarálás (zeneiskolának is)
34. megkezdve: a mindent elborító vadszeder kiirtása, a téli lombok feltakarítása
35. kerti pavilon javító festése
36. kerti padok javítása új faanyaggal
37. kerti komposztáló létesítése
38. a szökőkút fugáinak javítása, szivárgások elhárítása
39. kerti öntözőcsap javítása
40. elektromos napernyő javítása
41. az autópályát kátyútlanítása
42. világítótestek folyamatos karbantartása és égőcsere (javasolt korszerű, ledes égőre való átállítás,
43. a kastély helyiségeinek a rendezvényekre történő felkészítése, berendezése,
44. rendezvények hang és fénytechnikai kiszolgálása
45. kávégép javítása, karbantartása
46. recepció folyamatos működtetése
47. megtörtént a parkbejáratnál cégtábla és információs táblák cseréje
48. folyamatban: az ősöreg tiszafák védetté nyilvánítása
49. 3,5 hektár folyamatos ellenőrzése, (a parkban jelen pillanatban nincsenek hajléktalanok és drogosok)
50. közlekedési sorompó javítása, (kétszer mentek neki, egyszer a betonozása ment tönkre, egyszer az érzékelői)
51. folyamatban: a falból tiplistól kitépett névtáblák cseréje
52. folyamatban: snack-és drinkbárkínálat (technológiával) kialakítása a presszóban
53. szállodai minősítés és kritériumok meglétének ellenőrzése
54. összevetése a panziós besorolással
55. javaslatétel részletes (kritériumok, pontok) indoklással panzióvá átminősítésre
56. folyamatban: új, foglalórendszerekkel összekötött, többnyelvű, a tényleges szolgáltatásokat népszerűsítő weboldal létrehozása
57. foglalórendszer összekötése nta&számológéppel (új programokat használunk, ezek korszerűbbek és sokkal olcsóbbak is, de teljesen előről kellett kezdeni hozzá mindent)
58. youtube csatorna üzemeltetése
59. együttműködési megállapodások:
 - a. kertészeti szakiskolával
 - b. skanzen
 - c. Teamlab
 - d. kistermelők, és őstermelők
 - e. diplomata magazinnal, utazási, kert és esküvős papírmagazinokkal és internetes felületekkel
60. folyamatos kapcsolattartás az eddigi bérlőkkel
61. segítség tábor szervezőknek, ajánlatok készítése
62. kimenő ajánlatok készítése (ezek egy része teljesen lemondásra került, még a végleges megrendelés előtt, a bizonytalan covid-helyzet miatt, a többi várhatóan későbbi időpontban valósul meg)

63. folyamatos kapcsolattartás tervezett (és meg nem valósult) valamint új kulturális események résztvevőivel (filharmónia, Köszönjük Magyarország támogatott egyéb előadások és gyerekszínház, stb)
- a. a már megkezdett foglalkozássorozatokon túl (meditáció, hangfürdő, tornák, sportok, mi magyarok, filmklub –újfajta klubfoglalkozások tervezése
 - b. ötórás koktél és táncklub,
 - c. gyerekfoglalkozások (festés, kézművesség, origami, művészet terápia)
 - d. olvasóklub
 - e. kötő és horgolóklub
 - f. keleti kultúrák,
64. google térkép javítása (eddig a gazdasági kapuhoz vezette az érkezőt)
65. geocaching játék kimcsesdoboz ellenőrzés (kerítésen kívül van, gázórát védendő felirat készítése)
66. online túratérkép javítása (alternatív kőhegyi útvonal átlósanvágott át a kastélyparkon, állandóan a gazdasági kapun akartak kimenni a túrázóknak)
67. panzió-projekt:
- a. folyamatban: beszerzési források felderítése a pótlendő dolgokhoz,
 - b. árlista készítése
 - c. folyamatban: szobai kisnyomtatványok, kötelező információsszóróanyagok készítése
 - d. folyamatban: környékbeli termékek felderítése
 - e. folyamatban: környékbeli túra- és programajánló készítése

Jelen helyzet, 2021. júniusban

BÉRLETI SZERZŐDÉSEK:

- olivával, a régi feltételek szerint, december 31-ig, **96 500/hó+villany**
- aerobik oktatásra, wattay, ebédlő és terasz: folyamatosan indul újra **3 000/óra**
- irodahelyiség cégszékhelynek: hathavi határozott időre, aláírás folyamatban, **200 000/félév+áfa**
- és persze az esküvők, amikre készült árkalkuláció, de nem érvényesíthető
- konyha: várjuk a kínai válaszát

EGYÉNI VENDÉGEK:

- filmesek, alkalmanként 1-2 szoba
- önkormányzat dolgozója
- koncert után
- átutazóban
- 4-5 éjszakára

CSOPORTOS VENDÉGEK:

- esküvők után min. 2-3 szoba, sokszor csomagárban teljes ház
- érettségi találkozó szállás
- twmi őszi konferencia
- céges rendezvények kora ősszel (folyamatban)

TÁBOROK:

- hatnapos gyerektábor, teljes ház, leelőlegezve, augusztusban
- hosszúhétvégés rekreációs felnőttábor, 15-20 fő, július végén
- hosszúhétvégés felnőtt harcművészeti tábor, 20-25 fő, szeptember végén

CSALÁDI RENDEZVÉNYEK, ESKÜVŐK

- megerősített rendelés: 9 db lagzi (terembérlet vagy teljes, cateringgel, esetenként teljes házas szállással)
- tavalyról áthozott, függőben: 1 db lagzi
- egyzetetés alatt: 2 db

CÉGES RENDEZVÉNYEK

- egyzetetés alatt: 3 db (2 saját, 1 külsős)
- önkormányzati rendezvények

KULTURÁLIS ESEMÉNYEK

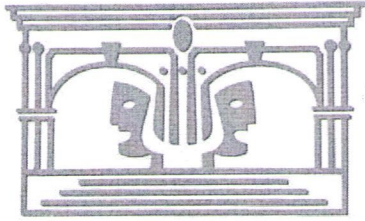
- június közepétől havi két koncert
- havi két gyerekműsor
- kb. július végén galéria-megnyitó
- filmklub kéthetente
- tematikus filmklub (terv)

AMI A KOVID MIATT ELMARADT AZ ÉV ELEJÉN

- japán napok és kiállítás március elején és/vagy május elején
- kertépítő tanfolyam
- júniusi elmaradó esküvő (teljes kastélyt kibérelte volna)
- március teltházás indiai filmes csoport (nem kaptak vízumot)
- kulturális örökség menedzserek továbbképzése
- június eleji smartchain kistérségi konferencia
- 3 db lefixált esküvő, lakodalommal

SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

- kertészeti szakiskolával a kertápolásról, szakmai gyakorlat + kedvezményes növények
- közösségi szolgálat a sashegyi iskolával
- twmi kert- és úthasználat, gondozás
- twmi zeneterem-használat
- diplomatamagazin
- otthonok és kertek
- teamlab



Teleki-Wattay

Kastélyszálló

PANZIÓ KÖLTSÉGEK

MELEGKONYHÁS SNACKBÁR/REGGELIZTETŐ/ITALSZERVIZ KIALAKÍTÁSA KÜLÖN LISTÁBAN

SZOBÁK

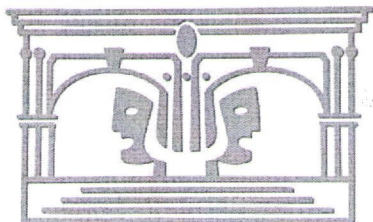
• velux rolók javítása, pótlása (min 3 db)	50 000
• új zuhanyfüggönyök (6x4 000)	24 000
• wcdeszkák pótlása (6x5 000)	30 000
• fürdőszobai világítás cseréje ahol szükséges	30 000
• matracisztíttatás (45x10 000)	450 000
• párnacsere ahol szükséges és tartalék, különböző minőségű párnák (10x4 000)	40 000
• póttakarók 30*4 000	120 000
• ágyterítők 40x4 000	160 000
• fürdőszobai textilek felpótlása (főképp kádelő)	30 000
• fürdőköpeny kérésre (10x6 000)	60 000
• kezdőkészlet apró fürdőszobai bekészítés	150 000
• tisztálkodási szerek a portán, kezdőkészlet	40 000
• cipőtisztító szerek kis csomagolásban	25 000
• hajszárítók cseréje ahol szükséges	15 000
• fürdőszobai nagyítós tükör (mindenhova) 15*3 000)	45 000
• szobai egészalakos tükör, mindenhova (15*5 000)	75 000
• van két törött mosdókagyló	30 000
• tavaszi nagytakarítás	80 000
• mozgássérült szoba minimum padlócsere (aztán a többit is folyamatosan 50 000)	50 000)
	1 504 000

A vastag, más méretű, döltbetűs tételek megoldhatóak házilag.

Pomáz, 2021-05-13


Nagy Gyula

Pomázi Zenekastély NKft. ügyvezető igazgató
Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft.
Pomáz, Templom tér 3.
Adószám: 13-09-12345678-0000-2-13
Céj: szám: 13-09-12345678-0000-2-13
Számlesz.: 10403057-50514957-50571111



Seleki-Wattay
Kastélyszálló

SNACK & DRINK PULT

<i>hűtőpult felhozása, üzembe helyezése</i>	15 000
mélyhűtőt vásárolni	150 000
sima ételhűtő felhozni, javítás	10 000
mosogatógép javítása	130 000
<i>vendégtér mosogatópult javítása (munkalap csere, csempézés, szifonok, csap</i>	45 000
kiszolgálótér mosogató/előkészítő pult kialakítása (munkalap, szekrény, láb , szifon, munkadíj)	50 000
konyhaszekrények	50 000
hűtővitrin	275 000
szendvicssütő	25 000
mikró/grill/légkeverős kombó	105 000
jégkockagép 225 000, ha muszáj, van 80 000 is	80 000
indukciós lap	20 000
konyhai felszerelések	
serpenyők, tálak éles kések deszka, spatula, habverő, konzevnyító, sörnyitó, tálaló kanalak, csipeszek, fonott kosarak, tálcák, tálalóedények	30 000
evőeszközök (kés, villa, kanál, kiskanál kávéskanál hosszú nyelvű kanál, sütisvilla, tálalókanalak	
ikea dragon / készlet 5 000*6	30 000
• kiskanál 1000/6*6	6 000
• kisvilla1200/6	7 200
• hosszú nyelvű kanál 1200/6*2	2 400
• tortalapát 1500/db*2	3 000
• SALÁTÁS SZETT 2000/DB*4	8 000
• reggeli bögre 200/db*20	4 000
• vizes, nyári italos vastag pohár 150/db*40	6 000
• ötdecis, sörnek 500/db*15	7 500
• boros nyári vastag pohár 500/db*15	7 500

- rövides vastag pohár 500/6 db*6 3 000

kávés, capuccinós, teás, grogos üveg/porcelán

50 000

poharak (vizes, sörös, kétféle boros, rövides - minimum kétféle), viszkis, koktélos,

50 -100 000 ft

VERANDA:

- kerti szék, kb olyan, mint a szürkék 10 000/db*26 260 000
- üvegasztal, kb olyan, mint ami már van 12 000/db*10 120 000
- *asztal javítás, lábak 15 000/asztal*2 30 000*
- *karosszék 25 000/db*8 200 000*
- napernyő, lábbal 28 000/db*2 56 000

tot

1885600

technológia:

bejárati szinten korszerűsített pultban és háttérben

SZÁLLÓVENDÉGEK REGGELIJÉNEK összekészítése és elkészítése, szerviz létszámtól függően reggelizőszalon vagy ebédlő

kávé, tea, felvágottak, tejtermékek boltból,

krémek, előkészített zöldségfélék, saláták, mosott zöldségek, mosott tojás! frissen nagykonyhából beszállítva

meleg péksütik mélyhűtöttből olvasztva és frissen sütve (ezért kell a kombó drága mikró, abban légkeveréses sütő is van

SZÁLLÓVENDÉGEK FÉLPANZIÓ

- nagykonyháról rendelt és beszállított készételek melegítése és tálalása

NAPKÖZBEN

- szállóvendégek, rendezvények vendégei, utcáról érkező látogatók számára
- kávé, tea, üdítő, szörp választék
- szezonális italok
- beszállítótól érkező hidegkonyha és szendvicsek
- beszállítótól érkező és bolti alapanyagok felhasználásával divat melegszendvicsek, salátatálak kínálata
- helyi cukrászat termékei
- bolti édességek és sós sütemények
- jégkrémek
- rövid- és kevert italok, szezonális kínálat

A más betűtípussal, vastagítva, dőlt betűvel írt tételek házilag is megoldhatóak.

Pomáz, 2021-05-13



Nagy Gyula

Pomázi Zenekastély NKft. ügyvezető igazgató

POMÁZI ZENEKASTÉLY NONPROFIT KFT
2013 Pomáz, Templom tér 3.
Adószám: 22336088-2-13
Céj. szám: 13-09-129844
Számiasz.: 10403057-50514957-50571002