
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/3515-1/2021
Ügyintéző: Vereszkai Tibor
Telefonszám: 06 (26) 814 311
E-mail: vereszkai.tibor@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. június 30-i ülésére

az 1111. számú országos közút Pomáz, Hősök tere – Hunyadi utca szakasza
tulajdonjogának és kezelésének rendezéséről

Tisztelt Képviselő-testületi

A városrehabilitációs és városfejlesztési pályázatokon való indulás alapfeltételeként szükségessé vált az 1111. számú út Hősök tere és Hunyadi utca közötti szakasza tulajdonosi és kezelői viszonyainak rendezése a Magyar Állammal, a jogok és köteleességek egyértelműsítése, mint ahogy az korábban a Hősök tere esetében, a körforgalom kialakítása keretében is megvalósult.

A jelenlegi állapot szerint a szóban forgó terület 3 külön helyrajzi számon található:

- 667 – kivett közterület, tulajdonos: Pomáz Város Önkormányzata (természetben Szabadság tér)
- 668 – kivett országos közút, tulajdonos: Magyar Állam (természetben Kossuth Lajos utca)
- 669 – kivett országos közút, tulajdonos: Magyar Állam (természetben Beniczky utca)

A rendezés eredményeképpen az 1111. számú országos közút úttest, valamint tartozékai (padka, árok) a 667 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában átadás-átvétel (ingyenes) jogcímen a Magyar Állam tulajdonába kerülne, közútkezelőjévé a Magyar Közút Nonprofit Zrt. válna. Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében maradna a tér, a járdák és a zöldfelületek.

A 668 és 669 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában átadás-átvétel (ingyenes) jogcímen a járdák Pomáz Város Önkormányzata tulajdonába és kezelésébe kerülnének, míg az úttest, valamint tartozékai maradnának a Magyar Állam tulajdonában és kezelésében. Erre a tulajdonviszonyok egyértelműsítése miatt lenne csak szükség, mert az 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 33. § (1) bb) bekezdése alapján a belterületi járda tekintetében a tulajdoni viszonyoktól függetlenül az Önkormányzat feladata az üzemeltetés és a karbantartás.

33. § (1) E törvény szerint az út kezelői:

a) a koncessziós szerződés alapján működtetett országos vagy helyi közút tekintetében a koncessziós társaság;

b) az a) pontban nem említett

ba) országos közút vonatkozásában a miniszter döntése alapján a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam 100%-os részesedéssel rendelkezik,

bb) helyi közutak, a lakott területen lévő járda tekintetében a helyi önkormányzat vagy a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik;

bc) a bb) alpont szerinti helyi közutak, járdák tekintetében a bb) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet;

bd) a lakott területen kívül lévő autóbusz-megállóhely tekintetében - eltérő megállapodás hiányában - a közút kezelője, a lakott területen lévő autóbusz-megállóhely tekintetében - nem beleértve a járművek közlekedésére szolgáló felületet, amely vonatkozásában a közút kezelője - a helyi önkormányzat vagy a fenntartásra, a fejlesztésre és a fejlesztéssel összefüggő üzemeltetésre alapított költségvetési szerv vagy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben a helyi önkormányzat 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik;

be) a bd) alpont szerinti lakott területen lévő autóbusz-megállóhelyek tekintetében a bd) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet;

A rendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Pomáz Város Önkormányzata tulajdonába és kezelésébe kerülő, ill. ott maradó ingatlanok művelési ági besorolása „kivett helyi közút” legyen (a földhivatali bejegyzés során így legyen átvezetve), hogy teljesítse Kkt. 47. § 7. pontjának feltételét, mert ellenkező esetben a PMKH KFF Útügyi Osztály a telekalakításhoz nem fog hozzájárulni.

Kérem a tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és határozati javaslat elfogadását!

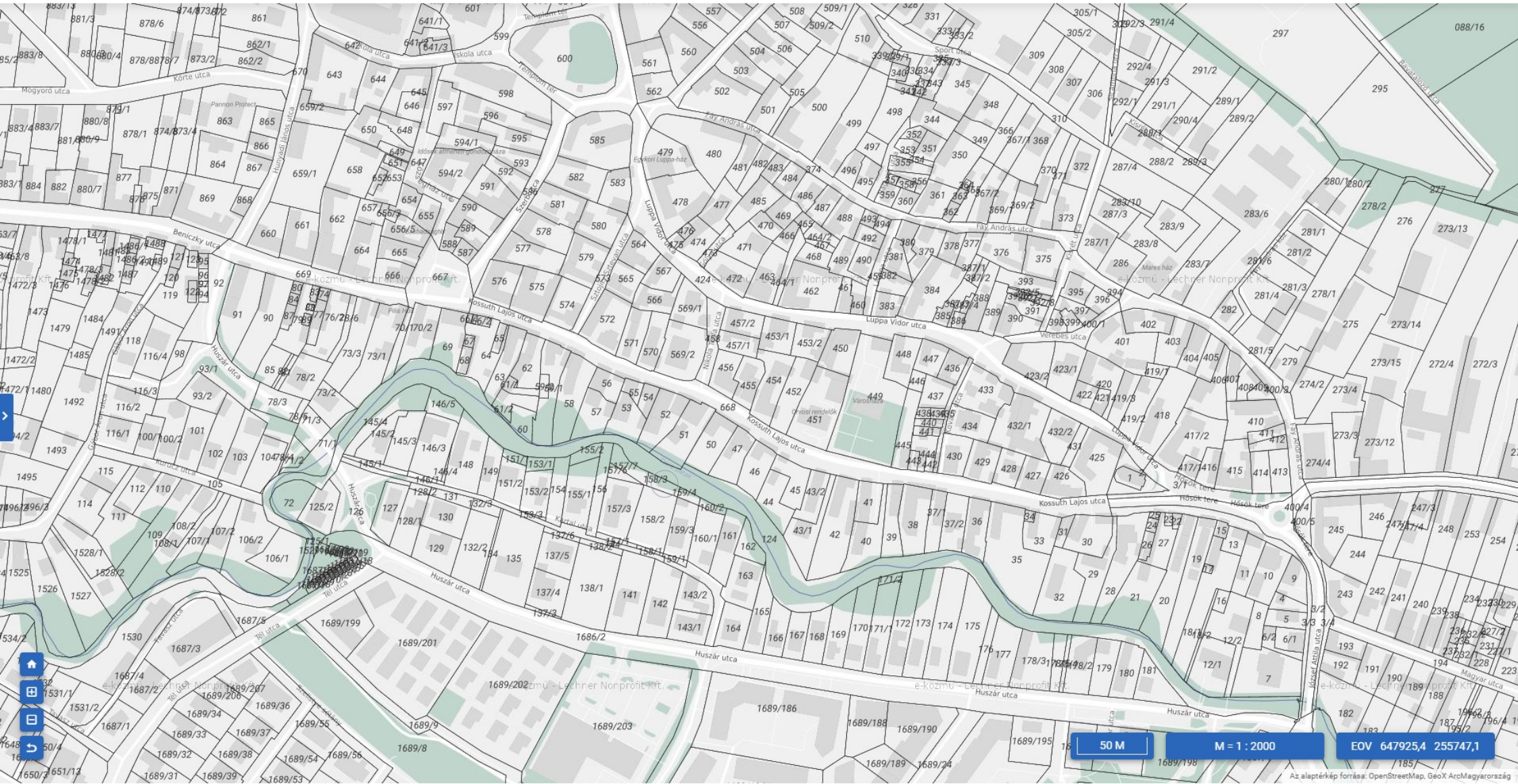
Melléklet:

1. sz. melléklet – Térképvizlat (e-közmű)
2. sz. melléklet – Tulajdoni lapok (3 db)

Pomáz, 2021. június 17.


Leidinger István
polgármester





50 M M = 1 : 2000 EOY 647925,4 255747,1

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/34979/2021

2021.06.17

Szektor : 53

POMÁZ

Belterület 667 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Szabadság tér 667 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatak ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett közterület	0	1657	0.00	
---------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36024/1992.07.22

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.

törzsszám: 15393757

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34694/2005.04.14

Elutasítás

Vagyongazdálkodási jog bejegyzés iránti kérelem.

jogosult:

név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT törzsszám: 15329358

cím : 1024 BUDAPEST II.KER. Lövőház utca 39.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33151/2010.03.12

Vezetékjog

VMB-231/2009 engedélyszámú (7282) POM2-ÜRÖM 20kV-os fennálló vezeték javára az ingatlan 84 m2 területnagyságára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44993/2011.08.26

Vezetékjog

VMB-138/2011. engedély számú(20451) Dunabogdány 0.4 kV-os 3. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 216 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Megyei Kormányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34980/2021

2021.06.17

POMÁZ

Szektor : 16

Belterület 668 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 668 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter	kat.jöv
	min.o		ha m2	k.fill

Kivett országos közút	0	5997	0.00	
-----------------------	---	------	------	--

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 5694/1973.06.27

jogcím: --

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35936/2017.04.20

jogcím: vagyonkezelői jog 34694/2005.04.21

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13

törzsszám: 14605749

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45066/2011.08.26

Vezetékjog

VMB-138/2011. engedély számú(20451) Dunabogdány 0.4 kV-os 3. sz. fennálló vezeték javára a

vázrajz szerinti 516 m2 területnagyságra

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Megyei Körmányhivatal

SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf: 59.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34988/2021

2021.06.17

Szektor : 16

POMÁZ

Beltérület 669 helyrajzi szám

2013 POMÁZ Beniczky utca 669 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill

ha m2

kat. jöv

k.fill

. Kivett országos közút

0

1736

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 5694/1973.06.27

jogcím: --

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35936/2017.04.20

jogcím: vagyonkezelői jog 34694/2005.04.21

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13

törzsszám: 14605749

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33151/2010.03.12

Vezetékjog

VMB-231/2009 engedélyszámú (7282) POMZ-ÜRÖM 20kV-os fennálló vezeték javára az ingatlan 26 m2 területnagyságára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44977/2011.08.26

Vezetékjog

VMB-138/2011. engedély számú(20452) Dunabogdány 0.4 kV-os 3. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 407 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyíték erővel nem rendelkezik

Pomáz Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2021 (...) számú Önkormányzati határozata
az 1111. számú országos közút Pomáz, Hősök tere – Hunyadi utca szakasza
tulajdonjogának és kezelésének rendezéséről

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5. §-a, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. §-a (1) bekezdés 2. pontja és 107. §-a, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 33. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a közigazgatási területén futó 1111. számú út Hősök tere és Hunyadi utca közötti szakaszának tulajdonosi és kezelői viszonyainak rendezését kezdeményezi a Magyar Államnál oly módon, hogy a rendezés eredményeképpen az 1111. számú országos közút úttest, valamint tartozékai (padka, árok) a 667 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában átadás-átvétel (ingyenes) jogcímen a Magyar Állam tulajdonába kerülne, közútkezelőjévé a Magyar Közút Nonprofit Zrt. válna. Pomáz Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében maradna a tér, a járdák és a zöldfelületek. A 668 és 669 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában átadás-átvétel (ingyenes) jogcímen a járdák Pomáz Város Önkormányzata tulajdonába és kezelésébe kerülnének, míg az úttest, valamint tartozékai maradnának a Magyar Állam tulajdonában és kezelésében.

2. Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a tulajdonjogi és kezelési változtatásokról kezdje meg az egyeztetést a Magyar Állammal, illetve annak vagyonkezelőjével.

Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2021. július 15.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
jegyző

