

---

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, Sze:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

---

Ügyiratszám: 01/ 2567-9/2021  
Tárgy: előterjesztés

Előterjesztést készítette:  
Dr. Tóth Ibolya aljegyző

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021.június 30-i ülésére

**a Váci Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására, a Német Nemzetiségi Általános Iskola vonatkozásában**

#### **Vonatkozó jogszabályok:**

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.);
- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.);
- a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.);
- az állami köznevelési feladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebersberg Központról szóló 134/2016.(VI.10.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet)

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **1.Előzmények:**

##### **1.1. Köznevelési feladat ellátása tárgyában létrejött vagyonkezelési szerződés 1.**

Az Nkt. 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 01. napjától az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelés kivételével- a köznevelési alapfeladatok ellátásáról azzal, hogy a Klebersberg Intézményfenntartó Központról szóló, 2016. december 31. napjáig hatályos 2020/2012. (VII.27.) Kormányrendelet 3.§ (1) bekezdés c.) pontjában a Kormány az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 01. hatállyal a Klebersberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. (E Kormányrendelet 2017. január 01. napján hatályát veszítette.)

A Nkt. hivatkozott rendelkezésében foglaltak alapján Pomáz Város Önkormányzata vagyonkezelési szerződést kötött a KLIK-vel 2012. december 13. napján, amely szerződés IV.

a.) pontja nevesíti a **fenntartásra** átadott köznevelési intézmények között a 032407 OM azonosítóval rendelkező Német Nemzetiségi Általános Iskolát (2013 Pomáz, Beniczky utca 53.).

A 2013. január 01. napjától a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásáról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló Megállapodás V.pont 3. alpontjában foglalt rendelkezések szerint a **Német Nemzetiségi Általános Iskola** intézmény tekintetében nem kerül a KLIK ingyenes használatába a konyha, az étkező, a működtetést szolgáló kazánhelyiség és kiszolgáló helyiségek, továbbá az üresen álló C és A épületek, valamint 3 önkormányzati lakás.

## **1.2. Köznevelési feladat ellátása tárgyában létrejött vagyonkezelési szerződés 2.**

A Kormányrendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 01. -jével kiválnak, és a Kormányrendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be. A KLIK 2017. január 01.-jétől Klebersberg Központ néven működik tovább. Az átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 01.-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő tankerületi központ.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/G. § (2) bekezdése szerint 2017. január 1-jével a tankerületi központ foglalkoztatotti állományába kerülnek a működtető önkormányzat által irányított költségvetési szervnél a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény működtetését és a működtetéshez kapcsolódó funkcionális feladatokat ellátó köztisztviselők, közalkalmazottak, munkavállalók, ha - a munkaviszonyban foglalkoztatottak kivételével - megfelelnek a 2016. december 31-én betöltött munkakörükre vonatkozóan a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben, a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvényben és végrehajtási rendeleteikben meghatározott képesítési előírásoknak.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése alapján a 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon **települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog** (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül. A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése értelmében az átadás-átvételt a működtető települési önkormányzat képviselőjére jogosult személy (a továbbiakban: Önkormányzat) és a tankerületi központ képviselőjében eljáró, az intézmény székhelye szerint illetékes tankerületi igazgató megállapodásának (a továbbiakban: megállapodás) legkésőbb 2016. december 15-éig történő megkötésével kell végrehajtani.

A fentiekben hivatkozott, 2017. január 01. napjától alkalmazandó jogszabályváltozások okán,

a Pomáz Város Önkormányzata és a Váci Tankerületi Központ 2016. december 07. napján új, 2017. január 01. napjától hatályos vagyongazdálkodási szerződést (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási szerződés 2.), a Pomáz Város Önkormányzata által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) , és Költségmegosztási megállapodást kötöttek.

A vagyongazdálkodási szerződés 2. -nak a 43. pontja úgy rendelkezett, hogy a Szerződő Felek a 2013. március 04. napján kötött Használati Szerződést, és a hozzá kapcsolódó, a köznevelési intézmény(ek) állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásáról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) közös megegyezéssel megszüntetik.

A vagyongazdálkodási szerződés 2. II. 1.B./ alpontja alapján „Nem kerül vagyongazdálkodásba adásra a Német Nemzetiségi Általános Iskolánál a B épületből 7 db helyiség (1/A. sz. mellékletben jelölve), valamint A és C épület, mindösszesen:824,87 m<sup>2</sup>.”

A Szerződő Felek között kötött Költségmegosztási megállapodás alapján a Német Nemzetiségi Általános Iskola hasznos alapterülete 2606 m<sup>2</sup> (étkező és a melegítőkonyha alapterülete 199 m<sup>2</sup>, az A épület alapterülete 626,41 m<sup>2</sup>).

## **2. Önkormányzati döntés oka:**

### **2.1.Hibás épületjelölés:**

A Vagyongazdálkodási szerződés 2.-ben, a II. rész 1. pontjában foglaltak alapján Pomáz Város Önkormányzata a Váci Tankerületi Központ ingyenes vagyongazdálkodásába adja a 1433/1. hrsz-ú, 2013 Pomáz, Beniczky utca 53. szám alatti Német Nemzetiségi Iskola intézményt azzal, hogy az Átvevő Váci Tankerület Központnak nem kerül átadásra (vagyongazdálkodásába) a „B” épületből 7 darab helyiség, valamint az „A” és a „C” épület. (összesen:824.87 m<sup>2</sup>) (a vagyongazdálkodási szerződés 2. II rész 1. pont B./alpontjában foglaltak alapján)

A fentiekkel összefüggésben a Megállapodás IV. része rögzíti a működtetésre átadásra kerülő ingatlanok tételes felsorolását, amelyben 2. sorszámmal a Német Nemzetiségi Általános Iskola (is) szerepel.

A vagyongazdálkodási szerződés 2. fentiekben hivatkozott részében elírás történt a Pomáz, Német Nemzetiségi Iskola épületeinek jelölésében: az A és a B épület betűjelei felcserélődtek, ezért a szerződés II.1.B./ alpontjában megjelölt ingatlanrészek jelölése hibás.

Ennek következményeként a vagyongazdálkodási szerződés fentiekben megjelölt része nem a valóságnak megfelelő állapotot tükrözi, egyúttal nem a Szerződő Felek szerződéskötési szándékának tükrözi, amennyiben a vagyongazdálkodási szerződés nem a Felek konszenzusát juttatja kifejezésre.

A jelen előterjesztéshez mellékletként csatolt hivatalos helyszínrajz (2011.), összhangban az azt megelőzően és követően készült helyszínrajzokkal helyesen tartalmazza az épületek

megjelölését.

Az elírt, hibás jelölés okán olyan ingatlanrészek kerültek a szerződésben feltüntetésre, amelyek vonatkozásában az Átvevőt nem illeti meg ingyenes vagyonkezelői jog.

Az „A” épület -a hibás szerződés alapján- nem kerül vagyonkezelésébe a Tankerületnek, ám ott jelenleg tantermek vannak, amelyet a Váci Tankerületi Központ használ, és amely törvény erejénél fogva a Tankerület ingyenes vagyonkezelésébe került.

A hibás szerződésrész szerint B épület egy részének tekintetében a Váci Tankerületet ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg, holott a B épület -részben- szolgálati lakásokat tartalmaz, amely funkcióját tekintve sem nyitja meg a tankerületi ingyenes vagyonkezelői jog alapításának lehetőségét.

A vagyonkezelési szerződés 2. -ben a C és a D épületek megjelölése helyes, abban a vonatkozásban hiba, elírás nem történt.

2.2. A Váci Tankerülettel folytatott egyeztető megbeszélések során elhangzott, hogy a Tankerület vagyonkezelésében nem lévő B épületben lévő, a Tankerület által 2017. január 01. napja óta használt helyiségek vonatkozásában is a jogi helyzet tisztázása, a használat jogcímének szerződéses formába öntése szükséges.

Lehetséges megoldásként a használati szerződés- kötés jogi konstrukció alkalmazható.

### **3.Önkormányzati döntést igénylő témakörök:**

3.1. A vagyonkezelési szerződés 2, vagyis a Szerződő Felek között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződésben történt elírás, hiba javítása tárgyában kell dönteni.

A javítás a hatályos szerződések vonatkozásában szerződésmódosítással történik, amely szerződés módosítás a jelen határozat 1. számú mellékletét képezi.

Az előterjesztésben előadottak alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy tárgyban megfontolt döntését meghozni szíveskedjék.

Kelt: Pomáz, 2021. június 10.

  
  
**Leidinger István**  
polgármester

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

## Pomáz Város Önkormányzata

székhelye: 2013.Pomáz Kossuth Lajos u.23-25

képviseli: Vicsi László polgármester

törzsszáma: 731058.

adóigazgatási azonosító száma: 15731058-2-13

bankszámlaszáma: 10403057-50485456-57481008.

KSH statisztikai számjele: 15731058-8411-321-13

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

<b>POMÁZI POLGÁRMESTERI HIVATAL</b>		
Érkezett: 2017 MÁRC 20.		
2518/2017/01..... SZÁM MELLÉKLET		
Előzmény:	Utószám:	Előadó: G. Adócs. dr. B. K.

## Váci Tankerületi Központ

székhelye: 2600 Vác, Dr. Csányi László krt. 45.

képviseli: Verebélyi Ákos tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835523-2-13

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336750-00000000

ÁHT azonosítója: 361640

KSH statisztikai számjele: 15835523-8412-312-13

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A működtetés keretében az Önkormányzat a KLIK-vel 2013. március 4 napján kötött használati szerződés alapján ellátja „a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról” szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. mellékletben meghatározott működtetési feladatokat.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyongazdálkodási jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyongazdálkodásába kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján egyidejűleg átadás-átvételi megállapodást kötnek, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyongazdálkodásába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

## II. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat ingyenesen vagyongazdálkodásba adja, az Átvevő pedig vagyongazdálkodásba veszi az alábbiakban felsorolt ingatlanokat:

Sorszám	Ingatlan címe (irányítószám település, cím)	Helyrajzi szám
1	2013 Pomáz, Iskola u.2.	640/2
2	2013 Pomáz, Beniczky u.53	1433/1
3	2013 Pomáz, Mátyás király u.2	2688

A./ Nem kerül vagyonkezelésbe adásra a Sashegyi Sándor Általános Iskola Gimnázium és Rendészeti Szakközépiskolánál 15 db helység (1/A sz.mellékletben jelölve),mindösszesen: 144,17 m<sup>2</sup>

B./ Nem kerül vagyonkezelésbe adásra a Német Nemzetiségi Általános Iskolánál a B.épületből 7 db helység (1/A sz.mellékletben jelölve), valamint A és C épület ,mindösszesen:824,87 m<sup>2</sup>

C./ Nem kerül vagyonkezelésbe adásra a Mátyás király Általános Iskolánál 4 db helység (1/A sz.mellékletben jelölve) ,mindösszesen:306,16 m<sup>2</sup>

D./ A vagyonkezelésbe adott Sashegyi Sándor Általános Iskola Gimnázium és Szakközépiskola középiskola által használt 3 db tanterem és közös használatú helységek a Váci Tankerület részére kerültek átadásra.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik.
3. Az Átvevő az 1. számú mellékletben meghatározott ingatlanokra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

### III. Felek jogai és kötelezettségei

4. Az Átvevő ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont az Önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
5. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatát tanítási időn kívül és az Átvevő fenntartásában és működtetésében lévő köznevelési intézmények Pedagógiai Programjaiban, szervezeti és működési szabályzataiban, házirendjeiben, valamint az Átvevő szervezeti és működési szabályzatában meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül önkormányzati, helyi közösségi és kulturális, valamint sport rendezvények lebonyolítása céljából polgármesteri hatáskörben kötendő külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos Önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére. Az Önkormányzat ingyenes ingatlan használatra jogosult különösen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 44/A. §-ában előírt alternatív napközbeni ellátás keretében megszervezett nyári nappali felügyelet kötelező feladat ellátása érdekében.
6. Az Átvevő tudomásul veszi, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon az Átvevő részére nem került átadásra, azokat az Önkormányzat – a Gyvt. 21/A. és 21/C. §-ában előírt kötelező feladatellátásának biztosítása céljából – önállóan hasznosítja. A fent megjelölt telephelyeken működő melegítőkonyhákat továbbra is az Önkormányzat működteti, a gyermek és diákétkeztetés biztosítása céljából kiírt közbeszerzési eljárás során nyertes vállalkozás a Sodexho Kft. biztosítja az ételszállítást. Átvevő ingyenesen biztosítja azon

helyiségck elérhetőségét, ahol az Önkormányzat a Gyvt. 21/C. §-ában meghatározott szünidei gyermekétkeztetést megszervezi, ideértve az étkezési térítési díjak beszedésének biztosítását.

7. Az Átvevő biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőjeit az ingatlanokban a közösen meghatározott helyen és módon, az Átvevő által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
8. Az Átvevőt a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
  - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervezetek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
  - b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,
  - c) a vagyont osztott tulajdonra nem létesíthet,
  - d) a vagyonkezelési jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
  - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonnal vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervezetek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.
9. Az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi bevételekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a meghatározott hasznosítási célnak, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonnal vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvényt használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
10. Amennyiben az Átvevő a vagyonkezelésében lévő vagyont használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
11. Az Átvevő viseli a vagyonkezelésében lévő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyontvédelemről. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, de az Átvevő vagyonkezelésébe adott ingatlanokra és az abban található ingó vagyonnal 2016. december 31. napjáig rendelkezik vagyontbiztosítással. 2017. január 1. napjától az Átvevő köteles a részére vagyontkezelésbe adott ingatlan és ingó vagyont vonatkozásában biztosítási szerződést kötni és annak díját a biztosítónak megfizetni.
12. Az Átvevő felelős az ingatlanokkal kapcsolatban a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. Az Átvevő köteles teljesíteni a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályokban, valamint a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, beszámoló- és elszámolási kötelezettségeket.
14. A vagyonkezelésre átadott eszközöket az Átvevő az Önkormányzat tulajdonaként, elkülönítetten köteles nyilvántartásba venni, azokról feladatellátási helyenként főkönyvi és analitikus nyilvántartást vezetni. Az amortizációt az Átvevő Számviteli Politikájában rögzített leírás alapján kell elszámolni.  
Az Átvevő köteles az Önkormányzat részére negyedévente a negyedévet követő hónap 10. napjáig – a negyedik negyedévet követően január 31-ig – írásban adatot szolgáltatni az



eszközök bruttó értékében történt változásról, a tárgynegyedévben elszámolt értékcsökkenésről, valamint főkönyvi számonként a negyedév végén meglévő állomány bruttó értékéről, és halmozott értékcsökkenéséről.

A leltározást a vonatkozó jogszabályi előírások szerint az Átvevő végzi.

15. A selejtezést 500.000 Ft egyedi érték alatti eszközök esetén az Átvevő saját hatáskörben elvégezheti, mely megtörténtéről 30 napon belül értesítést küld az Önkormányzat részére. Az 500.000 Ft egyedi érték feletti eszközök esetén a selejtezést – az Átvevő javaslata alapján – az Önkormányzat végzi. Az Átvevő gondoskodik a selejtezésre javasolt vagyontárgyak elkülönítéséről, a szükséges szakértői vélemények beszerzéséről.
16. A vagyonnevelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait az Átvevő nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről rendelkező jogszabályok szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.
17. Az Átvevő a vagyonnevelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
18. Az Átvevő köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetészerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
19. Az Átvevő saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul intézkedni, és viselni annak terheit.
20. A 21. pontban az Átvevő számára meghatározott intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést is az Átvevő köteles viselni.
21. Az Átvevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése az Átvevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az Átvevő intézményeiben tanulók vagy az érdekkörében eljáró személyek magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy az adott helyzetben olyan magatartást tanúsított, ami a közvagyon használójától elvárható volt.
22. Az Önkormányzat az Átvevőtől követelheti a vagyonnevelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha az Átvevő a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
23. Az Átvevő gondoskodik a vagyonnevelésében lévő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek működőképés állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
24. Tekintettel arra, hogy Átvevő olyan közfeladatot lát el, amely után bevételeinek több mint fele államháztartási körből származik, a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (6) bekezdésére tekintettel megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a bevételekben meg nem térülő elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő összeg erejéig elengedi az Átvevőnek az Önkormányzattal szemben fennálló, a kezelt vagyonnal összefüggő hosszú lejáratú kötelezettségét. Az Átvevő az értékcsökkenés elszámolását követően legkésőbb tárgyévét követő év március

31-ig adatot szolgáltat az Önkormányzat részére a bevételekben meg nem térülő általa elszámolt értékcsökkenés összegéről.

25. Az Átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakra azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
  - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.
26. A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
27. Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az Önkormányzat előzetes értesítése mellett.
28. Az Átvevő az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. Az Átvevő az ebből fakadó költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.
29. Az Átvevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.
30. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, az Átvevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
31. Az Önkormányzat tulajdonában maradó, az Átvevő vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 30 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. Az Átvevő a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.
32. Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve az Átvevő működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrizheti a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) az Átvevő vagyonkezelésében lévő ingatlan területére, illetve az Átvevő által használt irodai és egyéb célú helyiségekbe belépni és ott tartózkodni az Átvevő képviselőjének jelenlétében,
  - b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
  - c) az Átvevő arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
  - d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.
- Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti az Átvevőt, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

#### IV. A szerződés megszűnése

33. Jelen vagyonekezelési szerződést Felek 2017. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik.  
A szerződés megszűnik, ha:
- a) az Átvevő megszűnik,
  - b) az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik,
  - c) az állami köznevelési feladat ellátása valamennyi vagyonekezelésbe adott ingatlanban megszűnik,
  - d) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
34. Az Átvevő a vagyonekezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlan kiüríteni és azt, valamint a vagyonekezelésbe adott, a vagyonekezelés megszűnése időpontjában meglévő ingóságokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
35. Amennyiben az Átvevő az ingatlan az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, az Átvevőnek a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és az Átvevőt az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
36. Amennyiben az Átvevő az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult az Átvevőnek az ingatlanban lévő vagyontárgyait az Átvevő költségén elszállíttatni és megfelelő helyen történő raktározásáról az Átvevő költségén gondoskodni.
37. A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén az Átvevő cserehelyiségre igényt nem tarthat.
38. A vagyonekezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonekezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről az Átvevő köteles gondoskodni.

#### V. Egyéb rendelkezések

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
40. Kapcsolattartók kijelölése:  
Pomáz Város Önkormányzata kapcsolattartója:  
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina jegyző  
Tel.: +36/30/626-8180  
E-mail: jegyzo@pomaz.hu

##### Váci Tankerületi Központ kapcsolattartója:

Verebélyi Ákos tankerületi igazgató (név, beosztás)

Tel.: +36 30/405-8016

E-mail: akos.verebelyi@klik.gov.hu

41. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a hatáskörrel rendelkező székhelyű bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
42. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

43. Felek a KLIK által fenntartott és az Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények használatának és működtetésének részletes szabályait megállapító 2013. március 4. napján kelt ingyenes használati szerződést e vagyonnevelési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik.
44. Jelen szerződés 8 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány Önkormányzatot, 2 példány az Átvevőt illeti meg.
45. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.
46. Jelen vagyonnevelési szerződést Pomáz Város Képviselő-testülete a 238/2016. (XII.07.) sz. határozatával elfogadta.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: ingatlanok adatai
2. számú melléklet: ingóságok adatai
3. számú melléklet: alaprajz
4. számú melléklet: tulajdoni lap másolat (hrsz: ....., dátum: .....) )
5. számú melléklet: térkép másolat (hrsz: ....., dátum: .....) )
6. számú melléklet: Ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk (pl. alaprajz, gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, tűzriadó terv)

Kelt: Pomáz, 2016. december 7.

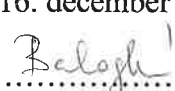
  
Pomáz Város Önkormányzata  
képviseleti  
Vicsi László  
polgármester

  
Váci Tankerületi Központ  
képviseleti  
Verebélyi Ákos  
tankerületi központ igazgató




pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Pomáz, 2016. december 7.

  
Pomáz Város Önkormányzata  
Balogné Berend Gabriella Viktória  
gazdasági vezető


pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Pomáz, 2016. december 7.

  
Váci Tankerületi Központ  
Lakiné Kovács Enikő  
gazdasági vezető

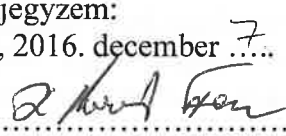
Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Pomáz, 2016. december 7.

  
Szabóné dr. Bartholomaei Krisztina  
jegyző

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Pomáz, 2016. december 7.

  
Dr. Kovács Ferenc  
ügyvéd

Cegléd. Ügyvédi Iroda  
2700 Cegléd, Kossuth F. u. 6.  
Dr. Kovács Ferenc ügyvéd  
Telefon/fax: 53/316-722  
Rádiótel.: 06-20-9312-403

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
...../2021. (VI.....) számú határozata**

**a Váci Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosítására, a Német Nemzetiségi Általános Iskola vonatkozásában**

Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének b.) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozta:

1./Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező, a Váci Tankerületi Központ és Pomáz Város Önkormányzata között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés módosítását jóváhagyja.

2./ Pomáz Város Önkormányzata úgy határoz, hogy a határozat 2. és 3. számú mellékleteit képező, a Váci Tankerületi Központ és Pomáz Város Önkormányzata között 2016. december 07. napján kötött vagyonkezelési szerződés 1/A. mellékletének módosítását jóváhagyja.

3./ Pomáz Város Önkormányzata felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat 1. pontjában megnevezett vagyonkezelési szerződés aláírásáról gondoskodjon.

4./ Pomáz Város Önkormányzata felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben a Váci Tankerületi Központ a vagyonkezelési szerződésnek a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalmú módosításával nem ért egyet, azt nem írja alá, abban az esetben a Polgármester arról a Képviselő-testületet soron következő rendes ülésén tájékoztassa.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** 2021. július 10.

**Végrehajtásban közreműködik:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Dr. Tóth Ibolya aljegyző, Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

  
**dr. Balogh Pál**  
jegyző

