

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Szám:/2021

Előkészítésben közreműködött:
Damokosné dr. Makara Edit jegyzői
referens

Melléklet: 1. Nagy Gyula kérelme

ELŐTERJESZTÉS

2021. június 14.

A Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére nyújtott 10.000.000.- Ft, azaz tízmillió forint összegű tagi kölcsönrel kapcsolatos szerződés, valamint a munkagép bérlésére vonatkozó bérleti szerződés utólagos jóváhagyására

A korábbi években az önkormányzat a helyi közutak hó eltakarítási -, síkosság mentesítési feladatok ellátásával a Havaslomb Kft.-t bízta meg.

Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének **200/2020. (XII.16.)** sz. önkormányzati határozata úgy rendelkezett, hogy a hó és síkosság- mentesítési feladatok ellátását közvetlenül kívánja ellátni, azzal, hogy egyes feladatok részellátására közreműködő partnereket vesz igénybe.

A feladat ellátás tárgyi feltételeit az Önkormányzat biztosította az alábbiak szerint:

A feladat ellátás céljából a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft.-től 2021. március 20. napjáig terjedő időszakra havi 2.000.000 forint + ÁFA bérleti díj mellett bérbe vette az *SGA-500* forgalmi rendszámú *Bochen* típusú gépjárművet, valamint a feladat ellátás céljára biztosította a *YKM-369* forgalmi rendszámú *Yanmar* típusú traktort.

Pomáz Város Önkormányzata a hivatkozott gépek tárolására, a gépek karbantartására, a síkosság mentesítéséhez szükséges anyagok tárolására és azoknak az eszközökre való feltöltésére vonatkozó feladatokat külső vállalkozó bevonásával látta el. A síkosság mentesítési anyagok beszerzéséről is az Önkormányzat gondoskodott, a síkosság mentesítési feladatok ellátásához szükséges humán erőforrást, valamint a kapcsolódó szervezési feladatok ellátását külső vállalkozó bevonásával biztosította.

2020. október 18. napján Nagy Gyula, a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben az Önkormányzat hozzájárulását kérte a Kastély fenntartási munkálatainak ellátását szolgáló többfunkciós munkagép megvásárlásához.

Pomáz Város Önkormányzata a kérelmet jóváhagyta és 10.000.000. Ft. összegű tagi kölcsönt nyújtott, ezen összegből került megvásárlásra az a hókotró gép, amelynek révén az Önkormányzat Pomáz Városában közvetlenül elláthatta a fentiekben részletezettek szerint a síkosság-mentesítési feladatokat.

A helyi közutak hóeltakarítási és síkosság-mentesítési munkálatainak sürgősségére tekintettel a Polgármester a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva azonnali intézkedésként döntött a tagi kölcsön megítéléséről, az ezzel kapcsolatos kölcsönszerződés megkötéséről, (2020. november 06.), majd a munkagép bérlésére vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről is. (2020. november 30.)

A Zenekastély Nonprofit Kft-nek nyújtott 10.000.000.- Ft. összegű tagi kölcsön Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020.(III.5.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 23/2020.(X.20.) önkormányzati rendeletében átvezetésre került, továbbá szerepel Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi zárszámadásáról szóló 11/2021. (V.28.) önkormányzati rendeletében is.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozatot hozom.

Pomáz, 2021. június 14.


.....
Leidinger István
polgármester



Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének

...../2021. (.....) számú önkormányzati határozata

a Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére nyújtott 10.000.000.- Ft, azaz tízmillió forint összegű tagi kölcsönrel kapcsolatos szerződés, valamint munkagép bérlésére vonatkozó bérleti szerződés utólagos jóváhagyásáról

Pomáz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (1.29.) Kormányrendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Pomáz Város Önkormányzata képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorolva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a közötte és az általa alapított, egyben 100 %-os tulajdonát képező Pomázi Zenekastély Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött, síkosság-mentesítésre is alkalmas munkagép vásárlására nyújtott, 10.000.000. Ft összegű tagi kölcsönrel kapcsolatos, jelen határozat mellékletét képező, 2020. november 06. napján kelt tagi kölcsönszerződést, továbbá a szintén jelen határozat mellékletét képező, Pomáz Város Önkormányzata és a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. között 2020. november 30. napján létrejött, síkosságmentesítési feladatok ellátására is alkalmas BUCHER B 80 3 BKD8 típusú, SGA-500 forgalmi rendszámú gépjármű bérlésére vonatkozó bérleti szerződést utólagosan jóváhagyja.
2. A Polgármester felkéri Nagy Gyula ügyvezetőt, hogy a Pomáz Város Önkormányzata által nyújtott, 10.000.000. Ft.- összegű tagi kölcsönt üzleti tervében és beszámolójában szerepeltesse.

Felelős: A Zenekastély Nonprofit Kft. ügyvezetőjének a fenti gazdasági események üzleti tervben és beszámolóban történő szerepeltetésére vonatkozó felhívásról a Polgármester gondoskodik.

Határidő: 2021.06.21.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Pénzügyi Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Pénzügyi Osztály

Láttam:


Dr. Balogh Pál
jegyző

Érkezett: 2020 NOV 13.

01 | 6305-1 | 2020 SZÁM MELLÉKLET

Előzmény: Utószám: Előadó:

TAGI KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésze **Pomáz Város Önkormányzata (2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.; képviseli: Leidinger István polgármester; adószáma: 1573158213)** mint kölcsönadó alapító

(a továbbiakban: **Kölcsönadó alapító**)

másrésze **a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. (2013 Pomáz, Templom tér 3.; képviseli: Nagy Gyula ügyvezető)** mint kölcsönvevő

(a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

között az alábbi feltételekkel:

1. A jelen szerződésben a Szerződő Felek abban állapodtak meg, hogy a Kölcsönadó Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének a Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft. részére tagi kölcsön biztosításáról szóló /2020.(XI.03.) önkormányzati határozata alapján 10.000.000,-Ft, azaz tízmillió forint összegű tagi kölcsönt nyújt a Kölcsönvevő részére, a Kölcsönvevő ingatana fenntartási munkálatainak ellátását szolgáló munkagép megvásárlása céljából.

A Kölcsönvevő a tagi kölcsön jogcímén részére nyújtott összeget elfogadja.

2. A Kölcsönadó alapító kötelezettséget vállal arra, hogy a tagi kölcsönt jelen szerződés aláírását követően, de legkésőbb 2020. november 09. napjáig egy összegben átutalja a Kölcsönvevő K& H Bank Zrt-nél vezetett 10403057-50514957-50571002 számú bankszámlájára.
3. A Kölcsönvevő az előtörlesztés jogát fenntartja.
4. A Kölcsönvevő a tagi kölcsönt a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott célra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén a Kölcsönadó alapító jogosult a kölcsönszerződés azonnali hatállyal felmondani.
5. A jelen szerződés Kölcsönadó alapító általi felmondása a kölcsönt lejárttá teszi és a fennmaradó valamennyi tartozás egy összegben azonnal esedékessé válik.
6. A Kölcsönvevő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a tagi kölcsön felhasználást a Kölcsönadó alapító bármikor ellenőrizze.
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tagi kölcsön teljes összeg visszafizetésének határnapja: **2025. április 15.** napja, az alábbi visszafizetési ütemezés szerint:

- a tagi kölcsönösszeg 20 %-át 2021. április 15. napjáig (1.részlet);

Összeg: 10.000.000,-

Dátum: 2020 NOV 13.

Aláírás: 

19545/1

2020/17898

- a tagi kölcsönösszeg 20%-át 2022. április 15. napjáig (2. részlet);
- a tagi kölcsönösszeg 20%-át 2023. április 15. napjáig (3. részlet);
- a tagi kölcsönösszeg 20%-át 2024. április 15. napjáig (4. részlet);
- a tagi kölcsönösszeg 20%-át 2025. április 15. napjáig (5. részlet).

8. A Szerződő Felek megállapodása szerint az 1. pontban meghatározott tagi kölcsönösszeg után a jegybanki alapkamat mértékével azonos mértékű szerződéses kamatot kötnek ki, amelynek megfizetésére a Kölcsönvevő a tagi kölcsön visszafizetésével egyidejűleg köteles. Késedelmes teljesítés esetén a Kölcsönadó alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy közöttük felmerült esetleges jogvitákat elsődlegesen tárgyalások útján, egyeztetéssel kívánják rendezni.
10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései irányadók.
11. A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, a fent nevezett törvényes képviselők útján írták alá.
12. A szerződés hat eredeti példányban készült, melyből mindkét felet három-három példány illeti meg.

Pomáz, 2020. november 06.



Leidinger István
polgármester

Pomáz Város Önkormányzata



jogi ellenjegyző

POMÁZI ZENEKASTÉLY NONPROFIT KFT.
2013 Pomáz, Templom tér 3.
Adószám: 22336088-2-13
Cégszám: 13-09-129844
Tulajdonos: 101000057-50514957-80571057



Nagy Gyula

ügyvezető

Pomázi Zenekastély Nonprofit Kft.



Babák Zsuzsanna
pénzügyi ellenjegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem

2020 NOV 06.

BÉRLETI SZERZŐDÉS munkagép bérlésére

amely létrejött egyrészről a

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 2013 POMÁZ Kossuth Lajos utca 23-25.
NAV Adószám: 15731058-2-13
Bankszámlaszám: K&H 10403057-50485456-57481008
Képviseli: Leidinger István polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban: Bérelő), másfelől a

POMÁZI ZENEKASTÉLY NONPROFIT KFT

Székhely: 2013 POMÁZ Templom tér 3.
NAV Adószám: 22336088-2-13
Képviseli: Nagy Gyula ügyvezető
Mobilszám: 06-20 480-6656
E-mail: sunpostasg2@gmail.com
Számlavezető: K&H BANK ZRT
Bankszámlaszám: 10403057-50514957-50571002
mint vállalkozó (a továbbiakban: Bérbeadó),

a továbbiakban együttesen szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A Bérelő a jelen vállalkozási szerződés keretében Bérbeadótól bérbe vesz

1 darab téli síkosságmentesítésre és útszórásra alkalmas munkagépet és tartozékait.

GÉPTÍPUS: BUCHER B80 3BKD8

FORGALMI RENDSZÁM: SGA-500

A Bérbeadó a fenti feladat szerződés szerinti, szakszerű teljesítését elvállalja.

2. A Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen vállalkozási szerződés szerinti feladatok teljesítéséhez szükséges engedélyekkel, eszközökkel, és szaktudással hiánytalanul rendelkezik.
3. A jelen bérleti szerződést a szerződő Felek 4 havi határozott időtartamra 2020. DECEMBER 01. naptól 2021. MÁRCIUS 31. napig kötik. A fenti határozott időtartam leteltével a bérleti szerződés ismét megkötethető.
4. A Bérbeadót a szerződés szerinti feladatok hiánytalan és kifogástalan teljesítéséért összesen **nettó 2 000 000,- Ft + ÁFA** bérleti díj illeti meg **4 havi egyenlő részletben**. A Bérbeadó az 1. pont szerinti feladat szerződésszerű teljesítésének igazolását követően, havonta a bruttó vállalkozási díj egyhavi részletére jogosult. A Bérelő köteles a bruttó vállalkozási díj esedékes egyhavi részletét a feladat teljesítésigazolása alapján szabályosan kiállított számla beérkezését követően 30 napos határidővel megfizetni a Bérbeadó javára történő banki átutalással.
5. A Bérbeadó az elvállalt 1. pont szerinti bérbeadási feladatot a Bérelő iránymutatásai és érdekei szerint köteles teljesíteni. A Bérbeadó a feladat teljesítésének részleteit saját maga határozza meg, de a Bérelő igénye esetén, előre egyeztetett időpontokban, köteles az időarányos teljesítés menetéről és annak körülményeiről a Bérelőt tájékoztatni, illetve a további részfeladatokról és azok ütemezéséről a Megrendelővel egyeztetni. Az 1. pont szerinti feladatok teljesítésének ellenőrzésére és teljesítésigazolás kiállítására - a szerződés időtartama alatt – **Leidinger István polgármester** jogosult.
6. A Bérelő saját költségén gondoskodik a rendeltetésszerű használat során felmerülő javítási-karbantartási feladatok elvégzéséről, beleértve a forgó-kopó alkatrészek szükség szerint cseréjét.

7. A Bérbeadó önálló munkavégzéssel teljesíti az elvállalt bérbeadási feladatot, de köteles felhívni a Bérelő figyelmét az egyes részfeladatok esetleges célszerűtlenségére vagy szakszerűtlenségére. A feladat teljesítéséhez szükséges tájékozódás a Bérbeadó kötelessége, ezért az ennek elmaradásából eredő károkért a Bérbeadó viseli a felelősséget.
8. A Bérbeadó tevékenysége során az általában elvárható gondossággal köteles eljárni, maradéktalanul betartva a vonatkozó munka-, tűz- és balesetvédelmi előírásokat.
9. A Bérelő jogosult a szerződést bármikor – 1 havi felmondási idővel - felmondani, de köteles helytállni a Bérbeadó által időarányosan már teljesített feladatokért.
10. A Bérbeadó törvényes képviselőjeként felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
11. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat nem hozza nyilvánosságra, vagy harmadik személy tudomására.
12. Amennyiben a Bérbeadó jelen szerződésben foglalt feladatainak teljesítését 2020. DECEMBER 01. naptól kezdődően neki felróható okból nem kezdi meg, akkor jelen szerződés nem jön létre.
13. Amennyiben a Bérbeadó jelen szerződésben foglalt feladatát nem, vagy késedelmesen teljesíti, akkor a Bérelő jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és mint üzleti akaratukkal kifejezetten mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen megállapodás 6 eredeti példányban készült.

POMÁZ, 2020. NOVEMBER 30.



Leidinger István polgármester
Megrendelő

Nagy Gyula ügyvezető
Bérbeadó

Pénzügyileg ellenjegyzem

2020 NOV 30.

PÉNZÜGYI ELLENJEGYZÉS