

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/..... /2021
Ügyintéző: Fodor Vivien
Telefonszám: 0626/814-309
E-mail: fodor.viviem@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS 2021. június

A kialakuló Pomáz, belterület 3449/3 hrsz-ú 389 m² nagyságú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 120/2020 (VIII. 27.) számú önkormányzati határozat módosítására

Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere az 120/2020. (VIII. 27.) számú önkormányzati határozatában arról döntött, hogy a Pomáz, belterület 3449 hrsz.-ú 2056 m² nagyságú kivett út megnevezésű ingatlanból kialakuló Pomáz, belterület 3449/3 hrsz.-ú 389 m² nagyságú kivett helyi közút ingatlant az EURONOM Group Hungary Kereskedő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaságtól (1032 Budapest, Reménység utca 3.) ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.

A telekalakításhoz tartozó változási vázrajzot 2021. január 20. napján újra záradékolták (*jelen előterjesztés 1. számú melléklete*), amelyben a telekalakítással létrejövő, Pomáz Város Önkormányzat részére ajándékként felajánlott földrészlet a 3449/4 helyrajzi számot kapja, művelési ág szempontjából kivett közforgalom elől el nem zárt út lesz. Az ingatlan tulajdonosa ajándékozási kötelezettségvállalását megerősítette az új kialakuló helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában (*jelen előterjesztés 2. számú melléklete*).

A bekövetkezett változások értelmében szükséges a határozat ezen részeit módosítani, hogy az megfeleljen a változási vázrajzban foglaltakkal.

A fentieket figyelembe véve polgármesteri határozatot hozok.

Pomáz, 2021.06.08.


Leidinger István
polgármester

Telektér Kft.

2015 Szigetmonostor, Bajcsy Zs. E. u. 2.

Munka száma: 11-7/2020.

Iktató szám: 666343 /2020.

Pomáz város

belterület

Adatszolgáltatás iktató száma: 2-2067/2020.

E-4/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3449, 3450/1, 3451 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 2000

Címkoordináták: 3449/1 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	649745	255551

3449/2 hrsz.		
Psz.	Y	X
1	649633	255593



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m ²	Ak.	Hrsz.	Alrészlet			Terület ha.m ²	Ak.		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min. o.				jel	műv. ága	min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3449	-	Kivett út	-	0.2056	-	3449/1	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.2516	-	VezetékJog 84 m ² -re (VMB-231/2009) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Bp., Váci út 72-74.) Illeti a 3449/2-t 61 m ² -el, a 3449/3-t 47 m ² -el, a 3449/4-t 4 m ² -el terhelő vízvezetési szolgalmi jog. Terheli a 3450/2, 3450/3 hrsz.-t 84 m ² -el illető vízvezetési szolgalmi jog.	-
3450/1	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.1905	-	3449/2	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.5537	-	Terheli a 3449/1, 3450/2, 3450/3 hrsz.-ú ingatlant 61 m ² területnagyságban illető vízvezetési szolgalmi jog.	-
3451	-	Kivett beépítetlen terület	-	0.4934	-	3449/3	-	Kivett közforgalom elől elzárt magánút	-	0.0453	-	Terheli a 3449/1, 3450/2, 3450/3 hrsz.-ú ingatlant 47 m ² területnagyságban illető vízvezetési szolgalmi jog.	-
						3449/4	-	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0389	-	Terheli a 3449/1, 3450/2, 3450/3 hrsz.-ú ingatlant 4 m ² területnagyságban illető vízvezetési szolgalmi jog.	-
Össz.:				0.8895						0.8895			

A változás akarataknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Szigetmonostor, 2020. november 26.

Szentendre, 2020. január 20. nap.

Készítő/minőséget tanúsító:

Záradékoló:
Ing. rend. min. sz.:

Csalló István János
földmérő ig. száma: 7462.
Ing. rend. min. száma: 4058/1995
Csalló István János
földmérő
földmérő ig. száma: 7462
ing. rend. min. száma: 4058/1995



Kovács Zsuzsanna
2021/2015

TELEKTÉR KFT
2015 Szigetmonostor
Bajcsy Zs. E. u. 2.
adószám: 14724839-1-13
számlaszám: 10700550-48904500-51100005

TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 3449, 3450/1, 3451 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



Változás előtti állapot					Változás utáni állapot				
Hrsz.	műv. ága	Terület ha.m ²	Beépítettség mértéke : %	Szolgalmi és egyéb jogok	Hrsz.	műv. ága	Terület ha.m ²	Beépítettség mértéke : %	Szolgalmi és egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3449	Kivett út	0.2056	0,00	Vezetékjog 21 m ² -re (VMB-231/2009) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) - Terheli a 3450/1, 3450/2, 3450/3 hrsz.-ű ingatlant 164 m ² területnagyságban illető vízvezetési szolgalmi jog.	3449/1	Kivett beépítetlen terület	0.2516	0,00	Vezetékjog 84 m ² -re (VMB-231/2009) Jogosult: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) Illeti a 3449/2 hrsz.-t 61 m ² , a 3449/3 hrsz.-t 47 m ² , a 3449/4 hrsz.-t 4 m ² területnagyságban terhelő vízvezetési szolgalmi jog. - Terheli a 3450/2, 3450/3 hrsz.-t 84 m ² területnagyságban illető vízvezetési szolgalmi jog.
3450/1	Kivett beépítetlen terület	0.1905	0,00	Vezjog 63 m ² -re (VMB-231/2009) J.: ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. 1132 Bp. Váci út 72-74. - Illeti a 3449 hrsz.-ű ingatlant 164 m ² -el terhelő vízvezetési szolg. jog. - Terheli a 3450/2, 3450/3 hrsz.-ű ingatlant illető vízvezetési szolgalmi jog.	3449/2	Kivett beépítetlen terület	0.5537	0,00	Terheli a 3449/1, 3450/2, 3450/3 hrsz.-ű ingatlant 61 m ² területnagyságban illető vízvezetési szolgalmi jog.
					3449/3	Kivett közforgalom elől elzárt magánút	0.0453	0,00	Terheli a 3449/1, 3450/2, 3450/3 hrsz.-ű ingatlant 47 m ² területnagyságban illető vízvezetési szolgalmi jog.
3451	Kivett beépítetlen terület	0.4934	0,00	-	3449/4	Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0.0389	0,00	Terheli a 3449/1, 3450/2, 3450/3 hrsz.-ű ingatlant 4 m ² területnagyságban illető vízvezetési szolgalmi jog.
Össz.:		0.8895	-	-			0.8895	-	-

Szentendre, 2020. november 26.

Készítő/Minőséget tanúsító:

Csalló István János
földmérő ig. száma: 7462.
Ing. rend. min. száma: 4058/1995.

Csalló István János
földmérő
földmérő ig. száma: 7462
ing. rend. min. száma: 4058/1995

TELEKTÉR KFT


2015 Szigetmonostor
Bajcsy Zs. E. u. 2.
adószám: 14724839-1-13
számlaszám: 10700550-48904500-51100006

NYILATKOZAT

Alulírott Dézsi Lajos, mint az **Euronorm Group Hungary Kereskedő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1032 Budapest, Reménység utca 3., statisztikai számjele: 13749080-2511-113-01, adószáma: 13749080-2-41) ügyvezetője nyilatkozom, hogy társaságunk kötelezettséget vállalt a Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2020 (VIII.27.) számú határozatában is rögzített 3449/3. hrsz. alatti ingatlan Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékként történő átadására. Tekintettel azonban arra, hogy az említett önkormányzati határozatban említett változási vázrajz utóbb módosításra került, amely a 666343/220. iktatószámon, 2-2067/2020, E-4/2021. adatszolgáltatási iktató számon nyilvántartott, 2021. január 20-án záradékolt változási vázrajzot jelenti, amelyben az ajándékként átadni kívánt ingatlan 3449/4. hrsz. alatti ingatlanként került megjelölésre, így az ajándékozás tárgya is módosul. Ezen nyilatkozatunkban fenti kötelezettségvállalásunkat a 2021. január 21-én záradékolt 3449/4. hrsz. alatti ingatlanra módosítjuk, megerősítjük.

Társaságunk ezen nyilatkozatot a 2021. január 21-én záradékolt fenti változási vázrajzzal kapcsolatos szakhatósági állásfoglalás kiadása, a változásnak a ingatlan-nyilvántartásba történő mielőbbi átvezetése érdekében adta ki, amely intézkedések feltételét képezik az említett változási vázrajz szerinti 3449/4. hrsz. alatti ingatlan Pomáz Város Önkormányzata részére történő ajándékozásának, az ajándékozási szerződés megkötésének.

Budapesten, 2021. május 19. napján.



Dézsi Lajos, ügyvezető
Euronorm Group Hungary Kft

EURONORM GROUP HUNGARY KFT
H-1032 Budapest, Reménység u. 3.
Adószám: 13749080-2-41
Cg. 01-09-871236
B.szsz.: 10918001-00000031-64030005

Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének

..... /2021. (.....) számú önkormányzati határozata

A kialakuló Pomáz, belterület 3449/3 hrsz-ú 389 m² nagyságú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 120/2020 (VIII. 27.) számú önkormányzati határozat módosításáról

Pomáz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Pomáz Város Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva, figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV. 25.) rendelet 8. § (b) bekezdése foglaltakra az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének a kialakuló Pomáz, belterület 3449/3 hrsz-ú 389 m² nagyságú kivett helyi közút ajándékként való elfogadásáról szóló 120/2020 (VIII.27.) számú önkormányzati határozat (továbbiakban: Határozat) 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„1. Pomáz Város Önkormányzata a Pomáz belterület 3449 hrsz-ú 2056 m² kivett út megnevezésű ingatlanból kialakuló Pomáz, belterület 3449/4 hrsz-ú 389 m² nagyságú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlant az EURONOM Group Hungary Kereskedő és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaságtól (1032 Budapest, Reménység utca 3.) ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.”

2. A Határozat 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. Pomáz Város Önkormányzata gondoskodik kialakuló Pomáz, belterület 3449/4 hrsz-ú 389 m² nagyságú terület helyi közúttá történő átminősítéséről, továbbá gondoskodik az így létrejövő helyi közút megnevezésű ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonba való áthelyezéséről.”

3. A Határozat egységes szerkezetbe foglalásáról a Jegyző gondoskodik.

Felelős: 3. pont vonatkozásában: Dr. Balogh Pál jegyző
Határidő: 2021. június 30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Titkársági, Ügyfélszolgálati és Rendészeti Osztály

Láttam:

