

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/13-10/2021.
Szakmai előkészítő: Dr.Tóth Ibolya aljegyző

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

a Luppa Mauzóleum ajándékként való elfogadására, valamint tárgyban lezajló póthagyatéki eljárás költségeinek Önkormányzat általi viselésére

Vonatkozó jogszabályok:

- a Hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Htv.);
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.)

I. Előzmény:

A 2013 Pomáz, belterület 299. hrsz-ú, 43 m² nagyságú ingatlanon helyezkedik el a Luppa-Mandics Mauzóleum, amely mindamellett, hogy a Luppa és a Mandics -család leszármazottjainak nyughelyéül szolgál, még Pomáz város kulturális értékeinek tárházát is jelentős mértékben gazdagítja.

A Mandics család leszármazottjait képviselő Madai család képviselőjében eljáró Madai Gyula úr azzal kereste meg Pomáz Város Önkormányzatát 2019. év folyamán, hogy a Mauzóleum épületét ajándékként felajánlja az Önkormányzat részére, tekintettel arra, hogy a szóban forgó épület felújítási, karbantartási költségei olyan mértékű anyagi terhet rónának a családra, amelyet nem tud(nak) vállalni.

A Madai család az ajándékozási eljárás megindításakor az alábbi körülményekről szerzett tudomást, amely tények az eljárást akadályozzák:

- a nevezett ingatlan tulajdonosaként a Fővárosi Földhivatal a 6277/1949. számú, 1949. december 1. napján hozott határozatával Szabó József és neje Szabó Józsefné tévesen került bejegyzésre, 1/2-1/2 arányú tulajdoni hányaddal, juttatás és csere jogcímén.

A tévedést a Szentendrei Járási Földhivatal saját hatáskörben nem tudta orvosolni.

A Madai család a téves földhivatali bejegyzést jogi úton nem támadta meg, tekintettel arra, hogy póthagyatéki eljárás lefolytatásával a tévesen bejegyzett tulajdonosok leszármazottjainak, mint hagyatéki örökösöknek nyilatkoztatásával lehetőség nyílik az ajándékozási eljárás lefolytatására.

Ennek keretében a Hivatal ex officio a póthagyatéki eljárást (Htv.103.§-a alapján) a területileg illetékes közjegyző előtt megindította, az örökhatályú kiegészített hagyatéki leltárának

megküldésével, a közjegyző pedig a póthagyatéki tárgyalásra – 2021. május 31. napjára- az érintetteket megidézte.

A póthagyatéki eljárásban hét személy van örökösi jogállásban, vagyis a póthagyatéki tárgyalás során ezen személyeknek egyhangúan kell nyilatkoznia az ingatlan Önkormányzatnak történő ajándékozása tárgyában.

Ellenkező esetben az ajándékozás nem megy teljességbe.

Megjegyzendő, hogy a hagyaték tárgya kizárólagosan a Pomáz 299 hrsz.-ú ingatlan, mely 43 m² alapterületű, kivett emlékmű, védett területen fekvő műemlék, régészeti és történeti jelentőségű védett terület, a körülötte fekvő ingatlanok, amelyek a műemlék megközelítését szolgálják, azon ingatlanok nem tárgyai sem az ajándékozási, sem a póthagyatéki eljárásnak.

Ennek következményeképpen a Mauzóleum megközelítését a jövőben meg kell oldani a lehetséges jogi struktúrák valamelyikével. (pl. szolgalmi jog, útlejegyzési eljárás)

Jelen esetben a póthagyatéki eljárás költségei – nettó 300.000.-Ft- is felmerülnek, amelyet Pomáz Város Önkormányzata abban az esetben átvállal, amennyiben a Mauzóleum ajándékozás jogcímén a Pomáz Város Önkormányzat tulajdonába kerül.

Az ajándék elfogadásához és az ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének döntése a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján.

Az ajándékozási szerződés elkészítésének, annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetésének költségeit a jogszabály szerint a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata viseli.

Kelt: Pomáz, 2021. május 19.



Leidinger István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének

_____/2021. (V. .) számú önkormányzati határozata

a Luppa Muauzóleum ajándékként való elfogadására, valamint tárgyban lezajló póthagyatéki eljárás költségeinek Önkormányzat általi viseléséről

Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§ és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 7. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a 2013 Pomáz, 299. hrsz-ú, Ravatalozó utca 3. szám alatti, belterületi „kivett emlékmű” megnevezésű, védett terület, műemlék, régészeti vagy történeti jelentőségű védett terület minősítésű ingatlant a póthagyatéki eljárás örököseitől
 - a.)
 - b.)ajándékként elfogadja, az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket vállalja.
2. Pomáz Város Önkormányzata a 2013 Pomáz, 299. hrsz-ú, Ravatalozó utca 3. szám alatti, belterületi „kivett emlékmű” megnevezésű emlékmű (Luppa-Mandics Mauzóleum) tárgyában zajló póthagyatéki eljárás költségeit, mint Megajándékozott vállalja.
3. Az ajándékozási szerződés aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
4. A jelen határozat 1-2.pontjában meghatározott költségek fedezete Pomáz Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének K513 során betervezésre került, a fedezet az Önkormányzat rendelkezésére áll.

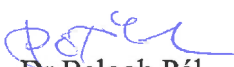
Felelős: Leidinger István Polgármester

Határidő: 2021.06.30.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Dr. Tóth Ibolya aljegyző

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály, Dr. Tóth Ibolya aljegyző

Látta:


Dr. Balogh Pál
jegyző