
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/...../2021
Ügyintéző: Fodor Vivien
Telefonszám: 0626814309
E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS 2021. április

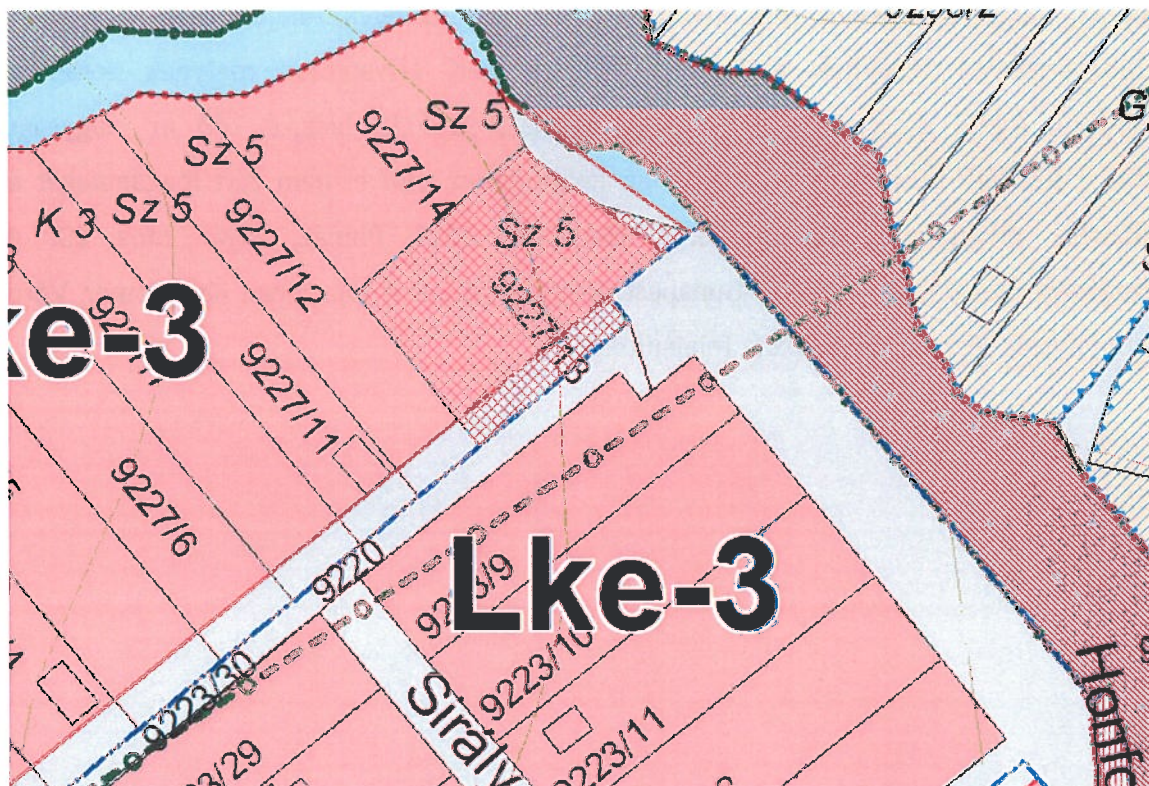
**a Pomáz, 9227/15 hrsz.-ú és 9227/17 hrsz.-ú „közforgalom elől el nem zárt magánút”
megnevezésű ingatlanok ajándékként történő elfogadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pomáz, zártkerti művelés alól kivett 9227/13 hrsz.-ú telek tulajdonosai az ingatlan telekmegosztásával fordultak a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz melynek során az ingatlanokat érintő útszélesítéssel kialakuló Pomáz, 9227/15 hrsz.-ú 149 m² nagyságú, továbbá a 9227/17 hrsz.-ú 30 m² nagyságú közforgalom elől el nem zárt magánutakat az ingatlanrész tulajdonosai (Herczegfalvy Hajnalka, [REDACTED] és Herczegfalvy Dávid György, [REDACTED]) Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékként felajánlotta.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgalmi és egyéb jogok
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha m ²	AK	
	Jel	Művelési ág	Min o				Jel	Művelési ág	Min o			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9227/13	-	kivett, zártkerti művelés alól kivett terület	-	0,1100	-	9227/15	-	közforgalom elől el nem zárt út magánút	-	0,0149	-	-
						9227/16	-	zártkerti művelés alól kivett terület	-	0,0921	-	-
						9227/17	-	közforgalom elől el nem zárt út magánút	-	0,0030	-	-
Összesen:	-	-	-	0,1100	-	-	-	-	0,1809	-	-	-

Telekalakítás



A helyi építési szabályzat 9227/13 hrsz.-ú ingatlan kivonata

Az ajándék elfogadásához és az ajándékozó szándékának megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása, amely feladat- és hatáskörét a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendelet alapján Pomáz Város Polgármestere gyakorolja. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetésének költségeit a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata vállalja.

A kialakuló Pomáz, 9227/15 és 92217/17 hrsz.-ú közforgalom elől el nem zárt magánút elfogadását követően Pomáz Város Polgármestere gondoskodik az ajándékozással vegyes telekalakítási szerződés megkötéséről továbbá annak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

Az ajándékként elfogadott közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlanok helyi közötti történő átminősítéséről a Polgármester gondoskodik.

A fentiek figyelembe vételével polgármesteri határozatot hozok.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Ajándékozási nyilatkozat

Pomáz, 2021.04.29.



Leidinger István
polgármester 

Ajándékozási nyilatkozat

Hercegfalvy Dávid 925-971
Alulírott, *Hercegfalvy Hajnalka* (anya neve: *[redacted]*)
lakcím: *[redacted]* kijelentem, hogy a tulajdonomban lévő, Pomáz
9227/15 9227/14 149+30 hrsz.-ú *[redacted]* m² nagyságú kivett közutat Pomáz Város Önkormányzat részére
ajándékozom. *

Kérem, hogy az ajándékozással kapcsolatos ügyintézészt szíveskedjenek intézni.

Pomáz, 2021. 01. *30* "

Tulajdonos: *Hercegfalvy Hajnalka*



Tanú: *KOMENDAKÉ KATALIN*

[redacted]
[redacted]

Kv' b

Tanú:

KOMENDAKÉ LIGH KATALIN

[redacted]
[redacted]

[redacted]

Pomáz Város Önkormányzat
.../2021 (.....) számú Önkormányzati határozata
a Pomáz, 9227/15 hrsz.-ú és 9227/17 hrsz.-ú „közforgalom elől el nem zárt magánút”
megnevezésű ingatlanok ajándékként történő elfogadásáról

Pomáz Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 7. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, 9227/15 hrsz.-ú 149 m² nagyságú, „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant Herczegfalvy Hajnalka [REDACTED] és Herczegfalvy Dávid [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakosoktól ajándékként elfogadja.
2. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, 9227/17 hrsz.-ú 30 m² nagyságú „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlant Herczegfalvy Hajnalka [REDACTED] és Herczegfalvy Dávid [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakosoktól ajándékként elfogadja.
3. Pomáz Város Önkormányzata vállalja az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket.
4. Az ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
5. Pomáz Város Önkormányzat Polgármestere gondoskodik, a kialakuló Pomáz, 9227/15 hrsz.-ú 149 m² nagyságú területet, továbbá a 9227/17 hrsz.-ú 30 m² nagyságú területet helyi közúttá történő átminősítéséről, továbbá gondoskodik az így létrejövő helyi közút megnevezésű ingatlanok forgalomképtelen törzsvagyonba való áthelyezéséről.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő:

Az 1. 2. 3. és 4. pont tekintetében: 2021.06.30.

Az 5. pont tekintetében: 2021.12.31.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző