

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
 ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
 ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
 Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
 rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
 TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
 E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/.....-...../2021
 Ügyintéző: Fodor Vivien
 Telefonszám: 0626814309
 E-mail: fodor.vivien@pomaz.hu

Tárgy: Előterjesztés

ELŐTERJESZTÉS

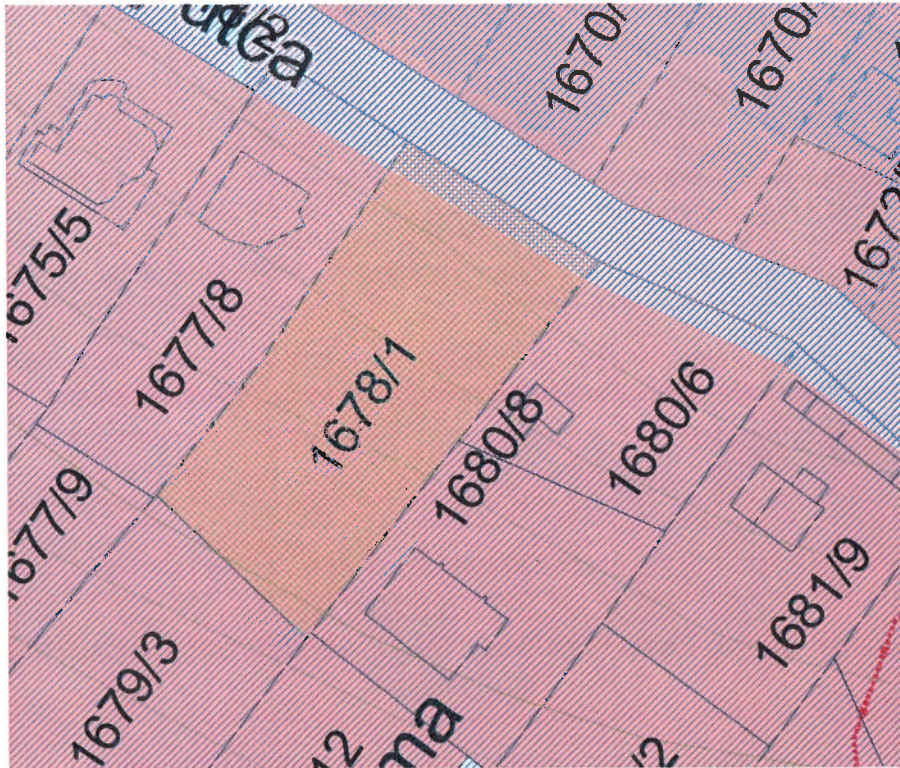
2021. április

a Pomáz, 1678/4 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan ajándékként történő elfogadására

A Pomáz, 1678/1 helyrajzi számú kivett beépítetlen telek tulajdonosa az ingatlan telekmegosztásával fordult a Pomázi Polgármesteri Hivatalhoz melynek során az ingatlanokat érintő útszélésítéssel kialakuló Pomáz, 1678/4 hrsz.-ú 87 m² nagyságú kivett helyi közutat, az ingatlanrész tulajdonosa (Komfort-lak Ingatlanfejlesztő Kft., cégjegyzékszám: 01-09-32312; székhely: 2013 Pomáz, Árválányhaj utca 20.; adószám: 25772678-2-42; képviselőjében eéjár: Cecei-Fogarasy Gergely Attila, ügyvezető) Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékként felajánlotta.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Szolgal mi és egyéb jogok
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha m ²	A K	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha m ²	AK	
	Jel	Művelési ág	Mi no				Jel	Művelési ág	Mi no			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1678/	-	kivett beépítetlen terület	-	0,1343	-	1678/3	-	kivett beépítetlen terület	-	0,1256	-	-
						1678/4		kivett helyi közút		0,0087		ELMŰ szol. 22 m ² VMB- 139/201 1
Össze n:	-	-	-	0,1343	-	-	-	-	-	0,1343	-	-

Telekalakítás



A helyi építési szabályzat 1678/1 hrsz.-ú ingatlan kivonata

Az ajándék elfogadásához és az ajándékozó szándékának megfelelő telekalakítási és ajándékozási szerződés aláírásához, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása, amely feladat- és hatáskörét a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendelet alapján Pomáz Város Polgármestere gyakorolja. Az ajándékozási szerződés elkészítése valamint annak ingatlan nyilvántartásban való átvezetésének költségeit a megajándékozott, vagyis Pomáz Város Önkormányzata vállalja.

A kialakuló Pomáz, 1678/4 hrsz.-ú kivett helyi közút a törzsvagygon részévé válik, amely forgalomképtelen ingatlan.

A fentiek figyelembe vételével polgármesteri határozatot hozok.

Melléklet:

1. sz. melléklet: Ajándékozási nyilatkozat

Pomáz, 2021.04.29.



Leidinger István
polgármester

Ajándékozási nyilatkozat

Alulírott, Cecei-Fogarasy Gergely [REDACTED], mint a Komfort-Lak kft. (cégjegyz.sz.13-09-208952) ügyvezetője kijelentem, hogy a cég tulajdonában lévő, Pomáz 1678/4 hrsz.-ú 87 m² nagyságú kivett közutat Pomáz Város Önkormányzat részére ajándékozom.

Kérem, hogy az ajándékozással kapcsolatos ügyintézés szíveskedjenek intézni.

Pomáz, 2021. 04.28.

Tulajdonos:

KOMFORT-LAK KFT.
2013 Pomáz, Árvalányhaj utca 20.
Asz.: 25772678-2-13
komfortlak@gmail.com

Tanú:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Tanú:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Pomáz Város Önkormányzat
.../2021 (.....) számú Önkormányzati határozata
a Pomáz, 1678/4 helyrajzi számú „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlan ajándékként
történő elfogadásáról

Pomáz Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 107. §-a és az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012 (IV.25) rendelet 7. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, 1678/4 hrsz.-ú 87 m² nagyságú „kivett helyi közút” megnevezésű ingatlant a Komfort-lak Ingatlanfejlesztő Kft.-től (cégjegyzékszám:01-09-32312; székhely: 2013 Pomáz, Árvalányhaj utca 20.; adószám: 25772678-2-42; képviselő: Cecei-Fogarasy Gergely Attila, ügyvezető) ajándékként elfogadja.
2. Pomáz Város Önkormányzata vállalja az ajándékozással kapcsolatos ügyvédi és ingatlan nyilvántartásba való bejegyzési költségeket.
3. Az ajándékozási szerződést aláírásáról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásáról a Polgármester gondoskodik.
4. Pomáz Város Önkormányzata, a kialakuló Pomáz, 1678/4 hrsz.-ú 87 m² nagyságú területet, kivett helyi közúttá minősíti, valamint a kivett helyi közút megnevezésű ingatlant, forgalomképtelen törzsvagyonba helyezi.

Felelős: Leidinger István Polgármester,

Határidő: 2021.06.30.

Végrehajtásban közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Végrehajtásról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Látta:

.....
Dr. Balogh Pál
jegyző