

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/4440-1 /2020  
Szakmai előkészítő: Hámornyikné Csemeczki Zita

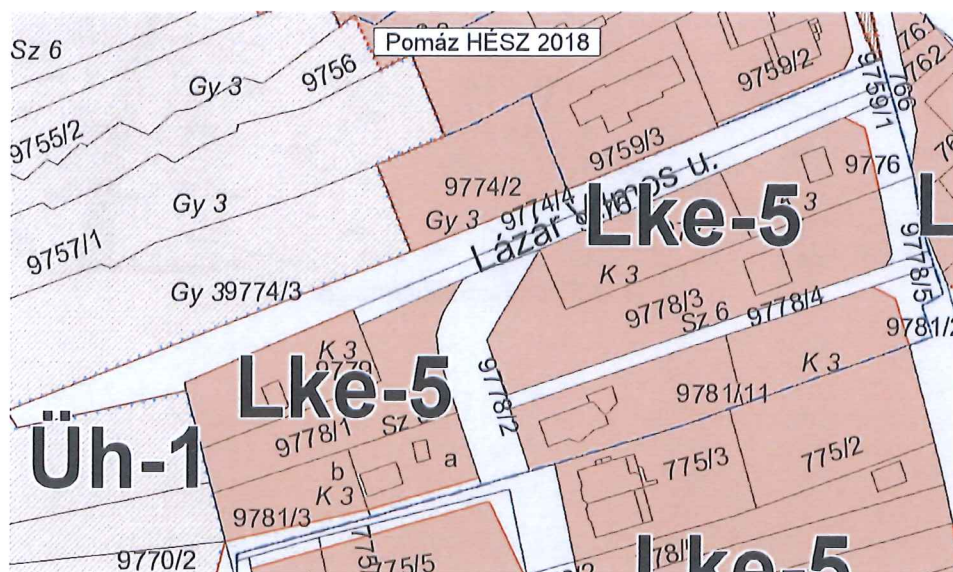
Pomáz Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete

### ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésére a Pomáz, Lázár Vilmos utca és környéke jogi rendezése tárgyában

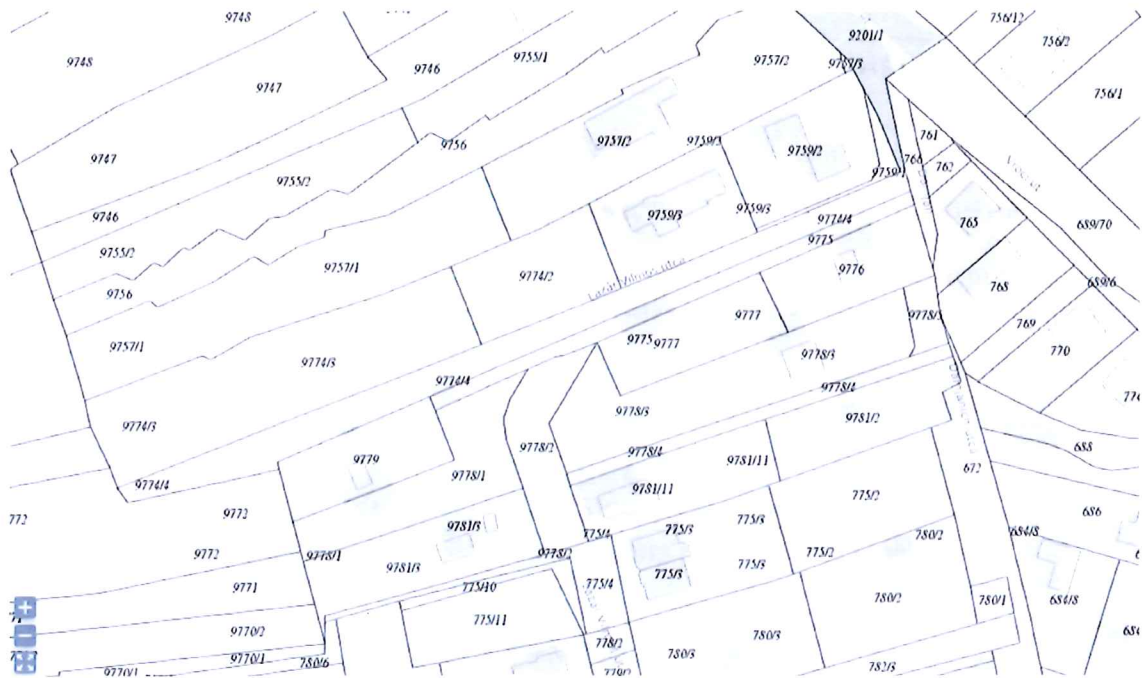
#### I. ELŐZMÉNYEK

Az egymással párhuzamos elhelyezkedésű Pomáz, zártkert 9774/4 hrsz.-ú 1262 m<sup>2</sup> nagyságú kivett út Vészits Jánosné 2013. évi lakosok tulajdona és Szubotin Zorán 2013. évi lakosok tulajdona a 9775 hrsz.-ú 555 m<sup>2</sup> nagyságú kivett út pedig Pomáz Város Önkormányzatáé. Jelenleg a térképen Lázár Vilmos utcaként jelölt terület helyett a magántulajdonban lévő 9774/4 hrsz.-ú ingatlanon folyik a közlekedés évtizedek óta. A 9775 hrsz.-ú kivett közút ingatlant 9777, valamint az útszélesítéssel érintett 9776 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa keríti el.

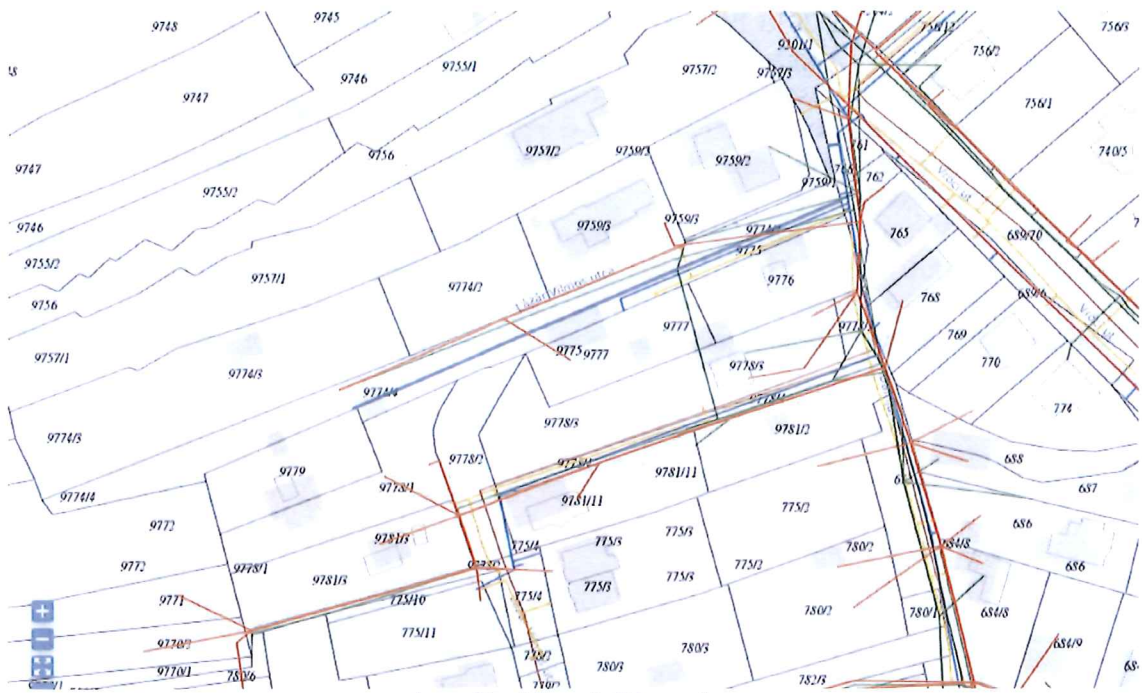
Az ingatlanokkal szomszédos 9778/3 hrsz.-ú ingatlan terhére pedig a 9778/4 hrsz.-ú Önkormányzat tulajdonában lévő 355m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan helyett folyik a közlekedés, tekintettel arra, hogy a 9781/11 valamint a 9781/2 hrsz.-ú útszélesítéssel érintet ingatlan tulajdonosai a 9778/4 hrsz.-ú telekből elkerítették. (1.sz. melléklet)



A helyi építési szabályzat kivonata



A terület ingatlan-nyilvántartási térképe



A terület közműellátottsága



A Lázár Vilmos utca (9775 hrsz) valamint a 9778/4 hrsz.-ú Önkormányzati tulajdon használatra, elkerítések

## II. A 9774/4 hrsz.-ú ingatlan

A 9774/4 hrsz.-ú kivett út megnevezésű 1262 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan a Köu közlekedési övezetben található amely jelenleg magántulajdonban van, így amennyiben a Lázár Vilmos utca kitaposott nyomvonalát jogilag rendezni szeretné az önkormányzat, meg kell egyeznie a magántulajdonossal az átadásról és annak jogcíméről (ajándékozás, adásvétel, útlejegyzés).

A helyi építési szabályzat szerint a 9774/3, 9772, 9779, 9774/2, 9759/3 hrsz.-ú ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése (HÉSZ szerinti közterületi kapcsolat kialakítása) az önkormányzat kérelmére a Kormányhivatal az ingatlan út céljára szükséges részét – kisajátítási eljárás nélkül – az önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti. Az ingatlan kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért a kisajátítási kártalanítás szabályai szerint megállapított kártalanítás jár. A kártalanítás összegét a kiszolgáló út megépítésével összefüggő telekérték növekedés figyelembevételével kell megállapítani.

A lejegyzés abban az esetben lehetséges, ha az út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használata miatt szükséges, vagy ha a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna.

Amennyiben az ingatlan kiszolgáló út céljára szükséges részén építésügyi hatósági engedéllyel rendelkező, vagy 10 évnél régebbi építmény, vagy építményrész található, kisajátítási eljárást kell lefolytatni.

Abban az esetben, ha a kiszolgáló út a birtokbavételt és a lejegyzést követő fél éven belül nem kezdődik el és három éven belül nem valósul meg, a kártalanítás összegét, a fél év elteltét követő időponttól kezdődően a mindenkori jegybanki alapkamat összegével növelten kell megfizetni, 15 napon belül.

Az útlejegyzési eljárást az ingatlan fekvése szerinti Kormányhivatal folytatja le.

Szükséges dokumentumok:

1. Változási vázrajz és területkimutatás, (fölmérő által készült, földhivatal által záradékolt)

2. Bejelentés az ingatlan tulajdonosa és más ügyfelek nevééről, lakcíméről (székhelyéről),
3. Nyilatkozat a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról,
4. Helyi építési szabályzat,
5. Képviselési jogosultság igazolása

Vonatkozó jogszabályok:

- a) *A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2-4. §, 22. § (2) bekezdés, 23. § (2) bekezdés, 24. § (4)-(8) bekezdés, 25. § (2) bekezdés, 31-33. §, 40. § (2) bekezdés;*
- b) *A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 35. § (1) bekezdés, 71. § (1) bekezdés;*
- c) *Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 24. pont;*
- d) *A polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdés;*
- e) *A kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbötet megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 6-7. §*
- f) *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (1) bekezdés*
- g) *A fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 6. § (2) bekezdése.*

Javaslat: útlejegyzés indítása 9774/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan.

### **III.A 9775 hrsz.-ú ingatlan**

A Pomáz zártkert 9775 hrsz.-ú forgalomképtelen kivett közút ingatlanra vonatkozóan a 9777 hrsz.-ú (kert megnevezésű) valamint a 9776 hrsz.-ú (zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület) ingatlantulajdonosok által ráépítés történt, ezért a tulajdon visszaadása esetén az épületek jogállását, adott esetben a bontását hatósági döntéssel, illetve peres úton lehet érvényesíteni. A 9776 hrsz.-ú ingatlant mindezzel egyidőben útszélesítés is érinti Damjanich utca felől. Amennyiben megtörténik a 9774/4 hrsz.-ú fentebb körülírt ingatlan útlejegyzése, abban az esetben helyi építési szabályzat módosítása feltételekkel kezdeményezhetővé válhat a ráépítést végző ingatlan tulajdonosok számára. A feltételek része kell legyen az ingatlan használatára vonatkozó használati díj, a telek árának, valamint a telekalakítás és ügyvédi díj, értékbecslői díj stb. kifizetése.

(2. sz. és 3.sz. melléklet)

Az ingatlan tulajdonosai a telküket érintő térképi hibajavítást megkérték és a földhivatal 230-1/2019 számon kijavította.(4.sz. melléklet)

Javaslat: együttes előzetes telekalakítási szerződés kötése a 9776 hrsz.-ú, a 9777 hrsz.-ú és a 9778/3 hrsz.-ú ingatlantulajdonosokkal az 5.sz. melléklet szerint javasolt módon.

### **IV. 9778/4 hrsz.-ú ingatlan**

A Pomáz zártkert 9778/4 hrsz.-ú 355 m<sup>2</sup> nagyságú kivett helyi közút ingatlan 9781/11 hrsz.-ú valamint a 9781/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai ráépítés nélkül kerítik el. A tulajdon visszaadását, adott esetben a kerítések bontását hatósági döntéssel, illetve peres úton lehet érvényesíteni.

Javaslat: fel kell szólítani a 9781/11 hrsz.-ú valamint a 9781/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait a kerítések elbontására a területrész átadására.

### V. 9778/3 hrsz.-ú ingatlan

A Pomáz, zártkert 9778/3 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanon, a 9778/4 hrsz.-ú kivett helyi közútnak a 9781/11 és 9781/2 hrsz.-ú ingatlan általi elkerítése miatt jelenleg közcélú víz, csatorna, gáz és elektromos áram került átvezetésre szolgálmi jog bejegyzése nélkül. A helyi építési szabályzat nem jelöl az ingatlanon útszélesítést így a közcéllal használt 3 m széles terület nem sajátítható ki így a jelenlegi jogszabályok alapján a területrészt át kell adni a tulajdonosnak, aki elkerítheti a jelenleg útként használt területet.

A 9778/3 hrsz.-ú ingatlanhoz tartozó lakóépület a 9775 hrsz.-ú és 9776 hrsz.-ú ingatlanra épült, a kerítés használata eltér a jogi állapottól. Az épület feltüntetése pedig nem a valóságnak megfelelő.

Javaslat: a 9778/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosával megállapodás kötése a területrész későbbi átadásáról, telekalakítással egybekötött adásvételi szerződéssel a 3 méteres sávra vonatkozóan, amely magánútként önálló helyrajzi számon kialakítható párhuzamosan a 9778/4 hrsz.-ú ingatlannal. A későbbiek során helyi építési szabályzatot módosítani szükséges erre vonatkozóan.

A fentiek alapján az határozati javaslatban foglaltakat javaslom.

Pomáz 2020.09.16.



**Pomáz Város Önkormányzat**  
**.../2020 (.....) számú Önkormányzati határozata**  
**a Pomáz, Lázár Vilmos utca és környéke jogi rendezése tárgyában**

Pomáz Város Önkormányzata az önkormányzatnak az Alaptörvény 32. cikk (1) b) és pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2-4. §, 22. § (2) bekezdés, 23. § (2) bekezdés, 24. § (4)-(8) bekezdés, 25. § (2) bekezdés, 31-33. §, 40. § (2) bekezdés, a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény 330. § (2) bekezdés, A kisajátítási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékolásáról, valamint a kisajátítással kapcsolatos értékkülönbözlet megfizetésének egyes kérdéseiről szóló 178/2008. (VII. 3.) Korm. rendelet 6-7. §, Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata kijelenti, hogy a Pomáz, zártkert 9774/4 hrsz.-ú 1262 m<sup>2</sup> nagyságú kivett út megnevezésű ingatlan érintő út céljára való felhasználás céljából meg kívánja indítani az útlejegyzési eljárást.
2. Pomáz Város Önkormányzata a 9774/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosait szakértő ingatlan értékbecslő által meghatározott áron kártalanítja, melyről amennyiben a tulajdonosok elfogadják, későbbiekben külön határozatban fog dönteni és nyilatkozni a kártalanításhoz szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állásáról,
3. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 9774/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan indítsa meg az illetékes hatóságnál az útlejegyzési eljárást és az eljárás során az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.
4. Pomáz Város Önkormányzata felhatalmazza a Polgármestert, hogy előzetes telekalakítási szerződés kössön a 9776 hrsz.-ú, a 9777 hrsz.-ú és a 9778/3 hrsz.-ú ingatlantulajdonosokkal a közterületek használata rendezése céljából az alábbi feltételekkel:
  - 4.1. Az ingatlan tulajdonosai a jelenlegi helyi építési szabályzatnak megfelelően az ingatlanukat érintő útszélesítésnek megfelelően alakítják ki a területüket, melynek során az útlejegyzéssel érintett területet Pomáz Város Önkormányzata részére ajándékozzák
  - 4.2. Pomáz Város Önkormányzata a 9777 hrsz.-ú valamint a 9776 hrsz.-ú ingatlan tulajdonos részére vállalja a 9775 hrsz.-ú kivett közút forgalomképesé tételét, valamint a helyi építési szabályzatban a közlekedési övezeti besorolásnak lakóövezetbe való átsorolását a következő szabályzat módosításkor.
  - 4.3. A 9776 hrsz.-ú és a 9777 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai vállalják a 9775 hrsz.-ú ingatlan használatára vonatkozóan a szerződés aláírásától visszamenőleg 5 évre vonatkozó használati díj, a telek vételára, valamint a telekalakítás során felmerült egyéb költségek (földmérői díj, ügyvédi díj, értékbecslői díj, igazgatási díjak) megtérítését, a kerítések szerződés szerinti helyre való áttelepítését a közműbekötések helyének telken belüli elhelyezését.
  - 4.4. Pomáz Város Önkormányzata nem tart igényt a 9778/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosától a 9778/5 hrsz.-ú kivett út megnevezésű ingatlan használatára vonatkozóan használati díjra tekintettel arra hogy a 9778/3 hrsz.-ú ingatlan egy részének terhére közcélú használat valósult meg.
  - 4.5. A 9778/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa rész vesz a telekalakításban, vállalva a ráeső költségek (földmérői díj, ügyvédi díj, értékbecslői díj, igazgatási díjak)

megtérítését, tekintettel arra, hogy az ingatlanhoz tartozó lakóépület egy része a 9775 valamint a 9776 hrsz.-ú ingatlanon található ezért annak a jogi rendezése szükséges.

5. Pomáz Város Önkormányzata felkéri a Hivatalt, hogy indítsa meg a hatósági eljárást a 9781/11 hrsz.-ú valamint a 9781/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosaival szemben a kerítések elbontására a 9778/4 hrsz.-ú kivett helyi közút megnevezésű ingatlan átadására vonatkozóan.

**Felelős:** Leidinger István Polgármester,

**Határidő:** a szerződés aláírásától számított 60 napon belül

**Végrehajtásban közreműködik:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztési és Városüzemeltetési Csoport

Látta:

.....  
jegyző





FELMÉRÉSI VÁZLAT

POMÁZ 9774/4 hrsz-ú földrészletről

Méretarány = 1:500

A felmérés EOVS rendszerben, GPS mérési techn.-val készült!

Megjegyzés:

fekete - térképi, jogi állapot  
színes - helyszíni állapot

Szentendre, 2020. 01. hó. 28. -n

NP-GEO BT.

2000 Szentendre, Hamvas B. u. 22  
Adószám: 21196487-1-13  
Regisztráció: 15700550-49167205-51100005

*Sinka P. Attila*

Sinka Péter Attila  
földmérő

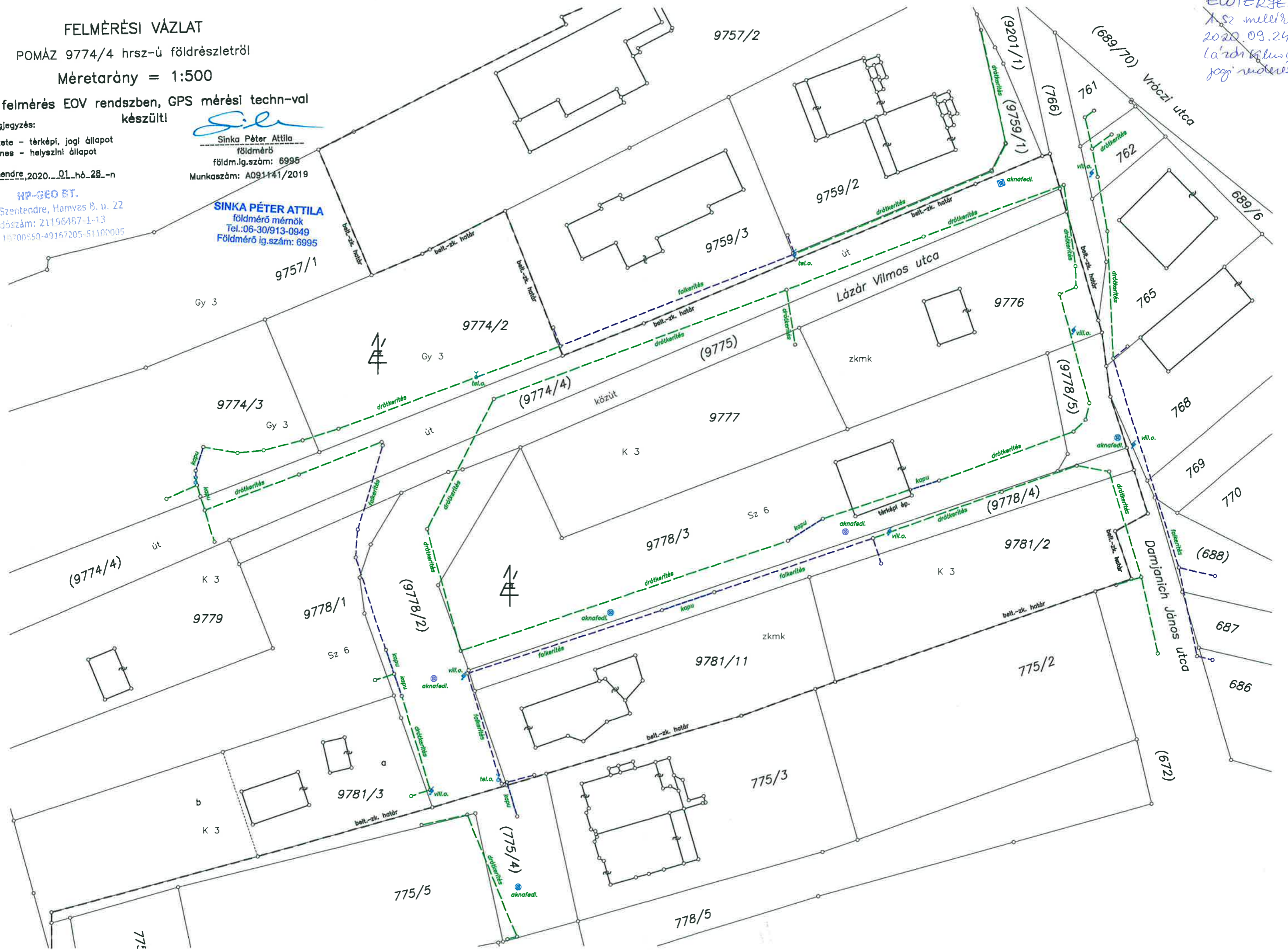
földm.ig.szám: 6995

Munkaszám: A091141/2019

**SINKA PÉTER ATTILA**

földmérő mérnök  
Tel.: 06-30/913-0949  
Földmérő ig.szám: 6995

ELŐTERJESZTÉS  
A sz. melléklet  
2020.09.24.  
Lázár Vilmos utca  
jogi módosítása



ELŐTERJESZTÉS  
2. sz. melléklet  
2020. 09. 24.  
Lázár Vilmos utcai oldal

Pomáz Város Önkormányzata

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos asszony részére

Pomáz

Kossuth Lajos utca 23-25.

2013

Tárgy: Önkormányzati állásfoglalás kérése

Tisztelt Főtanácsos Asszony!

Hivatkozással 2020. július 17-én történt megbeszélésünkre, az alábbi kéréseinkkel fordulunk Pomáz város Önkormányzatához:

1. Pomáz, Damjanich utca 61. számú telket (hrsz: 9776, tulajdoni lap szerint zártkerti művelés alól kivont földterület, jelenleg külterület, tulajdonosa Flóriska Gábor) alulírottak Németh Zoltán és Gazsu Szabina szeretnénk megvásárolni.
2. A vásárlás megtörténtehez az alábbiakban kérnénk szíves állásfoglalásukat:
  - A tulajdonos által ismertetett feltételeknek megfelelően, amely megegyezik az Önkormányzat kérésével, a Damjanich utca kiszélesítése kapcsán kb. 8 m-t az Önkormányzat részére, mint leendő vevők, hajlandóak vagyunk átadni a sikeres adásvételt követően.
3. Az előzetes egyeztetések alkalmával fény derült egy másik problémára is, miszerint a 9776 hrsz. telek szélessége kb. 4 m-el (43x4 m) többet birtokol, ami a tulajdonos önhibáján kívüli probléma, ugyanis annak idején rosszul lettek kimérve a telekhatárok. A tulajdonos tájékoztatása szerint a telket 1972-ben Pomáz Nagyközségi Tanácstól vásárolta meg és az akkori adásvételi szerződés 8. pontja szerint az „Eladó a terület tehermentességéért, valamint a területért teljes szavatosságot vállal.”  
Önök felajánlották, hogy a Lázár Vilmos utcai oldalon a feltételezett többletbirtoklás területét akár az eladó, vagy a leendő vevők megvásárolhatják, de ezt a lehetőséget úgy a jelenlegi tulajdonos, mint a leendő vevők visszautasítják, nem tudják elfogadni. Ehelyett javasoljuk az alábbiakat:
4. Amennyiben a Damjanich utcai oldalon az útszélesítéshez 8 x 15 m szélességben, kb. 120 négyzetméter nagyságú területet, mint leendő vevők átadjuk az Önkormányzatnak, cserébe kérjük a Lázár Vilmos utcai oldalon a kb. 2-2,5 m szélességben és kb. 35 m hosszúságban (43-8=35) kb. 70-88 négyzetméteres területet.
5. A telken lévő épület, melyet vétel esetén bővíteni kívánunk a Lázár Vilmos utcai oldalon meglevő kerítéstől kb. 3 m-re áll. Bontani az épületet, sem mint leendő vevők, sem a jelenlegi tulajdonos nem szeretné, tehát amennyiben nem járulnak hozzá a Lázár Vilmos utcai oldalon lévő terület csereként való átadásához a Damjanich utcai oldalon lévő terület leadása ellenében, a telekre a továbbiakban vevőként nem tartunk igényt.
6. Tájékoztatásuk szerint a telek átalakítás minden költsége a tulajdonost – jelen esetben, mint leendő vevőket minket terhelne pl. kerítésátépítés, víz-csatorna áthelyezések

megterveztetése, kivitelezési munkák. Ezért a telek átalakítás során a leadott és a cserében kapott terület közti különbség a költségeket valamelyest kompenzálná a leendő tulajdonosok javára.

7. Az adásvétel megtörténte és a fentiekben részletezett terület átalakítások után kérjük a 9776 hrsz-ú telket belterületésíteni szíveskedjenek, mely egyébiránt a 2/B/1995 (02.21) sz. Pomáz Nagyközség Önkormányzatának rendelete szerint már érvényben lenne.  
Megjegyezném, hogy a belterületésítés jelenlegi feltétele az Önök által elmondottak szerint a Damjanich utcai terület átadása az Önkormányzat részére.
8. A belterületésítés megtörténte után, a jelenleg meglévő épületet bővíteni szeretnénk, melyhez kérjük az Önök támogatását a megfelelő építési engedélyek kiadását.

Kérjük a fentiekben leírtakra vonatkozóan állásfoglalásukat megküldeni szíveskedjenek.

Pomáz, 2020.08.10.....

Tisztelettel: Németh Zoltán



Gázsú Szabina



Sz. A. A. A.

2020 MÁRC 06.

B. A. A.

Leidinger István polgármester úr

és

Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos asszony részére

Pomáz

→ SZCSUKA ATTILA

ELŐTERJESZÉS  
3. sz. melléklet  
Látni kívánó ut.  
rendelése

Kossuth Lajos utca 23-25.

2013

Tárgy: Földterület felmérés eredményének véleményezése

Tisztelt Címzettek!

2019. november 18-án kelt kérelmemnek megfelelően Polgármester úr engedélyezte a Pomáz 9776 (Damjanich utca 61.) hrsz. ingatlanom és környezete földmérésének elvégzését.

2020. március 20-án a megtörtént földmérésről Hámornyikné Csemeczki Zita főtanácsos asszonytól kaptam tájékoztatást, illetve a felmérési vázlatrajz egy példányát átvettem.

A megtekintett felmérési vázlatrajzhoz az alábbi észrevételeim vannak:

1. A felmérési vázlatrajz megtekintése után nyilvánvalóvá vált, hogy a felmerült problémák több szomszédos telek tulajdonosait is érinthetik.
2. A 9776 hrsz. saját telkem esetében a felmérés nem tartalmazza az érvényes tulajdoni lapom szerinti 664 m<sup>2</sup> pontos határait, illetve semmiféle méretét, pl. kerítés csak részben van ábrázolva. (Megjegyezném, hogy ez a felmérési vázlat egyik legfontosabb eleme kellene, hogy legyen.)
3. A felmérési vázlat alapján látható, hogy a felmérési rajz a térképi jogi állapotot tartalmazza (fekete vonal), mely szerint a telkem 765 m<sup>2</sup>-nek van ábrázolva. A Szentendrei Földhivatal által megküldött határozat alapján is a terület térképi jogi állapota 765 m<sup>2</sup>. (A Szentendrei Földhivatal határozata csatolva.)

Kérem a felmérési vázlat és a Szentendrei Földhivatal határozata szerinti 765 m<sup>2</sup>, illetve a jelenleg érvényes tulajdoni lap szerinti 664 m<sup>2</sup> közti 101 m<sup>2</sup> különbséget pontos helyének felmérését és a felmérési vázlatrajzon való feltüntetését. Ennek meghatározásával válna láthatóvá a tulajdoni lap szerinti, jelenleg is használt 664 m<sup>2</sup>-es terület pontos helye. (A 765 m<sup>2</sup>-es térkép szerinti terület mely részén helyezkedik el a tulajdoni lap szerinti 664 m<sup>2</sup>-es terület?)

4. A felmérési vázlat pontosítandó a területen lévő épületek helyének pontos meghatározásával, mivel a felmérési vázlat egyéb térképekről levett épületeket tartalmaz. A kerítések felmérési vázlat szerinti helyre kerülése esetén a meglévő épületek bontásával érhető el a vázlatrajz szerinti területkialakítás, véleményem szerint. (A felmérési vázlat zölddel jelölt vonala is ezt erősíti meg pl. a 9778/3 ingatlan esetében.)  
Megjegyezném, hogy a felmérési vázlat szerinti területen további épületek is találhatóak.

A fenti észrevételeim pontosítása után javaslom helyszíni szemle megtartását a további sikeres együttműködés érdekében.

Megjegyezném, hogy a 9776 hrsz. (Damjanich utca 61.) telkemet 1972. március 31-én az Önök jogelődjétől, Pomáz Nagyközségi Tanácstól vásároltam. Az adás-vételi szerződés 8. pontja szerint : **Az Eladó a terület tehermentességéért, valamint a területért teljes szavatosságot vállal.**

Ebből egyenesen következik, hogy az esetleges földmérési hibákért, engem, mint tulajdonos, felelősség nem terhel.

Kérem a fenti észrevételek mielőbbi kivizsgálását és a felmérési vázlatrajz pontosítását, valamint az eredmény írásbeli megküldését.

Megjegyezném továbbá, hogy a felmérési vázlat a pontos megnevezése alapján Pomáz 9774/4 hrsz-ú földrészletre fókuszált és nem a megbeszélés szerinti 9776 hrsz-ú, tulajdonomat képező telket helyezi elsődleges helyre.

Budapest, 2020. március 04.

Üdvözlettel: Flóriska Gábor 

Levelezési cím: 

Telefonszám: 

# FELMÉRÉSI VÁZLAT

POMÁZ 9774/4 hrsz-ú földrészeletről

Méretarány = 1:500

A felmérés EOVS rendszerben, GPS mérési technológiával készült!

Megjegyzés:

fekete - térképi, jogi állapot  
színes - helyszíni állapot

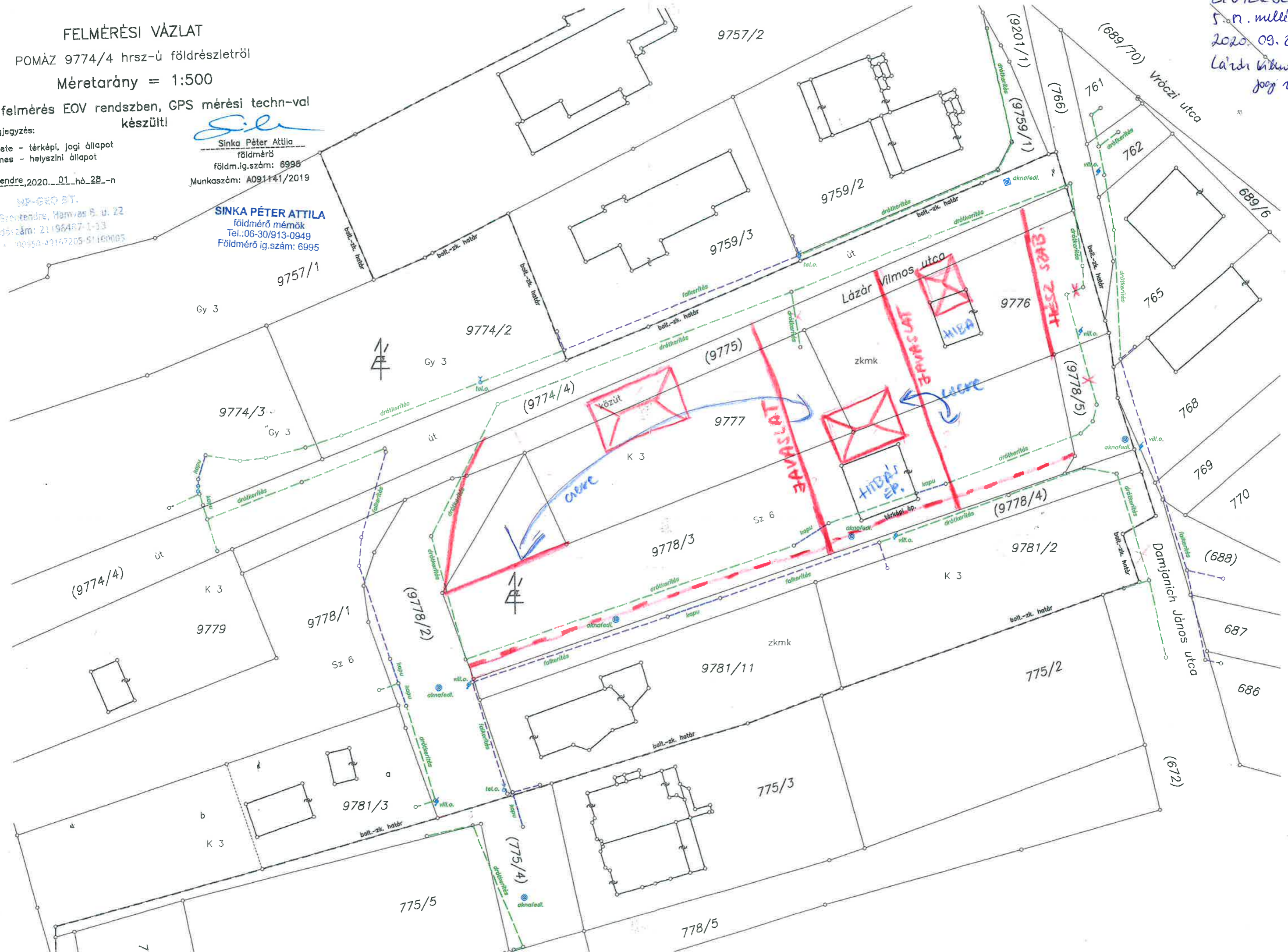
Sztendre, 2020. 01. hó. 28. -n

NP-GEO BT.

2000 Szentendre, Hamvas S. u. 22  
Adószám: 21196487-1-33  
Tél.: 00350-22167205-51180005

*Sinka Péter Attila*  
Sinka Péter Attila  
földmérő  
földm.ig.szám: 6995  
Munkaszám: A091141/2019

**SINKA PÉTER ATTILA**  
földmérő mérnök  
Tel.: 06-30/913-0949  
Földmérő ig.szám: 6995



ELŐTERJESZTÉS  
5. m. melléklet  
2020. 09. 24.  
Láncs László utca  
jog ruda