

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.  
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.  
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:  
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:  
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708  
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640  
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám:01/ /2021

Előkészítésben közreműködött:

dr. Balogh Pál jegyző

dr. Drobilisch Erzsébet ügyvéd

### ELŐTERJESZTÉS

2021. április

#### az önkormányzat tulajdonába került Pomáz Kft. létesítő okiratának módosítására

**Pomáz Város Polgármestere Z-41/2021 (II.11.) számú Önkormányzati határozatával döntött a Pomáz Ipari és Szolgáltató Kft. (cím: 2013 Pomáz, Beniczky u. 35, cégjegyzékszám:1309091207) 100%-os üzletrészenek megvásárlásáról. Az adásvételi szerződés 2021. március 16. napján aláírásra került, a vételár 50 %-ának megfizetésével a tulajdonosi jogok gyakorlásának joga a szerződés alapján Pomáz Város Önkormányzatát illeti.**

A Társaság kizárólagos tulajdonjogának megszerzését követően indokolt a létesítő okirat átdolgozása és a szükséges módosításoknak alapító okiratba foglalása.

Indokolt a cég nevének és tevékenységi körének módosítása.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § szerint:

*„A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”*

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:94. § szerint: *[A gazdasági társaság létesítő okirata]*

*„A gazdasági társaság létesítő okirata - a részvénytársaság és az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság kivételével - a társasági szerződés. A részvénytársaság létesítő okirata az alapszabály, az egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságé az alapító okirat.”*

A Ptk. 3:102. § alapján: *[A létesítő okirat módosításának esetei]*

(2) A társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, és a társaság - főtevékenységnek nem minősülő - tevékenységi körének megváltoztatásáról a legfőbb szerv egyszerű szótöbbséggel hoz határozatot.

(4) A létesítő okirat módosítására egyebekben a társaság alapítására vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni, azzal, hogy a módosítást tartalmazó okiratot a tagoknak nem kell aláírniuk, és azt a társaság kamarai jogtanácsosa is ellenjegyezheti.

Tekintve, hogy a Társaság egyszemélyes társasággá vált a Ptk. 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése értelmében:

*„Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.”*

Pomáz, 2021. március 22.

  
Leidinger István  
polgármester



**Pomáz Város Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**.../2021. (.....) számú Polgármesteri határozata**  
**az önkormányzat tulajdonába került Pomáz Kft. létesítő okiratának módosításáról**

Pomáz Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdésében rögzített hatáskörben eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Pomáz Város Önkormányzata a tulajdonát képező a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által Cg. 13 – 09 - 091207 cégjegyzékszámmon nyilvántartott Pomáz Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2013 Pomáz, Beniczky utca 35. szám; adószáma: 12840793-2-13; továbbiakban: Társaság) létesítő okiratát az alábbiak szerint módosítja:
  - 1.1. A Társaság neve: Pomáz Városfejlesztési és Városüzemeltetési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.
  - 1.2. A Társaság központi elektronikus levelezési címét az alábbiak szerint módosítja:  
[pomaz.kft@pomaz.hu](mailto:pomaz.kft@pomaz.hu)
  - 1.3. A Társaság főtevékenysége: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
  - 1.4. A Társaság tevékenységi köreit a határozat melléklete szerint határozza meg.
2. A jelen döntésnek megfelelő alapítói határozat kibocsátásáról a polgármester gondoskodik.
3. Az Önkormányzat felkéri az ügyvezetőt, hogy a létesítő okirat módosításának cégbírósági átvezetéséről gondoskodjék.

**Felelős:** 2. pont vonatkozásában: Leidinger István polgármester

3. pont vonatkozásában : ..... ügyvezető

**Határidő:** 2. pont vonatkozásában 2021. április 05.

3. pont vonatkozásában: 2021. április 16.

**A határozat végrehajtásában közreműködik:**

Gazdasági Főosztály, Dr. Tóth Ibolya aljegyző

**A határozat végrehajtásáról jelentést tesz:**

Gazdasági Főosztály

**Látta:**

.....

**Dr. Balogh Pál**

jegyző

Teáor Kód	Megnevezés
0119	Egyéb, nem élő növény termesztése
0129	Egyéb élő növény termesztése
0130	Növényi szaporítóanyag termesztése
0220	Fakitermelés
0240	Erdészeti szolgáltatás
1629	Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
3700	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
3811	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3831	Használt eszköz bontása
3832	Hulladék újrahasznosítása
3900	Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés
4110	Épületépítési projekt szervezése
4120	Lakó- és nem lakó épület építése
4213	Híd, alagút építése
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4311	Bontás
4312	Építési terület előkészítése
4321	Villanszerelés
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4331	Vakolás
4332	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4333	Padló-, falburkolás
4334	Festés, üvegezés
4339	Egyéb befejező építés m.n.s.
4391	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4520	Gépjárműjavítás, -karbantartás
453	Gépjárműalkatrész-kereskedelem
4719	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
475*	Egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
4779	Használatcikk bolti kiskereskedelme
4931	Városi, elővárosi szárazföldi személyszállítás
4939	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
4941	Közúti áruszállítás
4942	Költöztetés
5210	Raktározás, tárolás
5221	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
5320	Egyéb postai, futárpostai tevékenység
5629	Egyéb vendéglátás

5814	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5819	Egyéb kiadói tevékenység
5911	Film-, video-, televízióműsor-gyártás
5913	Film-, video- és televízióprogram terjesztése
5914	Filmvetítés
6391	Hírügynökségi tevékenység
6399	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
6820	<b>Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése</b>
6831	Ingatlanügynöki tevékenység
6832	Ingatlankezelés
6920	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
7021	PR, kommunikáció
7022	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
7111	Építészmérnöki tevékenység
7112	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7120	Műszaki vizsgálat, elemzés
7311	Reklámügynöki tevékenység
7312	Médiareklám
7420	Fényképészet
7430	Fordítás, tolmácsolás
7490	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7711	Személygépjármű kölcsönzése
7712	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
7731	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
7732	Építőipari gép kölcsönzése
7820	Munkaerőkölcsönzés
8010	Személybiztonsági tevékenység
8020	Biztonsági rendszer szolgáltatás
8110	Építményüzemeltetés
8121	Általános épülettakarítás
8122	Egyéb épület-, ipari takarítás
8129	Egyéb takarítás
8130	Zöldterület-kezelés
8211	Összetett adminisztratív szolgáltatás
8219	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8220	Telefoninformáció
8230	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291	Követelésbehajtás
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8551	Sport, szabadidős képzés
8552	Kulturális képzés
8553	Járművezető-oktatás
8559	M.n.s. egyéb oktatás

8560	Oktatást kiegészítő tevékenység
9004	Művészeti létesítmények működtetése
9329	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
9522	Háztartási gép, háztartási, kerti eszköz javítása
9524	Bútor, lakberendezési tárgy javítása
9529	Egyéb személyi, háztartási cikk javítása
9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás