
POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.
ÜGYINTÉZÉS HELYE: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.
ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ:
Minden páratlan hét hétfőjén 13-17-ig



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:
rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708
TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640
E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Szám:/2021

Előkészítésben közreműködött:
Damokosné dr. Makara Edit jegyzői
referens

Melléklet:
1. Támogatási kérelem

ELŐTERJESZTÉS

2021. március 25.

A Pomáz Város Önkormányzata és az „URBS PRO PATIENTE” Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejövő használati szerződés jóváhagyására

Tisztelt Képviselő-testület!

Pomáz Város Önkormányzata a város polgárai részére vérvételi lehetőséget kíván biztosítani annak érdekében, hogy a település lakosságának egészségi állapotát ily módon is javítsa.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése szerint:

„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

Ezen jogszabályi rendelkezés alapján az Önkormányzat ingyenesen használatba adhatja az említett egészségügyi közfeladat ellátására a saját tulajdonú, Pomáz, Kossuth Lajos u. 21. szám alatti ingatlanának (Körzeti Orvosi Rendelő) 20,70 négyzetméter nagyságú, 3 helyiségből álló ingatlanrészét. A megjelölt helyiségcsoportban a város lakossága részére a vér-és vizeletvételi lehetőség folyamatosan biztosítható.

Az Önkormányzatnak korábban a Gálfi Béla Gyógyító és Rehabilitációs Nonprofit Kft-vel volt szerződése a vérvételi feladatok ellátására, azonban a tevékenység további elvégzésére a

Kft. átszervezése következtében a korábbi jogelőd helyett az "URBS PRO PATIENTE" Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft-vel szükséges új szerződést kötni - a határozati javaslatban szereplő használati megállapodás feltételei szerint.

Az "URBS PRO PATIENTE" Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2021.március 12. napján azzal a kérelemmel fordult Pomáz Város Önkormányzatához, hogy részére a laborszolgáltatás biztosítása és a mintavételi hely működtetése egészségügyi szakellátás körében végzett feladatok költségeinek fedezésére a 2021. évre vonatkozóan 1.000.000.- Ft. összegű, vissza nem térítendő támogatást nyújtson.

Pomáz Város Önkormányzatának az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (III.12.) sz. önkormányzati rendelete alapján a 2021. évi költségvetés terhére a kért támogatás fedezete biztosított, lehetőség van a határozati javaslat melléklete szerinti támogatási szerződés megkötésére.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-108.§(1)-(2) bekezdése szerint:

„107. § A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

108. § (1) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható:

a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében;

b) egyház, egyházi jogi személy részére hitéleti feladatai elősegítése vagy az általa végzett állami, önkormányzati - így különösen oktatási, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális - feladatok ellátásának elősegítése érdekében vagy

c) közhasznú szervezet javára, az általa átvállalt állami, önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, valamint a Magyar Tudományos Akadémia és a Magyar Művészeti Akadémia javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.”

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 1.§-a Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testülete feladat-és hatáskörének gyakorlója Pomáz Város Önkormányzatának polgármestere.

Javaslom az egészségügyi közfeladat ellátása érdekében az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan használatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadását, továbbá a közhasznú

szervezet javára nyújtott támogatás jóváhagyását és a mellékelt szerződéseknek, az azokban szereplő tartalommal történő elfogadását.

Pomáz, 2021. március 18.


.....
Leidingger István
polgármester



**"URBS PRO PATIENTE" Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
Ügyvezető igazgató**

**Pomáz Város Önkormányzata
Leidinger István polgármester
részére
2013 Pomáz
Kossuth L. u. 23-25.**

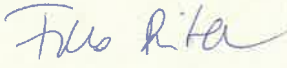
**Iktatószám: GB 141-5/2021
Tárgy: támogatás iránti kérelem
Ügyintéző: Rohács Anikó**

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy a korábbi évekhez hasonlóan Pomáz város lakosai részére – egészségügyi szakellátásként - laborszolgáltatás biztosítása és mintavételi hely működtetése - feladatok költségeinek fedezésére a 2021. évre vonatkozóan 1.000.000.- Ft. azaz egymillió forint, vissza nem térítendő támogatás biztosítását.

Támogatásukat ezúton is köszönjük.

Tisztelettel:


Farkas Rita
Ügyvezető igazgató

Budakalász, 2021. március 12.

"URBS PRO PATIENTE"
Közhasznú Nonprofit Kft.
2011 Budakalász,
Dunapart 4199/3 hrsz. (45)

Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének

..... /2021. (.....) számú önkormányzati határozata a Pomáz Város Önkormányzata és az „URBS PRO PATIENTE“ Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejövő használati megállapodás jóváhagyásáról

Pomáz Város Polgármestere *a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormányrendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Pomáz Város Önkormányzata képviselő-testületének feladat-és hatáskörét gyakorolva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. és 108 § (1)-(2) bekezdés, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:*

1. Pomáz Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását és jóváhagyását adja a Pomáz Város Önkormányzata és az „URBS PRO PATIENTE“ Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. között, a határozat melléklete szerinti tartalommal létrejövő használati megállapodás megkötéséhez.
2. A polgármester jelen határozat megküldésével értesíti a szerződő feleket a döntés tartalmáról.

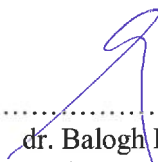
Felelős: Leidinger István polgármester

Határidő: 2021.04.01.

A határozat végrehajtásában közreműködik: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

A határozat végrehajtásáról jelentést tesz: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Láttam:


.....
dr. Balogh Pál
jegyző

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről: Pomáz Város Önkormányzata

székhelye: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

képviseli: Leidinger István polgármester

adószáma: 15731058213

mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba adó**)

másrészről:

név: "URBS PRO PATIENTE" Egészségügyi Fejlesztő és Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

székhelye: 2011 Budakalász, Dunapart 4199/3. hrsz.

adószáma: 20913502-2-13

bankszámlaszáma: MÁK 10032000-00286772-00000017

képviseli: Farkas Rita

mint Használó (a továbbiakban: **Használó**)

a továbbiakban együtt: **Felek** között

Pomáz Város Önkormányzata *a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény* 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen biztosítja a Használó részére, a Használó általi egészségügyi közfeladat - diagnosztikai laboratóriumi vizsgálatok - ellátásához szükséges mintavételi helyet az alábbi feltételek szerint:

1. Használó a Pomáz-Kiskovácsi telephelyen elhelyezkedő Pszichiátriai Szakkórházban FJ.1-es progresszivitási szintű általános diagnosztikai laboratóriumot működtet. A laboratórium működési engedélyének száma: 4085-18/2005.
2. Használatba adó tulajdonát képezi a Pomáz, Kossuth Lajos u. 21. sz. alatti Körzeti Orvosi Rendelő melynek az emeleti rész bal oldali, 20,70 négyzetméter nagyságú, 3 helyiségét - mely közlekedő, vérvételi és vizelettárolóból áll - Használatba adó térítésmentesen használatba ad Használó részére.
3. Használó a 2. pontban meghatározott helyiségcsoportban Pomáz város lakossága részére vér- és vizelet-vételi lehetőséget folyamatosan, minden héten három alkalommal, hétfői, szerdai és pénteki munkanapokon reggel 7:00 és 9:00 óra között, 2 órás időkeretben biztosít.

4. Használó a 2-3. pontban meghatározott helyszínen és időpontokban végzi el a vér- és vizelet-vételi tevékenységet és kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiséget csak a meghatározott célra használja, illetve azt a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően működteti.
5. Használó gondoskodik a laboratóriumi mintavételhez szükséges eszközökről, különös tekintettel a zárt vérvételi rendszerhez kapcsolódó egyszer használatos eszközökre, a használatba vett helyiségek takarításáról, fertőtlenítéséről és a szükséges higiéniai eszközök –szappan, WC-papír, kéztörlő biztosításáról.
6. Használó biztosítja a mintavételhez szükséges megfelelő szakképzettséggel rendelkező személyzetet, továbbá gondoskodik a levett minták laboratóriumba történő szállításáról, azok szakszerű és etikus kezeléséről és a laborvizsgálati leleteknek a vizsgálatot kérőhöz (beteg/háziorvos) való eljuttatásáról. Használó a lekötött kapacitáson belül ezt a tevékenységet saját bevételeként számolja el a NEAK felé.
7. A mintavételi hely működtetéséhez szükséges – a megállapodás mellékletét képező leltárfelvételi íven felsorolt – egyéb eszközökről, azok karbantartásáról, javításáról és szükség szerinti pótlásáról, továbbá a helyiségek központi berendezéseinek működőképességéről, valamint a használatba adott helyiségek tisztasági festéséről Használatba adó gondoskodik.
8. Használatba adó kijelenti, hogy érvényes vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik a 2. pontban szereplő ingatlan vonatkozásában.
9. Felek az általuk egymás felé kölcsönösen nyújtott szolgáltatások teljesítéséért díjazást nem számítanak fel.
10. A Használó használatában lévő, megállapodás mellékletét képező leltárívben rögzített leltári tárgyak az önkormányzat tulajdonát képezik.
11. A mintavételi hely működési engedélyének megszerzéséről Használó gondoskodik.
12. Felek vállalják, hogy a megállapodásban foglaltak teljesítése során folyamatosan együttműködnek, jogaikat rendeltetésszerűen gyakorolják, és egymást kölcsönösen tájékoztatják minden olyan körülményről, amely a szolgáltatás biztosítása érdekében fontossággal bír.
13. Jelen megállapodás határozatlan időre szól, amely bármely fél részéről írásos formában rögzített 30 napos felmondással szüntethető meg.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

15. Jelen szerződést Pomáz Város Önkormányzat Polgármesterének sz. határozata hagyta jóvá.
16. Felek egyezõ akarattal kijelenti, hogy a Pomáz Város Önkormányzata és a Használó jogelõdje (Gálfi Béla Gyógyító és Rehabilitációs Nonprofit Kft.) között 2012. május 31. napján létrejött, határozatlan idejû használati megállapodást hatályon kívül helyezik és a jövõre nézve jelen szerződés rendelkezéseit tekintik irányadónak.
17. A szerzõdõ Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezõt jóváhagyólag 4 példányban írták alá, melybõl 3 példány a Használatba adót, 1 példány a Használót illeti.

Kelt: Pomáz, 2021. . . .

Használatba adó
Pomáz Város Önkormányzata
Képviseli: Leidinger István polgármester

Használó
„URBS PRO PATIENTE” Egészségügyi Fejlesztõ és Üzemeltetõ Közhasznu Nonprofit Kft.
képviseli: Farkas Rita

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem: