

Licitfelhívás

Árverési azonosító: 2021-984-1-1.

- I. Licitfelhívást kibocsátó: Pomáz Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat) 2013. Pomáz Kossuth Lajos út 23-25. képviselőjében: Leidinger István polgármester
- II. A felhívás tárgyának megnevezése: Ingatlan bérleti jogának megszerzése bérleti szerződés útján. Az ingatlan: 2013 Pomáz, Beniczky u. 58. belterület 984. hrsz-ú megüresedett, jelenleg használaton kívüli **72,41 m² alapterületű**; korábban irodaként bérelt helyiségek.
Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, amelyből 4500/12000 tulajdoni hányad Pomáz Város Önkormányzata, 2013. Pomáz Kossuth Lajos út 23-25. tulajdona. Az osztatlan közös ingatlannak további 13 magánszemély tulajdonosa van. A bérelni kínált ingatlanrész önálló bejárattal, utcafronti megközelítéssel rendelkezik.
Az ingatlan a helyi építési szabályzat alapján az Vt-2 jelű településközpont, vegyes építési övezetbe tartozik.
- III. Az ingatlanbérlet kikiáltási ára: 135.000 forint/hó. (bruttó)
- IV. A licitküszöb mértéke: 1000.- Ft, azaz ezer forint.
- V. Az ajánlati biztosíték összege 13.5000 Ft.- azaz tizenháromezer-ötszáz forint, amelyet 2021. március 11. 12:00 óra időpontig kell átutalni az Önkormányzat 10403057-50485456-57481352 számú óvadéki alszámlájára; az átutaláson a megjegyzés rovatban szerepeltetni kell a licitfelhívás azonosítóját: 2021-984-1-1. és a licitáló adószámát, vagy adóazonosító jelét.
- VI. A licit tárgya megtekintési időpontja és helye:
Az ingatlan hétköznapokon előzetesen egyeztetett időpontban korlátozás nélkül megtekinthető. Egyeztetni szükséges a 26/814-374-es telefonszámon munkaidőben.
- VII. A liciteljárás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet, valamint a rendelet 3. mellékletét képező „POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA” előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- VIII. Licitajánlatok kizárólag elektronikus úton a www.pomazingatlan.hu árverési felületen (továbbiakban: árverési felület) tehet az az árverező, aki a jelen liciteljárásra a Szabályzatban foglaltak szerint regisztrált és regisztrációját az Önkormányzat aktiválta.
A licitfelületen történő elérhetőség kezdő időpontja:
A licit kezdő időpontja: 2021. március 12. 9:00 óra.
A licit záró időpontja : 2021. március 16. 12:00 óra, illetve a Szabályzat 67. pontja szerinti időpont.
- IX. Az árverésen való részvétel lépései:
 1. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője, vagy meghatalmazottja az árverési felületen regisztrál.
 2. A regisztrációt követően, a regisztrációban megadott e-mail címére megküldésre kerül az elfogadott regisztrációs azonosító és a regisztrációs

lap linkje.

A regisztrációs azonosítót megküldő e-mailhez kapott „REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM VÉTELI AJÁNLATTÉTELHEZ-2.docx” dokumentumot (visszaigazoló e-mail letöltés gombjára kattintva) letölti, azt kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt pdf állományba szkennelve, e-papír szolgáltatás útján az Önkormányzat hivatali kapujára (rövid név: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708) küldi meg, Központi Azonosítási Ügynök szolgáltatás igénybevételével. Valamennyi dokumentumon föl kell tüntetni a visszaigazoló e-mailben megküldött regisztrációs azonosítót, és a jelen felhívás árverési azonosítóját

Mellékletként csatolni kell :

- a) amennyiben természetes személy nevében törvényes képviselő licitál, ebbéli jogosultságát arra alkalmas közokirattal – születési anyakönyvi kivonat, bírósági ítélet, gyámrendelő határozat stb. - kell alátámasztania,
- b) a meghatalmazással eljáró képviselő közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását is csatolnia kell,
- c) meg kell adni az árverésen résztvevő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet képviseletében eljáró törvényes (szervezeti) képviselő nevét, személyi adatait, és a társaság adóazonosító számát, nevét, székhelyét. A képviseleti jogosultság igazolása aláírási címpéldány révén és olyan tartalmú nyilatkozat benyújtásával történik, amely nyilatkozat tartalmazza azon szervezet nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vétel száma, PIR azonosító szám stb.) amelynek képviseletében eljár.
- d) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a törvényen alapuló szerzési korlátozások és elővásárlási jogok ismeretében, továbbá a nemzeti parki területen való elhelyezkedésből fakadó korlátozások ismeretében vesz részt a licit eljárásban.

A pdf fájlokat elektronikusan nem kell aláírni, vagy hitelesíteni. Az e-papír beküldőjét terheli a felelősség a csatolt dokumentumok és nyilatkozatok valódiságáért.

A regisztrációs kérelemnek és az ajánlattételi felhívásban szereplő dokumentumoknak, valamint a biztosíték befizetésének az V. pontban rögzített időpontig be kell érkezni.

A licitáláson csak azok vehetnek részt, akik a fentiek teljesülése miatt aktiválásra kerülnek.

- X. Az eladásra kínált ingatlan leírása: Pomáz Város Önkormányzata bérbe kívánja adni 2013 Pomáz, Beniczky u. 58. alatti, (belterület 984. hrsz-ú) megüresedett, jelenleg használaton kívüli **72,41 m² alapterületű**; korábban irodaként bérelt helyiségeket.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, amelyből 4500/12000 tulajdoni hányad az önkormányzati rész.

Megközelíthető a Beniczky utca felől, szilárd burkolatú utcán keresztül. Az épület szerkezetileg jól elkülönül az udvaron lévő egyéb épületektől.

Az épület iroda-szélfogó (44,6 m²) iroda (17,25 m²), konyha (5,9 m²) wc (2,4 m²) előtér (3,08m²) helyiségekből áll.

Az épületbe a víz és a csatorna és elektromos áram be van vezetve. A fűtés villanykályhával megoldott. A falak szigetelése nem megfelelő, az egyik szobában és a wc helyiségben erős vizesedés, beázás tapasztalható,

Az épület állapota nem alkalmas bármilyen tevékenységre, felújítása szükséges. Szükséges az épület homlokzatának hőszigetelése, a nyílászárók cseréje, a földem javítása, a belső terek felújítása.

Az épület beépített szerkezeti rendszerének felújítási és az elektromos hálózat biztonságossá tételének (érintésvédelmi és tűzvédelmi szabványossági korszerűsítés költsége a havi bérleti díjból max. 50 % erejéig érvényesíthető külön szerződés alapján.

Pomáz 2021. március 5.

Leidinger István
polgármester