

POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZE:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

Ügyiratszám: 01/ 1399-1 /2021

Ügyintéző: Schmidt Ildikó

Telefonszám: (26) 814-374

E-mail: schmidt.ildiko@pomaz.hu

Ajánlattételi felhívás

- 1. Az ajánlatkérő neve:** POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Címe: 2013 Pomáz, Kossuth u. 23-25-
Telefon: 06-26/814-374
E-mail címe: pomaz@pomaz.hu
Képviselő: Leidinger István polgármester
- 2. Beszerzés tárgya:** Pomáz, Orgona utca 11. szám alatt lévő Marschalkó villa műemléképület (1610/1 hrsz.) tetőszerkezetének felújítása
- 3. Műszaki leírás, minőségi és teljesítési követelmények:**
 - A villa épület részleges állványozása után a még megmaradt bádogos szerkezetek, valamint orom deszkázatok részleges bontása.
 - A faanyag védelmi szakvéleménynek megfelelően a korhadt és sérült tetőszerkezeti gerendák cseréje.
 - Az összes fa szerkezet láng, rovar és gomba mentesítő kezelése, beleértve az összes újonnan beépítendő faanyagot is.
 - A padlástéri és emelet fafödémről (Pórfödém) hiányzó palló terítés ideiglenes pótlása osb lapokkal, mely a munkavégzéshez és a baleset elleni védekezéshez szükséges.
 - A dél-keleti oldalon lévő utólagos tetőfelépítmény bontása és az észak-keleti oldalon lévővel megegyező tetőfelépítmény kialakítása.
 - Az összes homlokzati nyílászáró ideiglenes lezárása vízálló falemez borítással.
 - Az új horganylemez bádogozások és függőeresz csatornák elhelyezése, valamint a részleges bontott oromdeszkázatok pótlása.
- 4. A szerződés meghatározása:** egyszerű szerződés
- 5. A szerződés időtartama:** Szerződés hatályba lépésétől számított 70 nap.
- 6. A teljesítés helye:** 2013 Pomáz, Orgona utca 11. 1610/1 hrsz.

Az árajánlattevő kérésére megküldésre kerül az építési engedély, műszaki tervek továbbá a faanyagvédelmi szakvélemény. Az árajánlattételhez előre egyeztetett időpontban helyszíni szemlét biztosítunk.

7. **Vállalandó jótállás időtartama:** 24 hónap
8. **Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**
- késedelmi kötbér minden késedelmes nap után, a nettó ellenszolgáltatás 0,5 %, maximum 10 napig.
 - meghiúsulási kötbér a nettó ellenszolgáltatás 10 %-a.
9. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:** hibátlan teljesítés
10. **Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:**
- a) Tevékenységet igazoló dokumentumok
 - b) Cég esetén cégbírósági végzés, egyéni vállalkozó esetén vállalkozói igazolvány
 - c) Aláírási címpéldány
 - d) A referenciák kérése: Műemlék épület felújításban szerzett tapasztalat
 - e) Árazatlan költségtábla 1. számú melléklet
 - f) Összeférhetlenségi nyilatkozat 2. számú melléklet
 - g) Átláthatósági nyilatkozat 3. számú melléklet
11. **A számlázás módja:** átutalással, a teljesítésigazolást követően benyújtott számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül
12. **Az ajánlat érvényességi ideje:** legalább 70 nap
13. **Az ajánlattétel benyújtási határideje:** 2021.03.18. 10,00 óra
14. **Az ajánlattétel benyújtásának címe:** ajanlat06@pomaz.hu
15. **Az ajánlattétel benyújtásának módja:**
Elektronikus úton a 14. pontban megjelölt e-mail címre az 1. számú melléklet szerinti műszaki költségtáblázaton.
Az e-mail tárgyában kérjük rögzíteni: „Pomáz, Marschalkó villa tetőszerkezetének felújítása”
16. **Az ajánlat bontásának helye és ideje:** Pomázi Polgármesteri Hivatal
2021.03.18. 10,15 óra
17. **Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:** összességében legelőnyösebb ajánlat

<i>Értékelési szempontok</i>	<i>Súlyszám</i>
<i>1. Nettó ajánlati ár összesen (HUF) (fordított arányosítás)</i>	<i>80</i>
<i>2. 70 nap teljesítési határidőtől rövidebb vállalt teljesítési határidő (nap) (fordított arányosítással)*</i>	<i>20</i>

* A 2. értékelési szempontnál az ajánlattevő által vállalt teljesítési határidőt kérjük megadni.

Az ajánlatok rész- és alszemponatok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont. A rész- és alszemponatok esetén az ajánlatoknak az elbírálás rész- és alszemponthaj szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat rész- és alszemponthaj szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyított arány szerint kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó módszer: fordított arányosítás.

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szemponthaj vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összesített pontszáma a legnagyobb.

18. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk:

a) az ajánlattétel díjmentes

b) az ajánlatot elektronikus úton kell benyújtani az alábbi e-mail címre:
ajanlat06@pomaz.hu

c) Az ajánlatkérő kapcsolattartója, beosztása, elérhetősége: Schmidt Ildikó
vagyongazdálkodási előadó, 26/814-374

19. Ajánlatkérő az árlejtés lehetőségét kiköti.

20. A szerződéskötés határideje: 2021.03.25.

21. Az eredményhirdetés napja: 2021.03.22.

Pomáz Város Önkormányzata fenntartja a jogot a beszerzési eljárás indokolás nélküli érvénytelenné nyilvánításához.

Pomáz, 2021. március 3.


Leidinger István
polgármester

