

## Licitfelhívás

**Árverési azonosító: 17.**

- I. Licitfelhívást kibocsátó: Pomáz Város Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat) 2013. Pomáz Kossuth Lajos út23-25. képviselőjében : Leidinger István polgármester
- II. A felhívás tárgyának megnevezése: Ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján. Az ingatlan: 2013 Pomáz, külterület 0153/1. hrsz.; **1 ha 1362 m<sup>2</sup> területű**; 11.07 ak. kataszteri tiszta jövedelmű; szántó művelési ágú ingatlan a Duna-Ipoly Nemzeti Park területén.  
Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa: Pomáz Város Önkormányzata, 2013. Pomáz Kossuth Lajos út 23-25.  
Az ingatlant terheli az ELMŰ hálózati Elosztó Kft. javára bejegyzett, 17 m<sup>2</sup> terhelő vezetékjog.  
Az ingatlan a nemzeti vagyon részét képező termőföldnek minősül ezért a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján szerzési korlátozás és törvényen alapuló elővásárlási jog terheli.  
Az ingatlan a helyi építési szabályzat alapján az Mk jelű kertés mezőgazdasági övezetbe tartozik.
- III. Az ingatlan kikiáltási ára: 23.000.000.- Ft, azaz huszonhárom millió forint.
- IV. A licitküszöb mértéke: 100.000.- Ft, azaz egyszázezer forint.
- V. Az ajánlati biztosíték összege 2.300.000.- azaz kettőmillió-háromszázezer forint, amelyet 2021. március 5. 12:00 óra időpontig kell átutalni az Önkormányzat 10403057-50485456-57481352 számú óvadéki alszámlájára; az átutaláson a megjegyzés rovatban szerepeltetni kell a licitfelhívás azonosítóját: 17. és a licitáló adószámát, vagy adóazonosító jelét.
- VI. A licit tárgya megtekintési időpontja és helye:  
Az ingatlan bármikor korlátozás nélkül megtekinthető.
- VII. A liciteljárás az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (IV.25.) önkormányzati rendelet, valamint a rendelet 3. mellékletét képező „POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONGAZDÁLKODÁSI LICITELJÁRÁSI SZABÁLYZATA” előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával az ajánlattevő a Szabályzat rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- VIII. Licitajánlatok kizárólag elektronikus úton a [www.pomazingatlan.hu](http://www.pomazingatlan.hu) árverési felületen (továbbiakban: árverési felület) tehet az az árverező, aki a jelen licitelésre a Szabályzatban foglaltak szerint regisztrált és regisztrációját az Önkormányzat aktiválta.  
A licitfelületen történő elérhetőség kezdő időpontja:  
A licit kezdő időpontja: 2021. március 8. 9:00 óra.  
A licit záró időpontja : 2021. március 23. 12:00 óra, illetve a Szabályzat 67. pontja szerinti időpont.

IX. Az árverésen való részvétel lépései:

1. Az ajánlattevő, az ajánlattevő képviselője, vagy meghatalmazottja az árverési felületen regisztrál.
2. A regisztrációt követően, a regisztrációban megadott e-mail címére megküldésre kerül az elfogadott regisztrációs azonosító és a regisztrációs lap linkje.

A regisztrációs azonosítót megküldő e-mailhez kapott „REGISZTRÁCIÓS KÉRELEM VÉTELI AJÁNLTÉTELHEZ-2.docx” dokumentumot (visszaigazoló e-mail letöltés gombjára kattintva) letölti, azt kitöltve, a szükséges mellékletekkel együtt pdf állományba szkennelve, e-papír szolgáltatás útján az Önkormányzat hivatali kapujára (rövid név: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708) küldi meg, Központi Azonosítási Ügynök szolgáltatás igénybevételével. Valamennyi dokumentumon föl kell tüntetni a visszaigazoló e-mailben megküldött regisztrációs azonosítót, és a jelen felhívás árverési azonosítóját

Mellékletként csatolni kell :

- a) amennyiben természetes személy nevében törvényes képviselő licitál, ebbéli jogosultságát arra alkalmas közokirattal – születési anyakönyvi kivonat, bírósági ítélet, gyámrendelő határozat stb. - kell alátámasztania,
- b) a meghatalmazással eljáró képviselő közokirattal, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt képviseleti meghatalmazását is csatolnia kell,
- c) meg kell adni az árverésen résztvevő jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy egyéb szervezet képviseletében eljáró törvényes (szervezeti) képviselő nevét, személyi adatait, és a társaság adóazonosító számát, nevét, székhelyét. A képviseleti jogosultság igazolása aláírási címpéldány révén és olyan tartalmú nyilatkozat benyújtásával történik, amely nyilatkozat tartalmazza azon szervezet nevét, székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát (cégjegyzékszám, bírósági nyilvántartásba vétel száma, PIR azonosító szám stb.) amelynek képviseletében eljár.
- d) nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a törvényen alapuló szerzési korlátozások és elővásárlási jogok ismeretében, továbbá a nemzeti parki területen való elhelyezkedésből fakadó korlátozások ismeretében vesz részt a licit eljárásban.

A pdf fájlokat elektronikusan nem kell aláírni, vagy hitelesíteni. Az e-papír beküldőjét terheli a felelősség a csatolt dokumentumok és nyilatkozatok valódiságáért.

A regisztrációs kérelemnek és az ajánlattételi felhívásban szereplő dokumentumoknak, valamint a biztosíték befizetésének az V. pontban rögzített időpontig be kell érkezni.

A licitáláson csak azok vehetnek részt, akik a fentiek teljesülése miatt aktiválásra kerülnek.

X. Az eladásra kínált ingatlan leírása:

Pomáz Város Önkormányzata eladásra kínálja 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonában lévő, szántó művelési ágú, 7 min.o, 11.362 m<sup>2</sup> területű ingatlanját, amely a Duna-Ipoly Nemzeti Park területén helyezkedik el, a

pomázi, Kőhegy déli oldalán, csodás természeti környezetben. Megközelíthető a Pomáztól Szentendre felé vezető, szilárd burkolatú un. Római út, felől a Susnyár dűlő-Kőhegy utcán keresztül. A Kőhegy utca javított földút, helyenként szilárd szakaszokkal, viszonylag jól járható. A Kőhegy ezen szakaszán lakás célú épületek is épültek, a Kőhegy major is a közelben van. Vannak üdülőnek, kertnek használt ingatlanok, és több telek nincs körbekerítve, nem hasznosított. A terület megközelítéséhez alapvetően gépkocsi szükséges, infrastruktúra nincs, a Szentendre felé vezető út és a Susnyár utca kereszteződésében van az első üzlet, alapvető infrastruktúra-üzletek – a Bem utca mentén vannak, a többi- iskola, óvoda, orvosi rendelő stb-a központban.

Az ingatlan nagyméretű, szabálytalan alakú telek, telekhatárok nincsenek kitűzve, a telek helyének meghatározása a térképmásolat, szabályozási tervlap és google térkép összevetésével történt. A területet a hatvanas-hetvenes években kis parcellákra osztották, üdülőházas területként hasznosították, valószínűleg bérparcellák voltak. A kis parcellák mára elhagyottak, a terület erdősült, benőtte a növényzet, néhány helyen hulladékot rakodtak le a területén. Gondozatlan erdő terület. Elektromos áram helyenként a nyaralóépületekbe be volt vezetve, kerítés és nyaralóépület maradványok, pl. faházhoz vezető tereplépcső stb. fellelhetőek. Lejtős, de változó felszínű terület, vízmosás, illetve volt út is van a területén. Az út mélyedésben, partfalak között vezet, nyomvonala látható, de mára növényzettel benőtt, gépkocsival nem járható. Az út bal fordulója még megvan, de már az út nem folytatódik.

A Kőhegy utcában elektromos csatlakozási lehetőség van, egyéb közmű nincs. Az ingatlan az Mk jelű kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik.

Az ingatlan a tulajdoni lap szerint termőföldnek minősül, elővásárlási joggal terhelt, szerződési korlát alá esik.

A licit 2024 Ft/m<sup>2</sup> kikiáltási árról, azaz 23.000.000 Ft kikiáltási árról indul 2021. március 8-án 9:00 órakor. A licitálásra 14 nap áll rendelkezésre, a licit zárásra a Licitálási szabályzat szerint történik.

Pomáz 2021. február 18.

Leidinger István  
polgármester