

---

## POMÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

---

LEVÉLCÍM: 2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

ÜGYINTÉZÉS HELYE:

2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23.

ÜGYFÉLFOGADÁSI IDŐ: H:13-17, SZE:8-12 és 13-16, P: 8-12



ELEKTRONIKUS ÜGYINTÉZÉSHEZ:

rövidnév: POMAZONK, KRID azonosító: 658159708

TELEFON: (26) 814-300 FAX: (26) 325-640

E-MAIL: pomaz@pomaz.hu HONLAP: www.pomaz.hu

---

Ügyiratszám:

**Előterjesztés elkészítésében  
közreműködött:  
Dr. Tóth Ibolya aljegyző**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. február

**Előterjesztés a Pomáz, Hősök tere 2. szám alatti 29. hrsz-ú  
alatti ingatlan („Szlovák-ház”) hasznosítására vonatkozó  
pályázati eljárásban Bírálóbizottság létrehozására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pomáz Város polgármesterének a képviselő-testület hatáskörében hozott 206/2020. (XII. 30.) számú határozatával módosította Pomáz Város Képviselő-testületének a Pomáz, Hősök tere 2. 29. hrsz-ú alatti ingatlan hasznosítására vonatkozó pályázati felhívásról („Szlovák-ház”) szóló 176./2020. (X.29.) határozatát. A módosított Pályázati felhívás megjelent, a pályázati határidő lejárt.

Az alaphatározatban a képviselő-testület a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottságra ruházta a beérkezett pályázatok bírálatát elvégző bírálóbizottság létrehozására vonatkozó hatáskört. A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020 (XI.3.) Kormányrendelet 1.§-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének minden hatáskörét, ideértve a képviselő-testület által átruházott hatásköröket is a polgármester gyakorolja.

**A KOSB elnökének javaslatait is figyelembe vevő a Bíráló Bizottság személyi összetételére vonatkozó javaslat az alábbi:**

NÉV	
Ország István	Bizottság elnöke
Dr Tóth Ibolya aljegyző	Jogi szakértelmet biztosító személy
Czékó Gábor, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Városfejlesztési Nonprofit KFT ügyvezetője, településfejlesztő szakember	Műszaki szakértelmet biztosító személy
Buzás Miklós Skanzen főépítésze;	Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy
Nyári Darinka, a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója	Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelmet biztosító személy

**Pomáz, 2021. február 09.**

  
**Leidinger István**  
polgármester



**Határozati javaslat:**

**Pomáz Város Polgármesterének ...../2021. (..... ) számú önkormányzati határozata a Pomáz, Hősök tere 2. szám alatti 29. hrsz-ú alatti ingatlan („Szlovák-ház”) hasznosítására vonatkozó pályázati eljárásban Bírálóbizottság létrehozásáról**

Pomáz Város Polgármestere a vészhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021 (I.29.) Korm. rendelet 1. § -ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CLXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Pomáz Város képviselő testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§- a valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- a és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 15/2015 (V.20) rendelet 35 §. (1) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Pomáz, Hősök tere 2. szám alatti 29. hrsz-ú alatti ingatlan („Szlovák-ház”) hasznosítására vonatkozó pályázati eljárásban beérkezett pályázatok elbírálásának és a döntési javaslat kidolgozásának feladatát ellátó Bírálóbizottságot az alábbi személyi összetétellel hozom létre:

*- Bíráló Bizottság elnöke: Országgh István;*

*- Jogi szakértelmet biztosító személy: Dr.Tóth Ibolya aljegyző,*

*-Műszaki szakértelmet biztosító személy: Czékó Gábor, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Városfejlesztési Nonprofit KFT ügyvezetője, településfejlesztő szakember,*

*-Közbeszerzés tárgya szerint szakértelmet biztosító személy: Buzás Miklós Skanzen főépítésze és Nyári Darinka, a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója*

2. Felkérem a Bírálóbizottságot, hogy a Pályázatok bontását, értékelését a Pályázati felhívásban rögzített határidők megtartásával végezze el.

3. Készüljön előterjesztés a Pályázati eljárást lezáró döntés meghozatalára vonatkozóan.

**Felelős:** Leidinger István polgármester

**Határidő:** 2021. február 18.

**Végrehajtásban közreműködik:** Bírálóbizottság,

Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

**Végrehajtásról jelentést tesz:** Városfejlesztés és Városüzemeltetési Osztály

**Láttam:**

**dr. Balogh Pál jegyző**

**Tárgy:** Fwd: pomázi felkérés

**Feladó:** Csilla Siklódi <siklodi.csilla.4vk@gmail.com>

**Dátum:** 2020. 12. 09. 20:24

**Címzett:** István Leidinger <polgarmester@pomaz.hu>, kausay.kristof@pomaz.hu

Buzás Miklós felkérése és válasza.

A Tájházzövetségben még egyeztetés folyik.



----- Forwarded message -----

**Feladó:** Csilla Siklódi <[siklodi.csilla.4vk@gmail.com](mailto:siklodi.csilla.4vk@gmail.com)>

**Date:** 2020. nov. 30., H, 15:31

**Subject:** Re: pomázi felkérés

**To:** Buzás Miklós <[Buzas.Miklos@skanzen.hu](mailto:Buzas.Miklos@skanzen.hu)>

Köszönöm szépen!

Üdvözlettel:



Buzás Miklós <[Buzas.Miklos@skanzen.hu](mailto:Buzas.Miklos@skanzen.hu)> ezt írta (időpont: 2020. nov. 30., H, 8:10):

Kedves Csilla!

Természetesen szívesen vállalom a tagságot.

Üdvözlettel:

**Buzás Miklós**

okleveles építész mérnök  
Főépítész

**From:** Csilla Siklódi [mailto:[siklodi.csilla.4vk@gmail.com](mailto:siklodi.csilla.4vk@gmail.com)]  
**Sent:** Sunday, November 29, 2020 11:49 PM  
**To:** Buzás Miklós <[Buzas.Miklos@skanzen.hu](mailto:Buzas.Miklos@skanzen.hu)>  
**Subject:** pomázi felkérés

Tisztelt Főépítész Úr! Kedves Buzás Miklós!

Pomáz Város Önkormányzata pályázatot írt ki a Hősök tere 2. sz. ingatlanának bérleti joga elnyerésére .

[https://www.pomaz.hu/ingatlan\\_berleti\\_joganak\\_megszerzese](https://www.pomaz.hu/ingatlan_berleti_joganak_megszerzese)

Az épület annak a szerb lakóháznak a gazdasági épülete volt, amiben most a Helytörténeti Gyűjtemény van, és amelynek a felújítását Ön tervezte, ahogyan a mellette levő utcafronti épületét is, ezért fontosnak tartjuk, hogy a pályázók elképzeléseit a helyreállításról, működtetésről véleményezze.

A kiírás szerint a bérlő feladata lesz a gyűjtemény látogatóinak és a kapcsolódó programok számára az infrastrukturális háttér biztosítása. A beérkező pályázatokat egy szakemberekből álló bizottság fogja értékelni, segítve ezzel a képviselő testület döntését.

A bizottságba felkértük Ön mellett

Czékó Gábort, Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata Városfejlesztési Nonprofit KFT ügyvezetőjét, településfejlesztő szakembert;

a Tájhárszövetség képviselőjét;

Nyári Darinkát, a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatóját; és

dr. Balogh Pált Pomáz jegyzőjét,

A pályázat leadási határideje 2021. jan. 15., tehát jan. végén kellene az értékeléssel foglalkozni.

Kérjük, hogy vállalja el a bizottsági tagságot. Amennyiben kérdése van, kérem hívjon fel. Hivatalos felkérő levelet válasza ismeretében küld az önkormányzat.

Válaszát várva, üdvözlettel:

Siklódi Csilla





**Tárgy:** Fwd: találkozó

**Feladó:** Csilla Siklódi <siklodi.csilla.4vk@gmail.com>

**Dátum:** 2020. 12. 09. 20:11

**Címzett:** István Leidinger <polgarmester@pomaz.hu>, kausay.kristof@pomaz.hu

Czékó Gábor válasza



----- Forwarded message -----

**Feladó:** Gábor Czékó <[gabor.czeko@gmail.com](mailto:gabor.czeko@gmail.com)>

**Date:** 2020. nov. 30., H, 20:44

**Subject:** Re: találkozó

**To:** Csilla Siklódi <[siklodi.csilla.4vk@gmail.com](mailto:siklodi.csilla.4vk@gmail.com)>

Kedves Csilla!

Köszönöm a felkérést, a lehetőséggel örömmel élek.

Alaposan átnézem a felhívást, ha kérdésem van, jelentkezem.

Üdvözlettel,

Gábor





**Tárgy:** Fwd: pomázi felkérés

**Feladó:** Csilla Siklódi <siklodi.csilla.4vk@gmail.com>

**Dátum:** 2020. 12. 09. 20:24

**Címzett:** István Leidinger <polgarmester@pomaz.hu>, kausay.kristof@pomaz.hu

Buzás Miklós felkérése és válasza.

A Tájházzövetségben még egyeztetés folyik.



----- Forwarded message -----

**Feladó:** Csilla Siklódi <[siklodi.csilla.4vk@gmail.com](mailto:siklodi.csilla.4vk@gmail.com)>

**Date:** 2020. nov. 30., H, 15:31

**Subject:** Re: pomázi felkérés

**To:** Buzás Miklós <[Buzas.Miklos@skanzen.hu](mailto:Buzas.Miklos@skanzen.hu)>

Köszönöm szépen!

Üdvözlettel:



Buzás Miklós <[Buzas.Miklos@skanzen.hu](mailto:Buzas.Miklos@skanzen.hu)> ezt írta (időpont: 2020. nov. 30., H, 8:10):

Kedves Csilla!

Természetesen szívesen vállalom a tagságot.

Üdvözlettel:

**Buzás Miklós**

okleveles építésmérnök  
Főépítész

**From:** Csilla Siklódi [mailto:[siklodi.csilla.4vk@gmail.com](mailto:siklodi.csilla.4vk@gmail.com)]  
**Sent:** Sunday, November 29, 2020 11:49 PM  
**To:** Buzás Miklós <[Buzas.Miklos@skanzen.hu](mailto:Buzas.Miklos@skanzen.hu)>  
**Subject:** pomázi felkérés

Tisztelt Főépítész Úr! Kedves Buzás Miklós!

Pomáz Város Önkormányzata pályázatot írt ki a Hősök tere 2. sz. ingatlanának bérleti joga elnyerésére .

[https://www.pomaz.hu/ingatlan\\_berleti\\_joganak\\_megszerzese](https://www.pomaz.hu/ingatlan_berleti_joganak_megszerzese)

Az épület annak a szerb lakóháznak a gazdasági épülete volt, amiben most a Helytörténeti Gyűjtemény van, és amelynek a felújítását Ön tervezte, ahogyan a mellette levő utcafronti épületét is, ezért fontosnak tartjuk, hogy a pályázók elképzeléseit a helyreállításról, működtetésről véleményezze.

A kiírás szerint a bérlő feladata lesz a gyűjtemény látogatóinak és a kapcsolódó programok számára az infrastrukturális háttér biztosítása. A beérkező pályázatokat egy szakemberekből álló bizottság fogja értékelni, segítve ezzel a képviselő testület döntését.

A bizottságba felkértük Ön mellett

Czékó Gábort, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Városfejlesztési Nonprofit KFT ügyvezetőjét, településfejlesztő szakembert;

a Tájhárszövetség képviselőjét;

Nyári Darinkát, a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatóját; és

dr. Balogh Pált Pomáz jegyzőjét,

A pályázat leadási határideje 2021. jan. 15., tehát jan. végén kellene az értékeléssel foglalkozni.

Kérjük, hogy vállalja el a bizottsági tagságot. Amennyiben kérdése van, kérem hívjon fel. Hivatalos felkérő levelet válasza ismeretében küld az önkormányzat.

**Tárgy:** Fwd: felkérés bizottsági tagságra

**Feladó:** Csilla Siklódi <siklodi.csilla.4vk@gmail.com>

**Dátum:** 2020. 12. 09. 20:25

**Címzett:** István Leidinger <polgarmester@pomaz.hu>, kausay.kristof@pomaz.hu

nem kaptam a felkérésre választ



----- Forwarded message -----

**Feladó:** Csilla Siklódi <siklodi.csilla.4vk@gmail.com>

Date: 2020. nov. 30., H, 0:13

Subject: felkérés bizottsági tagságra

To: Jegyző - Pomáz <jegyzo@pomaz.hu>, Tóth Ibolya <aljegyzo@pomaz.hu>

Kedves Ibolya! Kedves Pál!

Pomáz Város képviselő testülete döntése alapján a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság (KOSB) kapta a feladatot a Hősök tere 2. sz ingatlan bérleti pályázatra beérkező ajánlatokat értékelő bizottság értékelésére.

A KOSB 2020. nov. 18-i informális, online ülésén megegyeztünk a következő szakemberek felkérésében:

Dr. Bereczki Ibolya a Tájhárszövetség vezetője

Czékó Gábor, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Városfejlesztési Nonprofit KFT ügyvezetője, településfejlesztő szakember;

Buzás Miklós a Skanzen főépítésze;

Nyári Darinka, a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatója; és a jogi kontroll biztosítására a város jegyzője, vagy aljegyzője

A felsorolt szakembereknek informális érdeklődő levelet küldtem, hogy vállalják-e az értékelés feladatát.

Kérem válaszukat a bizottság tagságának összeállításához.

üdvözlettel:

Siklódi Csilla





Válaszát várva, üdvözlettel:

Siklódi Csilla





joga elnyerésére .

[https://www.pomaz.hu/ingatlan\\_berleti\\_joganak\\_megszerzese](https://www.pomaz.hu/ingatlan_berleti_joganak_megszerzese)

Az épület annak a szerb lakóháznak a gazdasági épülete volt, amiben most a Helytörténeti Gyűjtemény van.

A kiírás szerint a bérlő feladata lesz a gyűjtemény látogatóinak és a kapcsolódó programok számára az infrastrukturális háttér biztosítása. A beérkező pályázatokat egy szakemberekből álló bizottság fogja értékelni, segítve ezzel a képviselő testület döntését.

A bizottságba felkértük még

Dr. Bereczki Ibolyát a Tájházzövetség vezetőjét

Czékó Gábort, Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata Városfejlesztési Nonprofit KFT ügyvezetőjét, településfejlesztő szakembert;

Buzás Miklóst a Skanzen főépítészt;

Nyári Darinkát, a Pomázi Művelődési Ház és Könyvtár igazgatóját; és

dr. Balogh Pált Pomáz jegyzőjét,

A pályázat leadási határideje 2021. jan. 15., tehát jan. végén kell az értékeléssel foglalkozni.

Kérjük, hogy vállald el a bizottsági tagságot. Amennyiben kérdésed van, hívj fel. Hivatalos felkérő levelet válaszd ismeretében küld az önkormányzat.

Válaszodat várva, üdvözlettel:

Siklódi Csilla





**Tárgy:** Fwd: felkérés bizottsági tagságra

**Feladó:** Csilla Siklódi <siklodi.csilla.4vk@gmail.com>

**Dátum:** 2020. 12. 09. 20:13

**Címzett:** István Leidinger <polgarmester@pomaz.hu>, kausay.kristof@pomaz.hu

Nyári Darinka felkérése, válasza.



----- Forwarded message -----

**Feladó:** Csilla Siklódi <[siklodi.csilla.4vk@gmail.com](mailto:siklodi.csilla.4vk@gmail.com)>

**Date:** 2020. nov. 30., H, 15:32

**Subject:** Re: felkérés bizottsági tagságra

**To:** Nyári Darinka <[nyaridarinka@gmail.com](mailto:nyaridarinka@gmail.com)>

Köszönöm szépen!

Cs.



Nyári Darinka <[nyaridarinka@gmail.com](mailto:nyaridarinka@gmail.com)> ezt írta (időpont: 2020. nov. 30., H, 8:24):

Szia Csilla!

Persze, nagyon szívesen!

Szép hetet,  
Darinka

Nyári Darinka

2020. nov. 29. dátummal, 23:59 időpontban Csilla Siklódi <[siklodi.csilla.4vk@gmail.com](mailto:siklodi.csilla.4vk@gmail.com)> írta:

Tisztelt Igazgató Asszony! Kedves Darinka!

Pomáz Város Önkormányzata pályázatot írt ki a Hősök tere 2. sz. ingatlanának bérleti